



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2019 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit Denetim Konusu</i>	<i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve açıklanan önemli bilgiler	
<p>Dipnot 2 ve 11'de açıklandığı üzere Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibari ile konsolide finansal tablolarda gösterilen 5.403.103.276 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar 2 ve 11 no'lu notlarda açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 11'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporlarında kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve yönetim giderleri gibi girdilerin mutabakatı tarafımızca kontrol edilmiştir.</p> <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa kiralari ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için bağlı bulunduğumuz denetim ağına dâhil değerlendirme uzmanları çalışmalara dâhil edilmiştir.</p> <p>Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p>

Stoklar

<p>31 Aralık 2019 tarihi itibari ile Grup'un konsolide finansal tablolarında, 454.724.733 TL tutarında dönen varlık içerisinde muhasebeleştirdiği stoklar bulunmaktadır. Stoklar, Grup tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerinde inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stoklar ile ilgili muhasebe politikası dipnot 2'de, ilgili stok tutarları ise dipnot 12'de açıklanmıştır. Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve stokların içerdiği satın alım, dönüştürme-aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi gibi hususlar nedeniyle, satılacak konut stokları, denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Yukarda açıklanan konu ile ilgili uygulanan denetim prosedürlerimiz kapsamında aşağıdaki konulara odaklanılmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none">- Cari dönem içerisinde stoklara eklenen geliştirme maliyetlerinin fatura ve hakediş belgesi gibi belgelerle karşılaştırılması- Cari dönemde stoklar üzerine aktifleştirilen borçlanma maliyetlerinin incelenmesi ve tavan aktifleştirme testinin incelenmesi- Aktifleştirilen kur farklarının test edilmesi ve borçlanma maliyetleri ile mutabakatının sağlanması- Stokların net gerçekleştirilebilir değerlerinin, değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmesi
---	--

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide

tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Seda Akkuş Tecer'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş Tecer, SMMM

Sorumlu Denetçi

28 Şubat 2020

İstanbul, Türkiye



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2019	Previous Period 31.12.2018
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	246.302.394	96.124.337
Financial Investments	5	10.921.134	24.175.744
Trade Receivables	7	77.163.274	80.033.353
Trade Receivables Due From Related Parties	7,28	23.684	89.940
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		77.139.590	79.943.413
Other Receivables		2.113.534	3.505.498
Other Receivables Due From Related Parties	28	0	815.594
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	2.113.534	2.689.904
Derivative Financial Assets		3.740.888	1.994.452
Derivative Financial Assets Held for Trading	10	3.425.449	1.994.452
Derivative Financial Assets Held for Hedging	10	315.439	
Inventories	12	20.904.892	8.329.745
Inventories Work-in Progress	12	433.819.841	464.599.191
Prepayments	9	4.316.006	3.661.855
Other current assets		366.355	110.907
SUB-TOTAL		799.648.318	682.535.082
Total current assets		799.648.318	682.535.082
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables		564.642	41.824.047
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	564.642	41.824.047
Other Receivables		14.185.483	14.504.795
Other Receivables Due From Related Parties	28	12.631.530	12.878.644
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	1.553.953	1.626.151
Derivative Financial Assets		4.339.918	7.224.784
Derivative Financial Assets Held for Trading	10	4.339.918	7.224.784
Investments accounted for using equity method	13	27.813.159	25.180.202
Investment property	11	5.403.103.276	4.790.590.000
Property, plant and equipment	14	29.203.459	30.422.911
Intangible assets and goodwill		5.842.799	6.422.936
Goodwill		707.175	707.175
Other intangible assets	15	5.135.624	5.715.761
Prepayments	9	11.664.258	11.268.874
Deferred Tax Asset		474.453	327.964
Other Non-current Assets	16	2.044.826	1.415.372
Other Non-Current Assets Due From Unrelated Parties	16	2.044.826	1.415.372
Total non-current assets		5.499.236.273	4.929.181.885
Total assets		6.298.884.591	5.611.716.967
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	6	584.781.297	40.670.639
Current Portion of Non-current Borrowings	6	299.631.154	881.074.757
Trade Payables		13.085.158	13.374.156
Trade Payables to Related Parties	7, 28	4.274.506	1.929.315
Trade Payables to Unrelated Parties	7	8.810.652	11.444.841
Employee Benefit Obligations	18	1.669.278	1.722.616
Other Payables		6.252.253	6.053.091
Other Payables to Unrelated Parties	8	6.252.253	6.053.091
Derivative Financial Liabilities		30.223.912	7.138.489
Derivative Financial Liabilities Held for trading	10	446.152	
Derivative Financial Liabilities Held for Hedging	10	29.777.760	7.138.489
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	9	8.722.921	9.328.178
Current tax liabilities, current		129.040	26.752
Current provisions	17	9.465.185	11.727.780
Current provisions for employee benefits	17,18	736.430	687.224
Other current provisions		8.728.755	11.040.556
SUB-TOTAL		953.960.198	971.116.458
Total current liabilities		953.960.198	971.116.458
NON-CURRENT LIABILITIES			

