



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Partial Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na;

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (Şirket) ve bağlı ortaklığının (Hepsi birlikte grup olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemek üzere görevlendirilmiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Grubun 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grubun ekli finansal tablolarında net işletme sermayesi pozitif olarak görülmektedir. Ancak dönen varlıklar içerisinde ticari alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarların önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden (Dipnot 37) olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır.

Ayrıca grubun dönen varlıklar hesap grubu altında stoklar kaleminde yer alan ve inşaat tamamlanmadığından henüz devri gerçekleşmemiş olan Innovia 4 stokları için alınan avansların tamamı uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır. Dönen varlıkların kısa vadeli borçları karşılama oranı, ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlar ile finansal tablolarda dönen varlıklar grubunda yer alan stoklardan, satışı yapılan (satış bedelleri uzun vadeli avanslarda gözüken ancak henüz teslim edilmeyen) ve imalatı durdurulan stok maliyet tutarları arındırılmış şekilde hesaplandığında ise net işletme sermayesinin negatif olduğu görülmektedir. Bununla beraber ilişikteki finansal tablolarda şirket sermayesinin yarısı yitirilmiş, kredilerinin ve vergi borçlarının bir kısmının ödeme vadesi geçmiş ve Şirket 25.09.2018 tarihi itibarıyla Innovia 4 inşaat yapım işlerini durdurduğunu açıklamıştır. Grubun aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde şirketin borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından konulmuş ipotekler bulunmaktadır. İşletmenin sürekliliği ciddi risk altında olup, işletmenin sürekliliği grup şirketlerden yapılacak tahsilatlar ile inşaat işlerinin tamamlanması için gereken fonun (kaynağın) elde edilmesine bağlıdır. İlişikteki finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir. Konuya ilişkin Grup Yönetimi'nin değerlendirmeleri Not:41'de yer almaktadır.

31.12.2018 tarihi itibarıyla ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan şerefiye tutarı 61.058.003 TL (Dip Not 19) için değer düşüklüğü testi yapılamamıştır. Şerefiye tutarının tamamının karşılıksız olduğunun düşünülmesi durumunda grubun aktif toplamı ve özkaynak toplamı 61.058.003 TL düşük, dönem zararı ise aynı tutarda yüksek olacaktı.

Grup 31.12.2018 tarihli finansal tablolarında Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller içerisinde yer alan Arifiye Yurt projesine ilişkin gayrimenkullerini 31.12.2018 tarihi itibarıyla De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna istinaden 26.03.2019 tarihli finansal tablolarında 51.364.400 TL bedelle göstermiştir. Söz konusu gayrimenkuller ekli finansal tablo dipnotlarının Raporlama Dönemi Sonrası olaylar başlıklı 40 nolu dipnotunda açıklandığı üzere 30.09.2019 tarihinde 111.000.000 TL + KDV bedelle satılmıştır. Grup satış işlemine istinaden 31.12.2018 tarihi itibarıyla hazırlanan ekli finansal tablolarda 111.000.000 TL' lik satış bedelini enflasyon oranı ile 30.09.2019 tarihinden 31.12.2018 tarihine indirgemiş ve söz konusu gayrimenkulü 102.379.634 TL bedelle ekli finansal tablolarda göstermiştir. De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gayrimenkulün 31.12.2018 tarihi itibarıyla değerini gösteren ve kamuya açıklanan rapor gerçeğe uygun değer hesaplamasında dikkate alınmamıştır. 31.12.2018 tarihi itibarıyla hazırlanan rapor dikkate alınmış olsaydı grubun aktif toplamı ve özkaynakları 51.015.234 TL daha düşük, dönem zararı ise aynı tutarda yüksek olacaktı.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş

bildirmemektedir. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09 ve 17'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Grubun konsolide finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri dipnot 17 da açıklandığı üzere 278.789.584 TL'dir.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerlendirme firmasına değerletmiş olup konsolide finansal tablolarına bu tutarları yansıtmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Grubun konsolide finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup bağımsız değerlendirme firmaları tarafından değerlendirilmiştir. Bu sebeple yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve konsolide finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetim prosedürlerimiz yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerini sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinliklerini ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.

Grubun yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirel bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Finansal Borçlar

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09 ve 8'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Grubun konsolide finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 810.310.605 TL tutarında finansal borçlar bulunmakta olup, Grubun pasif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Grup finansal borçlarını etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.</p> <p>Grubun finansal borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. Grubun finansal borçlar için hesaplanmış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir.</p> <p>Finansal borçlara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.</p>

Stoklar

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09 ve 13'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Grubun konsolide finansal tablolarında 1.306.193.213 TL tutarında stokları bulunmakta olup, Grubun aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Stoklar, Grup tarafından kısa vadede satış amaçlı elde tutulan konut ve ticari ünitelerden ve inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerine inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların içerdiği satın</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz stokların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.</p> <p>Cari yılda Stoklar için gerçekleştirilen harcamalar (hammadde, borçlanma maliyetleri, hakedişler vb.) ilgili belgeleri ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir.</p>

alım, dönüştürme - aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi ve değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadıkları gibi hususlar nedeniyle stoklar tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Stoklar içerisinde yer alan borçlanma maliyetlerinin tavan aktifleştirme testleri ile mutabakatları yapılmıştır.

