

# 01.01.2011 - 31.03.2011 1.Çeyrek Dönem Raporu



Ibis Otel İzmir

Bu rapor AKFEN GYO A.Ş'nin 01.01.2011 – 31.03.2011 dönemine ilişkin gelişmelerin, Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan faaliyet raporunun, ortaklığın ilgili döneme ait portföy tablosunun, portföyde yer alan varlıklara ve haklara ilişkin bilgilerin, varsa projelere ilişkin mevcut durum, tamamlanma oranı ve süresi, öngörülerin gerçekleşme durumu, sorunlar v.b. bilgilerin, ortaklığın bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmış üç aylık bilanço ve gelir tablolarının yatırımcılara sunulması amacıyla düzenlenmiştir

## BÖLÜM A: AKFEN GYO A.Ş TANITICI BİLGİLER

**Raporun Dönemi:** 01.01.2011 – 31.03.2011

**Ortaklığın Unvanı:** Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş

**Merkez Adresi:** Büyükdere cad. Levent Loft No:201 C Blok Kat:8 Levent- İstanbul

**Telefon no:** 0 212 371 87 00

**Faks no:** 0 212 279 62 62

**E-mail:** infoakfengyo@akfen.com.tr

**Web:** www.akfengyo.com.tr

### Şirketin Faaliyet Konusu ve Bilgileri:

Akfen GYO'nun ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (Seri: VI, No: 11) Madde 4.6'sında belirtilmiş olan gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir.

Akfen GYO'nun ana ortağı Akfen Holding, uluslararası zincir otel işletmecilerinden biri olan Accor ile 18.04.2005 tarihinde bir çerçeve anlaşması imzalamıştır. Bu Çerçeve Anlaşması ile Akfen Holding ve Accor Türkiye'de otel projeleri geliştirmek için işbirliği yaparak güçlerini birleştirmiştir. Daha sonra yapılan tadillerle Akfen GYO ve Tamaris Turizm A.Ş. çerçeve anlaşmasının tarafı olmuştur. Akfen GYO ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirecek ve uzun dönemli kira sözleşmeleri ile Accor'a kiralayacaktır.

### Ortaklık Yapısı:

Şirketimiz 25 Ağustos 2006 tarihinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüşmüştür. 22.03.2010 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın sermaye arttırımı talebimize onayını müteakip yapılan Olağanüstü Genel Kurul ile Şirketimiz ödenmiş sermayesi 72.147.000 TL'den 100.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. 30.09.2010 tarihinde de şirketin ödenmiş sermayesi 138.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. Kayıtlı sermaye sisteminde yer alan Akfen GYO'nun halihazırdaki 138.000.000 TL olan sermayesinin 184.000.000 TL'ye çıkarılmasına dair 24.01.2011 tarih ve 2011/3 sayılı YKK alınmış olup, artan sermayenin kayda alınması için SPK'ya başvuru yapılmıştır.

Akfen GYO'nun 31.03.2011 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedar	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
AKFEN HOLDİNG A.Ş.	103.273.884	74,84%
HAMDİ AKIN	33.991.838	24,63%
İBRAHİM SÜHA GÜÇSAV	345.380	0,25%
MUSTAFA CEYHAN	345.380	0,25%
AKINISI MAKİNA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	43.513	0,03%
AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.	2	0,00%
MEHMET SEMİH ÇİÇEK	1	0,00%
MUSTAFA DURSUN AKIN	1	0,00%
AHMET SEYFİ USLUOĞLU	1	0,00%
<b>TOPLAM</b>	<b>138.000.000</b>	<b>100.00%</b>

## BÖLÜM B: 01.01.2011 – 31.03.2011 DÖNEMİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

### TURİZM İSTATİSTİKLERİ, 2011 YILI I. DÖNEM\*

#### Turizm geliri geçen yılın aynı dönemine göre % 28,5 arttı

Ocak, Şubat ve Mart aylarından oluşan I. Dönemde turizm geliri, geçen yılın aynı dönemine göre %28,5 artarak 3.100.270.170 USD oldu. Turizm gelirinin 2.239.709.741 USD'si yabancı ziyaretçilerden, 860.560.429 USD'si ise yurtdışında ikamet eden vatandaş ziyaretçilerden elde edilmiştir.

