



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Financial Report**  
**Consolidated**  
**2018 - 4. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**



Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<b>Stok değer düşüklüğü</b>	
<p>Grup, stoklarını maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerlerin düşük olanı ile değerlemektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilmektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un 187.103.020 TL stoku mevcut olup stoklarının üzerinde toplam ( 24.800.270) TL karşılık bulunmaktadır. Stoklar ile ilgili açıklamalar not 6'de yapılmıştır.</p> <p>Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile konut stokları, denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>- Stokların net gerçekleşebilir değerleri, gerçekleşen satışlardaki fiyatlar kullanılarak test edilmiştir.</p> <p>- Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p>

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilüğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cem Uçarlar'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Cem Uçarlar, SMMM

Sorumlu Denetçi

11 Mart, 2019

İstanbul, Türkiye



## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	3	5.368.513	2.173.469
Trade Receivables		4.353.431	26.466.404
Trade Receivables Due From Related Parties	19		21.066.419
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	5	4.353.431	5.399.985
Other Receivables		1.248.158	926.216
Other Receivables Due From Unrelated Parties		1.248.158	926.216
Inventories	6	187.103.020	319.500.767
Prepayments	7	299.319	114.836
Deferred Insurance Acquisition Costs	17	82.501	182.589
Other current assets	8	451.608	544.290
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>198.906.550</b>	<b>349.908.571</b>
<b>Total current assets</b>		<b>198.906.550</b>	<b>349.908.571</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Trade Receivables		254.570.842	242.552.194
Trade Receivables Due From Related Parties	19	254.570.842	242.552.194
Other Receivables		529	529
Other Receivables Due From Unrelated Parties		529	529
Investment property	9	71.056.908	30.129.180
Property, plant and equipment	10	9.608	329
Prepayments			5.016.721
Deferred Tax Asset	17	1.912.609	1.508.113
<b>Total non-current assets</b>		<b>327.550.496</b>	<b>279.207.066</b>
<b>Total assets</b>		<b>526.457.046</b>	<b>629.115.637</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings	4	65.620.350	43.601.336
Current Portion of Non-current Borrowings	4	48.841.969	66.644.388
Trade Payables		40.766.069	37.422.968
Trade Payables to Unrelated Parties	5	40.766.069	37.422.968
Employee Benefit Obligations		174.829	167.470
Other Payables	19	25.411.500	48.595.217
Deferred Income	7	12.861.338	70.777.553
Other Current Liabilities	8	1.556.847	169.921
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>195.232.902</b>	<b>267.378.853</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>195.232.902</b>	<b>267.378.853</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings	4	8.602.659	48.499.473
Employee Benefit Obligations		42.825	32.662
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>8.645.484</b>	<b>48.532.135</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>203.878.386</b>	<b>315.910.988</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		322.578.660	313.204.649
Issued capital	12	73.100.000	30.000.000
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		6.168	-3.378
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		6.168	-3.378
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		6.168	-3.378
Restricted Reserves Appropriated From Profits		6.000.000	
Prior Years' Profits or Losses		234.108.027	234.062.050
Current Period Net Profit Or Loss		9.364.465	49.145.977
<b>Total equity</b>		<b>322.578.660</b>	<b>313.204.649</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>526.457.046</b>	<b>629.115.637</b>

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	13	127.595.460	386.720.573
Cost of sales		-138.022.331	-400.843.972
<b>GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS</b>		<b>-10.426.871</b>	<b>-14.123.399</b>
<b>GROSS PROFIT (LOSS)</b>		<b>-10.426.871</b>	<b>-14.123.399</b>
General Administrative Expenses	14	-6.383.183	-2.693.260
Marketing Expenses	14	-183.500	
Other Income from Operating Activities	15	147.392.874	64.355.015
Other Expenses from Operating Activities	15	-88.489.130	-43.570.320
<b>PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>41.910.190</b>	<b>3.968.036</b>
<b>PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)</b>		<b>41.910.190</b>	<b>3.968.036</b>
Finance income	16	5.278.253	10.659.676
Finance costs	16	-38.230.860	-48.169.510
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX</b>		<b>8.957.583</b>	<b>-33.541.798</b>
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		406.882	71.122.102
Deferred Tax (Expense) Income		406.882	71.122.102
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS</b>		<b>9.364.465</b>	<b>37.580.304</b>
<b>PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS</b>			<b>11.565.673</b>
<b>PROFIT (LOSS)</b>		<b>9.364.465</b>	<b>49.145.977</b>
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		9.364.465	49.145.977
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Pay Başına Kazanç</i>		0,31000000	1,63000000
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		9.546	-3.378
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		11.932	-4.223
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss	17	-2.386	845
Taxes Relating to Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		-2.386	845
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	3.316.609
Exchange Differences on Translation			3.316.609
Gains (Losses) on Exchange Differences on Translation			3.316.609
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>9.546</b>	<b>3.313.231</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>9.374.011</b>	<b>52.459.208</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		9.374.011	52.459.208

