



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

RÖNESANS HOLDİNG A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Rönesans Holding A.Ş. and its subsidiaries consolidated financial statements for the year ended 31 December 2018
together with independent auditor's report



Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Rönesans Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Rönesans Holding A.Ş.'nin ("Holding") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları

Uygulanan prosedürler:

Dipnot 2.7'de belirtildiği üzere, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam varlıklarının % 37'sini oluşturmakta olup toplam değeri 16,6milyar TL'dir.

Grup'un atamış olduğu Değerleme Eksperti ("Değerleme Eksperti") tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Varlık Yönetimi Departmanı tarafının gerçekleştirdiği kontrollerin tasarımı ve uygulamasını test etmek,

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme eksper tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri; Grup'un Varlık Yönetimi Departmanı tarafından değerlendirilmiş olup, söz konusu değerler konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Değerleme Ekspertinin yeterliliğini, ehliyetini, tarafsızlığını ve bağımsızlığını değerlendirmek,

Grup'un Değerleme Ekspertisi tarafından hazırlanan değerlendirme raporunu, uygulanan değerlendirme yöntemi ve kullanılan varsayımlarının uygunluğunun değerlendirilmesi,

Kullanılan varsayımları, piyasa verileri ile karşılaştırarak bulguların Grup'un Değerleme Ekspertisi ile değerlendirmek,

Değerleme raporlarında yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığını gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığını değerlendirmek,

Değerleme raporlarında kullanılan ve gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerden kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve giderler gibi girdilerin test edilmesi,

Değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların, enflasyon, reel iskonto oranı gibi takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığını, bağlı bulunduğumuz denetim ağında çalışan uzmanlarımızı dahil ederek oranların değerlendirilmesi,

Dipnotlarda yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile ilgili açıklamaların değerlendirme eksper raporunda yer alan bilgilerle uyumunu incelemek.

Kilit denetim konuları

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarının Makul Değer Tespiti

Grup, Sağlık Bakanlığı ile yapmış olduğu İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları sebebi ile oluşan finansal yatırımlarını, TFRS Yorum 12 İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları kapsamında değerlendirmiştir.

Dipnot 2.7'de belirtildiği üzere, Grup muhasebe politikasını değiştirmiş ve İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarını 1 Ocak 2018 tarihinden başlayarak, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak ölçmeye başlamıştır. Not 2.7'de belirtildiği gibi,

Uygulanan prosedürler:

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmasının sözleşme şartlarının tanımlanması,

Gelecek dönemlerde yapılması gereken yatırım tutarının, İmtiyazlı Hizmet Anlaşmasında ve inşaat firması ile yapılan sözleşme ile uygunluğunun kontrol edilmesi,

Kullanım bedeli hesaplamasında kullanılan geçmiş dönemlerde gerçekleştirilmiş yabancı para değer kaybı/kazancı ve enflasyon verilerinin doğruluğunun kontrol edilmesi,

Değerleme uzmanlarımızı da dahil ederek, hesaplamalarda kullanılan uzun vadeli büyüme enflasyon, nakit akışlarının ve bugüne indirgeme

Grup İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarının makul değerini, ileride tahsil edeceği kullanım bedellerini bugüne indirgeyerek hesaplamıştır.

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarının makul değerinin hesaplanması sırasında önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu tahmin ve varsayımlar, uzun vadeli enflasyon, yabancı para kur ve nakit akışlarının bugüne indirgeme oranıdır. Kullanılan bu tahmin ve varsayımlar gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır.