Ziyaretçiler, seyahatlerini kişisel veya paket tur ile gerçekleştirmektedir. Bu dönemde yapılan harcamaların 2.821.801.763 USD'sini kişisel, 278.468.407 USD'sini ise paket tur oluşturmaktadır.

2011 I. dönemde kişi başına ortalama harcama 705 USD'dir. Bu dönemde yabancıların ortalama harcaması 622 USD, yurtdışında ikamet eden vatandaş ziyaretçilerin ortalama harcaması ise 1.077 USD'dir

#### Ziyaretçi sayısı geçen yılın aynı dönemine göre % 17,2 arttı

2011 yılı I. Dönemde ülkemizden çıkış yapan ziyaretçi sayısı 4.398.235 kişidir. Bunun 3.599.196 kişisini yabancı, 799.039 kişisini ise yurtdışında ikamet eden vatandaşlar oluşturmaktadır.

### Turizm gideri geçen yılın aynı dönemine göre % 20,9 arttı

Yurtiçinde ikamet edip başka ülkeleri ziyaret eden vatandaşlarımızın harcamalarından oluşan turizm gideri, geçen yılın aynı dönemine göre % 20,9 artarak 1.196.797.473 USD olmuştur. Bunun 1.166.402.275 USD'si kişisel, 30.395.198 USD'si ise paket tur harcamalarıdır. Yurtdışını ziyaret eden 1.646.577 vatandaşın kişi başı ortalama harcaması 727 USD'dir.

### Dönemsel turizm geliri ve gideri, 2010-2011

Yıl / Dönem	Turizm geliri	Çıkış yapan ziyaretçi sayısı	Kişi başı ortalama harcama	Turizm gideri	Yurtiçi ikametli vatandaş sayısı	Kişi başı ortalama harcama
	USD		USD	USD		USD
<b>2010</b>						
<b>I. Dönem</b>	<b>2.413.524.810</b>	<b>3.752.720</b>	<b>643</b>	<b>989.925.988</b>	<b>1.294.097</b>	<b>765</b>
II. Dönem	4.558.849.846	8.373.407	544	1.169.245.581	1.712.072	683
III. Dönem	8.574.889.686	13.861.776	619	1.305.900.206	1.837.126	711
IV. Dönem	5.259.444.102	7.040.041	747	1.360.142.326	1.713.937	794
<b>Yıllık</b>	<b>20.806.708.444</b>	<b>33.027.943</b>	<b>630</b>	<b>4.825.214.101</b>	<b>6.557.233</b>	<b>736</b>
<b>2011</b>						
<b>I. Dönem</b>	<b>3.100.270.170</b>	<b>4.398.235</b>	<b>705</b>	<b>1.196.797.473</b>	<b>1.646.577</b>	<b>727</b>
Ocak	933.487.605	1.331.253	701	365.160.089	555.008	658
Şubat	909.267.918	1.261.709	721	373.288.612	516.563	723
Mart	1.257.514.647	1.805.273	697	458.348.772	575.006	797

\*Kaynak: TÜİK

### BÖLÜM C: YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU İLE İLGİLİ BİLGİLER

Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ekte sunulmaktadır.

## BÖLÜM D: MALİ TABLOLAR

31.03.2011 dönemine ilişkin mali tablolarımız 13.05. 2011 tarihinde KAP'a aktarılmıştır.

## BÖLÜM E: PORTFÖY TABLOSU

31.03.2011 tarihli portföy tablosu ekte yer almaktadır.

## BÖLÜM F: PORTFÖYDEKİ VARLIK ve HAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31.03.2011 tarihi itibari ile Yurtiçi ve Yurtdışı Portföyümüzde yer alan projelerin yatırım tamamlanma oranları aşağıdaki tablolarda sunulmaktadır.

