



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Financial Report**  
**Consolidated**  
**2019 - 4. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**



Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Partial Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

#### Yönetim Kurulu'na;

#### Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### Sınırlı Olumlu Görüş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (Şirket) ve bağlı ortaklığının (Hepsi birlikte grup olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemek üzere görevlendirilmiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Grubun 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grubun ekli finansal tablolarında net işletme sermayesi pozitif olarak gözükmemektedir. Ancak dönen varlıklar içerisinde ticari alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarların önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden (Dipnot 37) olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Ayrıca grubun dönen varlıklar hesap grubu altında stoklar kaleminde yer alan ve inşaat tamamlanmadığından henüz devri gerçekleşmemiş olan İnnovia 4 stokları için alınan avansların tamamı uzun vadeli yükümlülükler içerisinde

sınıflandırılmıştır. Dönen varlıkların kısa vadeli borçları karşılama oranı, ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlar ile finansal tablolarda dönen varlıklar grubunda yer alan stoklardan, satışı yapılan (satış bedelleri uzun vadeli avanslarda gözükken ancak henüz teslim edilmeyen) ve imalatı durdurulan stok maliyet tutarları arındırılmış şekilde hesaplandığında ise net işletme sermayesinin negatif olduğu görülmektedir. Bununla beraber ilişikteki finansal tablolarda şirket sermayesinin yarısı yitirilmiş, kredilerinin ve vergi borçlarının bir kısmının ödeme vadesi geçmiş ve Şirket 25.09.2018 tarihi itibarıyla Innovia 4 inşaat yapım işlerini durdurduğunu açıklamıştır. Grubun aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde şirketin borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından konulmuş ipotekler bulunmaktadır. Bunun yanında grubun aktifinde yer alan gayrimenkullerin önemli bir kısmının sigorta kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İşletmenin sürekliliği ciddi risk altında olup, işletmenin sürekliliği grup şirketlerden yapılacak tahsilatlar ile inşaat işlerinin tamamlanması için gereken fonun ( kaynağın) elde edilmesine bağlıdır. İlişikteki finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir. Konuya ilişkin Grup Yönetimi'nin değerlendirmeleri Not:41'de yer almaktadır.

Grup 31.12.2019 tarihli konsolide finansal tablolarında 43.396.217 TL tutarında dava karşılığı ayırmış olup, Not:22 de açıklandığı gibi hali hazırda devam eden davaları için muhtemel risk tutarı 124.019.403 TL' dir. Grup sözkonusu muhtemel yükümlülük tutarını konsolide finansal tablolara yansıtmamış olup, yükümlülük tutarı finansal tablolara yansımış olsa idi şirketin özkaynakları ve dönem kar veya zararı 80.623.186 TL düşük olacaktı.

### **Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09 ve 17'e bakınız.	
<b>Kilit Denetim Konusu</b>	<b>Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı</b>

Grubun konsolide finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri dipnot 17'de açıklanmıştır üzere 234.398.806 TL'dir.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerlendirme firmasına değerletmiş olup konsolide finansal tablolara bu tutarları yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Grubun konsolide finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır olup bağımsız değerlendirme firmaları tarafından değerlendirilmiştir. Yatırım yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu sebeple yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve konsolide finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetim prosedürlerimiz yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerini sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinliklerini ve tarafsızlıklarını değerlendirilmiştir.

Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.

Grubun yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

## Finansal Borçlar

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09 ve 8'e bakınız.

### Kilit Denetim Konusu

### Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Grubun konsolide finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 936.965.449 TL tutarında finansal borçlar bulunmaktadır, Grubun pasif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Grubun finansal borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. Grubun finansal borçlar için hesaplanmış olduğu iç verim oranları

Grup finansal borçlarını etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir.

Finansal borçlara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Stoklar

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09 ve 13'e bakınız.

