



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**AKFEN HOLDİNG A.Ş.
Holding Financial Report
Consolidated
2019 - 4. 3 Monthly Notification**

General Information About Financial Statements

Akfen Holding A.S. 31 December 2019 CMB Report



Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Akfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Yatırım Değerlemesi- özkaynak yöntemi ve iş ortaklıkları ve iş ortaklarının geçmiş yıllar zararlarından oluşturulan ertelenmiş vergi varlıkları</p>	
<p>Grup'un, Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir")'de %66'lık bir payı bulunmakta olup, özkaynak'tan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir. Dipnot 10'da belirtildiği üzere, 31 Aralık 2019 tarihinde, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım, konsolide finansal durum tablosunda 694.323 bin TL varlık, kapsamlı gelir tablosunda ise 193.558 bin TL tutarında zarar taşınmaktadır.</p> <p>Akfen Yenilenebilir`in taşınan değerine ilişkin değer düşüklüğü testleri yönetim tarafından gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. taşınan vergi zararları üzerinden hesaplanan 65.752 bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı taşınmaktadır. Devreden mali zararlarının toplamı 541.232 bin TL'dir ve söz konusu tutarın 323.295 bin TL'lik kısmı üzerinden hesaplanan ve kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. Yönetimi tarafından mevcut koşullar altında varsayımlara dayanılarak tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki iş planları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların son kullanılabilirliği tarihler göz önünde bulundurulmuştur.</p> <p>Akfen Yenilenebilir`in taşınan değerine ilişkin değer düşüklüğü testinde uygulanan yönetim muhakemesi ile beraber kayıtlara alınan vergi varlıklarının hangi ölçüde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmeyeceğini destekleyen gelecekteki vergilendirilebilir karın tahmin edilmesinde belirsizlik nedeniyle, kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz, Akfen Yenilenebilir'in değer düşüklüğü çalışmasını yapmak üzere Akfen Yenilenebilir özkaynak değer düşüklüğü testinde, şirket yönetimince kullanılan değerlendirme metodlarının, kullanılan iskonto oranlarının ve nakit akışların uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.</p> <p>Değerlendirmemizi desteklemek için denetimimize kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları da dahil edilmiştir.</p> <p>Buna ek olarak Dipnot 10'da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar notunda yer alan açıklamalarının yeterliliğini değerlendirmiş bulunuyoruz.</p> <p>Ayrıca, yönetim tarafından onaylanmış iş planlarını ve taşınan vergi zararlarının son kullanılabilirliği tarihleri inceleyerek vergi varlığının geri kazanılabilirliği konusundaki yönetim değerlendirmelerini sorguladık.</p> <p>Değerlendirme sırasında, gelecekteki kâr projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan kar veya zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabilirliği tarihler göz önünde bulundurulmuştur.</p> <p>Yönetimin konu ile ilgili varsayımlarını incelemek üzere denetim ekibine kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun uzmanları dâhil edilmiştir. Ayrıca finansal tablolarda yer alan açıklamaların TFERS'lere uygunlukları da değerlendirilmiştir.</p>
<p>Finansal Varlık Değerlemesi</p>	

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ("MIP")'nin hissesini, finansal yatırımlar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kaydetmiştir (Not 6).

Şirket, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yapmış olduğu gerçeğe uygun değer hesaplaması sonucunda, finansal yatırımlar kalemi altındaki MIP hisselerini 1.619.334 bin TL gerçeğe uygun değeri ile ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.

Denetim çalışmalarımızda bu konuya aşağıdaki nedenlerden dolayı odaklanmış bulunuyoruz:

- Gerçeğe uygun değerden taşınan MIP finansal yatırımının ilişikteki konsolide finansal tablolar açısından önem arz etmesi ve değerlendirme çalışmasının uzmanlık gerektirmesi,

- Yapılan değerlendirme çalışmalarında, piyasa yaklaşımı yöntemi kullanılmış ve MIP'nin değerlemesinde kullanılabilecek, benzer şirketlerin Şirket Değeri / Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar ("FAVÖK") çarpanları belirlenmiştir. MIP'nin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla geriye dönük 12 aylık FAVÖK'üne belirlenen benzer şirket çarpanları uygulanarak gerçeğe uygun değeri hesaplanmıştır. Finansal tablolar açısından önemliliğine bağlı olarak ve kullanılan muhakemelerin gerçeğe uygun değer hesaplamasındaki önemi gereği, tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

MIP'nin gerçeğe uygun değer hesaplama çalışmasının denetimine ilişkin, özetle, aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;

- Değerleme çalışmalarını incelemek üzere denetim ekibine kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun uzmanları dâhil edilmiştir.