Sonuç olarak, İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarının taşınan değerinden kaynaklanan makul değer kazancı, Grup'un geçmiş yıllar karlarında ve yıllık net dönem karında önemli etkiye sahiptir. Bu sebepler dikkate alındığında imtiyazlı sözleşmelerin makul değer ölçümü, denetimimiz bakımından önemli bir konudur.

oranları ve yabancı para kur tahmini gibi önemli varsayımların uygunluğunun değerlendirilmesi,

İndirgenmiş nakit akışları hesaplama modelinin kurgusu ve matematiksel doğruluğunun kontrol edilmesi,

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları, makul değer ölçümü ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların incelenmesi ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TFRS açısından değerlendirilmesi

Kilit denetim konuları

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

İnşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın muhasebeleştirilmesi

Uygulanan prosedürler:

Grubun 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılat tutarı 23,8milyar TL tutarında olup, konsolide hasılatın %86'sı TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ("TFRS 15") uyarınca tamamlanma yüzdesi yöntemine uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem kapsamında, devam etmekte olan projelere ait hasılat ve maliyet olarak kayıtlara alınan tutarlar, projelerin bütçelerinde yer alan tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır.

Finansal tablolara yansıtılan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler ve Grup tarafından geliştirilmiş olan kontroller anlaşılmalı ve değerlendirilmiştir.

Önemli inşaat sözleşmeleri incelenmiştir. Sözleşme hüküm ve koşulları tarafımızca okunmuş ve sözleşmede belirtilmiş olan koşulların ilgili sözleşmelerin TFRS 15'e göre muhasebeleştirilmesi sırasında muhasebe kayıtlarına doğru olarak yansıtılıp yansıtılmadığı kontrol edilmiştir. Proje bedelleri ve iş kapsamındaki değişiklikler neticesinde yapılan proje bedeli değişiklikleri sözleşmeler ve eklerinden teyit edilmiştir.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ve ilgili projelere özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların

Önemli inşaat projeleri için maliyet bütçeleri incelenmiş, söz konusu bütçeler ve ileriye yönelik tahminlerin tarihsel olarak doğruluk ve ihtiyatlılık düzeyleri değerlendirilmiştir. İnşaat projelerinden sorumlu yöneticiler de dahil olmak üzere, Grup Yönetimi ile inşaat projelerinin tamamlanma aşamaları ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili görüşülmüş, bütçe değişimlerinin desteklenebilir gelişmelere istinaden yapıp yapılmadığı test edilmiştir.

Gerçekleşen inşaat maliyetleri (personel, malzeme, taşeron vb. giderler), örneklem yoluyla destekleyici dokümanlar incelenerek test edilmiştir.

kayıtlara alınması yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.

Bunlara ilaveten, söz konusu tahmin ve varsayımlar ağırlıklı olarak TFRS 15'de belirtilmiş olan koşullara uyum, projenin tamamlanması için katlanması beklenen maliyetler, sözleşmelerin sonuçlanması ve tamamlanma oranının tahmininden oluşmaktadır.

Grup Yönetimi tarafından hesaplanmış olan tamamlanma yüzdesi çalışmaları kontrol edilmiştir. Bu kontrol kapsamında, gerçekleşmiş olan maliyetlerin mevcudiyeti ve doğruluğu, projenin tamamlanması için katlanması gerekecek olan ilave maliyet, tamamlanma yüzdesi hesabının doğruluğu ve nihayetinde toplam hesaplamalar tarafımızdan yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiştir. Proje takvimindeki beklentiler muhasebe ve teknik ekipler ile gerçekleştirilen görüşmelerde sorgulanmış, varsa takvimin gerisinde kalan projeler için hesaplanmış olan karşılık tutarlarının, sözleşmelerde belirlenen hükümler çerçevesinde makul olup olmadığı tarafımızca sorgulanmıştır.

Önemli inşaat projeleri için saha ziyaretleri gerçekleştirilmiş ve ilerleme seviyesine dair gözlemler yapılmıştır.

Bu konuya ilişkin tarafımızdan tespit edilmiş olan ana riskler; yönetim tahmin ve varsayımlarının doğru yapılmaması, değişen koşullar doğrultusunda zamanlı ve doğru olarak bütçelerin revize edilmemesi ve tamamlanma yüzdesi yöntemine göre hesaplamaların hatalı yapılmasıdır.

Sözleşme ve hesaplamaların kompleks bir yapıda olması, finansal tablolara önemli etkisinin olması ve yukarıda özetlenmiş risk unsurlarından dolayı söz konusu konu tarafımızdan kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

İnşaat sözleşmelerinde hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin detaylı bilgi ve açıklamalar Not 2.5 ve 21'de sunulmuştur.