Long Term Borrowings	6	1,289,652,762	992,687,899
Trade Payables		3,125,366	3,210,419
Trade Payables To Unrelated Parties	7	3,125,366	3,210,419
Derivative Financial Liabilities		24,355,539	5,187,501
Derivative Financial Liabilities Held for Hedging	10	24,355,539	5,187,501
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	9	5,483,069	7,523,123
Non-current provisions	18	1,857,097	1,186,150
Non-current provisions for employee benefits	18	1,857,097	1,186,150
Total non-current liabilities		1,324,473,833	1,009,795,092
Total liabilities		2,278,434,031	1,980,911,550
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		4,020,450,560	3,630,805,417
Issued capital	26	430,091,850	430,091,850
Inflation Adjustments on Capital		121,877,344	121,877,344
Balancing Account for Merger Capital		870,289,152	870,289,152
Treasury Shares (-)		-4,592,411	-3,860,001
Share Premium (Discount)		50,712,389	50,712,389
Effects of Business Combinations Under Common Control		-4,109,167	-4,109,167
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	19	-1,148,542	-426,037
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-1,148,542	-426,037
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-1,148,542	-426,037
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss	19	-47,332,651	2,994,773
Exchange Differences on Translation		7,370,271	2,767,623
Gains (Losses) on Hedge		-54,702,922	-1,038,104
Gains (Losses) on Cash Flow Hedges	10	-54,702,922	-1,038,104
Share of other comprehensive income of associates and joint ventures accounted for using equity method that will be reclassified to profit or loss		0	1,265,254
Restricted Reserves Appropriated From Profits	19	116,693,057	107,311,106
Other reserves	19	54,696,807	54,696,807
Prior Years' Profits or Losses	19	1,884,229,243	971,344,594
Current Period Net Profit Or Loss		549,043,489	1,029,882,607
Total equity		4,020,450,560	3,630,805,417
Total Liabilities and Equity		6,298,884,591	5,611,716,967

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	20	437.161.617	396.097.827
Cost of sales	20	-107.502.696	-92.167.020
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		329.658.921	303.930.807
GROSS PROFIT (LOSS)		329.658.921	303.930.807
General Administrative Expenses	21	-29.623.784	-33.855.300
Marketing Expenses	21	-3.905.773	-4.447.007
Other Income from Operating Activities	23	39.772.884	82.090.015
Other Expenses from Operating Activities	23	-39.602.658	-57.068.257
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		296.299.590	290.650.258
Investment Activity Income	24	580.453.447	1.247.739.862
Investment Activity Expenses	24	-9.779.099	-1.892.579
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	13	-1.531.678	-1.513.789
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		865.442.260	1.534.983.752
Finance income	25	182.435.677	368.510.172
Finance costs	25	-498.540.615	-873.344.506
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		549.337.322	1.030.149.418
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-293.833	-266.811
Current Period Tax (Expense) Income	27	-440.322	-288.612
Deferred Tax (Expense) Income	27	146.489	21.801
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		549.043.489	1.029.882.607
PROFIT (LOSS)		549.043.489	1.029.882.607
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		549.043.489	1.029.882.607
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-722.505	-673.918
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	18	-722.505	-673.918
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		-50.327.424	1.626.032
Exchange Differences on Translation		4.602.648	2.664.136
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges	10	-53.664.818	-1.038.104
Gains (Losses) on Cash Flow Hedges	10	-53.664.818	-1.038.104
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss		-1.265.254	0
Other Gains (Losses) on Other Comprehensive Income Of Associates And Joint Ventures Accounted For Using Equity Method That Will Be Reclassified To Profit Or Loss		-1.265.254	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-51.049.929	952.114
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		497.993.560	1.030.834.721
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		497.993.560	1.030.834.721

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		549.043.489	1.029.882.607
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	22	4.105.660	4.725.136
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		11.740.461	11.122.939
Adjustments for provisions		2.107.532	2.058.238
Adjustments for Interest (Income) Expenses	25	135.212.087	128.531.484
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		147.744.935	355.015.744
Adjustments for fair value losses (gains)	11	-570.289.533	-1.247.739.862
Other Adjustments for Fair Value Losses (Gains)	11	-570.289.533	-1.247.739.862
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		1.531.678	1.513.789
Adjustments for undistributed profits of associates	13	1.531.678	1.513.789
Adjustments for Tax (Income) Expenses		293.833	288.612
Other adjustments for non-cash items		-2.686.448	471.179
Other adjustments for which cash effects are investing or financing cash flow	24	-384.815	0
Changes in Working Capital			
Decrease (Increase) in Financial Investments		13.254.610	-6.735.748
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		62.274.990	24.841.368
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		62.274.990	24.841.368
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-1.792.708	-16.750.539
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-623.087	-827.370
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		-623.087	-827.370
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		63.214.630	56.330.651
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-7.031.038	2.018.839
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		70.245.668	54.311.812
Cash Flows from (used in) Operations			
Income taxes refund (paid)		-71.986.281	-52.707.904
Other inflows (outflows) of cash		-568.091	-807.121
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures	13	0	-24.157.916
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		0	
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-2.379.310	-2.614.149
Purchase of property, plant and equipment	14,15	-2.379.310	-2.614.149
Cash Inflows from Sale of Investment Property	11,24	3.564.815	253.350
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	11	-2.935.368	-7.567.488
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		-732.410	-3.860.001
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	239.208.382
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares		0	239.208.382
Proceeds from borrowings	6	1.350.293.708	195.996.000
Repayments of borrowings	6	-1.249.218.968	-474.783.540
Cash Receipts from Future Contracts, Forward Contracts, Option Contracts and Swap Contracts		3.530.992	0
Cash Payments for Future Contracts, Forward Contracts, Option Contracts and Swap Contracts		-16.137.906	-874.173
Dividends Paid		-107.616.007	-135.000.000
Interest paid	6	-189.450.158	-124.397.496
Interest Received		11.987.865	18.791.207

NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		143.100.195	-29.792.621
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		7.077.862	37.079.784
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		150.178.057	7.287.163
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	4	96.124.337	88.837.174
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	4	246.302.394	96.124.337