- Değerleme çalışmalarının mali tablolar ile uyumu ve kullanılan hesaplamaların matematiksel uygunluğu kontrol edilmiştir.

- Değerleme yöntemleri ve kullanılan teknik veriler ilgili çalışmayı yapan uzman ve Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak, uzmanlarımızın desteğiyle, değerlendirilmiştir.

- Değerleme çalışmalarını gerçekleştirenlerin uzmanlığı BDS 500 uyarınca değerlendirilmiştir.

- Değerleme yöntemlerinde kullanılan 'benzer şirket çarpanları' ve 'güncel işlem' verileri gibi dış kaynaklardan elde edilen veriler, ilgili bağımsız veri kaynakları ile kontrol edilmiştir.

- Finansal yatırımlara ilişkin konsolide finansal notlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunluğu kontrol edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi ve açıklanan önemli bilgiler

Dipnot 11'de açıklandığı üzere Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolarda 3.164.983 bin TL tutarla yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK lisansına sahip bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiş olup, detaylar 11 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve

Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında ilgili gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 11'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporunda yer alan emsaller, kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve departman ve işletme giderleri gibi girdilerin geçmiş filli tutarlarla uyumluluğu tarafımızca kontrol edilmiştir.

varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa verileri ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için, kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları çalışmalarımıza dahil edilmiştir.

Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değer kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ile açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

TFRS Yorum 12- Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri

Grup, devlet ile olan hizmet imtiyaz antlaşmasının şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 finansal varlık modelini uygulamış ve bir finansal varlığı mali tablolarında tanımlamıştır.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerini finansal varlık niteliğinde esas ürünler içeren karma sözleşmeler olarak değerlendirmektedir. İlgili sözleşmeler birden fazla saklı türev ürün içermekte ve sözleşmeye dayalı nakit akışları, belirli bir enflasyon oranı ve döviz kurunun değişimi ile değişkenlik göstermektedir.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden kaynaklı finansal varlıkları, faaliyete başlamış projelerde gerçeğe uygun değeri üzerinden, yatırımı devam eden projelerde de sözleşmeye bağlı nakit akışlarının etkin faiz oranı ile indirgenmesi ile hesaplanan itfa edilmiş maliyetlerinden finansal tablolarına almaktadır.

- Hizmet İmtiyaz Sözleşmesi'nin temin edilerek söz konusu sözleşme şartları incelenmiştir.

- Gerçeğe uygun değer hesaplanırken kullanılan varsayım ve tahminler gerçeğe uygun değer değişimine sebep olduğu için, kullanılan tahmin ve varsayımlar ile gerçeğe uygun değer hesaplaması test edilmiştir.

- Gerçeğe uygun değer hesaplanırken kullanılan varsayım ve tahminler gerçeğe uygun değer değişimine sebep olduğu için, kullanılan tahmin ve varsayımlar ile gerçeğe uygun değer hesaplaması test edilmiştir.

- Yatırımı devam eden projelerde sözleşmeye bağlı nakit akışlarının etkin faiz oranı ile indirgenmesi ile hesaplanan itfa edilmiş maliyetler hesaplanırken kullanılan varsayım ve tahminler ile hesaplaması test edilmiştir.

- Hizmet imtiyaz sözleşmeleri modelinde oluşan dönem sonu finansal varlık rakamı, dönem sonu finansal tablolarıyla karşılıklı olarak teyit edilmiştir.

- Ayrıca, yukarıda sayılan özellikli muhasebeleşmeler kapsamında, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ve açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları açısından yeterliliği tarafımızca sorgulanmıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Seda Akkuş Tecer'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş Tecer, SMMM

