



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

**Financial Report
Consolidated
2019 - 4. 3 Monthly Notification**

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit denetim konuları</i>	<i>Denetimde konunun nasıl ele alındığı</i>
<p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları</p> <p>Esas</p> <p>Dipnot 2 ve 10'da belirtildiği üzere, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam konsolide varlıklarının % 58'ini oluşturmakta olup toplam değeri 56.308.000 TL'dir.</p>	<p>Uygulanan prosedürler:</p> <p>Kontrollerin değerlendirilmesi:</p> <p>Grup'un atamış olduğu Değerleme Eksperti tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Genel Müdür</p>

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme eksperleri tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri; Genel Müdür Yardımcısı, İş Geliştirme Yönetmeni ve İmar Mevzuat Müdürü tarafından değerlendirilmiş olup, söz konusu değerler konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Yardımcısı, İş Geliştirme Yönetmeni ve İmar Mevzuat Müdürü'nün gerçekleştirdiği kontrollerin tasarımı ve uygulamasını test ettik.

Yönetim tarafından seçilen eksperlerin değerlendirilmesi:

Değerleme Eksperi'nin yeterliliğini, ehliyetini ve tarafsızlığını değerlendirdik. Ayrıca, icra edilen çalışmanın kapsamı ve anlaşmanın şartlarını göz önünde bulundurarak kendisinin bağımsızlığını da değerlendirdik.

Değerleme çalışmalarında kullanılan girdi ve varsayımların değerlendirilmesi:

Grup'un Değerleme Eksperi tarafından hazırlanan değerlendirme raporunu, uygulanan değerlendirme yöntemi ve kullanılan varsayımlarının uygunluğunu değerlendirdik. Kullanılan varsayımları, piyasa verileri ile karşılaştırarak bulgularımızı Grup'un Değerleme Eksperi ile değerlendirdik.

Grup'un portföyündeki gayrimenkullerin tamamının değerleri Pazar Yaklaşımı yöntemi ile tespit edilmiştir. Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığını gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığını değerlendirdik.

Konsolide finansal tablo açıklamalarının değerlendirilmesi:

Dipnot 2 ve 10'da yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile ilgili açıklamaların değerlendirme eksper raporunda yer alan bilgilerle uyumunu inceledik.

Uygulanan prosedürler neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını açacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 31 Ocak 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Baki Erdal, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Ocak 2020

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2019	Previous Period 31.12.2018
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	10.674.494	7.947.707
Financial Investments	5	15.025.486	966.086
Trade Receivables		5.391.508	6.322.473
Trade Receivables Due From Related Parties	7, 28	81.796	520.186
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	5.309.712	5.802.287
Other Receivables		441.427	240.864
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	441.427	240.864
Inventories	9	2.956.583	2.956.643
Prepayments	15	777.566	600.398
Current Tax Assets	20	697.855	607.416
Other current assets	13	783.475	1.666.406
SUB-TOTAL		36.748.394	21.307.993
Total current assets		36.748.394	21.307.993
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables		795.832	819.139
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	795.832	819.139
Other Receivables		401.197	373.407
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	401.197	373.407
Inventories	9	1.206.310	974.850
Investment property	10	56.308.000	68.190.090
Property, plant and equipment	11	1.470.013	1.415.381
Intangible assets and goodwill	12	16.090	23.570
Prepayments	15	23.258	23.258
Deferred Tax Asset	20	214.884	169.086
Total non-current assets		60.435.584	71.988.781
Total assets		97.183.978	93.296.774
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	6	0	0
Trade Payables		3.823.489	2.734.669
Trade Payables to Related Parties	7, 28	528.467	494.650
Trade Payables to Unrelated Parties	7	3.295.022	2.240.019
Employee Benefit Obligations	16	1.069.392	949.424
Other Payables		272.455	287.795
Other Payables to Unrelated Parties	8	272.455	287.795
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	18	274.102	260.075
Current provisions		2.566.644	2.623.154
Other current provisions	19	2.566.644	2.623.154
SUB-TOTAL		8.006.082	6.855.117
Total current liabilities		8.006.082	6.855.117
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	6	0	0
Other Payables		369.364	360.613
Other Payables to Unrelated parties	8	369.364	360.613
Non-current provisions		6.875.410	8.018.247
Non-current provisions for employee benefits	17	2.030.806	1.682.556
Other non-current provisions	19	4.844.604	6.335.691
Total non-current liabilities		7.244.774	8.378.860
Total liabilities		15.250.856	15.233.977
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		80.791.661	77.084.385
Issued capital	21	40.000.000	40.000.000
Inflation Adjustments on Capital	21	91.449.175	91.449.175
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-913.774	-742.737
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-913.774	-742.737

Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-913.774	-742.737
Restricted Reserves Appropriated From Profits	21	5.228.249	5.228.249
Prior Years' Profits or Losses		-58.850.302	-67.315.219
Current Period Net Profit Or Loss		3.878.313	8.464.917
Non-controlling interests		1.141.461	978.412
Total equity		81.933.122	78.062.797
Total Liabilities and Equity		97.183.978	93.296.774

