



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME VE TİCARET A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2020 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	İRFAN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

01 Ocak - 31 Aralık 2020 Hesap Dönemine Ait

Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

Görüş

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

· *Ticari alacaklarda değer düşüklüğü:* Grup'un ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 8 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TFRS'ler kapsamında Grup'un ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü grup yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacaklarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu, Grup için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, kilit rasyoların değerlendirilmesi, hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup'un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi ve örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesidir.

· *İnşaat stokları, avansları ve yükümlülükleri:* Grup'un inşaat stokları ve yükümlülüklerine ilişkin açıklamaları 2, 8, 10 ve 18 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Grup'un finansal tablolarında stoklar kalemi içerisinde muhasebeleştirdiği inşaat stokları, ticari borçlar kalemi içerisinde bu stokların teminine ilişkin yükümlülük tutarı ile inşaat projeleri için verilmiş ve alınmış avanslar yer almaktadır. İnşaat stokları, Grup tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerinde inşa edilecek konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Grup'un finansal tabloları açısından tutarsal olarak inşaat stokları, avansları ve yükümlülüklerinin önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; stokların, avansların ve ticari borçların muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un satınalma sürecinin anlaşılması ve satınalma sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında inşaat stokları, avansları ve ticari borç tutarlarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini, inşaat stoklarının temini için yapılan sözleşmelerin tetkik edilmesini, örneklem yoluyla işleme konu olan belgelerin temin edilip tetkik edilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

· *Hasılatın muhasebeleştirilmesi:* Grup'un hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2, 3 ve 22 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının ev aletleri, inşaat, madencilik faaliyetleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, dış teyitlerin temin edilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hayati ÇİFTLİK'tir.

İstanbul, 11 Mart 2021

İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Hayati ÇİFTLİK, YMM

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2020	Previous Period 31.12.2019
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	242.928.695	11.592.252
Financial Investments	7	804.414	109.187
Trade Receivables		424.008.559	396.101.564
Trade Receivables Due From Related Parties	8-30	52.278.869	49.507.826
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	8	371.729.690	346.593.738
Other Receivables		29.074.291	7.334.386
Other Receivables Due From Related Parties	9-30	27.718.507	6.535.428
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	1.355.784	798.958
Inventories	10	509.212.723	504.158.305
Prepayments	18	190.825.851	213.722.882
Current Tax Assets	19	624.887	829.421
Other current assets	20	62.355.121	41.549.288
SUB-TOTAL		1.459.834.541	1.175.397.285
Total current assets		1.459.834.541	1.175.397.285
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables		74.545.668	140.259.251
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	8	74.545.668	140.259.251
Other Receivables		867.611	855.338
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	867.611	855.338
Investments accounted for using equity method	11	5.000	7.021
Investment property	12	31.908.577	29.218.660
Property, plant and equipment	13	1.503.547	1.541.500
Right of Use Assets	13	6.156.805	5.635.493
Intangible assets and goodwill	14-15	7.792.028	8.137.539
Prepayments	18	157.481.144	72.718.740
Deferred Tax Asset	28	26.552.449	15.958.136
Total non-current assets		306.812.829	274.331.678
Total assets		1.766.647.370	1.449.728.963
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	7	2.301.826	603.664
Current Portion of Non-current Borrowings	7	14.058.638	43.180.175
Trade Payables		129.935.916	171.410.106
Trade Payables to Related Parties	8-30	11.858.297	11.195.010
Trade Payables to Unrelated Parties	8	118.077.619	160.215.096
Employee Benefit Obligations	17	2.371.484	1.581.642
Other Payables		5.028.646	6.384.710
Other Payables to Related Parties	9-30	135.423	5.205.599
Other Payables to Unrelated Parties	9	4.893.223	1.179.111
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	18	165.345.384	376.497.652
Current tax liabilities, current	28	4.369.668	142.339
Current provisions		4.253.876	3.504.938
Current provisions for employee benefits	17	310.671	249.582
Other current provisions	16	3.943.205	3.255.356
Other Current Liabilities	20	1.050.233	909.236
SUB-TOTAL		328.715.671	604.214.462
Total current liabilities		328.715.671	604.214.462
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	7	51.004.817	31.584.045
Other Payables		3.020.979	2.530.874
Other Payables to Unrelated parties	9	3.020.979	2.530.874
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	18	513.064.242	279.117.239
Non-current provisions		8.678.087	7.387.569
Non-current provisions for employee benefits	17	8.660.087	7.355.969
Other non-current provisions	16	18.000	31.600
Deferred Tax Liabilities	28	4.924.157	6.426.180
Total non-current liabilities		580.692.282	327.045.907

