



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2020 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Partial Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na;

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (Şirket) ve bağlı ortaklığının (Hepsi birlikte grup olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemek üzere görevlendirilmiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un ekli finansal tablolarında net işletme sermayesi pozitif olarak gözükmemektedir. Ancak dönen varlıklar içerisinde ticari alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarların önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden (Dipnot 37) olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Ayrıca Grup'un dönen varlıklar hesap grubu altında stoklar kaleminde yer alan ve inşaat tamamlanmadığından henüz devri gerçekleşmemiş olan İnnovia 4 stokları için alınan avansların tamamı uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır. Dönen varlıkların kısa vadeli borçları karşılama oranı, ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlar ile finansal tablolarda dönen varlıklar grubunda yer alan stoklardan, satışı yapılan (satış bedelleri uzun vadeli avanslarda gözükken ancak henüz teslim edilmeyen) ve imalatı durdurulan stok maliyet tutarları arındırılmış şekilde hesaplandığında ise net işletme sermayesinin negatif olduğu görülmektedir. Bununla beraber ilişikteki finansal tablolarda şirket sermayesinin yarısı yitirilmiş, vergi borçlarının bir kısmının ödeme vadesi geçmiş ve Şirket 25.09.2018 tarihi itibarıyla İnnovia 4 inşaat yapım işlerini durdurduğunu açıklamıştır. Grup'un aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde şirketin borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından

konulmuş ipotekler bulunmaktadır. Bunun yanında Grup'un aktifinde yer alan gayrimenkullerin önemli bir kısmının sigorta kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İşletmenin sürekliliği ciddi risk altında olup, işletmenin sürekliliği grup şirketlerden yapılacak tahsilatlar ile inşaat işlerinin tamamlanması için gereken fonun (kaynağın) elde edilmesine bağlıdır. İlişkideki finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir. Konuya ilişkin Grup Yönetimi'nin değerlendirmeleri Not:41'de yer almaktadır.

Grup 31.12.2020 tarihli konsolide finansal tablolarında 43.396.217 TL tutarında dava karşılığı ayırmış olup, Not:22 de açıklandığı gibi hali hazırda devam eden davaları için grup tarafından hesaplanan muhtemel risk tutarı 143.566.723 TL' dir. Grup sözkonusu muhtemel yükümlülük tutarını konsolide finansal tablolarına yansıtmamış olup, yükümlülük tutarı finansal tablolara yansımış olsa idi grubun özkaynakları ve dönem kar veya zararı 100.170.506 TL düşük olacaktı. Ayrıca ekli finansal tablolarda peşin ödenmiş giderler içerisinde grup aleyhine dava açan davacılarından bir kısmının avukatı olan Kadir Buz isimli şahsa verilen 6.011.700 TL tutarında avans bulunmaktadır. Söz konusu tutar avukatın bazı müvekkillerinin davasını geri çekmesi için verilmiş olup, tutarın gider hesaplarına intikali gerekmektedir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09 ve 17'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Grup'un konsolide finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri dipnot 17 da açıklandığı üzere 242.066.017 TL'dir.	Denetim prosedürlerimiz yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerini sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.
Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerlendirme firmasına değerletmiş olup konsolide	Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinliklerini ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

finansal tablolarına bu tutarları yansıtmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Grup'un konsolide finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup bağımsız değerlendirme firmaları tarafından değerlendirilirken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu sebeple yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve konsolide finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirel bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Finansal Borçlar

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09 ve 8'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Grup'un konsolide finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 938.077.375 TL tutarında finansal borçlar bulunmakta olup, Grup'un pasif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Grup finansal borçlarını etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Grup'un finansal borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. Grup'un finansal borçlar için hesaplanmış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir.

Finansal borçlara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Stoklar

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09 ve 13'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Grup'un konsolide finansal tablolarında 1.180.678.246 TL tutarında stokları bulunmakta olup, Grup'un aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Stoklar, Grup tarafından kısa vadede satış amaçlı elde tutulan konut ve ticari ünitelerden ve inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerine inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların içerdiği satın alım, dönüştürme - aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi ve değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadıkları gibi hususlar nedeniyle stoklar tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetim prosedürlerimiz stokların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Cari yılda Stoklar için gerçekleştirilen harcamalar (hammadde, borçlanma maliyetleri, hakedişler vb.) ilgili belgeleri ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir.

Stoklar içerisinde yer alan borçlanma maliyetlerinin tavan aktifleştirme testleri ile mutabakatları yapılmıştır.

Stokların net gerçekleştirilebilir değerlerinin değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.