4. Diğer Husus

Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 9 Mart 2018 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Mart 2019

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	38	4.487.366	3.607.650
Financial Investments	32	312.606	90.087
Trade Receivables		4.100.186	2.718.842
Trade Receivables Due From Related Parties	6 7	357.826	261.847
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	3.742.360	2.456.995
Other Receivables		593.997	514.805
Other Receivables Due From Related Parties	6 8	316.873	186.912
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	277.124	327.893
Receivables from Ongoing Construction or Service Contracts	22	2.512.651	2.602.482
Derivative Financial Assets	31	180.479	221
Inventories	9	3.449.872	2.362.124
Prepayments	10	1.972.243	2.014.178
Current Tax Assets	29	117.811	41.999
Other current assets	19	580.357	701.820
SUB-TOTAL		18.307.568	14.654.208
Non-current Assets or Disposal Groups Classified as Held for Sale	28	36.204	75.490
Total current assets		18.343.772	14.729.698
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	32	359.640	349.641
Trade Receivables		4.613	3.995
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		4.613	3.995
Other Receivables		586.068	279.234
Other Receivables Due From Related Parties	6 8	460.387	219.754
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	125.681	59.480
Derivative Financial Assets	31	16.953	11.926
Investments accounted for using equity method	4	4.596.066	2.134.533
Investment property	11	16.619.501	10.339.077
Property, plant and equipment	12	2.589.919	1.739.078
Intangible assets and goodwill		356.161	260.003
Goodwill	14	122.544	87.649
Other intangible assets	13	233.617	172.354
Prepayments	10	38.693	6.980
Deferred Tax Asset	29	398.300	155.703
Other Non-current Assets	19	618.093	433.292
Total non-current assets		26.184.007	15.713.462
Total assets		44.527.779	30.443.160
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	32	348.686	1.081.354
Current Portion of Non-current Borrowings	32	2.766.419	1.711.719
Other Financial Liabilities		0	799
Trade Payables		2.782.914	2.785.956
Trade Payables to Related Parties	6 7	62.919	261.728
Trade Payables to Unrelated Parties	7	2.719.995	2.524.228
Employee Benefit Obligations	17	261.238	172.764
Other Payables		653.606	450.399
Other Payables to Related Parties	6 8	82.265	100.281
Other Payables to Unrelated Parties	8	571.341	350.118
Payables due to Ongoing Construction or Service Contracts	22	1.847.183	1.339.159
Derivative Financial Liabilities	31	44.295	12.687
Deferred Income	10	6.347.044	5.379.419
Current tax liabilities, current	29	65.863	33.609
Current provisions		770.257	426.779
Current provisions for employee benefits	17	89.235	79.155
Other current provisions	15	681.022	347.624

Other Current Liabilities	19	387.419	230.471
SUB-TOTAL		16.274.924	13.625.115
Liabilities included in disposal groups classified as held for sale	28	0	55.035
Total current liabilities		16.274.924	13.680.150
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	32	10.492.499	6.102.893
Trade Payables		153.926	148.500
Trade Payables To Unrelated Parties	7	153.926	148.500
Other Payables		936.522	458.106
Other Payables to Related Parties	6 8	558.040	324.034
Other Payables to Unrelated parties	8	378.482	134.072
Derivative Financial Liabilities	31	25.942	7.101
Deferred Income	10	281.747	227.175
Non-current provisions		71.082	48.885
Non-current provisions for employee benefits	17	44.294	38.188
General Provisions	15	26.788	10.697
Deferred Tax Liabilities	29	2.125.727	1.133.973
Total non-current liabilities		14.087.445	8.126.633
Total liabilities		30.362.369	21.806.783
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		12.236.863	7.074.009
Issued capital	20	1.160.950	1.160.950
Share Premium (Discount)	20	590.500	590.500
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		525.800	66.564
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		426.151	66.564
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	27	426.866	67.070
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	27	-715	-506
Other Gains (Losses)		99.649	0
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		827.511	613.798
Exchange Differences on Translation	27	982.136	557.481
Gains (Losses) on Hedge		-136.119	-55.087
Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		-18.506	111.404
Other Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	27	-18.506	111.404
Restricted Reserves Appropriated From Profits	20	406.399	360.274
Prior Years' Profits or Losses		6.298.378	3.494.673
Current Period Net Profit Or Loss		2.427.325	787.250
Non-controlling interests		1.928.547	1.562.368
Total equity		14.165.410	8.636.377
Total Liabilities and Equity		44.527.779	30.443.160

