



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2020 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Görüşü Etkilemeyen Dikkat Çekilen Husus

7 No'lu finansal tablo notunda detayları belirtildiği üzere; Şirket'in, Antalya'da bulunan 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hesabında net defter değeri yaklaşık 15 milyon TL tutarındaki Talya Otel'i'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik hukuki açıdan yapılması gereken işlemlere dair resmi makamlar ile görüşmeleri ve hukuki süreç devam etmekte olup, otelin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuştur.

Talya Otel'i'nin imar durumu ile ilgili olarak bir kısım komşu parsel sahipleri tarafından açılan davada Mahkeme tarafından imara ilişkin yapılacak işlemlerin Şirket aleyhine iptaline karar verilmiştir. Söz konusu karara karşı Şirket tarafından müdahil sıfatıyla Danıştay nezdinde temyiz yoluna başvurulmuştur. Danıştay tarafından ilgili temyiz başvurusu reddedilerek verilen iptal kararı kesinleşmiştir.

Bu karara müteakiben Şirket tarafından Talya Otel'i'nin bulunduğu arsa ve binaya ilişkin olarak, mahkeme kararı ile uyumlu imar planı tadilatı talebi ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na başvuru yapılmıştır. İmar planı teklifi Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı meclisleri tarafından imar komisyonunun görüşü doğrultusunda kabul edilmiş olup bu çerçevede 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kesinleşmiştir. Talya Otelinin bulunduğu alana ilişkin imar planlarının onay süreçleri tamamlanmış olup imar uygulaması çalışmalarına başlanmıştır. İmar planının iptali talebi ile bir kısım şahıslar tarafından dava açılmıştır. 14 Ocak 2021 tarihinde Mahkeme tarafından davanın reddi yönünde karar verildiği bilgisi edinilmiş olup, kararın tebliğinden itibaren 30 gün içerisinde davacı tarafından Bölge Adliye Mahkemesi nezdinde istinaf yolu ile itirazda bulunulabilecektir.

İmar uygulaması, ruhsat ve izinlerin alınması gibi ilgili bütün idari işlem ve yargı süreçlerindeki gelişmeler dikkate alınarak yatırım çalışmalarına başlanmıştır. Yatırımın yaklaşık 3 yıl içinde tamamlanması planlanmaktadır.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

4. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

<i>Kilit denetim konuları</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<p><i>Maddi duran varlıklar - geri kazanılabilir tutarın denetimi</i></p> <p>Şirket'in maddi duran varlıkları içerisinde Antalya'da yer alan Talya Oteli'ne ait arsa ve bina bedeli bulunmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Talya Oteli'ne ait arsa ve binaların net defter değeri yaklaşık 15 milyon TL'dir. Varlıklarda değer düşüklüğüne ait herhangi bir gösterge olduğunda Şirket Yönetimi tarafından bir değer düşüklüğü testi yapılması gerekmektedir.</p> <p>Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik yatırım sürecinin devam etmekte olması ve faaliyetlerinin 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuş olması söz konusu varlıklar için bir değer düşüklüğü olabileceğinin göstergesi olarak değerlendirilmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu otele ait arsanın 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla emsal bedelinin belirlenmesi suretiyle bir değer düşüklüğü testi gerçekleştirmiştir.</p> <p>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ilgili varlığın finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle Şirket Yönetimi'nin emsal bedeli belirlemesine yönelik yaptığı değerlendirme çalışmalarının denetlenmesi konuyu kilit denetim konusu haline getirmektedir.</p>	<p>Öncelikle Şirket'in hukuk müşavirinden söz konusu hukuki sürecin de içerisine dahil edilmiş olduğu yazılı beyanı temin edilmiş, sonrasında bu süreç Şirket Yönetimi ile beraber değerlendirilmiştir.</p> <p>Maddi Duran Varlıklar içerisinde yer alan Talya Oteli'nin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla emsal bedelinin tespiti için Şirket Yönetimi'nin hazırlanmış olduğu çalışma temin edilmiştir. Bu çalışmada emsal bedelinin, Talya Oteli'nin üzerinde bulunduğu arsaya ait metrekare toplamı ile ilgili bölge için belirlenen metrekare başına fiyat tutarının çarpılmasıyla belirlendiği görülmüştür.</p> <p>Talya Oteli'nin emsal bedelinin belirlenmesinde kullanılan metrekare bilgisinin söz konusu gayrimenkule ait tapuda yer alan bilgilerle örtüştüğü görülmüştür. Bahse konu çalışma içerisinde kullanılan metrekare başına fiyat bilgisinin Antalya Muratpaşa Belediyesi tarafından ilgili gayrimenkulün bulunduğu lokasyon için belirlenmiş ve yayımlanmış olan fiyat ile uyumlu olduğu saptanmıştır.</p> <p>Yapılmış olan bu çalışmalar neticesinde hesaplanan 31 Aralık 2020 tarihli emsal bedelinin, maddi duran varlıklar içerisinde bulunan Talya Oteli'ne ait aynı tarihli defter değerinden yüksek olması sebebiyle söz konusu maddi duran varlıkta bir değer düşüklüğüne rastlanılmadığı tespit edilmiştir.</p>