Sorumlu Denetçi

6 Mart, 2020

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2019	Previous Period 31.12.2018
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	1.750.395	1.793.201
Financial Investments	6	19.638	239.882
Trade Receivables		5.382	24.903
Trade Receivables Due From Related Parties	8 ve 31	5.382	7.780
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	8	0	17.123
Other Receivables		288	1.557
Other Receivables Due From Related Parties	9 ve 31	0	995
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	288	562
Inventories	14	0	141.893
Prepayments	19	1.259	25.654
Current Tax Assets	29	322	21.102
Other current assets	20	6	13.226
SUB-TOTAL		1.777.290	2.261.418
Non-current Assets or Disposal Groups Classified as Held for Sale	10	2.890	0
Total current assets		1.780.180	2.261.418
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	6	2.365.760	1.863.061
Other Receivables		552.023	513.649
Other Receivables Due From Related Parties	9 ve 31	552.007	478.213
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	16	35.436
Investments accounted for using equity method	10	2.645.114	1.963.186
Investment property	11	0	2.096.928
Property, plant and equipment	12	69.050	64.764
Intangible assets and goodwill		584	2.179
Other intangible assets	13	584	2.179
Prepayments	19	0	9.188
Deferred Tax Asset	29	6.637	8.266
Other Non-current Assets	20	16	26.838
Total non-current assets		5.639.184	6.548.059
Total assets		7.419.364	8.809.477
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Portion of Non-current Borrowings	7	436.949	270.593
Trade Payables		2.998	49.662
Trade Payables to Related Parties	8 ve 31	498	45.214
Trade Payables to Unrelated Parties	8	2.500	4.448
Employee Benefit Obligations		280	531
Other Payables		14.042	24.987
Other Payables to Related Parties	9 ve 31	9.772	3.327
Other Payables to Unrelated Parties	9	4.270	21.660
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	19	0	46.167
Current tax liabilities, current	29	4.074	263
Current provisions		13.124	4.194
Current provisions for employee benefits	16 ve 18	4.808	4.194
Other current provisions	16	8.316	0
Other Current Liabilities	20	9.163	6.798
SUB-TOTAL		480.630	403.195
Total current liabilities		480.630	403.195
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	7	1.683.721	2.855.271
Other Payables		117.477	124.188
Other Payables to Related Parties	9 ve 31	117.477	74.363
Other Payables to Unrelated parties	9	0	49.825
Non-current provisions		22.758	2.482
Non-current provisions for employee benefits	16 ve 18	2.614	2.482
Other non-current provisions	16	20.144	0
Deferred Tax Liabilities	29	43.539	136.273

Other non-current liabilities	20	2	4.289
Total non-current liabilities		1.867.497	3.122.503
Total liabilities		2.348.127	3.525.698
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		5.057.341	4.945.557
Issued capital	21	667.181	667.181
Inflation Adjustments on Capital		-7.257	-7.257
Additional Capital Contribution of Shareholders	21	0	20.764
Treasury Shares (-)	21	-569.966	-1.289
Share Premium (Discount)		-72.955	-72.955
Effects of Business Combinations Under Common Control		-704.281	-590.887
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		753.493	183.730
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		753.493	183.730
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		-4.307	-1.586
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-3.294	-3.134
Other Revaluation Increases (Decreases)	21	761.094	188.450
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		80.694	270.202
Exchange Differences on Translation	21	80.694	266.247
Gains (Losses) on Hedge	21	0	3.955
Restricted Reserves Appropriated From Profits		2.912.107	2.349.677
Prior Years' Profits or Losses		1.507.269	1.547.998
Current Period Net Profit Or Loss		491.056	578.393
Non-controlling interests	21	13.896	338.222
Total equity		5.071.237	5.283.779
Total Liabilities and Equity		7.419.364	8.809.477

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	22	29.666	105.095
Cost of sales	22	-5.837	-13.837
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		23.829	91.258
GROSS PROFIT (LOSS)		23.829	91.258
General Administrative Expenses	23	-58.582	-66.901
Marketing Expenses	23	0	-5.829
Other Income from Operating Activities	24	1.871	422.127
Other Expenses from Operating Activities	25	-72.399	-7.631
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	10	145.430	52.196
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		40.149	485.220
Investment Activity Income	26	476.889	164.425
Investment Activity Expenses	26	-7.606	-54.879
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		509.432	594.766
Finance income	27	196.545	756.441
Finance costs	28	-179.247	-585.136
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		526.730	766.071
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-45.679	-143.747
Current Period Tax (Expense) Income	29	-41.212	-90.395
Deferred Tax (Expense) Income	29	-4.467	-53.352
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		481.051	622.324
PROFIT (LOSS)		481.051	622.324
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		-10.005	43.931
Owners of Parent		491.056	578.393
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	30	0,74000000	0,87000000
Diluted Earnings Per Share			
Diluted Earnings (Loss) per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</i>	30	0,74000000	0,87000000

