



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Avoiding Commenting

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na;

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş Vermekten Kaçınma

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2018 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynak değişim tablosu ve bireysel nakit akışı tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemek üzere görevlendirilmiş bulunuyoruz.

Şirketin ilişikteki bireysel finansal tablolarına ilişkin herhangi bir görüş vermemekteyiz. *Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı* bölümünde belirtilen hususun öneminden dolayı, tarafımızca söz konusu bireysel finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

Görüşün Vermekten Kaçınmanın Dayanağı

Şirketin 25.09.2018 tarihinde yapmış olduğu özel durum açıklamasında, " 15.08.2018 tarih ve 30510 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Finansal Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması Hakkında Yönetmelik kapsamında, finansal sektöre olan kredi borçlarının yeniden yapılandırılması işlemlerine yönelik olarak borçlu olduğu finans kurumları ile yapılandırma ve fon elde etme amacıyla görüşmeler gerçekleştirdiğini açıklanmıştır. Bu açıklamaya göre; Şirketin Vakıfbank'tan kullanmış olduğu rotatif krediler, ilk 18 ay ödemesiz olacak şekilde 5 yıl vadelenmiştir. Ödemesiz dönem sonrası 3 ayda bir taksit

ödemeli olacak şekilde ödeme planı oluşturulmuştur. Halkbank A.Ş. ile kullanılan krediler konusunda yapılandırma görüşmeleri devam etmektedir". 31.12.2018 tarihi itibariyle Halkbank'a mutabakat mektubu gönderilmiş olup bankadan temin edilen mutabakat cevap yazısında faizsiz kredi bakiyesinin (Anapara borcu) 591.735.735 TL, faiz dahil bakiyenin ise 629.879.760 TL' olduğu görülmüştür. 31.12.2018 tarihli ilişik finansal tablolarında yer alan Halkbank Kredi bakiyesi 568.556.357 TL olup, mutabakat mektubu ile finansal tablolar arasında 61.323.403 TL fark bulunmaktadır.

Şirketin ekli finansal tablolarında net işletme sermayesi pozitif olarak görülmektedir. Ancak dönen varlıklar içerisinde ticari alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarların önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden (Dipnot 37) olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Ayrıca şirketin dönen varlıklar hesap grubu altında stoklar kaleminde yer alan ve inşaat tamamlanmadığından henüz devri gerçekleşmemiş olan Innovia 4 stokları için alınan avansların tamamı uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır. Dönen varlıkların kısa vadeli borçları karşılama oranı, ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlar ile finansal tablolarında dönen varlıklar grubunda yer alan stoklardan, satışı yapılan (satış bedelleri uzun vadeli avanslarda gözüken ancak henüz teslim edilmeyen) ve imalatı durdurulan stok maliyet tutarları arındırılmış şekilde hesaplandığında ise net işletme sermayesinin negatif olduğu görülmektedir. Bununla beraber ilişikteki finansal tablolarında şirket sermayesinin ½'si yitirilmiş, kredilerinin ve vergi borçlarının önemli bir kısmının ödeme vadesi geçmiş ve Şirket 25.09.2018 tarihi itibariyle Innovia 4 inşaat yapım işlerini durdurduğunu açıklamıştır. Şirketin aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde şirketin borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından konulmuş ipotekler bulunmaktadır. İşletmenin sürekliliği ciddi risk altında olup, işletmenin sürekliliği grup şirketlerden yapılacak tahsilatlar ile inşaat işlerinin tamamlanması için gereken fonun (kaynağın) elde edilmesine bağlıdır. İlişikteki finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir. Konuya ilişkin Şirket Yönetimi'nin değerlendirmeleri Not:41'de yer almaktadır.

Şirket aleyhine açılan davalara ilişkin bilgilere Dipnot 22 de yer verilmiştir. Dipnotta açıklandığı üzere Türkiye Cumhuriyeti Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından şirkete 10.07.2018 tarihinde 47.737.025 TL tutarında ceza kesilmiştir. Şirket söz konusu para cezasının iptali ve yürütmenin durdurulması talebinde bulunmuş olup söz konusu ceza tutarı için bireysel finansal tablolara herhangi bir yükümlülük yansıtmamıştır. Ayrıca 22 (Şarta bağlı olaylar) ve 40 nolu (raporlama döneminden sonraki olaylar) dipnotlarda açıklandığı üzere şirket aleyhine kambiyo senetlerine mahsus takipten doğan iflas davası bulunmakta olup, davanın sonraki duruşması mayıs ayında görülecektir. Diğer davalar için ise ilişikteki finansal tablolarında ayrılan karşılık tutarı 8.381.595 TL'dir. Denetim şirketimizce ilave ayrılması gereken dava karşılığı hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek mümkün olamamıştır.

