



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**AKFEN HOLDİNG A.Ş.
Holding Financial Report
Consolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification**

General Information About Financial Statements

Akfen Holding A.S. 31 December 2018 CMB Report



Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Akfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>Yatırım Değerlemesi - özkaynak yöntemi ve iş ortaklıkları ve iş ortaklarının geçmiş yıllar zararlarından oluşturulan ertelenmiş vergi varlıkları</i>	
<p>Grup'un, Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir")'de %68'lik bir payı bulunmakta olup, Dipnot 11'de belirtildiği üzere Şirket, Akfen Yenilenebilir'i özkaynak'tan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir. Dipnot 11'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2018 tarihinde, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım, aktiflerde 847.134 bin TL, kapsamlı gelir tablosunda ise 222.089 TL tutarında taşınmaktadır.</p> <p>Akfen Yenilenebilir`in taşınan değerine ilişkin değer düşüklüğü testleri yönetim tarafından gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. taşınan vergi zararları üzerinden hesaplanan 34.755 bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı taşımaktadır. Devreden mali zararlarının toplamı 527.995 TL'dir ve söz konusu tutarın 171.994 TL'lik kısmı üzerinden hesaplanan ve kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. Yönetimi tarafından mevcut koşullar altında varsayımlara dayanılarak tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki iş planları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur.</p> <p>Akfen Yenilenebilir`in taşınan değerine ilişkin değer düşüklüğü testinde uygulanan yönetim muhakemesi ile beraber kayıtlara alınan vergi varlıklarının hangi ölçüde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmeyeceğini</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz, Akfen Yenilenebilir'in değer düşüklüğü çalışmasını yapmak üzere Akfen Yenilenebilir özkaynak değer düşüklüğü testinde, şirket yönetimince kullanılan değerlendirme metodlarının, kullanılan iskonto oranlarının ve nakit akışların uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.</p> <p>Değerlendirmemizi desteklemek için denetimimize kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları da dahil edilmiştir.</p> <p>Buna ek olarak Dipnot 11'de özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar notunda yer alan açıklamalarının yeterliliğini değerlendirmiş bulunuyoruz.</p> <p>Ayrıca, yönetim tarafından onaylanmış iş planlarını ve taşınan vergi zararlarının son kullanılabileceği tarihleri inceleyerek vergi varlığının geri kazanılabilirliği konusundaki yönetim değerlendirmelerini sorguladık.</p> <p>Değerlendirme sırasında, gelecekteki kâr projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan kar veya zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur.</p> <p>Yönetimin konu ile ilgili varsayımlarını incelemek üzere denetim ekibine kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil</p>

destekleyen gelecekteki vergilendirilebilir karın tahmin edilmesinde belirsizlik nedeniyle, kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

olan bir başka kuruluşun uzmanları dâhil edilmiştir. Ayrıca finansal tablolarda yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunlukları da değerlendirilmiştir.

Finansal varlık değerlemesi

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş.'nin hissesini, finansal yatırımlar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kaydetmiştir (Not 7).

Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yapmış olduğu gerçeğe uygun değerlendirme çalışması sonucunda, finansal yatırımlar kalemi altındaki Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. hisselerini 1.016.551 bin TL gerçeğe uygun değeri ile ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.

Denetim çalışmalarımızda bu konuya aşağıdaki nedenlerden dolayı odaklanılmış bulunuyoruz:

- Gerçeğe uygun değerden taşınan Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. finansal yatırımının ilişikteki konsolide finansal tablolar açısından önem arz etmesi ve değerlendirme çalışmasının uzmanlık gerektirmesi,

- Yapılan değerlendirme çalışmalarında ileriye dönük önemli yönetim tahminlerinin (iskonto oranı ve büyüme oranı) kullanılması ve ileriye dönük bu tahminlerinin, doğası gereği, gerçekleşmesine ilişkin belirsizlikler içermesi.

Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. gerçeğe uygun değer hesaplama çalışmasının denetimine ilişkin, özetle, aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;

- Değerleme çalışmalarını incelemek üzere denetim ekibine kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun uzmanları dâhil edilmiştir.

- Değerleme çalışmalarının mali tablolar ile uyumu ve kullanılan hesaplamaların matematiksel uygunluğu kontrol edilmiştir.

- Değerleme yöntemleri ve kullanılan teknik veriler ilgili çalışmayı yapan uzman ve Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak, uzmanlarımızın desteğiyle, değerlendirilmiştir.

- Değerleme çalışmalarını gerçekleştirenlerin uzmanlığı BDS 500 uyarınca değerlendirilmiştir.