**Kilit Denetim Konusu**

**Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı**

Grubun konsolide finansal tablolarında 1.289.360.416 TL tutarında stokları bulunmakta olup, Grubun aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Stoklar, Grup tarafından kısa vadede satış amaçlı elde tutulan konut ve ticari ünitelerden ve inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerine inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların içerdiği satın alım, dönüştürme - aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi ve değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadıkları gibi hususlar nedeniyle stoklar tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetim prosedürlerimiz stokların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Cari yılda Stoklar için gerçekleştirilen harcamalar (hammadde, borçlanma maliyetleri, hakedişler vb.) ilgili belgeleri ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir.

Stoklar içerisinde yer alan borçlanma maliyetlerinin tavan aktifleştirme testleri ile mutabakatları yapılmıştır.

Stokların net gerçekleştirilebilir değerlerinin değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.

Stoklara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

i) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, detayları "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı Not: 42'de açıklanan ve SPK'nın II-14.1 "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olan bilgiler, SPK'nın 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.1 sayılı " Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Şirket portföy sınırlama tablosuna göre özkayanağın 5 katı ile sınırlanmış olan borçlanma sınırını aşmıştır.

ii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne ait ve tamamı konuttan oluşan, Not: 13' de açıklanan stoklar hesabında yer alan defter değeri 1.683.111 TL ve Not:17'de açıklanan yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan defter değeri 3.560.000 TL olmak üzere toplam defter değeri 5.243.111 TL olan gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. adınadır. Şirket Yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

iii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, TMS 27 uyarınca, bağlı ortaklığı olan şirketlerin bireysel finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Grup, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bireysel finansal tablolarını hazırlamış olup söz konusu finansal tablolar hakkında 20 Mart 2020 tarihli sınırlı olumlu denetim görüşü düzenlenmiştir. İlişikteki konsolide finansal tablolar ise, Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, bireysel finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

#### **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grubun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Sorumluluğumuz, Şirketin konsolide finansal tablolarının Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ( BDS'lere) uygun olarak bağımsız denetiminin yürütülmesi ve bağımsız denetçi raporunun düzenlenmesidir. Ancak, *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde belirtilen hususlardan dolayı tarafımızca, söz konusu finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir.

### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 20 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket'in esas sözleşmesinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Gülümser Tozar'dır.

**GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**

**An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL**

**İstanbul, 20 Mart 2020**

**Gülümser Tozar**

**Sorumlu Denetçi**

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2019	Previous Period 31.12.2018
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	6	5.986.111	1.716.466
Trade Receivables	10	272.348.699	108.454.284
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	223.388.182	57.313.252
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	48.960.517	51.141.032
Other Receivables	11	20.120.757	12.844.709
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	4.827.318	
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	15.293.439	12.844.709
Inventories	13	1.289.360.416	1.306.193.213
Prepayments	15	5.508.326	69.950.309
Current Tax Assets	25	51.188	51.188
Other current assets	26	45.954.392	84.411.803
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>1.639.329.889</b>	<b>1.583.621.972</b>
<b>Total current assets</b>		<b>1.639.329.889</b>	<b>1.583.621.972</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Trade Receivables		15.541.296	23.742.610
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	15.541.296	23.742.610
Other Receivables		5.839.437	5.826.603
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	5.839.437	5.826.603
Investments accounted for using equity method	16	121.739.860	147.342.972
Investment property	17	234.398.806	278.789.584
Property, plant and equipment	18	3.205.496	3.345.377
Intangible assets and goodwill	19	9.287	61.078.110
Goodwill	19	0	61.058.003
Other intangible assets	19	9.287	20.107
Prepayments	15	257.858.869	204.306.497
Other Non-current Assets	26	7.837.376	8.001.789
<b>Total non-current assets</b>		<b>646.430.427</b>	<b>732.433.542</b>
<b>Total assets</b>		<b>2.285.760.316</b>	<b>2.316.055.514</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings	8	29.648.412	20.046.349
Current Portion of Non-current Borrowings	8	413.382.886	182.863.687
Trade Payables	10	304.367.839	210.079.361
Trade Payables to Related Parties	10,37	271.775.370	168.196.893
Trade Payables to Unrelated Parties	10	32.592.469	41.882.468
Employee Benefit Obligations	20	2.735.898	1.260.089
Other Payables	11	52.097.620	208.523.091
Other Payables to Related Parties	11,37	28.183.127	183.243.691
Other Payables to Unrelated Parties	11	23.914.493	25.279.400
Liabilities Due to Investments Accounted for Using Equity Method	16	286.351	277.505
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	15	14.663.966	20.407.283
Current provisions	22	65.971.823	43.471.709
Current provisions for employee benefits	22	228.366	75.492
Other current provisions	22	65.743.457	43.396.217
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>883.154.795</b>	<b>686.929.074</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>883.154.795</b>	<b>686.929.074</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings	8	493.934.151	607.400.569
Trade Payables	10	8.081.244	
Trade Payables To Unrelated Parties	10	8.081.244	
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	15	916.887.124	919.794.626
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	15	916.887.124	919.794.626
Non-current provisions		100.508	62.397
Non-current provisions for employee benefits	22,24	100.508	62.397
Deferred Tax Liabilities	35	13.842.702	14.022.381
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>1.432.845.729</b>	<b>1.541.279.973</b>

