

**Akfen Holding Anonim Şirketi  
ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2009, 2008 ve 2007  
Tarihlerinde Sona Eren  
Hesap Dönemlerine Ait Konsolide  
Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetim Raporu**

KPMG Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali  
Müşavirlik Anonim Şirketi  
30 Nisan 2010  
Bu rapor 2 sayfa bağımsız denetim raporu ve 164 sayfa  
konsolide finansal tablolar ile dipnotlarından  
oluşmaktadır.



**Akis Bağımsız Denetim ve Serbest  
Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**

Yapı Kredi Plaza C Blok Kat 17  
Büyükdere Caddesi  
Levent 34330 İstanbul

Telephone +90 (212) 317 74 00  
Fax +90 (212) 317 73 00  
Internet www.kpmg.com

## **Bağımsız Denetim Raporu**

Akfen Holding Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın ("Grup") 31 Aralık 2009, 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle düzenlenmiş konsolide bilançolarını ve aynı tarihlerde sona eren yıllara ait konsolide kapsamlı gelir tablolarını, konsolide özkaynak değişim tablolarını ve konsolide nakit akım tablolarını, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Grup'un 31 Aralık 2009, 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle yüzde 42,5 oranla sahip olduğu ve müşterek yönetime tabi ortaklığı olan TAV Yatırım Holding A.Ş.'nin ("TAV Yatırım") finansal tabloları tarafımızca denetlenmemiştir. 31 Aralık 2009, 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle, Grup'un konsolide varlıklarının sırasıyla %11, %10 ve %9'unu ve aynı tarihlerde sona eren yıllara ait konsolide kapsamlı gelirlerin sırasıyla %5, %(30) ve %(7)'sini oluşturan müşterek yönetime tabi ortaklığın konsolide finansal tabloları, başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş ve görüşleri tarafımıza sunulmuştur. Raporumuz, söz konusu oransal konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilen müşterek yönetime tabi ortaklığa ait tutarlara ilişkin olarak, sadece bu bağımsız denetim kuruluşunun raporuna dayanmaktadır.

### *Finansal Tablolar İçin Yönetimin Sorumluluğu*

Grup yönetimi, söz konusu konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmasından ve dürüst bir şekilde sunulmasından sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

### *Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu*

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak söz konusu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Grup'un iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Grup yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır.

Bağımsız denetim, ayrıca Grup yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetimimiz sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### *Görüş*

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, tüm önemli taraflarıyla, Grup'un 31 Aralık 2009, 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle konsolide finansal durumunu, aynı tarihlerde sona eren yıllara ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akımlarını Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartları (Not 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 30 Nisan 2010

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Müşavirlik Anonim Şirketi



H. Nesrin Tuncer

Sorumlu Ortak Başdenetçi

**AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2009, 2008 ve 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE**  
**AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>KONSOLİDE BİLANÇOLAR .....</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI .....</b>	<b>4-6</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI .....</b>	<b>7-8</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI .....</b>	<b>9-164</b>
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	9
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	9
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ .....	46
NOT 4 İŞ ORTAKLIKLARI .....	49
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	56
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	61
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	61
NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR .....	63
NOT 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER .....	90
NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	91
NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....	93
NOT 12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR .....	95
NOT 13 STOKLAR .....	95
NOT 14 CANLI VARLIKLAR .....	96
NOT 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR .....	97
NOT 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR .....	97
NOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	98
NOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	101
NOT 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	106
NOT 20 ŞEREFİYE .....	109
NOT 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI .....	109
NOT 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	110
NOT 23 TAAHHÜTLER .....	112
NOT 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....	125
NOT 25 EMEKLİLİK PLANLARI .....	126
NOT 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	126
NOT 27 ÖZKAYNAKLAR .....	129
NOT 28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	131
NOT 29 PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	132
NOT 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....	132
NOT 31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER .....	133
NOT 32 FİNANSAL GELİRLER .....	135
NOT 33 FİNANSAL GİDERLER .....	136
NOT 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER .....	136
NOT 35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	137
NOT 36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....	141
NOT 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	142
NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	149
NOT 39 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	162
NOT 40 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR .....	164

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihleri İtibariyle Konsolide Bilançolar**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>		
		<i>31 Aralık 2009</i>	<i>31 Aralık 2008</i>	<i>31 Aralık 2007</i>
<b>VARLIKLAR</b>				
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>998.027</b>	<b>817.309</b>	<b>518.622</b>
Nakit ve nakit benzerleri	6	285.866	107.958	80.114
Ticari alacaklar				
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	10-37	23.804	17.271	22.074
-Diğer ticari alacaklar	10	258.927	230.514	156.657
Diğer alacaklar				
-İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	11-37	5.295	22.769	1.192
-Diğer ticari olmayan alacaklar	11	183.805	139.978	103.667
Finansal yatırımlar	7	3.706	14.977	91
Stoklar	13	45.758	32.127	9.541
Diğer dönen varlıklar	26	190.866	251.715	142.026
		<b>998.027</b>	<b>817.309</b>	<b>515.362</b>
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	34	--	--	3.260
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>2.324.259</b>	<b>2.338.632</b>	<b>1.532.764</b>
Ticari alacaklar				
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	10-37	3.751	4.750	7.668
-Diğer ticari alacaklar	10	99.407	102.511	77.718
Diğer Alacaklar				
-İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	11-37	1.878	14.010	5.755
-Diğer ticari olmayan alacaklar	11	2.214	2.008	5.760
Finansal yatırımlar	7	2.779	6.023	11.518
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	17	531.647	469.343	303.835
Maddi duran varlıklar	18	306.166	239.389	82.450
Maddi olmayan duran varlıklar	19	1.042.619	1.260.604	855.046
Şerefiye	20	116.777	70.321	51.394
Ertelenmiş vergi varlığı	35	54.976	53.627	29.783
Diğer duran varlıklar	26	162.045	116.046	101.837
		<b>2.324.259</b>	<b>2.338.632</b>	<b>1.532.764</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>3.322.286</b>	<b>3.155.941</b>	<b>2.051.386</b>

\* Bakınız not 2.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihleri İtibariyle Konsolide Bilançolar**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>		
		<i>31 Aralık 2009</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş*</i>	
		<i>31 Aralık 2008</i>	<i>31 Aralık 2007</i>	
<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>725.356</b>	<b>1.001.203</b>	<b>575.884</b>
Finansal borçlar	8	292.799	662.484	372.469
Diğer finansal yükümlülükler	9	48.188	33.837	6.610
Ticari borçlar				
-İlişkili taraflara ticari borçlar	10-37	24.650	13.931	21.432
-Diğer ticari borçlar	10	154.571	124.050	70.906
Diğer borçlar				
-İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	11-37	13.143	33.335	21.095
-Diğer ticari olmayan borçlar	11	152.801	95.999	66.686
Borç karşılıkları	22	5.384	4.342	6.374
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	26	33.820	33.225	10.312
		<b>725.356</b>	<b>1.001.203</b>	<b>575.884</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2.067.922</b>	<b>1.814.430</b>	<b>1.060.908</b>
Finansal borçlar	8	1.941.972	1.293.320	961.304
Diğer finansal yükümlülükler	9	37.596	83.573	13.353
Ticari borçlar				
-İlişkili taraflara ticari borçlar	10-37	5.889	2.352	1.331
-Diğer ticari borçlar	10	10.422	5.342	1.143
Diğer borçlar				
-İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	11-37	10.833	13.345	11.964
-Diğer ticari olmayan borçlar	11	27.181	37.957	13.497
Kıdem tazminatı karşılığı	24	6.449	3.387	2.575
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	35	19.034	24.726	19.869
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	26	8.546	350.428	35.872
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>529.008</b>	<b>340.308</b>	<b>414.594</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>349.097</b>	<b>145.742</b>	<b>281.740</b>
Ödenmiş sermaye	27	99.669	62.723	62.723
Sermaye düzeltme farkları		(7.257)	(7.257)	(7.257)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi		(4.767)	(3.180)	(3.180)
Ortak yönetim altındaki işletmeler		20.062	16.658	16.415
Değer artış fonları		(62.687)	(81.615)	(9.860)
Yabancı para çevrim farkları		25.004	25.931	(29.950)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		14.985	11.584	6.083
Geçmiş yıllar karları		114.208	241.156	47.603
Net dönem karı/(zararı)		149.880	(120.258)	199.163
<b>Azınlık payları</b>		<b>179.911</b>	<b>194.566</b>	<b>132.854</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>3.322.286</b>	<b>3.155.941</b>	<b>2.051.386</b>

\* Bakınız not 2.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihleri İtibariyle Konsolide Kapsamlı Gelir Tabloları**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot Referansları</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>		
		<i>31 Aralık 2009</i>	<i>31 Aralık 2008</i>	<i>31 Aralık 2007</i>
		<i>Yeniden düzenlenmiş*</i>		
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>				
Satış gelirleri	28	1.029.267	849.466	698.178
Satışların maliyeti (-)	28	(843.347)	(674.777)	(569.829)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>185.920</b>	<b>174.689</b>	<b>128.349</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	29	--	(193)	(1.223)
Genel yönetim giderleri (-)	29	(132.421)	(92.592)	(106.790)
Diğer faaliyet gelirleri	31	78.418	135.320	304.317
Diğer faaliyet giderleri (-)	31	(24.991)	(10.594)	(51.093)
<b>FAALİYET KARI</b>		<b>106.926</b>	<b>206.630</b>	<b>273.560</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki/(zararlarındaki) paylar	16	--	--	(93)
Finansal gelirler	32	76.074	12.574	40.800
Finansal giderler	33	(223.136)	(245.606)	(86.426)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>		<b>(40.136)</b>	<b>(26.402)</b>	<b>227.841</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)</b>		<b>(1.241)</b>	<b>(18.824)</b>	<b>2.581</b>
Dönem vergi gideri	35	(17.358)	(10.583)	(10.520)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	35	16.117	(8.241)	13.101
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>(41.377)</b>	<b>(45.226)</b>	<b>230.422</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>				
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı)	34	194.835	(31.243)	12.190
<b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>153.458</b>	<b>(76.469)</b>	<b>242.612</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)</b>				
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim		38	31	1.099
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	32	21.894	(71.562)	(9.548)
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	32	(3.018)	57.649	(19.914)
<b>VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>		<b>18.914</b>	<b>(13.882)</b>	<b>(28.363)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>		<b>172.372</b>	<b>(90.351)</b>	<b>214.249</b>
<b>Dönem Karının/(Zararının) Dağılımı</b>				
Azınlık payları		3.578	43.789	43.449
Ana ortaklık payları		149.880	(120.258)	199.163
<b>Net Dönem Karı/(Zararı)</b>		<b>153.458</b>	<b>(76.469)</b>	<b>242.612</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı</b>				
Azınlık Payları		3.300	45.252	43.454
Ana Ortaklık Payları		169.072	(135.603)	170.795
<b>Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)</b>		<b>172.372</b>	<b>(90.351)</b>	<b>214.249</b>
<b>Hisse Başına Kar/(Zarar)</b>	36	<b>1,792</b>	<b>(1,917)</b>	<b>3,175</b>

\* Bakınız not 2.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özsermaye Değişim Tabloları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltilme farkları	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltilmesi	Ortak kontrol altındaki şirketlerin hisselerinin alınımı	Yabancı para çevrim farkları	Değer artış fonu	Risken korunma rezervi	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Toplam	Azımlık payları	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2007 tarihi itibarıyla bakiyeler	62.723	(7.257)	(1.792)	19.872	(14.016)	--	--	2.039	154.473	216.042	5.669	221.711
Muhasabe politikası değişikliği etkisi (Not 2)	--	--	--	987	(241)	--	--	4.894	(29.443)	(23.803)	12.308	(11.495)
1 Ocak 2007 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş bakiyeler*	62.723	(7.257)	(1.792)	20.859	(14.257)	--	--	6.933	125.030	192.239	17.977	210.216
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	199.163	199.163	43.449	242.612
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>	--	--	--	--	--	1.099	--	--	--	1.099	--	1.099
Duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Yabancı para işlemlerden çevrim farkları	--	--	--	--	(19.919)	--	--	--	--	(19.919)	5	(19.914)
Nakit akım korumalarındaki net gerçeğe uygun değer zararı	--	--	--	--	--	--	(9.548)	--	--	(9.548)	--	(9.548)
<b>Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>	--	--	--	--	(19.919)	1.099	(9.548)	--	--	(28.368)	5	(28.363)
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	--	--	--	--	(19.919)	1.099	(9.548)	--	199.163	170.795	43.454	214.249
<b>Özkaynaklarda kayıtlara alınan. ortaklarla yapılan işlemler</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	55.800	55.800
Sermaye artışı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(2.402)	(2.402)
Temettü dağıtımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	350	350
İşletme birleşmelerinden kaynaklanan alımlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Ortaklıklardaki sakinlik oranının değişim etkisi	--	--	--	(6.079)	4.376	--	(1.411)	(1.426)	1.785	(2.755)	--	(2.755)
Yasal yedeklerden transferler	--	--	--	--	(150)	--	--	(477)	627	--	--	--
Azımlıklardan alımlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(212)	(212)
Azımlıklara satışlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	22.284	22.284
Yasal yedeklere transferler	--	--	--	--	--	--	--	1.053	(1.053)	--	15	15
Şirket hisselerinin geri alımı	--	--	(1.388)	--	--	--	--	--	(77.877)	(79.265)	--	(79.265)
Grup yapısındaki değişiklik	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.267	2.267
Ortak kontrol altındaki şirketlerin yapısında değişiklik	--	--	--	1.635	--	--	--	--	(909)	726	(6.679)	(5.953)
<b>Toplam ortaklarla yapılan işlemler</b>	--	--	(1.388)	(4.444)	4.226	--	(1.411)	(850)	(77.427)	(81.294)	71.423	(9.871)
31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş bakiyeler	62.723	(7.257)	(3.180)	16.415	(29.950)	1.099	(10.959)	6.083	246.766	281.740	132.854	414.594
31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla bakiyeler	62.723	(7.257)	(3.180)	16.415	(30.190)	1.099	(9.548)	2.437	261.175	293.674	127.377	421.051

\* Bakınız not 2.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özsermaye Değişim Tabloları**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye farkları	Sermaye düzeltilme farkları	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltilmesi	Ortak kontrol altındaki şirketlerin hisseletirinin alımı	Yabancı para çevrim farkları	Değer artış fonu	Risiken korunma rezervi	Kardan ayrılan yedekler	Geçmiş yıllar karları	Toplam	Azınlık payları	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2008 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş bakiyeler *	62.723	(7.257)	(3.180)	16.415	(29.950)	1.099	(10.959)	6.083	246.766	281.740	132.854	414.594
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	(120.258)	(120.258)	43.789	(76.469)
Net dönem karı/ (zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>	--	--	--	--	56.186	--	--	--	--	56.186	1.463	57.649
Yabancı işlemlerden çevrim farkları	--	--	--	--	56.186	--	--	--	--	56.186	1.463	57.649
Duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi	--	--	--	--	--	(159)	--	--	190	31	--	31
Nakit akımı korumalarındaki net gerçeğe uygun değer zararı	--	--	--	--	--	--	(71.562)	--	--	(71.562)	--	(71.562)
<b>Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>	--	--	--	--	56.186	(159)	(71.562)	--	190	(15.345)	1.463	(13.882)
<b>Toplam kapsamlı dönem gelir/(gider)</b>	--	--	--	--	56.186	(159)	(71.562)	--	(120.068)	(135.603)	45.252	(90.351)
<b>Özkaynaklarda kayıtlara alınan, ortaklarla yapılan işlemler</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Temettü dağıtımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(2.660)	(2.660)
Azınlıklardan alınlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.417)	(1.417)
Yasal yedeklere transferler	--	--	--	--	--	--	--	6.297	(6.296)	1	30	31
Yasal yedeklerden transferler	--	--	--	--	--	--	--	(849)	849	--	--	--
Ortaklıklardaki sıklık oranının değişiminin etkisi	--	--	--	243	(305)	16	(50)	53	(353)	(396)	116	(280)
Bağlı ortaklıklardaki sermaye artışı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.391	20.391
<b>Toplam ortaklarla yapılan işlemler</b>	--	--	--	243	(305)	16	(50)	5.501	(5.800)	(395)	16.460	16.065
31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş bakiyeler *	62.723	(7.257)	(3.180)	16.658	25.931	956	(82.571)	11.584	120.898	145.742	194.566	340.308
31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla bakiyeler	62.723	(7.257)	(3.180)	16.658	19.827	957	(72.966)	6.643	131.611	155.016	186.586	341.602

\* Bakınız not 2.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özsermaye Değişim Tabloları**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltilme farkları	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltilmesi	Ortak kontrol altındaki şirketlerin hisseletirinin alımı	Yabancı para çevrim farkları	Değer artış fonu	Risiken korunma rezervi	Karından ayrılan kasıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Toplam	Azınlık payları	Toplam Öz kaynaklar
1 Ocak 2009 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş bakiyeler *	62.723	(7.257)	(3.180)	16.658	25.931	956	(82.571)	11.584	120.898	145.742	194.566	340.308
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	149.880	149.880	3.578	153.458
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>	--	--	--	--	(2.740)	--	--	--	--	(2.740)	(278)	(3.018)
Yabancı işlemlerden çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	--	--	231	38	--	38
Duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi	--	--	--	--	--	(193)	--	--	--	--	--	--
Nakit akım korumalarındaki net gerçeğe uygun değer zararı	--	--	--	--	--	--	21.894	--	--	21.894	--	21.894
<b>Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>	--	--	--	--	(2.740)	(193)	21.894	--	231	19.192	(278)	18.914
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	--	--	--	--	(2.740)	(193)	21.894	--	150.111	169.072	3.300	172.372
<b>Öz kaynaklarda kayıtlara alınan, ortaklarla yapılan işlemler</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Temettü dağıtımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(2.681)	(2.681)
Yasal yedeklere transferler	--	--	--	--	--	--	--	2.391	(2.442)	(51)	(321)	(372)
Ortaklıklardaki sıklıklık oranının değişiminin etkisi	--	--	--	3.404	1.813	(2.773)	--	1.010	(4.479)	(1.025)	1.985	960
Sermaye arttırımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.158	1.158
Ortak kontrol altındaki şirketlerin yapısında değişiklik	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	15.721	15.721
Birleşmeden doğan ortaklık dışı paylardaki değişim	36.946	--	--	--	--	--	--	--	--	35.359	(33.817)	1.542
<b>Toplam ortaklarla yapılan işlemler</b>	36.946	--	--	3.404	1.813	(2.773)	--	3.401	(6.921)	34.283	(17.955)	16.328
31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla bakiyeler	99.669	(7.257)	(4.767)	20.062	25.004	(2.010)	(60.677)	14.985	264.088	349.097	179.911	529.008

\* Bakınız not 2.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait**  
**Nakit Akım Tabloları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<u>Dipnotlar</u>	<i>Yeniden düzenlenmiş*</i>		
		<u>31 Aralık</u> <u>2009</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2008</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2007</u>
<b>Faaliyetlerden ka ynaklanan nakit akımları</b>				
Net dönem karı/(zararı)		<b>153.458</b>	<b>(76.469)</b>	<b>242.612</b>
Maddi duran varlıkların amortisman giderleri	18	15.587	15.002	7.837
Maddi olmayan duran varlıkların itfa giderleri	19	29.084	35.527	17.424
Tasfiye edilen iştirak zararı	31	(1.656)	--	--
Bağlı ortaklık satış zararı	31	--	1.889	2.797
İştirak satış zararı		--	--	386
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış zararı	31	--	1.554	--
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değer düşüklüğü	31	--	--	1.510
Şerefiyedeki değer düşüklüğü	31	--	--	4.526
Satış amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğü/(iptali)	31	(250)	1.500	--
Ticari amaçla elde tutulan gayrimenkul satış karı	31	(8.108)	--	--
Kıdem tazminatı karşılığı	24	5.476	1.455	816
Şüpheli alacak karşılığı/(iptali)	38	(67)	(186)	671
Kazanılmamış faiz geliri / (gideri), net	32-33	2.959	(3.195)	--
Maddi duran varlık satış (karı)/zararı	31	461	(1.315)	(85)
İştirakler ve bağlı ortaklıklar satış karı	31	(5.336)	--	(158.625)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarındaki/(Zararlarındaki) Paylar		--	--	1.887
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer azalışı	31	18.103	4.193	32.094
Maddi duran varlık değer düşüklüğü		1.580	148	(402)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı	31	(41.967)	(117.345)	(132.987)
İzin ve dava karşılıkları/(iptali)	22	1.041	(2.747)	5.559
Bilanço kalemleri üzerindeki gerçekleşmeyen kur farkları		30.464	(209.209)	(67.739)
Vergi geliri/(gideri)	35	(3.119)	(10.010)	(516)
Türev enstrümanlarının rayiç değer etkisi		(4.647)	17.617	6.452
		<b>193.063</b>	<b>(341.591)</b>	<b>(35.783)</b>
Dönen varlıklar içindeki diğer ticari alacakların azalışı/(artışı)		(28.392)	(74.495)	(54.003)
Dönen varlıklar içindeki diğer ticari olmayan alacakların azalışı/(artışı)		(43.827)	(36.311)	94.468
Diğer dönen varlıklardaki azalış/(artış)		60.849	(109.689)	134.633
Duran varlıklar içindeki diğer ticari alacakların azalışı/(artışı)		3.104	(24.793)	54.940
Duran varlıklar içindeki diğer ticari olmayan alacakların azalışı/(artışı)		(206)	3.752	(5.190)
Stoklardaki değişim		(13.379)	(16.409)	10.069
İlişkili şirketlerden alacakların azalışı/(artışı)		33.829	(22.111)	49.145
Diğer duran varlıklardaki değişim		(21.509)	(38.053)	27.745
Kısa vadeli diğer ticari borçlardaki (azalış)/artış		30.523	53.144	(21.341)
Kısa vadeli diğer ticari olmayan borçlardaki (azalış)/artış		56.800	29.313	(33.037)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		595	22.913	(45.322)
Uzun vadeli diğer ticari borçlardaki (azalış)/artış		5.080	4.199	820

\* Bakınız not 2.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait**  
**Nakit Akım Tabloları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnotlar</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş*</i>		
		<i>31 Aralık</i> <i>2009</i>	<i>31 Aralık</i> <i>2008</i>	<i>31 Aralık</i> <i>2007</i>
Uzun vadeli diğer ticari olmayan borçlardaki (azalış)/artış		(10.776)	24.460	7.528
İlişkili şirketlere borçlardaki (azalış) / artış		(16.472)	7.141	(15.537)
Diğer uzun vadeli yükümlülüklerdeki değişim		(349.781)	344.089	40.855
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan / (işletme faaliyetlerinde kullanılan) nakit</b>		<b>(100.499)</b>	<b>(174.441)</b>	<b>209.990</b>
Ödenen vergi		(22.595)	(14.666)	(11.648)
Ödenen kıdem tazminatları	24	(2.769)	(680)	(530)
Tahsil edilen şüpheli alacak karşılığı	38	50	1.220	85
Ödenen faizler		(163.781)	(110.055)	(68.642)
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan / (işletme faaliyetlerinde kullanılan) net nakit akımları</b>		<b>(289.594)</b>	<b>(298.622)</b>	<b>129.255</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları</b>				
Şirket hisselerinin geri alımı		--	--	(79.265)
Maddi duran varlık alımları	18	(179.543)	(173.931)	(80.097)
Grup yapısındaki değişikliğin etkisi		(95.476)	1.672	52.757
Maddi duran varlık satışından sağlanan nakit		94.708	4.810	11.636
Maddi olmayan duran varlık alımları	19	(160.668)	(283.447)	(779.849)
Maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit		415.768	3.098	432
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımları	17	(29.036)	(57.409)	(33.864)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışından sağlanan nakit		348	2.646	3.950
Satış amaçlı elde tutulan varlık alımları	13	(80)	(6.616)	(17.176)
Satış amaçlı elde tutulan varlık satışından sağlanan nakit		8.186	439	32.539
Diğer iştiraklerdeki sermaye değişimi		19.852	(12.780)	155.499
Satılmaya hazır duran varlıklardan sağlanan nakit	34	--	3.260	--
Azınlıklara temettü dağıtımı		(2.681)	(2.660)	(2.402)
Ana ortaklık dışı paylardaki değişim		21.269	20.583	73.830
Bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklık hisse satışından elde edilen nakit		(33.307)	(5.926)	--
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan/(faaliyetlerde kullanılan) net nakit</b>		<b>59.340</b>	<b>(506.261)</b>	<b>(662.010)</b>
<b>Finansal faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları</b>				
Alınan yeni krediler		1.160.131	1.256.307	1.096.405
Türev enstrümanların değişimi		(45.977)	70.220	8.352
Finansal borçların geri ödemesi		(707.199)	(494.105)	(512.334)
<b>Finansal faaliyetlerden sağlanan net nakit</b>		<b>406.955</b>	<b>832.422</b>	<b>592.423</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış</b>		<b>176.701</b>	<b>27.539</b>	<b>59.668</b>
<b>Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri</b>	6	<b>106.933</b>	<b>79.394</b>	<b>19.726</b>
<b>Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri</b>	6	<b>283.634</b>	<b>106.933</b>	<b>79.394</b>

\* Bakınız not 2.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Akfen Holding Anonim Şirketi (“Akfen Holding” veya “Şirket”), daha önce 1976 yılında Hamdi Akın tarafından kurulan Akınısı Makine Sanayi ve Ticaret AŞ ünvanlı altyapı yatırımları konusunda faaliyet gösteren şirketin faaliyet ve operasyonlarının yeniden yapılandırılması sonrası 1999 yılında holding olarak Hamdi Akın tarafından kurularak Türkiye’de faaliyetlerine başlamıştır. Şirket’in ana faaliyet konuları arasında enerji, havalimanları, inşaat, liman işletmeciliği ve diğer altyapı yatırımları ile gayrimenkul yatırım projelerinin geliştirilmesi yapımı ve işletmeciliği yer almaktadır.

Şirket, 1998 yılında büyümenin gerektirdiği daha etkili yönetim yapısının oluşturulması amacıyla yeniden yapılanma süreci yaşamıştır. 1999 yılında holding yapısına kavuşmuş, şirketler holding çatısı altında yapılandırılmıştır. Günümüzde, Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarının operasyonları yukarıda bahsedilen ana faaliyet konuları ayrıca, konut inşaatı, sanayi tesisleri, doğalgaz şebekeleri ve şehir dağıtım sistemleri, çevre koruma ve altyapı tesisleri, çelik konstrüksiyon ve konveyör üretimi, turizm yatırım ve işletmeciliği, sigorta brokerliği, gümrüksüz satış mağazası işletmeciliği, yiyecek içecek hizmetleri, su ve kanalizasyon yatırım ve işletmeciliği ve hidroelektrik enerji santralleri yolu ile enerji üretimi konularını da içermektedir.

Akfen Holding, bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi teşebbüsleri için bu raporda “Grup” veya “Akfen Grubu” ibaresi kullanılacaktır.

Akfen Holding , %94,92’si Hamdi Akın’a ait olup, kendisi tarafından yönetilmektedir.

Akfen Holding’in tescilli adresi aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22  
Gaziosmanpaşa  
06700/ Ankara-Türkiye

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerinin çalışan sayısı sırasıyla, 196 (31 Aralık 2008: 378, 31 Aralık 2007: 226) ve 15.088 (31 Aralık 2008: 18.825, 31 Aralık 2007: 14.006)’dir.

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **(a) Uygunluk beyanı**

Akfen Grubu’nun Türkiye’de faaliyet gösteren şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların Türk Lirası (“TL”) olarak hazırlanmasında, Tek Düzen Hesap Planı ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen muhasebe prensiplerini kullanmaktadır.

Akfen Grubu’nun yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şirketleri, faaliyet gösterdikleri ülkelerin genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine ve o ülkelerin mevzuatına göre muhasebe kayıtlarını tutmakta ve yasal finansal tablolarını hazırlamaktadırlar.

Şirket’in ilişikteki konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 9 Nisan 2008 tarih ve 26842 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri XI, 29 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

#### **(a) Uygunluk beyanı (devamı)**

Tebliğ'in 5. Maddesine göre işletmeler, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'nı ("UMS/UFRS") uygularlar. Ancak Tebliğ'de yer alan Geçici Madde 2'ye göre Tebliğ'in 5. maddesinin uygulanmasında, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayınlananlardan farklıları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMSK tarafından kabul edilen UMS/UFRS'ler uygulanır. Bu kapsamda Şirket 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını UMSK tarafından kabul edilen UMS/UFRS'lere uygun olarak hazırlamıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının geçerli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla, ilişikteki konsolide finansal tabloda, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulanmamıştır.

#### **(b) Finansal tabloların hazırlanış şekli**

Grup'un UMSK tarafından kabul edilen UMS / UFRS'lere uygun olarak hazırlanmış konsolide finansal tabloları, 30 Nisan 2010 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, SPK Karar Organı'nın 17 Nisan 2008 tarih ve 11/467 sayılı karar ile açıklanan "SPK Seri:XI, No:29 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Uyarınca Düzenlenecek Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru"da belirtilen esaslar kullanılmıştır.

#### **(c) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Grup, SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde aldığı karar doğrultusunda 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

#### **(d) Ölçüm Esasları**

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen türev finansal araçlar ve yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır

Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler ayrıca 38. notta belirtilmiştir.

#### **(e) Fonksiyonel ve raporlama para birimi**

Akfen Holding ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortakları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret ve Vergi Kanunu'na uygun olarak hazırlamaktadır. Yurtdışında kurulmuş olan bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi şirketler muhasebe kayıtlarını faaliyet gösterdikleri ülke kanunları ve uygulamalarına göre hazırlamaktadırlar. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak UFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi şirketlerin fonksiyonel para birimleri aşağıdaki gibidir:

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### (f) Fonksiyonel ve raporlama para birimi (devamı)

<u>Şirket</u>	<u>Fonksiyonel Para Birimi</u>
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret AŞ ("Akfen İnşaat")	TL
Akınısı Makina Sanayi ve Ticaret AŞ ("Akınısı")	TL
Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ("Akfen GYO")	TL
IBS Sigorta Brokerlik Hizmetleri AŞ ("IBS")	TL
Akfen Gayrimenkul Geliştirme ve Ticaret AŞ ("Akfen Gayrimenkul Geliştirme")	TL
Akfen Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret AŞ ("Akfen Gayrimenkul Yatırımları")	TL
Akfen Altyapı Yatırımları Holding AŞ ("Akfen Altyapı Holding")	TL
Akfen Enerji Yatırımları Holding AŞ ("Akfen Enerji")	TL
Akfen Altyapı Danışmanlık A.Ş. ("Akfen Altyapı Danışmanlık")	TL
Akfen Hes Yatırımları ve Enerji Üretim AŞ ("Akfen HES I")	TL
Akfen Hidroelektrik Santral Yatırımları AŞ ("Akfen HES II")	TL
Akfen Enerji Kaynakları ve Yatırımları AŞ ("Akfen HES III")	TL
Adana-İçel-Hatay Araç Muayene Hizmetleri Yapım ve İşletim AŞ ("AİH Muayene")	TL
Akfen Turizm Yatırımları ve İşl. AŞ ("Akfen Turizm")	TL
Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat AŞ ("Akfen Ticaret")	TL
TAV Havalimanları Holding AŞ ("TAV Havalimanları")	Avro
TAV Yatırım Holding AŞ ("TAV Yatırım")	ABD Doları
Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği AŞ ("MIP")	ABD Doları
PSA Akfen Liman İşletmeciliği ve Yönetim Danışmanlığı AŞ ("PSA Liman")	TL
Tüvtürk Kuzey ve Tüvtürk Güney Taşıt Muayene İstasyonları Yapım. Ve İşletim AŞ ("Tüvtürk Kuzey – Tüvtürk Güney")	TL
Tüvtürk İstanbul Taşıt Muayene İstasyonları Yapım. ve İşletim AŞ ("Tüvtürk İstanbul")	TL
Task Tepe Akfen Su Kanalizasyon Yatırım Yapım ve İşletme AŞ ("Task Su")	TL
ATI Services SA ("ATI")	İsviçre Frangı
Artı Döviz AŞ ("Artı Döviz")	TL
Hyper Foreign Trade Holland N.V. ("Hyper Foreign")	Avro
Tepe Akfen Reformer S.P. Zoo ("TAR")	Zloti
Russian Property Investments B.V. ("RPI")	Avro
Russian Hotel Investments B.V. ("RHI")	Avro

#### (g) Konsolidasyon esasları

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

İlişikteki konsolide finansal tablolar, ana şirket Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve iştiraklerinin hesaplarını aşağıdaki kısımlarda belirtilen şekilde yansıtmaktadır. Konsolidasyona dahil olan şirketlerin finansal tabloları konsolide finansal tablolarla aynı tarih itibarıyla hazırlanmıştır.

Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla mali ve operasyonel politikaları üzerinde gücünün olması ile sağlanır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### (g) Konsolidasyon esasları (devamı)

#### (i) Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar Grup'un kontrolündeki kuruluşlardır.

Şirket doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Kontrol, Grup'un bir işletmenin faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla söz konusu işletmenin mali ve faaliyet politikaları ile ilgili kararlarında tek başına etkin rol oynama gücünü ifade eder. Kontrolü değerlendirilirken ifa edilebilir potansiyel oy hakları da dikkate alınmaktadır. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide finansal tablolara kontrolün olduğu tarihten kontrolün ortadan kalktığı tarihe kadar dahil edilmiştir. Bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları gerekli olduğunda Grup'un muhasebe politikaları ile uyumlu olacak şekilde değiştirilmiştir.

31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolar aşağıdaki grup şirketlerinin konsolidasyonu ile hazırlanmıştır:

	2009		2008		2007		Temel faaliyeti
	Sahiplik oranı(%)	Oy kullanma hakkı oranı	Sahiplik oranı(%)	Oy kullanma hakkı oranı	Sahiplik oranı(%)	Oy kullanma hakkı oranı	
Akfen İnşaat Akınısı	99,85	100,00	99,85	100,00	99,84	100,00	İnşaat
Akfen GYO	29,87	54,75	29,87	54,75	29,37	72,76	Ağır makineler Gayrimenkul Yatırımı
IBS	37,00	58,00	37,00	58,00	37,00	58,00	Sigorta Brokerliği
Akfen Gayrimenkul Geliştirme	86,74	100,00	86,74	100,00	99,87	100,00	Gayrimenkul Yatırımı
Akfen Gayrimenkul Yatırımları	86,44	100,00	86,44	100,00	50,25	100,00	Gayrimenkul Yatırımı
Akfen Altyapı Holding	--	--	84,80	100,00	84,80	100,00	Altyapı yatırımları
Akfen Enerji	50,25	100,00	50,25	100,00	50,25	100,00	Enerji
Akfen Altyapı Danışmanlık	99,87	100,00	99,87	100,00	--	--	Altyapı danışmanlık hizmetleri
Akfen HES I	100,00	100,00	84,80	100,00	84,80	100,00	Hidroelektrik elektrik enerjisi üretimi
Akfen HES II	100,00	100,00	--	--	--	--	Hidroelektrik elektrik enerjisi üretimi
Akfen HES III	100,00	100,00	--	--	--	--	Hidroelektrik elektrik enerjisi üretimi
AİH Muayene	--	--	84,95	100,00	84,95	100,00	Araç Muayene İstasyonları
Akfen Turizm	99,86	100,00	99,86	100,00	99,85	100,00	Turizm
Akfen Ticaret	29,87	54,75	29,87	54,75	29,37	72,76	Gayrimenkul Yatırımı

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### (f) Konsolidasyon esasları (devamı)

#### (i) Bağlı ortaklıklar (devamı)

Akfen Altyapı Holding, 29 Temmuz 2009 tarihinde Akfen Holding'e katılması suretiyle birleşmiştir. Akfen Altyapı Holding'in Akfen Holding'e tasfiyesiz ve bir bütün halinde katılması 20 Mayıs 2009 tarihli bilançoları esas alınarak gerçekleşmiştir. Akfen Holding'in birleşme neticesinde sermayesi 41.791 TL tutarında artarak 104.514 TL'ye ulaşmıştır. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in ödenmemiş sermaye tutarı 4.845 TL'dir. Akfen Altyapı Holding'in tüm aktif ve pasifleri ile birlikte kül halinde devredilerek tasfiyesiz olarak ifisahı nedeniyle, Akfen Holding Akfen Altyapı'nın 20 Mayıs 2009 tarihli bilançosunda yer alan tüm borçlarını devir sözleşmesi hükümleri uyarınca kabul etmiştir.

Grup, AIH Muayene hisselerini 27 Ekim 2009 tarihinde TEST AŞ'ye satmış olduğundan AIH Muayene'nin satılana kadar olan 2009 yılı içindeki dönem karı 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolarında "durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı" kaleminde gösterilmiştir.

#### (ii) İştirakler

Grup'un şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte mali ve faaliyet politikaları üzerinde önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Önemli etkinin Grup'un söz konusu kuruluşun yönetiminde yüzde 20 ile yüzde 50 arası oy hakkı bulunması durumunda olduğu öngörülmüştür. İştirakler özsermaye yöntemi ile muhasebeleştirilirler. Konsolide finansal tablolar, iştiraklerin finansal tablolarında Grup'un muhasebe politikaları ile ilgili gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra Grup'un iştiraklerin gelir ve giderlerindeki payını önemli etkinin başladığı tarihten bittiği tarihe kadar içermektedir.

Eğer Grup'un zarardaki payı iştirak tutarını aşarsa, Grup'un iştirakteki payı (varsa uzun vadeli yatırımları da içermek suretiyle) sıfırlanır ve eğer Grup'un iştirak adına herhangi bir taahhüdü veya iştirak adına yapılmış ödemesi yoksa ilave zararların kayıtlara alınması durdurulur.

31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla ilişikteki konsolide finansal tablolar aşağıda belirtilen özsermaye yöntemiyle muhasebeleştirilen grup şirketlerinin konsolidasyonu hazırlanmıştır:

	2009	2008	2007	Temel faaliyet
	Sahiplik oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	
Maksel İnşaat	-	-	24,96	İnşaat

#### Maksel İnşaat

Maksel İnşaat 1963 yılında kurulan Yüksel İnşaat'ın inşaat projelerini yürütmek amacıyla Nijerya' da kurulmuştur. Yüksel İnşaat özellikle enerji santralleri ve köprü inşaatlarında önemli başarılarla imza atmıştır. 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla özsermaye yöntemiyle % 24,96 sahiplik oranıyla konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. Maksel İnşaat 2008 yılında tasfiye olduğundan konsolide finansal tablolara 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla etkisi yoktur.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### (f) Konsolidasyon esasları (devamı)

#### (iii) Müşterek yönetime tabi ortaklıklar

Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, Grup’un ortak kontrolüne tabi, sözleşmeye dayanan anlaşma ile kurulan ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken şirketlerdir. Grup müşterek yönetime tabi teşebbüs üzerindeki etkinliğini oransal konsolidasyon yöntemine göre raporlamaktadır. Konsolide finansal tablolarda, Grup’un müşterek yönetime tabi teşebbüs üzerindeki hissesi oranınca, şirketin aktif, pasif, gelir ve giderleri her kalem bazında ayrı ayrı yansıtılmıştır.

	2009		2008		2007		Temel faaliyeti
	Doğrudan Sahiplik oranı (%)	Dolaylı Sahiplik oranı (%)	Doğrudan Sahiplik oranı (%)	Dolaylı Sahiplik oranı (%)	Doğrudan Sahiplik oranı (%)	Dolaylı Sahiplik oranı (%)	
TAV Havalimanları	26,12	26,12	21,69	21,69	21,37	21,37	Havalimanı İşletmeciliği İnşaat ve Havaalanı İşletmeciliği
TAV Yatırım	42,50	42,50	42,50	42,50	42,50	42,50	İnşaat ve Havaalanı İşletmeciliği
MIP	50,00	50,00	50,00	42,40	50,00	43,80	Liman İşletmeciliği
PSA Liman	50,00	50,00	50,00	42,40	50,00	42,40	Danışmanlık
Tüvtürk Kuzey-Tüvtürk Güney	--	--	33,33	28,26	33,33	31,05	Araç Muayene İstasyonları
Tüvtürk İstanbul	--	--	32,56	27,61	31,67	26,85	Araç Muayene İstasyonları
Task Su	50,00	50,00	49,97	42,40	--	--	Su Arıtma Tesis İnşası ve İşletmeciliği
Artı Döviz	42,50	42,50	42,50	42,50	42,50	42,50	Döviz Bürosu
RPI	50,00	14,94	50,00	14,94	--	--	Otel ve Ofis Binası İnşaatı
RHI	50,00	14,94	50,00	14,94	--	--	Otel Yatırımları
Hyper Foreign	41,35	41,29	41,35	41,29	41,35	41,29	Ticaret
Alsim Alarko	50,00	49,93	50,00	49,93	50,00	49,92	İnşaat
Tepe Akfen Reformer							
S.P. Zoo (“TAR”)	26,00	25,96	26,00	25,96	26,00	25,96	Gayrimenkul
ATI Services SA (“ATT”)	50,00	49,93	50,00	49,93	50,00	49,92	İnşaat

#### TAV Havalimanları

TAV Havalimanları, İstanbul Atatürk Havalimanı’nın (Dış Hatlar Terminali) yeniden inşası amacıyla 1997 yılında Tepe Akfen Vie Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. adı altında Türkiye’de kurulmuştur. TAV Havalimanları’nın kuruluş amacı İstanbul Atatürk Uluslararası Havalimanı Terminal Binası (“AUHT”) yeniden inşa etmek ve 66 aylık bir süre için işletmektir. TAV Havalimanları’nın ana işi terminal binalarının inşası ve havalimanları ya da terminallerin işletilmesidir. TAV İstanbul, 3 Haziran 2005 tarihinde AUHT ve Atatürk Havalimanı İç Hatlar Terminali’ni 2021 yılına kadar 15,5 yıl boyunca işletmek üzere DHMİ ile kira sözleşmesi imzalamıştır. TAV Havalimanları, TAV Esenboğa, TAV İzmir ve TAV Gazipaşa, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü (“DHMİ”) ile; TAV Tiflis, Gürcistan Devlet Hava Meydanları İşletmesi (“JSC”) ile; TAV Batum, Gürcistan Ekonomik Kalkınma Bakanlığı (“GMED”) ile; TAV Tunus, Tunus Devlet Hava Meydanları İşletmecisi (“OACA”) ile; TAV Makedonya ise Makedonya Ulaştırma Bakanlığı ile Yap – İşlet – Devret (“YİD”) sözleşmeleri yapmışlardır. Bu sözleşmelere göre TAV Grup, belirlenen sürelerde havalimanı inşası, yeniden yapılması veya yönetimini gerçekleştirmekte ve bunun karşılığında önceden belirlenen süreler için havalimanını işletme hakkını elde etmektedir. Sözleşme dönemleri sonunda, TAV Grup inşa edilmiş olan binanın mülkiyetini ilgili kuruma (DHMİ, JSC, GMED, OACA ve Makedonya Ulaştırma Bakanlığı’na) devredecektir. Buna ek olarak, Grup müteakip olarak havalimanı operasyonları ile ilgili münferit sözleşmeler de imzalamaktadır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

#### **(f) Konsolidasyon esasları (devamı)**

#### **(iv) Müşterek yönetime tabi ortaklıklar (devamı)**

Goldman Sachs International ("GS") ile Tepe İnşaat, Akfen Holding ve Akfen İnşaat, (topluca "Saticılar" olarak anılacaktır) arasında akdedilen Saticıların TAV Havalimanları'nda o tarihte sahip olduğu mevcut sermayenin %10'una tekabül eden sayıda hissesinin GS'a satış ve devrine ilişkin 21 Aralık 2006 tarihli hisse alım ve satım sözleşmesi ve GS ile Saticılar arasında akdedilen Saticıların TAV Havalimanları'nda sahip olduğu o tarihte mevcut sermayesinin %5'ine tekabül eden sayıda hissesinin GS'a satış ve devrine ilişkin 21 Aralık 2006 tarihli hisse alım ve satım sözleşmesi (bundan böyle topluca "GS HSAS'ları" olarak anılacaktır) uyarınca;GS TAV Havalimanları'nda sahip olduğu hisseleri önceden mutabık kalınmak suretiyle GS HSAS'larında belirlenmiş olan çıkış fiyatı karşılığında ("Çıkış Fiyatı") Saticılara satmayı teklif etme hakkına sahiptir ("Satma Opsiyonu").

31 Aralık 2008 itibarıyla, GS teminat hisseleri üzerinde Tepe İnşaat, Akfen Holding ve Sera Yapı lehine rehin tesis etmiştir. Teminat hisselerine ilişkin tüm oy kullanma ve kâr payı alma hakları ile sermaye artışına katılma hususundaki rüçhan hakları Tepe İnşaat, Akfen Holding ve Sera Yapı'ya ait olacaktır.

18 Mayıs 2009 tarihinde GS, TAV Havalimanları'nın sermaye artışı ile birlikte elde ettiği 17,437,499 adet TAV Havalimanları hissesini Tepe İnşaat, Akfen Holding ve Sera Yapı'ya iade ettiğini açıklamıştır. GS ve TAV Havalimanları hissedarları arasında yapılan vadeli satım opsiyonu tahtındaki karşılıklı hak ve yükümlülüklerini nihai olarak ve nakit ödeme yapmak suretiyle sonuçlandırması sonucu GS tarafından teminat amaçlı elde tutulan TAV Havalimanları hissesi 17 Ağustos 2009 tarihinde Tepe İnşaat ve Sera Yapı'ya iade edilmiştir. 3 Kasım 2009 tarihinde Akfen Holding, GS'den TAV Havalimanları hissesini geri aldıklarını açıklamıştır.

#### **TAV Yatırım**

TAV Yatırım Holding 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. Grup'un ana faaliyet alanları inşaat ve havacılıktır. TAV Yatırım'ın bağlı ortaklıkları TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşl. AŞ ("TAV İnşaat") ve TAV Havacılık AŞ ("TAV Havacılık")'tır. TAV İnşaat'ın Mısır Kahire ("TAV Mısır"), Birleşik Arap Emirlikleri Dubai ("TAV Körfez"), Katar Doha (TAV Doha"), Tunus ("TAV Tunus"), Libya ("TAV Libya") ve Bahreyn ("TAV Bahreyn")'de şubeleri bulunmaktadır. Sırasıyla %49,99 ve %70 oranında TAV İnşaat'ın TAV G Otopark Yatırım Yapım ve İşletme AŞ ("TAV G") ve TAV İnşaat Muscat LLC ("TAV Muscat") adında bağlı ortaklıkları mevcuttur.

#### **MIP**

Yıllarca özelleştirme listesinde bulunan MIP Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları tarafından yönetilmiştir. Türkiye Özelleştirme İdaresi Mersin limanının özelleştirilmesi için 14 Ağustos 2005 tarihinde ihaleye açmış ancak MIP'nin devri 11 Mayıs 2007 tarihine kadar sonlandırılmamıştır. Türkiye' nin güneyindeki Mersin limanının tam kontrolü 11 Mayıs 2007 tarihinde PSA Uluslararası Grup ve Akfen Altyapı arasındaki ortak girişim olan MIP tarafından 36 yıllık bir süre için devralınmıştır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

##### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

###### **(f) Konsolidasyon esasları (devamı)**

###### **(v) Müşterek yönetime tabi ortaklıklar (devamı)**

###### *Tüvtürk Kuzey- Tüvtürk Güney*

Tüvtürk Kuzey ve Tüvtürk Güney Taşıt Muayene İstasyonları Yapım. ve İşletim AŞ (“Tüvtürk Güney”) ( “Tüvtürk Kuzey- Tüvtürk Güney” adı altında konsolide edilen Tüvtürk Kuzey ve Tüvtürk Güney) Türkiye genelinde özellikle motorlu araç muayene istasyonları faaliyetinde bulunmaktadır. Tüvtürk Kuzey- Tüvtürk Güney’e biri Türkiye’nin kuzeyinde diğeri Türkiye’nin güneyinde olmak üzere imzalanma tarihinden itibaren 20 yıl geçerli olacak kullanım hakkı imtiyazı tanınmıştır. Bu imtiyaz anlaşması 15 Ağustos 2007 tarihinde imzalanmıştır. Anlaşmada belirtildiği üzere Tüvtürk Kuzey- Tüvtürk Güney, bazı Araç Muayene İstasyonlarının (“AMİ”) faaliyetleri için alt kullanıcılarla sözleşme yapmıştır. Bununla birlikte diğeri alt kullanıcılarla başka AMİ’lerin kullanımı için de birçok yan sözleşme imzalama aşamasına gelmiştir.

Tüvtürk Kuzey- Tüvtürk Güney hisseleri 27 Ekim 2009 tarihinde TEST AŞ’ye satılmış olup, satılana kadar olan 2009 yılı içindeki dönem karı/(zararı) 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren yıllara ait konsolide kapsamlı gelir tablolarında “durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı)” kaleminde gösterilmiştir.

###### *Tüvtürk İstanbul*

Tüvtürk İstanbul Türkiye’de faaliyet gösteren bir şirkettir. Şirket 6 Nisan 2007’de İstanbul’da araç muayene istasyonlarını işletmek üzere kurulmuştur. Bu araç hizmetini Tüvtürk Kuzey ile 1 Şubat 2008 tarihinde imzaladığı alt işletim sözleşmesi çerçevesinde 14 Ağustos 2027 tarihine kadar sağlayacaktır.

Tüvtürk İstanbul hisseleri 27 Ekim 2009 tarihinde TEST AŞ’ye satılmış olduğundan, satılana kadar olan 2009 yılı içindeki dönem karı/(zararı) 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren yıllara ait konsolide kapsamlı gelir tablolarında “durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı)” kaleminde gösterilmiştir.

###### *TASK SU*

TASK SU Akfen ve Tepe İnşaat A.Ş. tarafından 26 Nisan 2005 tarihinde yer yüzeyinde ve yüzeyin altında bulunan tabakadaki su kaynaklarından içme suyu üretimi için tesis yapımı ve yönetimi; tüm yeraltı ve yerüstü su kaynaklarından içme suyu sağlanması; bu kaynakların dağıtımı ve bu konularda her türlü sistem, çalışma ve projelerin yürütülmesi amacıyla kurulmuştur.

###### *Artı Döviz*

Artı Döviz 29 Haziran 2000 tarihinde Tepe Grubu ve Akfen Holding’in %50 eşit hisselerle Atatürk Havaalanı Terminali’nde 24 saat döviz hizmeti vermesi amacıyla kurulmuş olup, şu an İstanbul, Ankara ve İzmir havalimanlarında operasyonda olan 3 adet döviz bürosu bulunmaktadır.

###### *RPI*

Akfen GYT ve “Eastern European Property Investment Ltd.” Hollanda’da “Russian Property Investments B.V.” (RPI) adı altında 4 Ocak 2008 tarihinde ortak girişim oluşturmuşlardır. RPI’nin temel amacı ACCOR S.A’ya Rusya ve İngiltere’de oteller geliştirmek ve kiralamaktır. Ortak girişimin sermaye yapısı “Eastern European Property Investment Ltd.”in %50 ve Akfen GYT’nin %50 katılımından oluşmaktadır. 5 Haziran 2009 tarihinde RPI’nin Akfen GYT’e ait olan %50 hisse Akfen GYO’ya devir olmuştur.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

##### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

###### **(f) Konsolidasyon esasları (devamı)**

###### **(v) Müşterek yönetime tabi ortaklıklar (devamı)**

###### **RHI**

Akfen GYO ve "Eastern European Property Investment Ltd." Hollanda'da "Russian Hotel Investments B.V." (RHI) adı altında 21 Eylül 2007 tarihinde ortak girişim oluşturmuşlardır. RPI'nın temel amacı ACCOR S.A'ya Rusya ve Ukrayna'da oteller geliştirmek ve kiralamaktır. Ortak girişimin sermaye yapısı "Eastern European Property Investment Ltd."ın %50 ve Akfen GYO'nun %50 katılımından oluşmaktadır.

###### **(vi) Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri**

Bir işletme birleşmesinde birleşmeye taraf olan işletmelerin nihai kontrol hakkına sahip ortakları birleşme öncesi ve birleşme sonrası aynıysa, bu satın alma işlemi ortak kontrol altındaki işlemler olarak tanımlanmıştır. Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri defter kayıtlarındaki değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Ortak kontrol altındaki işletmenin satın alınmasında, satın alan şirketin, işletme birleşmesinin etkilerinin, önceki dönem tarihli finansal tablolara yansıtılmasını zorunlu olmamakla birlikte izin verilmiştir. Grup işletme birleşme etkilerini cari yılda muhasebeleştirmiştir.

###### **Konsolidasyonda düzeltme işlemleri**

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. İştirakle ana ortaklık ve ana ortaklığın konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan karlar ve zararlar, ana ortaklığın iştirakteki payı oranında netleştirilmiştir.

###### **(vii) Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar için işletme birleşmeleri**

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direkt olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. UFRS 3'e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

###### **(g) Yabancı para**

###### **(i) Yabancı para işlemler**

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin fonksiyonel para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri kullanım alanları çok fazla olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkide bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için fonksiyonel para birimi olarak Dolar, Avro veya TL'yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. UMS 21 ( *Kur değişiminin etkileri* )' in ilgili hükümlerine göre fonksiyonel para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### (g) Yabancı para (devamı)

#### (i) Yabancı para işlemler (devamı)

Grup'un raporlama para biriminden farklı fonksiyonel para birimi kullanan Grup şirketlerinin aktif ve pasifleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup'un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, "Yabancı para çevirim farkı" (YPCF) altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında YPCF'deki ilgili miktar konsolide kapsamlı gelir tablosuna transfer edilir.

Avro / TL, ABD Doları / TL kurlarındaki senelik değişimler dönem sonları itibariyle aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Avro/ TL	2,1603	2,1408	1,7102
ABD Doları / TL	1,5057	1,5123	1,1647

Avro / TL, ABD Doları / TL kurlarındaki senelik ortalama değişimler aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Avro/ TL	2,1505	1,8958	1,7782
ABD Doları / TL	1,5471	1,2929	1,3015

#### (ii) Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

### 2.2 Muhasebe Politikalarında Yapılan Değişiklikler

#### (a) Muhasebe Politikalarında Yapılan Değişiklikler

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren, Grup aşağıdaki alanlarda muhasebe politikalarını değiştirmiştir.

- Faaliyet bölümlerinin sunumu ve belirlenmesi
- Finansal tabloların sunumu
- Finansal borçlar ve borçlanma maliyetleri
- İş ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi şirketlerin muhasebeleştirilmesi

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.2 Muhasebe Politikalarında Yapılan Değişiklikler (devamı)**

#### **(b) Muhasebe Politikalarında Yapılan Değişiklikler (devamı)**

##### **i) Faaliyet bölümlerinin sunumu ve belirlenmesi**

Grup, 1 Ocak 2009 itibarıyla, Grup’un ana faaliyet kararlarını veren kişilerden oluşan üst yönetim tarafından sağlanan bilgiye dayanarak faaliyet bölümlerini belirlemiş ve sunmuştur. Muhasebe politikalarındaki bu değişiklik, UFRS 8 “Faaliyet Bölümleri”nin uygulanmasından kaynaklanmaktadır. Daha önceki yıllarda ise faaliyet bölümleri, UMS 14 “Bölüm Raporlaması” gereğince belirlenmiş ve sunulmuştur. Faaliyet bölümleri açıklamaları hakkındaki yeni muhasebe politikası aşağıda sunulmuştur.

Karşılaştırmalı bölüm bilgisi bu standardın geçici şartları ile uyumluluk çerçevesinde yeniden düzenlenerek sunulmuştur. Muhasebe politikasındaki değişiklik sadece sunum ve açıklama kısımlarını etkilediği için, hisse başına kazanç üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

Bir faaliyet bölümü, Grup’un diğer bölümleri ile yapılan gelir ve gider doğuracak işlemler de dahil olmak üzere gelir ve gider yaratan iş aktivitelerinde bulunan parçasıdır. Bir faaliyet bölümünün faaliyet sonuçları bölüme tahsis edilecek olan kaynaklar hakkında kararlar almak, bölümün performansını ölçmek ve bölüm hakkında öne çıkan münferit finansal bilgilerin olup olmadığını kontrol etmek amacıyla yönetim tarafından düzenli bir şekilde incelenmektedir.

Yönetime raporlanan bölüm sonuçları bölüme direk olarak atfedilebilen unsurların yanı sıra makul bir şekilde dağıtılabılır unsurları da kapsamaktadır. Dağıtılmayan unsurlar şirket varlıkları, merkez giderleri ve vergi varlık ve yükümlülüklerini kapsamaktadır.

Bölüm maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları, dönem boyunca gerçekleşen şerefiye dışındaki maddi ve maddi olmayan duran varlık alım maliyetlerini içerir.

##### **ii) Finansal tabloların sunumu**

Grup, 1 Ocak 2009 tarihinde yürürlüğe giren ve revize edilen “UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (2007)” standardını uygulamıştır. Sonuç olarak, Grup özkaynaktaki tüm ortaklık değişikliklerini konsolide özkaynak değişim tablosunda sunarken, tüm ortaklık dışı değişiklikleri konsolide kapsamlı gelir tablosunda sunmaktadır.

Karşılaştırmalı bilgi yeniden düzenlenerek sunulmuştur. Muhasebe politikasındaki değişiklik sadece konsolide finansal tablo ve notların sunumunu etkilediği için, hisse başına kazanç üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

#### iii) Finansal borçlar ve borçlanma maliyetleri

23 No'lu Uluslararası Muhasebe Standardı "Borçlanma Maliyetleri" ("UMS 23") 29 Mart 2007 tarihinde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeniden düzenlenmiştir. Revize UMS 23, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmakla beraber gönüllü olarak erken uygulamaya geçiş hakkı saklı tutulmuştur. Grup, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren borçlanma maliyetleriyle ilgili olarak UMS 23'ü uygulayarak muhasebe politikası değişikliğine gitmiştir. Finansal borçlardan kaynaklanan finansman maliyetleri, özellikle varlıkların iktisabı veya inşası ile ilişkilendirildikleri takdirde, özellikle varlıkların maliyet bedeline dahil edilirler. Özellikle varlıklar amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlıkları ifade eder. Diğer borçlanma maliyetleri olduğu dönemde gelir tablosuna kaydedilir.

#### iv) İş ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi şirketlerin muhasebeleştirilmesi

Grup konsolide finansal tablolarında iş ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi şirketlerin özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirirken finansal durumu ve performansı ile ilgili daha detaylı bilgi sunabilmek için oransal konsolidasyon metodu ile muhasebeleştirme yöntemine geçmiştir.

Özkaynak yönteminden oransal yönteme geçişin geçmiş döneme olan etkileri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	2006	Yöntem değişikliğinin etkileri			2006
	Önceden raporlanan	Tav Yatırım	Tav Havalimanları	Diğer	Yeniden düzenlenmiş
Özkaynaklar	221.711	(22.922)	14.035	(2.608)	210.216

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

	2007	Yöntem değişikliğinin etkileri				2007
	Önceden raporlanan	Tav Yatırım	Tav Havalimanları	MIP	Diğer	Yeniden düzenlenmiş
Dönen Varlıklar	125.498	134.765	206.684	16.868	34.807	518.622
Duran Varlıklar	720.883	26.781	194.377	388.841	201.882	1.532.764
Toplam Varlıklar	846.381	161.546	401.061	405.709	236.689	2.051.386
Kısa Vadeli Yükümlülükler	169.611	126.618	116.066	6.088	157.501	575.884
Uzun Vadeli Yükümlülükler	255.719	25.738	289.595	401.976	87.880	1.060.908
Özkaynaklar	421.051	243	4.347	(2.354)	(8.693)	414.594
Toplam Kaynaklar	846.381	152.599	410.008	405.710	236.688	2.051.386
Brüt Kar	45.442	8.515	46.531	25.113	2.748	128.349
Faaliyet Karı/(Zararı)	254.103	(5.636)	6.166	20.004	(1.077)	273.560
Dönem Karı/(Zararı)	228.472	23.264	(1.943)	(137)	(7.044)	242.612
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	203.849	23.165	(5.739)	(1.218)	(5.808)	214.249
	2008	Yöntem değişikliğinin etkileri				2008
	Önceden raporlanan	Tav Yatırım	Tav Havalimanları	MIP	Diğer	Yeniden düzenlenmiş
Dönen Varlıklar	188.041	252.110	273.251	40.536	63.371	817.309
Duran Varlıklar	1.017.278	28.457	338.139	561.684	393.074	2.338.632
Toplam Varlıklar	1.205.319	280.567	611.390	602.220	456.445	3.155.941
Kısa Vadeli Yükümlülükler	556.750	220.782	183.210	7.620	32.841	1.001.203
Uzun Vadeli Yükümlülükler	306.967	51.788	423.283	594.759	437.633	1.814.430
Özkaynaklar	341.602	--	12.893	(159)	(14.028)	340.308
Toplam Kaynaklar	1.205.319	272.570	619.386	602.220	456.446	3.155.941
Brüt Kar	29.719	37.730	60.867	43.448	2.925	174.689
Faaliyet Karı/(Zararı)	104.180	33.929	35.306	37.344	(4.129)	206.630
Dönem Karı/(Zararı)	(81.909)	(309)	6.963	(8)	(1.206)	(76.469)
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	(90.367)	4.785	23.658	8.533	(36.960)	(90.351)

#### (c) Uygulamada olmayan yeni standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla uygulamada olmayan yeni standartlar, standartlara güncellemeler ve yorumlar bulunmakta olup konsolide finansal tabloların hazırlanmasında bu uygulamalar dikkate alınmamıştır. Şirket yönetimi, ilgili standart ve yorumların uygulamasının gelecek dönemlerde Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

#### *Müşterek yönetime tabi şirketlerin raporlanması*

Şirket önceki yıllarda düzenlediği konsolide finansal tablolarda TAV Havalimanları, TAV Yatırım Holding, Hyper, ATI, TAR, Artı Döviz iştirak olarak raporlanmıştır. Şirketin yaptığı detaylı analizler sonucunda bu şirketlerin müşterek yönetime tabi şirketler olarak raporlanmasının daha doğru bir gösterim olacağına karar verilmiştir. Bu şirketlerin iştirak olarak raporlanması geçmişte şirketin müşterek yönetime tabi şirketlerin muhasebeleştirilmesinde özsermaye metodunu seçmiş olması sebebiyle finansal tablolarda herhangi bir fark yaratmamaktadır.

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

#### **(a) Finansal araçlar**

##### **(i) *Türev olmayan finansal araçlar***

Grup kredi ve alacakları ile mevduatlarını oluşturdukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar dahil diğer bütün finansal varlıklar Grup'un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır.

Grup, finansal varlıklar ile ilgili sözleşme uyarınca olan nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini transfer ettiği bir alım-satım işlemiyle devrettiğinde ilgili finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Grup'un türev olmayan finansal varlıkları nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, krediler ve alacaklar ve satılmaya hazır finansal varlıkları kapsar.

#### *Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzerleri, nakit, banka mevduatları ve diğer nakit ve nakit benzerlerini kapsar. Talep edilirse ödenebilecek olan ve Grup'un nakit yönetiminin bir parçası olan faizsiz spot krediler de nakit ve nakit benzerleri içerisinde gösterilmektedir.

Finansal gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi not 2 (o)'de anlatılmıştır.

#### *Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Bir finansal araç alım satım amaçlı olarak elde tutuluyorsa veya ilk kez kayda alınmasının ardından bu şekilde alım satım amaçlı olarak elde tutulacak ise bu finansal araç gerçeğe uygun değer farkı konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan araçlar olarak sınıflanır. Grup söz konusu yatırımlarını yönetiyor ve Grup'un yazılı olan risk yönetimi ve yatırım stratejileri doğrultusunda bu yatırımlarının gerçeğe uygun değeri üzerinden alım satımına karar veriyorsa, burada söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak kayıtlara alınır. İlk kayda alındıktan sonra her türlü işlem maliyetleri doğrudan konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir ve gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(a) Finansal araçlar (devamı)**

##### *Krediler ve alacaklar*

Krediler ve alacaklar aktif piyasada kote edilmemiş, sabit veya değişken ödemeli finansal varlıklardır. Bu tür varlıklar başlangıçta gerçeğe uygun değerlerine direk ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben krediler ve alacaklar gelecekteki anapara ve faiz nakit akımlarının etkin faiz oranları kullanılarak indirgenmiş değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilmektedir.

Krediler ve alacaklar genel olarak ticari ve diğer alacaklar, ilişkili taraflardan alacaklar oluşmaktadır.

Grup'un Proje Hesabı, Rezerv Hesabı ya da Fonlama Hesabının kullanımı finansal sözleşmelere göre ödünç verenin rızasına bağlıdır. Bu yüzden, bu hesaplar içerisindeki banka bakiyeleri bilançoda diğer aktifler içerisinde kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri kalemi içerisinde gösterilmektedir.

Grup, imtiyazı tanıyandan, sunulan hizmetlerin iyileştirilmesi veya inşaat işlemleri için nakit veya herhangi bir diğer finansal varlığı elde etmeye koşulsuz sözleşmeye uygun hakkı olduğunda hizmet imtiyaz sözleşmesinden doğan finansal varlıkları muhasebeleştirmektedir. Bu tür finansal varlıklar başlangıçta gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmektedir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben finansal varlıklar indirgenmiş değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Eğer Grup, inşaat işlemleri için bir kısmı finansal varlık ve bir kısmı maddi olmayan duran varlık şeklinde olmak üzere ödeme almakta ise, alınan veya alınacak olan her bir varlık başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerinden olmak üzere ayrı ayrı muhasebeleştirilir.

