



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Partial Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na;

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2018 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynak değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemek üzere görevlendirilmiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirketin ekli finansal tablolarında net işletme sermayesi pozitif olarak görülmektedir. Ancak dönen varlıklar içerisinde ticari alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarların önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden (

Dipnot 37) olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Ayrıca şirketin dönen varlıklar hesap grubu altında stoklar kaleminde yer alan ve inşaat tamamlanmadığından henüz devri gerçekleşmemiş olan Innovia 4 stokları için alınan avansların tamamı uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır. Dönen varlıkların kısa vadeli borçları karşılama oranı, ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlar ile finansal tablolarda dönen varlıklar grubunda yer alan stoklardan, satışı yapılan (satış bedelleri uzun vadeli avanslarda gözükken ancak henüz teslim edilmeyen) ve imalatı durdurulan stok maliyet tutarları arındırılmış şekilde hesaplandığında ise net işletme sermayesinin negatif olduğu görülmektedir. Bununla beraber ilişikteki finansal tablolarda şirket sermayesinin 2/3' ü yitirilmiş, kredilerinin ve vergi borçlarının bir kısmının ödeme vadesi geçmiş ve Şirket 25.09.2018 tarihi itibarıyla Innovia 4 inşaat yapım işlerini durdurduğunu açıklamıştır. Şirketin aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde şirketin borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından konulmuş ipotekler bulunmaktadır. İşletmenin sürekliliği ciddi risk altında olup, işletmenin sürekliliği grup şirketlerden yapılacak tahsilatlar ile inşaat işlerinin tamamlanması için gereken fonun (kaynağın) elde edilmesine bağlıdır. İlişikteki finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir. Konuya ilişkin Şirket Yönetimi'nin değerlendirmeleri Not:41'de yer almaktadır.

Şirket 31.12.2018 tarihli finansal tablolarında Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller içerisinde yer alan Arifiye Yurt projesine ilişkin gayrimenkullerini 31.12.2018 tarihi itibarıyla De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna istinaden 26.03.2019 tarihli finansal tablolarında 51.364.400 TL bedelle göstermiştir. Söz konusu gayrimenkuller ekli finansal tablo dipnotlarının Raporlama Dönemi Sonrası olaylar başlıklı 40 nolu dipnotunda açıklandığı üzere 30.09.2019 tarihinde 111.000.000 TL + KDV bedelle satılmıştır. Şirket satış işlemine istinaden 31.12.2018 tarihi itibarıyla hazırlanan ekli finansal tablolarda 111.000.000 TL' lik satış bedelini enflasyon oranı ile 30.09.2019 tarihinden 31.12.2018 tarihine indirgemiş ve söz konusu gayrimenkulü 102.379.634 TL bedelle ekli finansal tablolarda göstermiştir. De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gayrimenkulün 31.12.2018 tarihi itibarıyla değerini gösteren ve kamuya açıklanan rapor gerçeğe uygun değer hesaplamasında dikkate alınmamıştır. 31.12.2018 tarihi itibarıyla hazırlanan rapor dikkate alınmış olsaydı şirketin aktif toplamı ve özkaynakları 51.015.234 TL daha düşük, dönem zararı ise aynı tutarda yüksek olacaktı.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve bireysel finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca ; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09 ve 17'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Şirket'in bireysel finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri dipnot 17 da açıklandığı üzere 259.735.713 TL'dir.

Denetim prosedürlerimiz yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerini sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerlendirme firmasına değerletmiş olup bireysel finansal tablolarına bu tutarları yansıtmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Şirket'in bireysel finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup bağımsız değerlendirme firmaları tarafından değerlendirme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu sebeple yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve bireysel finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinliklerini ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirel bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin bireysel finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Finansal Borçlar

Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09 ve 8'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

<p>Şirket'in bireysel finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 756.963.832 TL tutarında finansal borçlar bulunmakta olup, Şirket'in pasif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Şirket finansal borçlarını etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.</p> <p>Şirket'in finansal borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. Şirket'in finansal borçlar için hesaplanmış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir.</p> <p>Finansal borçlara ilişkin bireysel finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.</p>
---	--

