

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

HAZİRAN 2009 AYLIK BİLDİRİMİ

"Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir"

1. İlgili ay sonu itibariyle tahsil edilen ve henüz tahsil edilememiş ticari alacaklar tutarı

	HAZİRAN SONU	MAYIS SONU
Ticari Alacaklar	1.851.648,93	2.590.645,74

2. İlgili ay sonu itibariyle elde edilen kira gelirlerine ilişkin bilgiler

	HAZİRAN SONU	MAYIS SONU
Kira Geliri	102.003,40	65.378,95

3. İlgili ay sonu itibariyle satılan ve kalan stoklara ilişkin bilgiler

	HAZİRAN SONU	MAYIS SONU
Satışların Maliyeti	4.710.096,50	4.681.339,63
Stoklar	1.372.142,09	1.400.898,96

4. İlgili ay sonu itibariyle varsa satılan/kiraya verilen gayrimenkul, makina, teçhizat, tesis, cihaz, taşıt, demirbaş vb. duran varlıklara ilişkin bilgiler

Lüleburgaz tesislerimizin kira bedelleri 02 Aralık 2008 tarihli 2008/10038 numaralı Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş tarafından düzenlenen Kira Değerleme Raporu'ndaki minimum değerlerin üzerinde kalmak kaydıyla piyasa şartlarına göre tespit edilerek, kiralama çalışmalarımız devam etmektedir. Konuya ilişkin somut gelişmeler özel durum açıklaması ile duyurulmaktadır.

	HAZİRAN SONU	MAYIS SONU
Duran Varlık Satış Tutarı	1.889.494,50	749.204,41

5. İlgili ay sonu itibariyle banka ve kasada bulunan nakit ve varsa menkul ile elde edilen faiz gelirine ilişkin bilgiler

	HAZİRAN SONU	MAYIS SONU
Hazır Değerler	262.552,80	0,00
Menkul Kıymetler	0,00	0,00
Faiz Gelirleri	1.946.055,51	1.622.098,19

6. İlgili ayda ayrı ayrı; ticari borçların, ihbar ve kıdem tazminatları dahil personel borçlarının, vergi, SSK, elektrik, su, doğalgaz vb. dahil kamu borçlarının ve diğer borçların bakiyelerine ilişkin bilgiler,

	HAZİRAN SONU	MAYIS SONU
Ticari Borçlar	131.810,85	150.360,36
Personele Borçlar	0,00	0,00
Kamu Borçları	103.216,79	195.290,72
Diğer Borçlar	2.898.367,18	53.643,53

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

HAZİRAN 2009 AYLIK BİLDİRİMİ

"Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir"

7. İlgili ayda varsa alınan ve ödenen kredi tutarları ile ay sonu itibariyle banka kredilerine ilişkin bilgileri

BANKA	PARA CİNSİ	BAKİYE	ALINAN KREDİ	ÖDENEN KREDİ
İş Bankası	EUR	10.000.000,00		
Garanti Bankası	TL	11.306.401,49	251.778,71	
Garanti Bankası	EUR	4.000.000,00		1.000.000,00
Garanti Bankası	USD	2.960.000,00		
ING Bank	TL	1.550.000,00		
ING Bank	EUR	1.300.000,00	300.000,00	500.000,00
Yapı ve Kredi Bankası	EUR	1.900.000,00		
Denizbank	EUR	2.000.000,00		

8. İlgili ay sonu itibariyle, personel sayısına ilişkin bilgiler

HAZİRAN SONU	MAYIS SONU
4	4

9. İlgili ay sonu itibariyle, varsa Şirketinizin verdiği rehin, işletme rehni, ipotek, kefalet, teminat mektubu, teminat çeki, teminat senedi vb. her türlü teminata ilişkin bilgiler

