



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

İstanbul

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'ler") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'ler") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KKGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları

Dipnot 2 ve 11'de belirtildiği üzere, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerinin toplam değeri 78.134.000 TL olarak sunulmuş olup, gayrimenkullerin detayı Not 11 'de açıklanmıştır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesinin, önemli varsayım ve tahminleri içermesi ve Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması sebebi ile yatırım amaçlı

Kilit denetim konularının denetimde nasıl ele alındığı

Şirket Yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyet, yetkinlik ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Şirket'in değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanan değerlendirme raporu, içerdiği varsayımlar ve kullanılan piyasa verileri bağımsız kaynaklardan alınan benzer verilerle karşılaştırılarak, görüşlerimiz değerlendirme uzmanları ile paylaşılmış ve tartışılmıştır. Bu değerlendirmede bağlı bulunduğumuz denetim ağına dahil başka gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının da görüşlerinden yararlanılmıştır.

gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Ayrıca değerleme raporlarında belirtilen kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi ve doluluk oranları gibi girdiler ve varsayımlar tarafımızca kontrol edilmiş ve gerçekleşen sonuçlar ile kabul edilebilir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir. Bu girdiler ile değerleme raporunda yapılan hesaplamalarının matematiksel olarak kontrol edilmesi ve tespit edilen değerin ve oluşan değer artış / azalışlarının finansal tablolara doğru yansıtılıp yansıtılmadığı kontrol edilmiştir.

Uygulanan prosedürler neticesinde önemli bir bulguya rastlanılmamıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket Yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken Şirket Yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Şirket Yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve Şirket Yönetimi'nin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını açacağı makul şekilde beklendiği istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi H. Ali Bekçe'dir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

H. Ali Bekçe, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Şubat 2019

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	12.737.019	26.370.946
Financial Investments		1.753.518	2.050.945
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss		1.753.518	2.050.945
Financial Assets Held For Trading	5	1.753.518	2.050.945
Trade Receivables		5.336	0
Trade Receivables Due From Related Parties		2.124	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		3.212	0
Other Receivables		16.900	1.070
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	16.900	1.070
Prepayments		412.202	358.393
Prepayments to Related Parties	10	412.202	358.393
SUB-TOTAL		14.924.975	28.781.354
Total current assets		14.924.975	28.781.354
NON-CURRENT ASSETS			
Investment property	11	78.134.000	66.300.000
Property, plant and equipment		33.083	48.265
Machinery And Equipments	12	12.063	11.653
Fixtures and fittings	12	9.824	15.650
Leasehold Improvements	12	11.196	20.962
Other Non-current Assets		7.437.261	1.587.786
Other Non-Current Assets Due From Unrelated Parties	14	7.437.261	1.587.786
Total non-current assets		85.604.344	67.936.051
Total assets		100.529.319	96.717.405
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		54.864.828	9.167.315
Current Borrowings From Related Parties		54.864.828	9.167.315
Bank Loans	7	0	1.630.182
Issued Debt Instruments	7	54.864.828	7.537.133
Trade Payables		1.149.910	30.943
Trade Payables to Related Parties	6,26	50.080	8.283
Trade Payables to Unrelated Parties	6	1.099.830	22.660
Employee Benefit Obligations	15	110.119	105.268
Other Payables		267.272	21.440
Other Payables to Unrelated Parties	8	267.272	21.440
Deferred Income		113.710	99.417
Deferred Income from Unrelated Parties	9	113.710	99.417
SUB-TOTAL		56.505.839	9.424.383
Total current liabilities		56.505.839	9.424.383
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		0	45.038.383
Long Term Borrowings From Related Parties		0	45.038.383
Bank Loans	7	0	988.734
Issued Debt Instruments	7	0	44.049.649
Non-current provisions		267.314	225.784
Non-current provisions for employee benefits	16	267.314	225.784
Total non-current liabilities		267.314	45.264.167
Total liabilities		56.773.153	54.688.550
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		43.756.166	42.028.855
Issued capital	18	23.750.000	23.750.000
Inflation Adjustments on Capital	18	2.285	2.285
Share Premium (Discount)	18	2.353.943	2.353.943
Restricted Reserves Appropriated From Profits		262.863	262.863
Legal Reserves	18	262.863	262.863
Prior Years' Profits or Losses	18	15.659.764	13.273.774
Current Period Net Profit Or Loss		1.727.311	2.385.990

Total equity		43.756.166	42.028.855
Total Liabilities and Equity		100.529.319	96.717.405