Stoklar

Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09 ve 13'e bakınız.
--

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Şirket'in bireysel finansal tablolarında 1.026.067.803 TL tutarında stokları bulunmakta olup, Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Stoklar, Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı elde tutulan konut ve ticari ünitelerden ve inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerine inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların içerdiği satın alım, dönüştürme - aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi ve değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadıkları gibi hususlar nedeniyle stoklar tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz stokların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.</p> <p>Cari yılda Stoklar için gerçekleştirilen harcamalar (hammadde, borçlanma maliyetleri, hakedişler vb.) ilgili belgeleri ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir.</p> <p>Stoklar içerisinde yer alan borçlanma maliyetlerinin tavan aktifleştirme testleri ile mutabakatları yapılmıştır.</p>

Stokların net gerçekleştirilebilir değerlerinin değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.

Stoklara ilişkin bireysel finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

Dikkat Çekilen Hususlar

i) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki bireysel finansal tablolarda, detayları "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı Not: 42'de açıklanan ve SPK'nın II-14.1 "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olan bilgiler, SPK'nın 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Şirket Yönetimi tarafından, portföy sınırlamalarına uyum hesaplamalarında Tebliğ'in 24. Maddesinin "a" bendinde yer alan "Gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklara aktif toplamının en az %51'i oranında yatırım yapmak zorundadırlar" sınırlaması Not: 15'de yer alan Innovia Projesi için verilen toplam 58.461.239 TL avans tutarı dahil edilerek hesaplanmıştır (31.12.2017: 67.085.434 TL Innovia Projesi Avansı). Şirket portföy sınırlama tablosuna göre özkayanağın 5 katı ile sınırlanmış olan borçlanma sınırını aşmıştır.

ii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki bireysel finansal tablolarda, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne ait ve tamamı konuttan oluşan, Not: 13'de açıklanan stoklar hesabında yer alan defter değeri 1.683.111 TL ve Not:17'de açıklanan yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan defter değeri 3.179.049 TL olmak üzere toplam defter değeri 4.862.160 TL olan gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. adınadır. Şirket Yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

iii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, TMS 27 uyarınca, bağlı ortaklığı olan şirketlerin konsolide finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarını hazırlamış olup söz konusu finansal tablolar hakkında 18 Kasım 2019 tarihli sınırlı olumlu denetim görüşü düzenlenmiştir. İlişikteki bireysel finansal tablolar ise, Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, bireysel finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

iv) 26 Mart 2019 tarihli bağımsız denetçi raporunda; ilgili tarihli görüşümüzde açıklanan nedenlerle görüş bildirmekten kaçınılmıştır. Türk Ticaret Kanunu uyarınca söz konusu görüşümüze istinaden şirket genel kurulunda yönetim kurulu tekrar seçilmiş ve altı ay içerisinde aynı döneme ilişkin rapor hazırlama yükümlülüğü doğmuştur. Bu sefer, 26 Mart 2019 tarihli bağımsız denetçi raporundaki görüş bildirmekten kaçınmanın dayanağı olan hususlar ile ilgili olarak şirket bireysel finansal tablolarında gerekli düzeltmeleri yapmış bulunmaktadır. Bu doğrultuda yapılan kontroller sonucunda 26 Mart 2019 tarihli bağımsız denetçi raporundaki görüş bildirmekten kaçınmanın dayanaklarını oluşturan hususlar ortadan kalkmıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Sorumluluğumuz, Şirketin bireysel finansal tablolarının Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak bağımsız denetiminin yürütülmesi ve bağımsız denetçi raporunun düzenlenmesidir. Ancak, *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde belirtilen hususlardan dolayı tarafımızca, söz konusu finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile bireysel finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik

Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Gülümser Tozar'dır.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 18 Kasım 2019

