



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Financial Report**  
**Unconsolidated**  
**2020 - 4. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**



Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

### A. Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynaklar değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere bireysel finansal tablo dipnotlarından oluşan bireysel finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki bireysel finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait bireysel finansal performansını ve bireysel nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile bireysel finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve bireysel finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<b>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları</b>	<b>Uygulanan prosedürler:</b>
<p>Dipnot - 2'de belirtildiği üzere, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Şirket'in toplam varlıklarının %88'ini oluşturmakta olup toplam değeri 12.038.457.000 TL'dir.</p> <p>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme eksperti tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri; Şirket yönetimi tarafından değerlendirilmiş olup, söz konusu değerler bireysel finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde "pazar yaklaşımı" ve "gelir yaklaşımı" yöntemleri kullanılmıştır.</p> <p>Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir. Önemli muhakeme ve varsayımlar; kapitalizasyon oranı, iskonto oranı, kiralanabilir alanların doluluk oranları, kira gelirleri, metrekaşe başına emsal satış fiyatları gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir. Yapılan varsayımlar Covid 19 etkilerini de içermektedir.</p>	<p>- Şirket'in atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme eksperti tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Şirket yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarım ve uygulamaları anlaşılmıştır,</p> <p>- Şirket'in atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme ekspertinin ehliyeti, yetkinliği ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir,</p> <p>- Değerleme raporlarında yer alan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir,</p> <p>- Değerleme raporlarında kullanılan hesaplama tablolarının matematiksel doğruluğu test edilmiştir,</p> <p>- Değerleme raporlarında yer alan gelir modelleri ile ilgili olarak nakit girişleri ve nakit çıkışlarına ilişkin tahminlerin tutarlılığı, Şirket'in gelecek yıllara ilişkin bütçe projeksiyonları ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir. Ayrıca, bir önceki yıla ait olan tahminler gerçekleşen sonuçlar ile karşılaştırılarak geriye dönük olarak kontrol edilmiştir,</p> <p>- Şirket'in atamış olduğu bağımsız gayrimenkul eksperti tarafından değerlendirme raporlarında kullanılan önemli muhakeme ve varsayımların makul olup olmadığı, bağımsız denetçi olarak tarafımızca görevlendirilen</p>

Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri mesleki yeterliliğe sahip değerlendirme uzmanları tarafından belirlenen piyasa değeri kullanılarak belirlenmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

bağımsız değerlendirme eksperleri ile birlikte aşağıdaki prosedürler uygulanarak değerlendirilmiştir,

- Değerleme çalışmalarında kullanılan karşılaştırılabilir emsallerin uygunluğu değerlendirilmiştir,

- Değerleme eksperince takdir edilen değerlerin Covid 19 etkileri baz alınarak makul bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir,

- Değerleme raporlarında gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve bireysel finansal tablolarda yer alan tutarların değerlendirme raporları ile tutarlı olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

#### 4. Diğer Husus

Şirket'in, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait bireysel finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 9 Mart 2020 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

#### 5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bireysel finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 6. Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu bireysel tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Bireysel finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Bireysel finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Bireysel finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Mart 2021



## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2020	Previous Period 31.12.2019
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	4	142.723	738.885
Financial Investments	5	29.977	0
Trade Receivables	8	100.973	115.683
Trade Receivables Due From Related Parties	25	21.456	22.501
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		79.517	93.182
Other Receivables		85	124
Other Receivables Due From Unrelated Parties		85	124
Inventories	10	922.739	1.105.159
Prepayments	7	13.196	18.715
Other current assets		9.878	12.071
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>1.219.571</b>	<b>1.990.637</b>
<b>Total current assets</b>		<b>1.219.571</b>	<b>1.990.637</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Investments in subsidiaries, joint ventures and associates		484	484
Trade Receivables	8	3.061	2.003
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		3.061	2.003
Other Receivables		2.743	9.290
Other Receivables Due From Unrelated Parties		2.743	9.290
Investments accounted for using equity method	15	401.643	394.174
Investment property	9	12.038.457	11.290.632
Property, plant and equipment	11	43.261	22.375
Intangible assets and goodwill		993	652
Other intangible assets		993	652
Prepayments	7	968	3.842
<b>Total non-current assets</b>		<b>12.491.610</b>	<b>11.723.452</b>
<b>Total assets</b>		<b>13.711.181</b>	<b>13.714.089</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings	6	1.647.691	163.233
Current Portion of Non-current Borrowings	6	532.244	1.788.539
Trade Payables	8	68.351	126.849
Trade Payables to Related Parties	25	30.470	54.540
Trade Payables to Unrelated Parties		37.881	72.309
Employee Benefit Obligations		1.715	1.524
Other Payables		88.716	21.946
Other Payables to Related Parties		67.144	0
Other Payables to Unrelated Parties		21.572	21.946
Derivative Financial Liabilities		55.900	0
Derivative Financial Liabilities Held for Hedging	12	55.900	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	7	71.683	81.729
Current provisions		20.205	14.578
Other current provisions		20.205	14.578
Other Current Liabilities	7	4.095	5.916
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>2.490.600</b>	<b>2.204.314</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>2.490.600</b>	<b>2.204.314</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings	6	2.447.393	3.029.817
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		265	0
Non-current provisions		1.466	1.009
Non-current provisions for employee benefits	16	1.466	1.009
Other non-current liabilities		0	3
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>2.449.124</b>	<b>3.030.829</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>4.939.724</b>	<b>5.235.143</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		8.771.457	8.478.946
Issued capital	18	1.000.000	1.000.000

