

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
ve
Bağlı Ortaklıkları

30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

1. Raporun Dönemi

01/01/2010 – 30/09/2010

2. Ortaklığın Ünvanı

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

3. Yönetim ve Denetleme Kurulu Üyeleri

Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirketimiz Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçinin seçimleri Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmektedir. Dönem içinde Yönetim Kurullarında görev alan üyeler ve denetçinin, görev süreleri ve yetki sınırları aşağıda gösterilmiştir.

Yönetim Kurulu:

Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı 04.06.2010'dan itibaren 2010 yılı hesaplarının görüşüleceği genel kurul tarihine kadarki dönem için seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu üyelerden hiçbirisi görev dönemi içinde istifa veya başka bir suretle görevden ayrılmamışlardır.

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev süresi başlangıç
Mehmet Kutman	Başkan	04.06.2010
Erol Göker	Başkan vekili	04.06.2010
Ayşegül Bense	Üye	04.06.2010
Gregory Michael Kiez	Üye	04.06.2010
Saygın Narin	Üye	04.06.2010
Jerome Bernard Jean Auguste Bayle	Üye	04.06.2010
Serdar Kırmaz	Üye	04.06.2010

Denetçi:

04.06.2010'dan itibaren 2010 yılı hesaplarının görüşüleceği genel kurul tarihine kadarki dönem için seçilmiştir.

Adı ve Soyadı	Görevi	Başlangıç
Şahin UÇAR	Denetçi	04.06.2010

Şirket Yönetimi :

Ana ortaklığın 30.09.2010 tarihi itibarıyla üst yönetim kadrosunda görevli personel ve görev tarifleri aşağıdaki gibidir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA 6 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Adı Soyadı

Mehmet KUTMAN
Mehmet Kerem ESER
Uğur AYDIN
Çağrı KUTLU
Hakan Murat AKIN
Atay ARPACIOĞULLARI

Görevi

Yönetim Kurulu Başkanı-Genel Müdür
Grup Başkanı –Mali İşler ve Finansman
Baş Hukuk Müşaviri
Hazine Direktörü
Grup Başkanı-Denetim
Grup Başkanı -İş Geliştirme

Şirket Yönetiminde Değişiklik

Rapor dönemi itibariyle şirket yönetiminde bir değişiklik olmamıştır.

4. Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile Ana Sözleşmemizin 17. maddesi çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır.

Bilindiği üzere, SPK'nın düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan tutarın tamamının yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda bu tutarın tamamının, karşılanamaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamının dağıtılması; SPK'nın düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması halinde kar dağıtımını yapılmaması esastır. 2009 yılı faaliyetleri sonucunda dağıtılabilir kar bulunmamaktadır.

5. 1 Temmuz– 30 Eylül 2010 Dönemine İlişkin Kamu ile Paylaşılan Önemli Gelişmeler

Liman Yatırımları – Antalya Limanı hisselerinin devri:

Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Liman, %40 oranında hissedarı olduğu müşterek yönetime tabi ortaklığı Ortadoğu Liman'ın diğer hissedarlarının sahibi oldukları toplam %60 hissesini Çelebi Holding A.Ş., Can Çelebioğlu, Uğur Tefik Doğan, Antmarin İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ve Hasan Yıldırım Akıncıoğlu'ndan 49.308.521 ABD Doları (satan ortakların devir alacakları dahil) bedel karşılığında 29 Temmuz 2010 tarihi itibariyle devralmıştır. Böylece, Grup'un Ortadoğu Liman'daki kontrol oranı %99,8'e çıkmıştır.

Ortadoğu Liman'ın kontrolünün alınması, Grup'un Türk liman işletmeleri pazarındaki konumunu güçlendirecektir. Satınalma işleminin Grup'un, kontrata bağlı güçlü işletme hakları, modern ve etkin tesisler, üst düzey standartlarda güvenlik hizmeti ve ticari gemi ile kruvaziyer işletmecilerinin talep ettiği operasyonel mükemmeliyeti sunarak ve kazançlı tarifeler uygulayarak değer yaratma ve nakit üretimini en iyi konuma getirmesi yoluyla kazançlarını arttırması beklenmektedir.

Ortadoğu Liman'ın bilançosu, Grup'un 30 Eylül 2010 tarihli konsolide bilançosunda %100 oranında dahil edilmiştir. Ortadoğu Liman'ın gelir tablosu kalemleri ise 1 Ocak-29 Temmuz 2010 tarihleri arasında %39,8, 29 Temmuz -30 Eylül 2010 tarihleri arasında ise %100 oranında konsolide gelir tablosuna dahil edilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA 6 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Liman Yatırımları – Belize ve Roatan Limanları:

Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Liman, Karaib Denizi'ne kıyısı olan Belize'in Belize Limanı ve yine Karaib Denizi'nde yer alan Honduras'ın Roatan Adası'ndaki Roatan Limanı olmak üzere iki limanı bünyesine katmak için görüşmelere başladığını Şirketimize bildirmiştir.

