

KONYA KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Şirketimiz Aktifinde Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Olarak Sınıflandırılmış Olan Taşınmazın Satışı Hak.

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	3 Katlı Betonarme İmalathane ve Arsası
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Konya İli, Selçuklu İlçesi Musalla Bağları Mahallesi 2778 ada, 23 no'lu parselde kayıtlı bulunan 1.294 metrekare 3 Katlı Betonarme İmalathane ve Arsası
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	07/02/2022
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	-
Toplam Satış Bedeli	15.000.000.-TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	-
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	% 11,5384615
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	% 1,4656693
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	% 9,0157103
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	% 1,1432220
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	% 3,6767870
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	07.02.2022
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Yatırım amaçlı gayrimenkul olup,faaliyetlerimize etkisi yoktur.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	3.300.000.-TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Şirketimizin finansal ihtiyaçlarında değerlendirilecektir.

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	07.02.2022
Karşı Taraf	ALFA MEKATRONİK İNŞAAT PETROL MADEN SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	İlişki Yok
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	02.12.2021 / 2021.KON.32
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	24 TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	11.700.000.-TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz aktifinde Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak sınıflandırılmış olan 11.700.000.-TL değerle kayıtlı bulunan Konya İli, Selçuklu İlçesi Musalla Bağları Mahallesi 2778 ada, 23 no'lu parselde kayıtlı bulunan 1.294 metrekare 3 Katlı Betonarme İmalathane ve Arsası vasfındaki taşınmazımız 15.000.000.-TL bedel ile peşin olarak satılmış olup, satış işleminden 3.300.000.-TL kar elde edilmiştir.

Satış sonucu elde edilen gelir şirketimiz'in finansal ihtiyaçlarının giderilmesinde değerlendirilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.