Yukarıdaki hususların bir sonucu olarak, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, öz kaynak değişim tablosunu ve nakit akış tablosunu oluşturan unsurlar için herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tespit edilememiştir.

Dikkat Çekilen Hususlar

i) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki bireysel finansal tablolarda, detayları "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı Not: 42'de açıklanan ve SPK'nın II-14.1 "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olan bilgiler, SPK'nın 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Şirket Yönetimi tarafından, portföy sınırlamalarına uyum hesaplamalarında Tebliğ'in 24. Maddesinin "a" bendinde yer alan " Gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklara aktif toplamının en az %51'i oranında yatırım yapmak zorundadırlar" sınırlaması Not: 15'de yer alan Innovia Projesi için verilen toplam 58.461.239 TL avans tutarı dahil edilerek hesaplanmıştır (31.12.2017: 67.085.434 TL Innovia Projesi Avansı). Şirket portföy sınırlama tablosuna göre özkayanağın 5 katı ile sınırlanmış olan borçlanma sınırını aşmıştır.

ii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki bireysel finansal tablolarda, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne ait ve tamamı konuttan oluşan, Not: 13'de açıklanan stoklar hesabında yer alan defter değeri 1.683.111 TL ve Not:17'de açıklanan yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan defter değeri 3.179.049 TL olmak üzere toplam defter değeri 4.862.160 TL olan gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. adınadır. Şirket Yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

iii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, TMS 27 uyarınca, bağlı ortaklığı olan şirketlerin konsolide finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarını hazırlamış olup söz konusu finansal tablolar hakkında 26 Mart 2019 tarihli görüş vermekten kaçınma görüşü düzenlenmiştir. İlişikteki bireysel finansal tablolar ise, Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, bireysel finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Sorumluluğumuz, Şirketin bireysel finansal tablolarının Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak bağımsız denetiminin yürütülmesi ve bağımsız denetçi raporunun düzenlenmesidir. Ancak, *Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı* bölümünde belirtilen hususlardan dolayı tarafımızca, söz konusu finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile bireysel finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, Şirketin öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdürüp sürdüremeyeceğine ilişkin değerlendirmemiz için gerekli prosedürler 26 Mart 2018 tarihli bağımsız denetçi raporunda Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağında belirtilen hususlar nedeniyle tarafımızdan yerine getirilememiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Gülümser Tozar'dır.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 26 Mart 2019

Gülümser Tozar

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	1.687.403	261.958
Financial Investments	7	0	0
Trade Receivables	10	106.925.400	64.434.319
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	55.905.601	1.026.554
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	51.019.799	63.407.765
Other Receivables	11	11.204.613	4.493.659
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	11.204.613	4.493.659
Derivative Financial Assets	12	0	0
Inventories	13	1.026.067.803	946.105.734
Biological Assets	14	0	0
Prepayments	15	69.907.600	78.657.087
Current Tax Assets	25	51.188	51.188
Other current assets	26	68.598.455	64.985.450
SUB-TOTAL		1.284.442.462	1.158.989.395
Non-current Assets or Disposal Groups Classified as Held for Sale	34	0	0
Total current assets		1.284.442.462	1.158.989.395
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	7	230.020.607	283.254.005
Trade Receivables	10	23.742.610	60.497.431
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	0	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	23.742.610	60.497.431
Other Receivables	11	5.589.364	5.566.719
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	5.589.364	5.566.719
Investments accounted for using equity method	16	147.342.972	158.709.991
Investment property	17	208.720.480	196.522.318
Property, plant and equipment	18	970.934	1.012.050
Intangible assets and goodwill	19	19.024	44.157
Goodwill	19	0	0
Other intangible assets	19	19.024	44.157
Prepayments	15	191.781.149	166.987.797
Deferred Tax Asset	35	0	0
Other Non-current Assets	26	8.001.788	8.125.097
Total non-current assets		816.188.928	880.719.565
Total assets		2.100.631.390	2.039.708.960
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	8	339.491.137	315.475.080
Current Portion of Non-current Borrowings	8	189.173.412	158.129.813
Other Financial Liabilities	9	0	0
Trade Payables	10	204.093.392	208.401.628
Trade Payables to Related Parties	10,37	165.940.086	186.122.233
Trade Payables to Unrelated Parties	10	38.153.306	22.279.395
Employee Benefit Obligations	20	1.156.941	1.008.050
Other Payables	11	192.622.102	15.097.439
Other Payables to Related Parties	11,37	170.856.857	0
Other Payables to Unrelated Parties	11	21.765.245	15.097.439
Liabilities Due to Investments Accounted for Using Equity Method	16	277.505	176.902
Derivative Financial Liabilities	12	0	0
Government Grants	21	0	0
Deferred Income	15	6.517.302	6.047.016
Current tax liabilities, current	35	0	0
Current provisions	22	8.439.203	8.537.527
Current provisions for employee benefits	22	57.608	155.932
Other current provisions	22	8.381.595	8.381.595