Stokların net gerçekleşebilir değerlerinin değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.

Stoklara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

Dikkat Çekilen Hususlar

i) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, detayları "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı Not: 42'de açıklanan ve SPK'nın II-14.1 "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olan bilgiler, SPK'nın 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Şirket Yönetimi tarafından, portföy sınırlamalarına uyum hesaplamalarında Tebliğ'in 24. Maddesinin "a" bendinde yer alan "Gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklara aktif toplamının en az %51'i oranında yatırım yapmak zorundadırlar" sınırlaması Not: 15'de yer alan Innovia Projesi için verilen toplam 58.461.239 TL avans tutarı dahil edilerek hesaplanmıştır (31.12.2017: 67.085.434 TL Innovia Projesi Avansı). Şirket portföy sınırlama tablosuna göre özkayanağın 5 katı ile sınırlanmış olan borçlanma sınırını aşmıştır.

ii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne ait ve tamamı konuttan oluşan, Not: 13' de açıklanan stoklar hesabında yer alan defter değeri 1.683.111 TL ve Not:17'de açıklanan yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan defter değeri 3.179.049 TL olmak üzere toplam defter değeri 4.862.160 TL olan gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. adınadır. Şirket Yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

iii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, TMS 27 uyarınca, bağlı ortaklığı olan şirketlerin bireysel finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Grup, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bireysel finansal tablolarını hazırlamış olup söz konusu

finansal tablolar hakkında 18 Kasım 2019 tarihli sınırlı olumlu denetim görüşü düzenlenmiştir. İlişikteki konsolide finansal tablolar ise, Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, bireysel finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

iv) 26 Mart 2019 tarihli bağımsız denetçi raporunda; ilgili tarihli görüşümüzde açıklanan nedenlerle görüş bildirmekten kaçınılmıştır. Türk Ticaret Kanunu uyarınca söz konusu görüşümüze istinaden şirket genel kurulunda yönetim kurulu tekrar seçilmiş ve altı ay içerisinde aynı döneme ilişkin rapor hazırlama yükümlülüğü doğmuştur. Bu sefer, 26 Mart 2019 tarihli bağımsız denetçi raporundaki görüş bildirmekten kaçınmanın dayanağı olan hususlar ile ilgili olarak şirket konsolide finansal tablolarında gerekli düzeltmeleri yapmış bulunmaktadır. Bu doğrultuda yapılan kontroller sonucunda 26 Mart 2019 tarihli bağımsız denetçi raporundaki görüş bildirmekten kaçınmanın dayanak oluşturan hususlar ortadan kalkmıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grubun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Sorumluluğumuz, Şirketin konsolide finansal tablolarının Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak bağımsız denetiminin yürütülmesi ve bağımsız denetçi raporunun düzenlenmesidir. Ancak, *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde belirtilen hususlardan dolayı tarafımızca, söz konusu finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 12 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket'in esas sözleşmesinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Gülümser Tozar'dır.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 18 Kasım 2019

