



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Avoiding Commenting

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na;

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş Vermekten Kaçınma

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (Şirket) ve bağlı ortaklık ve iştirakinin (birlikte grup olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemek üzere görevlendirilmiş bulunuyoruz.

Şirketin ilişikteki konsolide finansal tablolarına ilişkin herhangi bir görüş vermemekteyiz. *Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı* bölümünde belirtilen hususun öneminden dolayı, tarafımızca söz konusu konsolide finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

Görüşün Vermekten Kaçınmanın Dayanağı

Şirketin 25.09.2018 tarihinde yapmış olduğu özel durum açıklamasında, "15.08.2018 tarih ve 30510 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Finansal Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması Hakkında Yönetmelik kapsamında, finansal sektöre olan kredi borçlarının yeniden yapılandırılması işlemlerine yönelik olarak borçlu olduğu finans kurumları ile yapılandırma ve fon elde etme amacıyla görüşmeler gerçekleştirdiğini açıklanmıştır. Bu açıklamaya göre; Şirketin Vakıfbank'tan kullanmış olduğu rotatif krediler, ilk 18 ay ödemesiz

olacak şekilde 5 yıl vadelenendirilmiştir. Ödemesiz dönem sonrası 3 ayda bir taksit ödemeli olacak şekilde ödeme planı oluşturulmuştur. Halkbank A.Ş. ile kullanılan krediler konusunda yapılandırma görüşmeleri devam etmektedir". 31.12.2018 tarihi itibariyle Halkbank'a mutabakat mektubu gönderilmiş olup bankadan temin edilen mutabakat cevap yazısında faizsiz kredi bakiyesinin (Anapara borcu) 591.735.735 TL, faiz dahil bakiyenin ise 629.879.760 TL' olduğu görülmüştür. 31.12.2018 tarihli ilişik finansal tablolarda yer alan Halkbank Kredi bakiyesi 568.556.357 TL olup, mutabakat mektubu ile finansal tablolar arasında 61.323.403 TL fark bulunmaktadır.

31.12.2018 tarihi itibariyle ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan şerefiye tutarı 61.058.003 TL (Dip Not 19) için değer düşüklüğü testi yapılamamıştır.

Grubun ekli finansal tablolarında net işletme sermayesi pozitif olarak görülmektedir. Ancak dönen varlıklar içerisinde ticari alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarların önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden (Dipnot 37) olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Ayrıca şirketin dönen varlıklar hesap grubu altında stoklar kaleminde yer alan ve inşaat tamamlanmadığından henüz devri gerçekleşmemiş olan Innovia 4 stokları için alınan avansların tamamı uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır. Dönen varlıkların kısa vadeli borçları karşılama oranı, ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlar ile finansal tablolarda dönen varlıklar grubunda yer alan stoklardan, satışı yapılan (satış bedelleri uzun vadeli avanslarda gözüken ancak henüz teslim edilmeyen) ve imalatı durdurulan stok maliyet tutarları arındırılmış şekilde hesaplandığında ise net işletme sermayesinin negatif olduğu görülmektedir. Bununla beraber ilişikteki finansal tablolarda şirket sermayesinin % 49'u yitirilmiş, kredilerinin ve vergi borçlarının önemli bir kısmının ödeme vadesi geçmiş ve Şirket 25.09.2018 tarihi itibariyle Innovia 4 inşaat yapım işlerini durdurduğunu açıklamıştır. Şirketin aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde şirketin borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından konulmuş ipotekler bulunmaktadır. İşletmenin sürekliliği ciddi risk altında olup, işletmenin sürekliliği grup şirketlerden yapılacak tahsilatlar ile inşaat işlerinin tamamlanması için gereken fonun (kaynağın) elde edilmesine bağlıdır. İlişikteki finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir. Konuya ilişkin Şirket Yönetimi'nin değerlendirmeleri Not:41' de yer almaktadır.

Grup aleyhine açılan davalara ilişkin bilgilere Dipnot 22 de yer verilmiştir. Dipnotta açıklandığı üzere Türkiye Cumhuriyeti Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından şirkete 10.07.2018 tarihinde 47.737.025 TL tutarında ceza kesilmiştir. Şirket söz konusu para cezasının iptali ve yürütmenin durdurulması talebinde bulunmuş olup söz konusu ceza tutarı için konsolide finansal tablolara herhangi bir yükümlülük yansıtamamıştır. Ayrıca 22 (Şarta bağlı olaylar) ve 40 nolu (raporlama döneminden sonraki olaylar) dipnotlarda açıklandığı üzere şirket aleyhine kambyo senetlerine mahsus takipten doğan iflas davası bulunmakta olup, davanın sonraki duruşması mayıs ayında görülecektir. Diğer davalar için ise ilişikteki finansal tablolarda ayrılan karşılık tutarı 23.608.270 TL'dir. Denetim şirketimizce ilave ayrılması gereken dava karşılığı hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek mümkün olamamıştır.

