



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2020 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları</i>	<i>Uygulanan prosedürler:</i>
<p>Dipnot - 2'de belirtildiği üzere, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam varlıklarının %85'ini oluşturmakta olup toplam değeri 11.736.607.000 TL'dir.</p> <p>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme eksperisi tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri; Grup yönetimi tarafından değerlendirilmiş olup, söz konusu değerler konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde "pazar yaklaşımı" ve "gelir yaklaşımı" yöntemleri kullanılmıştır.</p> <p>Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlendirilmesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir. Önemli muhakeme ve varsayımlar; kapitalizasyon oranı, iskonto oranı, kiralanabilir alanların doluluk oranları, kira gelirleri, metrekare başına emsal satış fiyatları gibi faktörlerden doğrudan etkilenmektedir. Yapılan varsayımlar Covid 19 etkilerini de içermektedir.</p>	<p>- Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme eksperisi tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Şirket yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarım ve uygulamaları anlaşılmıştır,</p> <p>- Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme eksperisinin ehliyeti, yetkinliği ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir,</p> <p>- Değerleme raporlarında yer alan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir,</p> <p>- Değerleme raporlarında kullanılan hesaplama tablolarının matematiksel doğruluğu test edilmiştir,</p> <p>- Değerleme raporlarında yer alan gelir modelleri ile ilgili olarak nakit girişleri ve nakit çıkışlarına ilişkin tahminlerin tutarlılığı, Grup'un gelecek yıllara ilişkin bütçe projeksiyonları ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir. Ayrıca, bir önceki yıla ait olan tahminler gerçekleşen sonuçlar ile karşılaştırılarak geriye dönük olarak kontrol edilmiştir,</p> <p>- Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul eksperisi tarafından değerlendirme raporlarında kullanılan önemli muhakeme ve varsayımların makul olup olmadığı,</p>

Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri mesleki yeterliliğe sahip değerlendirme uzmanları tarafından belirlenen piyasa değeri kullanılarak belirlenmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

bağımsız denetçi olarak tarafımızca görevlendirilen bağımsız değerlendirme eksperleri ile birlikte aşağıdaki prosedürler uygulanarak değerlendirilmiştir,

- Değerleme çalışmalarında kullanılan karşılaştırılabilir emsallerin uygunluğu değerlendirilmiştir,

- Değerleme eksperince takdir edilen değerlerin Covid 19 etkileri baz alınarak makul bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir,

- Değerleme raporlarında gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve konsolide finansal tablolarda yer alan tutarların değerlendirme raporları ile tutarlı olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

4. Diğer Husus

Grup'un, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 9 Mart 2020 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Mart 2021

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2020	Previous Period 31.12.2019
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	143.276	739.111
Financial Investments	5	29.977	0
Trade Receivables	8	100.839	116.289
Trade Receivables Due From Related Parties	8, 25	16.945	22.054
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	83.894	94.235
Other Receivables	14	132	137
Other Receivables Due From Unrelated Parties	14	132	137
Inventories	10	923.299	1.105.159
Prepayments	7	13.319	22.111
Other current assets	13	10.764	12.282
SUB-TOTAL		1.221.606	1.995.089
Total current assets		1.221.606	1.995.089
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables	8	3.061	2.003
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	8	3.061	2.003
Other Receivables		2.743	9.290
Other Receivables Due From Unrelated Parties		2.743	9.290
Investments accounted for using equity method	15	401.643	394.174
Investment property	9	11.736.607	11.267.894
Property, plant and equipment	11	346.446	46.820
Intangible assets and goodwill		1.713	961
Other intangible assets		1.713	961
Prepayments	7	968	3.842
Total non-current assets		12.493.181	11.724.984
Total assets		13.714.787	13.720.073
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	6	1.647.691	165.883
Current Portion of Non-current Borrowings	6	532.244	1.788.539
Trade Payables	8	71.429	128.330
Trade Payables to Related Parties	8, 25	31.639	54.141
Trade Payables to Unrelated Parties	8	39.790	74.189
Employee Benefit Obligations		2.265	1.560
Other Payables	14	88.972	22.371
Other Payables to Related Parties	25	67.144	0
Other Payables to Unrelated Parties	14	21.828	22.371
Derivative Financial Liabilities		55.900	0
Derivative Financial Liabilities Held for Hedging	12	55.900	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	7	72.636	83.979
Current provisions	16	20.205	14.578
Other Current Liabilities	13	4.404	5.868
SUB-TOTAL		2.495.746	2.211.108
Total current liabilities		2.495.746	2.211.108
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	6	2.447.393	3.029.817
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		265	0
Non-current provisions	16	1.466	1.009
Non-current provisions for employee benefits	16	1.466	1.009
Total non-current liabilities		2.449.124	3.030.826
Total liabilities		4.944.870	5.241.934
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		8.769.917	8.478.139
Issued capital	18	1.000.000	1.000.000
Treasury Shares (-)		-5.930	-4.707
Share Premium (Discount)		25.770	25.770
Restricted Reserves Appropriated From Profits		74.421	74.255
Prior Years' Profits or Losses		7.382.655	6.517.031

