



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME VE TİCARET A.Ş.**  
**Financial Report**  
**Consolidated**  
**2019 - 4. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**



Independent Audit Company	İRFAN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

01 Ocak - 31 Aralık 2019 Hesap Dönemine Ait

## Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

### Görüş

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi

çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

· *Ticari alacalarda değer düşüklüğü:* Grup'un ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 8 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TFRS'ler kapsamında Grup'un ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacalara ilişkin değer düşüklüğü grup yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacalarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu, Grup için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacalarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ticari alacalara ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, kilit rasyoların değerlendirilmesi, hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup'un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu alacalara ilişkin mutabakat temin edilmesi ve örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacalara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesidir.

· *İnşaat stokları, avansları ve yükümlülükleri:* Grup'un inşaat stokları ve yükümlülüklerine ilişkin açıklamaları 2, 8, 10 ve 18 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Grup'un finansal tablolarında stoklar kalemi içerisinde muhasebeleştirdiği inşaat stoklar, ticari borçlar kalemi içerisinde bu stokların teminine ilişkin yükümlülük tutarı ile inşaat projeleri için verilmiş ve alınmış avanslar yer almaktadır. İnşaat stokları, Grup tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerinde inşa edilecek konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Grup'un finansal tabloları açısından tutarsal olarak inşaat stokları, avansları ve yükümlülüklerinin önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; stokların, avansların ve ticari borçların muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un satınalma sürecinin anlaşılması ve satınalma sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında inşaat stokları, avansları ve ticari borç tutarlarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini, inşaat stoklarının temini için yapılan sözleşmelerin tetkik edilmesini, örneklem yoluyla işleme konu olan belgelerinin temin edilip tetkik edilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

· *Hasılatın muhasebeleştirilmesi:* Grup'un hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2, 3 ve 22 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının ev aletleri, inşaat, madencilik faaliyetleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, dış teyitlerin temin edilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden

örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

### **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### **Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Salim AKGÜL'dür.

İstanbul, 26 Şubat 2020

İrfan Bağımsız Denetim ve

Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

**Salim AKGÜL, YMM**

**Sorumlu Denetçi**

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2019	Previous Period 31.12.2018
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	6	11.592.252	181.873
Financial Investments	7	109.187	106.176
Trade Receivables		396.101.564	77.107.762
Trade Receivables Due From Related Parties	8-30	49.507.826	7.522.024
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	8	346.593.738	69.585.738
Other Receivables		7.334.386	97.780
Other Receivables Due From Related Parties	9-30	6.535.428	
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	798.958	97.780
Inventories	10	504.158.305	93.185.902
Prepayments	18	213.722.882	35.676.496
Current Tax Assets	19	829.421	30.623
Other current assets	20	41.549.288	4.630.091
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>1.175.397.285</b>	<b>211.016.703</b>
<b>Total current assets</b>		<b>1.175.397.285</b>	<b>211.016.703</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Trade Receivables		140.259.251	
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	8	140.259.251	
Other Receivables		855.338	195.175
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	855.338	195.175
Investments accounted for using equity method	11	7.021	94.672
Investment property	12	29.218.660	21.386.277
Property, plant and equipment	13	1.541.500	144.811
Right of Use Assets		5.635.493	
Intangible assets and goodwill		8.137.539	14.913.053
Goodwill	14		5.922.752
Other intangible assets	15	8.137.539	8.990.301
Prepayments	18	72.718.740	
Deferred Tax Asset	28	15.958.136	4.786.069
<b>Total non-current assets</b>		<b>274.331.678</b>	<b>41.520.057</b>
<b>Total assets</b>		<b>1.449.728.963</b>	<b>252.536.760</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings	7	603.664	
Current Portion of Non-current Borrowings	7	43.180.175	
Trade Payables		171.410.106	43.244.234
Trade Payables to Related Parties	8-30	11.195.010	93.459
Trade Payables to Unrelated Parties	8	160.215.096	43.150.775
Employee Benefit Obligations	17	1.581.642	530.896
Other Payables		6.384.710	198.493
Other Payables to Related Parties	9-30	5.205.599	166.923
Other Payables to Unrelated Parties	9	1.179.111	31.570
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	18	376.497.652	309.631
Current tax liabilities, current	28	142.339	
Current provisions		3.504.938	261.275
Current provisions for employee benefits	17	249.582	130.248
Other current provisions	16	3.255.356	131.027
Other Current Liabilities	20	909.236	396.029
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>604.214.462</b>	<b>44.940.558</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>604.214.462</b>	<b>44.940.558</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings	7	31.584.045	
Other Payables		2.530.874	2.549.804
Other Payables to Unrelated parties	9	2.530.874	2.549.804
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	18	279.117.239	91.417.672
Non-current provisions		7.387.569	1.109.451
Non-current provisions for employee benefits	17	7.355.969	1.078.091
Other non-current provisions	16	31.600	31.360

