



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

Genel Kurulu'na

İstanbul

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'ler") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'ler") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
<p>Hasılatın Muhasebeleştirilmesi</p> <p>Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "hasılat" kalemi altında muhasebeleşen toplam 348.488.492 TL tutarında hasılat geliri bulunmaktadır. Söz konusu gelire ilişkin açıklamalar 20 numaralı dipnotta yer almaktadır.</p> <p>Hasılat kaleminin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda tutar olarak büyüklüğü, hasılat tutarının aracılık komisyonları, halka arz aracılık komisyonları, kredi faiz gelirleri, menkul kıymet satışı ve danışmanlık gelirleri gibi farklı işlemlerden doğması ve bu hesaplamaların değerlemesinin, önemli varsayım, tahminleri içermesi ve Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması sebebiyle söz konusu alanlar kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Hasılatın Muhasebeleştirilmesi</p> <p>Hasılat gelirleri, denetim prosedürlerimizin bir parçası olarak hasılatın muhasebeleşmesine ilişkin uyguladığımız denetim çalışmaları çerçevesinde, Grup'un hasılat sürecini anlayarak, Grup yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleşmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımı ve uygulamasını test edilmiştir. Aracılık gelirlerinin hesaplanmış olduğu işlem hacimlerinin toplamı bağımsız kaynaklardan teyid edilmiştir. Aracılık komisyon gelirleri ile ilgili analitik testler yapılmıştır. Ayrıca hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.</p> <p>Uygulanan procedürler neticesinde önemli bir bulguya rastlanılmamıştır.</p>
<p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları</p> <p>İlgili notlarda belirtildiği üzere, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un finansal tablolarında yatırım amaçlı</p>	<p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları</p> <p>Grup Yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyet, yetkinlik ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p>

gayrimenkullerinin toplam değeri 78.134.000 TL olarak sunulmuş olup, gayrimenkullerin detayı dipnotta açıklanmıştır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesinin, önemli varsayım ve tahminleri içermesi ve Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması sebebi ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Grup'un değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanan değerlendirme raporu, içerdiği varsayımlar ve kullanılan piyasa verileri bağımsız kaynaklardan alınan benzer verilerle karşılaştırılarak, görüşlerimiz değerlendirme uzmanları ile paylaşılmış ve tartışılmıştır. Bu değerlendirmede bağılı bulunduğumuz denetim ağına dahil başka gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının da görüşlerinden yararlanılmıştır.

Ayrıca değerlendirme raporlarında belirtilen kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi ve doluluk oranları gibi girdiler ve varsayımlar tarafımızca kontrol edilmiş ve gerçekleşen sonuçlar ile kabul edilebilir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir. Bu girdiler ile değerlendirme raporunda yapılan hesaplamalarının matematiksel olarak kontrol edilmesi ve tespit edilen değerlerin ve oluşan değer artış / azalışlarının finansal tablolara doğru yansıtılıp yansıtılmadığı kontrol edilmiştir.

Uygulanan prosedürler neticesinde önemli bir bulguya rastlanılmamıştır.

4) Grup Yönetimi'nin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup Yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken Grup Yönetimi; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Grup Yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve Grup Yönetimi'nin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi H. Ali Bekçe'dir.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

H. Ali Bekçe, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Nisan 2019

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	16.744.906	31.732.987
Financial Investments	5	38.346.939	31.665.864
Financial Assets Available-for-sale	5	319.422	319.422
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss	5	38.027.517	31.346.442
Other Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss	5	38.027.517	31.346.442
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income			0
Trade Receivables	7,27	90.505.707	101.988.903
Trade Receivables Due From Related Parties	7	89.655	156.499
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	90.416.052	101.832.404
Receivables From Financial Sector Operations			0
Other Receivables	8	325.716	265.658
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	325.716	265.658
Receivables from Ongoing Construction or Service Contracts			0
Derivative Financial Assets			0
Prepayments	9	674.571	532.141
Prepayments to Unrelated Parties	9	674.571	532.141
Current Tax Assets	10,25	46.432	53.992
Other current assets			0
SUB-TOTAL		146.644.271	166.239.545
Total current assets		146.644.271	166.239.545
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments			0
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss			0
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income			0
Trade Receivables			0
Receivables From Financial Sector Operations			0
Other Receivables	8	1.354.337	1.213.377
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	1.354.337	1.213.377
Receivables from Ongoing Construction or Service Contracts			0
Derivative Financial Assets			0
Investments accounted for using equity method	3	1.122.421	1.559.007
Investment property	12	78.134.000	66.300.000
Property, plant and equipment	13	400.739	587.234
Buildings	13	192.168	197.473
Machinery And Equipments	13	46.594	67.237
Fixtures and fittings	13	126.880	233.676
Leasehold Improvements	13	35.097	88.848
Intangible assets and goodwill	14	1.058.851	1.816.554
Other intangible assets	14	1.058.851	1.816.554
Prepayments			0
Deferred Tax Asset	25	1.709.034	986.481
Other Non-current Assets		7.437.261	1.587.786
Other Non-Current Assets Due From Unrelated Parties	11	7.437.261	1.587.786
Total non-current assets		91.216.643	74.050.439
Total assets		237.860.914	240.289.984
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	6	65.902.523	61.517.406
Current Borrowings From Related Parties			0
Current Borrowings From Unrelated Parties	6	65.902.523	61.517.406
Other short-term borrowings	6	65.902.523	61.517.406
Current Portion of Non-current Borrowings	6	54.864.828	1.630.182
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties			0

Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties	6	54,864.828	1,630.182
Bank Loans	6	54,864.828	1,630.182
Other Financial Liabilities			0
Trade Payables	7	58,425.120	71,747.042
Trade Payables to Related Parties	7	348.186	607.233
Trade Payables to Unrelated Parties	7	58,076.934	71,139.809
Payables on Financial Sector Operations			0
Employee Benefit Obligations	17	478.300	479.678
Other Payables		1,330.674	634.753
Other Payables to Unrelated Parties	8	1,330.674	634.753
Payables due to Ongoing Construction or Service Contracts			0
Derivative Financial Liabilities			0
Deferred Income			0
Current provisions			0
Other Current Liabilities			0
SUB-TOTAL		181,001.445	136,009.061
Total current liabilities		181,001.445	136,009.061
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	6	0	52,575.516
Long Term Borrowings From Related Parties			0
Long Term Borrowings From Unrelated Parties	6	0	52,575.516
Bank Loans	6	0	52,575.516
Other Financial Liabilities			0
Trade Payables			0
Payables on Financial Sector Operations			0
Other Payables			0
Payables due to Ongoing Construction or Service Contracts			0
Derivative Financial Liabilities			0
Deferred Income			0
Non-current provisions	18	1,791.867	1,649.100
Non-current provisions for employee benefits	18	1,791.867	1,649.100
Other non-current liabilities			0
Total non-current liabilities		1,791.867	54,224.616
Total liabilities		182,793.312	190,233.677
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		18,789.769	19,971.181
Issued capital	19	30,961.056	30,961.056
Inflation Adjustments on Capital	19	714.025	714.025
Share Premium (Discount)		402.311	668.942
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-1,216.387	-1,216.387
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-1,216.387	-1,216.387
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-1,216.387	-1,216.387
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss			0
Gains (Losses) on Hedge			0
Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification			0
Restricted Reserves Appropriated From Profits	19	3,079.173	3,108.947
Legal Reserves	19	3,079.173	3,108.947
Other reserves	19	2,876.229	2,876.229
Prior Years' Profits or Losses	19	-11,927.539	-19,400.325
Current Period Net Profit Or Loss		-6,099.099	2,258.694
Non-controlling interests		36,277.833	30,085.126
Total equity		55,067.602	50,056.307
Total Liabilities and Equity		237,860.914	240,289.984

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	20	348.488.492	376.922.339
Cost of sales	20	-313.003.309	-347.317.507
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		35.485.183	29.604.832
Revenue from Finance Sector Operations			0
Cost of Finance Sector Operations			0
GROSS PROFIT (LOSS) FROM FINANCE SECTOR OPERATIONS			0
GROSS PROFIT (LOSS)		35.485.183	29.604.832
General Administrative Expenses	21,22	-26.126.746	-22.455.046
Marketing Expenses	21,22	-2.240.657	-1.819.824
Research and development expense	21,22	-37.422	-11.036
Other Income from Operating Activities	23	18.548.831	12.704.605
Other Expenses from Operating Activities	23	-3.342.898	-232.054
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		22.286.291	17.791.477
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	3	-436.588	-42.213
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		21.849.703	17.749.264
Finance costs	24	-28.265.112	-13.179.547
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-6.415.409	4.569.717
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		1.748.408	-603.082
Deferred Tax (Expense) Income	25	1.748.408	-603.082
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-4.667.001	3.966.635
PROFIT (LOSS)		-4.667.001	3.966.635
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		1.432.098	1.707.941
Owners of Parent		-6.099.099	2.258.694
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss			0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss			0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Exchange Differences on Translation			0
Gains (Losses) on Remeasuring or Reclassification Adjustments on Available-for-sale Financial Assets			0
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income			0
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges			0
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Hedges of Net Investments in Foreign Operations			0
Change in Value of Time Value of Options			0
Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts			0
Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads			0
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss			0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss			0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-4.667.001	3.966.635

Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		1.432.098	1.707.941
Owners of Parent		-6.099.099	2.258.694

