



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL VE YATIRIM GELİŞTİRME
A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification**

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

FINANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosu, aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, **Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi**'nin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'den bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Dipnot **2.08.05** ve **9**'da açıklandığı üzere Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibari ile finansal tablolarda gösterilen 160.260.000 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar **2.08.05** ve **9** no.'lu dipnotlarda açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Tarafımızca; yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin **Dipnot 9**'da açıklanan tutarla mutabakatı kontrol edilmiştir.

Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiş ve değerlendirme uzmanının değerlendirme çalışmasında Emsal Karşılaştırma Yöntemine göre değer tespit ettiği görülmüştür. Söz konusu gayrimenkule ilişkin imar durumunun kesinlik kazanmamış olması sebebiyle değerlendirme çalışmasında gelir yaklaşımına göre bir değerlendirme yapılmamıştır.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tablolara Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır: Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanarak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

A Member of MGI WORLDWIDE

GAMZE TÜRKİN AKSU

Sorumlu Ortak Başdenetçi

(İstanbul, 28 Şubat 2019)

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	14.598.929	14.011.919
Trade Receivables	7	1.324	
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		1.324	
Prepayments	16	3.094	2.568
Prepayments to Unrelated Parties		3.094	2.568
Current Tax Assets	25	79.028	206.129
Other current assets	16	90.296	43.746
Other Current Assets Due From Unrelated Parties		90.296	43.746
SUB-TOTAL		14.772.671	14.264.362
Total current assets		14.772.671	14.264.362
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables	8	13.394	9.672
Other Receivables Due From Unrelated Parties		13.394	9.672
Investment property	9	160.260.000	175.155.000
Property, plant and equipment	10	11.002	14.045
Fixtures and fittings		11.002	14.045
Intangible assets and goodwill	11	1.045	2.083
Computer Softwares		1.045	2.083
Prepayments	16	26	321
Prepayments to Unrelated Parties		26	321
Total non-current assets		160.285.467	175.181.121
Total assets		175.058.138	189.445.483
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Trade Payables	7	11.717	12.392
Trade Payables to Unrelated Parties		11.717	12.392
Other Payables	8	29.065	29.607
Other Payables to Unrelated Parties		29.065	29.607
SUB-TOTAL		40.782	41.999
Total current liabilities		40.782	41.999
NON-CURRENT LIABILITIES			
Employee Benefit Obligations	15	62.630	24.274
Deferred Tax Liabilities	25	31.021.343	34.062.536
Total non-current liabilities		31.083.973	34.086.810
Total liabilities		31.124.755	34.128.809
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		143.933.383	155.316.674
Issued capital	17	7.120.696	7.120.696
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	15, 17	125.905.798	125.916.594
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		125.905.798	125.916.594
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-2.343	8.453
Other Revaluation Increases (Decreases)		125.908.141	125.908.141
Restricted Reserves Appropriated From Profits	17	597.142	583.775
Legal Reserves		597.142	583.775
Prior Years' Profits or Losses		21.682.242	10.278.005
Current Period Net Profit Or Loss		-11.372.495	11.417.604
Total equity		143.933.383	155.316.674
Total Liabilities and Equity		175.058.138	189.445.483

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		0	0
GROSS PROFIT (LOSS)		0	0
General Administrative Expenses	19	-2.082.432	-1.601.758
Other Income from Operating Activities	21	185.003	14.048.080
Other Expenses from Operating Activities	21	-14.896.132	-1.823
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-16.793.561	12.444.499
Investment Activity Expenses	22	0	0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-16.793.561	12.444.499
Finance income	23	2.606.747	1.830.111
Finance costs	23	-4.404	-2.897
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-14.191.218	14.271.713
Tax (Expense) Income, Continuing Operations	25	2.818.723	-2.854.109
Current Period Tax (Expense) Income		-219.425	-67.293
Deferred Tax (Expense) Income		3.038.148	-2.786.816
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-11.372.495	11.417.604
PROFIT (LOSS)		-11.372.495	11.417.604
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-11.372.495	11.417.604
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	26	-0,01600000	0,01600000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-10.796	-77
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	15	-13.841	-99
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		3.045	22
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans	15	3.045	22
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-10.796	-77
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-11.383.291	11.417.527
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-11.383.291	11.417.527