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	5 21	23.825.682	15.379.851
Cost of sales	5 21	-20.067.095	-13.595.883
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		3.758.587	1.783.968
GROSS PROFIT (LOSS)		3.758.587	1.783.968
General Administrative Expenses	23	-805.069	-641.091
Marketing Expenses	23	-49.957	-30.842
Other Income from Operating Activities	24	3.272.879	1.450.624
Other Expenses from Operating Activities	24	-869.776	-689.853
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		5.306.664	1.872.806
Investment Activity Income	26	208.923	105.376
Investment Activity Expenses	26	-17.252	-158.660
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	4	576.362	256.416
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		6.074.697	2.075.938
Finance income		1.590.999	265.181
Finance costs	25	-4.195.286	-996.973
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		3.470.410	1.344.146
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-685.856	-295.826
Current Period Tax (Expense) Income	29	-216.552	-132.190
Deferred Tax (Expense) Income	29	-469.304	-163.636
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		2.784.554	1.048.320
PROFIT (LOSS)		2.784.554	1.048.320
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		357.229	261.070
Owners of Parent		2.427.325	787.250
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		2.784.554	1.048.320
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		340.662	-218
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		440.802	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	17	-281	-273
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		-22.246	0
Other Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method	32	-22.246	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-77.613	55
Taxes Relating to Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	29	-88.160	0
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans	29	56	55
Taxes Relating to Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss	29	10.491	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		351.410	331.060
Exchange Differences on Translation		428.546	390.307
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income		-23.726	-28.426
Gains (Losses) on Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income		-23.726	-28.426
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges		-59.446	-52.924
Gains (Losses) on Cash Flow Hedges		-59.446	-52.924
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		6.036	22.103
Taxes Relating to Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income		5.220	11.518
Taxes Relating to Cash Flow Hedges		816	10.585
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		692.072	330.842
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		3.476.626	1.379.162
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		355.938	264.271
Owners of Parent		3.120.688	1.114.891

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		2.784.554	1.048.320
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	12 13	313.737	245.901
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		62.629	70.574
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	7	62.629	1.976
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	9	0	390
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Property, Plant and Equipment	12	0	68.208
Adjustments for provisions		44.454	51.395
Adjustments for Dividend (Income) Expenses	4	-576.362	-256.416
Adjustments for Interest (Income) Expenses		542.705	379.798
Adjustments for interest expense	24 25	542.705	379.798
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		2.109.742	336.302
Adjustments for fair value losses (gains)		-1.952.402	-822.460
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	24	-1.819.434	-796.627
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets			-21.420
Adjustments for Fair Value (Gains) Losses on Derivative Financial Instruments	25	-132.968	-4.413
Adjustments for Tax (Income) Expenses	29	685.856	295.826
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	26	-3.039	21.722
Adjustments for Losses (Gains) on Disposal of Subsidiaries or Joint Operations	26	-114.629	-42.562
Other adjustments to reconcile profit (loss)		-83.554	107.522
Changes in Working Capital			
Decrease (Increase) in Financial Investments		-83.370	22.928
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-793.286	-297.534
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		78.823	-160.107
Decrease (Increase) in Receivables from Ongoing Construction or Service Contracts		1.033.708	-243.009
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-530.987	-354.312
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		358.586	-399.789
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-1.227.104	1.153.897
Increase (Decrease) in Deferred Income		545.675	343.178
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		498.708	255.918
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		498.708	255.918
Cash Flows from (used in) Operations			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-37.713	-13.342
Income taxes refund (paid)		-223.971	-146.706
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Cash Inflows from Losing Control of Subsidiaries or Other Businesses	36	708	12.564
Cash Outflows from Purchase of Additional Shares of Subsidiaries		-6.098	-257.760
Cash Inflows Caused by Share Sales or Capital Decrease of Associates and / or Joint Ventures	36	0	66.103
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures		-155.560	-111.393
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	12 13	67.576	48.037
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	12 13	-511.854	-440.197
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	11	-1.967.053	-1.079.975
Dividends received		23.254	11.754
Interest received		178.565	101.021
Other inflows (outflows) of cash		-109.843	-197.238
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Payments from changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control		-120.381	-2.894
Proceeds from borrowings	32	4.643.861	5.544.492

