



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Financial Report**  
**Unconsolidated**  
**2019 - 4. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**



Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Partial Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na;

### Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

### Sınırlı Olumlu Görüş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2019 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynak değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemek üzere görevlendirilmiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirketin ekli finansal tablolarında net işletme sermayesi pozitif olarak görülmektedir. Ancak dönen varlıklar içerisinde ticari alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarların önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden (Dipnot 37) olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Ayrıca şirketin dönen varlıklar hesap grubu altında stoklar kaleminde yer alan ve

inşaat tamamlanmadığından henüz devri gerçekleşmemiş olan Innovia 4 stokları için alınan avansların tamamı uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır. Dönen varlıkların kısa vadeli borçları karşılama oranı, ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlar ile finansal tablolarda dönen varlıklar grubunda yer alan stoklardan, satışı yapılan (satış bedelleri uzun vadeli avanslarda gözükken ancak henüz teslim edilmeyen) ve imalatı durdurulan stok maliyet tutarları arındırılmış şekilde hesaplandığında ise net işletme sermayesinin negatif olduğu görülmektedir. Bununla beraber ilişikteki finansal tablolarda şirket sermayesinin 2 /3' ü yitirilmiş, kredilerinin ve vergi borçlarının bir kısmının ödeme vadesi geçmiş ve Şirket 25.09.2018 tarihi itibarıyla Innovia 4 inşaat yapım işlerini durdurduğunu açıklamıştır. Şirketin aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde şirketin borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından konulmuş ipotekler bulunmaktadır. Bunun yanında şirketin aktifinde yer alan gayrimenkullerin önemli bir kısmının sigorta kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. ( Not:22) İşletmenin sürekliliği ciddi risk altında olup, işletmenin sürekliliği grup şirketlerden yapılacak tahsilatlar ile inşaat işlerinin tamamlanması için gereken fonun (kaynağın) elde edilmesine bağlıdır. İlişikteki finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir. Konuya ilişkin Şirket Yönetimi'nin değerlendirmeleri Not:41'de yer almaktadır.

Şirket 31.12.2019 tarihli bireysel finansal tablolarında 42.138.355 TL tutarında dava karşılığı ayırmış olup, Not:22 de açıklandığı gibi hali hazırda devam eden davaları için muhtemel risk tutarı 115.822.305 TL' dir. Şirket söz konusu muhtemel yükümlülük tutarını bireysel finansal tablolarına yansıtmamış olup, yükümlülük tutarı finansal tablolara yansımış olsa idi şirketin özkaynakları ve dönem kar veya zararı 73.683.950 TL düşük olacaktı.

## **Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve bireysel finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca ; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09 ve 17'e bakınız.

<b>Kilit Denetim Konusu</b>	<b>Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı</b>
<p>Şirket'in bireysel finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri dipnot 17'de açıklanmıştır üzere 212.837.413 TL'dir.</p> <p>Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerlendirme firmasına değerletmiş olup bireysel finansal tablolarına bu tutarları yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Şirket'in bireysel finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır olup bağımsız değerlendirme firmaları tarafından değerlendirilmiştir. Bu sebeple yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve bireysel finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerini sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.</p> <p>Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinliklerini ve tarafsızlıklarını değerlendirilmiştir.</p> <p>Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.</p> <p>Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin bireysel finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.</p>

#### Finansal Borçlar

Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09 ve 8'e bakınız.

<b>Kilit Denetim Konusu</b>	<b>Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı</b>
<p>Şirket'in bireysel finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 884.918.551 TL tutarında finansal borçlar bulunmaktadır, Şirket'in</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.</p>

pasif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Şirket finansal borçlarını etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Şirket'in finansal borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. Şirket'in finansal borçlar için hesaplanmış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir.

Finansal borçlara ilişkin bireysel finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Stoklar

Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09 ve 13'e bakınız.