Other Current Liabilities	26	0	0
SUB-TOTAL		941.770.994	712.873.455
Liabilities included in disposal groups classified as held for sale	34	0	0
Total current liabilities		941.770.994	712.873.455
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	8	166.975.880	145.320.327
Other Financial Liabilities	9	0	0
Trade Payables	10	0	0
Trade Payables To Related Parties	10,37	0	0
Trade Payables To Unrelated Parties	10	0	0
Other Payables	11	0	36.221.779
Other Payables to Related Parties	11,37	0	36.221.779
Other Payables to Unrelated parties	11	0	0
Derivative Financial Liabilities	12	0	0
Government grants	21	0	0
Deferred Income	15	879.282.054	902.695.290
Deferred Income From Related Parties	15	104.146.929	104.146.929
Deferred Income from Unrelated Parties	15	775.135.125	798.548.361
Non-current provisions	22,24	47.137	137.169
Non-current provisions for employee benefits	22,24	47.137	137.169
Other non-current provisions	22	0	0
Current Tax Liabilities	25	0	0
Deferred Tax Liabilities	35	0	0
Other non-current liabilities	26	0	0
Total non-current liabilities		1.046.305.071	1.084.374.565
Total liabilities		1.988.076.065	1.797.248.020
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent	27	112.555.325	242.460.940
Issued capital	27	235.115.706	235.115.706
Inflation Adjustments on Capital	27	0	0
Treasury Shares (-)	27	-3.279.031	-3.279.031
Capital Adjustments due to Cross-Ownership (-)	27	0	0
Share Premium (Discount)	27	2.576	2.576
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	27	70.223	70.223
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss	27	0	0
Restricted Reserves Appropriated From Profits	27	0	0
Prior Years' Profits or Losses	27	10.551.466	4.353.384
Current Period Net Profit Or Loss	27	-129.905.615	6.198.082
Total equity		112.555.325	242.460.940
Total Liabilities and Equity		2.100.631.390	2.039.708.960

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	28	26.983.959	71.120.679
Cost of sales	28	-9.130.389	-43.454.604
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		17.853.570	27.666.075
GROSS PROFIT (LOSS)		17.853.570	27.666.075
General Administrative Expenses	29	-13.654.932	-9.082.420
Marketing Expenses	29	-1.539.266	-4.441.099
Research and development expense	29	0	0
Other Income from Operating Activities	31	47.966.762	37.544.419
Other Expenses from Operating Activities	31	-88.677.748	-38.447.995
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-38.051.614	13.238.980
Investment Activity Income	32	2.266.602	0
Investment Activity Expenses	32	0	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method		-11.467.722	-1.093.047
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-47.252.734	12.145.933
Finance income	33	24.074.166	7.540.757
Finance costs	33	-106.727.047	-13.488.608
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-129.905.615	6.198.082
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		0	0
Current Period Tax (Expense) Income		0	0
Deferred Tax (Expense) Income	35	0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-129.905.615	6.198.082
PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
PROFIT (LOSS)		-129.905.615	6.198.082
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-129.905.615	6.198.082
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-129.905.615	6.198.082
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-129.905.615	6.198.082