### Yurtiçi Projeler

Proje Adı	Yatırım Tamamlanma Oranı
Novotel ve Ibis Otel Zeytinburnu- İstanbul	%100
Ibis Otel Eskişehir	%100
Novotel Trabzon	%100
Novotel ve Ibis Otel Gaziantep	%100
Novotel ve Ibis Otel Kayseri	%100
Ibis Otel Bursa	%100
Ibis Otel Esenyurt – İstanbul	%36
Ibis Otel Adana	%37
Ibis Otel İzmir	%19

### Yurtdışı Projeler

Proje Adı	Yatırım Tamamlanma Oranı
Mercure Otel Girne KKTC	%100
Samara Ofis Rusya	%98
Ibis Otel Samara Rusya	%93
Ibis Otel Yaroslavl Rusya	%78
Ibis Otel Kaliningrad	%17
Ibis Otel Moskova	%0

Portföyümüzde yer alan binalar, gayrimenkul projeleri ve gayrimenkule dayalı hakların ve bağlı ortaklığımızın 28.02.2011 tarihli KDV hariç ekspertiz değerleri aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Gayrimenkul/İştirak Adı	Rapor Tarihi	Raporu Hazırlayan	Piyasa Değeri (Bin TL -KDV hariç)
*Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.	28.02.2011	TSKB Kurumsal Finansman	297.936
Novotel ve Ibis Otel Zeytinburnu	28.02.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş	167.000
Ibis Otel Eskişehir	28.02.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş	18.856
Novotel Trabzon	28.02.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş	57.790
Novotel ve Ibis Otel Kayseri	28.02.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş	59.205
Novotel ve Ibis Otel Gaziantep	28.02.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş	57.835
Ibis Otel Bursa	28.02.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş	47.900
Ibis Otel Esenyurt	28.02.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş	21.583
Ibis Otel Adana	28.02.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş	15.190
Ibis Otel İzmir	28.02.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş	4.630
<b>Toplam Değer</b>			<b>747.925</b>

\*Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. KKTC'de Mercure Otel adı altında, işletmeci firmalar tarafından işletilmekte olan 299 odalı ve 5 yıldızlı bir otelin mülkiyetine sahiptir ve bu otelden kira geliri elde etmektedir. Ayrıca, Rusya'nın 3 farklı şehrinde geliştirilmekte olan 3 otel ve 1 ofis projesinin %50 ortağı ve Moskova'da geliştirilmekte olan Ibis Otel Projesi'nin de %100 sahibidir. İştirak değerlendirme çalışması Türkiye Sınayi Kalkınma Bankası A.Ş. Kurumsal Finansman Departmanı tarafından indirgenmiş nakit akımları yöntemine göre hesaplanmıştır. %100 iştirakimiz olan Hotel Development And Investments BV ünvanlı şirket 18.03.2011 tarihinde Rusya'da otel projeleri geliştirmek için kurulmuş, sermayesine istinaden 39.445,83 TL tutarında ödeme yapılmıştır.

## **BÖLÜM G: ORTAKLIK İŞTİRAKLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER**

**İştirak unvanı:** Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş

**Faaliyet Yeri:** Büyükdere cad. Levent Loft No:201 C Blok Kat:8 Levent- İstanbul

**Faaliyet Konusu:** Gayrimenkul yatırımı yapmak, geliştirmek, işletmek, işletlettirmektir.

**Sermayesi:** 50.000.000 TL – 02.11.2010 tarihinde 35.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye çıkartılmıştır.

**İştirak Oranı:** %99,9

20 Ağustos 1999 tarihinde T-T Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ünvanıyla kurulmuştur ve nevi değişikliği yaparak limited şirketten anonim şirkete çevrilmiş söz konusu ana sözleşme değişikliği 31 Temmuz 2002 tarihli ve 5603 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinin 225'inci ve 226'ncı sayfalarında yayınlanmış ve söz konusu değişiklik sonucu şirket unvanı T-T Turizm İnşaat Tarım Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değişmiştir. Şirketin ünvanı 22 Eylül 2006 itibariyle Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. (Akfen GT) olarak değiştirilmiştir.

