



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Financial Report**  
**Consolidated**  
**2019 - 4. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**

Akfen REIT Consolidated CMB Report - December 31, 2019



Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<b>Kilit Denetim Konusu</b>	<b>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</b>
<b>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve açıklanan önemli bilgiler</b>	
<p>Dipnot 2 ve 9'da açıklandığı üzere Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibari ile konsolide finansal tablolarda gösterilen 2.363.854.200 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, Detaylar 9 no'lu notta açıklanmıştır.</p> <p>Yine dipnot 9'da açıklandığı üzere Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Kiralık araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve finansal borçlanmalar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında oteller ve ofis binaları için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 9'da açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporunda kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve departman ve işletme giderleri gibi girdilerin mutabakatı tarafımızca kontrol edilmiştir.</p> <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa verileri ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için bağlı bulunduğumuz denetim ağına dahil değerlendirme uzmanları çalışmalara dahil edilmiştir.</p> <p>Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca, konsolide finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemli dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p>

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu

açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 17 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Seda Akkuş Tecer'dir.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş Tecer, SMMM

Sorumlu Denetçi

17 Şubat 2020

İstanbul, Türkiye

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2019	Previous Period 31.12.2018
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	5	25.589.571	993.485
Financial Investments	5	7.574.011	6.250.498
Trade Receivables		20.199.891	17.122.673
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	20.199.891	17.122.673
Other Receivables		84.504	258.375
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	84.504	258.375
Inventories	12	2.767.634	146.957.087
Prepayments	17	1.419.718	992.512
Other current assets	18	13.452.761	10.534.669
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>71.088.090</b>	<b>183.109.299</b>
<b>Total current assets</b>		<b>71.088.090</b>	<b>183.109.299</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Financial Investments	5	82.635.732	80.788.066
Trade Receivables		0	0
Other Receivables		42.181.028	35.419.707
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	42.181.028	35.419.707
Investment property	9	2.415.094.949	2.096.928.047
Property, plant and equipment	10	50.398	70.959
Intangible assets and goodwill		39.214	42.894
Other intangible assets	11	39.214	42.894
Prepayments	17	9.883.769	9.191.707
Deferred Tax Asset	25	10.467.115	4.580.813
Other Non-current Assets	18	31.495.452	26.805.522
<b>Total non-current assets</b>		<b>2.591.847.657</b>	<b>2.253.827.715</b>
<b>Total assets</b>		<b>2.662.935.747</b>	<b>2.436.937.014</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Portion of Non-current Borrowings		155.376.391	135.536.556
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		155.376.391	135.536.556
Bank Loans	6	145.277.221	135.536.556
Lease Liabilities	6	10.099.170	0
Trade Payables		21.693.241	46.548.566
Trade Payables to Related Parties	4 ve 7	20.023.284	45.031.689
Trade Payables to Unrelated Parties	7	1.669.957	1.516.877
Other Payables		10.014.604	28.512.435
Other Payables to Related Parties	4 ve 8	0	7.929.460
Other Payables to Unrelated Parties	8	10.014.604	20.582.975
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	17	1.560.610	46.167.388
Current provisions		438.638	263.885
Current provisions for employee benefits	16	438.638	263.885
Other Current Liabilities	15 ve 18	0	1.800.674
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>189.083.484</b>	<b>258.829.504</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>189.083.484</b>	<b>258.829.504</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings		1.349.314.418	1.253.430.591
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		1.349.314.418	1.253.430.591
Bank Loans	6	1.105.746.369	1.080.430.470
Lease Liabilities	6	40.999.158	0
Issued Debt Instruments	6	202.568.891	173.000.121
Other Payables		0	49.825.483
Other Payables to Unrelated parties	8	0	49.825.483
Non-current provisions		312.896	215.255
Non-current provisions for employee benefits	16	312.896	215.255
Deferred Tax Liabilities	25	164.681.227	126.353.505
Other non-current liabilities	15 ve 18	0	4.286.832
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>1.514.308.541</b>	<b>1.434.111.666</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>1.703.392.025</b>	<b>1.692.941.170</b>

<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		934.583.308	724.881.988
Issued capital	19	184.000.000	184.000.000
Inflation Adjustments on Capital	19	317.344	317.344
Additional Capital Contribution of Shareholders	6 ve 19	20.763.729	20.763.729
Treasury Shares (-)	19	-9.991.969	-5.605.354
Share Premium (Discount)	19	58.880.000	58.880.000
Effects of Business Combinations Under Common Control		53.748.727	53.748.727
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		25.922.296	-17.518.793
Exchange Differences on Translation		25.922.296	-17.518.793
Restricted Reserves Appropriated From Profits		9.996.116	5.609.501
Legal Reserves	19	4.147	4.147
Treasury Share Reserves	19	9.991.969	5.605.354
Prior Years' Profits or Losses		425.591.512	320.194.513
Current Period Net Profit Or Loss		165.355.553	104.492.321
Non-controlling interests		24.960.414	19.113.856
<b>Total equity</b>		<b>959.543.722</b>	<b>743.995.844</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>2.662.935.747</b>	<b>2.436.937.014</b>

