



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2019 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

Genel Kurulu'na

İstanbul

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'ler") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'ler") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Hasılatın Muhasebeleştirilmesi	Hasılatın Muhasebeleştirilmesi

Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "hasılat" kalemi altında muhasebeleşen toplam 364.310.715 TL tutarında hasılat geliri bulunmaktadır. Söz konusu gelire ilişkin açıklamalar 21 numaralı dipnotta yer almaktadır.

Hasılat kaleminin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda tutar olarak büyüklüğü, hasılat tutarının aracılık komisyonları, halka arz aracılık komisyonları, kredi faiz gelirleri, menkul kıymet satışı ve danışmanlık gelirleri gibi farklı işlemlerden doğması ve bu hesaplamaların değerlemesinin, önemli varsayım, tahminleri içermesi ve Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması sebebiyle söz konusu alanlar kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları

İlgili notlarda belirtildiği üzere, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerinin toplam değeri 82.567.000 TL olarak sunulmuş olup, gayrimenkullerin detayı dipnotta açıklanmıştır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesinin, önemli varsayım ve tahminleri içermesi ve Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması sebebi ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Hasılat gelirleri, denetim prosedürlerimizin bir parçası olarak hasılatın muhasebeleşmesine ilişkin uyguladığımız denetim çalışmaları çerçevesinde, Grup'un hasılat sürecini anlayarak, Grup yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleşmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımı ve uygulamasını test edilmiştir. Aracılık gelirlerinin hesaplanmış olduğu işlem hacimlerinin toplamı bağımsız kaynaklardan teyid edilmiştir. Aracılık komisyon gelirleri ile ilgili analitik testler yapılmıştır. Ayrıca hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.

Uygulanan procedürler neticesinde önemli bir bulguya rastlanılmamıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları

Grup Yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyet, yetkinlik ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Grup'un değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanan değerlendirme raporu, içerdiği varsayımlar ve kullanılan piyasa verileri bağımsız kaynaklardan alınan benzer verilerle karşılaştırılarak, görüşlerimiz değerlendirme uzmanları ile paylaşılmış ve tartışılmıştır. Bu değerlendirmede bağlı bulunduğumuz denetim ağına dahil başka gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının da görüşlerinden yararlanılmıştır.

Ayrıca değerlendirme raporlarında belirtilen kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi ve doluluk oranları gibi girdiler ve varsayımlar tarafımızca kontrol edilmiş ve gerçekleşen sonuçlar ile kabul edilebilir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir. Bu girdiler ile değerlendirme raporunda yapılan hesaplamalarının matematiksel olarak kontrol edilmesi ve tespit edilen

değerin ve oluşan değer artış / azalışlarının finansal tablolara doğru yansıtılıp yansıtılmadığı kontrol edilmiştir.

Uygulanan prosedürler neticesinde önemli bir bulguya rastlanılmamıştır.

4) Grup Yönetimi'nin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup Yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken Grup Yönetimi; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Grup Yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve Grup Yönetimi'nin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Okan Öz'dür.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Okan Öz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 6 Nisan 2020