Eğer Grup inşaat işlemleri için bir kısmı finansal varlık ve bir kısmı maddi olmayan duran varlık şeklinde olmak üzere ödeme almakta ise, alınan veya alınacak olan her bir varlık başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerinden olmak üzere ayrı ayrı muhasebeleştirilir.

##### *Diğer*

Diğer türev olmayan finansal araçlar, etkin faiz oran yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden değer düşüklükleri düşülerek değerlendirilir.

#### **ii) Türev olmayan finansal yükümlülükler**

Grup borçlanma senetlerini ve ikinci dereceden yükümlülüklerini başlangıçta oluşturuldukları tarih itibarıyla muhasebeleştirmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler dahil diğer bütün finansal yükümlülükler için muhasebeleştirilme tarihi Grup'un araç ile ilgili sözleşme uyarınca doğan yükümlülüklere taraf olduğu tarihtir.

Grup, finansal yükümlülük ile ilgili sözleşmeye bağlı taahhütleri sona erdiğinde, ödendiğinde veya iptal edildiğinde ilgili finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(a) Finansal araçlar (devamı)**

##### **(ii) *Türev olmayan finansal yükümlülükler***

Grup finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece, netleştirme için yasal hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek ya da varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapmak konusunda niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Grup’un türev olmayan finansal yükümlülükleri; krediler, ilişkili taraflara borçlar, ticari borçlar ve diğer borçlardır.

Bu tür finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerlerine direk ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle ölçülmektedir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben finansal yükümlülükler etkin faiz oranı kullanılarak indirgenmiş değerleri üzerinden gösterilmektedir.

##### **(iii) *Sermaye***

Adi hisse senetleri özsermaye olarak sınıflanır.

##### **(iv) *Türev finansal araçlar***

Grup, yabancı para ve faiz oranı risklerinden korunmak amacıyla türev finansal araçlar kullanmaktadır.

Riskten korunmanın ilk kayıtlara alınmasında Grup riskten korunma araçları ve riskten korunma araçları arasındaki ilişkiyi, ilgili riskten korunma işleminin risk yönetimi amaçlarını ve stratejilerini ve riskten korunmanın etkinliğini ölçmede kullanılacak olan yöntemleri belgelemektedir. Grup, riskten korunmanın ilk kayıt tarihinde ve devam eden süreç içerisinde, riskten korunma metodunun ilgili araçların metodun uygulandığı süreçteki beklenen gerçeğe uygun değerlerindeki veya nakit akımlarındaki değişiklikler üzerinde etkinliğini veya her bir metodun gerçekleşen sonuçlarındaki etkinliğinin %80–125 aralığında olup olmadığını ölçer. Tahmini işlemle ilgili nakit akış riskinden korunmada işlemin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olması ve nihai olarak raporlanan net karı etkileyecek nakit akış varyasyonlarına açık olma durumunda olması gerekir.

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleriyle kayıtlara alınır ve türevlere atfolunan ilgili işlem maliyetleri oluştukları tarihte kar veya zarar olarak kaydedilir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben, türevler gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür ve oluşan değişimler aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilir.

#### ***Nakit akım riskinden korunma***

Bir türev aracı kayıtlara alınmış bir varlığı, yükümlülüğü veya karı / (zararı) etkileyecek gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini işlemle ilgili belirli bir riskin nakit akışlardaki çeşitliliğinin riskinden korunma aracı olarak tasarlandığında; türev aracının gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin etkin kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özsermaye altında riskten korunma rezervlerinde gösterilir

Diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilen tutarın buradan çıkarılıp kar veya zarara dahil olması, riskten korunma nakit akışlarının kar veya zararı riskten korunma araçla kapsamlı gelir tablosundaki aynı hesap kaleminde etkilediği dönemde gerçekleşir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki etkin olmayan kısım doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(a) Finansal araçlar (devamı)**

##### **(iv) Türev finansal araçlar (devamı)**

Riskten korunma araçları, riskten korunma muhasebesi kıstaslarına artık uymuyorsa, vadesi geçmiş veya satılmışsa, sona erdirildiyse veya kullanıldıysa, riskten korunma muhasebesi ileriye yönelik olarak durdurulur. Önceden diğer kapsamlı gelir içerisinde kaydedilen ve özkaynaklar altında finansal riskten korunma fonu içerisinde gösterilen birikmiş kar veya zararlar tahmini işlemin gerçekleşmesine kadar orada tutulur. Eğer riskten korunmaya konu olan araç finansal olmayan bir varlıksa, diğer kapsamlı gelire kaydedilen tutar ilgili varlık kayıtlara alındığında varlığın kayıtlı değerine transfer edilir. Tahmini işlemin gerçekleşmesi beklenmiyorsa, diğer kapsamlı gelire kaydedilen tutar hemen kar veya zararda kayıtlara alınır. Diğer durumlarda ise özkaynaklarda kayıtlara alınan tutar, riskten korunmaya konu olan kalem kar veya zararı etkilediğinde kar veya zarara transfer edilir.

#### **(b) Maddi duran varlıklar**

##### **(i) Muhasebeleştirme ve ölçme**

31 Aralık 2004 tarihine kadar alımı yapılan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki TL cinsinden UMS 29'a uygun olarak enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Buna göre, maddi duran varlıklar enflasyona tabi tutulmuş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti, malzeme maliyeti, işçilik ve o varlığı Grup'un kullanımına hazır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve parçaların sökülmesi, yer değiştirmesi ve üzerinde buldukları alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir. İlgili ekipmanın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda, "diğer faaliyetlerden gelir ve karlar/(gider ve zararlar)" altında kayıtlara alınır.

##### **(ii) Yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflama**

Bir mülk ileride yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılmak üzere inşa edilmişse inşaat ve geliştirme süresi boyunca maddi duran varlık olarak kaydedilir ve gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihten itibaren yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değerdeki artış/azalış konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Eğer bir mülk, sahibi tarafından kullanılma durumundan, yatırım amaçlı gayrimenkul durumuna gelmişse, o mülk gerçeğe uygun değeri ile ifade edilip yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değer ile yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandığı tarihteki değer arasındaki pozitif farklar özkaynaklarda, negatif farklar ise konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değer değişimleri pozitif ise özkaynaklarda, negatif ise özkaynaklardaki tutar sıfırlanana kadar özkaynaklarda, fazlaya ilişkin kısmı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(b) Maddi duran varlıklar (devamı)**

##### **(iii) Sonradan ortaya çıkan giderler**

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan ve araştırma ve bakım onarım maliyetlerini de içeren giderler söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Değişen parçaların kayıtlı değerleri kayıtlardan çıkarılır. Diğer tüm giderler oluştuğça, konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

##### **(iv) Amortisman**

Maddi duran varlıklar, varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini artık değerleri düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulmakta ve konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir. Arazi ve arsalar, amortismanına tabi değildir.

Cari dönemde ve önceki dönemlerdeki ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

<b><u>Açıklama</u></b>	<b><u>Yıl</u></b>
Binalar	2-50
Döşeme ve demirbaşlar	2-15
Makine ve cihazlar	3-40
Taşıtlar	5-18

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya ekonomik ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, ekonomik ömürler ve kalan değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmektedir.

#### **(c) Maddi olmayan duran varlıklar**

##### **(i) Şerefiye**

Bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklık iktisaplarında oluşan şerefiye, maddi olmayan duran varlıklara dahil edilmiştir.

Şerefiye, iktisap edilenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şartlı yükümlülüklerinin net gerçeğe uygun değerinin Grup'un iktisap maliyetinin iktisap ettiği payını aşan kısmı ifade etmektedir. Aşan kısmın eksi olduğu durumlarda, bu fark derhal konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

##### ***Ana ortaklık dışı payların iktisabı***

Bağlı ortaklıktaki ana ortaklık dışı payların iktisabında oluşan şerefiye ilave yatırımın maliyetinin işlem tarihinde iktisap edilenin işlem tarihindeki net aktif değerini aşan kısmını ifade eder.

##### ***Müteakip ölçüm***

Şerefiye, maliyet değerinden kalıcı değer kayıpları düşülerek muhasebeleştirilir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(c) Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)**

##### **(ii) Geliştirme maliyetleri**

Geliştirme çalışmaları yeni üretilecek veya geliştirilmekte olan bir ürün için yapılan plan ve süreçleri içerir. Geliştirme harcamaları ancak; maliyetleri gerçeğe uygun şekilde ölçülebiliyorsa, ürün teknik ve ticari açıdan uygulanabilir ise, gelecekte ekonomik fayda sağlayacağı bekleniyorsa ve Grup geliştirme çalışmalarını tamamlama, ürünü kullanma ve satma için yeterli kaynaklara sahip ise aktifleştirilebilir. Aktifleştirilen harcamalar, hidroelektrik santral projeleri için gerekli hidroelektrik enerji üretim lisansını almaya yönelik yapılan harcamalardır. Geliştirme maliyetleri projeleri tamamlandığında lisanslara transfer edilecektir.

##### **(iii) Alt işletim bedeli**

Sınırlı ekonomik ömrü olan alt işletim bedeli tarihsel maliyetten birikmiş itfa payları düşülerek kayda alınır. Alt işletim bedelinin itfası taşıt muayene istasyonları 26 Nisan 2008 (Adana), 4 Ağustos 2008 (İçel) ve 16 Ağustos 2008 (Hatay) tarihleri itibariyle açıldıktan sonra başlamıştır. İtfa süresi 14 Ağustos 2027 tarihinde sona erecektir. Maliyet alt işletim bedelinin iktisabıyla direkt ilişkili olan finansal maliyetleri içermektedir. AIH Muayene'den gelen ve maddi olmayan duran varlıklarda gösterilen alt işletim bedeli şirketin 27 Ekim 2009 tarihinde satılması üzerine 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle hazırlanmış ekteki finansal tablolarda bulunmamaktadır.

##### **(iv) İşletme birleşmelerinde muhasebeleştirilen maddi olmayan duran varlıklar**

Müşteri ilişkileri ve DHMİ lisansı HAVAŞ hisselerinin 2006 ve 2007 yıllarındaki alımları ve TGS hisselerinin 2009 yılındaki alımı sırasında muhasebeleştirilen maddi olmayan duran varlıklardır. Bir işletme birleşmesinde ya da iktisabında, iktisap eden şirket iktisap tarihinde iktisap edilen şirketin maddi olmayan duran varlıklarını, UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar'daki maddi olmayan duran varlık tanımına uyması ve gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi durumunda ayrı ayrı muhasebeleştirir.

DHMİ lisansı ve müşteri ilişkilerinin gerçeğe uygun değerleri bağımsız değerlendirme uzmanlarınca belirlenmiştir.

30 Eylül 2007 tarihine kadar HAVAŞ oransal olarak konsolide edilmekteydi. Bundan dolayı konsolide finansal tablolarda HAVAŞ'ın daha önce alınmış olan %60'lık kısmından kaynaklanan maddi olmayan duran varlıklar %60 nispetinde yansıtılmaktaydı. UFRS 3 ile uyumlu olarak, kalan %40 hisse alımı, aşamalı olarak gerçekleşen işletme birleşmesi şeklinde muhasebeleştirilmiştir. DHMİ lisansı ve müşteri ilişkileri, gerçeğe uygun değerlerine göre yeniden değerlendirilmiştir. Daha önceden finansal tablolarda oransal konsolidasyonla yansıtılmakta olan %60'lık paya istinaden oluşan gerçeğe uygun değer değişimi özsermaye altında gösterilen yeniden değerlendirme rezervlerine kaydedilmiştir. Bu hesaba kaydedilen tutar %40 ek hisse alımı öncesinde konsolide finansal tablolarda yansıtılmakta olan maddi olmayan duran varlıklar üzerinde oluşan yeni değerlendirme farkını ifade etmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### (c) Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

2009 tarihinde TGS'nin %50 hissesinin alımı UFRS 3 ile uyumlu olarak muhasebeleştirilmiştir. Alımdan kaynaklanan DHMİ lisansı ve müşteri ilişkileri bağımsız değerlendirme uzmanlarınca belirlenen gerçeğe uygun değerlerine göre yeniden değerlendirilmiştir.

#### (v) Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı ekonomik ömrü olan diğer maddi olmayan duran varlıklar tarihsel maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü düşüldükten sonra yansıtılır.

#### (vi) Sonradan ortaya çıkan giderler

Sonradan ortaya çıkan diğer masraflar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. İçeriden oluşturulan şerefiye ve markalarla ilgili olanlar dahil tüm diğer giderler oluştuğu konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

#### (vii) İtfa payları

Şerefiye hariç itfa payları, maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle konsolide kapsamlı gelir tablosuna kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kaydedilir.

*Maddi olmayan duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:*

	<u>Yıl</u>
Lisanslar, geliştirme maliyetleri	3-49
Alt işletim bedeli	19-20
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-5
Müşteri ilişkileri	10
Su servisi işletim hakkı	35
Liman işletim hakkı	36

DHMİ lisansı belirsiz ekonomik ömüre sahiptir ve DHMİ lisansının değer düşüklüğü yıllık olarak test edilir.

#### d) Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri

DHMİ ile TAV Esenboğa ve TAV İzmir için YİD anlaşması imzalanmıştır. Bu YİD anlaşmasına göre, DHMİ ile Ankara Esenboğa Havalimanı ve İzmir Adnan Menderes Havalimanı'nın işletimi için yapılan sözleşmelere bağlı olarak garanti edilen yolcu alacakları bulunmaktadır. YİD sözleşmesi TAV İzmir için Ocak 2015'e kadar olan dönemi, TAV Esenboğa için Mayıs 2023'e kadar olan dönemi kapsamaktadır.

TAV Tiflis ile JSC arasında 6 Eylül 2005 tarihinde havalimanları operasyonları (iç ve dış hat terminaleri ile park-apron ve taksi yolları) için YİD anlaşması imzalanmıştır. Anlaşma Ağustos 2027 yılına kadar olan dönemi kapsamaktadır.

TAV Tunus ile OACA arasında 18 Mayıs 2007 tarihinde bir YİD sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme varolan Monastır Habib Bourguiba Havalimanı'nın ve yeni Enfidha Havalimanı'nın (İç, Dış Hatlar Terminaleri ile park-apron-taksi yolları) işletmesini kapsamaktadır. Anlaşma süresi Mayıs 2047'de sona erecektir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(d) Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri (devamı)**

MIP, TCDD ile YİD sözleşmesi imzalamıştır. Bu imtiyaz sözleşmesine göre, MIP 36 yıl süre ile Mayıs 2043 tarihine kadar, Mersin Limanı işletim hakkını almıştır. MIP hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan 755 milyon ABD Doları (Grup payı: 377,5 milyon ABD Doları) tutarında hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirilmektedir. Ek olarak, TCDD'nin halihazırda olan altyapısının geliştirilmesine yönelik yapılan 16,2 milyon ABD Doları (Grup payı: 8,1 milyon ABD Doları) tutarındaki harcamalar, maddi olmayan duran varlıklar olarak kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilirler.

Güllük Su Kanalizasyon Yatırım Yapım ve İşletme AŞ (“Task Güllük”) ve Güllük Belediyesi arasında 29 Ağustos 2006 yılından 2041'e kadar süreyi kapsayan Bodrum Güllük'teki yer altı ve yer üstü su kaynaklarından içme ve kullanma suyunun temini, dağıtımını ve bu konuyla ilgili her türlü tesisin, etüt ve projesini yapmak veya yaptırmak, tesisleri inşa etmek için YİD sözleşmesi imzalanmıştır.

Task Arbiogaz Dilovası Atıksu Arıtma Tesisi Yapım ve İşletim Aş. (“Task Dilovası”), Dilovası Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü (“OSB”) ile Ağustos 2034'e kadar geçerli olan hizmet imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. Bu anlaşmaya göre, TASK Dilovası, OSB'den minimum miktarda atık su arıtma garantisi almıştır. Yapılan sözleşmelere bağlı olarak garanti edilen su arıtma alacaklarını finansal varlık olarak kabul etmektedir. Bu finansal varlıklar gerçeğe uygun değer üzerinden değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri bilanço tarihinde geçerli olan piyasa faiz oranları ile indirgenen gelecekteki nakit akımlarının bugünkü değeri olarak tahmin edilir.

#### ***i) Maddi olmayan varlıklar***

Grup, imtiyaz altyapısını kullanma hakkına sahip olması durumunda hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirir. Hizmet imtiyaz anlaşmasında belirtilmiş inşaatın yapılması ya da hizmetlerin geliştirilmesi olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar ilk defa kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilirler. Bu maddi olmayan duran varlıklar başlangıçtan sonra bu gayrinakdi haklar elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir.

Havalimanı işletim hakkı gayrinakdi varlığı ise, başlangıçta maliyet değerinden muhasebeleştirilir ve varlığın elde edilmesi için devredilen ücretin gerçeğe uygun değeri olarak kabul edilir; bu, verilen yapım hizmetlerinin karşılığında alınan veya alınacak olan ücretin gerçeğe uygun değeridir. Yapım hizmetlerinin karşılığında alınan veya alınacak olan ücretin gerçeğe uygun değeri, diğer benzer inşaat işleri ile tutarlı bir marj yansıtmak üzere, gerçekleştirilen gerçek maliyetlere dair bir marj da içermektedir. TAV İzmir, TAV Esenboğa, TAV Gazipaşa, TAV Tiflis ve TAV Tunus için brüt kâr oranları sırası ile %0, %0, %0, %15 ve %5'tir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla toplam havalimanı işletim hakkı maliyeti 1.710.632 TL (Grup payı: 446.803 TL)'dir (TAV Esenboğa için 240.874 TL, TAV İzmir için 173.838 TL, TAV Tiflis için 175.764 TL, TAV Tunus için 1.094.599 TL ve TAV Gazipaşa için 25.557 TL) (31 Aralık 2008: toplam havalimanı işletim hakkı maliyeti 1.073.421 TL (Grup payı: 232.808 TL)'dir (TAV Esenboğa için 238.670 TL, TAV İzmir için 172.269, TAV Tiflis için 106.930 TL, TAV Tunus için 548.876 TL ve TAV Gazipaşa için 6.646 TL)) (31 Aralık 2007: toplam havalimanı işletim hakkı maliyeti 549.136 TL (Grup payı: 117.356 TL)'dir (TAV Esenboğa için 190.688 TL, TAV İzmir için 137.538 TL, TAV Tiflis için 86.642 TL ve TAV Tunus için 134.268 TL).

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **d) Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri (devamı)**

Verilen yapım hizmetleri karşılığında alınacak olan ücret, direkt yapım ve borçlanma maliyetleri havalimanı ve ilgili altyapıyla doğrudan ilgili lan diğer benzer maliyetleri de içermektedir.

Havalimanı işletim hakkı doğrusal amortisman yöntemine göre itfa edilmektedir. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hesaplanan itfa payı TAV Esenboğa için 14.443 TL (Grup payı: 3.772 TL), TAV İzmir için 20.990 TL (Grup payı: 5.482 TL) ve TAV Tiflis için 6.005 TL (Grup payı: 1.568 TL)'dir. TAV Tunus ve TAV Gazipaşa'da yatırım devam ettiği için bu dönem itfa payı ayrılmamıştır. Hizmet imtiyaz sözleşmesi kapsamındaki maddi olmayan duran varlıkların tahmini kullanım ömürleri, kullanıma hazır olduğu tarihten imtiyaz süresinin bitimine kadar olan dönemdir.

#### **ii) Finansal varlıklar**

Grup, DHMİ ile Ankara Esenboğa Havalimanı ve İzmir Adnan Menderes Havalimanı'nın işletimi için yapılan sözleşmelere bağlı olarak garanti edilen yolcu alacaklarını finansal varlık olarak kabul etmektedir. Bu finansal varlıklar gerçeğe uygun değer üzerinden değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri bilanço tarihinde geçerli olan piyasa faiz oranları ile indirgenen gelecekteki nakit akımlarının bugünkü değeri olarak tahmin edilir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla DHMİ sözleşmelere bağlı olarak garanti edilen kısa ve uzun dönem yolcu alacakları toplamı 337.670 TL (Grup payı: 88.197 TL)'dir (31 Aralık 2008: 384.126 TL (Grup payı: 83.311 TL)). (31 Aralık 2007: 348.722 TL (Grup payı: 74.526 TL)). TASK Dilovası, garanti edilen su arıtma alacaklarını finansal varlık olarak kabul etmektedir.

#### **iii) İşletim sözleşmesinin muhasebeleştirilmesi (TAV İstanbul)**

İşletim sözleşmesi ile ilgili maliyetler temel olarak TAV İstanbul'un DHMİ'ye kira ödemelerini ve AUHT'nin iç hatlar terminalinin iyileştirme ve geliştirilmesine yönelik ödemelerini içermektedir. TAV İstanbul, belli kira tutarını peşin olarak ödemiştir ve bu ödemeyi ödeme süresi boyunca peşin ödenmiş kira olarak muhasebeleştirmektedir. TAV İstanbul tarafından gerçekleştirilen iç hatlar terminalini iyileştirme ve geliştirme harcamaları peşin ödenmiş geliştirme harcamaları olarak kaydedilmiş olup, ilgili sözleşme süresi boyunca itfa edilmektedir. Rutin bakım onarımına ilişkin diğer tüm maliyetler oluştukları dönem içinde giderleştirilmektedir.

UFRYK 12'ye göre bir işletmeci sağladığı inşaat, yenileme hizmeti veya diğer kalemler karşılığında aldığı bedeli maddi olmayan duran varlık veya finansal varlık olarak muhasebeleştirir. TAV İstanbul'da bir inşaat veya önemli bir yenileme bulunmamakta ve sözleşme işletme safhasındadır. Bu nedenle TAV İstanbul'un finansal tablolarında bir maddi olmayan duran varlık veya finansal varlık muhasebeleştirilmemiş ve işletme hizmetleri ile ilgili hasılat ve maliyetler UFRYK 12 gereğince UMS 18'e göre muhasebeleştirilmiştir.

Havalimanı işletim hakkının itfa payı terminalin fiziksel inşaat başlangıç tarihinden itibaren her proje için YİD dönemi üzerinden doğrusal amortisman yöntemine göre hesaplanır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(d) Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

##### **i) Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilmektedir. SPK tarafından lisans verilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi her yıl bu gayrimenkulleri değerlendirmektedir. Gerçeğe uygun değer, değerlendirme tarihinde, bilgili ve istekli bir alıcı ile satıcı arasında söz konusu varlığın piyasa koşullarında, el değiştirmesi sonucunda ortaya çıkması beklenen tahmini piyasa değeridir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, Esenyurt arsası dışında, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugünkü değerleri esas alınarak belirlenmiştir. Esenyurt arsasının gerçeğe uygun değeri ise emsal bedel ile belirlenmiştir.

Gerçeğe uygun değerlendirme çalışmaları, uygun olduğu takdirde, kiracıların veya faaliyet ödemelerini yapmakla sorumlu olanların kredibilitesi, yatırım amaçlı gayrimenkullerin bakım ve sigortalarının kiralayana ve kiracı arasındaki dağılımı ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak yapılmıştır.

Kira yenileme dönemlerinde gerekli tüm bilgilendirmelerin zamanında yapıldığı varsayılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kar veya zarara dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirlerinin muhasebeleştirilmesi Not 2.4.e'de belirtilmiştir.

##### **ii) Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gelecekte kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerdir. Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller gibi, gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilmektedir. SPK tarafından lisans verilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi her yıl bu gayrimenkulleri değerlendirmektedir.

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Aktifleştirme, bu varlıklar ile ilgili harcamaların ve finansman giderlerinin oluşmaya başladığı andan, varlıkların nihai kullanıma hazır hale getirilmesine kadar sürdürülmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugünkü değerleri ile projenin tamamlanması için gerekli olan maliyetler netleştirilerek belirlenmiştir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(e) Kiralama işlemleri**

##### **Kiralayan durumda Grup**

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralamalarda kiracılardan alacaklar miktarı, şirketin net kiralamalara yaptığı yatırım miktarı kadar alacak olarak kaydedilmektedir.

Faaliyet kiralama gelirleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir. Operasyonel kiralamayı düzenlerken ve kirayla ilgili anlaşırken oluşan başlangıç direk giderler kiralanan varlığın defter değerine eklenir ve kira süresince doğrusal yöntem kullanılarak konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

##### **Kiracı durumunda Grup**

Faaliyet kiralama giderleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir. Bir operasyonel kiralamaya girmek için teşvik olarak alınmış ve alacak faydalar da kira dönemi boyunca bir doğrusal yöntem ile dağıtılır.

#### **(f) Stoklar**

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerden düşük olanıyla gösterilir. Maliyetler direkt malzeme ve stokların satılabilir hale getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içermektedir. Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama yöntemiyle hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, normal işletme koşullarında oluşacak tahmini satış fiyatından tahmin edilen satış masrafları ve satışa hazır duruma getirmek için katlanılacak maliyetler düşülerek bulunmaktadır.

Ticari mal stoklarının ve ticari gayrimenkul maliyetinin belirlenmesinde, inşaat şirketlerinde özel maliyetlendirme yöntemi kullanılmaktadır.

Ticari gayrimenkul, ticari amaçla elde tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır.

#### **(g) Devam eden inşaat sözleşmeleri**

İnşaat geliri ve maliyeti bilanço tarihindeki o güne kadar oluşan sözleşmeyle ilgili maliyetlerin tahmin edilen toplam sözleşme maliyetlerine oranıyla ölçülen tamamlanma aşamasına göre muhasebeliştirilir.

Toplam sözleşme maliyetinin toplam sözleşme hasılatından fazla olması olası ise, beklenen zarar doğrudan giderleştirilir. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(g) Devam eden inşaat sözleşmeleri (devamı)**

Bir inşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilemediği durumda sözleşme hasılatı oluşan sözleşme maliyetlerinin geri alınabilir tutarı kadar muhasebeleştirilir. Sözleşme maliyetleri oluştuğu dönemde gider olarak kaydedilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

#### **(h) Varlıklarda değer düşüklüğü**

##### **(i) Finansal varlıklar**

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılmayan bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü her raporlama tarihinde değer düşüklüğü olduğuna kanaat getirilen nesnel kanıtlarla değerlendirilir. Eğer nesnel kanıtlar ilgili finansal varlığın ilerideki nakit akımlarını olumsuz yönde etkilediğine dair bir veya birden fazla olaya işaret ediyorsa, ilgili finansal varlıkta değer düşüklüğü olduğu dikkate alınır.

Finansal varlıkların değer düşüklüğüne neden olan nesnel kanıt borçlunun temerrüdünü, Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılmasını, borçlunun iflas etme ihtimalinin oluşmasını ve menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması durumlarını kapsayabilir. İlave olarak, menkul bir kıymetin gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde ve kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

Grup alacaklardaki ve vadeye kadar elde tutulan yatırımlardaki değer düşüklüğüne dair kanıtları hem ilgili varlık seviyesinde, hem de toplu olarak dikkate almaktadır. Tüm tek başına önemli olan alacaklar ve vadeye kadar elde tutulan yatırımlar değer düşüklüğü açısından ayrı ayrı değerlendirilmektedir. Tüm tek başına önemli alacaklar ve vadeye kadar elde tutulan yatırımlardan ayrı ayrı değer düşüklüğüne uğramadığı tespit edilenler, daha sonra toplu olarak gerçekleşen ancak henüz tanımlanmamış bir değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığı konusunda değerlendirilir. Tek başına önemli olmayan alacaklar ve vadeye kadar elde tutulan yatırımlar benzer risk karakterlerine göre gruplanarak toplu şekilde değer düşüklüğü konusunda değerlendirilir.

Grup toplu olarak değer düşüklüğü hakkındaki değerlendirmesini; temerrüt ihtimali, tahsilat zamanlaması ve oluşan zararın geçmişteki eğilimini, yönetimin güncel ekonomik durum hakkındaki yargısına göre güncelleyerek oluşturur.

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü, varlığın kayıtlı değeri ile nakit akışlarından oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilerek bugüne indirgenmiş değeri arasındaki fark olarak hesaplanır. Zararlar kar/zararda muhasebeleştirilir ve alacaklar bir karşılık hesabına yansıtılır. Değer düşüklüğü gösteren varlık üzerinden hesaplanan faizler iskonto edilmeye devam edilirler. Bilanço tarihi sonrası gerçekleşen bir durum değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar/zararda ters çevrilir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(h) Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)**

##### **(ii) Finansal olmayan varlıklar**

Grup, her bir raporlama tarihinde, stoklar ve ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Şerefiye ve belirsiz ekonomik ömre sahip ya da henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar için geri kazanılabilir tutar her yıl aynı zamanda tahmin edilir.

Varlığın yada nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi üreten en küçük birimlere ("nakit üreten birim") ayrılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen nakit üreten birimlere paylaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit üreten birimlerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü öncelikle birimlere paylaştırılan şerefiyelerin defter değerlerinden daha sonar birimlerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal olarak düşülür.

#### **(i) Satılmak üzere elde tutulan varlıklar**

Satılmak üzere elde tutulan varlıklar (veya varlık ve yükümlülüklerden oluşan satılacaklar grubu) devamlı kullanımdan ziyade öncelikle satış yoluyla tahsil edilecekler varsayımından ötürü satılmak üzere varlıklar olarak sınıflanırlar. Satılmak üzere elde tutulan varlık sınıflamasından önce varlıklar (veya satılacaklar grubunun bileşenleri) Grup'un muhasebe politikaları doğrultusunda derhal değerlendirilir. Bundan sonra, genellikle varlıklar (veya satılacaklar grubu) kayıtlı değer ile satış maliyetlerinin gerçeğe uygun değerden düşüldükten sonraki değerinden düşük olan ile gösterilir. Satılacaklar grubundaki değer düşüklüğü öncelikle şerefiyeye tahsis edilir ve sonra Grup'un muhasebe politikalarına uygun olarak stoklara, finansal varlıklara, ertelenmiş vergi varlıklarına ve yatırım amaçlı gayrimenkullere herhangi bir zararın tahsis edilmemesi durumu hariç orantısız olarak geriye kalan varlık ve yükümlülükler tahsis edilir. Satılmak üzere elde tutulan varlık olarak ilk sınıflamanın yapıldığı tarihteki değer düşüklükleri, değerlemedeki müteakip kazançlar veya kayıplar kar veya zararlara kaydedilir. Herhangi birikmiş değer düşüklüğünü geçen kazançlar kayıtlara alınmaz.

