

# KISMI BÖLÜNME SÖZLEŞMESİ

## Madde 1

### Taraflar

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'na 629760 sicil numarasıyla kayıtlı ve Abdurrahmangazi Mah. Elmas Cad. No: 6 Samandıra –Sancaktepe/İstanbul adresinde kain Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret Anonim Şirketi ("**Reysaş Lojistik**" veya "**Bölünen**") ile aynı adreste kain, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.07.2008 tarihli ve B.02.1.SPK.0.15 – 691 12011 sayılı izni ile kısmi bölünme işleminin yapılmasından önce kurulan, İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'na 676891 sicil numarasıyla kayıtlı Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Reysaş GYO**") arasında işbu Kısmi Bölünme Sözleşmesi ("**Sözleşme**") akdedilmiştir. İşbu Sözleşme'de Bölünen ve Reysaş GYO birlikte "**Taraflar**" ve her biri ayrı ayrı "**Taraf**" olarak anılacaklardır.

## Madde 2

### Sözleşme'nin Konusu

Kısmi bölünmeye tabi olacak Reysaş Lojistik yönetim kurulu tarafından 15.12.2009 tarihli 226 sayılı ve 29.01.2010 tarihli 232 sayılı yönetim kurulu kararları ile kısmi bölünme sonucu Reysaş Lojistik'in bölünmeye konu mal varlıklarını aynı sermaye olarak devralacak olan Reysaş GYO'nun 30.12.2009 tarihli 9 sayılı ve 29.01.2010 tarihli 12 sayılı yönetim kurulu kararlarına dayanılarak, aşağıdaki şartlarla, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: I No: 26 sayılı Tebliği'nin 11. maddesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2003/58 sayılı haftalık bülteninde yayımlanan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Bölünmelerinde Uygulanacak Esaslar Hakkında İlke Kararı, yine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2006/8 sayılı haftalık bülteninde yayımlanan 9/184 sayılı İlke Kararı ve Maliye Bakanlığı ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca 16.09.2003 tarih ve 25231 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "*Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ*" ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca kısmi bölünme işlemi gerçekleştirilecektir.

Bu kapsamda, Taraflar, Bölünen'in 31.10.2009 tarihli bilançosunda aktiflerinde kayıtlı olan toplam 95.983.578,09 TL net mukayyet değerli, Ek 1'de listesi belirtilen 21 adet gayrimenkulün, Bölünen'in aktiflerinden çıkarılarak kısmi bölünme suretiyle aynı sermaye olarak Reysaş GYO'na devredilmesi ve bunun neticesinde Reysaş GYO bünyesinde yapılacak olan sermaye artırımını sonucu ihraç edilecek olan B Grubu Reysaş GYO hisselerinin, Bölünen tarafından iştirak hissesi olarak iktisap edilmesini genel kurullarına önermeyi uygun bulmuşlardır.

İşbu Sözleşme söz konusu kısmi bölünmenin hüküm ve şartlarını belirlemek amacıyla düzenlenmiştir.

**Madde 3**  
**Kısmi Bölünme İşlemine Konu Gayrimenkuller**

Reysaş Lojistik aktifinde kayıtlıyken kaydi değerleri üzerinden Reysaş GYO'ya aynı sermaye olarak konulmak suretiyle kısmi bölünme işlemine konu olacak gayrimenkullerin tapu bilgileri ve Kadıköy 5. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/49 E. sayılı dosyasına sunulmuş olan 01.02.2010 tarihli bilirkişi raporu uyarınca mukayyet değerlerini gösteren listesi Ek-1'de verilmiştir.

**Madde 4**  
**Bölünmeye Esas Mali Tablolar**

Kısmi bölünme işlemi, 31.10.2009 tarihli mali tablolar esas alınmak sureti ile gerçekleştirilecektir.

