



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2020 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları	
<p>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan, taşınan değeri 5.276.965.741 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkulleri; arazi, ofis ve ticari ünitelerden oluşmaktadır.</p> <p>Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Not 2 ve 11'de anlatıldığı üzere, gerçeğe uygun değer yöntemi olup bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite edilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma ve indirgenmiş nakit akımı gibi yöntemler kullanılmaktadır ve bu yöntemler gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek reel iskonto, enflasyon gibi önemli varsayımlara dayalı girdiler içermektedir. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri gibi faktörlerden doğrudan etkilenmektedir. Covid-19 küresel salgınının yarattığı piyasa koşulları ve getirilen kısıtlamalar sebebiyle yaşanan kira kayıplarının etkileri de gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde dikkate alınmıştır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.</p> <p>? Grup yönetiminin yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değerinin tespitinde uyguladığı prosedürler değerlendirilmiştir.</p> <p>? Değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş ile ilgili olarak, tarafımızca aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Uzman kuruluşun takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir.- Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. <p>? Her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün tapu kayıtları ve sahiplik oranları test edilmiştir.</p> <p>? Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, kiralanabilir alan metrekaresi bilgisi ve birim kiralama değerleri, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir.</p> <p>? Değerleme raporlarında kullanılan ve gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerden kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve giderler gibi girdiler test edilmiştir.</p>

? Değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımlar, enflasyon, reel iskonto oranı gibi takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı, uzmanlarımız ile birlikte değerlendirilmiştir

? Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirilme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

4. Diğer Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 28 Şubat 2020 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata

veya hile kaynaklı olabilir. Yanlılıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlılıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütölen bağımsız denetimin gereğı olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlılık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlılığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlılığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriğı ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütölmelerinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünölebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26 Şubat 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Baki Erdal, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 26 Şubat 2021

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2020	Previous Period 31.12.2019
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	139.316.960	246.302.394
Financial Investments	5	8.403.983	10.921.134
Trade Receivables	7	68.095.015	77.163.274
Trade Receivables Due From Related Parties	7, 28	138	23.684
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		68.094.877	77.139.590
Other Receivables		3.512.738	2.113.534
Other Receivables Due From Related Parties		0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	3.512.738	2.113.534
Derivative Financial Assets		18.517.207	3.740.888
Derivative Financial Assets Held for Trading	10	18.517.207	3.425.449
Derivative Financial Assets Held for Hedging	10	0	315.439
Inventories	12	312.405	20.904.892
Inventories Work-in Progress	12	466.030.710	433.819.841
Prepayments	9	7.352.377	4.316.006
Other current assets		275.211	366.355
SUB-TOTAL		711.816.606	799.648.318
Total current assets		711.816.606	799.648.318
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables		0	564.642
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	0	564.642
Other Receivables		16.766.272	14.185.483
Other Receivables Due From Related Parties	28	15.103.118	12.631.530
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	1.663.154	1.553.953
Derivative Financial Assets	10	1.649.554	4.339.918
Derivative Financial Assets Held for Trading	10	1.649.554	4.339.918
Investments accounted for using equity method	13	34.484.785	27.813.159
Investment property	11	5.276.965.741	5.403.103.276
Property, plant and equipment	14	27.991.675	29.203.459
Intangible assets and goodwill		5.304.042	5.842.799
Goodwill		707.175	707.175
Other intangible assets	15	4.596.867	5.135.624
Prepayments	9	26.889.087	11.664.258
Deferred Tax Asset		524.115	474.453
Other Non-current Assets	16	2.485.654	2.044.826
Other Non-Current Assets Due From Unrelated Parties	16	2.485.654	2.044.826
Total non-current assets		5.393.060.925	5.499.236.273
Total assets		6.104.877.531	6.298.884.591
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	6	436.390.089	584.781.297
Current Portion of Non-current Borrowings	6	323.455.636	299.631.154
Trade Payables		10.875.726	13.085.158
Trade Payables to Related Parties	7, 28	3.551.691	4.274.506
Trade Payables to Unrelated Parties	7	7.324.035	8.810.652
Employee Benefit Obligations	18	1.668.515	1.669.278
Other Payables		3.728.552	6.252.253
Other Payables to Related Parties		0	0
Other Payables to Unrelated Parties	8	3.728.552	6.252.253
Derivative Financial Liabilities		21.875.881	30.223.912
Derivative Financial Liabilities Held for trading	10	15.160.681	446.152
Derivative Financial Liabilities Held for Hedging	10	6.715.200	29.777.760
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	9	4.845.313	8.722.921
Current tax liabilities, current		62.243	129.040
Current provisions	17	9.269.328	9.465.185
Current provisions for employee benefits	17,18	768.616	736.430
Other current provisions		8.500.712	8.728.755
SUB-TOTAL		812.171.283	953.960.198
Total current liabilities		812.171.283	953.960.198

NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	6	1,675,979,854	1,289,652,762
Trade Payables		4,739,096	3,125,366
Trade Payables To Unrelated Parties	7	4,739,096	3,125,366
Derivative Financial Liabilities	10	0	24,355,539
Derivative Financial Liabilities Held for Hedging	10	0	24,355,539
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	9	2,925,230	5,483,069
Non-current provisions		1,848,090	1,857,097
Non-current provisions for employee benefits	18	1,848,090	1,857,097
Total non-current liabilities		1,685,492,270	1,324,473,833
Total liabilities		2,497,663,553	2,278,434,031
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		3,607,213,978	4,020,450,560
Issued capital	26	554,699,850	430,091,850
Inflation Adjustments on Capital		121,877,344	121,877,344
Balancing Account for Merger Capital		870,289,152	870,289,152
Treasury Shares (-)		-219,131	-4,592,411
Share Premium (Discount)		50,712,389	50,712,389
Effects of Business Combinations Under Common Control		-4,109,167	-4,109,167
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	19	-1,025,675	-1,148,542
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-1,025,675	-1,148,542
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-1,025,675	-1,148,542
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss	19	-6,620,992	-47,332,651
Exchange Differences on Translation		15,768,639	7,370,271
Gains (Losses) on Hedge		-22,389,631	-54,702,922
Gains (Losses) on Cash Flow Hedges		-22,389,631	-54,702,922
Share of other comprehensive income of associates and joint ventures accounted for using equity method that will be reclassified to profit or loss		0	0
Restricted Reserves Appropriated From Profits	19	112,319,777	116,693,057
Other reserves	19	54,696,807	54,696,807
Prior Years' Profits or Losses	19	2,313,038,012	1,884,229,243
Current Period Net Profit Or Loss		-458,444,388	549,043,489
Total equity		3,607,213,978	4,020,450,560
Total Liabilities and Equity		6,104,877,531	6,298,884,591

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	20	301.444.451	437.161.617
Cost of sales	20	-105.719.172	-107.502.696
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		195.725.279	329.658.921
GROSS PROFIT (LOSS)		195.725.279	329.658.921
General Administrative Expenses	21	-28.958.067	-29.623.784
Marketing Expenses	21	-2.454.329	-3.905.773
Other Income from Operating Activities	23	45.271.803	39.772.884
Other Expenses from Operating Activities	23	-43.255.805	-39.602.658
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		166.328.881	296.299.590
Investment Activity Income	24	34.267.430	580.453.447
Investment Activity Expenses	24	-164.851.765	-9.779.099
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	13	-1.222.053	-1.531.678
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		34.522.493	865.442.260
Finance income	25	328.263.100	182.435.677
Finance costs	25	-820.944.655	-498.540.615
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-458.159.062	549.337.322
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-285.326	-293.833
Current Period Tax (Expense) Income	27	-334.989	-440.322
Deferred Tax (Expense) Income	27	49.663	146.489
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-458.444.388	549.043.489
PROFIT (LOSS)		-458.444.388	549.043.489
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-458.444.388	549.043.489
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Pay başına kazanç</i>	26	-0,94000000	1,28000000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		122.867	-722.505
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	18	122.867	-722.505
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		40.711.659	-50.327.424
Exchange Differences on Translation		8.398.368	4.602.648
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges	10	32.313.291	-53.664.818
Gains (Losses) on Cash Flow Hedges		32.313.291	-53.664.818
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss		0	-1.265.254
Other Gains (Losses) on Other Comprehensive Income Of Associates And Joint Ventures Accounted For Using Equity Method That Will Be Reclassified To Profit Or Loss		0	-1.265.254
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		40.834.526	-51.049.929
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-417.609.862	497.993.560
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-417.609.862	497.993.560

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		-458.444.388	549.043.489
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	22	3.814.129	4.105.660
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		6.826.238	11.740.461
Adjustments for provisions		2.245.533	2.107.532
Adjustments for Interest (Income) Expenses	25	144.009.979	135.212.087
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		330.097.551	147.744.935
Adjustments for fair value losses (gains)		130.878.203	-570.289.533
Other Adjustments for Fair Value Losses (Gains)	11	130.878.203	-570.289.533
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	13	1.222.053	1.531.678
Adjustments for Tax (Income) Expenses		285.326	293.833
Other adjustments for non-cash items		377.344	-2.686.448
Other adjustments for which cash effects are investing or financing cash flow	24	-293.868	-384.815
Changes in Working Capital			
Decrease (Increase) in Financial Investments		2.517.151	13.254.610
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		19.482.005	62.274.990
Adjustments for decrease (increase) in inventories		13.777.650	-1.792.708
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-1.453.885	-623.087
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		12.466.144	63.214.630
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-16.226.578	-7.031.038
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		28.692.722	70.245.668
Cash Flows from (used in) Operations			
Income taxes refund (paid)		-37.901.257	-71.986.282
Other inflows (outflows) of cash		-489.148	-568.090
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		228.518	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	14, 15	-2.269.837	-2.379.310
Cash Inflows from Sale of Investment Property	11, 24	4.559.901	3.564.815
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	11	-5.699.932	-2.935.368
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		4.373.280	-732.410
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	0
Proceeds from borrowings	6	1.865.966.691	1.350.293.708
Repayments of borrowings	6	-2.012.341.668	-1.249.218.968
Cash Receipts from Future Contracts, Forward Contracts, Option Contracts and Swap Contracts		19.235.349	3.530.992
Cash Payments for Future Contracts, Forward Contracts, Option Contracts and Swap Contracts		-19.885.171	-16.137.906
Dividends Paid		0	-107.616.007
Interest paid	6	-173.929.945	-189.450.158
Interest Received		9.768.402	11.987.865
Other inflows (outflows) of cash	4	-26.372.156	0
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		33.592.218	7.077.862
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-133.357.590	150.178.057
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD			
	4	246.302.394	96.124.337
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD			
	4	112.944.804	246.302.394