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	20	481.931.135	98.124.335
Cost of sales	20	-321.016.259	-13.836.974
<b>GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS</b>		<b>160.914.876</b>	<b>84.287.361</b>
<b>GROSS PROFIT (LOSS)</b>		<b>160.914.876</b>	<b>84.287.361</b>
General Administrative Expenses	21	-9.306.140	-7.818.621
Marketing Expenses	21	-3.094.677	-5.828.911
Other Income from Operating Activities	22	193.965.464	421.432.114
Other Expenses from Operating Activities	22	-64.603	-1.445.827
<b>PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>342.414.920</b>	<b>490.626.116</b>
<b>PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)</b>		<b>342.414.920</b>	<b>490.626.116</b>
Finance income	23	91.855.563	124.065.421
Finance costs	24	-230.975.579	-454.675.786
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX</b>		<b>203.294.904</b>	<b>160.015.751</b>
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-31.980.662	-57.352.346
Current Period Tax (Expense) Income	25	-2.887.946	-1.574.934
Deferred Tax (Expense) Income	25	-29.092.716	-55.777.412
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS</b>		<b>171.314.242</b>	<b>102.663.405</b>
<b>PROFIT (LOSS)</b>		<b>171.314.242</b>	<b>102.663.405</b>
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		5.958.689	-1.828.916
Owners of Parent		165.355.553	104.492.321
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	26	0,90000000	0,57000000
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
Diluted Earnings (Loss) per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</i>	26	0,82000000	0,43000000
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		43.328.958	12.749.497
Exchange Differences on Translation		43.328.958	12.749.497
Gains (Losses) on Exchange Differences on Translation		43.328.958	12.749.497
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>43.328.958</b>	<b>12.749.497</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>214.643.200</b>	<b>115.412.902</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		5.846.558	-1.795.389
Owners of Parent		208.796.642	117.208.291

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit (Loss)		171.314.242	102.663.405
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	20 ve 21	29.195	45.198
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	22 ve 24	14.928	194.917
Adjustments for provisions		272.394	147.066
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	16	272.394	147.066
Adjustments for Interest (Income) Expenses	23 ve 24	110.786.792	87.330.075
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		10.807.278	239.366.594
Adjustments for fair value losses (gains)	22	-193.179.412	-420.286.612
Adjustments for Tax (Income) Expenses	25	31.980.662	57.352.346
Other adjustments to reconcile profit (loss)		-796.213	650.335
<b>Changes in Working Capital</b>			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-3.077.218	-1.674.639
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-4.039.110	-8.891.079
Adjustments for decrease (increase) in inventories	12	144.189.453	-146.957.087
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-24.855.325	41.993.831
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-36.682.703	49.669.380
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-8.727.290	-3.143.692
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	16	0	-74.061
Income taxes refund (paid)		-15.081.665	-611.487
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>			
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	10	0	39.746
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	10 ve 11	-4.954	-25.929
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	9	-1.967.642	-1.596.068
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>			
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments	6	0	170.000.000
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments	19	-4.386.615	0
Repayments of borrowings		-68.057.236	-96.285.396
Loan Repayments	6	-68.057.236	-96.285.396
Payments of Lease Liabilities	6	-9.472.851	0
Interest paid	6	-79.199.150	-74.673.455
Interest Received		4.731.258	2.634.985
<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES</b>			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		24.598.818	-2.131.627
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>			
	5	993.522	3.125.149
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>			
	5	25.592.340	993.522

# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity																		
	Equity attributable to owners of parent [member]													Non-controlling interests [member]					
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Additional Capital Contribution of Shareholders	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Effects of Combinations of Entities or Businesses Under Common Control	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss			Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss			Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]		Retained Earnings				
							Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]			Exchange Differences on Translation	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification			Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
Statement of changes in equity [abstract]																			
Statement of changes in equity [line items]																			
Equity at beginning of period	184.000.000	317.344		-5.605.354	58.880.000	53.748.727							5.609.501	285.998.577	39.410.018	592.124.050	15.695.163	607.819.213	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																			
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																			
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																			
Adjustments Related to Errors																			
Other Restatements																			
Restated Balances																			
Transfers														39.410.018	-39.410.018	0			0
Total Comprehensive Income (Loss)									12.715.970							104.492.321	117.208.291		-1.795.389
Profit (loss)																			
Other Comprehensive Income (Loss)																			
Issue of equity																			
Capital Decrease																			
Capital Advance																			
Effect of Merger or Liquidation or Division																			
Effects of Business Combinations Under Common Control																			
Advance Dividend Payments																			
Dividends Paid																			
Decrease through Other Distributions to Owners																			
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																			
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																			
Acquisition or Disposal of a Subsidiary																			
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														-5.214.082		-5.214.082		5.214.082	0
Transactions with noncontrolling shareholders																			
Increase through Other Contributions by Owners				20.763.729												20.763.729			20.763.729
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																			
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																			
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																			
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																			
Increase (decrease) through other changes, equity																			
Equity at end of period	184.000.000	317.344	20.763.729	-5.605.354	58.880.000	53.748.727			-17.518.793				5.609.501	320.194.513	104.492.321	724.881.988	19.113.856	743.995.844	
Statement of changes in equity [abstract]																			
Statement of changes in equity [line items]																			
Equity at beginning of period	184.000.000	317.344	20.763.729	-5.605.354	58.880.000	53.748.727			-17.518.793				5.609.501	320.194.513	104.492.321	724.881.988	19.113.856	743.995.844	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																			
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																			
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																			
Adjustments Related to Errors																			
Other Restatements																			
Restated Balances	184.000.000	317.344	20.763.729	-5.605.354	58.880.000	53.748.727			-17.518.793				5.609.501	325.485.806	104.492.321	730.173.281	19.113.856	749.287.137	
Transfers															104.492.321	-104.492.321	0		0
Total Comprehensive Income (Loss)									43.441.089							165.355.553	208.796.642		5.846.558
Profit (loss)																			
Other Comprehensive Income (Loss)																			
Issue of equity																			
Capital Decrease																			
Capital Advance																			
Effect of Merger or Liquidation or Division																			
Effects of Business Combinations Under Common Control																			
Advance Dividend Payments																			
Dividends Paid																			
Decrease through Other Distributions to Owners																			

Previous Period  
01.01.2018 - 31.12.2018

Current Period  
01.01.2019 - 31.12.2019