**Madde 5**  
**Reysaş GYO'nun Ortaklık Yapısı**

Kısmi bölünmeye tabi olacak Reysaş Lojistik'in kısmi bölünmeye konu Ek-1'de listelenmiş varlıklarını aynı sermaye olarak devralacak olan Reysaş GYO'nun sözleşme tarihi itibariyle ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

ADI SOYADI/ TİCARET ÜNVANI	GRUBU	TÜRÜ	PAY ADEDİ	PAY TUTARI (YTL)
REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	A	Nama	400.000	400.000
	B	Nama	7.999.992	7.999.992
Durmuş DÖVEN	B	Nama	1	1
Ali Ergin ŞAHİN	B	Nama	1	1
Yusuf Ziya GÜNDÜZ	B	Nama	1	1
Kayıhan Özdemir TURAN	B	Nama	1	1
Kamil Uysal	B	Nama	1	1
Rasim Küçükkurt	B	Nama	1	1
Abdullah Levent Kesen	B	Nama	1	1
Afife Vardar	B	Nama	1	1
TOPLAM			8.400.000	8.400.000

Reysaş Lojistik'in kısmi bölünme yoluyla Reysaş GYO'ya aynı sermaye olarak koyacağı mal varlıklarının karşılığı olarak Reysaş GYO tarafından ihraç edilecek B Grubu hisseler, devralan Reysaş GYO ortaklarının yeni pay alma hakları kısıtlanmak suretiyle doğrudan Reysaş Lojistik'e verilecektir.

## **Madde 6**

### **Sermaye Azaltılması ve Borçların Devri**

Reysaş GYO tarafından, Bölünen tarafından tahsis edilen aynı sermaye karşılığı ihraç edilecek B Grubu hisseler yalnızca Bölünen'e devredilecektir. Bölünen'in ortaklarına hisse dağıtılmayacaktır. Bu nedenle, Bölünen'de sermaye azaltılması yapılmasına gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan, kısmi bölünme sonucu Reysaş GYO'nun aynı sermaye artırımını sonucu ihraç edilecek B Grubu hisselerine Bölünen kendisi sahip olacağından, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. maddesinin 3-b bendinin son cümlesi ve 03.04.2007 tarih ve 26482 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmak suretiyle yürürlüğe giren 1 Seri No'lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nin "Devir, Bölünme ve Hisse Değişimi" başlıklı 19. maddesinin "İştirak Hisselerinin Ortaklara Verilmesi" alt başlıklı "*Öte yandan, devralan şirketin hisselerinin devreden şirkette kalması halinde, devredilen taşınmaz ve iştirak hisselerine ilişkin pasif kıymetlerin (borçların) devri ihtiyaridir.*" şeklindeki 19.2.2.3. hükmü uyarınca borçların devrine de gerek bulunmamaktadır.

## **Madde 7**

### **Sermaye Artırımı, Aynı Sermaye Karşılığı İştirak Hissesi Alınması ve Bölünme Sonrası Yapı**

Reysaş GYO'nun kayıtlı sermayesi 168.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi 8.400.000 TL'dir. Bu çıkarılmış sermaye,

a) kısmi bölünme kapsamında Bölünen'in sahip olduğu Ek 1'deki gayrimenkullerin Reysaş GYO'ya **aynı sermaye** olarak konulması neticesinde devredilen aynı sermayenin mukayyet değeri olan 95.983.578,09 TL tutarında ve

b) 116.421,91 TL ise nakit karşılığı olmak üzere, toplam 96.100.000 TL tutarında artırılabilecektir.

Aynı sermaye artırımını ile aynı anda Reysaş GYO'da 116.421,91 TL'lik bir nakdi sermaye artırımını daha yapılacak olup, artırılan 116.421,91 TL diğer ortakların rüçhan hakları kısıtlanmak şartı ile Reysaş Lojistik tarafından taahhüt edilecek ve nakden ve defaten ödenecektir.

İlgili sermaye artırımını işlemi, Tarafların genel kurullarında alacakları kararın tescilini müteakip gerçekleştirilecektir. Reysaş GYO'da artırılabilecek söz konusu sermayeye karşılık olarak 96.100.000 TL nominal değerinde 96.100.000 adet hisse çıkarılacak ve bu hisseler Reysaş GYO'nun mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları kısıtlanmak koşulu ile öncelikli olarak Bölünen'e verilecektir.