- İndirgenmiş nakit akımları modellemelerinde kullanılan ileriye dönük önemli yönetim tahminlerinin (iskonto oranı ve büyüme oranı) uygunluğu uzmanlarımızla değerlendirilmiş ve yapılan duyarlılık analizleri kontrol edilmiştir. Ayrıca, modellemelerde kullanılan ileriye yönelik gelir tahminleri ilgili şirketlerin geçmiş yıl finansal sonuçları ve gelecek yıllara ilişkin bütçeleri ile karşılaştırılmıştır.

- Finansal yatırımlara ilişkin konsolide finansal notlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunluğu kontrol edilmiştir.

Şirket birleşmesi

Dipnot 1'de açıklandığı üzere, Şirket ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik 'in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesi işlemi 28 Şubat 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Söz konusu birleşme neticesinde, 2017 yılında kısmi bölünmeye konu olan tüm şirketler ile birlikte Akfen Mühendislik'in diğer bağlı ortaklık ve iştiraklerinden olan Akfen Enerji Dağıtım ve Acacia Maden de Akfen Holding bağlı ortaklığı ve iştiraki haline gelerek konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. Dipnot 4'te açıklandığı üzere, Bu birleşme

Birleşmeye ilişkin sözleşmeler ve birleşme raporları temin edilmiş ve muhasebe ve finansal tablolardaki açıklamalara ilişkin önemli sözleşme şartlarını okunmuştur.

İşlemin finansal tablolara TFRS'ye uygun olarak yansıtıldığı teknik olarak değerlendirilmiştir.

işlemi, "Ortak Kontrolle Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

Söz konusu işlemin önemliliği ve ilişkili muhasebe işlemlerinin karmaşıklığı dolayısıyla odaklanılmış olup söz konusu birleşme tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Hesaplamaların matematiksel doğruluğu ve gerekli dipnot açıklamalarının yeterliliğini kontrol edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve açıklanan önemli bilgiler

Dipnot 12'de açıklandığı üzere Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal tablolarda 2.046.088 bin TL tutarla yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK lisansına sahip bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiş olup, detaylar 12 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında ilgili gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 12'da açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporunda yer alan emsaller, kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve departman ve işletme giderleri gibi girdilerin geçmiş filli tutarlarla uyumluluğu tarafımızca kontrol edilmiştir.

Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa verileri ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için, kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları çalışmalarımıza dahil edilmiştir.

Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ile açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardeki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardeki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Seda Akkuş Tecer'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş Tecer, SMMM

Sorumlu Denetçi

4 Mart, 2019

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017	Pre-Previous Period 31.12.2016
Statement of Financial Position (Balance Sheet)				
Assets [abstract]				
CURRENT ASSETS				
Cash and cash equivalents	6	1.793.201	2.226.350	54.611
Financial Investments	7	239.882	2.718	60.938
Trade Receivables		24.903	15.768	26.677
Trade Receivables Due From Related Parties	9 ve 32	7.780	2.239	7.414
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	9	17.123	13.529	19.263
Receivables From Financial Sector Operations				0
Other Receivables		1.557	200.395	5.900
Other Receivables Due From Related Parties	10 ve 32	995	200.212	5.611
Other Receivables Due From Unrelated Parties	10	562	183	289
Inventories	15	141.893	0	0
Prepayments	20	25.654	100.533	2.275
Current Tax Assets	30	21.102	129	538
Other current assets	21	13.226	13.549	6.076
SUB-TOTAL		2.261.418	2.559.442	157.015
Total current assets		2.261.418	2.559.442	157.015
NON-CURRENT ASSETS				
Financial Investments	7	1.863.061	882.606	55.648
Trade Receivables				0
Receivables From Financial Sector Operations				0
Other Receivables		513.649	1.366.711	670.631
Other Receivables Due From Related Parties	10 ve 32	478.213	1.342.058	651.734
Other Receivables Due From Unrelated Parties	10	35.436	24.653	18.897
Receivables from Ongoing Construction or Service Contracts				0
Derivative Financial Assets				0
Investments accounted for using equity method	11	1.963.186	1.347.126	2.278.191
Investment property	12	2.096.928	1.598.791	1.337.994
Property, plant and equipment	13	64.764	64.781	71.652
Intangible assets and goodwill		2.179	3.806	3.115
Other intangible assets	14	2.179	3.806	3.115
Prepayments	20	9.188	8.489	8.767
Deferred Tax Asset	30	8.266	5.020	4.598
Other Non-current Assets	21	26.838	31.963	37.635
Total non-current assets		6.548.059	5.309.293	4.468.231
Total assets		8.809.477	7.868.735	4.625.246
LIABILITIES AND EQUITY				
CURRENT LIABILITIES				
Current Borrowings	8	0	48.836	9.678
Current Portion of Non-current Borrowings	8	270.593	268.718	964.027
Other Financial Liabilities				0
Trade Payables		49.662	8.124	5.977
Trade Payables to Related Parties	9 ve 32	45.214	756	1.019
Trade Payables to Unrelated Parties	9	4.448	7.368	4.958
Payables on Financial Sector Operations				0
Employee Benefit Obligations		531	477	235
Other Payables		24.987	122.530	12.739
Other Payables to Related Parties	10 ve 32	3.327	115.718	230
Other Payables to Unrelated Parties	10	21.660	6.812	12.509
Payables due to Ongoing Construction or Service Contracts				0
Derivative Financial Liabilities				0
Deferred Income	20	46.167	0	0
Current tax liabilities, current	30	263	95.312	0
Current provisions		4.194	5.955	3.274
Current provisions for employee benefits	17 ve 19	4.194	3.206	3.274
Other current provisions	17	0	2.749	0
Other Current Liabilities	21	6.798	1.702	1.608
SUB-TOTAL		403.195	551.654	997.538

