

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
ve
Bağlı Ortaklıkları

**30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA 6 AYLIK
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA 6 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

1. Raporun Dönemi

01/01/2010 – 30/06/2010

2. Ortaklığın Ünvanı

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

3. Yönetim ve Denetleme Kurulu Üyeleri

Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirketimiz Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçinin seçimleri Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmektedir. Dönem içinde Yönetim Kurullarında görev alan üyeler ve denetçinin, görev süreleri ve yetki sınırları aşağıda gösterilmiştir.

Yönetim Kurulu:

Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı 04.06.2010'dan itibaren 2010 yılı hesaplarının görüşüleceği genel kurul tarihine kadarki dönem için seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu üyelerden hiçbiri görev dönemi içinde istifa veya başka bir suretle görevden ayrılmamışlardır.

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev süresi başlangıç
Mehmet Kutman	Başkan	04.06.2010
Erol Göker	Başkan vekili	04.06.2010
Ayşegül Bensele	Üye	04.06.2010
Gregory Michael Kiez	Üye	04.06.2010
Saygın Narin	Üye	04.06.2010
Jerome Bernard Jean Auguste Bayle	Üye	04.06.2010
Serdar Kırmaz	Üye	04.06.2010

Denetçi:

04.06.2010'dan itibaren 2010 yılı hesaplarının görüşüleceği genel kurul tarihine kadarki dönem için seçilmiştir.

Adı ve Soyadı

Şahin UÇAR

Görevi

Denetçi

Başlangıç

04.06.2010

Şirket Yönetimi :

Ana ortaklığın 30.06.2010 tarihi itibarıyla üst yönetim kadrosunda görevli personel ve görev tarifleri aşağıdaki gibidir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA 6 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Adı Soyadı

Mehmet KUTMAN
Mehmet Kerem ESER
Uğur AYDIN
Çağrı KUTLU
Hakan Murat AKIN
Atay ARPACIOĞULLARI
Arpak DEMİRCAN

Görevi

Yönetim Kurulu Başkanı-Genel Müdür
Grup Başkanı –Mali İşler ve Finansman
Baş Hukuk Müşaviri
Hazine Müdürü
Grup Başkanı-Denetim
Grup Başkan Yardımcısı-İş Geliştirme
Grup Başkan Yardımcısı-İş Geliştirme

Şirket Yönetiminde Değişiklik

Rapor dönemi itibariyle şirket yönetiminde bir değişiklik olmamıştır.

4. Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile Ana Sözleşmemizin 17. maddesi çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır.

Bilindiği üzere, SPK'nın düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan tutarın tamamının yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda bu tutarın tamamının, karşılanamaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamının dağıtılması; SPK'nın düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması halinde kar dağıtımını yapılmaması esastır. 2009 yılı faaliyetleri sonucunda dağıtılabilir kar bulunmamaktadır.

5. 1 Nisan– 30 Haziran 2010 Dönemine İlişkin Kamu ile Paylaşılan Önemli Gelişmeler

Liman Yatırımları – Antalya Limanı hisselerinin devri:

Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Liman, %40 oranında hissedarı olduğu müşterek yönetime tabi ortaklığı Ortadoğu Liman'ın diğer hissedarlarının sahibi oldukları toplam %60 hissesini Çelebi Holding A.Ş., Can Çelebioğlu, Uğur Tevfik Doğan, Antmarin İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ve Hasan Yıldırım Akıncioğlu'ndan 49.308.521 ABD Doları (satan ortakların devir alacakları dahil) bedel karşılığında 29 Temmuz 2010 tarihi itibariyle devralmıştır. Böylece, Grup'un Ortadoğu Liman'daki kontrol oranı %99,79'a çıkmıştır. Ortadoğu Liman'ın mali tabloları, Grup'un 30 Haziran 2010 tarihli konsolide mali tablolarında %40 oranında dahil edilmiştir. Hisse devrini müteakip, 2010 yılının ikinci yarısında 100% oran üzerinden konsolidasyona tabi tutulacak, ve Grup'un ticari liman faaliyetlerinden elde edeceği gelirlere önemli ölçüde artış sağlanacaktır.