Gülümser Tozar

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	1.687.403	261.958
Financial Investments	7	0	0
Trade Receivables	10	106.925.400	64.434.319
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	55.905.601	1.026.554
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	51.019.799	63.407.765
Other Receivables	11	11.204.613	4.493.659
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	11.204.613	4.493.659
Derivative Financial Assets	12	0	0
Inventories	13	1.026.067.803	946.105.734
Biological Assets	14	0	0
Prepayments	15	69.907.600	78.657.087
Current Tax Assets	25	51.188	51.188
Other current assets	26	68.598.455	64.985.450
SUB-TOTAL		1.284.442.462	1.158.989.395
Non-current Assets or Disposal Groups Classified as Held for Sale	34	0	0
Total current assets		1.284.442.462	1.158.989.395
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	7	230.020.607	283.254.005
Trade Receivables	10	23.742.610	60.497.431
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	0	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	23.742.610	60.497.431
Other Receivables	11	5.589.364	5.566.719
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	5.589.364	5.566.719
Investments accounted for using equity method	16	147.342.972	158.709.991
Investment property	17	259.735.713	196.522.318
Property, plant and equipment	18	970.934	1.012.050
Intangible assets and goodwill	19	19.024	44.157
Goodwill	19	0	0
Other intangible assets	19	19.024	44.157
Prepayments	15	191.781.149	166.987.797
Deferred Tax Asset	35	0	0
Other Non-current Assets	26	8.001.788	8.125.097
Total non-current assets		867.204.161	880.719.565
Total assets		2.151.646.623	2.039.708.960
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	8	20.046.349	315.475.080
Current Portion of Non-current Borrowings	8	163.421.296	158.129.813
Other Financial Liabilities	9	0	0
Trade Payables	10	204.093.392	208.401.628
Trade Payables to Related Parties	10,37	165.940.086	186.122.233
Trade Payables to Unrelated Parties	10	38.153.306	22.279.395
Employee Benefit Obligations	20	1.156.941	1.008.050
Other Payables	11	192.622.102	15.097.439
Other Payables to Related Parties	11,37	170.856.857	0
Other Payables to Unrelated Parties	11	21.765.245	15.097.439
Liabilities Due to Investments Accounted for Using Equity Method	16	277.505	176.902
Derivative Financial Liabilities	12	0	0
Government Grants	21	0	0
Deferred Income	15	6.517.302	6.047.016
Current tax liabilities, current	35	0	0
Current provisions	22	42.195.963	8.537.527
Current provisions for employee benefits	22	57.608	155.932
Other current provisions	22	42.138.355	8.381.595

Other Current Liabilities	26	0	0
SUB-TOTAL		630.330.850	712.873.455
Liabilities included in disposal groups classified as held for sale	34	0	0
Total current liabilities		630.330.850	712.873.455
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	8	573.496.187	145.320.327
Other Financial Liabilities	9	0	0
Trade Payables	10	0	0
Trade Payables To Related Parties	10,37	0	0
Trade Payables To Unrelated Parties	10	0	0
Other Payables	11	0	36.221.779
Other Payables to Related Parties	11,37	0	36.221.779
Other Payables to Unrelated parties	11	0	0
Derivative Financial Liabilities	12	0	0
Government grants	21	0	0
Deferred Income	15	879.282.054	902.695.290
Deferred Income From Related Parties	15	104.146.929	104.146.929
Deferred Income from Unrelated Parties	15	775.135.125	798.548.361
Non-current provisions	22,24	47.137	137.169
Non-current provisions for employee benefits	22,24	47.137	137.169
Other non-current provisions	22	0	0
Current Tax Liabilities	25	0	0
Deferred Tax Liabilities	35	0	0
Other non-current liabilities	26	0	0
Total non-current liabilities		1.452.825.378	1.084.374.565
Total liabilities		2.083.156.228	1.797.248.020
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent	27	68.490.395	242.460.940
Issued capital	27	235.115.706	235.115.706
Inflation Adjustments on Capital	27	0	0
Treasury Shares (-)	27	-3.279.031	-3.279.031
Capital Adjustments due to Cross-Ownership (-)	27	0	0
Share Premium (Discount)	27	2.576	2.576
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	27	70.223	70.223
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss	27	0	0
Restricted Reserves Appropriated From Profits	27	0	0
Prior Years' Profits or Losses	27	10.551.466	4.353.384
Current Period Net Profit Or Loss	27	-173.970.545	6.198.082
Total equity		68.490.395	242.460.940
Total Liabilities and Equity		2.151.646.623	2.039.708.960