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2019	Previous Period 31.12.2018
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	10.428.762	16.744.906
Financial Investments		49.919.611	38.346.939
Financial Assets Available-for-sale	6	319.422	319.422
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss	6	49.600.189	38.027.517
Other Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss		49.600.189	38.027.517
Trade Receivables	8	104.670.877	90.505.707
Trade Receivables Due From Related Parties	8,28	144.528	89.655
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	8	104.526.349	90.416.052
Other Receivables		293.394	325.716
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	293.394	325.716
Prepayments	10	676.753	674.571
Prepayments to Unrelated Parties	10	676.753	674.571
Current Tax Assets	11,26	80.119	46.432
SUB-TOTAL		166.069.516	146.644.271
Total current assets		166.069.516	146.644.271
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables	9	2.050.150	1.354.337
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	2.050.150	1.354.337
Investments accounted for using equity method	4	1.071.008	1.122.421
Investment property	13	82.567.000	78.134.000
Property, plant and equipment	14	309.680	400.739
Buildings	14	185.095	192.168
Machinery And Equipments	14	23.211	46.594
Fixtures and fittings	14	86.502	126.880
Leasehold Improvements	14	14.872	35.097
Intangible assets and goodwill		1.457.625	1.058.851
Other intangible assets	15	1.457.625	1.058.851
Deferred Tax Asset	26	1.087.929	1.709.034
Other Non-current Assets	12	2.939.194	7.437.261
Other Non-Current Assets Due From Unrelated Parties	12	2.939.194	7.437.261
Total non-current assets		91.482.586	91.216.643
Total assets		257.552.102	237.860.914
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	7	71.435.748	65.902.523
Current Borrowings From Related Parties	7	71.435.748	65.902.523
Other short-term borrowings	7	71.435.748	65.902.523
Current Portion of Non-current Borrowings		51.950.758	54.864.828
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties	7	51.950.758	54.864.828
Bank Loans	7	51.950.758	54.864.828
Trade Payables		80.267.917	58.425.120
Trade Payables to Related Parties	8,28	965.173	348.186
Trade Payables to Unrelated Parties	8	79.302.744	58.076.934
Employee Benefit Obligations	18	549.539	478.300
Other Payables		1.808.171	1.330.674
Other Payables to Unrelated Parties	9	1.808.171	1.330.674
SUB-TOTAL		206.012.133	181.001.445
Total current liabilities		206.012.133	181.001.445
NON-CURRENT LIABILITIES			
Non-current provisions	19	2.409.159	1.791.867
Non-current provisions for employee benefits	19	2.409.159	1.791.867
Total non-current liabilities		2.409.159	1.791.867
Total liabilities		208.421.292	182.793.312
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		19.701.358	18.789.769

Issued capital	20	40.961.056	30.961.056
Inflation Adjustments on Capital	20	714.025	714.025
Share Premium (Discount)		441.905	402.311
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-1.216.387	-1.216.387
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-1.216.387	-1.216.387
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-1.216.387	-1.216.387
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		2.117.767	0
Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		2.117.767	0
Other Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	20	2.117.767	0
Restricted Reserves Appropriated From Profits	20	3.083.594	3.079.173
Legal Reserves	20	3.083.594	3.079.173
Other reserves	20	2.876.229	2.876.229
Prior Years' Profits or Losses	20	-19.064.715	-11.927.539
Current Period Net Profit Or Loss		-10.212.116	-6.099.099
Non-controlling interests		29.429.452	36.277.833
Total equity		49.130.810	55.067.602
Total Liabilities and Equity		257.552.102	237.860.914

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	21	364.310.715	348.488.492
Cost of sales	21	-334.666.547	-313.003.309
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		29.644.168	35.485.183
GROSS PROFIT (LOSS)		29.644.168	35.485.183
General Administrative Expenses	22,23	-28.805.065	-26.126.746
Marketing Expenses	22,23	-2.607.417	-2.240.657
Research and development expense	22,23	-11.331	-37.422
Other Income from Operating Activities	24	11.800.242	18.548.831
Other Expenses from Operating Activities	24	-875.305	-3.342.898
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		9.145.292	22.286.291
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	3	-51.413	-436.588
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		9.093.879	21.849.703
Finance costs	25	-25.394.599	-28.265.112
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-16.300.720	-6.415.409
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-23.786	1.748.408
Deferred Tax (Expense) Income	26	-23.786	1.748.408
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-16.324.506	-4.667.001
PROFIT (LOSS)		-16.324.506	-4.667.001
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		-6.112.390	1.432.098
Owners of Parent		-10.212.116	-6.099.099
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		2.117.767	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		2.117.767	0
Taxes Relating to Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		2.117.767	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		2.117.767	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-14.206.739	-4.667.001
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		-6.112.390	1.432.098
Owners of Parent		-8.094.349	-6.099.099