Total current liabilities		403.195	551.654	997.538
NON-CURRENT LIABILITIES				
Long Term Borrowings	8	2.855.271	1.171.283	955.885
Trade Payables		0	240	0
Trade Payables To Related Parties		0	240	0
Other Payables		124.188	47.032	131.834
Other Payables to Related Parties	10 ve 32	74.363	16.733	102.062
Other Payables to Unrelated parties	10	49.825	30.299	29.772
Payables due to Ongoing Construction or Service Contracts				0
Derivative Financial Liabilities				0
Deferred Income	20	0	347	0
Non-current provisions		2.482	18.060	1.547
Non-current provisions for employee benefits	17 ve 19	2.482	1.792	1.547
Other non-current provisions	17	0	16.268	0
Deferred Tax Liabilities	30	136.273	68.181	52.970
Other non-current liabilities	21	4.289	30.155	28.139
Total non-current liabilities		3.122.503	1.335.298	1.170.375
Total liabilities		3.525.698	1.886.952	2.167.913
EQUITY				
Equity attributable to owners of parent		4.945.557	5.698.190	2.203.017
Issued capital	22	667.181	667.181	667.181
Inflation Adjustments on Capital		-7.257	-7.257	-7.257
Additional Capital Contribution of Shareholders	22	20.764	0	0
Treasury Shares (-)	22	-1.289	-1.289	-1.899
Share Premium (Discount)		-72.955	44.649	-131.785
Effects of Business Combinations Under Common Control		-590.887	139.988	158.158
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		183.730	-3.146	187.732
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		183.730	-3.146	187.732
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		-1.586	0	192.431
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-3.134	-3.146	-4.699
Other Revaluation Increases (Decreases)		188.450	0	0
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		270.202	25.238	373.492
Exchange Differences on Translation	22	266.247	21.283	388.923
Gains (Losses) on Hedge	22	3.955	3.955	-15.431
Restricted Reserves Appropriated From Profits		2.349.677	21.771	22.378
Prior Years' Profits or Losses		1.547.998	963.554	935.017
Current Period Net Profit Or Loss		578.393	3.847.501	0
Non-controlling interests	22	338.222	283.593	254.316
Total equity		5.283.779	5.981.783	2.457.333
Total Liabilities and Equity		8.809.477	7.868.735	4.625.246

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	23	105.095	71.117
TOTAL REVENUE		105.095	71.117
Cost of sales	23	-13.837	-12.819
TOTAL COSTS		-13.837	-12.819
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		91.258	58.298
GROSS PROFIT (LOSS)		91.258	58.298
General Administrative Expenses	24	-66.901	-70.125
Marketing Expenses	24	-5.829	-2.430
Other Income from Operating Activities	25	422.127	213.271
Other Expenses from Operating Activities	26	-7.631	-3.103
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	11	52.196	133.966
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		485.220	329.877
Investment Activity Income	27	164.425	3.939.348
Investment Activity Expenses	27	-54.879	-3.618
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		594.766	4.265.607
Finance income	28	756.441	141.890
Finance costs	29	-585.136	-409.024
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		766.071	3.998.473
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-143.747	-134.503
Current Period Tax (Expense) Income	30	-90.395	-120.390
Deferred Tax (Expense) Income	30	-53.352	-14.113
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		622.324	3.863.970
PROFIT (LOSS)		622.324	3.863.970
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		43.931	16.469
Owners of Parent		578.393	3.847.501
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	31	0,87000000	5,77000000
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		622.324	3.863.970
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		186.876	-4.550
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		-1.574	-4.550
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss	2	188.450	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		250.447	111.111
Exchange Differences on Translation		250.447	105.162
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss		0	5.949
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		437.323	106.561
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		1.059.647	3.970.531
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		49.414	21.177
Owners of Parent		1.010.233	3.949.354

