



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2019 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Akfen REIT Individual CMB Report - December 31, 2019



Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynak değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan bireysel finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki bireysel finansal tablolar, Şirket'in bireysel 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait bireysel finansal performansını ve bireysel nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile bireysel finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve bireysel finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit Denetim Konusu</i>	<i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve açıklanan önemli bilgiler	
<p>Dipnot 2 ve 9'da açıklandığı üzere Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibari ile finansal tablolarda gösterilen 969.167.500TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, Detaylar 9 no'lu notta açıklanmıştır.</p> <p>Yine dipnot 9'da açıklandığı üzere Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Kiralık araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer borçlar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında oteller ve ofis binaları için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 9'da açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporunda kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve departman ve işletme giderleri gibi girdilerin mutabakatı tarafımızca kontrol edilmiştir.</p> <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa verileri ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için bağlı bulunduğumuz denetim ağına dahil değerlendirme uzmanları çalışmalara dahil edilmiştir.</p> <p>Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p>

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bireysel finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu bireysel tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Bireysel finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, bireysel finansal tablolarındaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Bireysel finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 17 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Seda Akkuş Tecer'dir.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş Tecer, SMMM

Sorumlu Denetçi

17 Şubat, 2020

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2019	Previous Period 31.12.2018
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	24.601.022	678.494
Trade Receivables		7.774.692	6.608.755
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	7.774.692	6.608.755
Inventories	12	2.475.587	146.672.417
Prepayments	17	271.653	208.475
Other current assets	18	4.336.819	7.049.207
SUB-TOTAL		39.459.773	161.217.348
Total current assets		39.459.773	161.217.348
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	8	195.829.312	145.079.312
Trade Receivables		70.473.925	75.422.186
Trade Receivables Due From Related Parties	3 ve 6	70.473.925	75.422.186
Other Receivables		137.665	139.301
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7	137.665	139.301
Investment property	9	1.005.143.145	882.965.938
Property, plant and equipment	10	39.664	56.733
Intangible assets and goodwill		2.712	6.392
Other intangible assets	11	2.712	6.392
Prepayments	17	2.763.116	1.796.733
Other Non-current Assets	18	25.497.992	16.586.161
Total non-current assets		1.299.887.531	1.122.052.756
Total assets		1.339.347.304	1.283.270.104
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		0	0
Current Portion of Non-current Borrowings		92.626.855	83.367.903
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		92.626.855	83.367.903
Bank Loans	5	86.320.584	83.367.903
Lease Liabilities	5	6.306.271	0
Trade Payables		20.794.204	45.749.914
Trade Payables to Related Parties	3 ve 6	20.023.284	45.031.689
Trade Payables to Unrelated Parties	6	770.920	718.225
Other Payables		519.595	4.528.911
Other Payables to Related Parties	3 ve 7	0	1.759.204
Other Payables to Unrelated Parties	7	519.595	2.769.707
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	17	1.560.610	45.754.388
Current provisions		161.171	119.640
Current provisions for employee benefits	16	161.171	119.640
Other Current Liabilities	15 ve 18	0	1.800.675
SUB-TOTAL		115.662.435	181.321.431
Total current liabilities		115.662.435	181.321.431
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		788.386.616	716.305.696
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		788.386.616	716.305.696
Bank Loans	5	555.722.551	543.305.575
Lease Liabilities	5	30.095.174	0
Issued Debt Instruments	5	202.568.891	173.000.121
Other Payables		0	26.607.009
Other Payables to Unrelated parties	7	0	26.607.009
Non-current provisions		312.896	215.255
Non-current provisions for employee benefits	16	312.896	215.255
Other non-current liabilities	15 ve 18	0	4.286.833
Total non-current liabilities		788.699.512	747.414.793
Total liabilities		904.361.947	928.736.224
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		434.985.357	354.533.880

Issued capital	19	184.000.000	184.000.000
Inflation Adjustments on Capital	19	317.344	317.344
Additional Capital Contribution of Shareholders	5 ve 19	20.763.729	20.763.729
Treasury Shares (-)	19	-9.991.969	-5.605.354
Share Premium (Discount)	19	58.880.000	58.880.000
Restricted Reserves Appropriated From Profits		9.996.116	5.609.501
Legal Reserves	19	4.147	4.147
Treasury Share Reserves	19	9.991.969	5.605.354
Prior Years' Profits or Losses		91.473.338	122.722.258
Current Period Net Profit Or Loss		79.546.799	-32.153.598
Total equity		434.985.357	354.533.880
Total Liabilities and Equity		1.339.347.304	1.283.270.104