Gülümser Tozar

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	1.716.466	424.034
Financial Investments	7	0	0
Trade Receivables	10	108.454.285	65.350.486
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	57.313.252	1.539.415
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	51.141.033	63.811.071
Other Receivables	11	12.844.709	6.109.051
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	12.844.709	6.109.051
Derivative Financial Assets	12	0	0
Inventories	13	1.306.193.213	1.250.759.910
Biological Assets	14	0	0
Prepayments	15	69.950.309	78.675.117
Current Tax Assets	25	51.188	51.188
Other current assets	26	84.411.803	82.064.529
SUB-TOTAL		1.583.621.973	1.483.434.315
Non-current Assets or Disposal Groups Classified as Held for Sale	34	0	0
Total current assets		1.583.621.973	1.483.434.315
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	7	0	0
Trade Receivables	10	23.742.610	60.578.963
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	0	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	23.742.610	60.578.963
Other Receivables	11	5.826.603	5.803.958
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	5.826.603	5.803.958
Investments accounted for using equity method	16	147.342.972	158.709.991
Investment property	17	278.789.584	212.684.211
Property, plant and equipment	18	3.345.377	3.546.187
Intangible assets and goodwill	19	61.078.110	69.902.696
Goodwill	19	61.058.003	69.852.143
Other intangible assets	19	20.107	50.553
Prepayments	15	204.306.497	182.812.169
Deferred Tax Asset	35	0	0
Other Non-current Assets	26	8.001.788	8.125.097
Total non-current assets		732.433.541	702.163.272
Total assets		2.316.055.514	2.185.597.587
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	8	20.046.349	315.475.080
Current Portion of Non-current Borrowings	8	182.863.687	175.072.264
Other Financial Liabilities	9	0	0
Trade Payables	10	210.079.361	205.112.896
Trade Payables to Related Parties	10,37	168.196.893	176.212.648
Trade Payables to Unrelated Parties	10	41.882.468	28.900.248
Employee Benefit Obligations	20	1.260.089	2.599.112
Other Payables	11	208.523.091	22.274.231
Other Payables to Related Parties	11,37	183.243.691	6.515.022
Other Payables to Unrelated Parties	11	25.279.400	15.759.209
Liabilities Due to Investments Accounted for Using Equity Method	16	277.505	176.902
Derivative Financial Liabilities	12	0	0
Government Grants	21	0	0
Deferred Income	15	20.407.283	7.016.526
Current tax liabilities, current	35	0	0
Current provisions	22	43.471.709	10.789.679
Current provisions for employee benefits	22	75.492	171.281
Other current provisions	22	43.396.217	10.618.398

Other Current Liabilities	26	0	0
SUB-TOTAL		686.929.074	738.516.690
Liabilities included in disposal groups classified as held for sale	34	0	0
Total current liabilities		686.929.074	738.516.690
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	8	607.400.569	179.638.845
Other Financial Liabilities	9	0	0
Trade Payables	10	0	0
Trade Payables To Related Parties	10,37	0	0
Trade Payables To Unrelated Parties	10	0	0
Other Payables	11	0	36.221.779
Other Payables to Related Parties	11,37	0	36.221.779
Other Payables to Unrelated parties	11	0	0
Derivative Financial Liabilities	12	0	0
Government grants	21	0	0
Deferred Income	15	919.794.626	960.683.799
Deferred Income From Related Parties	15	0	0
Deferred Income from Unrelated Parties	15	919.794.626	960.683.799
Non-current provisions	22,24	62.397	178.624
Non-current provisions for employee benefits	22,24	62.397	178.624
Other non-current provisions	22	0	0
Current Tax Liabilities	25	0	0
Deferred Tax Liabilities	35	14.022.381	13.422.772
Other non-current liabilities	26	0	0
Total non-current liabilities		1.541.279.973	1.190.145.819
Total liabilities		2.228.209.047	1.928.662.509
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent	27	57.213.651	235.106.934
Issued capital	27	235.115.706	235.115.706
Inflation Adjustments on Capital	27	0	0
Treasury Shares (-)	27	-3.279.031	-3.279.031
Capital Adjustments due to Cross-Ownership (-)	27	0	0
Share Premium (Discount)	27	2.576	2.576
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	27	70.223	70.223
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss	27	0	0
Restricted Reserves Appropriated From Profits	27	0	0
Prior Years' Profits or Losses	27	21.239.701	8.589.634
Current Period Net Profit Or Loss	27	-195.935.524	-5.392.174
Non-controlling interests	27	30.632.816	21.828.144
Total equity		87.846.467	256.935.078
Total Liabilities and Equity		2.316.055.514	2.185.597.587

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	28	17.260.711	73.376.927
Cost of sales	28	-3.576.147	-46.724.426
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		13.684.564	26.652.501
GROSS PROFIT (LOSS)		13.684.564	26.652.501
General Administrative Expenses	29	-15.018.597	-10.173.511
Marketing Expenses	29	-1.860.005	-5.330.406
Other Income from Operating Activities	31	102.916.783	39.071.450
Other Expenses from Operating Activities	31	-138.845.194	-50.296.372
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-39.122.449	-76.338
Investment Activity Income	32	0	0
Investment Activity Expenses	32	0	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method		-11.467.722	-1.093.047
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-50.590.171	-1.169.385
Finance income	33	24.074.166	7.689.476
Finance costs	33	-168.142.171	-17.129.900
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-194.658.176	-10.609.809
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-599.609	207.051
Deferred Tax (Expense) Income	35	-599.609	207.051
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-195.257.785	-10.402.758
PROFIT (LOSS)		-195.257.785	-10.402.758
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		677.739	-5.010.584
Owners of Parent		-195.935.524	-5.392.174
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	-0,83340000	-0,02290000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-195.257.785	-10.402.758
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		677.739	-5.010.584
Owners of Parent		-195.935.524	-5.392.174