Deferred Tax Liabilities	28	6.426.180	1.765.478
Other non-current liabilities	20		37.685
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>327.045.907</b>	<b>96.880.090</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>931.260.369</b>	<b>141.820.648</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		518.835.112	111.367.602
Issued capital	21	665.538.887	140.000.000
Inflation Adjustments on Capital	21	70.140.548	70.140.548
Balancing Account for Merger Capital	21	-88.293.042	
Share Premium (Discount)	21	351.940	339.940
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-1.191.227	-177.750
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-1.191.227	-177.750
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	21	325.137	436.621
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	21	-1.516.364	-614.371
Restricted Reserves Appropriated From Profits	21	2.068.281	1.510.885
Other reserves	21	-61.918.812	8.069.258
Prior Years' Profits or Losses		-110.391.713	-106.742.240
Current Period Net Profit Or Loss	29	42.530.250	-1.773.039
Non-controlling interests	21	-366.518	-651.490
<b>Total equity</b>		<b>518.468.594</b>	<b>110.716.112</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>1.449.728.963</b>	<b>252.536.760</b>

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	22	137.678.156	17.859.678
Cost of sales	22	-115.787.730	-16.342.574
<b>GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS</b>		<b>21.890.426</b>	<b>1.517.104</b>
<b>GROSS PROFIT (LOSS)</b>		<b>21.890.426</b>	<b>1.517.104</b>
General Administrative Expenses	23	-19.372.285	-5.274.771
Marketing Expenses	23	-4.490.367	-204.670
Other Income from Operating Activities	24	34.154.742	3.667.090
Other Expenses from Operating Activities	24	-1.657.302	-6.158.215
<b>PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>30.525.214</b>	<b>-6.453.462</b>
Investment Activity Income	25	2.124.333	2.424.494
Investment Activity Expenses	25	-9.041.475	-63.832
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	11	3.600	-7.871
<b>PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)</b>		<b>23.611.672</b>	<b>-4.100.671</b>
Finance income	26	45.192.532	32.853
Finance costs	27	-15.214.343	-66.787
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX</b>		<b>53.589.861</b>	<b>-4.134.605</b>
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-11.061.880	2.183.558
Current Period Tax (Expense) Income	28	-647.486	
Deferred Tax (Expense) Income	28	-10.414.394	2.183.558
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS</b>		<b>42.527.981</b>	<b>-1.951.047</b>
<b>PROFIT (LOSS)</b>		<b>42.527.981</b>	<b>-1.951.047</b>
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests	29	-2.269	-178.008
Owners of Parent	29	42.530.250	-1.773.039
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	29	0,10100000	-0,01390000
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-1.037.228	-617.809
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		-123.872	-414.762
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-1.157.179	-249.410
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		243.823	46.363
Deferred Tax (Expense) Income	28	243.823	46.363
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>-1.037.228</b>	<b>-617.809</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>41.490.753</b>	<b>-2.568.856</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		-26.020	-178.008
Owners of Parent		41.516.773	-2.390.848

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit (Loss)	29	42.527.981	-1.951.047
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	13-15	1.286.917	421.523
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		16.041.458	1.753.197
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	8	7.745.846	1.422.945
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	10		330.252
Adjustments for Impairment Loss of Goodwill	14	8.295.612	
Adjustments for provisions		1.055.981	108.185
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		886.560	176.904
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions		169.421	-68.719
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-30.644.121	32.813
Adjustments for Interest Income	26	-44.274.097	-32.853
Adjustments for interest expense	27	13.629.976	65.666
Adjustments for fair value losses (gains)		-708.134	-2.341.038
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	25	-708.134	-2.341.038
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	11	-3.600	7.871
Adjustments for Tax (Income) Expenses	28	11.061.880	-2.183.558
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	25	-605.686	-19.624
Adjustments for Losses (Gains) on Disposal of Subsidiaries or Joint Operations		-62.300.000	
Other adjustments to reconcile profit (loss)		13.005	
<b>Changes in Working Capital</b>			
Decrease (Increase) in Financial Investments		-3.011	
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-50.054.309	-63.530.504
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		-4.293.704	-3.933.741
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-45.760.605	-59.596.763
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		45.306.779	-11.708
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations		45.292.803	
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		13.976	-11.708
Adjustments for Decrease (Increase) in Contract Assets		0	0
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-45.468.821	-21.553.964
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-77.964.862	-11.312.657
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-63.314.010	-3.804.213
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		4.399.044	-86.182
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		-67.713.054	-3.718.031
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-229.082	1.346.272
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties		-28.800	166.923
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		-200.282	1.179.349
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		17.032.374	91.506.628
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		13.068.150	-2.036.143
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		24.008.473	-2.142.955
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		-10.940.323	106.812