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		-25.114.130	-22.402.033
Profit (Loss) from Continuing Operations		-129.905.615	6.198.082
Profit (Loss) from Discontinued Operations		-129.905.615	6.198.082
Profit (Loss) from Discontinued Operations		0	0
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		120.066.930	-8.180.714
Adjustments for depreciation and amortisation expense	17,18,19	196.558	186.991
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		19.121.760	961.654
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	10	387.787	62.787
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	13	18.733.973	898.867
Adjustments for provisions		-188.356	5.115.167
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	22,24	-188.356	190.490
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	22	0	4.924.677
Adjustments for Interest (Income) Expenses		104.992.523	8.611.219
Adjustments for Interest Income	32		-33.108
Adjustments for interest expense	33	106.727.047	7.193.910
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	10	-1.086.799	98.786
Unearned Financial Income from Credit Sales	10	-647.725	1.351.631
Adjustments for fair value losses (gains)		-13.041.163	-21.457.466
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	31	-13.041.163	-22.945.545
Other Adjustments for Fair Value Losses (Gains)		0	1.488.079
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		11.467.622	1.093.047
Adjustments For Undistributed Profits Of Joint Ventures	16	11.467.622	1.093.047
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-215.412	-2.691.326
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property	32	-215.412	-2.691.326
Adjustments for Losses (Gains) on Disposal of Subsidiaries or Joint Operations		-2.266.602	0
Changes in Working Capital			
Changes in Working Capital		-15.275.445	-20.330.347
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	10	-5.476.322	63.311.178
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	11	-6.733.599	-1.238.910
Adjustments for decrease (increase) in inventories	13	-98.696.042	-97.744.364
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	15	-16.043.865	-78.577.048
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	10	-3.221.437	1.382.584
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	20	148.891	15.929
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	11	141.302.884	44.285.707
Increase (Decrease) in Deferred Income	15	-22.942.950	60.712.814
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-3.613.005	-12.478.237
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-3.613.005	-12.657.881
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		0	179.644
Cash Flows from (used in) Operations			
Cash Flows from (used in) Operations		-25.114.130	-22.312.979
Payments Related with Provisions for Employee Benefits			-89.054
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		56.551.413	10.763.271
Cash Receipts from Sales of Equity or Debt Instruments of Other Entities		55.500.000	0
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets			0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	18,19	-7.000	-941.542
Cash Inflows from Sale of Investment Property	17	1.058.413	18.624.441
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	17	0	-6.919.628
Cash advances and loans made to other parties			0
Cash receipts from repayment of advances and loans made to other parties			0
Other inflows (outflows) of cash		0	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-30.011.838	11.004.250
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments	27	0	0
Proceeds from borrowings		0	213.340.591

Proceeds from Loans	8		205.120.000
Proceeds from Other Financial Borrowings	8	0	8.220.591
Repayments of borrowings		-14.295.935	-151.010.198
Loan Repayments		-13.474.413	-148.430.909
Cash Outflows from Other Financial Liabilities	8	-821.522	-2.579.289
Interest paid	8	-15.715.903	-51.326.143
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		1.425.445	-634.512
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		1.425.445	-634.512
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	261.958	896.470
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	1.687.403	261.958

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity											
	Equity attributable to owners of parent (member)										Non-controlling interests (member)	
	Issued Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		Retained Earnings				
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans				Other Revaluation Increases (Decreases)								
Statement of changes in equity (abstract)												
Statement of changes in equity (line items)												
Equity at beginning of period	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223				21.998.992	-17.645.608	236.262.858	236.262.858
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers	27								-17.645.608	17.645.608		
Total Comprehensive Income (Loss)										6.198.082	6.198.082	6.198.082
Profit (loss)	27									6.198.082	6.198.082	6.198.082
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												
Decrease through Other Distributions to Owners												
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
Transactions with noncontrolling shareholders												
Increase through Other Contributions by Owners												
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Increase (decrease) through other changes, equity												
Equity at end of period	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223				4.353.394	6.198.082	242.460.940	242.460.940
Statement of changes in equity (abstract)												
Statement of changes in equity (line items)												
Equity at beginning of period	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223				4.353.394	6.198.082	242.460.940	0 242.460.940
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												0
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers	27	0	0	0	0	0			6.198.082	-6.198.082	0	0 0
Total Comprehensive Income (Loss)										-129.905.615	-129.905.615	-129.905.615
Profit (loss)	27	0	0	0						-129.905.615	-129.905.615	-129.905.615
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												

Previous Period
01.01.2017 - 31.12.2017

Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018														
	Decrease through Other Distributions to Owners													
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
	Transactions with noncontrolling shareholders													
	Increase through Other Contributions by Owners													
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Increase (decrease) through other changes, equity													
	Equity at end of period	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223	0			10.551.466	-129.905.615	112.555.325	0	112.555.325