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin

Sorumluluklar

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket 'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin

Sorumlulukları (Devamı)

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasında, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklümlükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 12 Şubat 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adnan Akan, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 12 Şubat 2021

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2020	Previous Period 31.12.2019
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	3	114.029.980	129.488.706
Trade Receivables	4	100.032	59.765
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	4	100.032	59.765
Inventories	5	5.602	7.663
Prepayments	10	19.148	7.993
Prepayments to Related Parties	10,21	15.530	5.505
Prepayments to Unrelated Parties	10	3.618	2.488
Current Tax Assets	19	3.522.644	0
Other current assets	10	410.340	265.983
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	10	410.340	265.983
SUB-TOTAL		118.087.746	129.830.110
Total current assets		118.087.746	129.830.110
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables	10	6.628	6.628
Other Receivables Due From Unrelated Parties	10	6.628	6.628
Investment property	6	18.126.480	19.544.928
Property, plant and equipment	8	15.287.440	15.511.745
Land Improvements	8	121.035	136.858
Buildings	8	9.893.035	10.393.682
Machinery And Equipments	8	17.865	24.671
Fixtures and fittings	8	16.291	35.146
Construction in Progress	8	5.239.214	4.921.388
Right of Use Assets	7	24.119.680	0
Intangible assets and goodwill	9	21.931	23.260
Other Rights	9	21.931	23.260
Prepayments	10	605	331
Prepayments to Unrelated Parties	10	605	331
Total non-current assets		57.562.764	35.086.892
Total assets		175.650.510	164.917.002
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Trade Payables	4	533.557	353.843
Trade Payables to Related Parties	4,21	454.015	281.421
Trade Payables to Unrelated Parties	4	79.542	72.422
Employee Benefit Obligations	10	277.743	111.139
Other Payables	10	11.928	10.798
Other Payables to Unrelated Parties	10	11.928	10.798
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	10	4.765.623	4.779.332
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	10	4.765.623	4.779.332
Current tax liabilities, current	19	0	389.047
Current provisions		1.504.095	2.706.106
Current provisions for employee benefits	11	52.922	49.247
Other current provisions	10	1.451.173	2.656.859
SUB-TOTAL		7.092.946	8.350.265
Total current liabilities		7.092.946	8.350.265
NON-CURRENT LIABILITIES			
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	10	63.108.236	67.839.085
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	10	63.108.236	67.839.085
Non-current provisions	11	626.903	596.483
Non-current provisions for employee benefits	11	626.903	596.483
Total non-current liabilities		63.735.139	68.435.568
Total liabilities		70.828.085	76.785.833
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		104.822.425	88.131.169
Issued capital	12	5.515.536	5.515.536

Inflation Adjustments on Capital	12	56.769.483	56.769.483
Treasury Shares (-)	12	-2.839.746	-2.839.746
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-1.394.535	-1.392.755
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-1.394.535	-1.392.755
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-1.394.535	-1.392.755
Restricted Reserves Appropriated From Profits	12	3.680.616	3.455.669
Legal Reserves	12	840.870	615.923
Treasury Share Reserves	12	2.839.746	2.839.746
Prior Years' Profits or Losses		26.398.035	9.437.681
Current Period Net Profit Or Loss		16.693.036	17.185.301
Total equity		104.822.425	88.131.169
Total Liabilities and Equity		175.650.510	164.917.002

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	13	4.915.533	4.885.826
Cost of sales	13, 14	-3.008.565	-2.595.114
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		1.906.968	2.290.712
GROSS PROFIT (LOSS)		1.906.968	2.290.712
General Administrative Expenses	14, 15	-3.263.316	-3.226.199
Other Income from Operating Activities	16	1.408.405	143.802
Other Expenses from Operating Activities	16	-332	-104
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		51.725	-791.789
Investment Activity Income	17	40.564	64.952
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		92.289	-726.837
Finance income	18	23.513.006	25.592.968
Finance costs	18	-6.912.259	-3.109.561
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		16.693.036	21.756.570
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		0	-4.571.269
Current Period Tax (Expense) Income	19	0	-4.571.269
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		16.693.036	17.185.301
PROFIT (LOSS)		16.693.036	17.185.301
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		16.693.036	17.185.301
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	19	0,03027000	0,03116000
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		16.693.036	17.185.301
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-1.780	-10.044
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	11	-1.780	-10.044
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Exchange Differences on Translation		0	0
Gains (Losses) on Exchange Differences on Translation		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-1.780	-10.044
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		16.691.256	17.175.257
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		16.691.256	17.175.257