Current Period Net Profit Or Loss		293.001	865.790
Total equity		8.769.917	8.478.139
Total Liabilities and Equity		13.714.787	13.720.073

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	19	1.105.948	991.087
Cost of sales	19	-430.033	-308.374
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		675.915	682.713
GROSS PROFIT (LOSS)		675.915	682.713
General Administrative Expenses	20	-57.707	-65.312
Marketing Expenses	20	-25.645	-12.189
Other Income from Operating Activities	22	755.054	967.286
Other Expenses from Operating Activities	22	-53.739	-4.739
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		1.293.878	1.567.759
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	15	42.767	76.266
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		1.336.645	1.644.025
Finance income	23	36.255	50.095
Finance costs	23	-1.079.899	-828.330
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		293.001	865.790
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		293.001	865.790
PROFIT (LOSS)		293.001	865.790
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		293.001	865.790
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	24	0,29000000	0,87000000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		293.001	865.790
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		293.001	865.790

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		293.001	865.790
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense		1.967	1.269
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		51.605	9.093
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	8	1.561	9.093
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Property, Plant and Equipment	11, 22	50.044	0
Adjustments for provisions		6.457	4.598
Adjustments for Interest (Income) Expenses	23	494.750	431.479
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		488.824	279.481
Adjustments for fair value losses (gains)		-687.965	-954.121
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	9	-743.865	-954.121
Adjustments for Fair Value (Gains) Losses on Derivative Financial Instruments	12	55.900	0
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	15	-42.767	-76.266
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-4.369	0
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property		-4.369	0
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		12.831	57.427
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		6.553	0
Adjustments for decrease (increase) in inventories		287.267	140.611
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		11.666	-7.675
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-56.901	29.084
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		66.601	-6.401
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		-11.078	-13.605
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		633	-217.868
Cash Flows from (used in) Operations			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	16	-248	-258
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities	5	-29.977	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-23.233	-14.410
Cash Inflows from Sale of Investment Property		7.769	8.893
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	9	-162.811	-110.739
Dividends received	15	34.075	29.148
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from borrowings		1.896.800	3.645.546
Repayments of borrowings		-2.613.241	-3.312.447
Interest paid		-660.299	-303.950
Interest Received		41.523	45.753
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	4	-590.567	530.432
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD			
	4	733.572	203.140
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD			
	4	143.005	733.572

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity									
	Equity attributable to owners of parent (member)									Non-controlling interests (member)
	Issued Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings			
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Reserve Of Gains or Losses on Hedge		Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss	
Statement of changes in equity [abstract]										
Statement of changes in equity (line items)										
Equity at beginning of period	1.000.000	-3.338	25.770			74.255	5.229.627	1.287.204	7.613.718	7.613.718
Adjustments Related to Accounting Policy Changes										
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies										
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies										
Adjustments Related to Errors										
Other Restatements										
Restated Balances										
Transfers							1.287.204	-1.287.204		
Total Comprehensive Income (Loss)								865.790	865.790	865.790
Profit (loss)								865.790	865.790	865.790
Other Comprehensive Income (Loss)										
Issue of equity										
Capital Decrease										
Capital Advance										
Effect of Merger or Liquidation or Division										
Effects of Business Combinations Under Common Control										
Advance Dividend Payments										
Dividends Paid										
Decrease through Other Distributions to Owners										
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions										
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions										
Acquisition or Disposal of a Subsidiary										
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity										
Transactions with noncontrolling shareholders		-1.369							-1.369	-1.369
Increase through Other Contributions by Owners										
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
Increase (decrease) through other changes, equity										
Equity at end of period	1.000.000	-4.707	25.770			74.255	6.517.031	865.790	8.478.139	8.478.139
Statement of changes in equity [abstract]										
Statement of changes in equity (line items)										
Equity at beginning of period	1.000.000	-4.707	25.770			74.255	6.517.031	865.790	8.478.139	8.478.139
Adjustments Related to Accounting Policy Changes										
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies										
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies										
Adjustments Related to Errors										
Other Restatements										
Restated Balances										
Transfers						166	865.624	-865.790		
Total Comprehensive Income (Loss)								293.001	293.001	293.001
Profit (loss)								293.001	293.001	293.001
Other Comprehensive Income (Loss)										
Issue of equity										
Capital Decrease										
Capital Advance										
Effect of Merger or Liquidation or Division										
Effects of Business Combinations Under Common Control										
Advance Dividend Payments										
Dividends Paid										
Decrease through Other Distributions to Owners										

Previous Period
01.01.2019 - 31.12.2019

Current Period
01.01.2020 - 31.12.2020

