



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'ler") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'ler") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değerlemesi Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemiyle değerlemektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal tablolarda	Değerleme şirketi tarafından yapılan gerçeğe uygun değer hesaplamalarına dair aşağıda sunulan denetim testleri gerçekleştirilmiştir:

10.219.431 TL'lik değer üzerinden gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti bağımsız değerlendirme şirketi tarafından yapılmış olup detayları Not 8 'de sunulmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve gerçeğe uygun değerlerin bulunması için yapılan hesaplamaların önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle bu konu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

- Şirket Yönetimi tarafından görevlendirilen değerlendirme şirketi uzmanlarının yetkinliklerinin ve sektör tecrübelerinin değerlendirilmesi,
 - Değerleme şirketi tarafından yapılan hesaplamalarda ve düzenlenen raporlarda kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu,
 - Özellikle AVM'ler için İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA") yöntemiyle yapılan değerlemelerde kullanılan tahmini kira artış oranları, tahmini doluluk oranları ve tahmini karlılık gibi temel değişkenlerin uygunluğunun değerlendirilmesi,
 - Kira artış oranları, doluluk oranları ve karlılığa dair tahminlerin fiili sonuçlarla karşılaştırılması ve uygunluğunun değerlendirilmesi,
 - İNA hesaplamalarında kullanılan iskonto oranı ve nihai büyüme oranlarının piyasa verileri ve bağımsız kaynaklardan alınan verilerle karşılaştırılması ve uygunluğunun değerlendirilmesi,
 - İskonto oranı, nihai büyüme oranı ve diğer temel değişkenlerin değiştirilerek yapılan duyarlılık analizleriyle değerlendirme sonuçlarının kabul edilebilir aralıkta olup olmadığının değerlendirilmesi,
 - Değerleme raporlarında yapılan hesaplamaların yeniden yapılarak aritmetik doğruluğunun ve finansal tablolara yansıtılacak değer artış/azalışlarının kontrol edilmesi,
- Ek olarak finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemelerine dair sunulan bilgi ve açıklamaların doğruluğu değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket Yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal , gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Şirket Yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve Şirket Yönetimi'nin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi H. Erdem Selçuk'tur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

H. Erdem Selçuk, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2019

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	203.881	602.432
Trade Receivables	7	173.382	172.631
Trade Receivables Due From Related Parties	7, 23	30.873	3.882
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	142.509	168.749
Other Receivables	11	12.394	1.642
Other Receivables Due From Unrelated Parties		12.394	1.642
Inventories	9	1.261.004	1.624.998
Prepayments	6	14.196	52.555
Other current assets	10	13.697	147.226
SUB-TOTAL		1.678.554	2.601.484
Total current assets		1.678.554	2.601.484
NON-CURRENT ASSETS			
Investments in subsidiaries, joint ventures and associates		109	0
Trade Receivables	7	10.661	33.498
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		10.661	33.498
Investments accounted for using equity method	12	348.425	315.593
Investment property	8	10.219.431	8.282.529
Property, plant and equipment		9.145	9.416
Intangible assets and goodwill		790	295
Other intangible assets		790	295
Prepayments	6	4.003	93.002
Total non-current assets		10.592.564	8.734.333
Total assets		12.271.118	11.335.817
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	5	258.038	469.671
Current Portion of Non-current Borrowings	5	1.685.608	396.372
Trade Payables	7	98.110	119.224
Trade Payables to Related Parties	7, 23	30.291	11.171
Trade Payables to Unrelated Parties	7	67.819	108.053
Employee Benefit Obligations		1.753	2.496
Other Payables	11	28.241	35.278
Other Payables to Unrelated Parties		28.241	35.278
Derivative Financial Liabilities		0	277
Deferred Income	6	95.164	1.176.510
Current provisions	13	9.807	10.527
Other current provisions		9.807	10.527
Other Current Liabilities	10	175.869	5.172
SUB-TOTAL		2.352.590	2.215.527
Total current liabilities		2.352.590	2.215.527
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	5	2.250.389	2.740.433
Non-current provisions	13	1.182	1.200
Non-current provisions for employee benefits		1.182	1.200
Other non-current liabilities	10	52.304	0
Total non-current liabilities		2.303.875	2.741.633
Total liabilities		4.656.465	4.957.160
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		7.614.653	6.378.657
Issued capital	15	1.000.000	1.000.000
Treasury Shares (-)	15	-3.338	-1.195
Share Premium (Discount)	15	25.770	25.770
Restricted Reserves Appropriated From Profits		74.255	65.153
Legal Reserves	15	74.255	65.153
Prior Years' Profits or Losses	15	5.229.827	4.833.821
Current Period Net Profit Or Loss	15	1.288.139	455.108

Total equity		7.614.653	6.378.657
Total Liabilities and Equity		12.271.118	11.335.817