Yukarıdaki hususların bir sonucu olarak, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, öz kaynak değişim tablosunu ve nakit akış tablosunu oluşturan unsurlar için herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tespit edilememiştir.

Dikkat Çekilen Hususlar

i) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, detayları "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı Not: 42'de açıklanan ve SPK'nın II-14.1 "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olan bilgiler, SPK'nın 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Şirket Yönetimi tarafından, portföy sınırlamalarına uyum hesaplamalarında Tebliğ'in 24. Maddesinin "a" bendinde yer alan "Gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklara aktif toplamının en az %51'i oranında yatırım yapmak zorundadırlar" sınırlaması Not: 15'de yer alan Innovia Projesi için verilen toplam 58.461.239 TL avans tutarı dahil edilerek hesaplanmıştır (31.12.2017: 67.085.434 TL Innovia Projesi Avansı). Şirket portföy sınırlama tablosuna göre özkayanağın 5 katı ile sınırlanmış olan borçlanma sınırını aşmıştır.

ii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne ait ve tamamı konuttan oluşan, Not: 13'de açıklanan stoklar hesabında yer alan defter değeri 1.683.111 TL ve Not:17'de açıklanan yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan defter değeri 3.179.049 TL olmak üzere toplam defter değeri 4.862.160 TL olan gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. adınadır. Şirket Yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketicieye yapmaktadır.

iii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, TMS 27 uyarınca, bağlı ortaklığı olan şirketlerin konsolide finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarını hazırlamış olup söz konusu finansal tablolar hakkında 26 Mart 2019 tarihli görüş vermekten kaçınma görüşü düzenlenmiştir. İlişikteki konsolide finansal tablolar ise, Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, konsolide finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Sorumluluğumuz, Şirketin konsolide finansal tablolarının Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak bağımsız denetiminin yürütülmesi ve bağımsız denetçi raporunun düzenlenmesidir. Ancak, *Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı* bölümünde belirtilen hususlardan dolayı tarafımızca, söz konusu finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, Grubun öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdürüp sürdüremeyeceğine ilişkin değerlendirmemiz için gerekli prosedürler 26 Mart 2018 tarihli bağımsız denetçi raporunda Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağında belirtilen hususlar nedeniyle tarafımızdan yerine getirilememiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Gülümser Tozar'dır.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 26 Mart 2019

Gülümser Tozar

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	1.716.466	424.034
Financial Investments	7	0	0
Trade Receivables	10	108.454.284	65.350.486
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	57.313.252	1.539.415
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	51.141.032	63.811.071
Other Receivables	11	12.844.709	6.109.051
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	12.844.709	6.109.051
Derivative Financial Assets	12	0	0
Inventories	13	1.306.193.213	1.250.759.910
Biological Assets	14	0	0
Prepayments	15	69.950.309	78.675.117
Current Tax Assets	25	51.188	51.188
Other current assets	26	84.411.803	82.064.529
SUB-TOTAL		1.583.621.972	1.483.434.315
Non-current Assets or Disposal Groups Classified as Held for Sale	34	0	0
Total current assets		1.583.621.972	1.483.434.315
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	7	0	0
Trade Receivables	10	23.742.610	60.578.963
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	0	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	23.742.610	60.578.963
Other Receivables	11	5.826.603	5.803.958
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	5.826.603	5.803.958
Investments accounted for using equity method	16	147.342.972	158.709.991
Investment property	17	227.774.351	212.684.211
Property, plant and equipment	18	3.345.377	3.546.187
Intangible assets and goodwill	19	61.078.110	69.902.696
Goodwill	19	61.058.003	69.852.143
Other intangible assets	19	20.107	50.553
Prepayments	15	204.306.497	182.812.169
Deferred Tax Asset	35	0	0
Other Non-current Assets	26	8.001.788	8.125.097
Total non-current assets		681.418.308	702.163.272
Total assets		2.265.040.280	2.185.597.587
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	8	339.491.137	315.475.080
Current Portion of Non-current Borrowings	8	208.615.803	175.072.264
Other Financial Liabilities	9	0	0
Trade Payables	10	210.079.361	205.112.896
Trade Payables to Related Parties	10,37	168.196.893	176.212.648
Trade Payables to Unrelated Parties	10	41.882.468	28.900.248
Employee Benefit Obligations	20	1.260.089	2.599.112
Other Payables	11	208.523.091	22.274.231
Other Payables to Related Parties	11,37	183.243.691	6.515.022
Other Payables to Unrelated Parties	11	25.279.400	15.759.209
Liabilities Due to Investments Accounted for Using Equity Method	16	277.505	176.902
Derivative Financial Liabilities	12	0	0
Government Grants	21	0	0
Deferred Income	15	20.407.283	7.016.526
Current tax liabilities, current	35	0	0
Current provisions	22	23.683.762	10.789.679
Current provisions for employee benefits	22	75.492	171.281
Other current provisions	22	23.608.270	10.618.398