Akfen GT' nin Akfen Holding A.Ş. ve Akfen İnşaat Turizm ve Tic. A.Ş.'ye ait hisselerinin %99,9'u 21 Şubat 2007 tarihinde Akfen GYO' ya devrolmuştur. Akfen GYO' nun % 99,9 oranında ortak olduğu Akfen GT mevcut durumda, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde yerleşik 5 yıldızlı otelinden kira geliri elde etmekte ve Rusya'da otel ile ofis projeleri geliştirmektedir.

Akfen GT, Hollanda'da kurulu Russian Hotel Investments B.V. ("RHI") ve Russian Property Investment BV ("RPI") şirketlerinin % 50 hisselerine sahiptir. Rusya'daki mevzuat uyarınca proje bazında SPV olarak kurulmuş Rus Proje şirketlerinin ortağı Hollanda da kurulmuş olan RHI ve RPI'dir.

İştiraklerden RHI, 21 Eylül 2007'de Akfen GT ve Eastern European Property Investment Ltd ("EPEI") ortaklığıyla Rusya'da otel projelerini gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur.

RPI ise, 3 Ocak 2008'de Akfen Gayrimenkul Geliştirme ve Tic. A.Ş. ve Eastern European Property Investment Ltd (EPEI), ortak girişimi ile Rusya'daki ofis projeleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur. Akfen Gayrimenkul Geliştirme ve Tic. A.Ş.'nin payı 5 Haziran 2009 tarihinde Akfen GT tarafından devr alınmıştır.

Eastern European Property Investment Ltd. (EEPI) Aralık 2010 tarihi itibariyle RHI ve RPI'daki hisselerinin %45'ini Kasa Investments B.V. ve %5'ini Cüneyt Baltaoğlu'na devretmiştir

### İştirak Yapısı:



Akfen GT'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Hissedar	Pay Tutarı (TL)	Pay Adedi	Ortaklar Payı (%)
Akfen GYO A.Ş.	49.999.900	1.999.996	100,00%
Şafak Akın	25	1	0,00%
Hamdi Akın	25	1	0,00%
Akınısı Makina San. ve Tic. A.Ş.	25	1	0,00%
Akfen Turizm Yat. ve İşl. A.Ş.	25	1	0,00%
<b>Toplam</b>	<b>50.000.000</b>	<b>2.000.000</b>	<b>100%</b>

## **BÖLÜM H: ORTAKLIK PORTFÖYÜNDEKİ VARLIK VE HAKLARA İLİŞKİN HİZMET VEREN DANIŞMAN ŞİRKET, İŞLETMECİ ŞİRKET, GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİ, PORTFÖY YÖNETİM ŞİRKETİ ve SAKLAMA KURULUŞUNA İLİŞKİN BİLGİLER**

Türkiye Portföyümüzde yer alan gayrimenkulleri değerlemek üzere Şirketimiz ve TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş ile 21.02.2011 tarihinde imzalanan sözleşmenin bedeli 35.000 TL + %18 KDV'dir.

Şirketimiz bağlı ortaklığı Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş'nin firma değerlemesini yapmak üzere TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş ile 25.02.2011 tarihinde sözleşme imzalamıştır. Sözleşmenin bedeli 10.000 USD'dir.

Şirketimiz bağlı ortaklığı Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş'nin portföyünde bulunan KKTC, Bafra ili, P/H XVI 1'de bulunan 23/2/1/1 + 23/4 nolu parselde yer alan 224,556 m2 büyüklüğündeki turizm imarlı araziye değerlemek üzere Şirketimiz ve TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş arasında 24.02.2011 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmenin bedeli 5.000 TL + %18 KDV'dir

## **BÖLÜM I: ORTAKLIK HİSSE SENEDİ PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER**

Şirketimiz ilgili dönem itibariyle halka açık değildir.

## **BÖLÜM J: ORTAKLIK HARCAMALARI İLE İLGİLİ BİLGİLER**

31 Mart 2011 tarihinde sona eren 3 aylık ara hesap döneminde, yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam **201.861,92** TL tutarındadır.