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>129.742.182</b>	<b>21.719.177</b>
Profit (Loss)		9.364.465	49.145.977
Profit (Loss) from Continuing Operations		9.364.465	37.580.304
Profit (Loss) from Discontinued Operations			11.565.673
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>		<b>-17.912.735</b>	<b>-43.111.483</b>
Adjustments for depreciation and amortisation expense	9,10	792.676	146.916
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		10.811.259	13.792.860
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables		807.699	
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories		10.003.560	13.792.860
Adjustments for provisions		19.709	13.773
Adjustments for Interest (Income) Expenses		33.885.932	15.698.233
Adjustments for Interest Income	16	-582.425	-613.797
Adjustments for interest expense	16	34.468.357	16.312.030
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		-63.015.429	17.237.640
Adjustments for fair value losses (gains)			470.865
Adjustments for Fair Value (Gains) Losses on Derivative Financial Instruments			470.865
Adjustments for Tax (Income) Expenses		-406.882	-71.634.830
Adjustments for Losses (Gains) on Disposal of Subsidiaries or Joint Operations			-18.836.940
<b>Changes in Working Capital</b>		<b>138.290.452</b>	<b>15.684.683</b>
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		68.799.572	-17.251.153
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		4.705.452	-24.177.059
Adjustments for decrease (increase) in inventories		117.964.257	312.036.950
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		3.343.101	36.508.827
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-56.521.930	-286.742.295
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital			-4.690.587
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations			-4.690.587
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>		<b>129.742.182</b>	<b>21.719.177</b>
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>		<b>-36.717.328</b>	<b>613.797</b>
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-12.326	
Purchase of property, plant and equipment		-12.326	
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property		-41.717.357	
Proceeds from sales of other long-term assets		4.429.930	
Interest received		582.425	613.797
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>		<b>-89.994.919</b>	<b>-38.042.163</b>
Proceeds from borrowings	4	74.100.000	51.112.671
Repayments of borrowings	4	-108.028.978	-143.143.853
Increase in Other Payables to Related Parties			31.696.099
Decrease in Other Payables to Related Parties		-23.183.717	
Interest paid		-32.717.115	-18.702.640
Other inflows (outflows) of cash		-165.109	40.995.560
<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES</b>		<b>3.029.935</b>	<b>-15.709.189</b>
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		3.029.935	-15.709.189
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>	3	<b>1.628.156</b>	<b>17.337.345</b>
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>		<b>4.658.091</b>	<b>1.628.156</b>

# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity									
	Equity attributable to owners of parent (member)									Non-controlling interests (member)
	Issued Capital	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss			Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss			Retained Earnings		
		Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Exchange Differences on Translation	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss		
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans										
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>										
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>										
<b>Equity at beginning of period</b>	17.000.000		6.112.000					234.062.050	257.174.050	257.174.050
Adjustments Related to Accounting Policy Changes										0
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies										0
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies										0
Adjustments Related to Errors										0
Other Restatements										0
Restated Balances										0
Transfers										0
Total Comprehensive Income (Loss)			-3.378	3.316.609				49.145.977	52.459.208	52.459.208
Profit (loss)										0
Other Comprehensive Income (Loss)										0
Issue of equity	12	13.000.000							13.000.000	13.000.000
Capital Decrease										0
Capital Advance										0
Effect of Merger or Liquidation or Division										0
Effects of Business Combinations Under Common Control										0
Advance Dividend Payments										0
Dividends Paid										0
Decrease through Other Distributions to Owners										0
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions										0
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions										0
Acquisition or Disposal of a Subsidiary				-9.428.609					-9.428.609	-9.428.609
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity										0
Transactions with noncontrolling shareholders										0
Increase through Other Contributions by Owners										0
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										0
Increase (decrease) through other changes, equity										0
<b>Equity at end of period</b>	30.000.000		-3.378	0				234.062.050	49.145.977	313.204.649
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>										
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>										
<b>Equity at beginning of period</b>	30.000.000		-3.378					234.062.050	49.145.977	313.204.649
Adjustments Related to Accounting Policy Changes										0
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies										0
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies										0
Adjustments Related to Errors										0
Other Restatements										0
Restated Balances										0
Transfers						6.000.000		43.145.977	-49.145.977	0
Total Comprehensive Income (Loss)			9.546					9.364.465	9.374.011	9.374.011
Profit (loss)										0
Other Comprehensive Income (Loss)										0
Issue of equity	12	43.100.000						-43.100.000	0	0
Capital Decrease										0
Capital Advance										0
Effect of Merger or Liquidation or Division										0
Effects of Business Combinations Under Common Control										0
Advance Dividend Payments										0
Dividends Paid										0

Previous Period  
01.01.2017 - 31.12.2017