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		-4.667.001	3.966.635
Profit (Loss) from Continuing Operations		-4.667.001	3.966.635
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	13,14	1.976.393	947.364
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-3.650.222	0
Adjustments for Impairment Loss of Goodwill			0
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Investment Properties	3	-3.650.222	
Adjustments for provisions	18	457.032	372.867
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	18	320.921	372.867
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	8	136.111	0
Adjustments for Interest (Income) Expenses		20.687.183	9.947.959
Adjustments for Interest Income		-5.113.734	-2.065.014
Adjustments for interest expense		25.800.917	12.012.973
Adjustments for fair value losses (gains)		-7.722.340	-6.027.081
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	12,23	-7.722.340	-5.125.642
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets		0	-901.439
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		436.586	42.213
Adjustments for undistributed profits of associates	3	436.586	42.213
Adjustments for Tax (Income) Expenses	26	-1.748.408	603.082
Other adjustments for non-cash items		2.496.715	-1.164.595
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		0	0
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets			0
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		11.483.196	-37.594.885
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties	7	11.483.196	-37.594.885
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-201.018	-588.274
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		-201.018	-588.274
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	9	-142.430	-154.815
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-13.321.922	35.005.746
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties	7,27	-259.047	-507.551
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	7	-13.062.875	35.513.297
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		-1.378	32.713
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		545.517	-135.058
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	8	545.517	-135.058
Increase (Decrease) in Deferred Income	8	14.293	19.399
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-5.849.475	142.355
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-5.849.475	142.355
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations			0
Cash Flows from (used in) Operations			
Interest received		4.968.994	2.023.388
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-178.154	-202.525
Income taxes refund (paid)		1.033.418	-95.159
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Cash Receipts from Sales of Equity or Debt Instruments of Other Entities		-2.292.568	5.683.360
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities		-4.388.508	-12.743.976
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		0	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-1.032.196	-851.813
Purchase of property, plant and equipment	13	-18.395	-24.092

Purchase of intangible assets	14	-1.013.801	-827.721
Cash Inflows from Sale of Investment Property	12	17.222.222	0
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	12	-17.683.660	-1.994.358
Cash advances and loans made to other parties		0	0
Cash receipts from repayment of advances and loans made to other parties		0	0
Other inflows (outflows) of cash		0	-176.464
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-13.575.090	21.967.582
Proceeds from changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control		9.678.296	-1.748.723
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		0	0
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	0
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	0
Proceeds from borrowings		57.619.763	61.412.675
Proceeds from Other Financial Borrowings		57.619.763	61.412.675
Repayments of borrowings		-52.575.516	-26.849.973
Cash Outflows from Other Financial Liabilities		-52.575.516	-26.849.973
Interest paid		-28.297.633	-10.846.397
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-15.132.821	19.025.660
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-15.132.821	19.025.660
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		31.673.823	12.648.163
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		16.541.002	31.673.823

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity												
	Equity attributable to owners of parent (member)											Non-controlling interests (member)	
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings				
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses		Net Profit or Loss				
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans													
Statement of changes in equity (abstract)													
Statement of changes in equity (line items)													
Equity at beginning of period	30.961.056	714.025	628.167	-1.216.387			5.980.623	-5.675.155	-12.617.804	18.774.525	29.063.870	47.838.395	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Errors													
Other Restatements													
Restated Balances													
Transfers									-12.617.804	12.617.804			
Total Comprehensive Income (Loss)										2.258.694	2.258.694	1.707.941	3.966.635
Profit (loss)													
Other Comprehensive Income (Loss)													
Issue of equity													
Capital Decrease													
Capital Advance													
Effect of Merger or Liquidation or Division													
Effects of Business Combinations Under Common Control													
Advance Dividend Payments													
Dividends Paid													
Decrease through Other Distributions to Owners													
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity	19		40.775				4.553	-1.107.366	-1.062.038		-686.685	-1.748.723	
Transactions with noncontrolling shareholders													
Increase through Other Contributions by Owners													
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Increase (decrease) through other changes, equity													
Equity at end of period	19	30.961.056	714.025	668.942	-1.216.387		5.985.176	-19.400.325	2.258.694	19.971.181	30.085.126	50.056.307	
Statement of changes in equity (abstract)													
Statement of changes in equity (line items)													
Equity at beginning of period	19	30.961.056	714.025	668.942	-1.216.387		3.108.947	-19.400.325	2.258.694	19.971.181	30.085.126	50.056.307	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Errors													
Other Restatements													
Restated Balances													
Transfers									2.258.694	-2.258.694			
Total Comprehensive Income (Loss)										-6.099.099	-6.099.099	1.432.098	-4.667.001
Profit (loss)													
Other Comprehensive Income (Loss)													
Issue of equity													
Capital Decrease													
Capital Advance													
Effect of Merger or Liquidation or Division													
Effects of Business Combinations Under Common Control													
Advance Dividend Payments													
Dividends Paid													

Previous Period
01.01.2017 - 31.12.2017