Reysaş GYO'nun kısmi bölünme sonrası ortaklık yapısı aşağıda belirtildiği şekilde olacaktır:

Ortak	Mevcut Sermaye Dağılımı	Artırılan Sermaye	Artırım Sonrası Pay
REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK ANONİM ŞİRKETİ	8.399.992,00 TL	95.983.578,09 TL (Ayni) 116.421,91 TL (Nakdi)	104.499.992,00 TL
DURMUŞ DÖVEN	1,00 TL	0,00 TL	1,00 TL
ALİ ERGİN ŞAHİN	1,00 TL	0,00 TL	1,00 TL
YUSUF ZİYA GÜNDÜZ	1,00 TL	0,00 TL	1,00 TL
KAYIHAN ÖZDEMİR TURAN	1,00 TL	0,00 TL	1,00 TL
KAMİL UYSAL	1,00 TL	0,00 TL	1,00 TL
RASİM KÜÇÜKKURT	1,00 TL	0,00 TL	1,00 TL
ABDULLAH LEVENT KESEN	1,00 TL	0,00 TL	1,00 TL
AFİFE VARDAR	1,00 TL	0,00 TL	1,00 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>8.400.000,00 TL</b>	<b>96.100.000,00 TL</b>	<b>104.500.000,00 TL</b>

Reysaş Lojistik'in kısmi bölünme yoluyla Reysaş GYO'ya aynı sermaye tutarı karşılığı Reysaş GYO tarafından ihraç edilecek B Grubu hisseler, devralan Reysaş GYO ortaklarının yeni pay alma hakları kısıtlanmak suretiyle doğrudan Reysaş Lojistik'e verilecektir. Bu nedenle değiş – tokuş oranının hesaplanmasına gerek bulunmamakta olup, bu durum Kadıköy 5. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/49 E. ve 2010/65 K. sayılı dosyasına sunulmuş olan 01.02.2010 tarihli bilirkişi raporunda da açıkça belirtilmiştir.

## **Madde 8** **Kısmi Bölünme Sonrası İlgili Ana Sözleşme Maddeleri**

Bölünme nedeniyle ve Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca akabinde gerçekleştirilmesi zorunlu olan halka arz işlemi için Reysaş GYO'nun Ana Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilecektir. Bunun yanında, Reysaş Lojistik sermaye azaltımı yapmayacağından, ana sözleşmesinde kısmi bölünme nedeniyle herhangi bir değişiklik yapılmasına gerek olmayacaktır.

### **Reysaş GYO'nun Ana Sözleşmesi Madde 8 Tadil Metni:**

“ SERMAYE VE PAYLAR  
MADDE 8

*Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemiyle kurulmuştur.*

*Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 -TL olup, beheri 1 -TL itibari değerde 500.000.000 adet paya bölünmüştür.*

*Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2010-2014 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2014 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2014 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha*

önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 104.500.000 -TL olup, beheri 1-TL itibari değerinde 104.500.000 adet paya bölünmüştür.

Önceki çıkarılmış sermayeyi teşkil eden 8.400.000 -TL tamamen ödenmiştir.

Bu defa arttırılan 96.100.000 -TL'nin, 95.983.578,09 -TL'si;

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/b-3 ve 20. maddeleri ile 16.09.2003 tarih ve 25231 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümlerine uygun olarak, Kadıköy 5. Asliye Ticaret Mahkemesinin 01.02.2010 tarihli 2010/49 E. ve 2010/65 Sayılı kararı uyarınca tayin edilen Bilirkişi Heyeti tarafından verilen 01.02.2010 tarihli Bilirkişi Heyeti Raporuna istinaden gerçekleştirilen kısmi bölünme işlemleri sonucunda İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nun 629760 sicil numarasında kayıtlı Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'ye ait toplam 95.983.578,09 -TL net mukayyet değerli;