31 Mart 2011 tarihinde sona eren 3 aylık ara hesap döneminde Genel Yönetim giderleri aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	TL
Personel giderleri	494.675
Vergi, resim ve harç giderleri	49.653
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	231.023
Danışmanlık giderleri	77.860
Operasyonel kiralama giderleri	134.466
Seyahat ve temsil giderleri	47.406
Amortisman giderleri	11.619
Reklam giderleri	5.268
İtfa payı giderleri	733
Diğer giderler	43.380
<b>TOPLAM</b>	<b>1.096.083</b>

## BÖLÜM K: ORTAKLIĞIN PORTFÖY SINIRLAMA KONTROLLERİ

31.03.2011 tarihli Portföy Tablosu'nda yer almaktadır.

## BÖLÜM L: ORTAKLIK TARAFINDAN BELİRTİLMESİ GEREKLİ GÖRÜLEN DİĞER HUSUSLAR

- Şirketimiz ödenmiş sermayesinin 138,000,000 TL'ye artırılması sonrası 24 Ocak 2011 tarihli ve 3 numaralı Yönetim Kurulu Kararına istinaden sermayesini 184,000,000 TL'ye yükselterek artırılan 46,000,000 TL'ye tekabül eden 46,000,000 adet hissenin, bu sermaye meblağı üzerinden 8,117,500 TL nominal değerli 8,117,500 adet hissenin ve yeterli fazla talebin gelmesi durumunda ek satış kapsamında 8,117,625 TL nominal değerli 8,117,625 adet hissesinin halka arzı için SPK'ya revize bir başvuru sunmuştur. Şirketimiz hisselerinin halka arz edilmesi ile ilgili olarak 25 Ağustos 2010 tarihinde SPK ve IMKB'ye başvuru yapılmış olup, söz konusu başvurular yukarıda konu edilen Akfen GYO 24 Ocak 2011 tarih ve 2011/3 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde revize edilmiştir