#### Kilit Denetim Konusu

#### Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Şirket'in bireysel finansal tablolarında 1.044.293.580 TL tutarında stokları bulunmakta olup, Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Stoklar, Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı elde tutulan konut ve ticari ünitelerden ve inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerine inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların içerdiği satın alım, dönüştürme - aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi ve değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadıkları gibi hususlar nedeniyle stoklar tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetim prosedürlerimiz stokların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Cari yılda Stoklar için gerçekleştirilen harcamalar (hammadde, borçlanma maliyetleri, hakedişler vb.) ilgili belgeleri ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir.

Stoklar içerisinde yer alan borçlanma maliyetlerinin tavan aktifleştirme testleri ile mutabakatları yapılmıştır.

Stokların net gerçekleştirilebilir değerlerinin değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.

Stoklara ilişkin bireysel finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

## Dikkat Çekilen Hususlar

i) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki bireysel finansal tablolarda, detayları "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı Not: 42'de açıklanan ve SPK'nın II-14.1 "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olan bilgiler, SPK'nın 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.1 sayılı " Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Şirket portföy sınırlama tablosuna göre özkayanağın 5 katı ile sınırlanmış olan borçlanma sınırını aşmıştır.

ii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki bireysel finansal tablolarda, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne ait ve tamamı konuttan oluşan, Not: 13'de açıklanan stoklar hesabında yer alan defter değeri 1.683.111 TL ve Not:17'de açıklanan yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan defter değeri 3.560.000 TL olmak üzere toplam defter değeri 5.243.111 TL olan gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. adınadır. Şirket Yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

iii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, TMS 27 uyarınca, bağlı ortaklığı olan şirketlerin konsolide finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Şirket, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarını hazırlamış olup söz konusu finansal tablolar hakkında 20 Mart 2020 tarihli sınırlı olumlu denetim görüşü düzenlenmiştir. İlişikteki bireysel finansal tablolar ise, Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, bireysel finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

## Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları

açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Sorumluluğumuz, Şirketin bireysel finansal tablolarının Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak bağımsız denetiminin yürütülmesi ve bağımsız denetçi raporunun düzenlenmesidir. Ancak, *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde belirtilen hususlardan dolayı tarafımızca, söz konusu finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile bireysel finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Gülümser Tozar'dır.

**GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**

**An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL**

**İstanbul, 20 Mart 2020**

**Gülümser Tozar**

**Sorumlu Denetçi**

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2019	Previous Period 31.12.2018
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash Accounts Regarding Real Estate Projects	6	5.243.389	1.687.403
Trade Receivables	10	269.144.165	106.925.400
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	220.185.243	55.905.601
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	48.958.922	51.019.799
Other Receivables	11	17.991.571	11.204.613
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	4.827.318	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	13.164.253	11.204.613
Inventories	13	1.044.293.580	1.026.067.803
Prepayments	15	5.508.296	69.907.600
Current Tax Assets	25	51.188	51.188
Other current assets	26	31.997.636	68.598.455
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>1.374.229.825</b>	<b>1.284.442.462</b>
<b>Total current assets</b>		<b>1.374.229.825</b>	<b>1.284.442.462</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Financial Investments		192.688.522	230.020.607
Other Financial Investments	7	192.688.522	230.020.607
Trade Receivables	10	15.541.296	23.742.610
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	0	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	15.541.296	23.742.610
Other Receivables	11	5.602.198	5.589.364
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	5.602.198	5.589.364
Investments accounted for using equity method	16	121.739.860	147.342.972
Investment property	17	212.837.413	259.735.713
Property, plant and equipment	18	943.897	970.934
Intangible assets and goodwill	19	8.729	19.024
Other intangible assets	19	8.729	19.024
Prepayments	15	245.333.521	191.781.149
Other Non-current Assets	26	7.837.376	8.001.788
<b>Total non-current assets</b>		<b>802.532.812</b>	<b>867.204.161</b>
<b>Total assets</b>		<b>2.176.762.637</b>	<b>2.151.646.623</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings	8	19.070.681	20.046.349
Current Portion of Non-current Borrowings	8	396.920.555	163.421.296
Trade Payables	10	293.430.941	204.093.392
Trade Payables to Related Parties	10,37	264.193.866	165.940.086
Trade Payables to Unrelated Parties	10	29.237.075	38.153.306
Employee Benefit Obligations	20	2.661.046	1.156.941
Other Payables	11	32.746.200	192.622.102
Other Payables to Related Parties	11,37	12.647.523	170.856.857
Other Payables to Unrelated Parties	11	20.098.677	21.765.245
Liabilities Due to Investments Accounted for Using Equity Method	16	286.351	277.505
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	15	3.188.885	6.517.302
Current provisions	22	64.699.879	42.195.963
Current provisions for employee benefits	22	214.284	57.608
Other current provisions	22	64.485.595	42.138.355
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>813.004.538</b>	<b>630.330.850</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>813.004.538</b>	<b>630.330.850</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings	8	468.927.315	573.496.187
Trade Payables		8.081.244	
Trade Payables To Unrelated Parties	10	8.081.244	
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	15	879.470.404	879.282.054
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties	15	104.146.929	104.146.929

Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	15	775.323.475	775.135.125
Non-current provisions	22,24	97.438	47.137
Non-current provisions for employee benefits	22,24	97.438	47.137
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>1.356.576.401</b>	<b>1.452.825.378</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>2.169.580.939</b>	<b>2.083.156.228</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		7.181.698	68.490.395
Issued capital	27	235.115.706	235.115.706
Treasury Shares (-)	27	-3.279.031	-3.279.031
Share Premium (Discount)	27	2.576	2.576
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	27	70.223	70.223
Prior Years' Profits or Losses	27	-163.419.079	10.551.466
Current Period Net Profit Or Loss	27	-61.308.697	-173.970.545
<b>Total equity</b>		<b>7.181.698</b>	<b>68.490.395</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>2.176.762.637</b>	<b>2.151.646.623</b>

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	28	12.336.483	26.983.959
Cost of sales	28	-697.472	-9.130.389
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		11.639.011	17.853.570
GROSS PROFIT (LOSS)		11.639.011	17.853.570
General Administrative Expenses	29	-6.365.090	-13.654.932
Marketing Expenses	29	-657.316	-1.539.266
Research and development expense	29	0	0
Other Income from Operating Activities	31	114.357.115	98.981.995
Other Expenses from Operating Activities	31	-24.978.629	-122.434.508
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		93.995.091	-20.793.141
Investment Activity Income	32		2.266.602
Investment Activity Expenses	32	-37.332.085	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method		-25.611.958	-11.467.722
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		31.051.048	-29.994.261
Finance income	33	61.258.767	24.074.166
Finance costs	33	-153.618.512	-168.050.450
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-61.308.697	-173.970.545
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		0	0
Deferred Tax (Expense) Income	35	0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-61.308.697	-173.970.545
PROFIT (LOSS)		-61.308.697	-173.970.545
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-61.308.697	-173.970.545
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	-0,26080000	-0,73990000
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>-61.308.697</b>	<b>-173.970.545</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-61.308.697	-173.970.545