##### **Durdurulan faaliyetler**

Durdurulan bir faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir kısımdır ve ayrı bir ana iş kolunun veya faaliyetlerin coğrafi bölgesinin tek başına koordine edilmiş bir plan çerçevesinde satışının bir parçasıdır veya sadece yeniden satış amacı ile elde edilen bir bağlı ortaklıktır. Durdurulan bir faaliyet olarak sınıflandırma varlıkların elden çıkarılması veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar ile sağlanır. Bir faaliyet durdurulan faaliyet olarak sınıflandırıldığında kapsamlı gelir tablosunda karşılaştırmalı dönemin başlangıcından itibaren durdurulan faaliyet olarak yeniden sunulur. Grup, not 2.1 (f) (i) bağlı ortaklıklar bölümünde anlatıldığı gibi AIH Muayene hisselerini 27 Ekim 2009 tarihinde sattığından, AIH Muayene'nin 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren yıllara ait dönem karı "durdurulan faaliyetlerden dönem karı" kalemlerinde gösterilmiştir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(j) Çalışanlara sağlanan faydalar**

##### ***Kıdem tazminatı karşılığı***

Türkiye'deki mevcut Türk İş Kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik nedeniyle işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekte tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle kıdem tazminatı tavanları sırasıyla (tam TL) 2.365 TL, 2.173 TL ve 2.030 TL tutarındadır.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na göre, şirketlerin belirli fayda planlarını istatistikî değerlendirme yöntemlerine göre hesaplamaları gerekmektedir. Buna göre, ilişikteki konsolide finansal tablolardaki toplam yükümlülüğü bulmak için kullanılan emeklilik tahminlerinin olasılığını hesaplarken kullanılan temel varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
İskonto oranı (%)	5,92	6,26	5,71

Yukarıdaki iskonto oranı, tahmini maaş artış iskonto oranı ve yıllık enflasyon beklentisi göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

Dubai'de, Birleşik Arap Emirlikleri kanunlarına göre bilanço tarihindeki çalışılan yıl sayısına göre kıdem tazminatı hesaplanmaktadır. Çalışılan her yıl için her çalışana 21 günlük ücret tahakkuku yapılmaktadır. Libya'da, kıdem tazminatı hesabı her bir çalışan için aylık maaşı üzerinden hesaplanmaktadır. Tunus İş Kanunu'na göre, Şube'nin süresiz iş akdi olan çalışanları için kıdem tazminatı yükümlülüğü vardır. Ancak, iş akdi sürelerinin belirli olması sebebiyle Tunus Şube'de kıdem tazminatı hesaplanmamaktadır. Katar'da kıdem tazminatı hesabı Katar İş Kanunu'na göre hizmet süresi ve ücrete bağlı olarak yapılmaktadır. Kıdem tazminatı her yıl için bir aylık ücret tahakkuk edilerek hesaplanmaktadır. Umman İş Kanunu'na göre bilanço tarihindeki çalışılan yıl sayısına göre kıdem tazminatı hesaplanmaktadır. Çalışılan ilk üç yıl içindeki her yıl için çalışana 15 günlük ücret, üç yıldan sonraki çalışılan her yıl için 1 aylık ücret tahakkuku yapılmaktadır. Mısır'da ve Rusya'da kıdem tazminatı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

#### **(k) Karşılıklar**

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(I) Hasılat**

##### **(i) İnşaat sözleşmeleri**

Sözleşme gelirleri sözleşmede anlaşılan ilk tutara ilave olarak sözleşme işlerindeki değişimleri, sebebiyet vereceği muhtemel gelir tutarıyla sınırlı olarak ve güvenilir olarak ölçülebilmesi koşuluyla talep ve teşvik ödemelerini içermektedir. İnşaat sözleşmelerinin neticeleri güvenilir bir şekilde tahmin edildiği zaman sözleşme geliri ve giderleri konsolide kapsamlı gelir tablosuna sözleşmenin tamamlanma yüzdesi dikkate alınarak orantısal olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri ve giderleri, sözleşmenin tamamlanma yüzdesine göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Tamamlanma oranı gerçekleşen sözleşme maliyetlerinin tahmini toplam sözleşme maliyetine oranı olarak değerlendirilmektedir. İnşaat sözleşmelerinin neticeleri güvenilir bir şekilde değerlendirilmediği zaman, sözleşme gelirleri oluşan sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilir tutarına kadar kayıtlara alınır. Bir sözleşmeye ilişkin beklenen zarar doğrudan konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Maliyet artı kar şeklinde yapılan sözleşmelerde, hasılat konsolide kapsamlı gelir tablosunda sözleşmeye bağlı olarak geri alınabilir nitelikteki masraflara kar marjı veya sabit getiri oranı eklenerek muhasebelştirilir.

##### **(ii) Araç muayene gelirleri**

Araç muayene gelirleri verilen hizmet bedelinden oluşmaktadır. Hizmet bedeli servisin verildiğinde konsolide kapsamlı gelir tablosunda gelir olarak kaydedilir. Hizmet bedelleri, nakit olarak tahsil edilmektedir. Araç muayene gelirinin maliyeti amortisman, personel gideri ve taşeron giderlerinden oluşmaktadır. Grup, katılım bedeli olarak operasyonel aktivitelerinden oluşan gelirin ilk 3 yıl için %37’sini, 4 ile 10 yılları arası için %47’lik kısmını ve geri kalan yıllar için de %70’ini gelir paylaşımı adı altında Tüvtürk Güney’e öder.

Bunun karşılığında Tüvtürk Güney, AIH Muayene’den tahsil edilen katılım bedellerinin sırayla ilk 3 yıl için %30’unu, 4 ile 10 yılları arası için %40’ını ve geri kalan yıllar için %50’lik kısmını devlete devlet hakkı olarak ödemektedir. AIH Muayene’den gelen araç muayene gelirler ve maliyetleri şirketin 27 Ekim 2009 tarihinde satılması üzerine 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihinde sona eren hesap dönemine ait ekteki finansal tablolarda “durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı” kalemlerinde gösterilmiştir (bakınız not 2.1 (f) (i)).

##### **(iii) Komisyonlar**

Grup bir işlem içerisinde asıl faaliyeti yerine bir aracı kapasitesi ile faaliyet ediyorsa, kayıtlara alınan gelir Grup’un yaptığı net komisyon tutarıdır. Ek olarak, Grup’un gümrüksüz mağaza operasyonları ve yiyecek içecek hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı vardır. Bu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinde belirli bir oranda Grup’a komisyon ödemektedirler. Komisyon gelirleri iki üç günlük raporlar dikkate alınarak belirlenip muhasebeleştirilmektedir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(iv) Kira gelirleri**

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden alınan kira gelirleri kira sözleşmesi müddetince doğrusal yöntem kullanılarak konsolide kapsamlı gelir tablosuna alınır.

#### **(v) Gayrimenkul satışları**

Gayrimenkul satışlarından elde edilen kar veya zararlar, risk ve faydaların alıcıya transfer edilmesi halinde satış bedelinden gayrimenkulün kayıtlı değeri ve satış için katlanılan diğer giderler düşülerek konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

#### **(vi) Hizmet imtiyaz sözleşmeleri**

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri kapsamında verilecek olan inşaat hizmetleri ile ilgili hasılat Grup'un yukarıda anlatılan inşaat hasılatının muhasebeleştirilmesi hakkındaki muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. İşletme veya hizmet hasılatı, hizmetlerin Grup tarafından sağlandığı dönemde muhasebeleştirilir. Grup, bir hizmet imtiyaz anlaşmasında birden fazla hizmet sağlıyorsa, sözleşmeden kaynaklanan alacaklar ilgili hizmetlerin gerçeğe uygun değerleri referans alınarak her bir hizmet için ayrı ayrı belirlenir.

#### **(vii) Havacılık geliri**

Havacılık geliri, ilgili havayolu şirketlerinden elde edilen günlük raporlara göre kaydedilir. Havacılık gelirleri yolculardan elde edilen terminal hizmet gelirinin yanı sıra uçaklar için kullanılan rampalar ile havayolları tarafından yolcu uçuş işlemleri için kullanılan kontuarlardan elde edilen terminal hizmet gelirlerini kapsamaktadır.

#### **(viii) Gümrüksüz alan satış gelirleri**

Gümrüksüz alan satış geliri, satışa konu ürün satıcıya teslim edildiğinde ve malların mülkiyeti alıcıya geçtiğinde konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

#### **(ix) Yiyecek içecek hizmet geliri**

Yiyecek içecek hizmet geliri hizmet verildiğinde kayda alınır. Grup, tahsilatı gerçekleşmiş uzun dönem sözleşmelere ilişkin geliri hizmet verilene kadar ertelemektedir. Bu gelirler, yiyecek içecek şirketlerine iç ve dış hatlarda ürünlerini satmak için verilen satış haklarına ilişkin olduğundan, bu gelirlere ilişkin olarak ertelenmiş maliyet bulunmamaktadır.

#### **(x) Yer hizmetleri geliri**

Yer hizmetleri geliri hizmet verildiğinde kayda alınır.

#### **(xi) Diğer işletmeler**

Mamul satışından oluşan gelir, tahsil edilecek paranın veya alacağın gerçeğe uygun değerinden iadeler ve karşılıklar, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonra kayıtlara alınır. Gelir önemli risk ve faydaların satın alana geçtiği zaman, tahsilatın mümkün olduğu, ilgili maliyetler ve olası iadelerin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda ve Grubun satılan mal ile ilgisinin kalmadığı durumlarda kayıtlara alınır.

Risk ve ödüllerin transferi her bir satış sözleşmesinin şartlarına göre değişmektedir.

Teslim edilen hizmetlerden gelirler, raporlama tarihinde işlemin tamamlanma oranına göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(l) Hasılat (devamı)**

##### **(xii) Yabancı para satış geliri**

Döviz bürolarının kişiler, ticari kuruluşlar ya da bankalarla gerçekleştirdiği satış işlemleri gerçekleştiği anda kayda alınır.

##### **(xiii) Liman işletme geliri**

Liman konteyner, kargo, deniz ve demiryolu hizmetleri, yükleme, depolama, lojistik gibi servsiler verildiği anda gelirleri kaydedilir.

#### **(m) Devlet teşvikleri**

Devlet teşvikleri, ilk olarak elde edilmesi için gerekli şartların yerine getirileceğine ve teşviğin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda ertelenmiş kazançlar olarak kaydedilir. Devlet teşvikleri konsolide kapsamlı gelir tablosunda katlanılacak maliyetler için kullanılacak devlet teşviğinin sistematik bir biçimde aynı dönemlerde eşleştirilmesi suretiyle kayıtlara alınır. Grup'un varlık maliyetini tazmin eden teşvikler ise sistematik bir biçimde varlığın ekonomik ömrü süresince konsolide kapsamlı gelir tablosuna alınır.

#### **(n) Kiralama ödemeleri**

Operasyonel kiralama kapsamında yapılan ödemeler doğrusal yöntemle kira sözleşmesi müddetince konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir. Alınan kira teşvikleri toplam kira giderinin ayrılmaz bir parçası olarak kira sözleşmesi boyunca kayıtlara alınır. Operasyonel kiralamada yapılan ödemeler kira süresince doğrusal yöntemle konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Kira sözleşmesine göre yapılan asgari kira ödemeleri finansman gideri ve kalan yükümlülüğün azalması arasında paylaşılır. Finans gideri yükümlülüğün geri kalan bakiyesinde sabit dönem faiz oranı üretmek için kira süresince her döneme dağıtılır.

Şarta bağlı kira ödemeleri geri kalan kira süresi boyunca asgari kira ödemelerinin değiştirilmesiyle muhasebeleştirilir.

#### **(o) Finansman gelirleri ve giderleri**

Finansman gelirleri faiz gelirleri, kur farkı gelirleri, temettü gelirlerini, DHMİ'de garanti edilen yolcu alacakları üzerindeki UFRYK 12 etkisiyle oluşan reeskont ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir. İştiraklerden elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Finansman giderleri, finansal borçların faiz giderlerinden, kur farkı giderlerinden, finansal varlıklarla ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerinden ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kayıplarından oluşmaktadır. Bütün borçlanma maliyetleri varlıklar aktifleşme kriterlerini sağlamazsa etkin faiz yöntemiyle kar veya zarara kaydedilir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(p) Hisse başına kazanç**

Konsolide kapsamlı gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık paylarına ait net dönem karının ilgili dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

#### **(r) Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Grup’un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen vergi, bilanço yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ve ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerefiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama tarihinde geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden ve nakit akım riskten korunmalarından kaynaklanan ertelenmiş vergiler, özkaynaklara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançlarla birlikte konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(r) Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)**

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, kurumlar vergisi ile ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de herbir şirket için netleştirilmektedir.

Türkiye'deki vergi düzenlemeleri bir ana şirket ile bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi vermesine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtıldığı üzere vergi karşılıkları ayrı ayrı şirket bazında hesaplanmıştır.

#### **(s) Bölümlere göre finansal raporlama**

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

#### **(t) Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi**

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur.

#### **(i) Maddi duran varlıklar**

İşletme birleşmeleri neticesinde kayıtlara alınan maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değeri piyasa değerleri esasına dayanmaktadır. Maddi duran varlığın piyasa değeri, değerlemenin yapıldığı tarihte istekli bir alıcı ve istekli bir satıcı arasında piyasa koşullarına uygun fiyatlarla değiştirmesini sağlayan, iki tarafın bilgisi dahilinde belirlenen tahmini tutardır.

Diğer maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak belirlenmiş ve yaklaşık olarak kayıtlı değerlerini gösterdiği dikkate alınmıştır.

#### **(ii) Maddi olmayan duran varlıklar**

İşletme birleşmeleri neticesinde kayıtlara alınan maddi olmayan duran varlıkların gerçeğe uygun değeri piyasa değerleri esasına dayanmaktadır. Maddi olmayan duran varlığın piyasa değeri, değerlemenin yapıldığı tarihte istekli bir alıcı ve istekli bir satıcı arasında piyasa koşullarına uygun fiyatlarla değiştirmesini sağlayan, iki tarafın bilgisi dahilinde belirlenen tahmini tutardır.

Havalimanı işletim hakkı gayrinakdi varlığı ise, başlangıçta varlığın elde edilmesi için devredilen ücretin gerçeğe uygun değeri olan maliyet değerinden muhasebeleştirilir ve;bu, verilen yapım hizmetlerinin karşılığında alınan veya alınacak olan ücretin gerçeğe uygun değeridir. Yapım hizmetlerinin karşılığında alınan veya alınacak olan ücretin gerçeğe uygun değeri, diğer benzer inşaat işleri ile tutarlı bir marj yansıtmak üzere, gerçekleştirilen gerçek maliyetlere dair bir marj da içermektedir. TAV İzmir, TAV Esenboğa, TAV Gazipaşa, TAV Tiflis ve TAV Tunus için brüt kâr oranları sırası ile %0, %0, %0, %15 ve %5'tir.

Verilen yapım hizmetleri karşılığında alınacak olan ücret, direkt yapım ve borçlanma maliyetleri havalimanı ve ilgili altyapıyla doğrudan ilgili olan diğer benzer maliyetleri de içermektedir.

Diğer maddi olmayan duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak belirlenmiş ve yaklaşık olarak kayıtlı değerlerini gösterdiği dikkate alınmıştır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(t) Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi (devamı)**

##### **(iii) Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Gerçeğe uygun değer Not 2.4.e’de anlatıldığı üzere SPK lisansına sahip bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yapılan, değerlemenin olduğu tarihte istekli bir alıcı ve istekli bir satıcı arasında piyasa koşullarına uygun fiyatlarla el değiştirmesini sağlayan, iki tarafın bilgisi dahilinde belirlenen tahmini tutardır.

Aktif bir piyasada güncel fiyatların olmaması durumunda, değerlemeler kiralama yoluyla elde edilecek toplam tahmini nakit akımları dikkate alınarak yapılır. Yıllık net nakit akımlarına nakit akımlarının doğasında olan risk getirisi uygulanarak mülkün değerlemesine ulaşılır.

##### **(iv) Stoklar**

İşletme birleşmeleri neticesinde iktisap edilen stokların gerçeğe uygun değeri normal faaliyet sürecinde tahmini satış fiyatından ürünün tamamlanma ve satış masrafları ve ürünün tamamlanması ve satılması için gereken giderleri esas alınarak bulunan makul bir kar marjı düşüldükten sonra kalan tutarı ifade eder.

##### **(v) Ticari ve diğer alacaklar**

Devam eden inşaat sözleşmeleri hariç, fakat hizmet imtiyaz alacakları dahil olmak üzere, icari ve diğer alacakların gerçeğe uygun değeri gelecekteki nakit akımlarının raporlama tarihindeki piyasa faiz oranları ile indirgenmesiyle bulunacak değer olarak tahmin edilmektedir.

##### **(vi) Türevler**

Forward kur sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri sözleşme vadesindeki kur (forward kuru) ile spot kur arasındaki farkın sözleşmenin kalan vadesine göre riskten arındırılmış faiz oranı ile indirgenmesi ile hesaplanır.

Faiz haddi swaplarının gerçeğe uygun değeri aracı kotasyonlarına göre hesaplanmaktadır. Bu kotasyonlar her sözleşmenin şartlarına ve vadelerine göre değerlendirme tarihinde benzer bir araçtaki piyasa faiz oranları kullanılarak gelecekteki tahmini nakit akımları iskonto edilerek gerçeğe uygun olup olmadığı test edilir.

Gerçeğe uygun değer, finansal aracın kredi riskini gösterir ve Grup ile karşı tarafın kredi riskininin hesaba alma düzeltmelerini içerir.

##### **(vii) Türev olmayan finansal yükümlülükler**

Dipnotlarda sunum amacıyla hazırlanan gerçeğe uygun değer bilgisi, gelecekteki anapara ve faiz nakit akımlarının raporlama tarihindeki piyasa faiz oranları ile bugünkü değere indirgenmesi ile hesaplanmaktadır. Ticari ve diğer borçların gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak belirlenmiş ve yaklaşık olarak kayıtlı değerlerini gösterdiği dikkate alınmıştır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(u) Finansal risk yönetimi**

##### **(i) Genel**

Grup, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski
- operasyonel risk

Bu not, Grup’un yukarıda belirtilen her bir riske maruz kalma durumunu, Grup’un bu riskleri ölçme ve yönetme konusundaki amaç ve yöntemlerini ve Grup’un sermaye yönetimini açıklamaktadır. Daha detaylı niteliksel açıklamalar, konsolide finansal tabloların içinde mevcuttur.

Grup’un risk yönetimi vizyonu, Grup’un amaçlarını etkileyecek değişkenlerin ve belirsizliklerin tanımlanması, önlemler ve en uygun adımların atılması, denetlenmesi şeklinde tanımlanmaktadır.

Kurumsal risk yönetimi faaliyetleri aşağıdaki alanlarda bir bütün halinde grup içinde yürütülür:

- Kurumsal Risk Yönetimi politika ve standartlarının belirlenmesi,
- Risk yönetim kültürünün ve kabiliyetlerinin geliştirilmesi, ortak bir dil haline getirilmesi,
- Gerek işler gerekse yeni yatırımların risk analizlerinin yapılması,
- Risklerin yeni yatırım, şirket, sektör ve grup bazında raporlanması ile üst düzey bir yönetim aracı oluşturulması,
- Risk limitlerinin ve faaliyet planlarının belirlenmesi,
- Faaliyetlerin uygulamaya geçirilmesine destek verilmesi,
- Stratejik süreçlere risk yönetimi açısından destek olunması.

Akfen Grubu’nun risk yönetim çalışmaları Akfen Holding İcra Kurulu Başkanı (“CEO”) ve Yönetim Kurulu’nun gözetimi altında yürütülmektedir.

Yönetim Kurulu, risk yönetimi uygulamalarının yerine getirildiğinden emin olur. Kurumsal risk yönetimi konusunda nihai sorumluluk Akfen Holding CEO’suna aittir.

##### **(ii) Kredi riski**

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Grup’un maruz kaldığı kredi riski, her bir müşterinin karakteristik özelliklerinden etkilenir. Grup’un müşteri tabanının demografik yapısının, müşterinin faaliyet gösterdiği endüstrinin ve ülkenin oluşturduğu temerrüt riskini de içeren, kredi riski üzerinde etkisi vardır. Grup inşaat, enerji, altyapı, havalimanları, gayrimenkul, sigorta ve turizm işlerinde faaliyet göstermektedir ve Grup şirketlerinin coğrafi olarak kredi riski yoğunluğu Türkiye’dir.

Bu alanlarda faaliyet gösteren şirketlerin belirlemiş olduğu kredi politikası kapsamında her bir şirketin standart ödemesi, teslimat dönemleri ve koşulları ile ilgili teklif sunulmadan önce her bir yeni müşterinin kredi itibarı bireysel olarak analiz edilmektedir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(u) Finansal risk yönetimi (devamı)**

##### **(ii) Kredi riski (devamı)**

Müşteri kredi riskinin gözlemlenmesinde müşteriler, müşterilerin sigorta şirketi, turizm acentesi, perakende veya son kullanıcılar olmasını da kapsayacak şekilde, coğrafi konum, endüstri yapısı, ödeme profili, vade ve önceki finansal zorluklara göre gruplanır.

Grup, alacak portföyüne yönelik oluşan tahmini gider kayıplarını göstermek amacıyla değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Mahkemece ödeme aczine düştüğü belirlenen alacaklar için Grup karşılık ayırmaktadır.

##### **(iii) Piyasa riski**

Piyasa riski döviz kurundaki ve faiz oranlarındaki değişimlerin Grup'un gelirleri ve elde tuttuğu finansal araçları fiyatlarını etkileyen riski ifade eder. Piyasa riski yönetiminin amacı bir yandan kazançları optimize ederek kabul edilebilir parametreler içinde maruz kalınan piyasa riskini yönetmek ve kontrol etmektir.

Müşterek yönetime tabi şirketlerden TAV Havalimanları ve MIP, piyasa risklerini yönetmek için Grup'un belirlemiş olduğu risk yönetimi kurallarına uygun olarak türev araçlar kullanılmaktadır. Grup, kredi sözleşmelerine uygun olarak türev araçlardan faydalanacak, hedging anlaşmaları yapacaktır.

##### **Döviz kur riski**

Grup, yabancı para birimleri üzerinden olan çeşitli gelir ve gider kalemleri ve bunlardan doğan yabancı para borç, alacak ve finansal borçlar sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı para birimlerindeki parasal varlık ve yükümlülükler açısından gerekli olduğunda kısa vadeli dengesizlikleri Grup spot oranlardan yabancı para alım satımı yaparak kur riskine maruz kalmayı kabul edilebilir seviyede tutmaktadır.

Yabancı paralardan bilançoda oluşan kur riskini asgariye indirmek için Grup bazen atıl olan nakitlerini yabancı para olarak tutar.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, Grup'un, konsolide finansal tabloların ilgili notlarında belirtildiği gibi, Grup kuruluşlarının fonksiyonel para biriminden farklı olarak, başlıca Amerikan Doları ve Avro olmak üzere diğer para birimlerinde bakiyeleri vardır. Grupta döviz kuru riskini Amerikan Doları ve TL nakdi tutarak ve Not 38'de bahsedildiği üzere bazı finansal enstrümanlar kullanarak yöneten iştirakler bulunmaktadır.

TAV Havalimanları, DHMİ kira ödemelerinden kaynaklanan kur riskleri çapraz kur swap sözleşmeleriyle dengelenmektedir.

Kredilerle ilişkili olarak, Grup swap sözleşmelerine girerek yabancı para karşısındaki kur riskini türev finansal sözleşmeler aracılığı ile dengelemektedir.

##### **Faiz oranı riski**

Grup'un faaliyetleri, Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarının banka borçlanmalarının %47'sinin, müşterek yönetime tabi şirketlerden borçlanmalarının %74'ünün değişken faizli kredilerden oluşmasına bağlı olarak, faiz oranlarındaki dalgalanma riskine maruzdur.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(u) Finansal risk yönetimi (devamı)**

##### **(iii) Piyasa riski (devamı)**

Grup ayrıca değişken faizli kredileri, çeşitli değişken oran göstergelerinin tekrar fiyatlandırılması sonucu oluşan farklılıklar, için riske maruz kalmaktadır. Risk yönetiminin amacı piyasa faiz oranlarını Grup'un işletme politikaları ile uyumlu tutarak net faiz gelirlerini optimize etmektir. MIP, piyasadaki faiz oranlarındaki dalgalanma riskine karşı değişken faizli 450 milyon ABD Doları kredisinin %75'ini korumaya almıştır. Grup, imzaladığı HES kredi sözleşmeleri gereğince faiz hedging anlaşması yapacaktır.

##### **(iv) Likidite riski**

Likidite riski Grup'un ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Grup'un likidite riski, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan Grup'u zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmektedir.

Genellikle Grup'un diğer kurumsal bölümlerinde bulunan iştirakleri olası faaliyet giderleri, talep oranına bağlı olarak faaliyetlerinin karakteristiği de göz önünde bulundurularak ve finansal yükümlülükleri de içerecek şekilde, fakat doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede nakit bulundurma üzerine kurulmuştur.

Grup şirketleri, güncel ve olası ihtiyaçlarını fonlayabilme riskini yeterli sayıda kredi alınabilecek kuruluşun mevcudiyetiyle azaltmaktadır.

##### **(v) Operasyonel risk**

Operasyonel risk, Grup'un süreçleri, çalışanları, kullandığı teknoloji ve altyapısı ile ilgili geniş çeşitliliğe sahip sebeplerden ve kredi riski, piyasa riski ve likidite riski haricindeki yasal ve düzenleyici gereklilikler ve tüzel kişilikle ilgili genel kabul görmüş standartlar gibi dış faktörlerden kaynaklanan doğrudan veya dolaylı zarar riskidir. Operasyonel riskler Grup'un bütün faaliyetlerinden doğmaktadır.

Grup'un amacı bir yandan finansal zararlardan ve Grup'un itibarına zarar vermekten kaçınarak diğer yandan girişimciliği ve yaratıcılığı kısıtlayan kontrollerden kaçınarak operasyonel riski yönetmektir.

Operasyonel riskten kaçınmadaki kontrollerin iyileştirilmesi ve uygulanması birincil olarak her bir işletmedeki üst düzey yöneticilerin sorumluluğundadır. Bu sorumluluk aşağıdaki alanlarda operasyonel risklerin yönetimi ile ilgili genel Grup standartlarının iyileştirilmesi ile desteklenir:

- işlemlerin bağımsız yetkilendirilmesi dahil uygun görev ve sorumluluk dağılımı ile ilgili gereklilikler
- işlemlerin mutabakatı ve gözetimi ile ilgili gereklilikler
- düzenleyici ve diğer yasal gereklilikler ile uyum
- kontrollerin ve prosedürlerin dokümantasyonu
- karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik olarak değerlendirilmesi ve belirlenen risklerden kaçınma amaçlı kontrol ve prosedürlerin yeterliliği
- operasyonel zararların raporlanması ve bunlarla ilgili iyileştirme faaliyetlerinin sunulması ile ilgili gereklilikler
- acil durum planlarının oluşturulması
- eğitim ve çalışanların işle ilgili gelişimi
- etik ve iş hayatı standartları
- etkin olduğu yerde sigortayı da içeren risk azaltma çareleri

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **(u) Finansal risk yönetimi (devamı)**

Grup standartları ile uyum İç Denetim ve Rik Yönetimi tarafından yürütülen periyodik denetim programı ile denetlenir. İç Denetim ve Rik Yönetimi'nin yaptığı gözden geçirme sonuçları ilgili operasyonel bölümün yönetimine bildirilir ve Denetim Komitesi ve üst düzey yönetimle de paylaşılır.

#### **Sermaye yönetimi**

Yönetim Kurulu'nun politikası kredi veren ve piyasa güveni açısından güçlü sermaye yapısı sağlamak ve işletmenin gelecekteki büyümesini desteklemek, ve sermaye maliyetini düşürmek için en uygun sermaye yapısını sağlamaktır.

### **2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin Ve Varsayımları**

#### **Muhasebe Tahminleri**

Konsolide finansal tabloların UFRS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

- Not 2.4 (e) – UFRYK 12 kapsamında inşaat maliyetlerine kar marjı uygulanması
- Not 20 – Şerefiye

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan tahminlere ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 17-yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi
- Not 18 ve 19-maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri, maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü
- Not 24-kıdem tazminatı karşılığı
- Not 22-karşılıklar ve şarta bağlı yükümlülükler
- Not 35-mali zararlardan yararlanma
- Not 22 ve 38- şüpheli alacaklar karşılığı, finansal araçların değerlemesi

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Grup hidroelektrik santralleri yoluyla enerji üretimi yapmak için 12 Ocak 2007 tarihinde AkfenHes'i kurmuştur. 2007 yılında AkfenHes toplamda 20 adet hidroelektrik enerji üretimi projesi olan ve Türkiye'nin çeşitli bölgelerinde bulunan 14 hidroelektrik enerji üretim şirketinin önemli oranda hissesini almıştır.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla Grup'un aldığı hisselerin oranları aşağıda detaylandırılmıştır:

<u>Alınan Şirketler</u>	<u>Alınan Hisseler (%)</u>
Beyobası Enerji Üretimi AŞ	96,00
BGT Mavi Enerji Elektrik Üretim Dağ. Paz. San. Ve Tic. AŞ	50,00
BT Bordo Elektrik Enerji Üretim Dağıtım Pazarlama AŞ	100,00
Güngör Elektrik Üretim AŞ	100,00
Elen Enerji Üretimi San. Ve Tic. AŞ	100,00
Enbatı Elektrik Üretim San. Ve Tic. AŞ	100,00
İdeal Enerji Üretimi San. Ve Tic. AŞ	100,00
Pak Enerji Üretimi San. Ve Tic. AŞ	100,00
Rize İpekyolu Enerji Üretim Dağ. Paz. San. Ve Tic. AŞ	100,00
Simer Enerji Üretimi San. Ve Tic. AŞ	98,00
TBK Enerji Elektrik Üretim Dağ. Paz. San. Ve Tic. AŞ	50,00
Yapitek Enerji Elektrik Üretim AŞ	100,00
Yeni Doruk Elektrik Üretim ve Tic. AŞ	100,00
Zeki Enerji Elektrik Üretim Dağ. Paz. San. Ve Tic. AŞ	100,00

Alım tarihinde Grup'un varlıkları ve yükümlülükleri üzerinde alımların aşağıda belirtilen etkileri olmuştur.

	<u>Alım öncesi kayıtlı değer</u>	<u>Gerçeğe uygun değer düzeltmeleri</u>	<u>Alımda yansıtılan Değer</u>
Maddi duran varlıklar	4.567	--	4.567
Maddi olmayan duran varlıklar	6.284	64.456	70.740
Ticari ve diğer alacaklar	4.399	--	4.399
Nakit ve nakit benzerleri	11	--	11
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	--	(12.891)	(12.891)
Ticari ve diğer borçlar	(308)	--	(308)
Net tanımlanabilir varlık ve yükümlülükler	<b>14.953</b>	<b>51.565</b>	<b>66.518</b>
Şerefiye			--
Nakit ödenen ve sağlanan			<b>66.518</b>
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri			(11)
Net nakit çıkışı			<b>66.507</b>

İktisap öncesi kayıtlı değerler, iktisabın hemen öncesinde UFRS'ye göre belirlenmiştir. İktisap ile kayıtlara alınan iktisap öncesi varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin kayıtlı değerleri gerçeğe uygun değerlerine yaklaşacak şekilde tahmin edilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Tav Havalimanları yönetiminin tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin tespitine yönelik çalışmalarının devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2009 tarihinde geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. Tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülükler aşağıdaki geçici değerleri üzerinden ilk kayıtlara alınmıştır. UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin işlem tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı gerçeğe uygun değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

THY, TGS ve HAVAŞ arasında 12 Mart 2009 tarihinde imzalanan ortak girişim anlaşması çerçevesinde, TGS'nin sermayesinin %50 hissesinin HAVAŞ'a satışının temel şartları ile THY ve TGS arasındaki faaliyetlerin temel ilkeleri belirlenmiştir. Satın alma girişimi, 27 Ağustos 2009 tarihinde Rekabet Kurulu'nun onayından geçmiştir. TGS'nin sermayesinin %50'sine tekabül eden 6.000 TL nominal tutarında hissenin emisyon primli olarak 119.000 TL karşılığında HAVAŞ tarafından sermaye artışına iştirak edilmek suretiyle iktisap edilmesi neticesinde, TGS'nin özsermayesinde 113.000TL emisyon primi oluşmuştur. Toplam ödemenin 58.000 TL'lik kısmı, raporlama tarihi itibarı ile ödenmiştir. 31 Ekim 2010, 31 Ekim 2011 ve 31 Ekim 2012 tarihlerinde kalan 61.000 TL'lik kısım üç taksitle ödenecektir.

<u>Alınan net varlıklar</u>	<u>Alım sırasında kayda alınan değerler</u>	<u>Grup payı</u>
Maddi olmayan duran varlıklar	25.708	6.715
İlişkili şirketlerden alacaklar	32.119	8.389
Nakit ve nakit benzerleri	29.998	7.835
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(4.096)	(1.070)
	<b>83.729</b>	<b>21.869</b>
Şerefiye	34.522	9.017
<b>Toplam bedel</b>	<b>118.251</b>	<b>30.886</b>
Toplam bedel	119.000	31.082
Ödenmeyen kısım	(60.615)	(15.832)
Yabancı para çevrim etkisi	(750)	(196)
Nakit ödenen bedel	57.635	15.054
Edinilen nakit ve nakit benzerleri	(29.998)	(7.835)
<b>Alımdan kaynaklanan net nakit çıkışı</b>	<b>27.637</b>	<b>7.219</b>

Satın alma tarihi öncesinde TGS'nin herhangi bir faaliyeti yoktur.

İktisap öncesi kayıtlı değerler iktisap tarihinden hemen önce geçerli olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na göre hesaplanmıştır. HAVAŞ TGS'nin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri, iktisap tarihi itibarıyla belirlenen tahmini rayiç değerine göre muhasebeleştirilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

İktisap edilen müşteri ilişkilerinin gerçeğe uygun bedeli, ilave kazanç yöntemine göre ve iktisap edilen lisansların gerçeğe uygun bedelleri yerine koyma maliyeti yöntemine göre belirlenmiştir.

TGS'nin THY ile yaptığı Hizmet Anlaşması uyarınca, TGS, THY'ye Türkiye'nin beş ana hava limanı olan İstanbul Atatürk, Ankara, İzmir, Antalya ve Adana Hava Limanlarında yer hizmetleri sağlayacaktır. Maddi olmayan duran varlıklar "UFRS 3 İşletme Birleşmeleri" uyarınca satın alma muhasebesi kapsamında kayıtlara alınan 20.480 TL tutarında müşteri sözleşmesi ve 5.228 TL tutarında DHMİ lisansı içermektedir.

TAV Havalimanları 9 Kasım 2009'da TAV Tiflis'in %6'lık hissesini alarak hisse oranını %60'tan %66'ya çıkarmıştır. Söz konusu hisselerin satış fiyatı yatırım tutarından hesaplanmıştır. %6'lık hissenin transferinden sonra TAV Tiflis tam konsolidasyona tutulmuş ve azınlık hisseleri ana ortaklık dışı pay olarak yansıtılmıştır.