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		-11.372.495	11.417.604
Profit (Loss) from Continuing Operations		-11.372.495	11.417.604
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	10, 11	7.657	6.923
Adjustments for provisions	7, 15	28.115	9.268
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		24.515	9.268
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions		3.600	0
Adjustments for Interest (Income) Expenses	23	-2.601.201	-1.829.150
Adjustments for Interest Income		-2.601.201	-1.829.150
Adjustments for interest expense			0
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		-3.722	-633
Adjustments for fair value losses (gains)	9	14.895.000	-13.964.000
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property		14.895.000	-13.964.000
Adjustments for Tax (Income) Expenses	25	-2.818.723	2.854.109
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	7	-1.324	0
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-1.324	0
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	7	-4.275	3.001
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		-4.275	3.001
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	15	0	-13.485
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	8	-542	382
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		-542	382
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital	16	-46.781	-27.938
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-46.781	-27.938
Cash Flows from (used in) Operations			
Income taxes refund (paid)	25	-92.323	-270.424
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	10, 11	-3.577	-4.095
Purchase of property, plant and equipment		-3.577	-4.095
Purchase of intangible assets			0
Interest received		2.505.123	1.822.812
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		490.932	4.374
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD			
	6	13.915.545	13.911.171
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD			
	6	14.406.477	13.915.545

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity													
	Equity attributable to owners of parent (member)											Non-controlling interests (member)		
	Issued Capital	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss				Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss			Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)		Retained Earnings			
		Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification			Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss					
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Other Revaluation Increases (Decreases)													
Statement of changes in equity (abstract)														
Statement of changes in equity (line items)														
Equity at beginning of period	17	7.120.696	8.530	125.908.141	125.916.671	125.916.671				10.551.936	309.844	10.861.780	143.899.147	143.899.147
Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Errors														
Other Restatements														
Restated Balances														
Transfers								583.775	-273.931	-309.844	-583.775	0		0
Total Comprehensive Income (Loss)			-77		-77	-77				11.417.604	11.417.604	11.417.527		11.417.527
Profit (loss)										11.417.604	11.417.604	11.417.604		11.417.604
Other Comprehensive Income (Loss)	15		-77		-77	-77							-77	-77
Issue of equity														
Capital Decrease														
Capital Advance														
Effect of Merger or Liquidation or Division														
Effects of Business Combinations Under Common Control														
Advance Dividend Payments														
Dividends Paid														
Decrease through Other Distributions to Owners														
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
Transactions with noncontrolling shareholders														
Increase through Other Contributions by Owners														
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Increase (decrease) through other changes, equity														
Equity at end of period	17	7.120.696	8.453	125.908.141	125.916.594	125.916.594		583.775	10.278.005	11.417.604	21.695.609	155.316.674	155.316.674	
Statement of changes in equity (abstract)														
Statement of changes in equity (line items)														
Equity at beginning of period	17	7.120.696	8.453	125.908.141	125.916.594	125.916.594		583.775	10.278.005	11.417.604	21.695.609	155.316.674	155.316.674	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Errors														
Other Restatements														
Restated Balances														
Transfers								13.367	11.404.237	-11.417.604	-13.367	0	0	
Total Comprehensive Income (Loss)			-10.796		-10.796	-10.796				-11.372.495	-11.372.495	-11.383.291	-11.383.291	
Profit (loss)										-11.372.495	-11.372.495	-11.372.495	-11.372.495	
Other Comprehensive Income (Loss)	15		-10.796		-10.796	-10.796						-10.796	-10.796	
Issue of equity														
Capital Decrease														
Capital Advance														
Effect of Merger or Liquidation or Division														
Effects of Business Combinations Under Common Control														
Advance Dividend Payments														
Dividends Paid														

Previous Period
01.01.2017 - 31.12.2017