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit (Loss)		-61.308.697	-173.970.545
Profit (Loss) from Continuing Operations		-61.308.697	-173.970.545
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	17,18,19	201.744	196.558
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-16.932.869	19.121.760
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	10	1.290.408	387.787
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	13	-18.223.277	18.733.973
Adjustments for provisions		22.554.217	33.568.404
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	22,24	206.977	-188.356
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	22	22.347.240	33.756.760
Adjustments for Interest (Income) Expenses		151.494.964	166.315.926
Adjustments for interest expense	33	153.618.512	168.050.450
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	10	-1.733.940	-1.086.799
Unearned Financial Income from Credit Sales	10	-389.608	-647.725
Adjustments for fair value losses (gains)		-67.174.134	-64.056.396
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	31	-67.174.134	-64.056.396
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		25.611.958	11.467.622
Adjustments For Undistributed Profits Of Joint Ventures	16	25.611.958	11.467.622
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-19.738.816	-215.412
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property	32	-19.738.816	-215.412
Adjustments for Losses (Gains) on Disposal of Subsidiaries or Joint Operations			-2.266.602
<b>Changes in Working Capital</b>			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	10	-154.883.236	-5.476.322
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	11	-6.834.807	-6.733.599
Adjustments for decrease (increase) in inventories	13	-2.500	-98.696.042
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	15	10.846.932	-16.043.865
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	10	99.152.733	-3.221.437
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	20	1.504.105	148.891
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	11	-159.875.902	141.302.884
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	15	-3.140.067	-22.942.950
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		36.600.819	-3.613.005
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		36.600.819	-3.613.005
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>			
Cash Receipts from Sales of Equity or Debt Instruments of Other Entities		37.332.085	55.500.000
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	18,19		-7.000
Cash Inflows from Sale of Investment Property	17	133.811.250	1.058.413
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>			
Repayments of borrowings		-21.424.273	-14.295.935
Loan Repayments		-22.203.959	-13.474.413
Cash Outflows from Other Financial Liabilities	8	779.686	-821.522
Interest paid	8	-4.239.520	-15.715.903
<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES</b>			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		3.555.986	1.425.445

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		1.687.403	261.958
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		5.243.389	1.687.403

# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity										
	Equity attributable to owners of parent [member]										Non-controlling interests [member]
	Issued Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Retained Earnings			
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss		
<b>Statement of changes in equity [abstract]</b>											
<b>Statement of changes in equity [line items]</b>											
<b>Equity at beginning of period</b>	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			4.353.384	6.198.082	242.460.940	242.460.940
Adjustments Related to Accounting Policy Changes											
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Errors											
Other Restatements											
Restated Balances											
Transfers	27							6.198.082	-6.198.082		
Total Comprehensive Income (Loss)									-173.970.545	-173.970.545	-173.970.545
Profit (loss)	27								-173.970.545	-173.970.545	-173.970.545
Other Comprehensive Income (Loss)											
Issue of equity											
Capital Decrease											
Capital Advance											
Effect of Merger or Liquidation or Division											
Effects of Business Combinations Under Common Control											
Advance Dividend Payments											
Dividends Paid											
Decrease through Other Distributions to Owners											
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions											
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions											
Acquisition or Disposal of a Subsidiary											
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity											
Transactions with noncontrolling shareholders											
Increase through Other Contributions by Owners											
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Increase (decrease) through other changes, equity											
<b>Equity at end of period</b>	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			10.551.466	-173.970.545	68.490.395	68.490.395
<b>Statement of changes in equity [abstract]</b>											
<b>Statement of changes in equity [line items]</b>											
<b>Equity at beginning of period</b>	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			10.551.466	-173.970.545	68.490.395	68.490.395
Adjustments Related to Accounting Policy Changes											
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Errors											
Other Restatements											
Restated Balances											
Transfers	27								173.970.545	-173.970.545	
Total Comprehensive Income (Loss)									-61.308.697	-61.308.697	-61.308.697
Profit (loss)	27								-61.308.697	-61.308.697	-61.308.697
Other Comprehensive Income (Loss)											
Issue of equity											
Capital Decrease											
Capital Advance											
Effect of Merger or Liquidation or Division											
Effects of Business Combinations Under Common Control											
Advance Dividend Payments											
Dividends Paid											

Previous Period  
01.01.2018 - 31.12.2018

Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019												
	Decrease through Other Distributions to Owners											
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions											
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions											
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary											
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity											
	Transactions with noncontrolling shareholders											
	Increase through Other Contributions by Owners											
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Increase (decrease) through other changes, equity											
	<b>Equity at end of period</b>	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			-163.419.079	-61.308.697	7.181.698	7.181.698