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		481.051	622.324
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		569.763	186.876
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		-2.881	-1.574
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss	21	572.644	188.450
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		-143.347	250.447
Exchange Differences on Translation	21	-143.347	250.447
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		426.416	437.323
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		907.467	1.059.647
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		-1.836	49.414
Owners of Parent		909.303	1.010.233

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		481.051	622.324
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	23	2.287	2.338
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		7.669	883
Adjustments for provisions		62.663	2.071
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		641	2.071
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	25	62.022	0
Adjustments for Dividend (Income) Expenses	26	-48.890	-25.347
Adjustments for Profit Share or Other Financial Instruments (Income) Expenses	26	-28.900	-27.719
Adjustments for Interest (Income) Expenses	27 ve 28	47.590	73.708
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		167.730	414.661
Adjustments for fair value losses (gains)		-218.646	-365.408
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	24	0	-420.287
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets	26	-218.646	54.879
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	10	-145.430	-52.196
Adjustments for Tax (Income) Expenses	29	45.679	143.747
Adjustments for (Income) Expense Caused by Sale or Changes in Share of Associates, Joint Ventures and Financial Investments	26	-40.922	-111.359
Adjustments for Losses (Gains) on Disposal of Subsidiaries or Joint Operations	26	-139.434	0
Other adjustments to reconcile profit (loss)		3.184	3.430
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-20.714	-9.507
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		93.726	34.724
Adjustments for decrease (increase) in inventories	14	-137.202	-146.957
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-44.054	41.298
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		318.852	-251.851
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		12.474	-11.635
Cash Flows from (used in) Operations			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-230	-217
Payments Related with Other Provisions		-33.562	0
Income taxes refund (paid)		-8.949	-205.582
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Cash Inflows Caused by Share Sales or Capital Decrease of Associates and / or Joint Ventures		196.650	0
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures		-96.271	0
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities	7	0	-170.000
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	12 ve 13	0	40
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	12 ve 13	-5.080	-734
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	11	-288	-1.596
Cash receipts from repayment of advances and loans made to other parties		0	-5.153
Dividends received		58.525	33.930
Interest received		6.766	16.121
Cash Outflows From Participation (Profit) Shares or Other Financial Instruments		-423.050	-683.287
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments	7	0	170.000

Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments			-122.212	0
Proceeds from borrowings	7		238.001	1.404.251
Repayments of borrowings	7		-16.123	-217.504
Dividends Paid			-2.344	-948.083
Interest paid	7		-155.878	-159.735
Other inflows (outflows) of cash			-97.490	-2.780
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			-42.822	-433.124
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents			-42.822	-433.124
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	5		1.793.226	2.226.350
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	5		1.750.404	1.793.226



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity																					
	Equity attributable to owners of parent [member]															Non-controlling interests [member]						
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Additional Capital Contribution of Shareholders	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Effects of Combinations of Entities or Businesses Under Common Control	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss			Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss			Retained Earnings									
							Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]			Exchange Differences on Translation	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss							
							Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Other Revaluation Increases (Decreases)													
Statement of changes in equity [abstract]																						
Statement of changes in equity [line items]																						
Equity at beginning of period	667.181	-7.257	0	-1.289	44.649		139.968	0	-3.146	0	21.283	3.955		21.771	963.554	3.847.501	5.698.190	283.593	5.981.783			
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																						
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																						
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																						
Adjustments Related to Errors																						
Other Restatements																						
Restated Balances																						
Transfers														2.771.164	1.076.337	-3.847.501						
Total Comprehensive Income (Loss)								-1.586	12	188.450	244.964							578.393	1.010.233	49.414	1.059.647	
Profit (loss)																		578.393	578.393	43.931	622.324	
Other Comprehensive Income (Loss)								-1.586	12	188.450	244.964									431.840	5.483	437.323
Issue of equity																						
Capital Decrease																						
Capital Advance																						
Effect of Merger or Liquidation or Division																						
Effects of Business Combinations Under Common Control							-730.875											-99.457	-830.332		-830.332	
Advance Dividend Payments																						
Dividends Paid																						
Decrease through Other Distributions to Owners																						
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																						
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																						0
Acquisition or Disposal of a Subsidiary																						
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																						0
Transactions with noncontrolling shareholders																						
Increase through Other Contributions by Owners						20.764															20.764	20.764
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																						
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																						
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																						
Amount Removed from Reserve of Change in Value of																						

Previous Period
01.01.2018 - 31.12.2018