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	22	47.287.877	45.077.766
Cost of sales	22	-36.976.999	-35.527.738
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		10.310.878	9.550.028
GROSS PROFIT (LOSS)		10.310.878	9.550.028
General Administrative Expenses	23	-9.921.519	-8.365.917
Marketing Expenses	23	-1.069.364	-1.300.895
Other Income from Operating Activities	24	5.690.604	10.967.037
Other Expenses from Operating Activities	24	-2.884.308	-3.640.704
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		2.126.291	7.209.549
Investment Activity Income	25	1.280.143	479.997
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		3.406.434	7.689.546
Finance income	26	1.541.875	1.715.928
Finance costs	26	-4.035	-40.770
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		4.944.274	9.364.704
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-459.505	-336.769
Current Period Tax (Expense) Income	20	-459.042	-268.390
Deferred Tax (Expense) Income	20	-463	-68.379
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		4.484.769	9.027.935
PROFIT (LOSS)		4.484.769	9.027.935
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		606.456	563.018
Owners of Parent		3.878.313	8.464.917
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Pay başına kazanç</i>	27	0,09700000	0,21160000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss	21	-261.710	-723.816
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	17	-307.971	-885.631
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		46.261	161.815
Deferred Tax (Expense) Income		46.261	161.815
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-261.710	-723.816
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		4.223.059	8.304.119
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		515.784	245.860
Owners of Parent		3.707.275	8.058.259

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-14.750.025	-3.959.468
Profit (Loss)		4.484.769	9.027.935
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-4.054.782	-9.849.511
Adjustments for depreciation and amortisation expense	11, 12	111.988	111.158
Adjustments for provisions		1.831.788	1.325.124
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		439.293	195.002
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions		213.915	0
Adjustments for (Reversal of) Provisions Arised From Sectoral Requirements		1.178.580	1.130.122
Adjustments for Interest (Income) Expenses	26	-1.540.667	-1.708.135
Adjustments for fair value losses (gains)		-3.521.060	-10.524.705
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	10, 24	-3.521.060	-10.524.705
Adjustments for Tax (Income) Expenses	20	459.505	336.769
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-1.044.869	0
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property	24	-1.044.869	0
Other adjustments to reconcile profit (loss)	24	-351.467	610.278
Changes in Working Capital		-11.505.340	2.688.497
Decrease (Increase) in Financial Investments	5	-14.059.400	2.043.035
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	7	1.091.824	-3.047.887
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		477.410	552.119
Adjustments for decrease (increase) in inventories	9	-231.400	4.346.414
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	7	1.088.820	-392.382
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		113.379	74.198
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		14.027	-887.000
Cash Flows from (used in) Operations		-11.075.353	1.866.921
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-399.014	-452.316
Income taxes refund (paid)		-549.481	-603.262
Other inflows (outflows) of cash		-2.726.177	-4.770.811
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		16.288.879	-83.369
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	11, 12	2.476	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	11, 12	-161.616	-83.369
Cash Inflows from Sale of Investment Property		16.448.019	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		1.217.944	1.356.960
Dividends Paid		-352.735	-301.322
Interest Received		1.570.679	1.658.282
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		2.756.798	-2.685.877
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		2.756.798	-2.685.877
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		7.853.327	10.539.204
	4		
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		10.610.125	7.853.327
	4		

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity											
	Equity attributable to owners of parent (member)										Non-controlling interests (member)	
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings				
			Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
Statement of changes in equity (abstract)												
Statement of changes in equity (line items)												
Equity at beginning of period	40.000.000	91.449.175		-336.079			5.228.249	-69.017.245	1.702.026	69.026.126	1.033.874	70.060.000
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers								1.702.026	-1.702.026	0	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)				-406.658				8.464.917	8.058.259		245.860	8.304.119
Profit (loss)				0				8.464.917	8.464.917		563.018	9.027.935
Other Comprehensive Income (Loss)				-406.658				0	-406.658		-317.158	-723.816
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid											-301.322	-301.322
Decrease through Other Distributions to Owners												
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
Transactions with noncontrolling shareholders												
Increase through Other Contributions by Owners												
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Increase (decrease) through other changes, equity												
Equity at end of period	40.000.000	91.449.175		-742.737			5.228.249	-67.315.219	8.464.917	77.084.385	978.412	78.062.797
Statement of changes in equity (abstract)												
Statement of changes in equity (line items)												
Equity at beginning of period	40.000.000	91.449.175		-742.737			5.228.249	-67.315.219	8.464.917	77.084.385	978.412	78.062.797
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers								8.464.917	-8.464.917	0	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)				-171.037				3.878.313	3.707.276		515.794	4.223.060
Profit (loss)				0				3.878.313	3.878.313		606.456	4.484.769
Other Comprehensive Income (Loss)				-171.037				0	-171.037		-90.672	-261.709
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												

Previous Period
01.01.2018 - 31.12.2018

