



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2019 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

İstanbul

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'ler") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'ler") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları

Dipnot 2 ve 11'de belirtildiği üzere, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerinin toplam gerçeğe uygun değeri 82.567.000 TL olarak sunulmuş olup, yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı Not 11'de açıklanmıştır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesinin, önemli varsayım ve tahminleri içermesi ve Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması sebebi ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Kilit denetim konularının denetimde nasıl ele alındığı

Şirket Yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyet, yetkinlik ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Şirket'in değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanan değerlendirme raporu, içerdiği varsayımlar ve kullanılan piyasa verileri bağımsız kaynaklardan alınan benzer verilerle karşılaştırılarak, görüşlerimiz değerlendirme uzmanları ile paylaşılmış ve tartışılmıştır. Bu değerlendirmede bağlı bulunduğumuz denetim ağına dahil başka gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının da görüşlerinden yararlanılmıştır.

Ayrıca değerlendirme raporlarında belirtilen kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi ve doluluk oranları gibi girdiler ve varsayımlar tarafımızca kontrol edilmiş ve gerçekleşen sonuçlar ile kabul edilebilir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir. Bu girdiler ile değerlendirme raporunda yapılan hesaplamalarının matematiksel olarak kontrol edilmesi ve tespit edilen değer ve oluşan değer artış / azalışlarının finansal tablolara doğru yansıtılıp yansıtılmadığı kontrol edilmiştir.

Uygulanan prosedürler neticesinde önemli bir bulguya rastlanılmamıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket Yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken Şirket Yönetimi; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Şirket Yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve Şirket Yönetimi'nin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Okan Öz'dür.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Okan Öz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Şubat 2020

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2019	Previous Period 31.12.2018
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	4.370.554	12.737.019
Financial Investments	5	0	1.753.518
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss		0	1.753.518
Financial Assets Held For Trading		0	1.753.518
Trade Receivables	26	2.360	5.336
Trade Receivables Due From Related Parties	26	2.360	3.212
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		0	2.124
Other Receivables	8	203	16.900
Other Receivables Due From Unrelated Parties		203	16.900
Prepayments	10	371.495	412.202
Prepayments to Unrelated Parties		371.495	412.202
SUB-TOTAL		4.744.612	14.924.975
Total current assets		4.744.612	14.924.975
NON-CURRENT ASSETS			
Investment property	11	82.567.000	78.134.000
Property, plant and equipment	12	12.896	33.083
Intangible assets and goodwill	13	0	0
Other Non-current Assets	14	2.939.194	7.437.261
Other Non-Current Assets Due From Unrelated Parties		2.939.194	7.437.261
Total non-current assets		85.519.090	85.604.344
Total assets		90.263.702	100.529.319
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	7	51.950.758	0
Current Borrowings From Unrelated Parties		51.950.758	0
Issued Debt Instruments		51.950.758	0
Current Portion of Non-current Borrowings	7	0	54.864.828
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		0	54.864.828
Issued Debt Instruments		0	54.864.828
Trade Payables		1.535.789	1.149.910
Trade Payables to Related Parties	6,26	355.638	50.080
Trade Payables to Unrelated Parties	6	1.180.151	1.099.830
Employee Benefit Obligations	15	124.517	110.119
Other Payables	8	50.620	267.272
Other Payables to Unrelated Parties		50.620	267.272
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	9	0	113.710
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		0	113.710
SUB-TOTAL		53.661.684	56.505.839
Total current liabilities		53.661.684	56.505.839
NON-CURRENT LIABILITIES			
Non-current provisions	16	370.919	267.314
Non-current provisions for employee benefits	16	370.919	267.314
Total non-current liabilities		370.919	267.314
Total liabilities		54.032.603	56.773.153
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		36.231.099	43.756.166
Issued capital	18	23.750.000	23.750.000
Inflation Adjustments on Capital	18	2.285	2.285
Share Premium (Discount)	18	2.353.943	2.353.943
Restricted Reserves Appropriated From Profits	18	262.863	262.863
Legal Reserves		262.863	262.863
Prior Years' Profits or Losses	18	17.387.075	15.659.764
Current Period Net Profit Or Loss		-7.525.067	1.727.311
Total equity		36.231.099	43.756.166
Total Liabilities and Equity		90.263.702	100.529.319

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	19	15.125.938	20.442.266
Cost of sales	19	-14.768.327	-14.630.517
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		357.611	5.811.749
GROSS PROFIT (LOSS)		357.611	5.811.749
General Administrative Expenses	20,21	-2.469.846	-2.174.202
Other Income from Operating Activities	22	4.331.733	11.649.209
Other Expenses from Operating Activities	22	-89.734	-22.751
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		2.129.764	15.264.005
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		2.129.764	15.264.005
Finance costs	23	-9.654.831	-13.536.694
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-7.525.067	1.727.311
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		0	0
Current Period Tax (Expense) Income	24	0	0
Deferred Tax (Expense) Income	24	0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-7.525.067	1.727.311
PROFIT (LOSS)		-7.525.067	1.727.311
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-7.525.067	1.727.311
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-7.525.067	1.727.311
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-7.525.067	1.727.311

