



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2020 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Genel Kurulu'na

İstanbul – Türkiye

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklarda tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit Denetim Konuları</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	
<p>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 532.206 bin TL'dir. Bununla birlikte, yatırım amaçlı gayrimenkuller için hesaplanan yeniden değerlendirilmiş tutarlar ile bu tutarların hesaplamasında kullanılan varsayım ve tahminlerin kabul edilebilir aralıkta olup olmadığı önemli bir husustur.</p> <p>Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerlendirme firmasına değerletmiş olup finansal mali tablolarına bu tutarları yansıtmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Şirket'in finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup bağımsız değerlendirme firmaları tarafından değerlendirilmiştir. Bu sebeple yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">· Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.· Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.· Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirel bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir.· Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konuları(devamı)

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Stoklar	
<p>31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarda yer alan 576.422 bin TL tutarındaki stoklar, Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Stoklar, Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerine inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların içerdiği satın alım, aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi gibi hususlar nedeniyle satılacak konut stokları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p> <p>Şirket'in stok değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar dipnot 6'da yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, stoklar ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">· Stoklar içerisinde yer alan borçlanma maliyetlerinin tavan aktifleştirme testleri ile mutabakatları yapılmıştır.· Stokların net gerçekleşebilir değerlerinin değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.· Stoklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir. <p>Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz

sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 01.03.2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aykut Halit'dir.

EREN Bağımsız Denetim A.Ş.

Member Firm of GRANT THORNTON International

Aykut Halit

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 01.03.2021

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2020	Previous Period 31.12.2019
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	428.371	44.439
Trade Receivables		117.273	241.185
Trade Receivables Due From Related Parties	22	15.030	72.570
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	5	102.243	168.615
Inventories	6	576.422	420.026
Prepayments		22.083	63.682
Prepayments to Unrelated Parties	8	22.083	63.682
Other current assets		38.922	16.700
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	7	38.922	16.700
SUB-TOTAL		1.183.071	786.032
Total current assets		1.183.071	786.032
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables	22	2.132	4.727
Investments accounted for using equity method	10	122.261	119.426
Investment property	11	532.206	494.424
Property, plant and equipment	12	12.451	2.271
Intangible assets and goodwill	12	7	9
Total non-current assets		669.057	620.857
Total assets		1.852.128	1.406.889
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		0	1.731
Current Borrowings From Unrelated Parties		0	1.731
Bank Loans	9	0	1.731
Current Portion of Non-current Borrowings		34.478	73.695
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		34.478	73.695
Bank Loans	9	32.298	73.445
Lease Liabilities	9	2.180	250
Trade Payables		64.144	35.855
Trade Payables to Related Parties	22	26.689	11.294
Trade Payables to Unrelated Parties		37.455	24.561
Employee Benefit Obligations	14.a	599	372
Other Payables		2.195	1.227
Other Payables to Related Parties		677	578
Other Payables to Unrelated Parties		1.518	649
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		502.291	465.182
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	8	502.291	465.182
Other Current Liabilities		253	268
Other Current Liabilities to Unrelated Parties		253	268
SUB-TOTAL		603.960	578.330
Total current liabilities		603.960	578.330
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		18.883	87.694
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		18.883	87.694
Bank Loans	9	18.883	87.694
Non-current provisions		14.584	11.293
Non-current provisions for employee benefits	13.a	423	400
Other non-current provisions	13.a	14.161	10.893
Total non-current liabilities		33.467	98.987
Total liabilities		637.427	677.317
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		1.214.701	729.572
Issued capital	15.a	620.000	124.000
Share Premium (Discount)	15.b	128.601	126.511
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-128	-77

Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-128	-77
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	15.c	-128	-77
Restricted Reserves Appropriated From Profits	15.d	18.093	18.093
Prior Years' Profits or Losses	15.e	461.045	908.683
Current Period Net Profit Or Loss		-12.910	-447.638
Total equity		1.214.701	729.572
Total Liabilities and Equity		1.852.128	1.406.889