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-4.749.581	-3.703.012
Profit (Loss)		16.693.036	17.185.301
Profit (Loss) from Continuing Operations		16.693.036	17.185.301
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-17.684.382	-16.567.217
Adjustments for depreciation and amortisation expense	6, 7, 8, 9,14	2.478.401	2.019.505
Adjustments for provisions		-1.173.371	640.094
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	11	32.315	138.005
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	10	0	84.296
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	10	-1.205.686	417.793
Adjustments for Interest (Income) Expenses	18	-14.204.290	-19.004.921
Adjustments for Interest Income	18	-14.213.563	-19.009.661
Adjustments for interest expense	18	9.273	4.740
Adjustments for Tax (Income) Expenses	19	0	4.571.269
Other adjustments for non-cash items		-4.744.558	-4.728.212
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-40.564	-64.952
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets	17	-6.060	-11.254
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property	17	-34.504	-53.698
Changes in Working Capital		153.456	51.706
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-40.267	832
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-40.267	832
Adjustments for decrease (increase) in inventories		2.061	808
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		179.714	39.612
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		172.594	36.417
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		7.120	3.195
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		167.734	202.248
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		167.734	202.248
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-155.786	-191.794
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-155.786	-191.794
Cash Flows from (used in) Operations		-837.890	669.790
Income taxes refund (paid)		-3.911.691	-4.372.802
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-10.204.631	18.337.986
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		6.060	11.599
Proceeds from sales of property, plant and equipment		6.060	11.599
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-317.826	-997.959
Purchase of property, plant and equipment	8	-317.826	-997.959
Cash Inflows from Sale of Investment Property	9	34.504	59.557
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	6	-14.000	0
Cash Inflows from Sales of Assets Held for Sale			0
Interest received		14.708.804	19.264.789
Other inflows (outflows) of cash	7	-24.622.173	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-9.273	-4.740
Other inflows (outflows) of cash	18	-9.273	-4.740
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-14.963.485	14.630.234
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-14.963.485	14.630.234
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		128.703.836	114.073.602
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		113.740.351	128.703.836

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity													
	Equity attributable to owners of parent (member)										Non-controlling interests (member)			
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Treasury Shares	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings					
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss				
Statement of changes in equity (abstract)														
Statement of changes in equity (line items)														
Equity at beginning of period	12	5.515.536	56.769.483	-2.839.746		-1.382.711			2.839.746	-3.276.838	13.330.442	70.955.912		70.955.912
Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Errors														
Other Restatements														
Restated Balances														
Transfers								615.923		12.714.519	-13.330.442	0		0
Total Comprehensive Income (Loss)						-10.044					17.185.301	17.175.257		17.175.257
Profit (loss)											17.185.301	17.185.301		17.185.301
Other Comprehensive Income (Loss)	11					-10.044						-10.044		-10.044
Issue of equity														
Capital Decrease														
Capital Advance														
Effect of Merger or Liquidation or Division														
Effects of Business Combinations Under Common Control														
Advance Dividend Payments														
Dividends Paid														
Decrease through Other Distributions to Owners														
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
Transactions with noncontrolling shareholders														
Increase through Other Contributions by Owners														
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Increase (decrease) through other changes, equity														
Equity at end of period	12	5.515.536	56.769.483	-2.839.746		-1.392.755		3.455.669		9.437.681	17.185.301	88.131.169		88.131.169
Statement of changes in equity (abstract)														
Statement of changes in equity (line items)														
Equity at beginning of period	12	5.515.536	56.769.483	-2.839.746		-1.392.755		3.455.669		9.437.681	17.185.301	88.131.169		88.131.169
Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Errors														
Other Restatements														
Restated Balances														
Transfers								224.947		16.960.354	-17.185.301	0		0
Total Comprehensive Income (Loss)						-1.780					16.693.036	16.691.256		16.691.256
Profit (loss)											16.693.036	16.693.036		16.693.036
Other Comprehensive Income (Loss)	11					-1.780						-1.780		-1.780
Issue of equity														
Capital Decrease														
Capital Advance														
Effect of Merger or Liquidation or Division														
Effects of Business Combinations Under Common Control														
Advance Dividend Payments														
Dividends Paid														

Previous Period
01.01.2019 - 31.12.2019

Current Period														
01.01.2020 - 31.12.2020														
	Decrease through Other Distributions to Owners													
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
	Transactions with noncontrolling shareholders													
	Increase through Other Contributions by Owners													
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Increase (decrease) through other changes, equity													
	Equity at end of period	12	5.515.536	56.769.483	-2.839.746		-1.394.535			3.680.616	26.398.035	16.693.036	104.822.425	104.822.425