1-) Adana İli, Seyhan ilçesi, Sarı Hamzalı köyü 533 parsel sayılı 29.048,00 metrekare yüzölçümlü,

2-) Bursa İli Nilüfer İlçesi, Minareli Çavuş Mahallesi 1489 ada 23 parsel sayılı 25.961,23 metrekare yüzölçümlü,

3-) İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, Ekmekçioğlu Mevkii F22D25c4B pafta, 6650 ada, 17 parsel sayılı 18.316,57 metrekare yüzölçümlü,

4-) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ömerli Mahallesi, Kurtini Mevkii, F15013B4B pafta, 111 ada, 6 parsel sayılı 7.352,00 metrekare yüzölçümlü,

5-) İstanbul İli, Tuzla ilçesi, Orhanlı köyü, Eskiköy Mevkii 4 pafta, 1512 parsel sayılı 14.134,00 metrekare yüzölçümlü,

6-) İstanbul İli, Tuzla ilçesi, Orhanlı Mahallesi, Kavakpınarı Mevkii 4 pafta, 1850 parsel sayılı 25.053,36 metrekare yüzölçümlü,

7-) Kocaeli İli, Gebze ilçesi, Akse köyü, G22b19a1b-1c-2a-2d pafta, 2079 ada, 1 parsel sayılı 15.170,00 metrekare yüzölçümlü,

8-) Kocaeli İli, Gebze ilçesi, Akse köyü, G22B19A1c-2D pafta, 2086 ada, 1 parsel sayılı 18.441,00 metrekare yüzölçümlü,

9-) Düzce İli, Merkez ilçesi, Arapçiftliği köyü, 1 pafta, 669 parsel sayılı 20.760,00 metrekare yüzölçümlü,

10-) Düzce İli, Akçakoca ilçesi, Çiçekpınar köyü, Garipler Mevkii, F26-D-19-C-3 pafta, 130 ada, 4 parsel sayılı 18.077,53 metrekare yüzölçümlü,

11-) Giresun İli, Tirebolu ilçesi, İstiklal Mahallesi, Takırlı Mevkii, 18 pafta, 482 parsel sayılı 15.860,00 metrekare yüzölçümlü,

12-) Giresun İli, Bulancak ilçesi, Pazarsuyu köyü, Dere Kenarı Mevkii, 1 pafta, 31 parsel sayılı 15.699,38 metrekare yüzölçümlü,

13-) Ordu İli, Merkez ilçesi, Uzunisa köyü, 369 parsel sayılı 16.369,00 metrekare yüzölçümlü,

14-) Ordu İli, Ünye ilçesi, Yüceler köyü, Yalı Mevkii, P.58 pafta, 1328 parsel sayılı 21.497,70 metrekare yüzölçümlü ,

15-) Sakarya İli, Arifiye ilçesi, Yukarıkirezce köyü, G24C08A3A pafta, 2586 ada, 70 parsel sayılı 10.326,55 metrekare yüzölçümlü,

16-) Sakarya İli, Karasu ilçesi, Kuyumculu köyü, Arımıçi Mevkii, 8 pafta, 270 parsel sayılı 14.040,00 metrekare yüzölçümlü,

17-) Samsun İli, Terme ilçesi, Aşağı Söğütlü köyü, Yeniyol Mevkii, F37C03C pafta, 283 parsel sayılı 16.390,00 metrekare yüzölçümlü,

18-) Samsun İli, Çarşamba ilçesi, Epçeli köyü, Köycivarı Mevkii, F37a23d pafta, 730 parsel sayılı 21.097,23 metrekare yüzölçümlü,

19-) Trabzon İli, Arşin İlçesi, Fatih Mahallesi, Meydan Mevkii, G43b09a2b pafta, 112 ada, 59 parsel sayılı 9.650,35 metrekare yüzölçümlü ,

20-) Adana İli, Sarıçam ilçesi, Dağcı köyü, Dağcı Mevkii, 152b3 pafta, 156 ada, 2 parsel sayılı 23.095,00 metrekare yüzölçümlü,

21-) Ankara İli, Kazan İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 2733 ada, 11 parsel sayılı 16.939,00 metrekare yüzölçümlü

taşınmazların Şirkete aynı sermaye olarak konulması suretiyle ve 116.421,91 –TL’si Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. tarafından nakden muvazaadan ari olarak taahhüt edilmiş olup, nakden ve defaten ödenmiştir.