Total liabilities		909.407.953	931.260.369
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		857.706.941	518.835.112
Issued capital	21	1.000.000.000	665.538.887
Inflation Adjustments on Capital	21	70.140.548	70.140.548
Balancing Account for Merger Capital	21	-88.293.042	-88.293.042
Share Premium (Discount)	21	1.401.640	351.940
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-1.543.178	-1.191.227
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-1.543.178	-1.191.227
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	21	328.890	325.137
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	21	-1.872.068	-1.516.364
Restricted Reserves Appropriated From Profits	21	2.174.606	2.068.281
Other reserves	21	-61.918.812	-61.918.812
Prior Years' Profits or Losses		-67.967.788	-110.391.713
Current Period Net Profit Or Loss	29	3.712.967	42.530.250
Non-controlling interests	21	-467.524	-366.518
Total equity		857.239.417	518.468.594
Total Liabilities and Equity		1.766.647.370	1.449.728.963

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	22	337.971.031	137.678.156
Cost of sales	22	-285.714.140	-115.787.730
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		52.256.891	21.890.426
GROSS PROFIT (LOSS)		52.256.891	21.890.426
General Administrative Expenses	23	-28.327.461	-19.372.285
Marketing Expenses	23	-12.988.267	-4.490.367
Other Income from Operating Activities	24	22.328.085	34.154.742
Other Expenses from Operating Activities	24	-44.410.056	-1.657.302
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-11.140.808	30.525.214
Investment Activity Income	25	2.773.902	2.124.333
Investment Activity Expenses	25		-9.041.475
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	11	-2.021	3.600
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-8.368.927	23.611.672
Finance income	26	13.089.967	45.192.532
Finance costs	27	-7.128.892	-15.214.343
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-2.407.852	53.589.861
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		6.018.433	-11.061.880
Current Period Tax (Expense) Income	28	-5.989.738	-647.486
Deferred Tax (Expense) Income	28	12.008.171	-10.414.394
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS	29	3.610.581	42.527.981
PROFIT (LOSS)		3.610.581	42.527.981
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests	29	-102.386	-2.269
Owners of Parent	29	3.712.967	42.530.250
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	29	0,00510000	0,10100000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-350.571	-1.037.228
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		4.170	-123.872
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-442.906	-1.157.179
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		88.165	243.823
Deferred Tax (Expense) Income	28	88.165	243.823
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-350.571	-1.037.228
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		3.260.010	41.490.753
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		-101.006	-26.020
Owners of Parent		3.361.016	41.516.773

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-94.992.695	-184.959.479
Profit (Loss)	29	3.610.581	42.527.981
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-2.167.801	-66.418.603
Adjustments for depreciation and amortisation expense	13-15	1.732.351	1.286.917
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		3.513.319	14.425.153
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	8	3.513.319	6.129.541
Adjustments for Impairment Loss of Goodwill	14		8.295.612
Adjustments for provisions		1.979.705	1.055.981
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		1.305.456	886.560
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	16	674.249	169.421
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-614.867	-30.644.121
Adjustments for Interest Income	26	-7.198.823	-44.274.097
Adjustments for interest expense	27	6.583.956	13.629.976
Adjustments for fair value losses (gains)		-2.689.918	-708.134
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	25	-2.689.918	-708.134
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	11	2.021	-3.600
Adjustments for Tax (Income) Expenses	28	-6.018.433	11.061.880
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	25		-605.686
Adjustments for Losses (Gains) on Disposal of Subsidiaries or Joint Operations			-62.300.000
Other adjustments to reconcile profit (loss)		-71.979	13.007
Changes in Working Capital		-94.161.387	-160.010.488
Decrease (Increase) in Financial Investments	7	-695.227	-3.011
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		34.293.269	-48.438.005
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		-2.771.043	-4.293.704
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		37.064.312	-44.144.301
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-21.752.178	45.306.779
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations		-21.183.079	45.292.803
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		-569.099	13.976
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-5.054.418	-45.468.821
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-61.865.373	-77.964.862
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-41.474.190	-63.314.010
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		663.287	4.399.044
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		-42.137.477	-67.713.054
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-865.959	-229.082
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties		-5.070.176	-28.800
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		4.204.217	-200.282
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		22.794.735	17.032.374
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-19.542.046	13.068.150
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-20.601.299	24.008.473
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		1.059.253	-10.940.323
Cash Flows from (used in) Operations		-92.718.607	-183.901.110
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	17	-511.679	-472.644