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	19	20.442.266	3.353.816
Cost of sales	19	-14.630.517	-234.068
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		5.811.749	3.119.748
GROSS PROFIT (LOSS)		5.811.749	3.119.748
General Administrative Expenses	20,21	-2.174.202	-1.912.573
Other Income from Operating Activities	22	11.658.465	6.669.262
Other Expenses from Operating Activities	22	-32.007	-4.925
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		15.264.005	7.871.512
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		15.264.005	7.871.512
Finance costs	23	-13.536.694	-5.485.522
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		1.727.311	2.385.990
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		1.727.311	2.385.990
PROFIT (LOSS)		1.727.311	2.385.990
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		1.727.311	2.385.990
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,07273000	0,10046000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Current Period Tax (Expense) Income	24	0	0
Deferred Tax (Expense) Income	24	0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		1.727.311	2.385.990
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		1.727.311	2.385.990

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		1.727.311	2.385.990
Profit (Loss) from Continuing Operations		1.727.311	2.385.990
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	12	21.625	21.707
Adjustments for provisions		41.530	47.917
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	16	41.530	47.917
Adjustments for Interest (Income) Expenses		9.203.982	3.825.752
Adjustments for Interest Income	22	-3.739.605	-1.418.934
Adjustments for interest expense	23	12.943.587	5.244.686
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		400.580	235.330
Adjustments for fair value losses (gains)		-7.724.913	-5.140.943
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	11,22	-7.722.340	-5.125.642
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets	5	-2.573	-15.301
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-3.650.222	0
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property		-3.650.222	0
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-5.336	0
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		-2.124	0
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-3.212	0
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-15.830	20.825
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	8	-15.830	20.825
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	10	-53.809	-162.450
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		311.869	-83.665
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties	6,26	41.797	-3.323
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	6	270.072	-80.342
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	15	4.851	14.841
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		245.832	-1.747
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	8	245.832	-1.747
Increase (Decrease) in Deferred Income	9	14.293	19.399
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-24.251	142.355
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations	14	-24.251	
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations			142.355
Cash Flows from (used in) Operations			
		497.512	1.325.311
Interest received		3.572.443	1.389.179
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
		-5.186.006	-537.353
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities	5	300.000	1.470.000
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-6.442	-12.995
Purchase of property, plant and equipment	12	-6.442	-12.995
Cash Inflows from Sale of Investment Property	19	17.222.222	0
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	11	-16.876.562	-1.994.358
Cash advances and loans made to other parties		-5.825.224	0
Other Cash Advances and Loans Made to Other Parties	14	-5.825.224	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
		-12.687.614	19.246.136
Proceeds from borrowings		0	50.000.000
Proceeds From Issue of Debt Instruments	7	0	50.000.000
Repayments of borrowings		-3.013.408	-26.495.830
Loan Repayments		-3.013.408	-1.495.830
Payments of Issued Debt Instruments	7	0	-25.000.000
Interest paid		-9.546.944	-3.792.008
Other inflows (outflows) of cash		-127.262	-466.026

NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-13.803.665	21.423.273
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-13.803.665	21.423.273
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		26.315.752	4.892.479
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		12.512.087	26.315.752

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity											
	Equity attributable to owners of parent (member)									Non-controlling interests (member)		
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)			Retained Earnings	
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Reserve			Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss
Statement of changes in equity [abstract]												
Statement of changes in equity [line items]												
Equity at beginning of period	23.750.000,000	2.285	2.353.943					262.863	8.919.620	4.354.154	39.642.865	39.642.865
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers									4.354.154	-4.354.154		
Total Comprehensive Income (Loss)										-2.385.990	-2.385.990	-2.385.990
Profit (loss)										-2.385.990	-2.385.990	-2.385.990
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												
Decrease through Other Distributions to Owners												
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
Transactions with noncontrolling shareholders												
Increase through Other Contributions by Owners												
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Increase (decrease) through other changes, equity												
Equity at end of period	18	23.750.000	2.285	2.353.943				262.863	13.273.774	2.385.990	42.028.855	42.028.855
Statement of changes in equity [abstract]												
Statement of changes in equity [line items]												
Equity at beginning of period	18	23.750.000	2.285	2.353.943				262.863	13.273.774	2.385.990	42.028.855	42.028.855
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers									2.385.990	-2.385.990	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)										1.727.311	1.727.311	1.727.311
Profit (loss)										1.727.311	1.727.311	1.727.311
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												
Decrease through Other Distributions to Owners												

Previous Period
01.01.2017 - 31.12.2017

Current Period
01.01.2018 - 31.12.2018