<u>Alınan net varlıklar</u>	<u>Alım sırasında kayda alınan değerler</u>	<u>Grup payı</u>
Maddi duran varlıklar	602	157
Maddi olmayan duran varlıklar	3	1
Havalimanı işletim hakkı	8.599	2.246
Diğer uzun vadeli varlıklar	1.067	279
Ertelenmiş vergi varlığı	160	42
Stoklar	59	15
Ticari alacaklar	374	98
İlişkili şirketlerden alacaklar	28	7
Nakit ve nakit benzerleri	5	1
Kısıtlı banka bakiyeleri	486	127
Diğer varlıklar	63	16
Finansal borçlar	(4.326)	(1.130)
Ticari borçlar	(67)	(18)
İlişkili şirketlere borçlar	(2.852)	(745)
Diğer borçlar ve vergi yükümlülükleri	(898)	(234)
Karşılıklar	(27)	(7)
	<u>3.276</u>	<u>855</u>
Şerefiye	8.335	2.177
<b>Toplam bedel</b>	<u><b>11.611</b></u>	<u><b>3.032</b></u>
Nakit ödenen bedel	11.174	2.918
Edinilen nakit ve nakit benzerleri	(5)	(1)
Yabancı para çevrim etkisi	435	114
<b>Alımdan kaynaklanan net nakit çıkışı</b>	<u><b>11.604</b></u>	<u><b>3.031</b></u>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4 İŞ ORTAKLIKLARI

Grup'un müşterek yönetime tabi teşebbüslerde sahip olduğu önemli paylar aşağıdaki gibidir:

%42,50 (2008: %42,50, 2007: %42,50) hisse ile eşit oy verme hakkına sahip olunan müşterek yönetime tabi bir teşebbüs olan Tav Yatırım Türkiye'de kurulmuştur. 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, Tav Yatırım'ın varlıklar ve yükümlülükler toplamı ile 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Bilanço</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Dönen varlıklar	727.696	608.868	344.066
Duran varlıklar	141.945	142.726	73.732
Kısa vadeli borçlar	(573.317)	(553.161)	(333.783)
Uzun vadeli borçlar	(197.060)	(122.665)	(72.726)
<b>Kapsamlı tablosu</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Gelirler	1.228.130	895.001	432.038
Giderler	(1.218.995)	(842.508)	(462.158)
Dönem karı/(zararı)	9.135	52.493	(30.120)

%26,12 (2008: %21,69, 2007: %21,37) hisse ile eşit oy verme hakkına sahip olunan müşterek yönetime tabi bir teşebbüs olan Tav Havalimanları Türkiye'de kurulmuştur. 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, Tav Havalimanları'nın varlıklar ve yükümlülükler toplamı ile 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Bilanço</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Dönen varlıklar	1.263.224	1.271.867	976.002
Duran varlıklar	2.891.285	2.219.542	1.547.234
Kısa vadeli borçlar	(810.522)	(877.656)	(591.028)
Uzun vadeli borçlar	(2.451.784)	(1.952.160)	(1.355.070)
<b>Gelir tablosu</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Gelirler	1.993.696	1.574.976	994.911
Giderler	(1.883.006)	(1.566.121)	(1.072.823)
Dönem karı/(zararı)	110.690	8.855	(77.912)

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4 İŞ ORTAKLIKLARI (devamı)

%50 (2008: %50, 2007: %50) hisse ile eşit oy verme hakkına sahip olunan müşterek yönetime tabi bir teşebbüs olan MIP Türkiye'de kurulmuştur. 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, MIP'nın varlıklar ve yükümlülükler toplamı ile 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Bilanço</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Dönen varlıklar	141.585	81.085	33.914
Duran varlıklar	1.107.022	1.157.587	880.403
Kısa vadeli borçlar	(38.609)	(15.253)	(19.652)
Uzun vadeli borçlar	(1.104.070)	(1.189.525)	(796.652)
<b>Gelir tablosu</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Gelirler	241.806	215.061	123.598
Giderler	(225.384)	(215.303)	(123.760)
Dönem karı/(zararı)	16.422	(242)	(162)

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle %33,33 (31 Aralık 2007: %33,33) hisse ile eşit oy verme hakkına sahip olunan müşterek yönetime tabi bir teşebbüs olan Tüvtürk Kuzey- Tüvtürk Güney Türkiye'de kurulmuştur. 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, Tüvtürk Kuzey- Tüvtürk Güney'in varlıklar ve yükümlülükler toplamı ile 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Bilanço</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Dönen varlıklar	142.682	55.318
Duran varlıklar	1.033.010	772.971
Kısa vadeli borçlar	(48.240)	(619.414)
Uzun vadeli borçlar	(1.026.886)	(83.923)
<b>Gelir tablosu</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Gelirler	191.950	63.899
Giderler	(215.630)	(24.160)
Dönem karı/(zararı)	(23.680)	39.739

Tüvtürk Kuzey- Tüvtürk Güney 27 Ekim 2009 tarihinde satılmış olup, satış tarihine kadar oluşan kar zararı ve 31 Aralık 2008 ve 2007'de sona eren yıllara ait gelir giderleri durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı) (Not 34)'te gösterilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4 İŞ ORTAKLIKLARI (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla %32,56 (31 Aralık 2007: %31,67) hisse ile eşit oy verme hakkına sahip olunan müşterek yönetime tabi bir teşebbüs olan Tüvtürk İstanbul Türkiye'de kurulmuştur. 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, Tüvtürk İstanbul'un varlıklar ve yükümlülükler toplamı ile 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Bilanço</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Dönen varlıklar	23.497	229.076
Duran varlıklar	329.538	17.963
Kısa vadeli borçlar	(31.503)	(16.651)
Uzun vadeli borçlar	(345.140)	(223.590)
<b>Gelir tablosu</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Gelirler	12.193	1.075
Giderler	(37.036)	(4.318)
Dönem zararı	(24.843)	(3.243)

Tüvtürk İstanbul 27 Ekim 2009 tarihinde satılmış olup, satış tarihine kadar oluşan kar zararı ve 31 Aralık 2008 ve 2007'de sona eren yıllara ait gelir giderleri durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı) (Not 34)'te gösterilmiştir.

%50 (2008: %50, 2007: %50) hisse ile eşit oy verme hakkına sahip olunan müşterek yönetime tabi bir teşebbüs olan PSA Liman Türkiye'de kurulmuştur. 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, PSA Liman'nın varlıklar ve yükümlülükler toplamı ile 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Bilanço</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Dönen varlıklar	31	30	2
Duran varlıklar	--	--	--
Kısa vadeli borçlar	(30)	(21)	--
Uzun vadeli borçlar	(22)	(18)	(18)
<b>Gelir tablosu</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Gelirler	--	--	--
Giderler	(12)	(18)	(16)
Dönem zararı	(12)	(18)	(16)

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4 İŞ ORTAKLIKLARI (devamı)

%42,50 (2008: %42,50, 2007: %42,50) hisse ile eşit oy verme hakkına sahip olunan müşterek yönetime tabi bir teşebbüs olan Artı Döviz Türkiye'de kurulmuştur. 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, Artı Döviz'in varlıklar ve yükümlülükler toplamı ile 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Bilanço</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Dönen varlıklar	8.093	5.943	3.242
Duran varlıklar	951	941	759
Kısa vadeli borçlar	(373)	(807)	(472)
Uzun vadeli borçlar	(130)	(130)	(101)
<b>Gelir tablosu</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Gelirler	123.643	107.613	89.129
Giderler	(117.616)	(103.358)	(87.342)
Dönem karı	6.027	4.255	1.787

%41,35 (2008: %41,35, 2007: %41,35) hisse ile eşit oy verme hakkına sahip olunan müşterek yönetime tabi bir teşebbüs olan Hyper Foreign Hollanda'da kurulmuştur. 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, Hyper Foreign'nin varlıklar ve yükümlülükler toplamı ile 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Bilanço</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Dönen varlıklar	159	4.032	2.842
Duran varlıklar	--	--	--
Kısa vadeli borçlar	(7.653)	(11.200)	(7.829)
Uzun vadeli borçlar	--	--	--
<b>Gelir tablosu</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Gelirler	1	--	1
Giderler	(51)	(615)	(49)
Dönem zararı	(50)	(615)	(48)

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4 İŞ ORTAKLIKLARI (devamı)

%50 (2008: %49,97) hisse ile eşit oy verme hakkına sahip olunan müşterek yönetime tabi bir teşebbüs olan Task Su Türkiye’de kurulmuştur (31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla not 7’de açıklandığı üzere tarihsel maliyet değeri ile konsolide finansal tablolarda gösterilmiştir). 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, Task Su’nun varlıklar ve yükümlülükler toplamı ile 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Bilanço</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Dönen varlıklar	3.140	2.309
Duran varlıklar	36.288	22.386
Kısa vadeli borçlar	(3.799)	(3.161)
Uzun vadeli borçlar	(8.726)	(982)
<b>Gelir tablosu</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Gelirler	18.404	12.240
Giderler	(18.928)	(17.133)
Dönem zararı	(524)	(4.893)

%50 (2008: %50) hisse ile eşit oy verme hakkına sahip olunan müşterek yönetime tabi bir teşebbüs olan RHI Hollanda’da kurulmuştur. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, RHI’nin varlıklar ve yükümlülükler toplamı ile 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Bilanço</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Dönen varlıklar	709	1.392
Duran varlıklar	20.672	7.766
Kısa vadeli borçlar	(13.104)	(1.072)
Uzun vadeli borçlar	--	(8.285)
<b>Gelir tablosu</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Gelirler	351	20
Giderler	(1.723)	(1.876)
Dönem zararı	(1.372)	(1.856)

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4 İŞ ORTAKLIKLARI (devamı)

%50 (2008: %50) hisse ile eşit oy verme hakkına sahip olunan müşterek yönetime tabi bir teşebbüs olan RPI Hollanda'da kurulmuştur. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, RPI'nin varlıklar ve yükümlülükler toplamı ile 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Bilanço</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Dönen varlıklar	913	978
Duran varlıklar	16.541	9.697
Kısa vadeli borçlar	(8.972)	(2.974)
Uzun vadeli borçlar	--	(5.830)
<b>Gelir tablosu</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Gelirler	134	5
Giderler	(908)	(1.478)
Dönem zararı	(774)	(1.473)

%50 (2008: %50, 2007: %50) hisse ile eşit oy verme hakkına sahip olunan müşterek yönetime tabi bir teşebbüs olan Alsim Alarko Türkiye'de kurulmuştur. 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, Alsim Alarko'nun varlıklar ve yükümlülükler toplamı ile 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Bilanço</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Dönen varlıklar	7.129	3.689	13.800
Duran varlıklar	9	155	6.504
Kısa vadeli borçlar	(7.239)	(5.915)	(31.580)
Uzun vadeli borçlar	(20)	(87)	(192)
<b>Gelir tablosu</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Gelirler	--	--	--
Giderler	(121)	(2.158)	(11.469)
Dönem zararı	(121)	(2.158)	(11.469)

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4 İŞ ORTAKLIKLARI (devamı)

%26 (2008: %26, 2007: %26) hisse ile eşit oy verme hakkına sahip olunan müşterek yönetime tabi bir teşebbüs olan TAR Polonya'da kurulmuştur. 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, TAR'ın varlıklar ve yükümlülükler toplamı ile 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Bilanço</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Dönen varlıklar	3.352	3.253	2.940
Duran varlıklar	44.229	39.962	37.803
Kısa vadeli borçlar	(1.241)	(1.224)	--
Uzun vadeli borçlar	(10.047)	(7.749)	(7.207)
<b>Gelir tablosu</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Gelirler	4.365	81	33.823
Giderler	(81)	(108)	(7.272)
Dönem karı/ (zararı)	4.284	(27)	26.551

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle %50 (2008: %50; 2007: %50) hisse ile eşit oy verme hakkına sahip olunan müşterek yönetime tabi bir teşebbüs olan ATI İsviçre'de kurulmuştur. 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, ATI'nin varlıklar ve yükümlülükler toplamı ile 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Bilanço</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Dönen varlıklar	4	--	11
Duran varlıklar	35.193	34.726	24.915
Kısa vadeli borçlar	91	(407)	(146)
Uzun vadeli borçlar	66	(34)	(24)
<b>Gelir tablosu</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Gelirler	306	70	664
Giderler	(18)	(216)	(5.694)
Dönem karı/ (zararı)	288	(146)	(5.030)

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Yönetim amaçlı olarak Grup sekiz ayrı bölümde organize olmuştur. Performans, Grup yönetimi tarafından incelenen iç yönetim raporlarında da olduğu gibi bölüm faaliyet karı baz alınarak ölçülür.

Raporlanan herbir bölüme ait sonuçlar Tav Yatırım, Akfen İnşaat, Akfen GYO, HES I-II-III, MIP, Task Su and Tav Havalimanları içindir.

### *Diğer*

Diğer bölümlerdeki iştirakler ve müşterek yönetime tabi şirketler: Akınısı, Altyapı Danışmanlık, GYT, IBS, Turizm, Akfen Enerji, Simer, Tüvtürk Kuzey-Tüvtürk Güney, Tüvtürk İstanbul, PSA Liman, Artı Döviz, Hyper Foreign, RHI, RPI, Alsim Alarko, TAR and ATI. Akfen Holding de diğer bölümlerin içinde gösterilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

<i>31 Aralık 2009</i>	<i>Tav Yatırım</i>	<i>Akfen İnşaat</i>	<i>Akfen GYO</i>	<i>HES I- II-III</i>	<i>MIP</i>	<i>Task Su</i>	<i>Tav Havalimanları</i>	<i>Diger</i>	<i>Diger Durdurulan faaliyetler(*)</i>	<i>Konsolide</i>
Bölüm dışı gelirler	404.429	10.610	17.699	976	118.612	7.524	405.841	63.576	171.726	1.200.993
Bölümler arası gelirler	113.507	138.528	--	--	--	--	5.425	10.613	--	268.073
Faiz gelirleri	2.708	10.435	2	1.318	1.853	1.429	8.711	834	2.185	29.475
Faiz giderleri	(5.794)	(25.724)	(16.607)	(3.783)	(35.365)	(1.522)	(33.028)	(62.979)	(9.072)	(193.874)
Amortisman ve itfa payı giderleri	6.213	735	76	1.452	17.729	6	17.884	576	21.498	66.169
Bölüm vergi öncesi karı/(zararı)	13.631	(9.036)	15.519	(5.827)	10.242	(130)	24.870	(70.350)	196.712	175.631
Bölüm varlıkları	362.812	109.818	479.931	316.922	624.302	19.691	1.078.964	329.846	--	3.322.286
Maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları (**)	18.684	724	20	121.776	6.959	178	188.732	3.138	--	340.211
Bölüm yükümlülükleri	318.992	123.441	192.031	131.082	571.338	6.217	851.191	598.986	--	2.793.278

(\*) Bakınız Not 34.

(\*\*) 2009 yılı içerisindeki 33.307 TL tutarındaki şerefiye girişleri maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımlarına dahil edilmemiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

<u>31 Aralık 2008</u>	<u>Tav Yatırım</u>	<u>Akfen İnaaat</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>HES I-II-III</u>	<u>MIP</u>	<u>Task Su</u>	<u>Tav Havalimanları</u>	<u>Diğer</u>	<u>Diğer durdurulan faaliyetler(*)</u>	<u>Konsolide</u>
Bölüm dışı gelirler	301.392	46.341	15.250	--	106.075	5.726	319.300	55.382	39.359	888.825
Bölümler arası gelirler	73.595	84.218	--	--	--	--	--	843	--	158.656
Faiz gelirleri	747	3.759	241	247	1.446	35	5.458	3.976	28	15.937
Faiz giderleri	(2.724)	(13.193)	(13.694)	(21)	(32.999)	(26)	(28.417)	(33.410)	(18.889)	(143.373)
Amortisman ve itfa payı giderleri	5.462	1.144	63	1.120	17.317	348	14.353	852	9.870	50.529
Bölüm vergi öncesi karı/(zararı)	28.936	(14.836)	67.910	(303)	3.913	(3.869)	507	(106.830)	(39.641)	(64.213)
Bölüm varlıkları	312.947	171.503	437.364	149.071	619.333	12.341	741.995	711.387	--	3.155.941
Maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları (***)	12.532	1.640	113	50.651	13.940	8.081	104.273	266.148	--	457.378
Bölüm yükümlülükleri	272.926	166.599	174.379	14.645	602.380	2.070	606.602	976.032	--	2.815.633

(\*\*\*) 2008 yılı içerisindeki 5.926 TL tutarındaki şerefiye girişleri maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımlarına dahil edilmemiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

<u>31 Aralık 2007</u>	<u>Tav Yatırım</u>	<u>Akfen İnşaat</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>HES I-II-III</u>	<u>MIP</u>	<u>Task Su</u>	<u>Tav Havalimanları</u>	<u>Diğer</u>	<u>Diğer Durdurulan faaliyetler(*)</u>	<u>Konsolide</u>
Bölüm dışı gelirler	168.726	159.165	50.737	--	58.915	--	204.580	56.055	--	698.178
Bölümler arası gelirler	13.051	37.728	13.193	--	--	--	380	--	--	64.352
Faiz gelirleri	1.312	2.683	2	2	623	--	4.610	7.026	25.502	41.760
Faiz giderleri	(6.054)	(14.362)	(3.840)	(471)	(22.749)	--	(21.159)	(14.057)	--	(82.692)
Amortisman ve itfa payı giderleri	2.616	1.403	45	511	7.957	--	11.434	1.086	209	25.261
Bölüm vergi öncesi karı/(zararı)	(11.832)	40.276	86.617	(2.405)	(2.328)	--	(18.836)	139.769	15.069	246.330
Bölüm varlıkları	166.952	156.673	290.023	81.710	457.158	--	520.504	378.366	--	2.051.386
Maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları (***)	8.207	26.870	99	4.136	443.829	--	26.661	279.114	--	788.916
Bölüm yükümlülükleri	153.426	56.426	102.082	16.574	408.064	--	405.685	494.535	--	1.636.792

(\*\*) 2007 yılı içerisindeki 4.526 TL tutarıdaki şerefiye girişleri maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımlarına dahil edilmemiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Bölüm gelirleri	1.223.151	951.897	706.475
Diğer gelirler	245.915	95.584	56.055
Bölümler arası eliminasyonlar	(268.073)	(158.656)	(64.352)
Durdurulan faaliyetler eliminasyonu	(171.726)	(39.359)	--
<b>Konsolide gelirler</b>	<b>1.029.267</b>	<b>849.466</b>	<b>698.178</b>

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Faaliyet karı			
Bölüm faaliyet karı	49.269	82.258	91.492
Diğer faaliyet karı/(zararı)	126.362	(146.471)	154.838
	175.631	(64.213)	246.330
Bölümler arası eliminasyonlar	(19.056)	(1.830)	(3.327)
Durdurulan faaliyetler eliminasyonu	(196.712)	39.641	(15.069)
<b>Konsolide faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>(40.137)</b>	<b>(26.402)</b>	<b>227.934</b>
Özsermaye yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlardan kar/(zarar) payı	--	--	(93)
<b>Konsolide vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>(40.137)</b>	<b>(26.402)</b>	<b>227.841</b>

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Varlıklar			
Bölüm varlıkları	2.992.440	2.444.554	1.673.020
Diğer varlıklar	329.846	711.387	378.366
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>3.322.286</b>	<b>3.155.941</b>	<b>2.051.386</b>

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Yükümlülükler			
Bölüm yükümlülükleri	2.194.292	1.839.601	1.142.257
Diğer yükümlülükler	598.986	976.032	494.535
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>2.793.278</b>	<b>2.815.633</b>	<b>1.636.792</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Bankalar			
-Vadesiz mevduatlar	216.754	80.870	60.232
-Vadeli mevduatlar	64.227	24.799	17.412
Kasa	1.148	1.355	1.327
Diğer nakit ve nakit benzerleri	3.737	934	1.143
Nakit ve nakit benzerleri	285.866	107.958	80.114
Nakit yönetimi için kullanılan faizsiz spot krediler	(2.232)	(1.025)	(720)
Nakit akım tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	283.634	106.933	79.394

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle bankadaki dövizli ve Türk Lirası vadeli mevduatlar toplamı 64.226 TL tutarında olup, faiz oranları ve vade günleri sırasıyla %0,20-%25 ve 4-28 Ocak 2010 ve %6,25- %8,93 ve 1-4 Ocak 2010 aralıklarında değişmektedir.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle bankadaki dövizli ve Türk Lirası vadeli mevduatlar toplam 24.799 TL tutarında olup faiz oranı ve vade günleri sırasıyla, %2-%6,75 ve 1 Ocak-16 Kasım 2009 ve %9-%17,15 ve 1-22 Ocak 2009 aralıklarında değişmektedir.

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 38'de belirtilmiştir.

31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihlerinde Grup'un banka bakiyelerinde kısa vadeli diğer ticari olmayan alacaklarda belirtilen bakiyelerin dışında bloke nakit bulunmamaktadır.

## 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

### Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık tarihleri itibariyle, kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Türev finansal araçlar	3.606	14.977	--
Üç aydan uzun vadeli mevduat	100	--	--
Hazine Bonosu	--	--	91
	<u>3.706</u>	<u>14.977</u>	<u>91</u>

TAV İstanbul, DHMİ'ye olan imtiyaz sözleşmesi ödemeleri nedeniyle kur değişiminin etkilerine karşı korunmak amacıyla çapraz kur takası türevleri kullanmaktadır. TAV İstanbul proje finansmanı tesislerini kapsayan dönem için ABD Doları ve Avro kurları arasındaki pariteyi sabitleyen bir vadeli işlem sözleşmesi yapmıştır. Sözleşme, DHMİ'ye 2018 yılına kadar her Aralık ayında yapılacak olan ödemelerin süresi için imzalanmıştır. 31 Aralık 2009 itibariyle, sözleşmenin nominal değeri 122.977 bin ABD Doları'dır (Grup payı: 32.121 bin ABD Doları) (31 Aralık 2008: 112.565 bin ABD Doları (Grup Payı: 24.414 bin ABD Doları).

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 7 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

### Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup'un sahip olduğu iştirakleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Sahiplik</u>		<u>Sahiplik</u>		<u>Sahiplik</u>	
	<u>oranı</u>	<u>2009</u>	<u>oranı</u>	<u>2008</u>	<u>oranı</u>	<u>2007</u>
	<u>(%)</u>		<u>(%)</u>		<u>(%)</u>	
TAV Urban Georgia LLC	4,5	2.536	10,0	5.347	10,0	5.347
Batı Karadeniz Elekt. Dağıtım ve Sis. AŞ	12,5	1.504	12,5	1.504	12,5	1.504
Riva İnş.Tur.Tic.ve Paz. AŞ ("Riva İnşaat")	--	--	58,0	594	58,0	594
Tekaş Elektrik	--	--	27,5	6	27,5	6
Task Su	--	--	--	--	33,3	5.038
CAS	--	--	--	--	50,0	443
Diğer	--	243	--	82	--	96
Ara toplam		4.283		7.533		13.028
Eksi: Yatırımlarda değer düşüklüğü		(1.504)		(1.510)		(1.510)
<b>Toplam finansal varlıklar</b>		<b>2.779</b>		<b>6.023</b>		<b>11.518</b>

31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Batı Karadeniz Elektrik Dağıtım ve Sistemleri A.Ş. ve 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Tekaş Elektrik için Grup'un bu yatırımlardan gelecek dönemlere ait herhangi bir kar beklentisi beklememesinden dolayı değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

9 Ağustos 2007 tarihinde TAV Urban Georgia ile Gürcistan Ekonomik Kalkınma Bakanlığı arasında Batumi Airport Ltd'in bütün hisselerinin yönetim hakkının TAV Batum'a 20 yıllığına devri konusunda anlaşma imzalanmıştır. Bu hisse anlaşmasına göre, Batum Uluslararası Havalimanı'nın işletmesini (sadece hava trafik kontrol ve hava güvenlik hizmetleri hariç) Ağustos 2027'ye kadar TAV Batum gerçekleştirecektir.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle Task Su konsolide finansal tablolarda oransal yöntemle muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2007 tarihine ait konsolide finansal tablolarda Task Su, 2008 yılının ilk 6 ayı içinde satılması planlandığı için maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Riva İnşaat, Akfen ve Tepe Grubu tarafından İstanbul, Ümraniye Bölgesi, Ömerli Belediyesi, Sırapınar yöresindeki arsada inşa edilmesi planlanan projeyi gerçekleştirmek amacıyla 14 Ocak 1998 tarihinde kurulmuştur. 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarda tarihsel maliyet değeri ile gösterilmiş olup, 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle satılmıştır.

31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, Grup'un yatırımlarının ya da sahiplik paylarının düşük olması nedeniyle Grup kararı doğrultusunda yapılan yatırımlar konsolide finansal tablolarda maliyetten gösterilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 8 FİNANSAL BORÇLAR

Bu dipnot, iskonto edilmiş maliyet yöntemine göre ölçülen finansal borçların sözleşme şartlarıyla ilgili bilgi içermektedir. Grup'un faiz, yabancı para ve likidite riskleri ve duyarlılık analizleri Not 38'de gösterilmiştir:

31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Uzun vadeli finansal borçlar</b>			
Uzun vadeli teminatl bank kredileri	1.808.579	1.286.072	949.048
Uzun vadeli teminatsız bank kredileri	121.717	2.799	8.292
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	11.676	4.449	3.964
	<b>1.941.972</b>	<b>1.293.320</b>	<b>961.304</b>
<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>			
Kısa vadeli teminatl bank kredileri	128.211	210.761	267.972
Kısa vadeli teminatsız bank kredileri	35.238	62.164	35.361
Uzun vadeli teminatl bank kredilerinin kısa vadeli kısımları	120.677	384.847	62.806
Uzun vadeli teminatsız bank kredilerinin kısa vadeli kısımları	5.023	3.011	5.136
Faizsiz spot krediler	2.232	1.025	720
Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.418	676	474
	<b>292.799</b>	<b>662.484</b>	<b>372.469</b>

31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup'un toplam bank kredileri ve finansal kiralama işlemlerinden borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Banka kredileri	2.221.677	1.950.679	1.329.335
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	13.094	5.125	4.438
	<b>2.234.771</b>	<b>1.955.804</b>	<b>1.333.773</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>Toplam</b>
Akfen Holding	61.676	421.801	483.477
Akfen İnşaat	28.153	31.407	59.560
Akfen GYO	27.103	161.137	188.240
Akfen HES I-II-III	4.165	111.422	115.587
Akfen GYT	8.444	39.304	47.748
TASK Su	273	3.720	3.993
MIP	7.452	514.187	521.639
TAV Yatırım	34.852	32.680	67.532
TAV Havalimanları	112.226	614.638	726.864
RHI	4.107	--	4.107
RPI	2.930	--	2.930
	<b>291.381</b>	<b>1.930.296</b>	<b>2.221.677</b>

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>Toplam</b>
Akfen Holding	225.187	57.400	282.587
Akfen İnşaat	126.175	7.623	133.798
Akfen GYO	61.235	105.720	166.955
Akfen GYT	17.992	--	17.992
Akfen Altyapı Yatırımları	46.081	93.783	139.864
Task Su	133	--	133
MIP	1.483	521.626	523.109
TAV Yatırım	72.575	391	72.966
TAV Havalimanları	103.027	406.833	509.860
Tüvtürk İstanbul	7.600	88.618	96.218
RHI	182	4.014	4.196
RPI	138	2.863	3.001
	<b>661.808</b>	<b>1.288.871</b>	<b>1.950.679</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<b><u>Kısa vadeli yükümlülükler</u></b>	<b><u>Uzun vadeli yükümlülükler</u></b>	<b><u>Toplam</u></b>
Akfen Holding	6.291	139.371	145.662
Akfen İnşaat	16.058	6.738	22.796
Akfen GYO	58.906	41.680	100.586
Akfen Altyapı Yatırımları	9.684	34.052	43.736
MIP	2.417	386.882	389.299
TAV Yatırım	52.915	2.252	55.167
TAV Havalimanları	86.481	278.939	365.420
Tüvtürk Kuzey	134.345	--	134.345
Tüvtürk İstanbul	4.898	67.426	72.324
	<b>371.995</b>	<b>957.340</b>	<b>1.329.335</b>

#### Şartlar ve geri ödeme planları

Finansal borçların 31 Aralık tarihleri itibarıyla orijinal vadelerine göre geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
1 yıldan kısa	291.381	661.808	371.995
1 – 2 yıl arası	477.957	137.141	88.786
2 – 3 yıl arası	151.466	117.604	170.316
3 – 4 yıl arası	133.517	116.848	77.551
5 yıl ve sonrası	1.167.356	917.278	620.687
	<b>2.221.677</b>	<b>1.950.679</b>	<b>1.329.335</b>

Finansal borçların her bir bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi şirketleri için detayı aşağıda verilmiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

### Akfen Holding:

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla aşağıda verilmiştir:

	<u>Kısa vadeli</u> <u>yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli</u> <u>yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	61.676	421.801	483.477
	<b>61.676</b>	<b>421.801</b>	<b>483.477</b>

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>Değeri</u>	<u>Defter</u> <u>Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	9	2010	9.938	10.087
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	Libor+1,75	2010	12.546	12.585
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	Libor+6,75	2011	3.764	3.764
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	6,75	2011	5.722	5.785
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	Libor+6,75	2011	18.822	18.822
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	ABD Doları	9	2011	132.502	134.051
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	ABD Doları	7	2011	3.764	3.812
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	ABD Doları	Libor +6	2011	34.388	34.388
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	6,8	2011	5.270	5.327
Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>	ABD Doları	8,25	2011	9.865	10.017
Teminatlı banka kredileri <sup>(6)</sup>	ABD Doları	8	2011	14.688	14.874
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	10	2011	4.894	4.897
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	ABD Doları	Aylık 0,65	2012	1.172	1.178
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	ABD Doları	Libor+3,5	2014	60.228	60.542
Teminatlı banka kredileri <sup>(7)</sup>	ABD Doları	9,2	2015	112.928	115.025
Teminatlı banka kredileri <sup>(8)</sup>	Avro	8	2011	475	481
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	TL	17	2010	1.550	1.550
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	TL	16,25	2010	9.690	9.690
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	TL	14	2010	2.610	2.610
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	TL	16,5	2010	700	700
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	TL	15,5	2010	4.000	4.000
Teminatlı banka kredileri <sup>(9)</sup>	TL	8,78	2011	29.156	29.246
Faizsiz spot kredi	TL	--	2010	46	46
				<b>478.718</b>	<b>483.477</b>

<sup>(1)</sup> Hamdi Akın ve Akfen İnşaat kefaletiyle alınan

<sup>(2)</sup> Hamdi Akın, Akınısı ve Akfen İnşaat kefaletiyle alınan

<sup>(3)</sup> Hamdi Akın kefaletiyle alınan

<sup>(4)</sup> Akfen İnşaat, Akfen Turizm, Akınısı ve Hamdi Akın kefaletiyle alınan

<sup>(5)</sup> Akfen Turizm ve Hamdi Akın kefaletiyle alınan

<sup>(6)</sup> Akfen Turizm, Akınısı, Hamdi Akın ve Akfen İnşaat kefaletiyle alınan

<sup>(7)</sup> 1/1 nakit karşılıklı kredi.