Repayments of borrowings	32	-3.799.569	-4.210.955
Increase in Other Payables to Related Parties		95.286	111.907
Payments of Finance Lease Liabilities	32	-28.051	-9.877
Dividends Paid	20	-210.129	-121.560
Interest paid		-794.542	-398.925
Other inflows (outflows) of cash		-263.749	-82.451
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		475.181	579.697
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		404.535	233.872
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		879.716	813.569
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	37	3.607.650	2.794.081
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	37	4.487.366	3.607.650



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity																
	Equity attributable to owners of parent [member]													Non-controlling interests [member]			
	Issued Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss			Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss					Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Retained Earnings					
			Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]	Other Reserves Of Other Gains (Losses)	Exchange Differences on Translation	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Other Gains (Losses)	Prior Years' Profits or Losses		Net Profit or Loss					
Gains (Losses) on Remeasuring and/or Reclassification of Available-for-sale Financial Assets							Gains (Losses) from Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income										
Statement of changes in equity [abstract]																	
Statement of changes in equity [line items]																	
Equity at beginning of period	1.160.950	590.500	-344	65.530		187.845		113.722		-14.032		287.888	3.276.042	366.581	6.034.682	1.299.663	7.334.345
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																	
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																	
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																	
Adjustments Related to Errors																	
Other Restatements																	
Restated Balances																	
Transfers												72.352	294.229	-366.581			
Total Comprehensive Income (Loss)			-162	1.540											1.114.891	264.271	1.379.162
Profit (loss)															787.250	261.070	1.048.320
Other Comprehensive Income (Loss)			-162	1.540		369.636		-2.318		-41.055				787.250	327.641	3.201	330.842
Issue of equity																	
Capital Decrease																	
Capital Advance																	
Effect of Merger or Liquidation or Division																	
Effects of Business Combinations Under Common Control																	
Advance Dividend Payments																	
Dividends Paid													-105.000	-105.000		-16.560	-121.560
Decrease through Other Distributions to Owners																	
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																	
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																	
Acquisition or Disposal of a Subsidiary														1.473	1.473		1.473
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												34	27.929		27.963	14.994	42.957
Transactions with noncontrolling shareholders																	
Increase through Other Contributions by Owners																	
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
Increase (decrease) through other changes, equity																	
Equity at end of period	1.160.950	590.500	-506	67.070	0	557.481		111.404		-55.087	111.404	360.274	3.494.673	787.250	7.074.009	1.562.368	8.636.377
Statement of changes in equity [abstract]																	
Statement of changes in equity [line items]																	
Equity at beginning of period	1.160.950	590.500	-506	67.070	0	557.481		0		-55.087	111.404	360.274	3.494.673	787.250	7.074.009	1.562.368	8.636.377
Adjustments Related to Accounting Policy Changes								111.404		-24.012	-111.404		2.359.786	2.335.774		72.788	2.408.562
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																	
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																	
Adjustments Related to Errors																	
Other Restatements																	
Restated Balances																	
Transfers												44.419	742.831	-787.250			
Total Comprehensive Income (Loss)			-209	356.198											3.120.688	355.938	3.476.626
Profit (loss)															2.427.325	2.427.325	357.229
Other Comprehensive Income (Loss)			-209	356.198		424.655		-11.755		-57.020	-18.506				693.363	-1.291	692.072
Issue of equity																	
Capital Decrease																	
Capital Advance																	
Effect of Merger or Liquidation or Division																	
Effects of Business Combinations Under Common Control																	
Advance Dividend Payments																	
Dividends Paid																	

Previous Period
01.01.2017 - 31.12.2017