<b>Total liabilities</b>		<b>2.316.000.524</b>	<b>2.228.209.047</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		-59.349.400	57.213.651
Issued capital	27	235.115.706	235.115.706
Treasury Shares (-)	27	-3.279.031	-3.279.031
Share Premium (Discount)	27	2.576	2.576
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	27	70.223	70.223
Prior Years' Profits or Losses	27	-174.695.823	21.239.701
Current Period Net Profit Or Loss	27	-116.563.051	-195.935.524
Non-controlling interests	27	29.109.192	30.632.816
<b>Total equity</b>		<b>-30.240.208</b>	<b>87.846.467</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>2.285.760.316</b>	<b>2.316.055.514</b>

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	28	26.281.337	17.260.711
Cost of sales	28	-13.391.607	-3.576.147
<b>GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS</b>		<b>12.889.730</b>	<b>13.684.564</b>
<b>GROSS PROFIT (LOSS)</b>		<b>12.889.730</b>	<b>13.684.564</b>
General Administrative Expenses	29	-7.067.248	-15.018.597
Marketing Expenses	29	-725.322	-1.860.005
Other Income from Operating Activities	31	117.774.686	102.916.783
Other Expenses from Operating Activities	31	-48.208.709	-138.845.194
<b>PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>74.663.137</b>	<b>-39.122.449</b>
Investment Activity Income	32	0	0
Investment Activity Expenses	32	-61.058.003	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method		-25.611.958	-11.467.722
<b>PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)</b>		<b>-12.006.824</b>	<b>-50.590.171</b>
Finance income	33	61.258.767	24.074.166
Finance costs	33	-167.518.297	-168.142.171
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX</b>		<b>-118.266.354</b>	<b>-194.658.176</b>
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		179.679	-599.609
Deferred Tax (Expense) Income	35	179.679	-599.609
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS</b>		<b>-118.086.675</b>	<b>-195.257.785</b>
<b>PROFIT (LOSS)</b>		<b>-118.086.675</b>	<b>-195.257.785</b>
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		-1.523.624	677.739
Owners of Parent		-116.563.051	-195.935.524
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	-0,49580000	-0,83340000
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>-118.086.675</b>	<b>-195.257.785</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		-1.523.624	677.739
Owners of Parent		-116.563.051	-195.935.524