Other Current Liabilities	26	0	0
SUB-TOTAL		1.012.338.031	738.516.690
Liabilities included in disposal groups classified as held for sale	34	0	0
Total current liabilities		1.012.338.031	738.516.690
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	8	200.880.262	179.638.845
Other Financial Liabilities	9	0	0
Trade Payables	10	0	0
Trade Payables To Related Parties	10,37	0	0
Trade Payables To Unrelated Parties	10	0	0
Other Payables	11	0	36.221.779
Other Payables to Related Parties	11,37	0	36.221.779
Other Payables to Unrelated parties	11	0	0
Derivative Financial Liabilities	12	0	0
Government grants	21	0	0
Deferred Income	15	919.794.626	960.683.799
Deferred Income From Related Parties	15	0	0
Deferred Income from Unrelated Parties	15	919.794.626	960.683.799
Non-current provisions	22,24	62.397	178.624
Non-current provisions for employee benefits	22,24	62.397	178.624
Other non-current provisions	22	0	0
Current Tax Liabilities	25	0	0
Deferred Tax Liabilities	35	10.949.242	13.422.772
Other non-current liabilities	26	0	0
Total non-current liabilities		1.131.686.527	1.190.145.819
Total liabilities		2.144.024.558	1.928.662.509
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent	27	95.349.155	235.106.934
Issued capital	27	235.115.706	235.115.706
Inflation Adjustments on Capital	27	0	0
Treasury Shares (-)	27	-3.279.031	-3.279.031
Capital Adjustments due to Cross-Ownership (-)	27	0	0
Share Premium (Discount)	27	2.576	2.576
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	27	70.223	70.223
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss	27	0	0
Restricted Reserves Appropriated From Profits	27	0	0
Prior Years' Profits or Losses	27	21.239.701	8.589.634
Current Period Net Profit Or Loss	27	-157.800.020	-5.392.174
Non-controlling interests	27	25.666.567	21.828.144
Total equity		121.015.722	256.935.078
Total Liabilities and Equity		2.265.040.280	2.185.597.587

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	28	17.260.711	73.376.927
Cost of sales	28	-3.576.147	-46.724.426
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		13.684.564	26.652.501
GROSS PROFIT (LOSS) FROM FINANCE SECTOR OPERATIONS			0
GROSS PROFIT (LOSS)		13.684.564	26.652.501
General Administrative Expenses	29	-15.018.597	-10.173.511
Marketing Expenses	29	-1.860.005	-5.330.406
Other Income from Operating Activities	31	51.901.550	39.071.450
Other Expenses from Operating Activities	31	-119.057.247	-50.296.372
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-70.349.735	-76.338
Investment Activity Income	32	0	0
Investment Activity Expenses	32	0	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method		-11.467.722	-1.093.047
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-81.817.457	-1.169.385
Finance income	33	24.074.166	7.689.476
Finance costs	33	-106.818.768	-17.129.900
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-164.562.059	-10.609.809
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		2.473.530	207.051
Deferred Tax (Expense) Income	35	2.473.530	207.051
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-162.088.529	-10.402.758
PROFIT (LOSS)		-162.088.529	-10.402.758
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		-4.288.509	-5.010.584
Owners of Parent		-157.800.020	-5.392.174
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-162.088.529	-10.402.758
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		-4.288.509	-5.010.584
Owners of Parent		-157.800.020	-5.392.174