VERİLDİĞİ YER	CİNSİ	VADE	TUTAR	AÇIKLAMA
Türkiye İş Bankası A.Ş.	İpotek		15.000.000 EUR	Kredi Teminatı
Aareal Bank	İpotek		95.000.000 EUR	Kredi Teminatı
Denizbank A.Ş.	İpotek		3.000.000 EUR	Kredi Teminatı
INGBank A.Ş.	İpotek		14.000.000 TL	Kredi Teminatı
Jandarma İkmal	Teminat Mektubu	Geçici	5.250 TL	İhale Teminatı
Aareal Bank	Teminat Mektubu	31.12.2009	6.000.000 EUR	EDİPG İş Bitirme Garantisi
M.S.B İç Tedarik	Teminat Mektubu	05.05.2010	3.924 TL	İhale Teminatı
M.S.B İç Tedarik	Teminat Mektubu	05.05.2010	1.832 TL	İhale Teminatı
Jandarma İkmal	Teminat Mektubu	20.11.2010	10.746 TL	İhale Teminatı
Aareal Bank	Teminat Mektubu	01.03.2013	10.000.000 EUR	EDİPG Sermaye
Tekirdağ Gümrük	Teminat Mektubu	Süresiz	40.000 TL	İthalat Teminatı
Halkalı Gümrük	Teminat Mektubu	Süresiz	1.200 TL	İthalat Teminatı
Lüleburgaz İcra Müd.	Teminat Mektubu	Süresiz	10.000 TL	Hukuki İhtilaf Teminatı
Lüleburgaz İş Mahkemesi	Teminat Mektubu	Süresiz	60.000 TL	Hukuki İhtilaf Teminatı
TREDAŞ A.Ş.	Teminat Mektubu	Süresiz	32.000 TL	Elektrik Güvence Bedeli
TREDAŞ A.Ş.	Teminat Mektubu	Süresiz	34.000 TL	Elektrik Güvence Bedeli
TREDAŞ A.Ş.	Teminat Mektubu	Süresiz	164.160 TL	Elektrik Güvence Bedeli
TREDAŞ A.Ş.	Teminat Mektubu	Süresiz	25.200 TL	Elektrik Güvence Bedeli
TBDD A.Ş.	Teminat Mektubu	Süresiz	67.500 TL	Doğalgaz Alım Teminatı
BOTAŞ A.Ş.	Teminat Mektubu	Süresiz	32.162 USD	Doğalgaz Alım Teminatı
Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kefalet	05.01.2012	1.321.600 EUR	EDİPG Leasing Sözleşmesi

10. İlgili ay sonu itibariyle, varsa Şirketinizin veya grup şirketleri aleyhine icra takibi, iflaslı icra takibi, haciz, ihtiyati haciz, rehni veya ipotegin paraya çevrilmesi, ödeme emri vb. her türlü hukuki takip işlemlerine ilişkin bilgiler

TAKİP YERİ	TAKİP SAHİBİ	TUTAR	TAKİP KONUSU ve GELİNEREN AŞAMA
L.BURGAZ 1.İCRA MD	Sadık KIRIM	7.757,95-YTL	Kıdem tazminatı, İhbar tazminatı, yıllık izin alacağı, yargılama gideri, vekalet ücreti içeren ilamlı takip Takip konusu ilam tarafımızca Tehir-i İcra talepli olarak temyiz edilmiş olmakla, İcra dosyasında, teminat verilerek mehil alınmıştır. Tehir-i İcra kararının vasil olması ile takip temyiz incelemesinin sonuna kadar tehir olunacaktır. (Dava dosyası hala Temyiz incelemesindedir)

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
HAZİRAN 2009 AYLIK BİLDİRİMİ
 "Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir"

11. İlgili ay sonu itibariyle, varsa Şirketiniz aleyhine ve/veya Şirketiniz ile ilgili olarak şirket ortakları aleyhine açılmış olan davalara ilişkin bilgiler