Liman Yatırımları – Belize ve Rotatan Limanları:

Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Liman, Karaib Denizi'ne kıyısı olan Belize'in Belize Limanı ve yine Karaib Denizi'nde yer alan Honduras'ın Roatan Adası'ndaki Roatan Limanı olmak üzere iki limanı bünyesine katmak için görüşmelere başladığını Şirketimize bildirmiştir.

Belize'nin Karaib Denizi kıyısındaki Belize Şehri'nde yer alan ve bir Royal Caribbean Cruise Lines (%49) ve Diamond International of Florida Inc. (%51) ortaklığı olan Fort Street Tourism Village

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA 6 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Limited tarafından işletilen Belize Limanı halihazırda 850.000 kruvaziyer yolcusuna hizmet vermektedir.

Honduras'ın Karaib Denizi'ndeki Roatan Adası'nda yer alan Roatan Limanı Royal Caribbean Cruise Lines (%99) ve Honduras Hükümeti (%1) ortaklığı tarafından işletilmektedir ve halihazırda 400.000 kruvaziyer yolcusuna hizmet vermektedir.

Belize ve Roatan limanlarının Global Liman'ın mevcut liman portföyüne eklenmesine müteakiben Global Liman'ın kruvaziyer liman ağı 4.500.000 yolcu kapasitesi ile dünyanın önde gelen yolcu kapasitelerinden birine erişmiş olacaktır.

Limn Yatırımları – Global Liman'ın hisselerinin halka açılması

Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Liman'ın hisselerinin bir bölümünün İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. öncülüğünde oluşturulacak bir konsorsiyum tarafından sermaye artırımı ve/veya ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine ilişkin olarak 20 Temmuz 2010 tarihinde İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Yetkilendirme Sözleşmesi imzalanmıştır.

Enerji Yatırımları – Yeşil hisselerinin satışı

Şirketimizin iştiraki olan Yeşil Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Yeşil Enerji") sermayesinde Şirketimizin maliki olduğu bakiye %5 hissenin Statkraft AS'ye ("Statkraft") devir işlemleri 25 Haziran 2010 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Devirden önce Şirketimiz, Yeşil Enerji'nin 67.500.000 adet hisseden oluşan 67.500.000,-TL'lik sermayesinin %5'ine sahipti. Satışa konu hisseler, Yeşil Enerji'nin sermayesinin %5'ini temsil eden toplam 3.375.000,-TL nominal değerli 3.375.000 adet hissedir ("Satışa Konu Hisseler"). Hisse devrinin tamamlanması ile birlikte, Şirketimizin Yeşil Enerji'nin sermayesi içerisinde hissesi kalmamıştır.

Satışa Konu Hisselerin satış bedeli 5.475.193,-Euro olup bugün itibarıyla nakden tahsil edilmiştir.

Bu devir ile eş zamanlı olarak, Taraflar arasında Yeşil Enerji'nin %95 hissesinin satışı için 17.03.2009 tarihinde imzalan Hisse Alım Satım Sözleşmesi'nden kalan 3.808.000,-Euro da tahsil edilmiştir. Böylece toplam tahsilat tutarı 9.283.193,-Euro olmuştur.

Hisse devri sonrası Şirketimizin Yeşil Enerji nezdindeki hissedarlığı tamamen sona ermiş olmakla birlikte 17.03.2009 tarihli Sözleşme'ye göre, Şirketimizin, tesislerin devreye alınmasına müteakip yapılacak elektrik ve karbon emisyonu satışlarından Yeşil Enerji'nin elde edeceği gelirlerin bir kısmını da, gerçekleştirmelere bağlı olarak, aşağıda belirtilen şartlarda alma hakkı saklı kalmıştır. Buna göre; gerçekleşen elektrik satış fiyatı Statkraft'ın Yeşil Enerji'nin değerini tespit ederken baz almış olduğu elektrik satış fiyatının üzerinde gerçekleşmesi durumunda Statkraft, her tesisin operasyonel ilk 3 yılında elde edilecek olan net elektrik satış geliri (brüt elektrik satış gelirinden, su kullanım bedeli ve vergiler düşülecek) farkının (Statkraft'ın baz fiyatıyla gerçekleşen fiyat arasındaki farktan kaynaklanan gelir) %50'sini Şirketimize verecektir. Aynı şekilde, tesislerin devreye alınmasına müteakip yapılması