<sup>(8)</sup> Akfen Turizm, Akınısı, Hamdi Akın ve Akfen İnşaat kefaletiyle alınan

<sup>(9)</sup> TAVHL ait 14,166,267 adet hisse rehni.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Finansal borçların 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>Değeri</u>	<u>Defter</u> <u>Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	6,75	2009	2.594	2.604
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	9,5	2009	2.170	2.170
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	11,5	2009	1.946	1.946
Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>	ABD Doları	14	2009	4.650	4.671
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	ABD Doları	5,92	2009	113	114
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	ABD Doları	6,90	2009	4.915	5.058
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	12,25	2009	129	131
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	12,75	2009	575	587
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	10,4	2009	484	495
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	ABD Doları	15	2009	2.541	2.541
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	ABD Doları	7,01	2009	115.691	127.295
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	ABD Doları	Libor+2,28	2009	6.049	6.162
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	8,21	2012	1.588	1.595
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	Libor+3,50	2014	60.492	61.004
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	10	2009	1.606	1.606
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	Avro	Euribor+2,80	2009	1.820	1.867
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	TL	36	2009	1.200	1.200
Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>	TL	28	2009	4.942	4.943
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	TL	29	2009	10.319	10.319
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	TL	22	2009	6.025	6.025
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	TL	30	2009	2.340	2.340
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	TL	27	2009	31.000	33.070
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	TL	21,7	2009	4.690	4.797
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	47	47
				<b>267.926</b>	<b>282.587</b>

<sup>(1)</sup> Hamdi Akın, Akfen İnşaat, Akınısı Makine ve Akfen Turizm kefaletiyle alınan

<sup>(2)</sup> Hamdi Akın, Akınısı Makine ve Akfen İnşaat kefaletiyle alınan

<sup>(3)</sup> TAV hisse senetlerinin üzerindeki ipotekler

<sup>(4)</sup> Hamdi Akın ve Akfen İnşaat kefaletiyle alınan

<sup>(5)</sup> Akfen İnşaat ve Akfen Turizm kefaletiyle alınan

Finansal borçların 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>Değeri</u>	<u>Defter</u> <u>Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	Rotatif	2008	3.825	4.465
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	Rotatif	2008	600	698
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	ABD Doları	6,91	2009	89.100	91.648
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	ABD Doları	8,21	2012	1.299	1.522
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	Libor+3,50	2014	46.588	47.185
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	TL	Rotatif	2008	144	144
				<b>141.556</b>	<b>145.662</b>

<sup>(1)</sup> Hamdi Akın ve Akfen İnşaat kefaletiyle alınan

<sup>(2)</sup> Hamdi Akın, Akınısı ve Akfen İnşaat kefaletiyle alınan

<sup>(3)</sup> TAV hisse senetlerinin üzerindeki ipotekler

<sup>(4)</sup> Hamdi Akın, Akınısı Makine, Akfen Turizm ve Akfen İnşaat kefaletiyle alınan

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

### Teminat Hisseleri

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Satıcıların Satış Opsiyonuna ilişkin yükümlülüklerinin ifasının teminatı olarak; Tepe İnşaat, Akfen Holding ve Sera Yapı, TAV Havalimanları'nın mevcut sermayesinin %14,4'üne tekabül eden sayıda hisseyi (“Teminat Hisseleri”) Teminat Amaçlı Hisse Ödünç Sözleşmesi (Collateralized Stock Borrowing Agreement) isimli sözleşme kapsamında Goldman Sachs'a (GS) ödünç vermişler ve bu hisselerin mülkiyetini GS'a devretmişlerdir (Not 16) .

Goldman Sachs Teminat Hisseleri üzerinde Tepe İnşaat, Akfen Holding ve Sera Yapı lehine rehin tesis etmiştir. Teminat Hisselerine ilişkin tüm oy kullanma ve kâr payı alma hakları ile sermaye artışına katılma hususundaki rüçhan hakları Tepe İnşaat, Akfen Holding ve Sera Yapı'ya ait olacaktır. Ancak yedeklerin sermayeye ilavesi suretiyle yapılan sermaye artışı neticesinde bedelsiz pay edinme hakkı Goldman Sachs'a ait olacaktır. Goldman Sachs'nin Teminat Hisselerini yukarıda belirtildiği şekilde icraya koyması halinde Teminat Hisseleri üzerindeki rehin kalkacaktır. Teminat Hisseleri bir yeddi emin tarafından muhafaza edilmektedir. Goldman Sachs HSAS'leri uyarınca, Goldman Sachs Şirkette sahip olduğu hisseleri Bağlı Kuruluşlarına devretme hakkına sahiptir.

18 Mayıs 2009 tarihinde GS, TAV Havalimanları'nın sermaye artışı ile birlikte elde ettiği 17,437,499 adet TAV Havalimanları hissesini Tepe İnşaat, Akfen Holding ve Sera Yapı'ya iade ettiğini açıklamıştır. GS ve TAV Havalimanları hissedarları arasında yapılan vadeli satım opsiyonu tahtındaki karşılıklı hak ve yükümlülüklerini nihai olarak ve nakit ödeme yapmak suretiyle sonuçlandırması sonucu GS tarafından teminat amaçlı elde tutulan TAV Havalimanları hissesi 17 Ağustos 2009 tarihinde Tepe İnşaat ve Sera Yapı'ya iade edilmiştir.

### Akfen İnşaat:

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>Değeri</u>	<u>Defter</u> <u>Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	ABD Doları	8	2011	2.161	2.188
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	ABD Doları	10	2011	7.408	7.408
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	ABD Doları	9	2011	3.614	3.637
Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>	ABD Doları	8,1	2011	17.308	17.492
Teminatlı banka kredileri <sup>(8)</sup>	ABD Doları	Aylık 0,65	2014	683	684
Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>	Avro	8	2010	3.132	3.187
Teminatlı banka kredileri <sup>(6)</sup>	Avro	Aylık 0,6	2010	332	340
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	TL	Aylık 1,3	2010	3.690	3.810
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	TL	25	2010	5.699	5.699
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	TL	17	2010	175	175
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	TL	16	2010	975	975
Teminatlı banka kredileri <sup>(6)</sup>	TL	17,61	2010	2.887	2.987
Teminatlı banka kredileri <sup>(6)</sup>	TL	18,16	2010	202	224
Teminatlı banka kredileri <sup>(7)</sup>	TL	14	2010	1.065	1.065
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	TL	16,25	2010	8.947	8.947
Teminatlı banka kredileri <sup>(6)</sup>	TL	22,4	2010	321	342
Teminatlı banka kredileri <sup>(6)</sup>	TL	Aylık 2,5	2010	267	290
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	110	110
				<b>58.976</b>	<b>59.560</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

- (<sup>1</sup>) Akfen Holding kefaletiyle alınan  
(<sup>2</sup>) Akfen Holding ve Hamdi Akın kefaletiyle alınan  
(<sup>3</sup>) Akfen Holding ve Hamdi Akın kefaletiyle alınan  
(<sup>4</sup>) Akfen Holding, Hamdi Akın ve Akınısı kefaletiyle alınan  
(<sup>5</sup>) Akfen Holding, Akfen Turizm, Akınısı ve Hamdi Akın kefaletiyle alınan  
(<sup>6</sup>) Akfen Holding, Hamdi Akın, Akınısı, Akfen Turizm, Akfen GYO ve Akfen Enerji kefaletiyle alınan  
(<sup>7</sup>) Akfen Holding, Hamdi Akın, Aksel Turizm kefaletiyle alınan  
(<sup>8</sup>) Hamdi Akın kefaletiyle alınan

Finansal borçların 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>Değeri</u>	<u>Defter</u> <u>Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri( <sup>1</sup> )	ABD Doları	Libor+2,8	2009	13.845	14.148
Teminatlı banka kredileri( <sup>1</sup> )	ABD Doları	3,94-14	2009	9.497	9.735
Teminatlı banka kredileri( <sup>2</sup> )	ABD Doları	11,75-12,75	2009	2.170	2.209
Teminatlı banka kredileri( <sup>3</sup> )	ABD Doları	7-12	2009	26.790	27.060
Teminatlı banka kredileri( <sup>4</sup> )	ABD Doları	6,25	2009	2.216	2.247
Teminatlı banka kredileri( <sup>5</sup> )	ABD Doları	6,9-10	2009	7.441	7.585
Teminatlı banka kredileri( <sup>7</sup> )	ABD Doları	7	2009	307	310
Teminatlı banka kredileri( <sup>2</sup> )	ABD Doları	Libor+3,76	2011	5.444	5.471
Teminatlı banka kredileri( <sup>1</sup> )	ABD Doları	5,54	2014	877	877
Teminatlı banka kredileri( <sup>2</sup> )	Avro	11	2009	2.663	2.663
Teminatlı banka kredileri( <sup>3</sup> )	Avro	7,75-12,5	2009	3.575	3.650
Teminatlı banka kredileri( <sup>4</sup> )	Avro	6	2009	988	990
Teminatlı banka kredileri( <sup>1</sup> )	Avro	5,18-12,12	2009	6.117	6.242
Teminatlı banka kredileri( <sup>1</sup> )	Avro	Euribor+2,8	2009	321	331
Teminatlı banka kredileri( <sup>1</sup> )	TL	28-31,36	2009	32.917	32.951
Teminatlı banka kredileri( <sup>7</sup> )	TL	2,5-2,65	2009	5.125	5.138
Teminatlı banka kredileri( <sup>4</sup> )	TL	27	2009	7.500	7.500
Teminatlı banka kredileri( <sup>6</sup> )	TL	19,75	2009	3.000	3.125
Teminatlı banka kredileri( <sup>6</sup> )	TL	30,03	2010	1.000	950
Teminatlı banka kredileri( <sup>1</sup> )	TL	31,36	2010	554	554
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	62	62
				<b>132.409</b>	<b>133.798</b>

- (<sup>1</sup>) Akfen Holding ve Hamdi Akın kefaletiyle alınan  
(<sup>2</sup>) Akfen Holding, Hamdi Akın ve Akınısı kefaletiyle alınan  
(<sup>3</sup>) Akfen Holding ve Akfen Turizm kefaletiyle alınan  
(<sup>4</sup>) Akfen Holding, Hamdi Akın, Akınısı ve Akfen Turizm kefaletiyle alınan  
(<sup>5</sup>) Akfen Dış Ticaret ve Hamdi Akın kefaletiyle alınan  
(<sup>6</sup>) Akfen Holding, Hamdi Akın ve Akfen GYO kefaletiyle alınan  
(<sup>7</sup>) Akfen Holding, Akfen Turizm ve Akınısı kefaletiyle alınan

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Finansal borçların 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	ABD Doları	6,85	2008	2.324	2.330
Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>	ABD Doları	6,75	2008	1.147	1.153
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	Libor+0,80	2008	582	616
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	6,80	2008	569	572
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	Libor+3,76	2011	5.591	5.782
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	5,54	2014	834	955
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	6,20	2008	807	812
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	6,15	2008	7.012	7.049
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	Avro	Euribor+1,40	2008	3.506	3.520
Teminatlı banka kredileri <sup>(6)</sup>	TL	6,36	2008	7	7
				<b>22.379</b>	<b>22.796</b>

<sup>(1)</sup> Hamdi Akın ve Akfen Holding kefaletiyle alınan

<sup>(2)</sup> Hamdi Akın, Akfen Holding ve Delta Gıda kefaletiyle alınan

<sup>(3)</sup> Hamdi Akın ve Akfen Holding kefaletiyle alınan Aksel Turizm tarafından ipotekli

<sup>(4)</sup> Akfen Holding, Akfen Turizm ve Akınısı kefaletleriyle alınan

<sup>(5)</sup> Akfen Holding, Hamdi Akın ve Akınısı kefaletleriyle alınan

<sup>(6)</sup> Hamdi Akın kefaletiyle alınan

#### Akfen GYO:

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>	ABD Doları	14	2010	1.054	1.060
Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>	Avro	14	2010	648	652
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	Euribor+3,70	2015	38.885	39.388
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	Euribor+4,75	2019	124.217	125.026
Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>	TL	23,5	2010	1.641	1.641
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	TL	23	2010	2.207	2.411
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	TL	22,8	2010	1.460	1.543
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	TL	10	2016	15.995	16.248
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	271	271
				<b>186.378</b>	<b>188.240</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Finansal borçların 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>	ABD Doları	6,50-12,00	2009	7.146	7.285
Teminatlı banka kredileri <sup>(6)</sup>	ABD Doları	14,00	2009	8.188	8.345
Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>	ABD Doları	14,00-15,0	2009	2.465	2.469
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	Avro	6,25-14	2009	4.035	4.075
Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>	Avro	8-14	2009	10.254	10.273
Teminatlı banka kredileri <sup>(6)</sup>	Avro	14,00	2009	2.141	2.154
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	Euribor+3,70	2015	44.957	46.028
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	Euribor+3,75	2018	57.802	58.362
Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>	TL	29,0-34,0	2009	9.978	10.295
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	TL	10	2011	5.141	5.401
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	TL	10	2012	2.545	2.601
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	TL	10	2013	8.424	8.607
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	TL	10	2016	1.028	1.041
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	19	19
				<b>164.123</b>	<b>166.955</b>

<sup>(1)</sup> Accor S.A. ile imzalanan Mutabakat Zaptı'na göre inşa edilecek otel projelerinin finansmanında kullanılmak üzere, 30 Temmuz 2008 tarihi itibarıyla Türkiye İş Bankası AŞ ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ ("TSKB") eşliderliğinde 100.000 bin Avro değerinde kredi tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Kredi tahsis sözleşmesine göre, sözleşmenin imza tarihinden kredi kullandırım süresinin sonuna kadar hesaplanacak üçer aylık dönemlerin sonunda kredinin çekilmeyen kısmı üzerinden bu kısmın yıllık %1,25'i oranında taahhüt komisyonu, TSKB tahtında yapılan her bir kullanımda ve ilgili kullanım tarihinde kullandırılan kredi tutarının %0,50'si oranında düzenleme komisyonu ve kredi verenlere her bir kullanımda ve ilgili kullanım tarihinde kullandırılan kredi tutarının %1'i oranında kullandırım komisyonu ödenecektir.

Sözleşme kapsamında kullanılacak olan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Gaziantep, Kayseri, Trabzon ve Zeytinburnu'ndaki otellerin üst kullanım hakkı ve Beylikdüzü'nde üzerinde otel inşa edilmesi planlanan arsa kredi verenler lehine ipotek edilmiştir,
- İlgili otellerin işletme kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,
- İlgili projeler kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi verenler lehine rehn edilmiştir ve şirket ortakları, ilgili projelerin tamamlanması garantisi vermişlerdir.

<sup>(2)</sup> KKTC'de Mercure Otel inşaatını finanse etmek için muhtelif bankalardan kullanılmış olan kredilerin yeniden yapılandırılması amacıyla alınan krediler aşağıda belirtilen hususlarla teminat altına alınmıştır.

- 3 Temmuz 2008 tarihli ve 2008/16 numaralı yönetim kurulu kararı ile, Şirket'in Akfen Ticaret'te sahip olduğu hisselerden 279,000 A Grubu hisseye karşılık toplam 7.000 TL değerindeki hissesi, rehin olarak verilmiştir,
- KKTC Mercure Otel'in üst kullanım hakkı banka lehine rehn edilmiştir,
- KKTC Mercure Otel'in casino kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,
- KKTC Mercure Otel'in işletme kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,
- Şirket ortakları banka kredisi tutarı kadar kefalet vermişlerdir,
- Banka kredisi kadar teminat mektubu temin edilmiştir.

<sup>(3)</sup> KKTC'de Mercure Otel inşaatını finanse etmek için Türkiye Kalkınma Bankası AŞ'den alınan krediler aşağıdaki hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Muhtelif bankalardan, banka kredisi kadar teminat mektubu temin edilmiştir,
- Şirket ortakları banka kredisi tutarı kadar kefalet vermişlerdir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

<sup>(4)</sup>KKTC'de Mercure Otel inşaatını finanse etmek için alınan muhtelif banka kredileri şirket ortaklarının banka kredileri tutarı kadar vermiş oldukları kefalet ile teminat altına alınmıştır.

<sup>(5)</sup>Devam etmekte olan otel inşaatlarını finanse etmek için alınan muhtelif banka kredileri teminat altına alınmıştır.

-Şirket ortaklarının banka kredisi tutarı kadar vermiş oldukları kefalet ile.

<sup>(6)</sup>Şirket'in sahibi ve hissedarı olduğu Levent Loft'ta bulunan 1., 2. ve 3. bağımsız bölümlerin her birisi banka lehine ipotek verilmiştir.

Finansal borçların 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	ABD Doları	Libor+1,75	2008	271	275
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	ABD Doları	7,25	2008	25.897	26.331
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	Avro	6,25	2008	1.766	3.019
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	Avro	6,30	2008	2.634	2.664
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	Avro	6,85	2008	1.967	1.992
Teminatlı banka kredileri <sup>(7)</sup>	Avro	6,10	2008	1.710	1.724
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	Avro	5,80	2008	410	549
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	Euribor+4,10	2015	1.897	3.245
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	Euribor+4,25	2016	25.653	27.551
Teminatlı banka kredileri <sup>(4)</sup>	TL	10,00	2008	17.652	17.652
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	TL	19,00	2008	141	141
Teminatlı banka kredileri <sup>(5)</sup>	TL	19,00	2008	7.985	7.985
Teminatlı banka kredileri <sup>(6)</sup>	TL	22,00	2008	5.777	5.777
Teminatlı banka kredileri <sup>(8)</sup>	TL	20,50	2008	793	793
Teminatlı banka kredileri <sup>(6)</sup>	TL	20,75	2008	505	506
Teminatlı banka kredileri <sup>(7)</sup>	TL	21,00	2008	382	382
				<b>95.440</b>	<b>100.586</b>

<sup>(1)</sup> Zeytinburnu IBIS / NOVOTEL projesini finanse etmek için Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O'dan alınan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Elde edilecek kira geliri banka tarafından rehn edilmiştir
- Grup ortakları banka kredisi tutarı kadar kefalet vermişlerdir.

<sup>(2)</sup> Eskişehir IBIS Otel projesini finanse etmek için T. Garanti Bankası A.Ş.'den alınan krediler:

- Grup ortakları banka kredisi tutarı kadar kefalet vermişlerdir.

<sup>(3)</sup> Kuzey Kıbrıs'da Mercure Otel inşaatını finanse etmek için muhtelif bankalardan alınan krediler:

- Grup ortakları banka kredisi tutarı kadar kefalet vermişlerdir.

<sup>(4)</sup> Kuzey Kıbrıs'da Mercure Otel inşaatını finanse etmek için Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'den alınan krediler belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır.

- Muhtelif bankalardan, banka kredisi kadar teminat mektubu temin edilmiştir
- Grup ortakları banka kredisi tutarı kadar kefalet vermişlerdir.

<sup>(5)</sup> Tekstil Bankası AŞ'den alınan krediler

- Akfen İnşaat ve Hamdi Akın kefaletiyle alınan.

<sup>(6)</sup> Türk Ekonomi Bankası AŞ'den alınan krediler

- Akfen Holding, Akfen İnşaat ve Hamdi Akın kefaletiyle alınan.

<sup>(7)</sup> Denizbank AŞ'den alınan krediler

- Akfen Holding, Akfen İnşaat ve Hamdi Akın kefaletiyle alınan.

<sup>(8)</sup> Finansbank AŞ'den alınan krediler

- Akfen Holding, Akfen İnşaat ve Akınısı kefaletiyle alınan

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

### Akfen HES I-II-III:

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatsız banka kredileri	Avro	Euribor+6,5	2013-2020	112.085	115.587
				<b>112.085</b>	<b>115.587</b>

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla Akfen HES'in finansal borcu bulunmamaktadır.

### Akfen GYT:

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	9	2014	21.080	21.191
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	7	2012	26.350	26.557
				<b>47.430</b>	<b>47.748</b>

<sup>(1)</sup> Hamdi Akın, Akfen Holding ve Akfen İnşaat kefaletleriyle alınan.

<sup>(2)</sup> Hamdi Akın ve Akfen Holding kefaletleriyle alınan.

Finansal borçların 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatsız banka kredileri	ABD Doları	6,75	2009	2.269	2.339
Teminatsız banka kredileri	ABD Doları	12,75	2009	5.293	5.293
Teminatsız banka kredileri	ABD Doları	10,5	2009	10.360	10.360
				<b>17.922</b>	<b>17.992</b>

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla Akfen GYT'nin finansal borcu bulunmamaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

### Akfen Altyapı Yatırımları Holding:

Finansal borçların 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>Değeri</u>	<u>Defter</u> <u>Değeri</u>
Teminatl bank kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	6,38	2009	2.193	2.259
Teminatl bank kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	6,42	2009	302	311
Teminatl bank kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	8,96	2009	7.867	8.330
Teminatl bank kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	Libor+1,75	2010	36.572	37.243
Teminatl bank kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	Libor+2,12	2018	8.015	8.497
Teminatl bank kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	Libor+4,00	2018	24.499	25.774
Teminatl bank kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	Libor+4,35	2018	20.568	21.093
Teminatl bank kredileri <sup>(3)</sup>	ABD Doları	Libor+3,25	2018	31.002	31.297
Teminatl bank kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	10,77	2010	4.647	4.755
Teminatl bank kredileri <sup>(1)</sup>	TL	28	2009	267	273
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	32	32
				<b>135.964</b>	<b>139.864</b>

<sup>(1)</sup> Krediler Akfen İnşaat, Akfen Holding şirketlerinin ve Hamdi Akın'ın kefaletleri ile alınmıştır. Tüvtürk Güney ile imzalanan Alt İşletim Bedeli anlaşmasındaki koşul ve biçime göre alt işletim bedeli geliri ve teminatları Garanti Bankası A.Ş.'ye rehin edilmiştir.

<sup>(2)</sup> Krediler Akfen İnşaat ve Akfen Holding şirketlerinin kefaletleri ile alınmıştır.

Tüvtürk Güney ile imzalanan Alt İşletim Bedeli anlaşmasındaki koşul ve biçime göre alt işletim bedeli geliri ve teminatları Türkiye Vakıflar Bankası'na 13.600 bin ABD Doları tutarına rehin edilmiştir.

<sup>(3)</sup> Krediler Akfen İnşaat, Akfen Holding, Akınısı şirketlerinin ve Hamdi Akın'ın kefaletleri ile alınmıştır.

Tüvtürk Güney ile imzalanan Alt İşletim Bedeli anlaşmasındaki koşul ve biçime göre alt işletim bedeli geliri ve teminatları Finansbank A.Ş.'ye rehin edilmiştir.

AIH Muayene, Akfen İnşaat, Akfen Holding, Akınısı şirketleri ve Hamdi Akın tarafından kefaletlendirilmiştir.

Finansal borçların 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>Değeri</u>	<u>Defter</u> <u>Değeri</u>
Teminatl bank kredileri <sup>1</sup>	ABD Doları	6,22	2008	1.514	1.533
Teminatl bank kredileri <sup>1</sup>	ABD Doları	8,96	2009	11.647	12.326
Teminatl bank kredileri <sup>1</sup>	ABD Doları	Libor+1,75	2010	29.118	29.877
				<b>42.279</b>	<b>43.736</b>

<sup>(1)</sup> Hamdi Akın ve Akfen Grup şirketlerinin kefaletleri ile alınmıştır.

### Task Su:

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>Değeri</u>	<u>Defter</u> <u>Değeri</u>
Teminatl bank kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	Euribor+8	2011	3.889	3.993
				<b>3.889</b>	<b>3.993</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

<sup>(1)</sup> Task Dilovası devam eden projesini finanse etmek için Bank Hapoalim ile Euribor+8 faiz oranı ile toplam limiti 5.000 bin Avro tutarında bir kredi anlaşması imzalamıştır. Kredinin 500 bin Avro tutarını Temmuz 2009' da, 500 bin Avro tutarını Ağustos 2009'da 800 bin Avro tutarını ise Kasım 2009'da kullanmıştır.

Hapoalim Bankasından kullanılan kredinin teminatı olarak, 6.050 TL tutarında TASK Dilovası hisseleri Bank Positif'e rehin verilmiştir.

Finansal borçların 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatsız banka kredileri	TL	22	2009	133	133

#### MIP:

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatl bank kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	Libor+2,5	2020	437.404	437.404
Teminatl bank kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	Libor+1	2020	84.235	84.235
				<b>521.639</b>	<b>521.639</b>

Finansal borçların 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatl Banka Kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	Libor+2,5	2020	440.782	440.782
Teminatl Banka Kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	Libor+1	2020	82.327	82.327
				<b>523.109</b>	<b>523.109</b>

Finansal borçların 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatl Banka Kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	Libor+2,5	2020	328.650	328.650
Teminatl Banka Kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	Libor+1	2020	60.649	60.649
				<b>389.299</b>	<b>389.299</b>

<sup>(1)</sup>Şirket ana borç kredisi ve ara kredi olmak üzere ve kredi miktarları 300.000 ABD Doları ve 50.000 ABD Doları olmak üzere iki banka kredisi almıştır. Bu krediler TCDD'den alınanlara karşılık olan borcun finanse edilebilmesi için kullanılacaktır. Ana borç kredisinin işlem maliyeti 6.564 ABD Doları'dır. Ara kredi dönüşümlü bir kredi olmakla beraber esas ödeme vadesi 2020'ye kadardır. Bu zamana kadar ödenmeyen kredi tutarının faizi işleyecektir.

11 Mayıs 2007'de Syndication Banks ile imzalanan hisse rehni antlaşmasına göre; şirket hisseleri ana kredi karşılığı rehin olarak bu bankalara verilmiştir. Ara kredi güvencesi ise PSA International Group'tan alınan bir garanti mektubudur.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

### TAV Yatırım:

Finansal borçların 31 Aralık tarihleri itibariyle detayları aşağıda verilmiştir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
TAV Yatırım	16.550	17.541	9.930
TAV İnşaat	45.167	51.218	27.392
TAV Gulf	5.815	4.207	2.516
TAV Egypt	--	--	15.284
TAV Doha	--	--	45
	<b>67.532</b>	<b>72.966</b>	<b>55.167</b>

### TAV Yatırım:

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	8,0	2011	3.794	3.794
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	TL	8,8	2010	12.756	12.756
				<b>16.550</b>	<b>16.550</b>

<sup>(1)</sup>Akfen İnşaat ve Tepe İnşaat kefaletleriyle alınan.

### TAV İnşaat

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	6,0	2010	10.693	10.693
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	7,0	2010	176	176
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	6,9	2010	2	2
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	6,0	2011	6.334	6.334
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	9,5	2011	3.388	3.388
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	7,8	2011	3.264	3.264
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	Avro	6,5	2010	4.650	4.650
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	6,0	2010	51	51
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	8,1	2011	6.639	6.639
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	8,0	2011	3.725	3.725
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	6,5	2011	6.245	6.245
				<b>45.167</b>	<b>45.167</b>

<sup>(1)</sup> Akfen İnşaat ve Tepe İnşaat kefaletleri ile alınan.

<sup>(2)</sup> Akfen İnşaat, Tav Yatırım Holding ve Tepe İnşaat kefaletleri ile alınan.

<sup>(3)</sup> Tav Yatırım Holding kefaleti ile alınan.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

### TAV Gulf:

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	BAE Dirhemi	7,5	2010	3.137	3.137
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	BAE Dirhemi	7,5	2010	2.035	2.035
Teminatlı banka kredileri <sup>(3)</sup>	BAE Dirhemi	4,6	2010	180	180
Faizsiz spot kredi	BAE Dirhemi	--	--	463	463
				<b>5.815</b>	<b>5.815</b>

<sup>(1)</sup>TAV Yatırım İnşaat ve TAV Yatırım Holding kefaletleri ile alınan.

<sup>(2)</sup>TAV Yatırım İnşaat kefaleti ile alınan.

<sup>(3)</sup>Taşıtlı kredisidir. Alınan taşıtlar rehin olarak gösterilmiştir.

### TAV Yatırım:

Finansal borçların 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	10,60	2009	12.954	12.954
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	11,89	2009	4.587	4.587
				<b>17.541</b>	<b>17.541</b>

<sup>(1)</sup>Akfen İnşaat ve Tepe İnşaat kefaletleri ile alınan.

### TAV İnşaat:

Finansal borçların 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	5,69	2009	3.285	3.285
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	10,6	2009	3.238	3.238
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	6,23	2009	5.658	5.658
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	4,25	2009	8.367	8.367
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	7,1	2009	2.455	2.455
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	10	2009	6.431	6.431
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	6,98	2010	529	529
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	ABD Doları	6,91	2010	6	6
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	7,75	2009	6.575	6.575
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	7,76	2009	3.752	3.752
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	10	2009	4.561	4.561
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	9,75	2009	6.192	6.192
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	Avro	6	2010	169	169
				<b>51.218</b>	<b>51.218</b>

<sup>(1)</sup>Akfen İnşaat, Tepe İnşaat ve TAV Yatırım kefaletleri ile alınmıştır.

<sup>(2)</sup>Akfen İnşaat ve Tepe İnşaat kefaletleri ile alınmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

### TAV Gulf:

Finansal borçların 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>Değeri</u>	<u>Defter</u> <u>Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	BAE Dirhemi	7,41	2009	378	378
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	BAE Dirhemi	6,89	2009	2.568	2.568
Teminatlı banka kredileri <sup>(2)</sup>	BAE Dirhemi	7,22	2009	972	972
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	BAE Dirhemi	4,88	2009	89	89
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	BAE Dirhemi	4,25	2009	200	200
				<b>4.207</b>	<b>4.207</b>

<sup>(1)</sup> TAV Yatırım İnşaat ve TAV Yatırım Holding kefaletleri ile alınan.

<sup>(2)</sup> TAV Yatırım İnşaat kefaleti ile alınan.

TAV Gulf, projelerinin kısa vadeli nakit gereksinimlerini karşılamak amacıyla Birleşik Arap Emirliklerindeki yerel bankalardan IPC iskonto yöntemiyle kredi çekmektedir. TAV Gulf EIBOR ve BAED faiz oranlarında oluşmuş faiz oranları vardır.

### TAV Yatırım:

TAV Yatırım'ın finansal borçlarının 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

### TAV Yatırım:

Finansal borçların 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>Değeri</u>	<u>Defter</u> <u>Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	6,51	2008	9.930	9.930
				<b>9.930</b>	<b>9.930</b>

<sup>(1)</sup> Akfen İnşaat, Tepe İnşaat ve TAV Yatırım kefaletleri ile alınan.

### TAV İnşaat:

Finansal borçların 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>Değeri</u>	<u>Defter</u> <u>Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	6,73	2008	10.121	10.121
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	6,75	2009	1.803	1.803
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	6,98	2010	687	687
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	6,61	2008	14.551	14.551
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	6	2010	230	230
				<b>27.392</b>	<b>27.392</b>

<sup>(1)</sup> Akfen İnşaat ve Tepe İnşaat kefaletleri ile alınan.

TAV İnşaat şubelerinin nakit gereksinimlerini karşılamak için merkez ofis aracılığıyla kredi çekmektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

### TAV Gulf:

Finansal borçların 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı Banka Kredileri <sup>(1)</sup>	BAE Dinarı	7,6	2008	2.487	2.487
Teminatlı Banka Kredileri <sup>(1)</sup>	BAE Dinarı	4	2008	29	29
				<b>2.516</b>	<b>2.516</b>

<sup>(1)</sup> TAV Yatırım İnşaat ve TAV Yatırım kefaletleri ile alınmıştır. TAV Gulf, projelerinin kısa vadeli nakit gereksinimlerini karşılamak amacıyla Birleşik Arap Emirliklerindeki yerel bankalardan IPC iskonto yöntemiyle kredi çekmektedir. TAV Gulf'un EIBOR ve BAED faiz oranlarında oluşmuş faiz oranları vardır.

### TAV Egypt:

Finansal borçların 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	ABD Doları	6,94	2008	6.248	6.248
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Avro	6,96	2008	4.997	4.997
Teminatlı banka kredileri <sup>(1)</sup>	Mısır Poundu	11,25	2008	4.039	4.039
				<b>15.284</b>	<b>15.284</b>

<sup>(1)</sup> TAV Yatırım İnşaat ve TAV Yatırım kefaletleri ile alınmıştır.

TAV Mısır, yerel Mısır Bankalarıyla facility anlaşması yapmıştır ve Arap Banking Corporation borçlular için aracı görevi üstlenmiştir.

Grup lehine verilen kredinin tutarı 43.775 bin ABD Doları'dır ve süresi 31 Mart 2008'e kadardır. Bu kredinin amacı Cario TB3 projesine fon sağlamaktır. 31.12.2007 itibarıyla var olan banka kredilerinin tutarı 13.123 bin ABD Doları'dır ve 31.12.2007'den sonra ödenmiştir.

