



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2020 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Akfen REIT Individual CMB Report - December 31, 2020



Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynak değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan bireysel finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki bireysel finansal tablolar, Şirket'in bireysel 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait bireysel finansal performansını ve bireysel nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile bireysel finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla net dönem zararı 241.747.303 TL olup, aynı tarih itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 394.910.900 TL tutarında aşmaktadır. Bu durum işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermekle birlikte Şirket

yönetiminin bu konulara yönelik raporlama döneminden sonra gerçekleşmiş aksiyonları 2.1'no'lu finansal tablo ve raporlama döneminden sonraki olaylar dipnotunda açıklanmıştır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4) Dikkat Çekilen Hususlar

Şirket tarafından, III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne (Tebliğ) göre yapılan portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne göre "Borçlanma Sınırı" oranının Tebliğ'de belirlenen portföy sınırının üzerinde gerçekleşmiş olduğunu açıklayan ek dipnotuna ve Şirket'in raporlama döneminden sonra aldığı aksiyonlara ilişkin açıklamalara dikkat çekeriz. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Koronavirüs salgını sebebiyle etkilenen faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'in açıklamalarının olduğu 31'no'lu dipnota dikkat çekeriz. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

5) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve bireysel finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit Denetim Konusu</i>	<i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve açıklanan önemli bilgiler	
<p>Dipnot 2 ve 9'da açıklandığı üzere Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2020 tarihi itibari ile finansal tablolarda gösterilen 1.008.247.500 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, Detaylar 9 no'lu notta açıklanmıştır.</p> <p>Yine dipnot 9'da açıklandığı üzere Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Kiralık araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında oteller ve ofis binaları için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 9'da açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporunda kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve departman ve işletme giderleri gibi girdilerin mutabakatı tarafımızca kontrol edilmiştir.</p> <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı,</p>

indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer borçlar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

piyasa verileri ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için bağlı bulunduğumuz denetim ağına dahil değerlendirme uzmanları çalışmalara dahil edilmiştir.

Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değer kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

6) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bireysel finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

7) Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tablolara Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu bireysel

tablolarla istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Bireysel finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, bireysel finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Bireysel finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 12 Şubat 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Can Altıntaş'tır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Mehmet Can Altıntaş, SMMM

Sorumlu Denetçi

12 Şubat, 2021

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2020	Previous Period 31.12.2019
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	6.810.363	24.601.022
Trade Receivables		5.742.286	7.774.692
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	5.742.286	7.774.692
Inventories	12	946.924	2.475.587
Prepayments	17	499.770	271.653
Other current assets	18	1.743.725	4.336.819
SUB-TOTAL		15.743.068	39.459.773
Total current assets		15.743.068	39.459.773
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	8	217.961.504	195.829.312
Trade Receivables		92.047.119	70.473.925
Trade Receivables Due From Related Parties	3 ve 6	92.047.119	70.473.925
Other Receivables		14.775.046	137.665
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7	14.775.046	137.665
Investment property	9	1.042.534.175	1.005.143.145
Property, plant and equipment	10	388.983	39.664
Intangible assets and goodwill		25	2.712
Other intangible assets	11	25	2.712
Prepayments	17	2.850.152	2.763.116
Other Non-current Assets	18	4.742.562	25.497.992
Total non-current assets		1.375.299.566	1.299.887.531
Total assets		1.391.042.634	1.339.347.304
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		0	0
Current Portion of Non-current Borrowings		358.091.902	92.626.855
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		358.091.902	92.626.855
Bank Loans	5	116.353.366	86.320.584
Lease Liabilities	5	4.345.806	6.306.271
Issued Debt Instruments	5	237.392.730	0
Trade Payables		19.365.062	20.794.204
Trade Payables to Related Parties	3 ve 6	16.615.669	20.023.284
Trade Payables to Unrelated Parties	6	2.749.393	770.920
Other Payables		31.875.973	519.595
Other Payables to Related Parties	3 ve 7	31.571.903	
Other Payables to Unrelated Parties	7	304.070	519.595
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	17	1.269.599	1.560.610
Current provisions		51.432	161.171
Current provisions for employee benefits	16	51.432	161.171
SUB-TOTAL		410.653.968	115.662.435
Total current liabilities		410.653.968	115.662.435
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		786.972.910	788.386.616
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		786.972.910	788.386.616
Bank Loans	5	757.000.242	555.722.551
Lease Liabilities	5	29.972.668	30.095.174
Issued Debt Instruments	5	0	202.568.891
Other Payables		0	0
Non-current provisions		238.653	312.896
Non-current provisions for employee benefits	16	238.653	312.896
Total non-current liabilities		787.211.563	788.699.512
Total liabilities		1.197.865.531	904.361.947
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		193.177.103	434.985.357
Issued capital	19	184.000.000	184.000.000
Inflation Adjustments on Capital	19	317.344	317.344