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		-16.324.506	-4.667.001
Profit (Loss) from Continuing Operations		-16.324.506	-4.667.001
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)	14,15	24.873.016	17.977.186
Adjustments for depreciation and amortisation expense	14,15	670.333	1.976.393
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		1.741.778	-3.650.222
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Investment Properties	3	1.741.778	-3.650.222
Adjustments for provisions		792.690	457.032
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	19	792.690	320.921
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	9	0	136.111
Adjustments for Interest (Income) Expenses		25.119.085	28.228.145
Adjustments for Interest Income		-2.894.407	-5.113.734
Adjustments for interest expense		28.013.492	33.341.879
Adjustments for fair value losses (gains)	13,24	-3.526.069	-7.722.340
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	13,24	-3.526.069	-7.722.340
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	4	51.413	436.586
Adjustments for undistributed profits of associates	4	51.413	436.586
Adjustments for Tax (Income) Expenses	26	23.786	-1.748.408
Changes in Working Capital		6.233.532	-7.473.217
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	8	-14.165.170	11.483.196
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties	8	-14.165.170	11.483.196
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-663.491	-201.018
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	9	-663.491	-201.018
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	10	-2.182	-142.430
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	8,28	21.842.797	-13.321.922
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties	8,28	616.987	-259.047
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	8	21.225.810	-13.062.875
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		71.239	-1.378
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	9	591.207	545.517
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	9	591.207	545.517
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	9	-113.710	14.293
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-1.327.158	-5.849.475
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-1.327.158	-5.849.475
Cash Flows from (used in) Operations		14.782.042	5.836.968
Interest received		3.097.513	4.968.994
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	19	-175.398	-178.154
Income taxes refund (paid)		563.632	1.033.418
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-7.256.429	-8.174.710
Cash Receipts from Sales of Equity or Debt Instruments of Other Entities		-915.430	-2.292.568
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities		-8.539.474	-4.388.508
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-978.041	-1.032.196
Purchase of property, plant and equipment	14	-17.341	-18.395
Purchase of intangible assets	15	-960.700	-1.013.801
Cash Inflows from Sale of Investment Property	13	12.222.222	17.222.222
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	13	-9.045.706	-17.683.660
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-17.124.390	-18.619.337

Proceeds from changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control		-1.730.053	9.678.296
Proceeds from Capital Advances		10.000.000	0
Proceeds from borrowings		50.000.000	0
Proceeds From Issue of Debt Instruments		50.000.000	
Repayments of borrowings		-50.000.000	0
Loan Repayments		-50.000.000	
Interest paid		-25.394.337	-28.297.633
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-6.113.030	-15.132.821
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-6.113.030	-15.132.821
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		16.541.002	31.673.823
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		10.427.972	16.541.002

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity												
	Equity attributable to owners of parent (member)											Non-controlling interests (member)	
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Other reserves (member)	Retained Earnings			
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification			Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss		
Statement of changes in equity (abstract)													
Statement of changes in equity (line items)													
Equity at beginning of period	30.961.056	714.025	668.942	-1.216.387			3.108.947	2.876.229	-19.400.325	2.258.694	19.971.181	30.085.126	50.056.307
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Errors													
Other Restatements													
Restated Balances													
Transfers									2.258.694	-2.258.694			
Total Comprehensive Income (Loss)										-6.099.099	-6.099.099	1.432.098	-4.667.001
Profit (loss)													
Other Comprehensive Income (Loss)													
Issue of equity													
Capital Decrease													
Capital Advance													
Effect of Merger or Liquidation or Division													
Effects of Business Combinations Under Common Control													
Advance Dividend Payments													
Dividends Paid													
Decrease through Other Distributions to Owners													
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity	20			-266.631			-29.774		5.214.092		4.917.687	4.760.609	9.678.296
Transactions with noncontrolling shareholders													
Increase through Other Contributions by Owners													
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Increase (decrease) through other changes, equity													
Equity at end of period	20	30.961.056	714.025	402.311	-1.216.387		3.079.173	2.876.229	-11.927.539	-6.099.099	18.789.769	36.277.833	55.067.602
Statement of changes in equity (abstract)													
Statement of changes in equity (line items)													
Equity at beginning of period	20	30.961.056	714.025	402.311			3.079.173	2.876.229	-11.927.539	-6.099.099	18.789.769	36.277.833	55.067.602
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Errors													
Other Restatements													
Restated Balances													
Transfers									-6.099.099	6.099.099			
Total Comprehensive Income (Loss)					2.117.767						-10.212.116	-8.094.349	-6.112.390
Profit (loss)													
Other Comprehensive Income (Loss)													
Issue of equity		10.000.000									10.000.000		10.000.000
Capital Decrease													
Capital Advance													
Effect of Merger or Liquidation or Division													
Effects of Business Combinations Under Common Control													
Advance Dividend Payments													
Dividends Paid													

Previous Period
01.01.2018 - 31.12.2018