<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>			<b>-183.901.111</b>	<b>-13.567.967</b>
Payments Related with Provisions for Employee Benefits			-472.643	
Income taxes refund (paid)			-585.725	
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>			<b>6.854.909</b>	<b>40.956</b>
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets			3.210.000	47.312
Proceeds from sales of property, plant and equipment			3.210.000	47.312
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets			-319.508	-6.356
Purchase of property, plant and equipment	13		-303.885	-6.356
Purchase of intangible assets	15		-15.623	
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	12		-660.917	
Other inflows (outflows) of cash			4.625.334	
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>			<b>189.514.949</b>	<b>32.853</b>
Proceeds from changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control			-9.505.000	
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments			196.012.000	
Proceeds from issuing shares			196.012.000	
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments			-23.437.018	
Payments to Acquire Entity's Shares			-23.437.018	
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares or Other Equity Instruments			15.651.781	
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares			15.651.781	
Proceeds from borrowings			3.841.885	
Payments of Lease Liabilities			-1.174.199	
Interest paid			-2.539.732	
Interest Received			10.665.232	32.853
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			11.410.379	-13.494.158
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents			11.410.379	-13.494.158
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>	6		<b>181.873</b>	<b>13.676.031</b>
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>	6		<b>11.592.252</b>	<b>181.873</b>



# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity														
	Equity attributable to owners of parent (member)													Non-controlling interests (member)	
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Balancing Account for Merger Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Other reserves (member)	Retained Earnings				
					Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification			Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
Increase (Decrease) on Revaluation of Property, Plant and Equipment					Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans										
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>															
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>															
<b>Equity at beginning of period</b>	140.000.000	70.140.548		399.940	854.901	-414.842			1.510.885	8.069.258	-104.570.492	-2.171.748	113.758.450	-473.462	113.284.968
Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Errors															
Other Restatements															
Restated Balances															
Transfers												-2.171.748	2.171.748		
Total Comprehensive Income (Loss)	21					-199.529						-1.773.039	-1.972.568	-178.008	-2.150.576
Profit (loss)															
Other Comprehensive Income (Loss)															
Issue of equity															
Capital Decrease															
Capital Advance															
Effect of Merger or Liquidation or Division															
Effects of Business Combinations Under Common Control															
Advance Dividend Payments															
Dividends Paid															
Decrease through Other Distributions to Owners															
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
Acquisition or Disposal of a Subsidiary															
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															
Transactions with noncontrolling shareholders															
Increase through Other Contributions by Owners															
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Increase (decrease) through other changes, equity					-418.280								-418.280		-418.280
<b>Equity at end of period</b>	140.000.000	70.140.548		399.940	436.621	-614.371			1.510.885	8.069.258	-106.742.240	-1.773.039	111.367.602	-651.490	110.716.112
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>															
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>															
<b>Equity at beginning of period</b>	140.000.000	70.140.548		399.940	436.621	-614.371			1.510.885	8.069.258	-106.742.240	-1.773.039	111.367.602	-651.490	110.716.112
Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Errors															
Other Restatements															
Restated Balances	140.000.000	70.140.548		399.940	436.621	-614.371			1.510.885	8.069.258	-106.775.331	-1.773.039	111.334.511	-651.490	110.683.021
Transfers															
Total Comprehensive Income (Loss)	21				-111.484	-901.993						-1.773.039	1.773.039		
Profit (loss)															
Other Comprehensive Income (Loss)															
Issue of equity	21	196.000.000		12.000									196.012.000		196.012.000
Capital Decrease															
Capital Advance															
Effect of Merger or Liquidation or Division		329.538.887		-88.293.042										241.245.845	8.478.464
Effects of Business Combinations Under Common Control															
Advance Dividend Payments															
Dividends Paid															

Previous Period  
01.01.2018 - 31.12.2018

