



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynaklar değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki bireysel finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve bireysel finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları</p> <p>Dipnot 2 ve 10'da belirtildiği üzere, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Şirket'in toplam varlıklarının % 26'sını oluşturmaktadır olup toplam değeri 1.291.181.712 TL'dir.</p> <p>31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme ekperi tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri; Yatırımcı İlişkileri Müdürü, Proje Direktörü ve Bütçe Yönetmeni</p>	<p>Uygulanan prosedürler</p> <p>Kontrollerin değerlendirilmesi:</p> <p>Şirket'in atamış olduğu Değerleme Eksperti ("Değerleme Eksperti") tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Şirket üst yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarımı ve uygulamasını test ettik.</p>

tarafından kontrol edilmekte ve değerleme raporlarının nihai uygunluğuna Arazi Geliştirme M¼d¼r¼ karara vermektedir. S¼z konusu değerler finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır.

şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve özne varsayımlarda bulunulmasını gerektirir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, değerlemelerin özne niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Yönetim tarafından seçilen eksperlerin değerlendirilmesi:

Değerleme Eksperi'nin yeterliliğini, ehliyetini ve tarafsızlığını değerlendirdik. Ayrıca, icra edilen çalışmanın kapsamı ve anlaşmanın şartlarını göz önünde bulundurarak kendisinin bağımsızlığını da değerlendirdik.

Değerleme çalışmalarında kullanılan girdi ve varsayımların değerlendirilmesi:

Değerleme Eksperi tarafından hazırlanan değerleme raporunu, uygulanan yöntemi ve kullanılan varsayımlarının uygunluğunu değerlendirdik. Kullanılan varsayımları, piyasa verileri ile karşılaştırarak bulgularımızı Değerleme Eksperi ile değerlendirdik.

şirket'in portföyündeki gayrimenkullerin tamamının değerleri pazar yaklaşımı yöntemi ile tespit edilmiştir. Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığını gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığını değerlendirdik.

Finansal tablo açıklamalarının değerlendirilmesi:

Dipnot 2 ve 10'da yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile ilgili açıklamaların değerleme eksper raporunda yer alan bilgilerle uyumunu ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığını inceledik.

Kilit denetim konuları

Stoklar

Dipnot 2 ve 9'da belirtildiği üzere, şirket stoklarını maliyet bedeli ile muhasebeleştirmektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla stoklar, şirket'in toplam varlıklarının % 48'ini oluşturmakta olup toplam değeri 2.403.824.708 TL'dir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, şirket'in 1.520.174.989 TL olarak muhasebeleştirdiği kısa dönem stoklar geliştirilmekte olan ve inşaati devam eden konut inşaat projelerine ilişkin olarak oluşan maliyetler ile tamamlanan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. 883.649.719 TL uzun dönem stokları ise, şirket'in uzun vadede üzerinde muhtelif inşaat projeleri geliştirmek amaı ile edinilen arsalar ile üzerinde proje geliştirme ve inşaat faaliyetleri başlamış olan yatırımlara bağlı olarak oluşan maliyetleri içermektedir.

şirket'in toplam aktifinde önemli bir kalemi olması ve hesap bakiyesini oluşturan satın alım ve diğer maliyetlerin muhasebeleştirilme esasları göz önünde bulundurulduğunda proje stokları tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Uygulanan prosedürler:

Maliyet oluşumunun kontrol edilmesi:

Cari dönem içerisinde stoklara eklenen inşaat ve geliştirme maliyetleri ile ilgili hareketleri, örnekleme yöntemi ile seçilen fatura ve hakediş belgelerinden kontrol ettik.

Satılan malların stoklardan çıkışı ve maliyetlere yansıtılmasını, bilanço ve gelir tablosu hareketlerinin mutabakatını yaparak kontrol ettik.

Stoklara dahil edilen maliyetlerin ilgili dönemlerde kayıtlara alınmalarını test ettik.

Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi:

Şirket'in Değerleme Eksperti tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarında belirtilen stoklara ait emsal satış bedelleri ile stokların maliyet bedellerini karşılaştırdık.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bireysel finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Bireysel finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, bireysel finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Bireysel finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Bireysel finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Baki Erdağ, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2019