MAHKEME	DAVALI	DAVACI	TUTAR	DAVA KONUSU ve GELİNER AŞAMA
LÜLEBURGAZ İŞ MAHK.	EDİP IPLIK	ŞAFAK ÇELEBİ	İŞE İADE	Dava aleyhe sonuçlanmıştır. Dosya Yargıtay incelemesindedir.
L.BURGAZ İŞ MAHK.	EDİP IPLIK	SADIK KIRIM	7.757,95 YTL	Dava aleyhe sonuçlanmıştır. Karar ,Yargıtay da TEMYİZ aşamasındadır.
İSTANBUL 7 ASLİYE TIC. MAHK.	EDİP IPLIK	İNER SERVİS MAKİNE A.Ş.	20.000,00 EUR	Çekin İptali ve Menfi Tespit Davası Dava aleyhe sonuçlanmış, ilam Şişli 2.İcra Müd. 2007/23131 E sayılı dosyasından icraya konmuştur. Karar Yargıtay da TEMYİZ aşamasındadır.
İSTANBUL 11 ASLİYE TIC. MAHK.	EDİP IPLIK	ISKİ	27.640,70 YTL	Evvelde lehe kararlar davacının davası red edilmiştir. Yargıtay aşamasında lehe karar bozulmuştur. Yargılama yeniden sürdürülmektedir.
Lüleburgaz İş Mahkemesi	EDİP IPLIK	Erdem ÇAKMAK	10.000,00YTL	Maaş fark ücret alacağı Dava, 11/12/2007 tarihinde LEHE sonuçlanmıştır. Davacı davayı temyiz etmiştir.
Lüleburgaz İş Mahkemesi	EDİP IPLIK	Erdem ÇAKMAK	5.000,00YTL	Kıdem-İhbar ve manevi tazminat alacağı 07.08.2008 tarihi itibariyle davacı yanın 1727,94 YTL'lik yıllık izin alacağı dışındaki tüm talepleri reddedildi. Davacı vekili bu kararı temyiz etmekle tarafımızca da temyize yanıt verilmiştir.
Bakırköy 5. İş Mahkemesi	EDİP IPLIK	Abdulkadir DURMUŞ	3.000,00YTL	İş kazası nedeniyle maddi tazminat Dosya hala derdesttir.
LÜLEBURGAZ İŞ MAHKEMESİ	EDİP IPLIK	HALİL GERMEN	1.500,00YTL	Kıdem Tazminatı Talebi Dava lehimize neticelenmekle 07.08.2008 yalnızca 126,88YTL tutarında genel tatil çalışma alacağının tarafımızdan tahsiline karar verilmiştir. Diğer tüm davacı talepleri reddedilmiştir. Bu davaya dair henüz herhangi bir temyiz talebi de tarafımıza ulaşmış değildir.
LÜLEBURGAZ 1. ASLİYE (İŞ) MAHKEMESİ	EDİP IPLIK	Ekrem MUTLU	30.000,00 YTL	Manevi Tazminat Davacı talebinin 25.000,00 YTL tutarındaki kısmı reddilmekle aleyhimizde hükmedilen kısım 5.000,00 YTL mertebesinde kalmış olup, davacı kararı temyiz etmiştir. 5.000,00 YTL'lik kısma dair olarak Lüleburgaz 2. İcra Müdürlüğü 2008/4694 E. Sayılı dosya üzerinden yapılan icra takibine dair tutarda tarafımızca ödenmekle dosya bizim için temyiz incelemesi sonuna kadar rafa kalkmıştır. Temyiz incelemesi neticesine göre yeniden bir değerlendirme yapılacaktır.
LÜLEBURGAZ 1. ASLİYE (İŞ) MAHKEMESİ	EDİP IPLIK	SGK	10.457,96 YTL	Rücu Davası Davacı SGK'nın eski çalışanlardan Ekrem Mutlu'ya yaptığı ödemelerin rücu tahsil için aleyhimizde açtığı bu dava iş kazasına dair olarak yapılan yargılama da bilirkişi raporuyla tarafımızın kusursuzluğunun tespit edildiği, kusurun her iki araç sürücü arasında paylaştırıldığı dolayısıyla husumetin tarafımıza yöneltilemeyeceği yönlü, husumet itirazımız mahkeme tarafından haklı bulunmakla dava reddedilerek lehimizde neticelenmiştir.
LÜLEBURGAZ 1. ASLİYE (İŞ) MAHKEMESİ	EDİP IPLIK	Fikriye KURU	5.000,00 YTL	İş kazası nedeniyle maddi tazminat Rapor dile tarafımıza %70 nispetinde kusur atfedilmiştir. Bahsi geçen rapora itiraz edilmiştir. Yargılama derdesttir.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

HAZİRAN 2009 AYLIK BİLDİRİMİ

"Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir"

12. İlgili ay sonu itibariyle, alışveriş merkezi projesinin tamamlanma derecesi ile sözkonusu proje kapsamında elde edilen gelir

Tamamlanma Derecesi
Kira Avansları

HAZİRAN SONU	MAYIS SONU
% 78,63	% 73,00
2.000.000 EUR	1.000.000 EUR

13. İlgili ay sonu itibariyle, alışveriş merkezi dışındaki gayrimenkul geliştirme projelerinin geldiği nokta ve varsa elde edilen gelir

Bünyemizde yürütülen Rezidans projesi ile ilgili elde edilmiş gelir söz konusu değildir.

14. Faaliyet konusu değişikliğine ilişkin olarak yürütülen çalışmalarda gelinen aşama hakkında bilgiler

Ana sözleşmemizde yer alan kendi mülklerimiz üzerinde gayrimenkul geliştirme faaliyetinin kapsamı genişletilerek inşaat sektöründe yer alacak şekilde hazırlanan tadil tasarılarımız 02 Haziran 2009 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında ortaklarımızın onayına sunulmuştur. Genel kurul kararı tescil ve 10 Haziran 2009 tarih 7329 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Böylece faaliyet konusu değişikliğine ilişkin çalışmalarımız sonuçlandırılmış ve şirketimizin ünvanı "Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değişmiştir.