Aynı sermaye karşılığı çıkarılacak payların devrinde TTK’nın 404. Maddesi uygulanmaz.

*Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama yazılı 400.000 adet pay karşılığı 400.000 -TL'den; B grubu hamiline yazılı 104.100.000 adet pay karşılığı 104.100.000 -TL'den oluşmaktadır.*

*A grubu paylar nama ve B grubu paylar hamiline yazılıdır.*

*Halka arzdan önce Şirket paylarının devri herhangi bir orana bakılmaksızın Kurul iznine tabidir. Bu madde kapsamındaki pay devirlerinde, Şirkette pay edinecek yeni ortaklar için de kurucularda aranan şartlar aranır.*

*Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir. Ancak Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde yapılacak aynı sermaye artırımı için Genel Kurul'da karar alınması zorunludur. Aynı sermaye artırımı işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uyulur.*

*Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.*

*Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.*

*Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.*

*Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. ”*

## **Madde 9**

### **Kısmi Bölünmeye İlişkin Raporlar**

31.10.2009 tarihli mali tablolar esas alınarak yapılacak kısmi bölünme işlemine ilişkin, Kadıköy 5. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/49 Esas ve 2010/65 K. sayılı dosyasında, mahkemenin 08.01.2010 tarihli ara kararı ile görevlendirdiği bilirkişiler tarafından hazırlanan 01.02.2010 tarihli bilirkişi raporu işbu Sözleşme'nin ekinde sunulmaktadır (Ek-2 Kadıköy 5. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/49 Esas ve 2010/65 K. sayılı dosyasında, mahkemenin 08.01.2010 tarihli ara kararı ile görevlendirdiği bilirkişiler tarafından hazırlanan 01.02.2010 tarihli bilirkişi raporu).

Kısmi bölünme nedeniyle kullanılan yöntemlerin yeterli olduğu ve kısmi bölünmenin yapılmasında yasal bir sakınca bulunmadığı ekteki bilirkişi raporuyla tespit olunmuştur.

## **Madde 10**

### **İmtiyazlı Paylar**

Bölünen'in sermayesindeki imtiyazlı paylar kısmi bölünmeden etkilenmeyecek ve mevcudiyetini koruyacaktır.

Reysaş GYO'da ise A ve B grubu paylar bulunmaktadır. Söz konusu pay gruplarından A grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 4 adedi A Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilmektedir. Kısmi bölünme sonrasında Reysaş GYO tarafından yapılacak aynı ve nakdi sermaye artırımları neticesinde ihraç edilecek payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılacak olup, imtiyazlı paylarda herhangi bir değişiklik olmayacaktır. Söz konusu 400.000 adet imtiyazlı A Grubu payların tümüne, kısmi bölünme işlemi öncesinde olduğu gibi sonrasında da Bölünen sahip olacak olup, Reysaş GYO'nun sermayesindeki imtiyazlı paylar bu nedenle kısmi bölünmeden etkilenmeyecektir.

## **Madde 11**

### **Kâr Payı**

Yapılacak sermaye artırımını sonrasında Bölünen'in iktisap edeceği Reysaş GYO'ya ait hisseler, bölünme sözleşmesinin onaylanacağı devralan Reysaş GYO'nun genel kurul kararının İstanbul Ticaret Sicili'nde tescil edileceği hesap dönemi itibariyle temettüye hak kazanır. Bu durum işbu Sözleşme'nin onaylanacağı genel kurul gündeminde yer alacaktır.