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	8.001.399	37.020.205
Trade Receivables	6,28	766.674.682	542.667.935
Trade Receivables Due From Related Parties	6,28	590.623.817	243.031.797
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	176.050.865	299.636.138
Other Receivables	7	19.934.370	46.344.111
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7	19.934.370	46.344.111
Inventories	9	1.520.174.989	1.474.300.212
Prepayments	15	202.162.831	130.304.381
Prepayments to Unrelated Parties	15	202.162.831	130.304.381
Current Tax Assets		41.224	1.479.027
Other current assets	16	121.859.857	120.211.544
SUB-TOTAL		2.638.849.352	2.352.327.415
Total current assets		2.638.849.352	2.352.327.415
NON-CURRENT ASSETS			
Investments in subsidiaries, joint ventures and associates		72.496.193	72.492.885
Trade Receivables	6,28	57.586.681	269.186.034
Trade Receivables Due From Related Parties	6,28	53.297.454	266.890.769
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	4.289.227	2.295.265
Other Receivables	7,28	982.319	25.530.790
Other Receivables Due From Related Parties	7,28	0	24.729.417
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7	982.319	801.373
Inventories	9	883.649.719	1.166.339.012
Investments accounted for using equity method		12.635.020	16.000.000
Investment property	10	1.291.181.712	121.292.707
Property, plant and equipment	11	22.313.433	14.798.387
Intangible assets and goodwill	12	943.399	82.730
Prepayments	15	2.348.171	2.348.171
Other Non-current Assets	16	15.230.000	13.650.354
Total non-current assets		2.359.366.647	1.701.721.070
Total assets		4.998.215.999	4.054.048.485
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Portion of Non-current Borrowings	5	1.123.649.408	765.463.069
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties		111.094.605	18.910.664
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		1.012.554.803	746.552.405
Trade Payables	6,28	141.967.185	138.863.047
Trade Payables to Related Parties	6,28	6.312.940	811.246
Trade Payables to Unrelated Parties	6	135.654.245	138.051.801
Employee Benefit Obligations	14	3.664.955	1.441.143
Other Payables	7,28	32.944.913	18.259.741
Other Payables to Related Parties	7,28	32.881.050	60.217
Other Payables to Unrelated Parties	7	63.863	18.199.524
Derivative Financial Liabilities	8	3.544.958	29.450.359
Derivative Financial Liabilities Held for Hedging	8	3.544.958	29.450.359
Deferred Income	17	67.467.971	977.343
Current provisions	14	2.657.131	98.342.358
Current provisions for employee benefits	14	2.657.131	98.342.358
Other Current Liabilities	8	2.428.792	5.436.871
Other Current Liabilities to Unrelated Parties	8	2.428.792	5.436.871
SUB-TOTAL		1.378.325.313	1.058.233.931
Total current liabilities		1.378.325.313	1.058.233.931
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	5	2.130.265.153	1.338.187.806
Long Term Borrowings From Related Parties	5	195.485.995	2.586.147
Long Term Borrowings From Unrelated Parties	5	1.934.779.158	1.335.601.659

Other Payables	7,28	35.302.494	25.717.058
Other Payables to Related Parties	7,28	0	0
Other Payables to Unrelated parties	7	35.302.494	25.717.058
Derivative Financial Liabilities	8	2.512.940	6.538.291
Derivative Financial Liabilities Held for Hedging	8	2.512.940	6.538.291
Deferred Income	17	1.100.807.335	772.061.680
Non-current provisions	14	1.262.342	6.927.050
Non-current provisions for employee benefits	14	1.262.342	6.927.050
Total non-current liabilities		3.270.150.264	2.149.431.885
Total liabilities		4.648.475.577	3.207.665.816
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		349.740.422	846.382.669
Issued capital	18	873.193.432	600.000.000
Inflation Adjustments on Capital		212.888.864	252.561.921
Balancing Account for Merger Capital		-417.611.352	0
Treasury Shares (-)		-81.290.459	-5.664.156
Share Premium (Discount)		62.419.923	62.419.923
Effects of Business Combinations Under Common Control		71.608.628	71.608.628
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-1.136.836	-379.615
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-1.136.836	-379.615
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-1.136.836	-379.615
Restricted Reserves Appropriated From Profits		108.855.373	119.399.365
Prior Years' Profits or Losses		-283.019.404	-10.948.357
Current Period Net Profit Or Loss		-196.167.747	-242.615.040
Total equity		349.740.422	846.382.669
Total Liabilities and Equity		4.998.215.999	4.054.048.485

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	19	398.573.820	904.279.440
Cost of sales	19	-317.982.762	-732.087.672
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		80.591.058	172.191.768
GROSS PROFIT (LOSS)		80.591.058	172.191.768
General Administrative Expenses	20	-59.375.632	-65.621.468
Marketing Expenses	20	-74.800.713	-73.373.986
Other Income from Operating Activities	10-22	922.794.757	223.723.424
Other Expenses from Operating Activities	23	-36.245.670	-23.775.168
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		832.963.800	233.144.570
Investment Activity Income		2.699.691	1.533.594
Investment Activity Expenses		0	-12.296.995
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method		0	-123.896
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		835.663.491	222.257.273
Finance income	24	30.198.896	10.219.326
Finance costs	25	-1.062.030.134	-475.091.639
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-196.167.747	-242.615.040
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-196.167.747	-242.615.040
PROFIT (LOSS)		-196.167.747	-242.615.040
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-196.167.747	-242.615.040
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	27	-0,22470000	-0,40440000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-757.221	374.889
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-757.221	374.889
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans		-757.221	374.889
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	7.397.851
Gains (Losses) on Remeasuring or Reclassification Adjustments on Available-for-sale Financial Assets		0	7.397.851
Gains (losses) on Remeasuring Available-for-sale Financial Assets		0	7.397.851
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-757.221	7.772.740
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-196.924.968	-234.842.300
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-196.924.968	-234.842.300

