



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **TSKB GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Capital Increase**



# Notification Regarding Capital Increase

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Summary Info</b>                 | Şirketimizin Bedelli Sermaye Artırımı İşlemine İlişkin SPK Başvurusu Hakkında |
| <b>Update Notification Flag</b>     | Yes   |
| <b>Correction Notification Flag</b> | No  |
| <b>Postponed Notification Flag</b>  | No  |

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| <b>Board Decision Date</b>     | 23.06.2021  |
| <b>Authorized Capital (TL)</b> | 800.000.000 |
| <b>Paid-in Capital (TL)</b>    | 500.000.000 |
| <b>Target Capital (TL)</b>     | 650.000.000 |

## Rights Issue (Via Preemptive Right)

| Share Group Info                      | Paid-in Capital (TL)  | Preemptive Rights Amount (TL) | Preemptive Rights Rate (%) | Preemptive Rights Price | Share Group Issued | New Shares" ISIN                      | Form          | Preemptive Rights ISIN Code | Unused Rights Amount (TL) | Amount of Shares Cancelled (TL) |
|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| A Grubu, İşlem Görmüyor, TRETSGY00024 | 33.333.333,32         | 9.999.999,996                 | 30,00000                   | 1,00                    | A Grubu            | A Grubu, İşlem Görmüyor, TRETSGY00024 | Registered    |                             |                           |                                 |
| B Grubu, İşlem Görmüyor, TRETSGY00032 | 13.637.036,67         | 4.091.111,001                 | 30,00000                   | 1,00                    | B Grubu            | B Grubu, İşlem Görmüyor, TRETSGY00032 | Registered    |                             |                           |                                 |
| <b>C Grubu, TSGYO, TRETSGY00016</b>   | <b>453.029.630,01</b> | <b>135.908.889,003</b>        | <b>30,00000</b>            | <b>1,00</b>             | <b>C Grubu</b>     | <b>C Grubu, TSGYO, TRETSGY00016</b>   | <b>Bearer</b> |                             |                           |                                 |

|              | Paid-in Capital (TL) | Preemptive Rights Amount (TL) | Preemptive Rights Rate (%) | Unused Rights Amount (TL) | Amount of Shares Cancelled (TL) |
|--------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| <b>TOTAL</b> | 500.000.000          | 150.000.000,000               | 30,00000                   |                           |                                 |

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Explanation About The Shares Not Sold</b> | Bulunmamaktadır. |
| <b>Currency Unit</b>                         | TRY              |

## Other Aspects To Be Notified

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Capital Market Board Application Date</b> | 02.07.2021           |
| <b>Property of Increased Capital Shares</b>  | Dematerialized Share |

## Additional Explanations

Şirketimizin 500.000.000 (Beşyüz milyon) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 150.000.000 (Yüzellimilyon) Türk Lirası arttırılarak 650.000.000 (Altıyüzellimilyon) Türk Lirası'na çıkarılması işlemine ilişkin olarak, ekteki İzahname Taslağı'nın onaylanması amacıyla 2 Temmuz 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'na başvuru yapılmıştır.

Kurul'a yapılan kayda alma başvurusu incelenecek olup, ekte sunulan taslak izahname Kurul tarafından henüz onaylanmamıştır. Kurul'un incelemesi sonucu izahnamenin onaylanması durumunda SPK onaylı izahname ayrıca Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilecektir.

## Supplementary Documents

### Appendix: 1

TSKB GYO Taslak İzahname.pdf

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.