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	3	269.034	747.299
Cost of sales	3	-217.043	-1.030.232
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		51.991	-282.933
GROSS PROFIT (LOSS)		51.991	-282.933
General Administrative Expenses	16	-12.872	-15.129
Marketing Expenses	16	-5.616	-1.201
Other Income from Operating Activities	18	6.882	102.669
Other Expenses from Operating Activities	18	-8.120	-9.177
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		32.265	-205.771
Investment Activity Income	19	33.132	52.415
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	10	2.854	1.064
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		68.251	-152.292
Finance income	20	9.103	9.463
Finance costs	20	-90.264	-304.809
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-12.910	-447.638
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-12.910	-447.638
PROFIT (LOSS)		-12.910	-447.638
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-12.910	-447.638
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-51	-58
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-51	-58
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-51	-58
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-12.961	-447.696
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-12.961	-447.696

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		-12.910	-447.638
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	12	1.585	667
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-1.680	-5.436
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	5	-1.680	-5.436
Adjustments for provisions		3.346	4.507
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	14.b	104	141
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions		3.268	4.349
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	14.c	-26	17
Adjustments for Interest (Income) Expenses		39.758	112.811
Adjustments for Interest Income	20	-9.056	-469
Adjustments for interest expense	20	49.547	115.202
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	18	229	1.183
Unearned Financial Income from Credit Sales	18	-962	-3.105
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		4.072	1.835
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	10	-2.854	-1.064
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-33.132	-52.415
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property	19	-33.132	-52.415
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		130.614	278.312
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-161.046	649.511
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		29.251	26.583
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		55.010	97.861
Cash Flows from (used in) Operations			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	14.b	-104	-108
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		323	579
Proceeds from sales of property, plant and equipment		323	579
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	12	-12.086	-2.566
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		2.090	0
Proceeds from issuing shares		2.090	0
Repayments of borrowings		-113.831	-509.472
Interest paid		-49.530	-115.185
Interest Received		9.056	469
Other inflows (outflows) of cash		496.000	0
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		383.932	39.251
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD			
	4	44.439	5.188
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD			
		428.371	44.439

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity										
	Equity attributable to owners of parent [member]									Non-controlling interests [member]	
	Issued Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Retained Earnings			
			Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses		Net Profit or Loss			
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans											
Statement of changes in equity [abstract]											
Statement of changes in equity [line items]											
Equity at beginning of period	124.000	126.511	-19				18.093	764.452	144.231	1.177.268	1.177.268
Adjustments Related to Accounting Policy Changes											
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Errors											
Other Restatements											
Restated Balances											
Transfers	0	0	0				0	144.231	-144.231	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)	0	0	-58				0	0	-447.638	-447.696	-447.696
Profit (loss)											
Other Comprehensive Income (Loss)											
Issue of equity											
Capital Decrease											
Capital Advance											
Effect of Merger or Liquidation or Division											
Effects of Business Combinations Under Common Control											
Advance Dividend Payments											
Dividends Paid											
Decrease through Other Distributions to Owners											
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions											
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions											
Acquisition or Disposal of a Subsidiary											
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity											
Transactions with noncontrolling shareholders											
Increase through Other Contributions by Owners											
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Increase (decrease) through other changes, equity											
Equity at end of period	124.000	126.511	-77				18.093	908.683	-447.638	729.572	729.572
Statement of changes in equity [abstract]											
Statement of changes in equity [line items]											
Equity at beginning of period	124.000	126.511	-77				18.093	908.683	-447.638	729.572	729.572
Adjustments Related to Accounting Policy Changes											
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Errors											
Other Restatements											
Restated Balances											
Transfers	0	0	0				0	-447.638	447.638	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)	0	0	-51				0	0	-12.910	-12.961	-12.961
Profit (loss)											
Other Comprehensive Income (Loss)											
Issue of equity	496.000	0	0				0	0	0	496.000	496.000
Capital Decrease											
Capital Advance											
Effect of Merger or Liquidation or Division											
Effects of Business Combinations Under Common Control											
Advance Dividend Payments											
Dividends Paid											

Previous Period
01.01.2019 - 31.12.2019

Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020											
	Decrease through Other Distributions to Owners										
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions										
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions	0	2.090	0		0	0	0	2.090		2.090
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary										
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity										
	Transactions with noncontrolling shareholders										
	Increase through Other Contributions by Owners										
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
	Increase (decrease) through other changes, equity										
	Equity at end of period	620.000	128.601	-128		18.093	461.045	-12.910	1.214.701		1.214.701