



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**AKFEN HOLDİNG A.Ş.  
Holding Financial Report  
Consolidated  
2020 - 4. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**

Akfen Holding A.S. December 31, 2020 CMB Report



Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

Akfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

<b>Kilit Denetim Konusu</b>	<b>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</b>
<b>Santrallerin değerlendirilmesi</b>	
<p>Not 10'da belirtildiği üzere, Grup'un özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştiği Akfen Yenilenebilir konsolide finansal tablolarında, santrallerini 2020 yılı itibarıyla yeniden değerlendirme yöntemi ile değerlemeye başlamıştır. Bu nedenle şirket yönetimi gerçeğe uygun değeri belirlemek için bazı tahmin ve varsayımlar yapmaktadır. Santrallerin gerçeğe uygun değerleri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından hazırlanan değerlendirme raporları ile belirlenmiştir. Değerlemelerde kullanılan temel varsayımlar ve tahminler, ilgili riskler göz önünde bulundurularak hazırlanan gelecek nakit akışlarının tahmini ve indirgenmesini içermektedir.</p> <p>Santral değerlemelerinde uygulanan değerlendirme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi ve santrallerin taşınan değerlerinin özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar hesabı için önemli olması sebebi ile, santrallerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Santrallerin gerçeğe uygun değerlerine esas teşkil eden, değerlendirme uzmanlarınca kullanılan, fiyat tahminleri, üretim tahminleri ve iskonto oranı gibi bilgi ve varsayımların uygunluğu tarafımızca değerlendirilmiştir. Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrolü için kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanlarının çalışmalarına dahil edilmesi sağlanmıştır. Bu çerçevede söz konusu santrallerin değerlendirme raporlarında kullanılan yöntemlerin kabul edilebilir olduğu değerlendirilmiştir.</p>
<b>Finansal Varlık Değerlemesi</b>	

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ("MIP")'nin hissesini, finansal yatırımlar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kaydetmiştir (Not 6).

Şirket, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yapmış olduğu gerçeğe uygun değer hesaplaması sonucunda, finansal yatırımlar kalemi altındaki MIP hisselerini 2.065.188 bin TL gerçeğe uygun değeri ile ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.

Denetim çalışmalarımızda bu konuya aşağıdaki nedenlerden dolayı odaklanmış bulunuyoruz:

- Gerçeğe uygun değerden taşınan MIP finansal yatırımının ilişikteki konsolide finansal tablolar açısından önem arz etmesi ve değerlendirme çalışmasının uzmanlık gerektirmesi,

- Yapılan değerlendirme çalışmalarında, piyasa yaklaşımı yöntemi kullanılmış ve MIP'nin değerlemesinde kullanılabilen, benzer şirketlerin Şirket Değeri / Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar ("FAVÖK") çarpanları belirlenmiştir. MIP'nin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla geriye dönük 12 aylık FAVÖK'üne belirlenen benzer şirket çarpanları uygulanarak gerçeğe uygun değeri hesaplanmıştır. Finansal tablolar açısından önemliliğine bağlı olarak ve kullanılan muhakemelerin gerçeğe uygun değer hesaplamasındaki önemi gereği, tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

MIP'nin gerçeğe uygun değer hesaplama çalışmasının denetimine ilişkin, özetle, aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;

- Değerleme çalışmalarını incelemek üzere denetim ekibine kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun uzmanları dâhil edilmiştir.

- Değerleme çalışmalarının mali tablolar ile uyumu ve kullanılan hesaplamaların matematiksel uygunluğu kontrol edilmiştir.

- Değerleme yöntemleri ve kullanılan teknik veriler ilgili çalışmayı yapan uzman ve Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak, uzmanlarımızın desteğiyle, değerlendirilmiştir.

- Değerleme çalışmalarını gerçekleştirenlerin uzmanlığı BDS 500 uyarınca değerlendirilmiştir.

- Değerleme yöntemlerinde kullanılan 'benzer şirket çarpanları' ve 'güncel işlem' verileri gibi dış kaynaklardan elde edilen veriler, ilgili bağımsız veri kaynakları ile kontrol edilmiştir.

- Finansal yatırımlara ilişkin konsolide finansal notlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunluğu kontrol edilmiştir.

## Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi ve açıklanan önemli bilgiler

Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal tablolarda gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK lisansına sahip bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Not 10.'da detaylandırılan Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin

Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarıncan kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında ilgili gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarıncan takdir edilen değerlerin açıklanan tutarlarla mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporunda yer alan emsaller, kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve departman ve işletme giderleri gibi girdilerin geçmiş filli tutarlarla uyumluluğu tarafımızca kontrol edilmiştir.

değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa verileri ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için, kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları çalışmalarımıza dahil edilmiştir.

Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değer kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ile açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın

konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Seda Akkuş Tecer'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş Tecer, SMMM

Sorumlu Denetçi

11 Mart, 2021

İstanbul, Türkiye

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2020	Previous Period 31.12.2019
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	5	1.345.933	1.750.395
Financial Investments	6	474.591	19.638
Trade Receivables		8.384	5.382
Trade Receivables Due From Related Parties	8 ve 30	8.384	5.382
Other Receivables		798	288
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	798	288
Prepayments	18	1.206	1.259
Current Tax Assets	28	7.032	322
Other current assets		6	6
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>1.837.950</b>	<b>1.777.290</b>
Non-current Assets or Disposal Groups Classified as Held for Sale	10	14.921	2.890
<b>Total current assets</b>		<b>1.852.871</b>	<b>1.780.180</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Financial Investments	6	2.560.858	2.365.760
Other Receivables		770.961	552.023
Other Receivables Due From Related Parties	9 ve 29	770.945	552.007
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	16	16
Investments accounted for using equity method	10	3.597.845	2.645.114
Investment property	11	58.000	0
Property, plant and equipment	12	4.679	69.050
Intangible assets and goodwill		846	584
Other intangible assets	13	846	584
Prepayments	18	3.355	0
Deferred Tax Asset	28	8.010	6.637
Other Non-current Assets		9	16
<b>Total non-current assets</b>		<b>7.004.563</b>	<b>5.639.184</b>
<b>Total assets</b>		<b>8.857.434</b>	<b>7.419.364</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Portion of Non-current Borrowings	7	2.001.813	436.949
Trade Payables		3.903	2.998
Trade Payables to Related Parties	8 ve 29	1.398	498
Trade Payables to Unrelated Parties	8	2.505	2.500
Employee Benefit Obligations		145	280
Other Payables		13.358	14.042
Other Payables to Related Parties	9 ve 29	10.439	9.772
Other Payables to Unrelated Parties	9	2.919	4.270
Current tax liabilities, current	28	13.441	4.074
Current provisions		38.227	13.124
Current provisions for employee benefits	15 ve 17	4.147	4.808
Other current provisions	15	34.080	8.316
Other Current Liabilities	19	51.870	9.163
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>2.122.757</b>	<b>480.630</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>2.122.757</b>	<b>480.630</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings	7	308.634	1.683.721
Other Payables		101.864	117.477
Other Payables to Related Parties	9 ve 29	101.864	117.477
Non-current provisions		2.361	22.758
Non-current provisions for employee benefits	15 ve 17	2.361	2.614
Other non-current provisions	15	0	20.144
Deferred Tax Liabilities	28	110.675	43.539
Other non-current liabilities		2	2
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>523.536</b>	<b>1.867.497</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>2.646.293</b>	<b>2.348.127</b>
<b>EQUITY</b>			

Equity attributable to owners of parent		6.197.210	5.057.341
Issued capital	20	667.181	667.181
Inflation Adjustments on Capital		-7.257	-7.257
Additional Capital Contribution of Shareholders		0	0
Treasury Shares (-)	20	-569.966	-569.966
Share Premium (Discount)		-72.955	-72.955
Effects of Business Combinations Under Common Control		-704.281	-704.281
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		2.348.752	753.493
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		2.348.752	753.493
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	20	1.168.448	-4.307
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-4.351	-3.294
Other Revaluation Increases (Decreases)	20	1.184.655	761.094
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		-75.916	80.694
Exchange Differences on Translation	20	105.798	80.694
Gains (Losses) on Hedge	20	-181.714	0
Restricted Reserves Appropriated From Profits		2.932.286	2.912.107
Prior Years' Profits or Losses		1.741.027	1.507.269
Current Period Net Profit Or Loss		-61.661	491.056
Non-controlling interests	20	13.931	13.896
<b>Total equity</b>		<b>6.211.141</b>	<b>5.071.237</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>8.857.434</b>	<b>7.419.364</b>

## Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
<b>Profit or loss [abstract]</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	21	6.633	29.666
Cost of sales	21	0	-5.837
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		6.633	23.829
GROSS PROFIT (LOSS)		6.633	23.829
General Administrative Expenses	22	-39.583	-58.582
Other Income from Operating Activities	23	12.560	1.871
Other Expenses from Operating Activities	24	-34.267	-72.399
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	10	-336.105	145.430
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-390.762	40.149
Investment Activity Income	25	212.227	476.889
Investment Activity Expenses	25	-19.050	-7.606
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-197.585	509.432
Finance income	26	337.273	196.545
Finance costs	27	-132.952	-179.247
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		6.736	526.730
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-68.362	-45.679
Current Period Tax (Expense) Income	28	-24.900	-41.212
Deferred Tax (Expense) Income	28	-43.462	-4.467
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-61.626	481.051
PROFIT (LOSS)		-61.626	481.051
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		35	-10.005
Owners of Parent		-61.661	491.056
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	28	-0,09000000	0,74000000
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
Diluted Earnings (Loss) per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</i>	28	-0,09000000	0,74000000

## Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
<b>Statement of Other Comprehensive Income</b>			
PROFIT (LOSS)		-61.626	481.051
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
<b>Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss</b>			
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	20	1.172.755	-2.721
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-1.057	-160
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss	20	423.561	572.644
<b>Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss</b>			
Exchange Differences on Translation	20	25.104	-143.347
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges	20	-181.714	0
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>1.438.649</b>	<b>426.416</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>1.377.023</b>	<b>907.467</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		35	-1.836
Owners of Parent		1.376.988	909.303

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>230.850</b>	<b>375.972</b>
Profit (Loss)		-61.626	481.051
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>		<b>449.387</b>	<b>-285.420</b>
Adjustments for depreciation and amortisation expense	22	1.617	2.287
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		18.814	7.669
Adjustments for provisions		14.587	62.663
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		-113	641
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	24	14.700	62.022
Adjustments for Dividend (Income) Expenses	25	-7.243	-48.890
Adjustments for Profit Share or Other Financial Instruments (Income) Expenses	25	-8.235	-28.900
Adjustments for Interest (Income) Expenses	26 ve 27	86.140	47.590
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		123.399	167.730
Adjustments for fair value losses (gains)		-155.407	-218.646
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	23	-11.738	
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets	25	-143.669	-218.646
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	10	336.105	-145.430
Adjustments for Tax (Income) Expenses	28	68.362	45.679
Adjustments for (Income) Expense Caused by Sale or Changes in Share of Associates, Joint Ventures and Financial Investments	25	-26.306	-40.922
Adjustments for Losses (Gains) on Disposal of Subsidiaries or Joint Operations	25	-26.774	-139.434
Other adjustments for which cash effects are investing or financing cash flow	25	19.050	0
Other adjustments to reconcile profit (loss)		5.278	3.184
<b>Changes in Working Capital</b>		<b>-125.192</b>	<b>223.082</b>
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-3.002	-20.714
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-135.664	93.726
Adjustments for decrease (increase) in inventories	15	0	-137.202
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		100	-44.054
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		31.076	318.852
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-17.702	12.474
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>		<b>262.569</b>	<b>418.713</b>
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-453	-230
Payments Related with Other Provisions		-9.080	-33.562
Income taxes refund (paid)		-22.186	-8.949
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>		<b>-317.156</b>	<b>-262.748</b>
Cash Inflows Caused by Share Sales or Capital Decrease of Associates and / or Joint Ventures		82.000	196.650
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures		-121.901	-96.271
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities		0	0
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		0	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	13 ve 14	-1.970	-5.080
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	12	0	-288
Cash receipts from repayment of advances and loans made to other parties		0	0
Dividends received		8.215	58.525
Interest received		3.561	6.766
Cash Outflows From Participation (Profit) Shares or Other Financial Instruments		-287.061	-423.050

<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>		<b>-318.152</b>	<b>-156.046</b>
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		0	0
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	-122.212
Proceeds from borrowings	7	150.000	238.001
Repayments of borrowings	7	-344.583	-16.123
Dividends Paid		-1.689	-2.344
Interest paid	7	-116.599	-155.878
Other inflows (outflows) of cash		-5.281	-97.490
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-404.458	-42.822
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-404.458	-42.822
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>	<b>5</b>	<b>1.750.404</b>	<b>1.793.226</b>
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>	<b>5</b>	<b>1.345.946</b>	<b>1.750.404</b>



# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency 1.000 TL  
 Nature of Financial Statements Consolidated

Footnote Reference	Equity																			
	Equity attributable to owners of parent [member]																Non-controlling interests [member]			
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Additional Capital Contribution of Shareholders	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Effects of Combinations of Entities or Businesses Under Common Control	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss			Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss			Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Retained Earnings						
							Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]			Exchange Differences on Translation	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss					
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment							Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Other Revaluation Increases (Decreases)												
<b>Statement of changes in equity [abstract]</b>																				
<b>Statement of changes in equity [line items]</b>																				
Equity at beginning of period	667.181	-7.257	20.764	-1.289	-72.955		-590.887	-1.586	-3.134	188.450	266.247	3.955		2.349.677	1.547.998	578.393	4.945.557	338.222	5.283.779	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																				
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																				
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																				
Adjustments Related to Errors																				
Other Restatements																				
Restated Balances																				
Transfers													-3.955		582.348	-578.393				
Total Comprehensive Income (Loss)																				
Profit (loss)																				
Other Comprehensive Income (Loss)																				
Issue of equity																				
Capital Decrease																				
Capital Advance																				
Effect of Merger or Liquidation or Division																				
Effects of Business Combinations Under Common Control							270											270		270
Advance Dividend Payments																				
Dividends Paid															-6.244	-221.694	-227.938			-227.938
Decrease through Other Distributions to Owners																				
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions					-569.966										569.966	-569.966	-569.966			-569.966
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions			-20.764	1.289			-113.664						-34.037		-1.292	168.583	115			-322.490 -322.375
Acquisition or Disposal of a Subsidiary																				
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																				0
Transactions with noncontrolling shareholders																				
Increase through Other Contributions by Owners			0																	0
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																				
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																				
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																				
Amount Removed from Reserve of Change in Value of																				

Previous Period  
01.01.2019 - 31.12.2019

