

# **KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** **Özel Durum Açıklaması (Genel)**

## **Özet Bilgi**

Düzenleme Şeklinde Arsa Satışı Karşılığı Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi imzalanması hakkında.

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
<b>Bildirim İçeriği</b>	
<b>Açıklamalar</b>	

İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli-2 Mahallesi'nde yer alan 8.607,80 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 1284 Ada, 2 Parsel arsa üzerinde konut ve ticari alanlardan oluşacak proje geliştirilmesi amacıyla, Kiler Holding A.Ş. ile Düzenleme Şeklinde Arsa Satışı Karşılıklı Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmeye göre, Kiler Holding A.Ş.'nin (Arsa sahibi) paylaşım oranı, sözleşme konusu arsa üzerindeki arsa payına denk gelen hissesi için gelir payı, satış toplam geliri üzerinden % 42 olarak ve asgari 90.000.000 TL olarak belirlenmiştir. Arsa sahibine gelir payı ödemesinin asgari tutar üzerinden sözleşme imza tarihi itibarıyla %50, sözleşme imza tarihinden itibaren 3.ayda %25 ve sözleşme imza tarihinden itibaren 6.ayda % 25 olarak belirlenmiştir.

Kiler Holding A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde ilişkili taraf kapsamındadır.

Değerleme raporuna göre projedeki Şirketimiz hisselerine karşılık gelen portföyün tamamlanması durumundaki değeri 40.460.798 TL'den söz konusu sözleşmenin imzalanması sonrası 102.436.000 TL olarak takdir edilmiştir. Ayrıca bu değere ilave olarak 24/12/2019 tarihli kap açıklamamızda kamuya duyurduğumuz 54.900.800 TL tutarındaki satıştan da şirketimiz pay alacaktır. Son kamuya açıklanan 30/06/2020 tarihli finansal raporlarımız da henüz hasılatla yansımayan ertelenmiş gelirler içerisindeki söz konusu projeden payı 163.571.253 TL'dir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.