### TAV Doha:

Finansal borçların 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para Birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatsız banka kredisi	Katar Riyali	7,25	2008	45	45
				<b>45</b>	<b>45</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

### TAV Havalimanları:

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

<u>Projeler</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
TAV İstanbul	18.273	233.612	251.885
TAV Tunus	8.597	202.257	210.854
TAV Holding	58.261	32.063	90.324
TAV Esenboğa	4.813	76.559	81.372
TAV İzmir	10.472	32.345	42.817
TAV Tiflis	3.052	14.732	17.784
ATÜ	2.040	11.543	13.583
HAVAŞ	1.196	10.406	11.602
Diğer	5.522	1.121	6.643
	<b>112.226</b>	<b>614.638</b>	<b>726.864</b>

### TAV İstanbul

TAV İstanbul'un 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 2,50	2018	234.616	229.514
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 2,50	2019	22.570	22.064
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	307	307
				<b>257.493</b>	<b>251.885</b>

### TAV Tunus

TAV Tunus'un 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 2,00	2022	94.980	93.638
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 1,54	2028	62.200	61.126
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 2,28	2028	16.900	16.643
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 4,75	2028	39.498	39.447
				<b>213.578</b>	<b>210.854</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

### TAV Holding

TAV Holding'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatsız banka kredisi	ABD Doları	4,50	2010	3.933	3.935
Teminatsız banka kredisi	ABD Doları	Libor + 1,20	2010	3.277	3.293
Teminatlı banka kredisi	ABD Doları	Libor + 1,85	2012	35.176	35.330
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 4,00	2010	5.643	5.666
Teminatsız banka kredisi	Avro	Euribor + 5,00	2010	7.053	7.083
Teminatsız banka kredisi	Avro	Euribor + 4,00	2010	11.285	11.316
Teminatsız banka kredisi	Avro	6,25	2010	1.975	2.041
Teminatlı banka kredisi	Avro	8,00	2011	5.642	5.670
Teminatsız banka kredisi	Avro	4,1	2011	8.464	8.470
Teminatsız banka kredisi	TL	16,25	2010	2.612	2.860
Teminatsız banka kredisi	TL	16,50	2010	2.651	2.902
Teminatsız banka kredisi	TL	8,75	2010	1.698	1.718
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	40	40
				<b>89.449</b>	<b>90.324</b>

### TAV Esenboğa

TAV Esenboğa'nın 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 2,35	2021	82.945	81.279
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	93	93
				<b>83.038</b>	<b>81.372</b>

### TAV İzmir

TAV İzmir'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 3,00	2013	41.931	42.817
				<b>41.931</b>	<b>42.817</b>

### TAV Tiflis

TAV Tiflis'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	ABD Doları	Libor + 4,50	2015	17.749	17.784
				<b>17.749</b>	<b>17.784</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

### ATÜ

TAV ATÜ'nün 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	5,00	2012	689	689
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 2,70	2015	7.132	7.097
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 2,70	2018	5.640	5.797
				<b>13.461</b>	<b>13.583</b>

### HAVAŞ

HAVAŞ'ın 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi (*)	Avro	Euribor + 5,75	2017	11.285	11.157
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	445	445
				<b>11.730</b>	<b>11.602</b>

(\*) 9 Aralık 2009 tarihinde HAVAŞ, TGS'nin satın alma işlemini fonlamak amacıyla 4.337 bin Avro tutarında kredi kullanmıştır. Kredi aşağıda belirtilen unsurlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- TGS'nin sermayesinin %50'sini teşkil eden hisseler üzerinde birinci derece ve birinci sırada rehin tesis edilmiştir.
- 2.314 bin Avro tutarındaki vadeli mevduat garanti olarak bloke edilmiştir.
- TAV Holding, banka kredisi tutarı kadar kefalet vermiştir.
- HAVAŞ'ın bağlı ortaklıklarından alacağı temettü gelirleri kredi borcunun ödenmesinde kullanılmak üzere banka lehine temlik edilmiştir.
- Ticaret Sicilinde kayıtlı ticari işletme, ticaret unvanı, işletme adı, makine, ekipman, demirbaşlar, motorlu araçlar da dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm unsurları üzerinde, birinci derecede ticari işletme rehni tesis edilmiştir.
- HAVAŞ'ın Fatih /İstanbul'da bulunan taşınmazı üzerinde birinci derecede ipotek tesis edilmiştir.

Kredi Anlaşması'na göre, kredi vadesi boyunca HAVAŞ, kredi kullandıran bankanın onayı olmadan kredi kullanmayacak, garanti, kefalet tazminat taahhüdü vermeyecek, finansal borçluluk oluşturmayacak; taşınır ve taşınmaz malları, hakları, imtiyazları da dahil fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere hiçbir şekilde teminat göstermeyecektir

### TAV Havalimanları:

Finansal borçların 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

<u>Projeler</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
TAV İstanbul	14.222	185.286	199.508
TAV Tunus	3.841	75.211	79.052
TAV Holding	66.146	31.437	97.583
TAV Esenboğa	4.409	63.426	67.835
TAV İzmir	8.912	33.079	41.991
TAV Tiflis	1.629	8.274	9.903
ATÜ	1.686	9.974	11.660
HAVAŞ	410	--	410
Diğer	1.772	146	1.918
	<b>103.027</b>	<b>406.833</b>	<b>509.860</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

### TAV İstanbul

TAV İstanbul'un 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi (*)	Avro	Euribor + 2,50	2018	201.434	196.371
Teminatlı banka kredisi (**)	Avro	Euribor + 2,50	2019	2.908	2.908
Faizsiz spot kredi		--	--	229	229
				<b>204.571</b>	<b>199.508</b>

TAV İstanbul'un, ana kredi sözleşmesi dahilinde 199.279 TL tutarında kredisi bulunmaktadır. Kredi sözleşmelerine göre kredi anapara ve faiz ödemelerinin her altı ayda bir 4 Temmuz ve 4 Ocak'ta yapılması gerekmektedir.

(\*) Faiz oranı, 4 Ocak 2013'e kadar Euribor + %2,50, 4 Ocak 2013 ve 4 Ocak 2016 tarihleri arasında Euribor + %2,65, 4 Ocak 2016 ve 4 Temmuz 2018 tarihleri arasında Euribor + %2,75'dir

(\*\*) Faiz oranı, 4 Ocak 2013'e kadar Euribor + %2,50, 4 Ocak 2013 ve 4 Ocak 2016 tarihleri arasında Euribor + %2,65, 4 Ocak 2016 ve 4 Temmuz 2019 tarihleri arasında Euribor + 2,75'dir.

### TAV Tunus

TAV Tunus'un 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 2,00	2022	52.858	51.281
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 2,28	2028	21.966	21.489
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 4,75	2028	6.429	6.282
				<b>81.253</b>	<b>79.052</b>

### TAV Holding

TAV Holding'in 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatsız banka kredisi	ABD Doları	Libor + 4,00	2009	12.923	13.478
Teminatsız banka kredisi	ABD Doları	Libor + 9,00	2009	3.280	3.286
Teminatsız banka kredisi	ABD Doları	Libor + 1,20	2010	5.466	5.484
Teminatlı banka kredisi	ABD Doları	Libor + 1,85	2012	33.529	33.704
Teminatsız banka kredisi	Avro	Euribor + 3,00	2009	11.607	11.877
Teminatsız banka kredisi	Avro	Euribor + 2,00	2009	9.287	9.678
Teminatsız banka kredisi	Avro	Euribor + 1,10	2009	5.572	5.717
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 4,00	2010	13.929	14.331
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	28	28
				<b>95.621</b>	<b>97.583</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

### TAV Esenboğa

TAV Esenboğa'nın 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 2,35	2021	69.262	67.764
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	71	71
				<b>69.333</b>	<b>67.835</b>

TAV Esenboğa'nın ana kredi sözleşmesi dahilinde 67.764 TL tutarında kredisi bulunmaktadır. Sözleşmelere göre kredilerin anapara ve faiz ödemeleri altı ayda bir 30 Haziran ve 31 Aralık günlerinde yapılması gerekmektedir.

### TAV İzmir

TAV İzmir'in 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 3,00	2013	40.850	41.991
				<b>40.850</b>	<b>41.991</b>

TAV İzmir'in, ana kredi sözleşmesi dahilinde toplam 41.991 TL tutarında kredisi bulunmaktadır. Sözleşmeye göre, kredilerin anapara ve faiz ödemelerinin altı ayda bir 23 Ocak ve 23 Temmuz tarihlerinde yapılması gerekmektedir.

### TAV Tiflis

TAV Tiflis'in 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	ABD Doları	Libor +4,50	2015	9.762	9.903
				<b>9.762</b>	<b>9.903</b>

### ATÜ

ATÜ'nün 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 2,70	2015	3.504	3.407
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 2,70	2015	3.504	3.407
Teminatlı banka kredisi	Avro	7,00	2018	4.641	4.773
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	73	73
				<b>11.722</b>	<b>11.660</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

### HAVAŞ

HAVAŞ'ın 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	5,75	2009	138	138
Faizsiz spot kredi	TL	--	--	272	272
				<b>410</b>	<b>410</b>

### TAV Havalimanları:

Finansal borçların 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

<u>Projeler</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
TAV İstanbul	19.359	158.388	177.747
TAV Tunus	25.706	--	25.706
TAV Holding	19.043	32.282	51.325
TAV Esenboğa	3.875	49.454	53.329
TAV İzmir	5.867	30.817	36.684
TAV Tiflis	10.269	2.845	13.114
ATÜ	1.148	5.048	6.196
Diğer	1.214	105	1.319
	<b>86.481</b>	<b>278.939</b>	<b>365.420</b>

### TAV İstanbul

TAV İstanbul'un 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 5,00	2013	5.531	5.442
Teminatlı banka kredisi (*)	Avro	Euribor + 2,50	2015	131.926	132.953
Teminatlı banka kredisi (**)	ABD Doları	Libor + 2,50	2015	40.027	39.352
				<b>177.484</b>	<b>177.747</b>

(\*) Faiz oranı, 31 Aralık 2009'a kadar Euribor + %2,50 ve 31 Aralık 2009 – 31 Aralık 2015 arasında Euribor + %2,85'dir.

(\*\*) Faiz oranı, 31 Aralık 2009'a kadar Libor + %2,50 ve 31 Aralık 2009 – 31 Aralık 2015 arasında Libor + %2,85'dir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

### TAV Tunus

TAV Tunus'un 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatsız banka kredisi	Avro	Euribor + 1,00	2008	25.584	25.706
				<b>25.584</b>	<b>25.706</b>

### TAV Holding

TAV Holding'in 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatsız banka kredisi	ABD Doları	Libor + 1,20	2010	6.223	6.254
Teminatl bank kredisi	ABD Doları	Libor + 1,85	2012	28.624	28.849
Teminatsız banka kredisi	Avro	5,30	2008	9.137	9.469
Teminatsız banka kredisi	Avro	Euribor + 1,10	2009	6.579	6.753
				<b>50.563</b>	<b>51.325</b>

### TAV Esenboğa

TAV Esenboğa'nın 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredisi	Avro	Euribor + 2,35	2021	54.823	53.329
				<b>54.823</b>	<b>53.329</b>

### TAV İstanbul, TAV İzmir ve TAV Esenboğa'nın proje kredilerine ilişkin rehinler:

a) Hisseler üzerindeki rehinler: Temerrüt durumunda, borç anlaşmaları kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi amacıyla kredi veren bankaların kredi kullanan ilgili şirketlerin hisselerini kontrol etme hakları vardır. Temerrüt halinde, kredi veren bankalar söz konusu şirketlerin hisselerini Türk İcra ve İflas Kanunu'nun uygun hükümleri uyarınca halka arz yoluyla ya da belirlenmiş olan adaylara ihale yoluyla satma hakkına sahiptir.

b) Alacaklar üzerindeki rehinler: Temerrüt durumunda, borç anlaşmaları kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi amacıyla kredi veren bankaların kredi kullanan ilgili şirketlerin alacaklarını kontrol etme yetkisi vardır. Söz konusu durumda kredi veren bankalar söz konusu şirket tarafından alınan ödemeleri durdurma ve sözleşme şartlarına bağlı olan belirlenmiş alacaklar ile ilgili hakları kullanma yetkisine sahiptir. Sözleşme şartlarına bağlı olan belirlenmiş alacaklarla ilgili tüm ödemeler bankalara (bu alacaklarla ilişkin olan tüm ödemeler tahsil etme ve bu alacaklarla ilişkin olan bütün hakları kullanma yetkisine sahip olan) yapılmalıdır.

c) Banka hesapları üzerindeki rehinler: Temerrüt durumunda, borç anlaşmaları kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi amacıyla kredi veren bankaların kredi kullanan ilgili şirketlerin banka hesaplarını kontrol etme yetkisi vardır ve bu durumda söz konusu şirketlerin borçlar hesabında duran tutarın tamamını ya da bir kısmını, bu hesaplardan kaynaklanan ya da tahakkuk eden faiz, gelir veya diğer gelirler ile mahsup etme hakkına sahiptir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

TAV İstanbul, TAV İzmir ve TAV Esenboğa kredi verenin iznine ek olarak aşağıdaki haklara sahiptir:

- Kredi verenin onayı ile ikincil borçlanma,
- Herhangi bir varlık alım ya da kiralaması durumunda 0,5 milyon ABD Doları kadar borçlanma,
- Vergi ya da sosyal güvenlik yükümlülüklerini ödemek için 3 milyon ABD Doları'na kadar borçlanma.

TAV Tunus kredi verenlere hisse rehni, hesap rehni ve imtiyaz sözleşmesinden doğan hakların rehnini vermiştir. TAV Tunus'un aşağıdaki durumlarda ek borçlanma yapmaya hakkı vardır:

- Bir yıldan az vadeli toplam tutarı 3 milyon Avro'yu (1 Ocak 2020'ye kadar) ve 5 milyon Avro'yu (1 Ocak 2020'den sonra) geçmemesi,
- Ekipmanın finansal veya sermaye kiralaması durumunda kiralanen ekipmanın toplam sermaye değerinin 5 milyon Avro'yu geçmemesi,
- Şirket'in "Sermaye-Borç Derecelendirme Anlaşması" sınırları dahilinde yer almayan herhangi bir yükümlülük üstlenmemesi, taahhüt girmemesi,
- Kreditorlere aracı olan kurumun daha önce verilen yazılı talebe istinaden Şirket'i izin verildiği yönünde yazılı olarak bilgilendirmesi.

#### TAV İzmir

TAV İzmir'in 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	Avro	Euribor + 3,00	2013	35.492	36.684
				<b>35.492</b>	<b>36.684</b>

#### TAV Tiflis

TAV Tiflis'in 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	ABD Doları	5,30	2008	3.638	3.744
Teminatsız banka kredisi	ABD Doları	13	2008	6	11
Teminatlı banka kredisi	ABD Doları	Libor + 4,00	2009	8.879	9.359
				<b>12.523</b>	<b>13.114</b>

#### TAV Tiflis'in proje kredilerine ilişkin rehinler:

Aşağıda belirtilmiş olan rehinler kredinin temerrüde düşmesi durumunda geçerli olmaktadır.

a) Hisse üzerindeki rehin: Kredi veren bankaların TAV Tiflis'in % 75 + 1 hissesini kontrol etme hakları vardır.

b) Gelirler üzerindeki rehinler: Kredi veren bankaların YİD sözleşmelerinde belirtildiği üzere TAV Tiflis'in Tiflis Uluslararası Havalimanı operasyonlarından oluşan gelirlerini kontrol etme hakları vardır.

c) Banka hesapları üzerindeki rehinler: Kredi veren bankaların TAV Tiflis'in JSC Bank of Georgia, JSC Bank Republic ve JSC TBC Bank'taki hesaplarını kontrol etmeye, hesaplarda bulunan nakdin, herhangi bir faizinin, kazançlarının ve diğer gelirlerinin hepsini veya bir kısmını krediyale mahsup etmeye hakları vardır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

TAV Tiflis'in proje kredilerine ilişkin rehinler (devamı):

TAV Tiflis'in ortakları garanti, hisse rehni, destek ve derecelendirme anlaşmalarını TAV Tiflis'in kredisinin alınması ile ilgili olarak kredi veren bankalar ile neticelendirmiştir. Buna göre, tüm ortaklar geri almamak üzere ve koşulsuz olarak birlikte ve münferit olarak aşağıdakileri yapmaya kefilirdiler:

- Kredi veren bankaların talep etmesi halinde TAV Tiflis'in peşin, vadesi gelmiş veya borçlu olunan bütün para ve yükümlülükleri ödeme yapması gereken para biriminde kredi veren bankalara veya lehlerine ödemek;
- Kredi veren bankaların TAV Tiflis'in kredi ve ilişkili sözleşmeler çerçevesindeki herhangi bir veya birden fazla bildirilen yükümlülük veya sorumluluğundan uğradığı veya maruz kaldığı bütün zararlarının, maliyetlerinin ve giderlerinin talep edilmesi durumunda tazmin edilmesi.

#### ATÜ

ATÜ'nün 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredisi	Avro	Euribor + 2,70	2015	6.154	6.196
				<b>6.154</b>	<b>6.196</b>

#### RHI:

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredileri	Avro	Euribor +7,5	2010	4.107	4.107
				<b>4.107</b>	<b>4.107</b>

Finansal borçların 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredileri	Avro	Euribor +7,5	2009	4.196	4.196
				<b>4.196</b>	<b>4.196</b>

19 Ağustos 2008 deki anlaşmaya göre, Credit Europe Bank'tan EURIBOR+7,5% faizle kredi almıştır. Krediyi Samara-city otelinin inşasını finanse etmek için kullanacaktır. Anlaşma şartlarına göre şirket üzerine inşaat yapacağı arsayı teminat olarak göstermek zorundadır. İnşaat için yerel yönetimden izin alınmasından doğabilecek zorluklar için şirket proje bitimi için son tarih belirlememiştir fakat Credit Europe Bank ile 2008 sonunda Eylül 2009'a kadar, 2009 sonunda Ağustos 2010'a kadar uzatma anlaşması imzalamıştır.

#### RPI:

Finansal borçların 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredileri	Avro	Euribor +7,5	2010	2.930	2.930
				<b>2.930</b>	<b>2.930</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Finansal borçların 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredileri	Avro	Euribor +7,5	2009	2.992	2.992
Faizsiz spot kredi	Avro	--	--	9	9
				<b>3.001</b>	<b>3.001</b>

19 Ağustos 2008 deki anlaşmaya göre, Credit Europe Bank'tan EURIBOR+7,5% faizle Avro olarak kredi almıştır. Krediyi Samara-city otelinin inşasını finanse etmek için kullanacaktır. Anlaşma şartlarına göre üzerine inşaat yapacağı arsayı teminat olarak göstermek zorundadır. İnşaat için yerel yönetimden izin alınmasından doğabilecek zorluklar için şirket proje bitimi için son tarih belirlemedi fakat Credit Europe Bank ile 2008 sonunda Eylül 2009'a kadar, 2009 sonunda Ağustos 2010'a kadar uzatma anlaşması imzalamıştır.

#### Tüvtürk İstanbul:

Finansal borçların 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredileri	ABD Doları	Libor+2,5	2019	96.119	96.218
				<b>96.119</b>	<b>96.218</b>

Finansal borçların 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl Banka Kredileri	ABD Doları	Libor+2,0	2019	71.676	72.324
				<b>71.676</b>	<b>72.324</b>

Bayerische Hypo-und Vereinsbank AG ile 10 Ağustos 2007 tarihinde imzalanan Hisse Rehni Sözleşmesi uyarınca, Şirketin hisseleri Bayerische Hypo-und Vereinsbank AG'ye alınan krediler için teminat olarak rehin verilmiştir.

#### Tüvtürk Kuzey:

Finansal borçların 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl Banka Kredileri	ABD Doları	Libor+1,25	2008	134.345	134.345
				<b>134.345</b>	<b>134.345</b>

Grup 2007 yılında toplam 58.666 bin USD tutarında kredi almıştır. Kredi sözleşmesine göre %25 oranında ön ödeme ve geri kalan alt işletim bedeli ön ödemesinin %75'i araç muayene istasyonları açılmasıyla birlikte alt işletimi gerçekleştiren tarafından bankalara ödenmek zorundadır. Grup, 2008 yılında geri ödenmemiş olan krediyi ödemiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

### Diğer Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler

31 Aralık tarihleri itibariyle Grup'un diğer kısa vadeli finansal yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Türev finansal araçlar	48.188	33.837	6.610
	<u>48.188</u>	<u>33.837</u>	<u>6.610</u>

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle diğer kısa vadeli yükümlülükler tutarının tamamı TAV Havalimanları, 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle tutarın 32.362 TL 'si TAV Havalimanları, 1.475 TL'si Tüvtürk İstanbul, 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle tutarın 6.266 TL'si TAV Havalimanları, 344 TL' si Tüvtürk İstanbul türev enstrümanlarından oluşmaktadır.

### Faiz oranı takası ile ilgili türev anlaşmaları

TAV Esenboğa banka borçlarından doğan faiz yükümlülüklerini, faiz oranındaki değişim riskine karşı korumak amacıyla faiz türev enstrümanları kullanmaktadır. Proje finansman kredisinin %100'ü faiz oranı riskine karşı kredinin ömrü boyunca faiz takası ile korunmaya alınmıştır.

TAV İstanbul banka borçlarından doğan faiz yükümlülüklerini, faiz oranındaki değişim riskine karşı korumak amacıyla faiz türev enstrümanları kullanmaktadır. Proje finansman kredisinin %100'ü faiz oranı riskine karşı kredinin ömrü boyunca faiz takası ile korunmaya alınmıştır.

TAV Tunus banka borçlarından doğan faiz yükümlülüklerini, faiz oranındaki değişim riskine karşı korumak amacıyla faiz türev enstrümanları kullanmaktadır. Proje finansman kredisinin %85 'i faiz oranı riskine karşı kredinin ömrü boyunca faiz takası ile korunmaya alınmıştır.

TAV İzmir banka borçlarından doğan faiz yükümlülüklerini, faiz oranlarındaki değişim riskine karşı korumak amacıyla faiz türev enstrümanları kullanmaktadır. Proje finansman kredisinin %74'ü faiz oranı riskine karşı kredinin ömrü boyunca faiz oranı takası ile korunmaya alınmıştır.

Tüvtürk İstanbul, banka borçlarından doğan faiz yükümlülüklerini, faiz oranlarındaki değişim riskine karşı korumak amacıyla faiz türev enstrümanları kullanmaktadır.

### Diğer Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükler

31 Aralık tarihleri itibariyle Grup'un diğer uzun vadeli finansal yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Türev finansal araçlar	37.596	83.573	13.353
	<u>37.596</u>	<u>83.573</u>	<u>13.353</u>

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle diğer uzun vadeli yükümlülükler tutarının tamamı MIP, 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle 73.040 TL' si MIP, 10.533 TL'si Tüvtürk İstanbul, 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle tutarın 11.446 TL'si MIP ve 1.908 TL'si Tüvtürk İstanbul türev enstrümanlarından oluşmaktadır.

### Türev anlaşmaları

MIP'nin Bayerische Hypo-und Vereinsbank AG ve ABN Amro bankalarından kullandığı kredilerden doğan faiz yükümlülüklerini, faiz oranlarındaki değişim riskine karşı korumak amacıyla faiz türev enstrümanları kullanmaktadır. Bahsi geçen kredilerin %75'i faiz oranı riskine karşı kredinin ömrü boyunca faiz oranı takası ile korunmaya alınmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

### Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık tarihleri itibariyle Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 37)	23.804	17.271	22.074
Diğer ticari alacaklar	258.927	230.514	156.657
	<u>282.731</u>	<u>247.785</u>	<u>178.731</u>

31 Aralık tarihleri itibariyle, diğer ticari alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ticari alacaklar	76.233	88.721	53.439
Sözleşme alacakları	54.116	41.770	48.744
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (Not 15)	96.856	88.246	45.057
DHMİ'den garanti edilen yolcu alacakları	12.329	10.736	8.946
Alacak senetleri	182	292	1.475
İşverenler tarafından tutulan mali teminatlar	21.277	2.622	1.490
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(2.066)	(1.873)	(2.494)
	<u>258.927</u>	<u>230.514</u>	<u>156.657</u>

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle sözleşmelerden doğan alacakların büyük bir kısmı Loft 2 Rezidans projesiyle ilgili Sağlam İnşaat AŞ ("Sağlam İnşaat"), Aliğa Organize Sanayi Bölgesi İdaresi, Garanti Barter AŞ, T.C. İstanbul Büyükşehir Belediyesi İSKİ Genel Müdürlüğü, Katar Devleti, Mısır'daki Mısır Holding, Libya Sivil Havacılık'dan olan alacak bakiyelerinden oluşmaktadır.

DHMİ'den garanti edilen yolcu alacakları, DHMİ ile Ankara Esenboğa Havalimanı ve İzmir Adnan Menderes Havalimanı'nın işletimi için yapılan sözleşmelere bağlı olarak UFRYK 12 uygulamasından kaynaklanmaktadır.

İşveren tarafından teminat olarak yapılan kesintiler, işverenin sözleşme kapsamında belirlenen oranlarda hak edişlerden kestiği tutarlardır. Söz konusu teminatlar, projenin tamamlanmasını takiben tahsil edilir.

### Uzun vadeli ticari alacaklar

31 Aralık tarihleri itibariyle Grup'un uzun vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 37)	3.751	4.750	7.668
Diğer ticari alacaklar	99.407	102.511	77.718
	<u>103.158</u>	<u>107.261</u>	<u>85.386</u>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

31 Aralık tarihleri itibariyle, diğer uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
DHMİ'den garanti edilen yolcu alacakları	75.868	72.574	65.580
İşverenler tarafından tutulan mali teminatlar	13.968	26.503	12.138
OSB tarafından garanti edilen alacak	9.571	3.434	--
	<u>99.407</u>	<u>102.511</u>	<u>77.718</u>

#### Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık tarihleri itibariyle Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
İlişkili taraflara borçlar (Not 37)	24.650	13.931	21.432
Diğer ticari borçlar	154.571	124.050	70.906
	<u>179.221</u>	<u>137.981</u>	<u>92.338</u>

31 Aralık tarihleri itibariyle, diğer ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ticari borçlar	145.863	116.703	65.390
Grup tarafından alınan teminat kesintileri	8.708	4.900	4.843
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (Not 15)	--	2.447	673
	<u>154.571</u>	<u>124.050</u>	<u>70.906</u>

Ticari borçlar yapılmakta olan yatırımlardan dolayı oluşan, taşeronlara olan borçlar ve sigorta şirketlerine olan borçlardan oluşmaktadır. Grup'un ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riski Not 38'de açıklanmıştır.

#### Uzun vadeli ticari borçlar

31 Aralık tarihleri itibariyle uzun vadeli ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
İlişkili taraflara borçlar (Not 37)	5.889	2.352	1.331
Diğer ticari borçlar	10.422	5.342	1.143
	<u>16.311</u>	<u>7.694</u>	<u>2.474</u>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Grup tarafından alınan teminat kesintileri	10.315	5.308	1.143
Diğer ticari borçlar	107	34	--
	<u>10.422</u>	<u>5.342</u>	<u>1.143</u>

#### 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

##### Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar (Not 37)	5.295	22.769	1.192
Diğer ticari olmayan alacaklar	183.805	139.978	103.667
	<u>189.100</u>	<u>162.747</u>	<u>104.859</u>

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli ticari olmayan diğer alacakları aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proje, rezerv ve fon hesapları (*)	177.320	135.158	87.895
Nakdi teminatlar (**)	--	--	6.226
Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	--	3.912	7.381
Diğer	6.485	908	2.165
	<u>183.805</u>	<u>139.978</u>	<u>103.667</u>

(\*) TAV İstanbul, TAV İzmir, TAV Esenboğa, ATÜ, TAV Tunus ve TAV Tiflis gibi bazı bağlı ortaklıklar (birlikte kredi alanlar) proje hesaplarını fonlamak amacıyla bankalarla yaptıkları anlaşmalara istinaden Proje Hesabı, Rezerv Hesabı ya da Proje Hesaplarını fonlamak için Fon Hesapları adı altında banka hesapları açmışlardır. Bu anlaşmalara göre, Grup bu parayı kullanabilmekte fakat proje hesaplarındaki tüm çekişler bankaların izniyle olabilmektedir. Proje hesapları daha önceden belirlenen amaçlar için kullanılmalıdır, örneğin; kredi geri ödemeleri veya havaalanı yetkili idarelerine yapılması gereken kira ödemeleri ve benzeri.

(\*\*) TAV Havalimanları'nın 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla nakit benzeri varlıkları kredilerine karşılık nakdi teminatı olup faiz oranı %5'tir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

##### Uzun vadeli diğer alacaklar

31 Aralık tarihleri itibariyle Grup'un uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar (Not 37)	1.878	14.010	5.755
Diğer uzun vadeli ticari olmayan alacaklar	2.214	2.008	5.760
	4.092	16.018	11.515

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle diğer alacakların uzun vadeli kısmı 2.214 TL (31 Aralık 2008: 2.008 TL; 31 Aralık 2007: 1.008 TL) değerinde olan verilen depozito ve teminatları içermektedir.

##### Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık tarihleri itibariyle Grup'un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar (Not 37)	13.143	33.335	21.095
Diğer ticari olmayan borçlar	152.801	95.999	66.686
	165.944	129.334	87.781

31 Aralık tarihleri itibariyle, diğer ticari olmayan borçlar aşağıdaki kalemleri kapsamaktadır:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Alınan avanslar	106.903	63.417	34.221
Ödenecek vergi ve sosyal yükümlülükler	16.875	12.219	9.057
Alınan depozito ve teminatlar	7.390	4.063	2.912
Personele borçlar	6.887	5.273	3.107
Ödenecek kurumlar vergisi	5.237	4.083	1.128
TAV Tunus imtiyaz borcu	6.461	1.946	--
Hidroelektrik üretim şirketlerinin eski ortaklarına borçlar	--	--	9.685
Diğer borçlar	3.048	4.998	6.576
	152.801	95.999	66.686

Alınan avansların büyük çoğunluğu inşaat projeleri için sözleşmelere istinaden işverenlerden alınan avans tutarlarıdır.

Alınan depozito ve teminatların büyük bir kısmı taşeronlara kesilen hakedişler üzerinden yapılan teminat kesintileri ile ilgilidir.

TAV Tunus Monastır Havalimanı için imtiyaz sözleşmesi uyarınca 2008 ve 2009 yıllarında toplam satışlarının sırasıyla %33,7 ve %11,7'ini yıllık asgari tutar 14.8 milyon Avro (Grup payı: 3.9 milyon Avro)'dan az olmayacak şekilde Tunus Devleti'ne imtiyaz kira gideri olarak ödemekle yükümlüdür (31 Aralık 2008: %33,7).

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

##### Uzun vadeli diğer borçlar

31 Aralık tarihleri itibariyle Grup'un uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar (Not 37)	10.833	13.345	11.964
Diğer ticari olmayan borçlar	27.181	37.957	13.497
	<u>38.014</u>	<u>51.302</u>	<u>25.461</u>

31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, diğer ticari olmayan borçların büyük kısmı inşaat projeleri için sözleşmelere istinaden işverenlerden alınan avans tutarlarından oluşmaktadır.

#### 12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Grup'un finans sektörü faaliyetlerinden alacak ve borçları bulunmamaktadır.

#### 13 STOKLAR

31 Aralık tarihleri itibariyle, stoklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ticari amaçla yapılmakta olan gayrimenkuller	30.967	25.072	--
Gümrüksüz mağaza stokları	3.319	--	1.913
Yedek parçalar	2.639	--	1.129
Yoldaki mallar	--	--	2.162
Ticari amaçla elde tutulan gayrimenkuller	7.030	6.778	1.248
Diğer stoklar	1.803	277	3.089
	<u>45.758</u>	<u>32.127</u>	<u>9.541</u>

31 Aralık 2009 itibariyle, ticari amaçla yapılmakta olan gayrimenkuller 28.486 TL (31 Aralık 2008: 16.346 TL) değerinde Loft 2 Binası'nın inşa edilmekte olduğu arsa ile inşaat maliyetlerini ve 2.481 TL (31 Aralık 2008: 3.015 TL) değerinde İncek'de bulunan arsayı içermektedir. Bunun yanı sıra 31 Aralık 2009 itibariyle gümrüksüz mağaza stokları ve yedek parçalar Holding'in bünyesindeki TAV Havalimanları'na ait stoklardır. Diğer stoklar ise, 124 TL değerindeki hammadeler ile 553 TL değerinde döviz stoklarını içermektedir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13 STOKLAR (devamı)

31 Aralık tarihleri itibariyle, ticari amaçlı elde tutulan gayrimenkullerdeki hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Dönem başı bakiyesi	6.778	1.248	16.611
İlaveler	80	6.616	17.176
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer (Not 17)	--	853	--
Çıkışlar	(78)	(439)	(32.539)
Değer düşüklüğü iptal	250	--	--
Değer düşüklüğü	--	(1.500)	--
Dönem sonu bakiyesi	7.030	6.778	1.248

2009 yılı içerisinde gerçekleşen ilaveler ağırlıklı olarak Akfen İnşaat'ın yıl içerisinde Loft 1 Residence dairelerine yaptığı ek maliyetlerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle ticari amaçla elde tutulan gayrimenkuller Akfen GYT'nin 4.691 TL gerçeğe uygun değere sahip 5.941 TL tutarındaki (31 Aralık 2008 itibariyle 1.500 TL tutarındaki konsolide finansal tablolarda diğer gelirler içerisinde gösterilen değer düşüklüğü sonrası 31 Aralık 2009 itibariyle 250 TL tutarındaki değer düşüklüğü iptali konsolide finansal tablolarda diğer gelirler içerisinde gösterilmiştir) Beylikdüzü'nde bulunan dairelerden ve Akfen İnşaat'ın 928 TL tutarındaki Loft 1 Residence'ta bulunan dairelerinden ve Akfen GYO ve Akfen GYT'nin sırasıyla 4.450 TL ve 4.450 TL gerçeğe uygun değere sahip 1.005 TL ve 416 TL tutarındaki bina ve ofislerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle ticari amaçla elde tutulan gayrimenkuller, yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer edilen 853 TL tutarındaki Loft 1 Residence'ta bulunan dairelerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle ilavelerin 5.941 TL'lik kısmı Akfen GYT'nin Beylikdüzü'ndeki 20 adet daire alımı ve 416 TL'lik kısmı ise yine Akfen GYT'nin Loft 1 Residence'daki 3 adet bağımsız bölüm alımından oluşmaktadır. Bunun yanı sıra, 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle ticari amaçla elde tutulan gayrimenkuller Akfen GYT'nin 4.441 TL gerçeğe uygun değere sahip 5.941 TL tutarındaki (1.500 TL tutarındaki değer düşüklüğü konsolide finansal tablolarda diğer giderler içerisinde gösterilmiştir) dairelerinden ve Akfen GYO ve Akfen GYT'nin sırasıyla 4.450 TL ve 4.450 TL gerçeğe uygun değere sahip 1.068 TL ve 416 TL tutarındaki bina ve ofislerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle ticari amaçla elde tutulan gayrimenkul 6.045 TL gerçeğe uygun değere sahip olan, 1.248 TL tutarındaki Akfen GYO'nun apartman binasından oluşmaktadır.