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	28	26.983.959	71.120.679
Cost of sales	28	-9.130.389	-43.454.604
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		17.853.570	27.666.075
GROSS PROFIT (LOSS)		17.853.570	27.666.075
General Administrative Expenses	29	-13.654.932	-9.082.420
Marketing Expenses	29	-1.539.266	-4.441.099
Research and development expense	29	0	0
Other Income from Operating Activities	31	98.981.995	37.544.419
Other Expenses from Operating Activities	31	-122.434.508	-38.447.995
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-20.793.141	13.238.980
Investment Activity Income	32	2.266.602	0
Investment Activity Expenses	32	0	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method		-11.467.722	-1.093.047
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-29.994.261	12.145.933
Finance income	33	24.074.166	7.540.757
Finance costs	33	-168.050.450	-13.488.608
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-173.970.545	6.198.082
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		0	0
Current Period Tax (Expense) Income		0	0
Deferred Tax (Expense) Income	35	0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-173.970.545	6.198.082
PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
PROFIT (LOSS)		-173.970.545	6.198.082
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-173.970.545	6.198.082
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	-0,73990000	0,02640000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-173.970.545	6.198.082
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-173.970.545	6.198.082

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		-25.114.130	-22.402.033
Profit (Loss) from Continuing Operations		-173.970.545	6.198.082
Profit (Loss) from Discontinued Operations		-173.970.545	6.198.082
Profit (Loss) from Discontinued Operations		0	0
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		164.131.860	-8.180.714
Adjustments for depreciation and amortisation expense	17,18,19	196.558	186.991
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		19.121.760	961.654
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	10	387.787	62.787
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	13	18.733.973	898.867
Adjustments for provisions		33.568.404	5.115.167
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	22,24	-188.356	190.490
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	22	33.756.760	4.924.677
Adjustments for Interest (Income) Expenses		166.315.926	8.611.219
Adjustments for Interest Income	32		-33.108
Adjustments for interest expense	33	168.050.450	7.193.910
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	10	-1.086.799	98.786
Unearned Financial Income from Credit Sales	10	-647.725	1.351.631
Adjustments for fair value losses (gains)		-64.056.396	-21.457.466
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	31	-64.056.396	-22.945.545
Other Adjustments for Fair Value Losses (Gains)		0	1.488.079
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		11.467.622	1.093.047
Adjustments For Undistributed Profits Of Joint Ventures	16	11.467.622	1.093.047
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-215.412	-2.691.326
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property	32	-215.412	-2.691.326
Adjustments for Losses (Gains) on Disposal of Subsidiaries or Joint Operations		-2.266.602	0
Changes in Working Capital			
Changes in Working Capital		-15.275.445	-20.330.347
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	10	-5.476.322	63.311.178
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	11	-6.733.599	-1.238.910
Adjustments for decrease (increase) in inventories	13	-98.696.042	-97.744.364
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	15	-16.043.865	-78.577.048
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	10	-3.221.437	1.382.584
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	20	148.891	15.929
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	11	141.302.884	44.285.707
Increase (Decrease) in Deferred Income	15	-22.942.950	60.712.814
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-3.613.005	-12.478.237
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-3.613.005	-12.657.881
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		0	179.644
Cash Flows from (used in) Operations			
Cash Flows from (used in) Operations		-25.114.130	-22.312.979
Payments Related with Provisions for Employee Benefits			-89.054
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		56.551.413	10.763.271
Cash Receipts from Sales of Equity or Debt Instruments of Other Entities		55.500.000	0
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets			0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	18,19	-7.000	-941.542
Cash Inflows from Sale of Investment Property	17	1.058.413	18.624.441
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	17	0	-6.919.628
Cash advances and loans made to other parties			0
Cash receipts from repayment of advances and loans made to other parties			0
Other inflows (outflows) of cash		0	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-30.011.838	11.004.250
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments	27	0	0
Proceeds from borrowings		0	213.340.591

Proceeds from Loans	8		205.120.000
Proceeds from Other Financial Borrowings	8	0	8.220.591
Repayments of borrowings		-14.295.935	-151.010.198
Loan Repayments		-13.474.413	-148.430.909
Cash Outflows from Other Financial Liabilities	8	-821.522	-2.579.289
Interest paid	8	-15.715.903	-51.326.143
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		1.425.445	-634.512
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		1.425.445	-634.512
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	261.958	896.470
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	1.687.403	261.958