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	16	1.952.909	780.140
Cost of sales	16	-1.067.600	-271.486
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		885.309	508.654
GROSS PROFIT (LOSS)		885.309	508.654
General Administrative Expenses	17	-51.371	-44.913
Marketing Expenses	17	-5.789	-11.051
Other Income from Operating Activities	19	1.777.150	393.425
Other Expenses from Operating Activities	19	-1.404	-1.754
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		2.603.895	844.361
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	12	54.364	30.161
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		2.658.259	874.522
Finance income	20	64.657	67.229
Finance costs	20	-1.434.777	-486.643
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		1.288.139	455.108
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		0	0
Current Period Tax (Expense) Income	22	0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		1.288.139	455.108
PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
PROFIT (LOSS)		1.288.139	455.108
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		1.288.139	455.108
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	21	1,29000000	0,46000000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		1.288.139	455.108
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		1.288.139	455.108

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		269.370	60.667
Profit (Loss)		1.288.139	455.108
Profit (Loss) from Continuing Operations		1.288.139	455.108
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-649.482	-45.592
Adjustments for depreciation and amortisation expense		1.241	1.312
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		0	0
Adjustments for provisions	7	4.178	156
Adjustments for Interest (Income) Expenses	20	250.445	128.331
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		843.866	207.829
Adjustments for fair value losses (gains)		-1.694.848	-377.024
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	8	-1.694.571	-374.050
Adjustments for Fair Value (Gains) Losses on Derivative Financial Instruments		-277	-2.974
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		-54.364	-6.196
Changes in Working Capital		-368.544	-348.067
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		18.568	66.541
Adjustments for decrease (increase) in inventories		324.350	-422.915
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		39.258	42.643
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-21.114	-22.038
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-7.037	1.858
Increase (Decrease) in Deferred Income		-857.826	22.564
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		135.257	-36.720
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		135.257	-36.720
Cash Flows from (used in) Operations		270.113	61.449
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-743	-421
Other inflows (outflows) of cash		0	-361
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-111.061	-143.327
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-1.465	-7.493
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	8	-128.985	-154.595
Dividends received	12	19.389	18.761
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-550.844	177.388
Proceeds from borrowings		1.048.123	2.651.296
Repayments of borrowings		-1.318.397	-2.392.706
Cash Receipts from Future Contracts, Forward Contracts, Option Contracts and Swap Contracts		72	26.950
Cash Payments for Future Contracts, Forward Contracts, Option Contracts and Swap Contracts		0	-23.450
Dividends Paid		-50.000	-50.000
Interest paid		-301.243	-97.922
Interest Received		70.601	63.220
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-392.535	94.728
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		0	-6.510
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	4	-392.535	88.218
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	4	595.219	507.001
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	4	202.684	595.219

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity										
	Equity attributable to owners of parent (member)									Non-controlling interests (member)	
	Issued Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings		
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses		Net Profit or Loss
Statement of changes in equity [abstract]											
Statement of changes in equity (line items)											
Equity at beginning of period	500.004	-1.195	25.770				53.732	4.222.854	1.172.384	5.973.549	5.973.549
Adjustments Related to Accounting Policy Changes											
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Errors											
Other Restatements											
Restated Balances											
Transfers							11.421	1.160.963	-1.172.384	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)									455.108	455.108	455.108
Profit (loss)											
Other Comprehensive Income (Loss)											
Issue of equity	15	499.996						-499.996	0	0	0
Capital Decrease											
Capital Advance											
Effect of Merger or Liquidation or Division											
Effects of Business Combinations Under Common Control											
Advance Dividend Payments											
Dividends Paid	15							-50.000	-50.000		-50.000
Decrease through Other Distributions to Owners											
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions											
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions											
Acquisition or Disposal of a Subsidiary											
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity											
Transactions with noncontrolling shareholders											
Increase through Other Contributions by Owners											
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Increase (decrease) through other changes, equity											
Equity at end of period	1.000.000	-1.195	25.770				65.153	4.833.821	455.108	6.378.657	6.378.657
Statement of changes in equity [abstract]											
Statement of changes in equity (line items)											
Equity at beginning of period	1.000.000	-1.195	25.770				65.153	4.833.821	455.108	6.378.657	6.378.657
Adjustments Related to Accounting Policy Changes											
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Errors											
Other Restatements											
Restated Balances											
Transfers							9.102	446.006	-455.108	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)									1.288.139	1.288.139	1.288.139
Profit (loss)											
Other Comprehensive Income (Loss)											
Issue of equity											
Capital Decrease											
Capital Advance											
Effect of Merger or Liquidation or Division											
Effects of Business Combinations Under Common Control											
Advance Dividend Payments											
Dividends Paid	15							-50.000	-50.000		-50.000
Decrease through Other Distributions to Owners											

Previous Period
01.01.2017 - 31.12.2017

Current Period
01.01.2018 - 31.12.2018