planlanan karbon emisyonu satışlarından her tesisin operasyonel ilk 3 yılında elde edilecek gelirlerin %50'si de Şirketimize ait olacaktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA 6 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Enerji Yatırımları – Termik Santral:

Bağlı ortaklığımız olan Galata Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şırnak'ta EPDK lisansına sahip olduğu 2x135 (270) MWe gücünde asfaltit bazlı akışkan yataklı termik santralle ilgili olarak konusunda dünyanın ileri gelen firmalarından biri olan RE GmbH (RWE Power International) ile bir mühendislik danışmanlığı sözleşmesi imzaladığını Şirketimize bildirmiş olup, işbu Sözleşme Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Hatırlanacağı üzere, söz konusu bağlı ortaklığımız 8 Ocak 2010 tarihinde China National Machinery & Equipment Import & Export Corporation'la toplam 355.000.000,-USD bedelle anahtar teslim yöntemiyle bir termik santral inşası konusunda sözleşme imzalamıştı.

Ülkemizin büyüyen enerji ihtiyacının yerel kaynaklarla karşılanmasına katkıda bulunacak olması projenin önemini artırmaktadır.

Enerji Yatırımları – EYH

Şirketimizin STFA Yatırım Holding A.Ş. ile birlikte % 50-50 oranında malik olduğu Enerji Yatırım Holding A.Ş.'nin ("EYH") % 53 oranında iştirak ettiği Energaz Gaz Elektrik Su Dağıtım A.Ş.'nin ("Energaz") diğer hissedarlarının maliki bulunduğu % 47 hissesinin STFA Yatırım Holding A.Ş. tarafından satın alınması işlemi çerçevesinde, EYH'ye tanınmış bulunan ön alım haklarının kullanılmasına; bununla birlikte EYH'nin Energaz'daki hissedarlık oranının artırılması yönünde görüşmelerde bulunulmasına Şirketimizin 7 Mayıs 2010 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında karar verilmiştir.

Finans – Hedef Menkul Değerler A.Ş.'nin hisselerinin satışı

Şirketimizin iştiraklerinden Hedef Menkul Değerler A.Ş.'nin %100 hissesinin Polonya'da yerleşik X-Trade Brokers Dom Maklerski S.A'ya satılması konusunda 21 Mayıs 2010 tarihinde bir Hisse Alım Satım Sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu hisse devrinin iznini teminen Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli müracaat yapılmaktadır. İzinlerin alınmasının ardından hisse devri tamamlanacaktır. Hisse devir bedeli gibi hassas ticari noktalar hakkında devir işleminin tamamlandığı gün ayrıca bir özel durum açıklaması yapılacaktır.

Finans – Romanya'daki hisselerin satışı

Şirketimizin 7 Mayıs 2010 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında;
-Şirketimizin maliki olduğu ve Bükreş Menkul Kıymetler Borsası A.Ş.'nin (S.C. Bursa de Valori Bucuresti S.A. (BVB) sermayesinin % 1,476'sını temsil eden 113.301 adet hisselerin toplam 2.832.525 RON (her bir hisse için 25 RON) karşılığı 686.340 Euro bedelle satılması işleminin onaylanmasına;
- Şirketimizin maliki olduğu ve Bükreş Menkul Kıymetler Borsası'na kote S.C. Capitol S.A. şirketinin sermayesinin % 6,66'sını temsil eden 122.470 adet hisselerin toplam 511.924 RON (her bir hisse için 4.18 RON) karşılığı yaklaşık 122.000 Euro bedelle satılmasına karar verilmiştir.