Stoklara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

Dikkat Çekilen Hususlar

i) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, detayları "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı Not: 42'de açıklanan ve SPK'nın II-14.1 "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olan bilgiler, SPK'nın 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Şirket portföy sınırlama tablosuna göre özkayanağın 5 katı ile sınırlanmış olan borçlanma sınırını aşmıştır.

ii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, TMS 27 uyarınca, bağlı ortaklığı olan şirketlerin bireysel finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Grup, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bireysel finansal tablolarını hazırlamış olup söz konusu

finansal tablolar hakkında 11 Mart 2021 tarihli sınırlı olumlu denetim görüşü düzenlenmiştir. İlişikteki konsolide finansal tablolar ise, Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, bireysel finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Sorumluluğumuz, Şirketin konsolide finansal tablolarının Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak bağımsız denetiminin yürütülmesi ve bağımsız denetçi raporunun düzenlenmesidir. Ancak, *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde belirtilen hususlardan dolayı tarafımızca, söz konusu finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket'in esas sözleşmesinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Gülümser Tozar'dır.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 11 Mart 2021

Gülümser Tozar

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2020	Previous Period 31.12.2019
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	1.854.633	5.986.111
Trade Receivables	10	127.143.680	272.348.699
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	79.210.957	223.388.182
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	47.932.723	48.960.517
Other Receivables	11	36.452.075	20.120.757
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	17.609.084	4.827.318
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	18.842.991	15.293.439
Inventories	13	1.180.678.246	1.289.360.416
Prepayments	15	84.770.091	5.508.326
Current Tax Assets	25	51.188	51.188
Other current assets	26	28.472.777	45.954.392
SUB-TOTAL		1.459.422.690	1.639.329.889
Total current assets		1.459.422.690	1.639.329.889
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables		11.658.441	15.541.296
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	11.658.441	15.541.296
Other Receivables		5.839.437	5.839.437
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	5.839.437	5.839.437
Investments accounted for using equity method	16	48.970.914	121.739.860
Investment property	17	242.066.017	234.398.806
Property, plant and equipment	18	3.078.806	3.205.496
Intangible assets and goodwill	19	5.121	9.287
Other intangible assets	19	5.121	9.287
Prepayments	15	255.276.217	257.858.869
Other Non-current Assets	26	7.672.964	7.837.376
Total non-current assets		574.567.917	646.430.427
Total assets		2.033.990.607	2.285.760.316
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	8	30.549.297	29.648.412
Current Portion of Non-current Borrowings	8	507.673.395	413.382.886
Trade Payables	10	274.966.543	304.367.839
Trade Payables to Related Parties	10,37	254.916.980	271.775.370
Trade Payables to Unrelated Parties	10	20.049.563	32.592.469
Employee Benefit Obligations	20	2.725.291	2.735.898
Other Payables	11	169.050.324	52.097.620
Other Payables to Related Parties	11,37	153.175.393	28.183.127
Other Payables to Unrelated Parties	11	15.874.931	23.914.493
Liabilities Due to Investments Accounted for Using Equity Method	16	288.486	286.351
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	15	14.431.592	14.663.966
Current provisions	22	102.530.559	65.971.823
Current provisions for employee benefits	22	296.178	228.366
Other current provisions	22	102.234.381	65.743.457
SUB-TOTAL		1.102.215.487	883.154.795
Total current liabilities		1.102.215.487	883.154.795
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	8	399.854.683	493.934.151
Trade Payables		7.378.950	8.081.244
Trade Payables To Related Parties	10,37	7.378.950	8.081.244
Other Payables	11	4.386.513	
Other Payables to Unrelated parties	11	4.386.513	
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	15	916.659.333	916.887.124
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	15	916.659.333	916.887.124
Non-current provisions		291.855	100.508
Non-current provisions for employee benefits	22,24	291.855	100.508
Deferred Tax Liabilities	35	5.668.628	13.842.702

Total non-current liabilities		1.334.239.962	1.432.845.729
Total liabilities		2.436.455.449	2.316.000.524
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		-405.637.656	-59.349.400
Issued capital	27	235.115.706	235.115.706
Treasury Shares (-)	27	-3.279.031	-3.279.031
Share Premium (Discount)	27	2.576	2.576
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	27	70.223	70.223
Prior Years' Profits or Losses	27	-399.635.610	-174.695.823
Current Period Net Profit Or Loss	27	-237.911.520	-116.563.051
Non-controlling interests	27	3.172.814	29.109.192
Total equity		-402.464.842	-30.240.208
Total Liabilities and Equity		2.033.990.607	2.285.760.316