Treasury Shares (-)		-5.930	-4.707
Share Premium (Discount)		25.770	25.770
Restricted Reserves Appropriated From Profits		74.421	74.255
Prior Years' Profits or Losses		7.383.462	6.517.966
Current Period Net Profit Or Loss		293.734	865.662
<b>Total equity</b>		<b>8.771.457</b>	<b>8.478.946</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>13.711.181</b>	<b>13.714.089</b>

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	19	1.100.808	987.537
Cost of sales	19	-426.264	-305.548
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		674.544	681.989
GROSS PROFIT (LOSS)		674.544	681.989
General Administrative Expenses	20	-55.964	-64.938
Marketing Expenses	20	-25.440	-12.021
Other Income from Operating Activities	22	704.863	967.195
Other Expenses from Operating Activities	22	-3.631	-4.689
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		1.294.372	1.567.536
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	15	42.767	76.266
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		1.337.139	1.643.802
Finance income	23	36.255	49.937
Finance costs	23	-1.079.660	-828.077
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		293.734	865.662
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		293.734	865.662
PROFIT (LOSS)		293.734	865.662
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		293.734	865.662
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına (Kazanç)/Zarar</i>	24	0,29000000	0,87000000
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>293.734</b>	<b>865.662</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		293.734	865.662

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit (Loss)		293.734	865.662
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>			
Adjustments for depreciation and amortisation expense		1.794	1.269
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		1.530	9.076
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	8	1.530	9.076
Adjustments for provisions		6.457	4.598
Adjustments for Interest (Income) Expenses	23	494.551	431.410
Adjustments for unrealised foreign exchange losses ( gains)		488.824	279.106
Adjustments for fair value losses (gains)		-637.921	-954.121
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	9	-693.821	-954.121
Adjustments for Fair Value (Gains) Losses on Derivative Financial Instruments		55.900	0
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	3	-42.767	-76.266
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-4.369	0
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property		-4.369	0
<b>Changes in Working Capital</b>			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		12.122	57.281
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		6.586	0
Adjustments for decrease (increase) in inventories		287.827	140.611
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		8.393	-4.358
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-58.498	28.739
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		66.770	-6.295
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		-9.781	-13.435
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		435	-217.648
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-248	-229
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>			
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities	5	-29.977	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-23.021	-14.361
Cash Inflows from Sale of Investment Property		7.769	8.893
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	9	-162.811	-110.739
Dividends received	15	34.075	29.148
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>			
Proceeds from borrowings		1.896.800	3.642.896
Repayments of borrowings		-2.610.591	-3.312.447
Interest paid		-660.100	-303.723
Interest Received		41.523	45.595
<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES</b>			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	4	-590.894	530.662
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>			
	4	733.346	202.684
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>			
	4	142.452	733.346

# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency 1.000 TL  
Nature of Financial Statements Unconsolidated

Footnote Reference	Equity											
	Equity attributable to owners of parent (member)									Non-controlling interests (member)		
	Issued Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings					
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Reserve Of Gains or Losses on Hedge		Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
<b>Statement of changes in equity [abstract]</b>												
<b>Statement of changes in equity [line items]</b>												
	<b>Equity at beginning of period</b>	1.000.000	-3.338	25.770				74.255	5.229.827	1.288.139	7.614.653	7.614.653
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes											
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies											
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies											
	Adjustments Related to Errors											
	Other Restatements											
	Restated Balances											
	Transfers								1.288.139	-1.288.139		
	Total Comprehensive Income (Loss)									865.662	865.662	865.662
	Profit (loss)									865.662	865.662	865.662
	Other Comprehensive Income (Loss)											
	Issue of equity											
	Capital Decrease											
	Capital Advance											
	Effect of Merger or Liquidation or Division											
	Effects of Business Combinations Under Common Control											
	Advance Dividend Payments											
	Dividends Paid											
	Decrease through Other Distributions to Owners											
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions											
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions											
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary											
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity											
	Transactions with noncontrolling shareholders		-1.369							-1.369		-1.369
	Increase through Other Contributions by Owners											
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Increase (decrease) through other changes, equity											
	<b>Equity at end of period</b>	1.000.000	-4.707	25.770				74.255	6.517.966	865.662	8.478.946	8.478.946
<b>Statement of changes in equity [abstract]</b>												
<b>Statement of changes in equity [line items]</b>												
	<b>Equity at beginning of period</b>	1.000.000	-4.707	25.770				74.255	6.517.966	865.662	8.478.946	8.478.946
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes											
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies											
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies											
	Adjustments Related to Errors											
	Other Restatements											
	Restated Balances											
	Transfers							166	865.496	-865.662	0	0
	Total Comprehensive Income (Loss)									293.734	293.734	293.734
	Profit (loss)									293.734	293.734	293.734
	Other Comprehensive Income (Loss)											
	Issue of equity											
	Capital Decrease											
	Capital Advance											
	Effect of Merger or Liquidation or Division											
	Effects of Business Combinations Under Common Control											
	Advance Dividend Payments											
	Dividends Paid											
	Decrease through Other Distributions to Owners											

Previous Period  
01.01.2019 - 31.12.2019

Current Period  
01.01.2020 - 31.12.2020