Gayrimenkul Yatırımları – Pera sermaye artırımı

Şirketimizin hakim hissedarı bulunduğu Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Pera") çıkarılmış sermayesinin kayıtlı sermaye sistemi içerisinde 96.000.000,-TL'nden 125.000.000,-TL'na artırılmasına ve mevcut ortakların artırılan kısma ilişkin rüçhan haklarının tamamen kısıtlanmak suretiyle artırılan sermayeyi temsil eden toplam 29.000.000,-TL nominal değerli hisselerin nominal bedeli üzerinden Şirketimize tahsisli olarak satılmasına ilişkin aldığı karar doğrultusunda, Pera

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA 6 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin artırılan sermayesini temsil eden toplam 29.000.000,-TL nominal değerli hisselerin nominal bedeli üzerinden Şirketimiz tarafından tahsisli olarak satın alınmasına Şirketimizin 7 Mayıs 2010 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında karar verilmiştir.

İmtiyazlı Hisse Senetlerinin Kaldırılması ve Tahsisli Sermaye Artırımı:

Şirket'in "Kurumsal Yönetim İlkeleri"ne uyumunun sağlanmasını ve özellikle bireysel yerli ve kurumsal yabancı hissedarlarımızdan gelen "imtiyazlı hisselerin kaldırılması" yönündeki taleplerin yerine getirilmesini teminen Şirket'in 8 Temmuz 2010 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1- A Grubu imtiyazlı hisselerin satın alınmak suretiyle imtiyazlarının ortadan kaldırılması ve adi hisse senetlerine dönüştürülmesi;

i) Şirketin sermayesindeki A grubu imtiyazlı hisselerin tamamının, söz konusu imtiyazlı hisselerle değer biçmekle görevlendirilen bağımsız değerlendirme şirketi DRT Kurumsal Finans Danışmanlık

Hizmetleri A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu) ("Deloitte")'nin Değerleme Raporu'nda belirlenen değer altında bir tutar olan 24.996.312,55 TL bedel üzerinden ve aşağıdaki bahsi geçen izinlerin alınması ve hisse alım bedelini tamamının Madde 2'de belirtilen tahsisli sermaye artışı ile karşılanması koşulu ile alınarak imtiyazlarının ortadan kaldırılmasına,

ii) söz konusu A Grubu imtiyazlı hisselerin satın alınması ve C Grubu imtiyazsız hisseye dönüştürülmesinin ardından dönüşen bu hisselerin derhal İMKB'de satılmasına;

iii) söz konusu A grubu imtiyazlı hisselerin imtiyazlarının ortadan kaldırılması ve adi hisse senetlerine dönüştürülmesi amacıyla Şirketimizin Anasözleşmesi'nin 6 ve 9. maddelerinin değiştirilmesine, karar verilmiştir.

2- Ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle ve tahsisli satış şeklinde sermaye artırımı yapılması;

1. no.lu Karar'da belirtilen işlemlere bağlı olmak kaydıyla:

i) Şirket'in çıkarılmış sermayesinin, kayıtlı sermaye sistemi içerisinde, 225.003.687,45 TL'nden 250.000.000 TL'na artırılmasına,

ii) mevcut ortaklarımızın artırılan kısma ilişkin rüçhan haklarının tamamen kısıtlanmasına,

iii) artırılan sermayeyi temsil eden 2.499.631.255 adet hissenin mevcut A Grubu hisse sahiplerine nominal bedeli üzerinden tahsisli olarak; 31.12.2010 tarihine kadar herhangi bir şekilde İMKB'de tedavüle sokulmaması kaydıyla satılmasına karar verilmiştir.

3- SPK mevzuatına uyum sağlamak amacıyla Anasözleşme'nin 3. maddesinde değişiklik yapılması;

i) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2009/40 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayınlanan İlke Kararı'na uyum sağlamak amacıyla Şirketimizin Anasözleşmesi'nin 3. maddesinin ekteki tadil metninde gösterildiği gibi değiştirilmesine karar verilmiştir.