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		-27.241.226	-24.906.708
Profit (Loss) from Continuing Operations		-162.088.529	-10.402.758
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		147.217.326	11.349.097
Adjustments for depreciation and amortisation expense	17,18,19	238.256	380.503
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		36.289.109	3.405.986
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	10	766.023	407.323
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	13	35.523.086	898.867
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Property, Plant and Equipment		0	2.099.796
Adjustments for Impairment Loss of Goodwill		0	0
Adjustments for provisions		12.777.856	5.315.931
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	22,24	-212.016	243.407
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	22	12.989.872	5.072.524
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	22	0	0
Adjustments for Interest (Income) Expenses		105.066.566	17.207.866
Adjustments for Interest Income	32	0	-33.108
Adjustments for interest expense	33	106.818.768	15.168.116
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	10	-1.080.807	774.558
Unearned Financial Income from Credit Sales	10	-671.395	1.298.300
Adjustments for fair value losses (gains)		-15.933.141	-13.155.859
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	31	-15.933.141	-14.643.938
Other Adjustments for Fair Value Losses (Gains)		0	1.488.079
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		11.467.622	1.093.047
Adjustments for undistributed profits of associates	16	11.467.622	1.093.047
Adjustments for Tax (Income) Expenses		-2.473.530	-207.051
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-215.412	-2.691.326
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property	32	-215.412	-2.691.326
Changes in Working Capital		-12.370.023	-25.637.610
Decrease (Increase) in Financial Investments	7	0	0
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	10	-6.362.073	63.906.049
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	11	-6.758.303	-1.567.855
Adjustments for decrease (increase) in inventories	13	-111.493.076	-109.352.333
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	15	-12.769.520	-80.267.831
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	10	6.047.272	3.498.264
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	20	-1.339.023	377.998
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	11	150.027.081	50.042.587
Increase (Decrease) in Deferred Income	15	-27.498.416	58.416.772
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-2.223.965	-10.691.261
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-2.347.274	-11.960.006
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		123.309	1.268.745
Cash Flows from (used in) Operations		-27.241.226	-24.691.271
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		0	-215.437
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		56.551.413	11.544.188
Cash Inflows from Losing Control of Subsidiaries or Other Businesses		55.500.000	0
Cash Flows Used in Obtaining Control of Subsidiaries or Other Businesses	7	0	0
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	18,19		1.092.586
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	18,19	-7.000	-1.253.211
Cash Inflows from Sale of Investment Property	17	1.058.413	18.624.441
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	17	0	-6.919.628
Cash advances and loans made to other parties	15	0	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-28.017.755	12.829.759

Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments	27	0	0
Proceeds from borrowings		0	226.813.591
Proceeds from Loans	8		218.593.000
Proceeds from Other Financial Borrowings	8	0	8.220.591
Repayments of borrowings		-12.301.852	-155.432.401
Loan Repayments		-11.480.330	-152.853.112
Cash Outflows from Other Financial Liabilities	8	-821.522	-2.579.289
Interest paid	8	-15.715.903	-58.551.431
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		1.292.432	-532.761
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		1.292.432	-532.761
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	424.034	956.795
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	1.716.466	424.034

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity											
	Equity attributable to owners of parent [member]										Non-controlling interests [member]	
	Issued Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Retained Earnings				
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans												
Statement of changes in equity [abstract]												
Statement of changes in equity [line items]												
Equity at beginning of period	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			21.998.992	-13.409.359	240.499.107	26.838.728	267.337.835
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers	27							-13.409.359	13.409.359			
Total Comprehensive Income (Loss)									-5.392.174	-5.392.174	-5.010.584	-10.402.758
Profit (loss)	27								-5.392.174	-5.392.174	-5.010.584	-10.402.758
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												
Decrease through Other Distributions to Owners												
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
Transactions with noncontrolling shareholders												
Increase through Other Contributions by Owners												
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Increase (decrease) through other changes, equity												
Equity at end of period	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			8.589.633	-5.392.174	235.106.934	21.828.144	256.935.078
Statement of changes in equity [abstract]												
Statement of changes in equity [line items]												
Equity at beginning of period	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			8.589.634	-5.392.174	235.106.934	21.828.144	256.935.078
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers	27							-5.392.174	5.392.174			
Total Comprehensive Income (Loss)									-157.800.020	-157.800.020	-4.288.509	-162.088.529
Profit (loss)	27								-157.800.020	-157.800.020	-4.288.509	-162.088.529
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												

Previous Period
01.01.2017 - 31.12.2017

Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018												
	Decrease through Other Distributions to Owners											
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions											
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions											
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary											
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity							18.042.241	18.042.241	8.126.932	26.169.173	
	Transactions with noncontrolling shareholders											
	Increase through Other Contributions by Owners											
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Increase (decrease) through other changes, equity											
	Equity at end of period	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223		21.239.701	-157.800.020	95.349.155	25.666.567	121.015.722