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	28	76.638.735	26.281.337
Cost of sales	28	-110.754.211	-13.391.607
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		-34.115.476	12.889.730
GROSS PROFIT (LOSS)		-34.115.476	12.889.730
General Administrative Expenses	29	-5.929.928	-7.067.248
Marketing Expenses	29	-9.618.095	-725.322
Other Income from Operating Activities	31	35.027.582	117.774.686
Other Expenses from Operating Activities	31	-103.399.646	-48.208.709
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-118.035.563	74.663.137
Investment Activity Expenses	32		-61.058.003
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method		-72.771.081	-25.611.958
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-190.806.644	-12.006.824
Finance income	33	35.310.351	61.258.767
Finance costs	33	-94.039.850	-167.518.297
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-249.536.143	-118.266.354
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		8.174.074	179.679
Deferred Tax (Expense) Income	35	8.174.074	179.679
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-241.362.069	-118.086.675
PROFIT (LOSS)		-241.362.069	-118.086.675
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		-3.450.549	-1.523.624
Owners of Parent		-237.911.520	-116.563.051
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	-1,01190000	-0,49580000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-241.362.069	-118.086.675
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		-3.450.549	-1.523.624
Owners of Parent		-237.911.520	-116.563.051

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		217.738.184	-88.678.153
Profit (Loss)		-241.362.069	-118.086.675
Profit (Loss) from Continuing Operations		-241.362.069	-118.086.675
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		184.118.870	191.013.115
Adjustments for depreciation and amortisation expense	17,18,19	130.856	150.701
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-811.836	66.930.704
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	10	1.329.569	1.414.405
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	13	-2.141.405	4.458.296
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Other Intangible Assets			61.058.003
Adjustments for provisions		36.750.083	22.538.225
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	22,24	259.159	190.985
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	22	36.490.924	22.347.240
Adjustments for Interest (Income) Expenses		92.821.678	165.381.678
Adjustments for Interest Income	32	-219.120	0
Adjustments for interest expense	33	94.039.850	167.518.297
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	10	-540.160	-1.733.742
Unearned Financial Income from Credit Sales	10	-458.892	-402.877
Adjustments for fair value losses (gains)		-9.340.581	-69.681.656
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	31	-9.340.581	-69.681.656
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		72.771.081	25.611.958
Adjustments for undistributed profits of associates	16	72.771.081	25.611.958
Adjustments for Tax (Income) Expenses		-8.174.074	-179.679
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-28.337	-19.738.816
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property	32	-28.337	-19.738.816
Changes in Working Capital		274.981.383	-161.604.593
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	10	148.971.638	-156.669.614
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	11	-17.085.759	-7.323.897
Adjustments for decrease (increase) in inventories	13	110.823.575	12.374.501
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	15	-76.679.113	10.889.611
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	10	-29.563.430	104.103.464
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	20	-10.607	1.475.809
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	11	121.339.217	-156.425.471
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	15	-460.165	-8.650.819
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		17.646.027	38.621.823
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		17.646.027	38.457.411
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations			164.412
Cash Flows from (used in) Operations		217.738.184	-88.678.153
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		1.701.707	133.811.250
Cash Inflows from Sale of Investment Property	17	3.588.337	133.811.250
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	17	-1.886.630	
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-223.571.369	-40.863.452
Payments from changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control		-130.862.564	
Repayments of borrowings		-88.556.419	-33.669.380
Loan Repayments		-89.515.619	-34.449.066
Cash Outflows from Other Financial Liabilities	8	959.200	779.686
Interest paid	8	-4.152.386	-7.194.072

NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			-4.131.478	4.269.645
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents			-4.131.478	4.269.645
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6		5.986.111	1.716.466
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6		1.854.633	5.986.111

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity											
	Equity attributable to owners of parent [member]									Non-controlling interests [member]		
	Issued Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Retained Earnings				
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans												
Statement of changes in equity [abstract]												
Statement of changes in equity [line items]												
Equity at beginning of period	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			21.239.701	-195.935.524	57.213.651	30.632.816	87.846.467
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers	27							-195.935.524	195.935.524			
Total Comprehensive Income (Loss)									-116.563.051	-116.563.051	-1.523.624	-118.086.675
Profit (loss)	27								-116.563.051	-116.563.051	-1.523.624	-118.086.675
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												
Decrease through Other Distributions to Owners												
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
Transactions with noncontrolling shareholders												
Increase through Other Contributions by Owners												
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Increase (decrease) through other changes, equity												
Equity at end of period	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			-174.695.823	-116.563.051	-59.349.400	29.109.192	-30.240.208
Statement of changes in equity [abstract]												
Statement of changes in equity [line items]												
Equity at beginning of period	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			-174.695.823	-116.563.051	-59.349.400	29.109.192	-30.240.208
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers	27							-116.563.051	116.563.051			
Total Comprehensive Income (Loss)									-237.911.520	-237.911.520	-3.450.550	-241.362.070
Profit (loss)	27								-237.911.520	-237.911.520	-3.450.550	-241.362.070
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												

Previous Period
01.01.2019 - 31.12.2019