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit (Loss)		-118.086.675	-195.257.785
Profit (Loss) from Continuing Operations		-118.086.675	-195.257.785
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	17,18,19	150.701	238.256
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		66.930.704	36.289.109
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	10	1.414.405	766.023
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	13	4.458.296	35.523.086
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Other Intangible Assets		61.058.003	
Adjustments for provisions		22.538.225	32.565.803
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	22,24	190.985	-212.016
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	22	22.347.240	32.777.819
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	22	0	0
Adjustments for Interest (Income) Expenses		165.381.678	166.389.969
Adjustments for Interest Income	32	0	0
Adjustments for interest expense	33	167.518.297	168.142.171
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	10	-1.733.742	-1.080.807
Unearned Financial Income from Credit Sales	10	-402.877	-671.395
Adjustments for fair value losses (gains)		-69.681.656	-66.948.374
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	31	-69.681.656	-66.948.374
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		25.611.958	11.467.622
Adjustments for undistributed profits of associates	16	25.611.958	11.467.622
Adjustments for Tax (Income) Expenses		-179.679	599.609
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-19.738.816	-215.412
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property	32	-19.738.816	-215.412
<b>Changes in Working Capital</b>			
Decrease (Increase) in Financial Investments	7	0	0
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	10	-156.669.614	-6.362.073
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	11	-7.323.897	-6.758.303
Adjustments for decrease (increase) in inventories	13	12.374.501	-111.493.076
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	15	10.889.611	-12.769.520
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	10	104.103.464	6.047.272
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	20	1.475.809	-1.339.023
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	11	-156.425.471	150.027.081
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	15	-8.650.819	-27.498.416
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		38.621.823	-2.223.965
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		38.457.411	-2.347.274
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		164.412	123.309
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>			
		<b>-88.678.153</b>	<b>-27.241.226</b>
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>			
		<b>133.811.250</b>	<b>56.551.413</b>
Cash Inflows from Losing Control of Subsidiaries or Other Businesses			55.500.000
Cash Flows Used in Obtaining Control of Subsidiaries or Other Businesses	7	0	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	18,19		-7.000
Cash Inflows from Sale of Investment Property	17	133.811.250	1.058.413
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>			
		<b>-40.863.452</b>	<b>-28.017.755</b>

Repayments of borrowings		-33.669.380	-12.301.852
Loan Repayments		-34.449.066	-11.480.330
Cash Outflows from Other Financial Liabilities	8	779.686	-821.522
Interest paid	8	-7.194.072	-15.715.903
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		4.269.645	1.292.432
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		4.269.645	1.292.432
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>	6	<b>1.716.466</b>	<b>424.034</b>
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>	6	<b>5.986.111</b>	<b>1.716.466</b>

# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity											
	Equity attributable to owners of parent [member]										Non-controlling interests [member]	
	Issued Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Retained Earnings				
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>												
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>												
<b>Equity at beginning of period</b>	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			8.589.634	-5.392.174	235.106.934	21.828.144	256.935.078
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers	27							-5.392.174	5.392.174			
Total Comprehensive Income (Loss)									-195.935.524	-195.935.524	677.739	-195.257.785
Profit (loss)	27								-195.935.524	-195.935.524	677.739	-195.257.785
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												
Decrease through Other Distributions to Owners												
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity								18.042.241	18.042.241		8.126.932	26.169.173
Transactions with noncontrolling shareholders												0
Increase through Other Contributions by Owners												
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Increase (decrease) through other changes, equity												
<b>Equity at end of period</b>	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			21.239.701	-195.935.524	57.213.651	30.632.816	87.846.467
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>												
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>												
<b>Equity at beginning of period</b>	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			21.239.701	-195.935.524	57.213.651	30.632.816	87.846.467
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers	27							-195.935.524	195.935.524			
Total Comprehensive Income (Loss)									-116.563.051	-116.563.051	-1.523.624	-118.086.675
Profit (loss)	27								-116.563.051	-116.563.051	-1.523.624	-118.086.675
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												

Previous Period  
01.01.2018 - 31.12.2018

Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019														
	Decrease through Other Distributions to Owners													
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
	Transactions with noncontrolling shareholders													
	Increase through Other Contributions by Owners													
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Increase (decrease) through other changes, equity													
	<b>Equity at end of period</b>	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223				-174.695.823	-116.563.051	-59.349.400	29.109.192	-30.340.208