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		-195.257.785	-10.402.758
Profit (Loss) from Continuing Operations		-195.257.785	-10.402.758
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		180.386.582	11.349.097
Adjustments for depreciation and amortisation expense	17,18,19	238.256	380.503
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		36.289.109	3.405.986
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	10	766.023	407.323
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	13	35.523.086	898.867
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Property, Plant and Equipment		0	2.099.796
Adjustments for Impairment Loss of Goodwill		0	0
Adjustments for provisions		32.565.803	5.315.931
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	22,24	-212.016	243.407
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	22	32.777.819	5.072.524
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	22	0	0
Adjustments for Interest (Income) Expenses		166.389.969	17.207.866
Adjustments for Interest Income	32	0	-33.108
Adjustments for interest expense	33	168.142.171	15.168.116
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	10	-1.080.807	774.558
Unearned Financial Income from Credit Sales	10	-671.395	1.298.300
Adjustments for fair value losses (gains)		-66.948.374	-13.155.859
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	31	-66.948.374	-14.643.938
Other Adjustments for Fair Value Losses (Gains)		0	1.488.079
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		11.467.622	1.093.047
Adjustments for undistributed profits of associates	16	11.467.622	1.093.047
Adjustments for Tax (Income) Expenses		599.609	-207.051
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-215.412	-2.691.326
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property	32	-215.412	-2.691.326
Changes in Working Capital		-12.370.023	-25.637.610
Decrease (Increase) in Financial Investments	7	0	0
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	10	-6.362.073	63.906.049
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	11	-6.758.303	-1.567.855
Adjustments for decrease (increase) in inventories	13	-111.493.076	-109.352.333
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	15	-12.769.520	-80.267.831
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	10	6.047.272	3.498.264
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	20	-1.339.023	377.998
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	11	150.027.081	50.042.587
Increase (Decrease) in Deferred Income	15	-27.498.416	58.416.772
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-2.223.965	-10.691.261
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-2.347.274	-11.960.006
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		123.309	1.268.745
Cash Flows from (used in) Operations		-27.241.226	-24.691.271
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		0	-215.437
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		56.551.413	11.544.188
Cash Inflows from Losing Control of Subsidiaries or Other Businesses		55.500.000	0
Cash Flows Used in Obtaining Control of Subsidiaries or Other Businesses	7	0	0
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	18,19		1.092.586
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	18,19	-7.000	-1.253.211
Cash Inflows from Sale of Investment Property	17	1.058.413	18.624.441
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	17	0	-6.919.628
Cash advances and loans made to other parties	15	0	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-28.017.755	12.829.759

Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments	27	0	0
Proceeds from borrowings		0	226.813.591
Proceeds from Loans	8		218.593.000
Proceeds from Other Financial Borrowings	8	0	8.220.591
Repayments of borrowings		-12.301.852	-155.432.401
Loan Repayments		-11.480.330	-152.853.112
Cash Outflows from Other Financial Liabilities	8	-821.522	-2.579.289
Interest paid	8	-15.715.903	-58.551.431
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		1.292.432	-532.761
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		1.292.432	-532.761
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	424.034	956.795
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	1.716.466	424.034

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity											
	Equity attributable to owners of parent [member]										Non-controlling interests [member]	
	Issued Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Retained Earnings				
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans												
Statement of changes in equity [abstract]												
Statement of changes in equity [line items]												
Equity at beginning of period	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			21.998.992	-13.409.359	240.499.107	26.838.728	267.337.835
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers	27							-13.409.359	13.409.359			
Total Comprehensive Income (Loss)									-5.392.174	-5.392.174	-5.010.584	-10.402.758
Profit (loss)	27								-5.392.174	-5.392.174	-5.010.584	-10.402.758
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												
Decrease through Other Distributions to Owners												
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
Transactions with noncontrolling shareholders												
Increase through Other Contributions by Owners												
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Increase (decrease) through other changes, equity												
Equity at end of period	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			8.589.633	-5.392.174	235.106.934	21.828.144	256.935.078
Statement of changes in equity [abstract]												
Statement of changes in equity [line items]												
Equity at beginning of period	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			8.589.634	-5.392.174	235.106.934	21.828.144	256.935.078
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers	27							-5.392.174	5.392.174			
Total Comprehensive Income (Loss)									-195.935.524	-195.935.524	677.739	-195.257.785
Profit (loss)	27								-195.935.524	-195.935.524	677.739	-195.257.785
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												

Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018												
	Decrease through Other Distributions to Owners											
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions											
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions											
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary											
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity							18.042.241	18.042.241	8.126.932	26.169.173	
	Transactions with noncontrolling shareholders											
	Increase through Other Contributions by Owners											
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Increase (decrease) through other changes, equity											
	Equity at end of period	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223		21.239.701	-195.935.524	57.213.651	30.632.816	87.846.467