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-129.162.946	-48.003.741
Profit (Loss)		-196.167.747	-242.615.040
Profit (Loss) from Continuing Operations		-196.167.747	-242.615.040
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-548.171.322	325.219.893
Adjustments for depreciation and amortisation expense		5.604.434	2.210.894
Adjustments for provisions		-95.310.565	2.530.508
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		-95.310.565	525.931
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions		0	2.004.577
Adjustments for Interest (Income) Expenses		43.527.827	24.372.799
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		426.320.446	129.785.270
Adjustments for fair value losses (gains)		-671.203.943	-1.994.679
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property		-641.273.191	-1.994.679
Adjustments for Fair Value (Gains) Losses on Derivative Financial Instruments		-29.930.752	0
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		0	123.896
Other adjustments for which cash effects are investing or financing cash flow		-257.109.521	8.583.106
Other adjustments to reconcile profit (loss)		0	159.608.099
Changes in Working Capital		615.713.130	-130.309.973
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-12.407.394	-109.103.744
Adjustments for decrease (increase) in inventories	4	236.814.516	310.807.121
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-71.858.450	-15.794.178
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		3.104.138	-54.375.961
Increase (Decrease) in Deferred Income		395.236.284	-242.440.582
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		64.824.036	-19.402.629
Cash Flows from (used in) Operations		-128.625.939	-47.705.120
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-537.007	-298.621
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-540.271.273	52.552.858
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		-13.980.150	1.340.212
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		0	-3.751.213
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property		-528.615.814	276.275
Proceeds from sales of other long-term assets		0	54.687.584
Dividends received		2.324.691	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		640.415.413	11.949.178
Proceeds from borrowings		1.172.903.305	267.759.373
Repayments of borrowings		-449.228.209	-248.771.986
Dividends Paid		-40.000.000	
Interest paid		-43.527.827	-17.414.242
Cash Inflows From Participation (Profit) Shares or Other Financial Instruments		268.144	10.376.033
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-29.018.806	16.498.295
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-29.018.806	16.498.295
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	4	37.020.205	20.521.910
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	4	8.001.399	37.020.205

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity															
	Equity attributable to owners of parent [member]													Non-controlling interests [member]		
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Balancing Account for Merger Capital	Capital Advance	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Effects of Combinations of Entities or Businesses Under Common Control	Put Option Revaluation Fund Related with Non-controlling Interests	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss				Retained Earnings	
									Gains/(Losses) on Revaluation and Remeasurement [member]	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification			Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Prior Years' Profits or Losses
Gains (Losses) from Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income																
Statement of changes in equity (abstract)																
Statement of changes in equity (line items)																
Equity at beginning of period	35.261.185			155.384.797	-56.685.745	995.452.513	0	995.452.513								
Adjustments Related to Accounting Policy Changes						0	0	0								
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																
Adjustments Related to Errors																
Other Restatements																
Restated Balances																
Transfers	0			-56.685.745	56.685.745	0	0	0								
Total Comprehensive Income (Loss)	0			0	-242.615.040	-242.615.040	0	-242.615.040								
Profit (loss)																
Other Comprehensive Income (Loss)																
Issue of equity																
Capital Decrease																
Capital Advance																
Effect of Merger or Liquidation or Division	0			0	0	0	0	0								
Effects of Business Combinations Under Common Control	84.138.180			-109.647.409	0	86.147.345	0	86.147.345								
Advance Dividend Payments																
Dividends Paid																
Decrease through Other Distributions to Owners																
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																
Acquisition or Disposal of a Subsidiary																
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																
Transactions with noncontrolling shareholders																
Increase through Other Contributions by Owners																
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Increase (decrease) through other changes, equity	0			0	0	7.397.851	0	7.397.851								
Equity at end of period	119.399.365			-10.948.357	-242.615.040	846.382.669	0	846.382.669								
Statement of changes in equity (abstract)																
Statement of changes in equity (line items)																
Equity at beginning of period	600.000.000	252.561.921	71.608.628	-5.664.156	62.419.923			-379.615			0	119.399.365	-10.948.357	-242.615.040	846.382.669	0 846.382.669
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																0
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																0
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																0
Adjustments Related to Errors																0
Other Restatements																0
Restated Balances																0
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	-242.615.040	242.615.040	0	0 0 0
Total Comprehensive Income (Loss)	0	0	0	0	0	0	0	-757.221			0	0	0	-196.167.747	196.924.968	0 196.924.968
Profit (loss)																0
Other Comprehensive Income (Loss)																0
Issue of equity																0
Capital Decrease																0
Capital Advance																0
Effect of Merger or Liquidation or Division	273.193.432	-39.673.057	-417.611.352	0	0			0			0	-10.543.992	10.543.993	0	184.090.976	0 184.090.976
Effects of Business Combinations Under Common Control																0
Advance Dividend Payments																0
Dividends Paid																0

Previous Period
01.01.2017 - 31.12.2017