- Şirketimiz 24 Ocak 2011 tarih ve 2011/3 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile; Ortaklarından Akfen Holding A.Ş.'nin portföyünde bulunan beheri 1 TL nominal değerdeki paylardan 8.117.500 TL nominal değerli 8.117.500 adet payın Sermaye Piyasası Kurulu'nun, ilgili tebliğ ve hükümleri doğrultusunda tamamen primli olarak halka arz edilmesine, Ortaklarından Akfen Holding A.Ş.'nin portföyünde bulunan beheri 1 TL nominal değerdeki paylardan halka arz sonrasında yeterli fazla talebin gelmesi durumunda ek satış kapsamında 8.117.625 TL nominal değerli 8.117.625 adet payın Sermaye Piyasası Kurulu'nun, ilgili tebliğ ve hükümleri doğrultusunda tamamen primli olarak halka arz edilmesine, Şirketimizin ödenmiş sermayesinin kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 138.000.000 TL'den 184.000.000 TL'ye çıkarılmasına, nakit olarak arttırılan 46.000.000 TL'ye tekabül eden 46.000.000 adet payın Sermaye Piyasası Kurulu'nun, ilgili tebliğ ve hükümleri doğrultusunda tamamen primli olarak halka arz edilmesine, karar verilmiştir.
- Şirketimiz esas sözleşmesinde yapılmış olan diğer bir değişiklik gereğince 16 Şubat 2011 tarih ve 2011/16 numaralı yönetim kurulu kararı ile kurulan Denetim Komitesi'ne Başkan olarak, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Mustafa Dursun Akın, üyeliklere ise Yönetim Kurulu Üyelerimiz Sayın İrfan Erciyas ve Sayın İbrahim Süha Güçsav seçilmiştir. Yine aynı Yönetim Kurulu kararı ile kurulan Kurumsal Yönetim Komitesi'ne Başkan olarak Yönetim Kurulu Üyesi Sayın İbrahim Süha Güçsav, üyeliklere ise Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Mustafa Keten ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Ahmet Seyfi Usluoğlu seçilmiştir.
- Şirketimiz 2 Şubat 2011 tarihinde 2012 yılında faaliyete geçmesi planlanan 140 odalı İzmir Ibis otel projesi için Accor S.A. iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. ile 25 yıllık bir kira sözleşmesi imzalamıştır. Tamaris A.Ş.'nin sözleşmeyi 10 yıl erken sona erdirme ve 10 yıl uzatma hakkı bulunmaktadır.
- Şirketimiz SPK'nın 7 Şubat 2011 tarih ve B.02.1.SPK.0.15-325.06-141 / 1457 numaralı ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın B.14.0.TTG.0.10.00.01/351.01-59012-18162/832 numaralı izin yazıları ile esas sözleşme değişikliği yapmış olup, 16 Şubat 2011 tarihinde tescil edilen bu değişiklik kapsamında kayıtlı sermaye tavanını her biri 1-(bir) TL itibari değerinde 200.000.000 adet paya bölünmüş 200.000.000 TL'sından her biri 1-(bir) TL itibari değerinde 1.000.000.000 adet paya bölünmüş 1.000.000.000 TL'sına arttırmıştır.
- Şirketimiz 4 Şubat 2011 tarihinde Moskova'nın merkezinde yerleşik bir arsada hak sahibi olan Dinamo-Petrovskiy Park XXI Vek-MS Limited Şirketinin %100 hissesine sahip olan Keramit Financial Company B.V.I ("Keramit B.V.I") şirketinin hisselerini satın almak üzere, Keramit B.V.I'nin sahibi olan Horus International B.V. şirketi ile hisse satış sözleşmesi imzalamıştır.
- Akfen İnşaat ile KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı arasında 30 Aralık 2010 tarihinde imzalanan sözleşme uyarınca; KKTC, Bafra ili, P/H XVI 1'de bulunan 23/2/1/1 + 23/4 nolu parselde yer alan 224,556 m2 büyüklüğündeki turizm imarlı arazi 49 yıllık süre ile Akfen İnşaat'ın kullanımına tahsis edilmiştir. Akfen İnşaat'ın 10 Şubat 2011 tarih ve 2011/03 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile yukarıda bahsi geçen sözleşmenin Şirketimizin bağlı ortaklığı olan Akfen Gayrimenkul Ticareti A.Ş.'ye devredilmesine karar verilmiş olup, 23 Şubat 2011 tarihli KKTC Bakanlar Kurulu kararı ile devir onaylanmıştır.

### 31 Mart 2011'dan sonra gelişen olaylar

Şirketimizin hisselerinin %29,41'i halka arz edilerek, 10 Mayıs 2011 tarihinde IMKB'de işlem görmeye başlamıştır.

Halka arzda Şirket'in çıkarılmış sermayesi 138.000.000 TL'den 184.000.000 TL'ye çıkarılarak 46.000.000 TL ve mevcut ortakların sahip olduğu 8.117.500 TL olmak üzere toplam 54.117.500 TL nominal değerli payların halka arzı gerçekleşmiştir.

Söz konusu paylar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 4. Maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu'na 28.04.2011 tarih ve GYO.80/430 sayı ile kayda alınmıştır.

Şirketimizin halka arz sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Hissedar	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
AKFEN HOLDİNG A.Ş.	95.156.384	51.72%
HAMDİ AKIN	33.991.838	18.47%
İBRAHİM SÜHA GÜÇSAV	345.380	0,19%
MUSTAFA CEYHAN	345.380	0,19%
AKINISI MAKİNA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	43.513	0,02%
AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.	2	0,00%
MEHMET SEMİH ÇİÇEK	1	0,00%
MUSTAFA DURSUN AKIN	1	0,00%
AHMET SEYFİ USLUOĞLU	1	0,00%
HALKA AÇIK KISIM	54.117.500	29.41%
<b>TOPLAM</b>	<b>184.000.000</b>	<b>100.00%</b>

Ekler:

1)Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

2) Son durum itibariyle ortaklık yönetim kurulu üyeleri ile üst yönetimi ilişkin bilgilerin yer aldığı tablo

3) 31 Mart 2011 Tarihli Portföy Tablosu