Belize'nin Karaib Denizi kıyısındaki Belize Şehri'nde yer alan ve bir Royal Caribbean Cruise Lines (%49) ve Diamond International of Florida Inc. (%51) ortaklığı olan Fort Street Tourism Village Limited tarafından işletilen Belize Limanı halihazırda 850.000 kruvaziyer yolcusuna hizmet vermektedir.

Honduras'ın Karaib Denizi'ndeki Roatan Adası'nda yer alan Roatan Limanı Royal Caribbean Cruise Lines (%99) ve Honduras Hükümeti (%1) ortaklığı tarafından işletilmektedir ve halihazırda 400.000 kruvaziyer yolcusuna hizmet vermektedir.

Belize ve Roatan limanlarının Global Liman'ın mevcut liman portföyüne eklenmesine müteakiben Global Liman'ın kruvaziyer liman ağı 4.500.000 yolcu kapasitesi ile dünyanın önde gelen yolcu kapasitelerinden birine erişmiş olacaktır.

Liman Yatırımları – Global Liman'ın hisselerinin halka açılması

Global Yatırım Holding, Global Liman'ın sermayesinin 85.000.000 TL'den 150.000.000 TL'ye artırılması suretiyle ihraç edilecek 65.000.000 TL'lik hissesinin İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. öncülüğünde oluşturulacak bir konsorsiyum tarafından halka arz edilmesine ilişkin olarak 8 Ekim 2010 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat etmiştir. Bu halka arz, sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek hisselerin arzı şeklinde yapılacak olup ortak satışı olmayacaktır. Bununla birlikte Global Yatırım Holding'in bu halk arzda SPK mevzuatı uyarınca 6.500.000 TL'lik (halka arz tutarının %10'u) ek satış yapma imkanı bulunmaktadır.

Gayrimenkul Yatırımları – Pera sermaye artırımı

Şirketimizin hakim hissedarı bulunduğu Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Pera"), 4 Ekim 2010 tarihinde 35.900.000,-TL tutarında sermaye azaltımı ve eşzamanlı olarak 29.000.000,-TL tutarında bedelli sermaye artırımı yapılmasına izin verilmesi amacıyla SPK nezdinde başvuruda bulunduğunu Şirketimiz'e bildirmiştir.

İmtiyazlı Hisse Senetlerinin Kaldırılması ve Tahsisli Sermaye Artırımı:

Şirket'in "Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumunun sağlanmasını ve özellikle bireysel yerli ve kurumsal yabancı hissedarlarımızdan gelen "imtiyazlı hisselerin kaldırılması" yönündeki taleplerin yerine getirilmesini teminen Şirket'in 8 Temmuz 2010 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1- A Grubu imtiyazlı hisselerin satın alınmak suretiyle imtiyazlarının ortadan kaldırılması ve adi hisse senetlerine dönüştürülmesi;

i) Şirketin sermayesindeki A grubu imtiyazlı hisselerin tamamının, söz konusu imtiyazlı hisselerle değer biçmekle görevlendirilen bağımsız değerlendirme şirketi DRT Kurumsal Finans Danışmanlık

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA 6 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Hizmetleri A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu) ("Deloitte")'nin Değerleme Raporu'nda belirlenen değerin altında bir tutar olan 24.996.312,55 TL bedel üzerinden ve aşağıdaki bahsi geçen izinlerin alınması ve hisse alım bedelini tamamının Madde 2'de belirtilen tahsisli sermaye artışı ile karşılanması koşulu ile alınarak imtiyazlarının ortadan kaldırılmasına,
ii) söz konusu A Grubu imtiyazlı hisselerin satın alınması ve C Grubu imtiyazsız hisseye dönüştürülmesinin ardından dönüşen bu hisselerin derhal İMKB'de satılmasına;
iii) söz konusu A grubu imtiyazlı hisselerin imtiyazlarının ortadan kaldırılması ve adi hisse senetlerine dönüştürülmesi amacıyla Şirketimizin Anasözleşmesi'nin 6 ve 9. maddelerinin değiştirilmesine, karar verilmiştir.

2- Ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle ve tahsisli satış şeklinde sermaye artırımını yapılması;

1. no.lu Karar'da belirtilen işlemlere bağlı olmak kaydıyla:

- i) Şirket'in çıkarılmış sermayesinin, kayıtlı sermaye sistemi içerisinde, 225.003.687,45 TL'nden 250.000.000 TL'na artırılmasına,
- ii) mevcut ortaklarımızın artırılan kısma ilişkin rüçhan haklarının tamamen kısıtlanmasına,
- iii) artırılan sermayeyi temsil eden 2.499.631.255 adet hissenin mevcut A Grubu hisse sahiplerine nominal bedeli üzerinden tahsisli olarak; 31.12.2010 tarihine kadar herhangi bir şekilde İMKB'de tedavüle sokulmaması kaydıyla satılmasına karar verilmiştir.

3- SPK mevzuatına uyum sağlamak amacıyla Anasözleşme'nin 3. maddesinde değişiklik yapılması;

- i) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2009/40 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayınlanan İlke Kararı'na uyum sağlamak amacıyla Şirketimizin Anasözleşmesi'nin 3. maddesinin ekteki tadil metninde gösterildiği gibi değiştirilmesine karar verilmiştir.

İşbu karar çerçevesinde gerek imtiyazlı hisselerin geri alınması ve Anasözleşme değişiklikleri yapılması gerekse sermaye artırımını için gerekli izinlerin alınması ve diğer prosedürlerin yerine getirilmesini teminen öncelikle Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli müracaat en kısa sürede yapılacaktır. SPK izninin temin edilmesinin ardından Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na gerekli müracaat yapılacak ve son olarak Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.

6. Genel Kurul Süreci:

Şirketimizin 2009 yılı faaliyet hesaplarının görüşüldüğü Olağan Genel Kurul Toplantısı 4 Haziran 2010 tarihinde İstanbul'da akdedilmiştir. 2009 yılı faaliyet ve hesapları ile ilgili olarak Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçi'nin ibra edildiği Olağan Genel Kurul toplantısında;

1. 2009 yılı Bilanço ve Gelir-Gider Tablosunun kabul edilmesine; buna bağlı olarak 2009 yılı faaliyetleri sonucunda dağıtılabilir kar elde edilmediğinden kar dağıtımı hakkında karar alınmasına gerek bulunmadığına,

2. Şirketin Yönetim Kurulu Üyeliklerine Mehmet KUTMAN, Erol GÖKER, Ayşegül BENSEL, Gregory Michael KIEZ, Saygın NARİN, Jerome Bernard Jean Auguste BAYLE ve Serdar KIRMAZ, Denetçiliğe Şahin UÇAR'ın 2010 yılı faaliyet ve hesaplarının görüşüleceği genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilmelerine,

3. 2010-2011 mali yılının bağımsız dış denetimini yapmak üzere Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. (Member Firm of KPMG International)'ın atanması işleminin onaylanmasına,

4. 2010 yılı ara dönemlerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak avans kar dağıtımı yapılabilmesi hususunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine karar verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA 6 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

7. Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

Dönem içerisinde çıkarılmış sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

8. Temel Rasyolar:

Mali tablolar SPK Seri XI No:29'a göre düzenlenmiştir.

Özet Bilanço (TL)

(TL)	30/09/2010	31/12/2009
Dönen Varlıklar	403.443.253	452.874.473
Duran Varlıklar	814.493.992	367.487.109
Toplam Varlıklar	1.217.937.245	820.361.582
Kısa Vadeli Yükümlülükler	282.891.422	259.281.283
Uzun Vadeli Yükümlülükler	324.126.062	174.639.037
Özsermaye	610.919.761	386.441.262
Toplam Kaynaklar	1.217.937.245	820.361.582

Özet Gelir Tablosu (TL)

(TL)	30/09/2010	30/09/2009
Net Satışlar	68.657.102	72.850.849
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	245.392.118	121.449.837
Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	238.496.611	108.772.458
Net Dönem Karı/(Zararı)	240.170.465	94.875.105
Hisse Başına Kar/(Zarar)	1,01	0,44

Önemli Oranlar

(%)	30/09/2010	30/09/2009
Faaliyet Kar/(Zarar) Marjı (%)	357,4	166,7
Net Kar/(Zarar) Marjı (%)	349,8	130,2
	30/09/2010	31/12/2009
Borç/Özsermaye Oranı	1,0	1,1

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA 6 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

9. Karşılıklı İştirak Hisseleri Hakkında Bilgi

Grup, 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla finansal tablolarında bir bağlı ortaklıklarının ellerinde bulunan Holding hisselerinin eliminasyonuna ilişkin olarak 9.842.689 TL tutarında düzeltme yapmış ve sözkonusu tutarı özsermaye içerisinde “karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi” kalemi altında göstermiştir.

10. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

4 Haziran 2010 tarihli Şirket Genel Kurulunda, 2010 yılı faaliyet dönemi ile ilgili olarak Yönetim Kurulu üyelerine aylık net 6.000,-TL huzur hakkı ödenmesi karara bağlanmıştır.