## **Madde 12**

### **Vergi Borçlarından Doğan Sorumluluk**

Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO, bölünme işleminin tescil edilmesinden sonra ilan tarihinden itibaren yasal süresi içinde, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, ilgili mali tabloları, beyannameleri ve sair belgeleri ilgili vergi dairesine vereceklerdir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20/3 maddesi uyarınca Reysaş GYO, Bölünen'in kısmi bölünme tarihine kadar tahakkuk etmiş ve edecek vergi borçlarından, bölünen kurumun varlıklarını devralan kurum sıfatı ile, devraldığı varlıkların emsal bedeli ile sınırlı olarak müteselsilen sorumlu olacaktır.

## **Madde 13**

### **Çalışanların Devri**

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu kapsamında bir üretim veya hizmet işletmesi devri söz konusu olmadığından ve kısmi bölünmeye konu olan gayrimenkullerde Bölünen'in çalışanı bulunmadığından, 4857 sayılı İş Kanunu'nun işyerinin devrinde mevcut olan iş sözleşmelerinin bütün hak ve borçları ile birlikte devralana geçeceğini düzenleyen 6. maddesi uyarınca personel devrine ilişkin herhangi bir işlem yapılmasına gerek bulunmamaktadır.

## **Madde 14**

### **Yükümlülüklerin Gereği Gibi İfa Edilmemesi**

Kısmi bölünmeye katılan Taraflar, Taraflardan herhangi birinin, işbu Sözleşme’de yer alan yükümlülüklerini gereği gibi ifa etmemesi halinde, diğer Tarafın bu yüzden uğrayacağı zararı tazmin etmeyi kabul ve taahhüt ederler.

Tarafların işbu Sözleşme’den kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda işbu Sözleşme geçerlilik kazanmayacaktır.

## **Madde 15**

### **Kısmi Bölünme Konusu Gayrimenkullere Dair Diğer Hususlar**

Reysaş Lojistik adına gayrimenkullere dair verilmiş olan ruhsat, izin ve sair her türlü evrak kısmi bölünme kapsamında telakki edilmek şartıyla Reysaş GYO tarafından, kısmi bölünme işlemine atıfla yenilenebilecektir. Yenileme yapılmaya kadar geçen sürede mevcut evrak, Reysaş GYO tarafından da aynen kullanılabilir. Reysaş Lojistik kısmi bölünme konusu gayrimenkullere dair (inşaat, imar, çevre hukuku dahil ama bunlarla sınırlı olmaksızın) cari kanun ve düzenlemelere aykırı herhangi bir durumun veya davanın bulunmadığını beyan ve tekeffül eder. Bölünme konusu gayrimenkuller üzerinde devam eden inşaat işleri Reysaş Lojistik tarafından ilgili mevzuata uygun şekilde tamamlanacak ve Reysaş GYO’ya teslim edilecektir.

Kısmi bölünmeye/ayni sermaye artırımına konu gayrimenkullerin bir kısmı üzerinde Akbank T.A.Ş. lehine toplam 221.404.500 TL tutarında ipotek bulunmakta olup, söz konusu ipotekler kısmi bölünme/ayni sermaye artırımına ilişkin genel kurul öncesinde fek edilecektir.

## **Madde 16**

### **Mevcut Kira Sözleşmelerinin Devamı**

Bölünen şirket Reysaş Lojistik’in aktifinde yer alan ve Ek-1’de bir listesi verilmiş olan bölünme konusu gayrimenkuller, depoculuk faaliyetleri kapsamında Reysaş Lojistik tarafından çeşitli şirketlere kira sözleşmeleri kapsamında kiraya verilmiştir. Kısmi bölünme işleminin ticaret sicilinde tescilini müteakiben, bölünme konusu gayrimenkullerin Reysaş GYO adına ilgili tapu sicil müdürlüklerinde tescilinden sonra da, söz konusu ticari faaliyetler Reysaş Lojistik’in Reysaş GYO ile bölünme işleminin tescilini müteakip yürürlüğe girmek üzere yapacağı kira sözleşmeleri sona erene kadar, Reysaş Lojistik tarafından yürütülecek olup, bölünme konusu gayrimenkuller bu süre zarfında Reysaş GYO tarafından Reysaş Lojistik’e kiraya verilecektir. Söz konusu kira sözleşmelerinin koşul ve şartları, yürürlükteki SPK düzenlemeleri çerçevesinde tarafların yönetim kurullarınca ayrıca kararlaştırılacaktır.