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		622.324	3.863.970
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	23 ve 24	2.338	2.222
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		883	3.598
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Property, Plant and Equipment	26, 27 ve 29	883	3.598
Adjustments for provisions		2.071	204
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		2.071	204
Adjustments for Dividend (Income) Expenses	27	-25.347	-12.783
Adjustments for Profit Share or Other Financial Instruments (Income) Expenses	27	-27.719	0
Adjustments for Interest (Income) Expenses	28 ve 29	73.708	44.726
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		414.661	234.300
Adjustments for fair value losses (gains)		-365.408	-210.881
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	25	-420.287	-210.881
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets	27	54.879	0
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	11	-52.196	-133.966
Adjustments for Tax (Income) Expenses	30	143.747	134.503
Adjustments for (Income) Expense Caused by Sale or Changes in Share of Associates, Joint Ventures and Financial Investments	27	-111.359	-3.925.030
Other adjustments to reconcile profit (loss)		3.430	8.871
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-9.507	10.909
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		34.724	-880.713
Adjustments for decrease (increase) in inventories	15	-146.957	0
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		41.298	2.366
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-251.851	85.907
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-11.635	-990
Cash Flows from (used in) Operations			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-217	-339
Income taxes refund (paid)		-205.582	-8.038
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Cash Inflows Caused by Share Sales or Capital Decrease of Associates and / or Joint Ventures		0	3.806.751
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities	8	-170.000	0
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	14	40	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	13 ve 14	-734	-2.225
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	12	-1.596	-10.057
Cash receipts from repayment of advances and loans made to other parties		-5.153	-99.000
Dividends received		33.930	32.915
Interest received		16.121	39.246
Cash Outflows From Participation (Profit) Shares or Other Financial Instruments		-683.287	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments	8	170.000	0
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	-2.267
Proceeds from borrowings	8	1.404.251	646.062
Repayments of borrowings	8	-217.504	-1.339.618

Dividends Paid		-948.083	0
Interest paid	8	-159.735	-168.857
Other inflows (outflows) of cash		-2.780	49.953
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-433.124	2.171.739
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-433.124	2.171.739
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	2.226.350	54.611
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	1.793.226	2.226.350

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity																	
	Equity attributable to owners of parent [member]																	
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Additional Capital Contribution of Shareholders	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Effects of Combinations of Entities or Businesses Under Common Control	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss			Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss			Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Retained Earnings		Non-controlling interests [member]		
							Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]			Exchange Differences on Translation	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
							Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Other Revaluation Increases (Decreases)									
Statement of changes in equity [abstract]																		
Statement of changes in equity [line items]																		
Equity at beginning of period	667.081	-7.257		-1.899	-131.785	6.236	192.431	-4.699		388.923	-15.431		20.479	595.110	0	1.709.189	254.316	1.963.505
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																		
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																		
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																		
Adjustments Related to Errors																		
Other Restatements	100	0		0	0	151.922	0	0		0	0		1.899	339.907		493.828	0	493.828
Restated Balances	667.181	-7.257		-1.899	-131.785	158.158	192.431	-4.699		388.923	-15.431		22.378	935.017		2.203.017	254.316	2.457.333
Transfers																		
Total Comprehensive Income (Loss)							-358	-4.216		100.465	5.962			3.847.501	3.949.354		21.177	3.970.531
Profit (loss)														3.847.501	3.847.501		16.469	3.863.970
Other Comprehensive Income (Loss)							-358	-4.216		100.465	5.962						4.708	106.561
Issue of equity																		
Capital Decrease																		
Capital Advance																		
Effect of Merger or Liquidation or Division																		
Effects of Business Combinations Under Common Control				1.899	176.434	-17.113	-119.499	1.314		-24.191	7.332		-607	-40.638	-15.069	8.100	-6.969	
Advance Dividend Payments																		
Dividends Paid																		
Decrease through Other Distributions to Owners																		
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions				-1.289											-1.289	0	-1.289	
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																		
Acquisition or Disposal of a Subsidiary																		
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																		
Transactions with noncontrolling shareholders																		
Increase through Other Contributions by Owners																		
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																		
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																		
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																		
Amount Removed from Reserve of Change in Value of																		

Previous Period
01.01.2017 - 31.12.2017