Additional Capital Contribution of Shareholders	5 ve 19	20.702.778	20.763.729
Treasury Shares (-)	19	-9.991.969	-9.991.969
Share Premium (Discount)	19	58.880.000	58.880.000
Restricted Reserves Appropriated From Profits		9.996.116	9.996.116
Legal Reserves	19	4.147	4.147
Treasury Share Reserves	19	9.991.969	9.991.969
Prior Years' Profits or Losses		171.020.137	91.473.338
Current Period Net Profit Or Loss		-241.747.303	79.546.799
Total equity		193.177.103	434.985.357
Total Liabilities and Equity		1.391.042.634	1.339.347.304

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	20	21.441.974	407.506.329
Cost of sales	20	-3.260.142	-315.651.997
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		18.181.832	91.854.332
GROSS PROFIT (LOSS)		18.181.832	91.854.332
General Administrative Expenses	21	-3.698.421	-4.093.048
Marketing Expenses	21	-73.135	-3.094.677
Other Income from Operating Activities	22	39.135.928	115.366.791
Other Expenses from Operating Activities	22	-317.985	-15.006
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		53.228.219	200.018.392
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		53.228.219	200.018.392
Finance income	23	5.746.892	39.632.374
Finance costs	24	-300.722.414	-160.103.967
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-241.747.303	79.546.799
Tax (Expense) Income, Continuing Operations	25	0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-241.747.303	79.546.799
PROFIT (LOSS)		-241.747.303	79.546.799
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-241.747.303	79.546.799
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	26	-1,31000000	0,43000000
Diluted Earnings Per Share			
Diluted Earnings (Loss) per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	26	-0,85000000	0,46000000
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-241.747.303	79.546.799
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-241.747.303	79.546.799

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		-241.747.303	79.546.799
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	20 ve 21	42.584	25.703
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-2.383	2.732
Adjustments for provisions		-59.739	139.172
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	16	-59.739	139.172
Adjustments for Interest (Income) Expenses	23 ve 24	88.655.524	68.378.576
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		209.424.284	54.397.092
Adjustments for fair value losses (gains)	22	-38.938.741	-115.102.407
Other adjustments to reconcile profit (loss)		0	-796.215
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-692.615	12.274.263
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-5.254	1.636
Adjustments for decrease (increase) in inventories	12	1.528.663	144.196.830
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-1.429.142	-24.955.710
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		39.049.978	-40.033.498
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		8.401.244	-7.229.004
Cash Flows from (used in) Operations			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	16	-124.243	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures	8	-22.132.192	-50.750.000
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	10 ve 11	-389.216	-4.954
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	9	-1.160.999	-891.233
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments	19	0	-4.386.615
Repayments of borrowings		-29.262.911	-48.170.336
Loan Repayments	5	-29.262.911	-48.170.336
Payments of Lease Liabilities	5	-5.275.900	-4.558.729
Interest paid	5	-24.426.793	-42.479.595
Interest Received		752.112	4.320.753
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-17.793.042	23.925.260
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD			
	4	24.603.791	678.531
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD			
	4	6.810.749	24.603.791

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity													
	Equity attributable to owners of parent (member)											Non-controlling interests (member)		
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Additional Capital Contribution of Shareholders	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated from Profits (member)	Retained Earnings			
						Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses			Net Profit or Loss
Statement of changes in equity [abstract]														
Statement of changes in equity [line items]														
Equity at beginning of period	184.000.000	317.344	20.763.729	-5.605.354	58.880.000					5.609.501	128.013.551	-32.153.598	359.825.173	359.825.173
Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Errors														
Other Restatements														
Restated Balances														
Transfers											-32.153.598	32.153.598	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)												79.546.799	79.546.799	79.546.799
Profit (loss)												79.546.799	79.546.799	79.546.799
Other Comprehensive Income (Loss)														
Issue of equity														
Capital Decrease														
Capital Advance														
Effect of Merger or Liquidation or Division														
Effects of Business Combinations Under Common Control														
Advance Dividend Payments														
Dividends Paid														
Decrease through Other Distributions to Owners														
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions							-4.386.615			4.386.615	-4.386.615	-4.386.615		-4.386.615
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
Transactions with noncontrolling shareholders														
Increase through Other Contributions by Owners														
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Increase (decrease) through other changes, equity														
Equity at end of period	184.000.000	317.344	20.763.729	-9.991.969	58.880.000					9.996.116	91.473.338	79.546.799	434.985.357	434.985.357
Statement of changes in equity [abstract]														
Statement of changes in equity [line items]														
Equity at beginning of period	184.000.000	317.344	20.763.729	-9.991.969	58.880.000					9.996.116	91.473.338	79.546.799	434.985.357	434.985.357
Adjustments Related to Accounting Policy Changes														0
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Errors														
Other Restatements														
Restated Balances														
Transfers											79.546.799	-79.546.799	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)												-241.747.303	-241.747.303	-241.747.303
Profit (loss)												-241.747.303	-241.747.303	-241.747.303
Other Comprehensive Income (Loss)														
Issue of equity														
Capital Decrease														
Capital Advance														
Effect of Merger or Liquidation or Division														
Effects of Business Combinations Under Common Control														
Advance Dividend Payments														
Dividends Paid														
Decrease through Other Distributions to Owners														

Previous Period
01.01.2019 - 31.12.2019

Current Period
01.01.2020 - 31.12.2020