Kısmi bölünmeye konu gayrimenkuller üzerinde devam eden inşaatlar ile ilgili olarak, 31.10.2009 tarihinden sonraki dönem için Reysaş Lojistik tarafından yapılan masraflar Reysaş GYO’ya fatura edilecektir.

## **Madde 17**

### **Alacaklıların Korunması**

Reysaş Lojistik'in 31.10.2009 tarihi itibariyle mevcut alacaklılarını ve alacaklarını bildirmesine veya alacaklılarını güvence verilmesi için talepte bulunmaya davet etmesine; kısmi bölünme yoluyla Reysaş GYO'ya konulacak aynı sermaye karşılığı yapılacak sermaye artırımını sonrasında ihraç edilecek hisseleri kendisi alacağından, başka bir ifade ile Reysaş Lojistik'in ortaklarına iştirak hissesi verilmeyeceğinden, gerek bulunmamaktadır. Şöyle ki; işlemin Reysaş Lojistik açısından gerçek mahiyeti, aktif kalemleri arasında bir yer değişikliğinin oluşmasıdır. Reysaş Lojistik, mevcut Reysaş GYO'ya aynı sermaye karşılığı koyacağı aktif kıymetlerin mukayyet değerleri toplamı kadar iştirake sahip olacaktır. Reysaş Lojistik, aktifinden çıkacak aynı sermaye karşılığı konacak değerlerin mukayyet değerleri kadar bir aktif değere sahip olmakta, dolayısıyla kısmi bölünme sonucunda öz sermayesi değişmemektedir. Bu durum, üçüncü kişilerin alacaklarına karşılık teminat teşkil eden bilanço öz varlığının, bölünme öncesi döneme nazaran kıyasen değişmeyeceğini, aynı kalacağını, dolayısıyla bölünme sonrası bilançoda üçüncü kişilerin alacaklarının karşılığı olarak bölünme öncesi bilançodaki değerlere eş değerlerin yer alacağını göstermektedir. Yine bu sebeple, Reysaş Lojistik'in borçlarının ödendiğini, tevdi olduğunu veya alacaklılarının onay verdiğini kanıtlamasına gerek bulunmamaktadır.

## **Madde 18**

### **Yönetim Kurulları Tarafından Genel Kurulların Toplantıya Çağırılması İçin Azami Süre**

Bölünme işlemi Bölünen'in ve Reysaş GYO'nun Genel Kurul kararlarının tescil tarihi itibariyle geçerlilik kazanır.

Bölünen'in ve Reysaş GYO'nun Genel Kurulları 30.04.2010 tarihine kadar veya en geç SPK tarafından izin verilen tarihe kadar, ilgili mevzuatın öngördüğü sürelerle uygun olarak toplanacaktır. Tarafların genel kurullarının bu süre içerisinde toplanamaması halinde işbu Sözleşme kendiliğinden fesholacaktır.

İşbu Sözleşme, Bölünen'in genel kurulunda onaylandıktan sonra bölünmeye konu malvarlıklarının Reysaş GYO'na devir edilmesi ve devir işlemlerinin yapılması ile tamamlanmış olacaktır.

## **Madde 19**

### **İmza**

İşbu Sözleşme 6 nüsha halinde hazırlanmış olup / / 2010 tarihinde Bölünen'i ve Reysaş GYO'yu temsile yetkili kişiler tarafından imzalanmış olup, Bölünen'in ve Reysaş GYO'nun genel kurullarında onaylandıktan ve tescil edildikten sonra hüküm ifade etmek üzere yürürlüğe girecektir.

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik  
Anonim Şirketi adına

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı  
Anonim Şirketi adına