İşbu karar çerçevesinde gerek imtiyazlı hisselerin geri alınması ve Anasözleşme değişiklikleri yapılması gerekse sermaye artırımı için gerekli izinlerin alınması ve diğer prosedürlerin yerine getirilmesini teminen öncelikle Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli müracaat en kısa sürede yapılacaktır. SPK izninin temin edilmesinin ardından Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na gerekli müracaat yapılacak ve son olarak Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA 6 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

6. Genel Kurul Süreci:

Şirketimizin 2009 yılı faaliyet hesaplarının görüşüldüğü Olağan Genel Kurul Toplantısı 4 Haziran 2010 tarihinde İstanbul'da akdedilmiştir. 2009 yılı faaliyet ve hesapları ile ilgili olarak Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçi'nin ibra edildiği Olağan Genel Kurul toplantısında;

1. 2009 yılı Bilanço ve Gelir-Gider Tablosunun kabul edilmesine; buna bağlı olarak 2009 yılı faaliyetleri sonucunda dağıtılabılır kar elde edilmediğinden kar dağıtımını hakkında karar alınmasına gerek bulunmadığına,
2. Şirketin Yönetim Kurulu Üyeliklerine Mehmet KUTMAN, Erol GÖKER, Ayşegül BENSEL, Gregory Michael KIEZ, Saygın NARİN, Jerome Bernard Jean Auguste BAYLE ve Serdar KIRMAZ, Denetçiliğe Şahin UÇAR'ın 2010 yılı faaliyet ve hesaplarının görüşüleceği genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilmelerine,
3. 2010-2011 mali yılının bağımsız dış denetimini yapmak üzere Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. (Member Firm of KPMG International)'ın atanması işleminin onaylanmasına,
4. 2010 yılı ara dönemlerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak avans kar dağıtımını yapılabilmesi hususunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine karar verilmiştir.

7. Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

Dönem içerisinde çıkarılmış sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

8. Temel Rasyolar:

Mali tablolar SPK Seri XI No:29'a göre düzenlenmiştir.

Özet Bilanço (TL)

(TL)	30/06/2010	31/12/2009
Dönen Varlıklar	445.009.466	454.685.246
Duran Varlıklar	378.253.789	365.676.336
Toplam Varlıklar	823.263.255	820.361.582
Kısa Vadeli Yükümlülükler	254.148.416	259.281.283
Uzun Vadeli Yükümlülükler	191.395.685	174.639.037
Özsermaye	377.719.154	386.441.262
Toplam Kaynaklar	823.263.255	820.361.582

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA 6 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Özet Gelir Tablosu (TL)

(TL)	30/06/2010	30/06/2009
Net Satışlar	38.811.642	48.445.017
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	2.451.007	116.862.271
Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	(11.919.597)	102.799.835
Net Dönem Karı/(Zararı)	(10.816.702)	90.312.514
Hisse Başına Kar/(Zarar)	(0,05)	0,43

Önemli Oranlar

(%)	30/06/2010	30/06/2009
Faaliyet Kar/(Zarar) Marjı (%)	6,3	241,2
Net Kar/(Zarar) Marjı (%)	(27,9)	186,4
	30/06/2010	31/12/2009
Borç/Özsermaye Oranı	1,2	1,1

9. Karşılıklı İştirak Hisseleri Hakkında Bilgi

Grup, 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla finansal tablolarında bir bağlı ortaklığının elinde bulunan Holding hisselerinin eliminasyonuna ilişkin olarak 10.959.464 TL tutarında düzeltme yapmış ve sözkonusu tutarı özsermaye içerisinde “karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi” kalemi altında göstermiştir.

10. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

4 Haziran 2010 tarihli Şirket Genel Kurulunda, 2010 yılı faaliyet dönemi ile ilgili olarak Yönetim Kurulu üyelerine aylık net 6.000,-TL huzur hakkı ödenmesi karara bağlanmıştır.