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	20	407.506.329	29.953.674
Cost of sales	20	-315.651.997	-5.408.484
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		91.854.332	24.545.190
GROSS PROFIT (LOSS)		91.854.332	24.545.190
General Administrative Expenses	21	-4.093.048	-3.394.736
Marketing Expenses	21	-3.094.677	-5.828.911
Other Income from Operating Activities	22	115.366.791	153.247.710
Other Expenses from Operating Activities	22	-15.006	-349.524
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		200.018.392	168.219.729
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		200.018.392	168.219.729
Finance income	23	39.632.374	91.482.380
Finance costs	24	-160.103.967	-291.855.707
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		79.546.799	-32.153.598
Tax (Expense) Income, Continuing Operations	25	0	0
Current Period Tax (Expense) Income		0	0
Deferred Tax (Expense) Income		0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		79.546.799	-32.153.598
PROFIT (LOSS)		79.546.799	-32.153.598
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		79.546.799	-32.153.598
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	26	0,43000000	-0,17000000
Diluted Earnings Per Share			
Diluted Earnings (Loss) per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	26	0,46000000	-0,03000000
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		79.546.799	-32.153.598
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		79.546.799	-32.153.598

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		170.845.969	-45.901.414
Profit (Loss)		79.546.799	-32.153.598
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		7.044.653	38.466.968
Adjustments for depreciation and amortisation expense	20 ve 21	25.703	28.146
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	22 ve 24	2.732	51.645
Adjustments for provisions		139.172	147.065
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	16	139.172	147.065
Adjustments for Interest (Income) Expenses	23 ve 24	68.378.576	56.098.353
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		54.397.092	133.772.517
Adjustments for fair value losses (gains)	22	-115.102.407	-152.281.093
Other adjustments to reconcile profit (loss)		-796.215	650.335
Changes in Working Capital		84.254.517	-52.140.724
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		12.274.263	13.845.368
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		1.636	-16.361
Adjustments for decrease (increase) in inventories	12	144.196.830	-146.672.417
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-24.955.710	41.810.878
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-40.033.498	47.155.239
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-7.229.004	-8.263.431
Cash Flows from (used in) Operations		170.845.969	-45.827.354
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	16	0	-74.060
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-51.646.187	-779.836
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures	8	-50.750.000	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	10 ve 11	-4.954	-25.929
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	9	-891.233	-753.907
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-95.274.522	46.239.178
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments	5	0	170.000.000
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments	19	-4.386.615	0
Repayments of borrowings		-48.170.336	-83.881.288
Loan Repayments	5	-48.170.336	-83.881.288
Payments of Lease Liabilities	5	-4.558.729	0
Interest paid	5	-42.479.595	-42.032.062
Interest Received		4.320.753	2.152.528
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		23.925.260	-442.072
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		23.925.260	-442.072
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	4	678.531	1.120.603
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	4	24.603.791	678.531

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity												
	Equity attributable to owners of parent (member)										Non-controlling interests (member)		
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Additional Capital Contribution of Shareholders	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss	Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings			
						Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Reserve Of Gains or Losses on Hedge			Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss
Statement of changes in equity [abstract]													
Statement of changes in equity [line items]													
Equity at beginning of period	184.000.000	317.344	0	-5.605.354	58.880.000				5.609.501	114.470.594	8.251.664	365.923.749	365.923.749
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Errors													
Other Restatements													
Restated Balances													
Transfers										8.251.664	-8.251.664	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)												-32.153.598	-32.153.598
Profit (loss)													
Other Comprehensive Income (Loss)													
Issue of equity													
Capital Decrease													
Capital Advance													
Effect of Merger or Liquidation or Division													
Effects of Business Combinations Under Common Control													
Advance Dividend Payments													
Dividends Paid													
Decrease through Other Distributions to Owners													
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
Transactions with noncontrolling shareholders													
Increase through Other Contributions by Owners			20.763.729									20.763.729	20.763.729
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Increase (decrease) through other changes, equity													
Equity at end of period	184.000.000	317.344	20.763.729	-5.605.354	58.880.000				5.609.501	122.722.258	-32.153.598	354.533.880	354.533.880
Statement of changes in equity [abstract]													
Statement of changes in equity [line items]													
Equity at beginning of period	184.000.000	317.344	20.763.729	-5.605.354	58.880.000				5.609.501	122.722.258	-32.153.598	354.533.880	354.533.880
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies										5.291.293		5.291.293	5.291.293
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Errors													
Other Restatements													
Restated Balances	184.000.000	317.344	20.763.729	-5.605.354	58.880.000				5.609.501	128.013.551	-32.153.598	359.825.173	359.825.173
Transfers										-32.153.598	32.153.598	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)												79.546.799	79.546.799
Profit (loss)													
Other Comprehensive Income (Loss)													
Issue of equity													
Capital Decrease													
Capital Advance													
Effect of Merger or Liquidation or Division													
Effects of Business Combinations Under Common Control													
Advance Dividend Payments													
Dividends Paid													
Decrease through Other Distributions to Owners													

Previous Period
01.01.2018 - 31.12.2018

Current Period
01.01.2019 - 31.12.2019

Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions					-4,386.615					4,386.615	-4,386.615	-4,386.615	-4,386.615
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
Transactions with noncontrolling shareholders													
Increase through Other Contributions by Owners													
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Increase (decrease) through other changes, equity													
Equity at end of period		184,000,000	317,344	20,763,729	-9,991,969	58,880,000				9,996,116	91,473,338	79,546,799	434,985,357