



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Notification Regarding Capital Increase



Notification Regarding Capital Increase

Summary Info	Sermaye Artırımı Hk.
Update Notification Flag	Yes
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

Board Decision Date	23.01.2020
Authorized Capital (TL)	500.000.000
Paid-in Capital (TL)	73.100.000
Target Capital (TL)	146.000.000

Rights Issue (Via Preemptive Right)

Share Group Info	Paid-in Capital (TL)	Preemptive Rights Amount (TL)	Preemptive Rights Rate (%)	Preemptive Rights Price	Share Group Issued	New Shares" ISIN	Form	Preemptive Rights ISIN Code	Unused Rights Amount (TL)	Amount of Shares Cancelled (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREPEGY00014	2.436.666,667	2.430.000,000	99,72640	1,00	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREPEGY00014	Registered			
B Grubu, PEKGY, TREPEGY00022	70.663.333,333	70.470.000,000	99,72640	1,00	B Grubu	B Grubu, PEKGY, TREPEGY00022	Bearer			

	Paid-in Capital (TL)	Preemptive Rights Amount (TL)	Preemptive Rights Rate (%)	Unused Rights Amount (TL)	Amount of Shares Cancelled (TL)
TOTAL	73.100.000	72.900.000,000	99,72640		

Currency Unit	TRY
---------------	-----

Other Aspects To Be Notified

Number of Articles of Association Item To Be Amended	8
--	---

Capital Market Board Application Date Regarding Articles of Association	29.01.2020
---	------------

Capital Market Board Application Result Regarding Articles of Association	REJECTION
---	-----------

Capital Market Board Application Date	29.01.2020
---------------------------------------	------------

--	--

Capital Market Board Application Result

Rejection

Property of Increased Capital Shares

Dematerialized Share

Additional Explanations

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.03.2020 tarih ve 2020/17 sayılı bülteninde Şirketimiz ile ilgili alınan aşağıdaki karar ilan edilmiştir;

"Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye (Şirket);

A) i. Kurulumuzun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 9. maddesinin dokuzuncu fıkrası hükmü çerçevesinde; İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mahallesi'nde kain 1127 ada 1-2-3 no'lu parseller ile 1139 ada 3-4-5 no'lu parsellerden oluşan taşınmazların üzerinde bulunan intifa hakkının 25.12.2019 tarihindeki değerinin belirlenmesine ilişkin olarak, Şirket'in 2020 yılında portföyündeki gayrimenkullere ilişkin değerlendirme hizmeti alacağını açıkladığı şirket tarafından 15 iş günü içerisinde yeni bir değerlendirme raporu hazırlanması, söz konusu raporun Kurulumuzun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin ilgili hükümleri çerçevesinde,

ii. (i.) no'lu madde belirtilen kapsamda hazırlanacak değerlendirme raporunda intifa hakkına ilişkin olarak, Şirket'in 30.12.2019 tarihli özel durum açıklaması ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanan değerlendirme raporunda belirlenen değerden daha düşük bir değer belirlenmesi halinde, söz konusu intifa hakkının terkin işlemine en fazla bu değer dikkate alınması, bu çerçevede; değerlendirme raporunun kamuya açıklanmasını takiben 10 iş günü içerisinde Şirket muhasebe kayıtlarında ve 31.12.2019 tarihli finansal tablolarında gerekli düzeltmelerin yapılması ve söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporunun da yenilenerek kamuya açıklanması gerektiği,

B) (ii.) no'lu maddede belirtilen işlemlerin Şirket'in 31.12.2019 tarihli finansal tablolarında yaratacağı etkinin bu aşamada kesin olarak bilinmemesi nedeniyle Şirket'in 29.01.2020 tarihinde Kurulumuza yapmış olduğu sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların halka arzına ilişkin izahnamenin onaylanmasına ilişkin talebinin bu aşamada Kurulumuzca değerlendirmeye alınmasının mümkün olmadığı, (ii.) no'lu madde kapsamında gerekli işlemlerin tesis edilmesini müteakip Kurulumuza sermaye artırımına ilişkin yeniden başvurulması halinde söz konusu başvurunun değerlendirmeye alınabileceği hususlarının bildirilmesine karar verilmiştir."

Saygılarımızla

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Supplementary Documents

Appendix: 1

Sermaye Artışından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Rapor_03_03_2020.pdf

Appendix: 2

Peker GYO Bedelli Taslak İzahname 2020.03.03.pdf

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.