Income taxes refund (paid)	28		-1.762.409	-585.725
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			-501.070	6.854.909
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets				3.210.000
Proceeds from sales of property, plant and equipment				3.210.000
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets			-501.070	-319.508
Purchase of property, plant and equipment	13		-489.937	-303.885
Purchase of intangible assets	15		-11.133	-15.623
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	12			-660.917
Other inflows (outflows) of cash	17			4.625.334
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			326.830.208	189.514.949
Proceeds from changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control				-9.505.000
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments			335.510.813	196.012.000
Proceeds from issuing shares			335.510.813	196.012.000
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments				-23.437.018
Payments to Acquire Entity's Shares				-23.437.018
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares or Other Equity Instruments				15.651.781
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares				15.651.781
Proceeds from borrowings			-9.540.524	3.841.885
Payments of Lease Liabilities			-2.382.862	-1.174.199
Interest paid			-3.956.042	-2.539.732
Interest Received			7.198.823	10.665.232
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			231.336.443	11.410.379
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents			231.336.443	11.410.379
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD			11.592.252	181.873
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD			242.928.695	11.592.252



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity														
	Equity attributable to owners of parent (member)													Non-controlling interests (member)	
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Balancing Account for Merger Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Other reserves (member)	Retained Earnings				
					Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification			Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment					Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans										
Statement of changes in equity (abstract)															
Statement of changes in equity (line items)															
Equity at beginning of period	140.000.000	70.140.548		339.940	436.621	-614.371			1.510.885	8.069.258	-106.742.240	-1.173.039	111.367.602	-651.490	110.716.112
Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														-33.091	-33.091
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Errors															
Other Restatements															
Restated Balances	140.000.000	70.140.548		339.940	436.621	-614.371			1.510.885	8.069.258	-106.775.331	-1.773.039	111.334.511	-651.490	110.683.021
Transfers															
Total Comprehensive Income (Loss)	21,29				-111.484	-901.993								42.530.250	41.516.773
Profit (loss)															
Other Comprehensive Income (Loss)															
Issue of equity	21	196.000.000		12.000										196.012.000	196.012.000
Capital Decrease															
Capital Advance															
Effect of Merger or Liquidation or Division		349.538.887		-88.293.042										241.245.845	8.478.464
Effects of Business Combinations Under Common Control															
Advance Dividend Payments															
Dividends Paid															
Decrease through Other Distributions to Owners															
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions	21													-7.785.237	-7.785.237
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
Acquisition or Disposal of a Subsidiary															
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity									581.276	-69.988.070	5.918.014		-63.488.780	-6.512.790	-70.001.570
Transactions with noncontrolling shareholders															-1.653.425
Increase through Other Contributions by Owners															
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Increase (decrease) through other changes, equity									-23.880		23.880				-1.257
Equity at end of period		665.538.887	70.140.548	-88.293.042	351.940	325.137	-1.516.364		2.068.281	-61.918.812	-110.391.713	42.530.250	518.835.112	-366.518	518.468.594
Statement of changes in equity (abstract)															
Statement of changes in equity (line items)															
Equity at beginning of period	665.538.887	70.140.548	-88.293.042	351.940	325.137	-1.516.364			2.068.281	-61.918.812	-110.391.713	42.530.250	518.835.112	-366.518	518.468.594
Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Errors															
Other Restatements															
Restated Balances															
Transfers															
Total Comprehensive Income (Loss)	13				3.753	-355.704								42.530.250	42.530.250
Profit (loss)															
Other Comprehensive Income (Loss)															
Issue of equity	21	334.461.113		1.049.700										335.510.813	335.510.813
Capital Decrease															
Capital Advance															
Effect of Merger or Liquidation or Division															
Effects of Business Combinations Under Common Control															
Advance Dividend Payments															
Dividends Paid															

Previous Period
01.01.2019 - 31.12.2019

Current Period

01.01.2020 - 31.12.2020

Decrease through Other Distributions to Owners
 Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions
 Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions
 Acquisition or Disposal of a Subsidiary
 Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity
 Transactions with noncontrolling shareholders
 Increase through Other Contributions by Owners
 Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied
 Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied
 Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied
 Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied
 Increase (decrease) through other changes, equity

1.000.000.000 70.140.548 -88.293.042 1.401.640 328.890 -1.872.068 2.174.606 -61.918.812 -47.967.788 3.712.967 857.706.941 -467.524 857.239.417

Equity at end of period