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		-7.525.067	1.727.311
Profit (Loss) from Continuing Operations		-7.525.067	1.727.311
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	12	20.187	21.625
Adjustments for provisions		103.605	41.530
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	16	103.605	41.530
Adjustments for Interest (Income) Expenses		9.120.266	9.203.982
Adjustments for Interest Income	22	-534.565	-3.739.605
Adjustments for interest expense	23	9.654.831	12.943.587
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		0	593.107
Adjustments for fair value losses (gains)		-3.492.551	-7.724.913
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	11,22	-3.526.069	-7.722.340
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets		33.518	-2.573
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		1.741.778	-3.650.222
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property		1.741.778	-3.650.222
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		2.976	-5.336
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		852	-3.212
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		2.124	-2.124
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		16.697	-15.830
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	8	16.697	-15.830
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	10	40.707	-53.809
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		385.879	1.118.967
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties	6,26	305.558	41.797
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	6	80.321	1.077.170
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	15	14.398	4.851
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-216.652	245.832
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	8	-216.652	245.832
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	9	-113.710	14.293
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-1.327.158	-24.251
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations	14	-1.327.158	-24.251
Cash Flows from (used in) Operations			
Interest received		737.843	3.572.443
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Cash Receipts from Sales of Equity or Debt Instruments of Other Entities	5	1.720.000	300.000
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		0	-6.442
Purchase of property, plant and equipment	12	0	-6.442
Cash Inflows from Sale of Investment Property	19	12.222.222	17.222.222
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	11	-9.045.706	-17.683.660
Cash advances and loans made to other parties		0	-5.825.225
Other Cash Advances and Loans Made to Other Parties	14	0	-5.825.225
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from borrowings		50.000.000	0
Proceeds From Issue of Debt Instruments	7	50.000.000	0

Repayments of borrowings		-50.000.000	-3.359.928
Loan Repayments		0	-3.359.928
Payments of Issued Debt Instruments	7	-50.000.000	0
Interest paid		-12.568.902	-9.517.636
Other inflows (outflows) of cash		21.655	-2.576
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-8.141.533	-13.803.665
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-8.141.533	-13.803.665
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	4	12.512.087	26.315.752
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	4	4.370.554	12.512.087

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity										
	Equity attributable to owners of parent (member)										Non-controlling interests (member)
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings		
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss	
Statement of changes in equity [abstract]											
Statement of changes in equity [line items]											
Equity at beginning of period	23.750.000	2.285	2.353.943				262.863	13.273.774	2.385.990	42.028.855	42.028.855
Adjustments Related to Accounting Policy Changes											
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Errors											
Other Restatements											
Restated Balances	0	0									
Transfers	0	0	0				0	2.385.990	-2.385.990	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)	0	0	0				0	0	1.727.311	1.727.311	1.727.311
Profit (loss)			0				0	0	1.727.311	1.727.311	1.727.311
Other Comprehensive Income (Loss)											
Issue of equity											
Capital Decrease											
Capital Advance											
Effect of Merger or Liquidation or Division											
Effects of Business Combinations Under Common Control											
Advance Dividend Payments											
Dividends Paid											
Decrease through Other Distributions to Owners											
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions											
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions											
Acquisition or Disposal of a Subsidiary											
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity											
Transactions with noncontrolling shareholders											
Increase through Other Contributions by Owners											
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Increase (decrease) through other changes, equity											
Equity at end of period	18	23.750.000	2.285	2.353.943			262.863	15.659.764	1.727.311	43.756.166	43.756.166
Statement of changes in equity [abstract]											
Statement of changes in equity [line items]											
Equity at beginning of period	18	23.750.000	2.285	2.353.943			262.863	15.659.764	1.727.311	43.756.166	43.756.166
Adjustments Related to Accounting Policy Changes											
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Errors											
Other Restatements											
Restated Balances											
Transfers		0	0	0			0	1.727.311	-1.727.311	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)		0	0	0			0	0	-7.525.067	-7.525.067	-7.525.067
Profit (loss)		0	0	0			0	0	-7.525.067	-7.525.067	-7.525.067
Other Comprehensive Income (Loss)											
Issue of equity											
Capital Decrease											
Capital Advance											
Effect of Merger or Liquidation or Division											
Effects of Business Combinations Under Common Control											
Advance Dividend Payments											
Dividends Paid											
Decrease through Other Distributions to Owners											

Previous Period
01.01.2018 - 31.12.2018

Current Period
01.01.2019 - 31.12.2019