31 Aralık 2009 itibariyle, ticari amaçla elde tutulan gayrimenkuller üzerinde 19.543 TL değerinde rehin bulunmaktadır (2008: 22.882 TL, 2007: yoktur).

#### 14 CANLI VARLIKLAR

31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Grup'un canlı varlıkları bulunmamaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

31 Aralık tarihleri itibariyle, tamamlanmamış sözleşme detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	1.171.596	774.853	295.461
Tahmini kazançlar/(maliyetler)	110.573	67.107	27.939
Devam eden sözleşmelerle ilgili tahmini gelir	1.282.169	841.960	323.400
Eksi: Faturalanan hakediş bedeli	(1.185.313)	(756.161)	(279.016)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar/(hakediş bedelleri), net	96.856	85.799	44.384

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve hakediş bedellerinin konsolide bilançoda dahil edildiği bölümler aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (Not 10)	96.856	88.246	45.057
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (Not 10)	--	(2.447)	(673)
	96.856	85.799	44.384

#### 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Grup'un özsermaye yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerden gelen zarar 93 TL'dir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık tarihleri itibariyle, yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	496.248	425.463	285.555
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	35.399	43.880	18.280
	<u>531.647</u>	<u>469.343</u>	<u>303.835</u>

#### *Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller*

	<u>Not</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
1 Ocak		425.463	285.555	5.003
Maddi duran varlıklardan transfer	18	--	--	120.962
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer		57.517	23.234	61.316
Maddi olmayan duran varlıklardan transfer		--	--	28
Ticari amaçla elde tutulan gayrimenkullere transfer	13	--	(853)	--
İlaveler		989	8.575	1.303
Gerçeğe uygun değer artışı	31	30.382	117.345	132.987
Çıkışlar		--	(4.200)	(3.950)
Değer düşüklüğü karşılığı (-)	31	(18.103)	(4.193)	(32.094)
31 Aralık		<u>496.248</u>	<u>425.463</u>	<u>285.555</u>

#### *Transferler*

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer edilen tutar, 2009 yılı içerisinde tamamlanan ve faaliyete geçen NOVOTEL/İBİS Gaziantep Otel ve NOVOTEL/İBİS Kayseri Otel'i'nden oluşmaktadır.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer edilen tutar, 2008 yılı içerisinde tamamlanan ve faaliyete geçen İBİS Eskişehir Otel Fitness Yeri ve NOVOTEL Trabzon Otel'i'nden oluşmaktadır.

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, maddi duran varlıklardan transfer edilen tutar, 2007 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen İBİS Eskişehir ve NOVOTEL/İBİS İstanbul Otelleri'nden, Accor/Mercure Girne Otel'i'nden ve Akfen İnşaat'a bağlı çeşitli bina ve arsalarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle ticari amaçla elde tutulan gayrimenkullere transferler Akfen İnşaat'ın Loft 1 Residence'ta bulunan dairelerinden oluşmaktadır.

#### *Gerçeğe uygun değer artışı*

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki artış Akfen GYO'nun NOVOTEL/İBİS Kayseri Otel'inin değerlemesinden kaynaklanan 18.275 TL, NOVOTEL/İBİS Gaziantep Otel'inin değerlemesinden kaynaklanan 10.752 TL, Polonya'daki arsanın değerlemesinden kaynaklı 1.121 TL ve Akfen İnşaat gayrimenkullerinin değerlemesinden kaynaklanan 234 TL'lik değer artışından oluşmaktadır.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişimin 107.569 TL tutarındaki kısmı Mercure Hotel-Girne, Novotel/ İBİS İstanbul ve Trabzon Oteller'inin, 9.776 TL tutarındaki kısmı ise Akfen İnşaat'ın çeşitli bina ve arsalarının değer artışından kaynaklanmaktadır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)**

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişimin 65.363 TL tutarındaki kısmı Novotel/ IBIS İstanbul ve Eskişehir Oteller'inin, 50.305 TL tutarındaki kısmı Mercure Hotel-Girne Oteller'inin ve 8.588 TL tutarındaki kısmı ise Akfen İnşaat'ın çeşitli bina ve arsalarının değer artışından kaynaklanmaktadır.

Grup'un sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihindeki gerçeğe uygun değeri SPK tarafından onaylı "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesi içerisinde yer alan şirketler tarafından hesaplanmıştır. Değerleme şirketleri yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerini, yatırım amaçlı gayrimenkullerin coğrafi yeri, büyüklüğü, fiziksel koşulları ve benzer varlıklar için piyasa koşullarında belirlenen işlem bedellerini göz önünde bulundurarak hesaplamıştır.

#### **İlaveler**

2009, 2008 ve 2007 yıllarında yapılan girişlerin büyük çoğunluğu Akfen İnşaat ve Akfen GYO'ya yapılan ilavelerden kaynaklanmaktadır. 2008 yılında yapılan ilavelerin büyük bir kısmı Akfen İnşaat'tan kaynaklanmakta olup; önemli bir kısmı Kemerburgaz villa için yapılan 4.015 TL tutarındaki çeşitli yenilemelerden kaynaklanmaktadır.

#### **Çıkışlar**

Akfen İnşaat, Zeytinburnu'nda (iki bina) ve Antalya-Lara'da (bir bina ve üzerinde bulunduğu arazi) bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerini 2008 yılında satmak suretiyle elden çıkartmıştır.

#### **Değer düşüklüğü**

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki 18.103 TL tutarındaki değer düşüklüğünün önemli bir kısmı; Accor/Mercure Girne Otel' deki 12.577 TL, Novotel Trabzon Otel'deki 3.494 TL, Eskişehir İbis Otel ve Fitness Center'daki 982 TL tutarındaki azalışlardan ve Akfen İnşaat'a ait gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki 516 TL tutarındaki azalıştan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki 4.193 TL tutarındaki değer düşüklüğünün önemli bir kısmı; Eskişehir İbis Otel ve Fitness Center'daki 2.647 TL ve Kemer'de bulunan binanın gerçeğe uygun değerindeki 1.545 TL tutarındaki azalıştan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki 32.094 TL tutarındaki değer düşüklüğünün önemli bir kısmı Söğütözü 2270 Parsel, Beynam/Ankara adresindeki arazinin gerçeğe uygun değerindeki 30.633 TL tutarındaki azalıştan kaynaklanmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

##### İpotek ve rehinler

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 467.404 TL (31 Aralık 2008: 466.653 TL) tutarında rehin bulunmaktadır. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'ın yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki ipotek tutarı 50.290 TL'dir.

##### *Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller*

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
1 Ocak	43.880	18.280	47.035
Alımlar	28.047	48.834	32.561
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer	(57.517)	(23.234)	(61.316)
Maddi duran varlıklardan transfer (Not 18)	9.752	--	--
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışı (Not 31)	11.585	--	--
<b>Çıkışlar</b>	<b>(348)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>31 Aralık</b>	<b>35.399</b>	<b>43.880</b>	<b>18.280</b>

31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 yıllarına ait ilaveler, ilgili yıllarda devam etmekte olan projelere ait ek maliyetlerden oluşmaktadır.

2009 yılı içerisindeki yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller (devam eden projeler); Akfen GYO'ya ait NOVOTEL/İBİS Gaziantep, NOVOTEL/İBİS Kayseri, Bursa İBİS otelleri ve Kocaeli projeleri, Akfen GYO'nun Rusya'da 50% hisse payına sahip olduğu RHI BV. ve RPI BV. firmalarının devam etmekte olan otel projelerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2009 itibarıyla bu projelerden 33.424 TL maliyete sahip NOVOTEL/İBİS Gaziantep ve 24.093 TL maliyete sahip NOVOTEL/İBİS Kayseri otellerinin inşaatları sonuçlanıp faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflanmıştır.

2008 yılı içerisindeki ilaveler; Akfen GYO'nun NOVOTEL/İBİS Gaziantep, NOVOTEL/İBİS Kayseri, İBİS Eskişehir Otel Fitness Yeri ve NOVOTEL Trabzon otelleri için yapılan ek maliyetlerinden oluşmakta olup, bu projelerden 22.679 TL maliyete sahip NOVOTEL Trabzon Oteli ve 555 TL maliyete sahip İBİS Eskişehir Otel Fitness Yeri, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla faaliyete geçerek faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflanmıştır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değer artışı, İBİS Bursa Otel'inin değerindeki artıştan kaynaklanmakta olup 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide kapsamlı gelir tablosunda diğer faaliyetler gelirleri içerisinde gösterilmiştir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden çıkışlar, iptal edilen Kocaeli projesi ile ilgili maliyetlerden oluşmakta olup, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide kapsamlı gelir tablosunda diğer faaliyetler giderleri içerisinde gösterilmiştir.

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18 MADDE DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Malivet</b>	<b>Arsa ve binalar</b>	<b>Makine ve cihazlar</b>	<b>Taahhütler</b>	<b>Döşeme ve demirbaşlar</b>	<b>Diğer maddi duran varlıklar</b>	<b>Yapılmakta olan yatırımlar</b>	<b>Özel maliyetler</b>	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2009	77.331	70.369	21.500	26.355	688	76.743	27.792	300.778
Grup yapısındaki değişim etkisi (*)	32	454	1.148	441	8	2.241	--	4.324
İlaveler (**)	2.774	6.641	12.190	2.544	302	152.964	2.128	179.543
Maddi olmayan duran varlıklara transfer	--	(39)	--	53	--	(2.985)	2.670	(301)
Yatırım amaçlı gayrimenkullere yeniden değerlendirilen varlıkların transferi	(3.511)	(137)	--	--	--	--	--	(3.648)
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer	4.675	7.041	--	--	--	(7.764)	--	(7.764)
Transferler	(100)	200	16	(132)	17	(29)	105	77
Yabancı para çevrim farkları	1.369	4.861	1.575	1.529	--	1.483	2.670	13.487
Ortaklıklardaki sahiplik oranı değişiminin etkisi	(59.447)	(19.740)	(1.185)	(5.029)	(466)	(1.819)	(14.722)	(102.408)
Çıkışlar	23.123	69.650	35.244	25.761	549	209.118	20.643	384.088
31 Aralık 2009	(4.423)	(29.936)	(7.873)	(14.213)	(372)	--	(4.572)	(61.389)
<b>Eksi: Birikmiş amortisman</b>								
1 Ocak 2009	(12)	(242)	(388)	(189)	--	--	--	(831)
Grup yapısındaki değişim etkisi (*)	(1.053)	(5.830)	(2.653)	(3.467)	(195)	--	(2.389)	(15.587)
Cari yıl amortismanı	1.523	137	--	--	--	--	--	1.660
Yatırım amaçlı gayrimenkullere yeniden değerlendirilen varlıkların transferi	--	(2)	--	2	--	--	--	--
Transferler	--	--	(1.580)	--	--	--	--	(1.580)
Değer düşüklüğü	(27)	(144)	(13)	(28)	(21)	--	(28)	(261)
Yabancı para çevrim farkları	(6)	(3.975)	(877)	(1.095)	--	--	(1.220)	(7.173)
Ortaklıklardaki sahiplik oranı değişiminin etkisi	2.363	1.753	495	1.623	358	--	647	7.239
Çıkışlar	(1.635)	(38.239)	(12.889)	(17.367)	(230)	--	(7.562)	(77.922)
31 Aralık 2009	72.908	40.433	13.627	12.142	316	76.743	23.220	239.389
Net defter değeri	21.488	31.411	22.355	8.394	319	209.118	13.081	306.166
31 Aralık 2009								

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 18

### MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yılla ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
<b>Malivet</b>								
1 Ocak 2008	21.274	32.539	15.755	16.664	471	28.167	9.826	124.696
İlaveler (***)	54.590	27.730	2.581	7.259	318	79.089	2.364	173.931
Maddi olmayan duran varlıklara transfer	--	--	--	--	--	(1.538)	1.233	(305)
Geliştirilmekte olan ticari amaçla elde tutulan gayrimenkullere transfer	--	--	--	--	--	(7.657)	--	(7.657)
Transferler	--	4.171	20	2.131	(199)	(19.649)	13.526	--
Yabancı para çevrim farkı	1.588	6.434	3.742	1.553	115	334	833	14.599
Ortaklıklardaki sahiplik oranı değişiminin etkisi	80	275	79	85	--	78	141	738
Çıkışlar	(201)	(780)	(677)	(1.337)	(17)	(2.081)	(131)	(5.224)
31 Aralık 2008	77.331	70.369	21.500	26.355	688	76.743	27.792	300.778
<b>Eksi: Birikmiş amortisman</b>								
1 Ocak 2008	(2.604)	(21.738)	(4.690)	(10.230)	(185)	--	(2.799)	(42.246)
Cari yıl amortismanı	(1.798)	(4.627)	(2.720)	(3.806)	(162)	--	(1.889)	(15.002)
Transferler	(35)	6	--	(6)	--	--	35	--
Yabancı para çevrim farkı	(27)	(3.742)	(883)	(819)	(39)	--	95	(5.415)
Değer düşüklüğü	--	(143)	(5)	--	--	--	--	(148)
Ortaklıklardaki sahiplik oranı değişiminin etkisi	--	(200)	(25)	(42)	--	--	(40)	(307)
Çıkışlar	41	508	450	690	14	--	26	1.729
31 Aralık 2008	(4.423)	(29.936)	(7.873)	(14.213)	(372)	--	(4.572)	(61.389)
Net defter değeri								
31 Aralık 2007	18.670	10.801	11.065	6.434	286	28.167	7.027	82.450
31 Aralık 2008	72.908	40.433	13.627	12.142	316	76.743	23.220	239.389

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Malivet</b>	<b>Arsa ve binalar</b>	<b>Makine ve cihazlar</b>	<b>Taahhütler</b>	<b>Döşeme ve demirbaşlar</b>	<b>Diğer maddi duran varlıklar</b>	<b>Yapılmakta olan yatırımlar</b>	<b>Özel maliyetler</b>	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2007	65.952	27.566	16.969	16.071	613	45.444	8.536	181.151
Grup yapısındaki değişim etkisi (***)	5.108	6.583	1.267	1.008	(5)	69	1.991	16.021
İlaveler	23.658	5.556	2.406	3.433	260	42.732	2.052	80.097
Maddi olmayan duran varlıklara transferler	(1.285)	--	--	--	19	--	--	(1.266)
Satış amaçlı elde tutulan varlıklara transfer	(3.413)	--	--	--	--	--	--	(3.413)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesi	50.305	--	--	--	--	--	--	50.305
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilen varlık üzerindeki birikmiş amortisman tutarının netleştirilmesi	(1.135)	--	--	--	--	--	--	(1.135)
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilme birleşmesinden kaynaklanan alımlar	(107.433)	(28)	--	(24)	--	(63.782)	--	(171.267)
Transfer	126	28	75	28	--	4.539	--	4.796
Yabancı para çevrim farkları	16	(22)	17	95	--	(834)	728	--
Ortaklıklardaki sahiplik oranı değişiminin etkisi	(41)	(1.180)	(1.867)	(451)	(77)	--	(307)	(3.923)
Düzeltilmeler (****)	(166)	(5.062)	(1.643)	(1.978)	--	--	(2.447)	(11.296)
Çıkışlar	(1)	(86)	(780)	(12)	--	--	117	(762)
	(10.417)	(816)	(689)	(1.506)	(339)	(1)	(844)	(14.612)
31 Aralık 2007	21.274	32.539	15.755	16.664	471	28.167	9.826	124.696

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

	Arsa ve binalar	Makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
<b>Eksi: Birikmiş amortisman</b>								
1 Ocak 2007	(3.072)	(20.399)	(5.061)	(9.061)	(287)	--	(2.213)	(40.093)
Grup yapısındaki değişim etkisi (***)	(3)	(5.090)	(475)	(837)	--	--	(1.133)	(7.538)
Cari yıl amortismanı	(1.406)	(1.708)	(1.459)	(2.213)	(66)	--	(985)	(7.837)
Maddi olmayan duran varlıklara transferler	515	--	--	--	(6)	--	--	509
Satış amaçlı elde tutulan varlıklara transfer	154	--	--	--	--	--	--	154
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilen varlık üzerindeki birikmiş amortisman tutarının netleştirilmesi	1.135	--	--	--	--	--	--	1.135
Transfer	(2)	6	--	(4)	--	--	--	--
Değer düşüklüğü düzeltilmesi	--	--	402	--	--	--	--	402
Yabancı para çevrim etkisi	3	720	340	201	33	--	106	1.403
Ortaıklardaki sahiplik oranı değişiminin etkisi	8	3.691	595	893	--	--	609	5.796
Düzeltilmeler (****)	--	421	396	(20)	--	--	(35)	762
Çıkışlar	64	621	572	811	141	--	852	3.061
31 Aralık 2007	(2.604)	(21.738)	(4.690)	(10.230)	(185)	--	(2.799)	(42.246)
Net defter değeri								
31 Aralık 2006	62.880	7.167	11.908	7.010	326	45.444	6.323	141.058
31 Aralık 2007	18.670	10.801	11.065	6.434	286	28.167	7.027	82.450

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

(\*)31 Aralık 2009'da sona eren yıldaki Akfen Altyapı Yatırımları Holding'in Akfen Holding'le birleşmesinden ve TAV Tiflis'in % 6 hissesinin TAV Havalimanları tarafından satın alınmasından kaynaklanmaktadır.

(\*\*)31 Aralık 2009'da sona eren yıldaki yapılmakta olan yatırımlara ait girişlerin 44.257 TL'si Otluca HES projesinden, 38.584 TL'si Saraçbendi HES projesinden, 16.259 TL'si Çamlıca 3 HES projesinden, 32.076 TL'si Karasu 4-2, Karasu 1 Erzurum, Karasu 2 Erzurum, Karasu 4-3 ve Karasu 5 HES projelerinden, 23.268 TL'si Gazipaşa ve Tunus havaalanı projelerinden kaynaklanmaktadır.

(\*\*\*)31 Aralık 2008'de sona eren yıldaki yapılmakta olan yatırımlara ait girişlerin büyük kısmı 5.459 TL'si Karasu I, Karasu II, Karasu 4-2, Karasu 4-3, Karasu 5 HES projelerinden, 8.463 TL'si Çamlıca III ve Saraçbendi HES projelerinden, 11.997 TL'si Sırma, Otluca ve Yuvarlakçay HES projelerinden, ve 7.266 TL'si ise kamulaştırma giderlerinden oluşmaktadır. 17.233 TL'si araç muayene istasyonu projelerinden ve Gazipaşa, Tunus havalimanı projelerinden oluşmaktadır.

(\*\*\*\*)31 Aralık 2007'de sona eren yılda IBS'in konsolide edilmesi, Batum Havalimanı'nın konsolide edilmesi ve Havaş'ın % 40 hissesinin alınmasından dolayı oluşan grup yapısındaki değişikliğin etkisi.

(\*\*\*\*\*) Havaş'ın sabit kıymet sayım sonuçlarında çıkan farkları ifade etmektedir.

31 Aralık 2009 itibariyle arsa ve binalar üzerindeki ipotek tutarı 18.601 TL'dir (31 Aralık 2008: 18.849 TL, 31 Aralık 2007: 12.462 TL).

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	Geliştirme maliyetleri	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Alt işletim bedeli	Müşteri ilişkileri	Su servisi işletim hakkı	Havaalanı ve liman işletim hakkı	Toplam
<b>Maliyet</b>								
<b>1 Ocak 2007</b>	--	5.433	1.515	--	7.561	--	123.331	137.840
Grup yapısındaki değişim etkisi (****)	--	865	(112)	--	2.951	--	--	3.704
İlaveler	--	2.259	936	243.984	--	--	461.640	708.819
İşletme birleşmesinden kaynaklanan almımlar (**)	17.831	53.171	28	--	--	--	--	71.030
Maddi duran varlıklardan transfer	--	12	22	1.232	--	--	--	1.266
Yabancı para çevrim etkisi	--	(169)	--	--	(409)	--	(7.151)	(7.729)
Yeniden değerlendirme	--	658	--	--	591	--	--	1.249
Ortaklıklardaki sahiplik oranı değişiminin etkisi	--	(1.245)	--	--	(2.204)	--	(35.940)	(39.389)
Düzeltilmeler	--	(5)	--	--	--	--	--	(5)
Çıkışlar	--	(432)	--	--	--	--	--	(432)
<b>31 Aralık 2007</b>	17.831	60.547	2.389	245.216	8.490	--	541.880	876.353
<b>1 Ocak 2008</b>	17.831	60.547	2.389	245.216	8.490	--	541.880	876.353
İlaveler (*)	--	3.961	244	175.648	--	5.460	98.134	283.447
Maddi duran varlıklardan transfer	--	305	--	--	--	--	--	305
Yabancı para çevrim etkisi	--	1.190	--	--	2.169	--	161.513	164.872
Ortaklıklardaki sahiplik oranı değişiminin etkisi	--	72	--	69	126	--	1.743	2.010
Çıkışlar	(2.560)	(639)	--	--	--	--	--	(3.199)
<b>31 Aralık 2008</b>	15.271	65.436	2.633	420.933	10.785	5.460	803.270	1.323.788
<b>1 Ocak 2009</b>	15.271	65.436	2.633	420.933	10.785	5.460	803.270	1.323.788
Grup yapısındaki değişimin etkisi (****)	--	1.413	--	--	5.349	--	18.206	24.968
İlaveler (*)	--	429	236	--	--	178	159.825	160.668
Maddi duran varlıklardan transfer	--	301	--	--	--	--	--	301
Yabancı para çevrim etkisi	--	90	--	--	118	--	(471)	(263)
Ortaklıklardaki sahiplik oranı değişiminin etkisi	--	1.853	--	--	2.204	--	47.561	51.618
Çıkışlar(****)	(213)	(2.568)	(13)	(420.933)	--	--	--	(423.727)
<b>31 Aralık 2009</b>	15.058	66.954	2.856	--	18.456	5.638	1.028.391	1.137.353

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları****31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)**

	Geliştirme maliyetleri	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Alt işletim bedeli	Müşteri ilişkileri	Su servisi işletim hakkı	Havaalanı ve liman işletme hakkı	Toplam
<b>İtfa Payı</b>								
<b>1 Ocak 2007</b>	--	(581)	(189)	--	(1.134)	--	(3.551)	(5.455)
Grup yapısındaki değişim etkisi (*****)	--	(88)	106	--	--	--	--	18
Cari dönem itfa gideri	--	(1.052)	(763)	--	(577)	--	(15.032)	(17.424)
Maddi duran varlıklardan transfer	--	--	(509)	--	--	--	--	(509)
Yabancı para çevrim etkisi	--	28	--	--	83	--	475	586
Ortaklıklardaki sahiplik oranı değişiminin etkisi	--	168	--	--	330	--	1.035	1.533
Düzeltilmeler	--	(56)	--	--	--	--	--	(56)
<b>31 Aralık 2007</b>	--	(1.581)	(1.355)	--	(1.298)	--	(17.073)	(21.307)
<b>1 Ocak 2008</b>	--	(1.581)	(1.355)	--	(1.298)	--	(17.073)	(21.307)
Cari dönem itfa gideri	--	(2.932)	(448)	(7.138)	(830)	(232)	(23.947)	(35.527)
Yabancı para çevrim etkisi	--	(298)	--	--	(438)	--	(5.545)	(6.281)
Ortaklıklardaki sahiplik oranı değişiminin etkisi	--	(14)	--	--	(19)	--	(137)	(170)
Çıkışlar	--	101	--	--	--	--	--	101
<b>31 Aralık 2008</b>	--	(4.724)	(1.803)	(7.138)	(2.585)	(232)	(46.702)	(63.184)
<b>1 Ocak 2009</b>	--	(4.724)	(1.803)	(7.138)	(2.585)	(232)	(46.702)	(63.184)
Grup yapısındaki değişim etkisi (*****)	--	(34)	--	--	--	--	(3.218)	(3.252)
Cari dönem itfa gideri (**)	--	(2.492)	(148)	--	(971)	--	(25.473)	(29.084)
Yabancı para çevrim etkisi	--	35	--	--	(33)	--	(66)	(64)
Ortaklıklardaki sahiplik oranı değişiminin etkisi	--	(629)	--	--	(692)	--	(5.741)	(7.062)
Düzeltilmeler	--	--	(45)	--	--	--	--	(45)
Çıkışlar(****)	--	816	3	7.138	--	--	--	7.957
<b>31 Aralık 2009</b>	--	(7.028)	(1.993)	--	(4.281)	(232)	(81.200)	(94.734)
<b>Net defter değeri</b>								
<b>31 Aralık 2007</b>	17.831	58.966	1.034	245.216	7.192	--	524.807	855.046
<b>31 Aralık 2008</b>	15.271	60.712	830	413.795	8.200	5.228	756.568	1.260.604
<b>31 Aralık 2009</b>	15.058	59.926	863	--	14.175	5.406	947.191	1.042.619

(\*) Maddi olmayan duran varlık girişlerinin büyük kısmını alt-işletim bedeli, havaalanı ve liman işletim hakkından oluşturmaktadır. 2009 yılı Havaalanı ve Liman işletim haklarındaki alımların 158.804 TL'si Tav Havalimanları Holding'in Tunus'ta bulunan Enfidha ve Gazipaşa havaalanlarından kaynaklanmaktadır. Kalan 1.021 TL tutar Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliğine ait Mersin limanı işletim hakkı alımlarıdır

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (*devamı*)**

2008 yılında alt işletim bedelindeki alımlar AIH Muayene ve Tüvtürk Kuzey- Tüvtürk Güney arasında imzalanan Eylül 2027 tarihinde sona erecek alt-işletim bedeli anlaşmasına göre, alt-işletim bedeli ön ödemesi yapılmasından kaynaklanmaktadır. Araç muayene istasyonlarının 26 Nisan 2008 (Adana), 4 Ağustos 2008 (İçel), 16 Ağustos 2008 (Hatay) tarihlerinde açılmasıyla birlikte, alt işletim bedeli için itfa payı hesaplanmaya başlamıştır. Havalanı ve Liman İşletim haklarındaki alımların 84.053 TL'si Enfidha ve Gazipaşa havalanlarına aittir. (\*\*) 2009 yılı havalanı ve liman işletim haklarının içerisinde havaalanı işletim hakkına ait 9.256 TL (31 Aralık 2008: 7.855 TL) olan cari dönem itfa payları konsolide kapsamlı gelir tablosunda satışların maliyeti altında gösterilmiştir.

(\*\*\*) 31 Aralık 2007 tarihinde sona eren yılda, lisanslar ve geliştirme giderleri 13 adet hidroelektrik enerji üretim şirketinin devir alınmasından kaynaklanmaktadır.

(\*\*\*\*) 2009 yılında alt işletim bedelindeki 420.933 TL tutarındaki çıkışlar 2009 yılında satışı gerçekleştirilen Tüvtürk Kuzey ve İstanbul, AIH Muayene'nin satışlarından kaynaklanmaktadır.

(\*\*\*\*\*) 2009 yılında TAV Tiflis'in % 6 hissesinin satın alınmasından, 2007 yılında IBS konsolide edilmesi ve Havaş'ın % 40 hissesinin alınmasından kaynaklanmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 20 ŞEREFİYE

### Maliyet değeri

<b>1 Ocak 2007 itibariyle</b>	43.915
Yabancı para çevrim etkisi	19.312
Cari yıl girişleri (*)	4.526
Değer düşüklüğü (*)	(4.526)
Ortaklıklardaki sahiplik oranının değişiminin etkisi	(11.833)
<b>31 Aralık 2007 itibariyle</b>	<b>51.394</b>
<b>31 Aralık 2007 itibariyle</b>	51.394
Yabancı para çevrim etkisi	12.287
Cari yıl girişleri (**)	5.926
Ortaklıklardaki sahiplik oranının değişiminin etkisi	714
<b>31 Aralık 2008 itibariyle</b>	<b>70.321</b>
<b>31 Aralık 2008 itibariyle</b>	70.321
Yabancı para çevrim etkisi	670
Cari yıl girişleri (***)	33.307
Ortaklıklardaki sahiplik oranının değişiminin etkisi	12.479
<b>31 Aralık 2009 itibariyle</b>	<b>116.777</b>

31 Aralık 2007 ve 2008 tarihleri itibariyle şerefiye tutarının 3.309 TL'lik kısmı Akfen GYO'nun %29,30 oranındaki hisselerinin satın alınması sonucunda ödenen 8.233 TL'nin karşılığında oluşan şerefiyeden oluşmaktadır. Şerefiye, alım tarihinde maliyetin, Grup'un Akfen GYO'ya ait tanımlanmış varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki payına göre fazla olan kısmını ifade eder. Şerefiyede değer düşüklüğü bulunmamaktadır. Kalan kısmı ise TAV Holding'in HAVAŞ'ın %40 hissesini 9 Kasım 2007 tarihinde satın alması ve hisse oranını %60'tan %100'e çıkarması ile ilgilidir.

(\*)Cari yıl girişleri 2007 yılında satın alınan ATI hissesi ile ilgilidir. 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle satın alım sırasında oluşan şerefiyenin ilerideki yıllarda şirkete herhangi bir nakit akışı sağlaması beklenmediğinden değer düşüklüğü ayrılmıştır.

(\*\*)Cari yıl girişleri 3 Haziran 2008 tarihinde Sera Yapı'dan alınan 768,581 adet Tav Havalimanları Holding hissesi ile ilgilidir.

(\*\*\*)Cari yıl girişlerinin 9.017 TL'si TGS alımından, 2.177 TL'si ise TAV Tiflis'in %6'lık alımından kaynaklanan şerefiyeden oluşmaktadır. (Not:3) Kalan 22.113 TL'lik tutar ise 17 Kasım 2009 tarihinde Hamdi Akın'dan alınan 14,162,267 adet Tav Havalimanları hissesi ile ilgilidir.

## 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu'na göre, Grup'un bağlı ortaklıklarından Akfen GYO'nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC'de yaptığı yatırımlar üzerinden %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları****31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık tarihleri itibariyle kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Dava karşılığı	984	1.379	4.455
Kullanılmamış izin karşılığı	3.964	2.937	1.919
Diğer karşılıklar	436	26	--
	<u>5.384</u>	<u>4.342</u>	<u>6.374</u>

31 Aralık tarihleri itibariyle, karşılıklardaki hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>			
	Dava Karşılıkları	İzin Karşılıkları	Diğer	Toplam
Dönem başı bakiye	1.379	2.937	26	4.342
Cari yıl karşılığı	787	1.099	411	2.297
Konusu kalmayan karşılıklar	(1.188)	(68)	--	(1.256)
Yabancı para çevrim farkları	6	(4)	(1)	1
Dönem sonu bakiye	<u>984</u>	<u>3.964</u>	<u>436</u>	<u>5.384</u>

	<u>2008</u>			
	Dava Karşılıkları	İzin Karşılıkları	Diğer	Toplam
Dönem başı bakiye	4.455	1.919	--	6.374
Cari yıl karşılığı	424	1.142	26	1.592
Yabancı para çevrim farkları	574	141	--	715
Konusu kalmayan karşılıklar	(4.074)	(265)	--	(4.339)
Dönem sonu bakiye	<u>1.379</u>	<u>2.937</u>	<u>26</u>	<u>4.342</u>

	<u>2007</u>			
	Dava Karşılıkları	İzin Karşılıkları	Toplam	
Dönem başı bakiye	--	844	844	
Cari yıl karşılığı	4.455	2.566	7.021	
Yabancı para çevrim farkları	--	(29)	(29)	
Konusu kalmayan karşılıklar	--	(1.462)	(1.462)	
Dönem sonu bakiye	<u>4.455</u>	<u>1.919</u>	<u>6.374</u>	

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**

### **Dava karşılığı**

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla ayrılan dava karşılıklarının büyük bölümü 2008 yılı içerisinde ödenen 3.380 TL değerinde vergi cezası karşılığından ve halen devam etmekte olan çalışan ve müşteri davalarından oluşmakta olup bu davalar için ayrılan karşılık toplamı sırasıyla 569 TL ve 506 TL tutarındadır.

### **İzin karşılığı**

31 Aralık 2009, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup sırasıyla 3.964 TL, 2.937 TL ve 1.919 TL tutarında karşılık ayırmıştır. Karşılık tutarı kalan izin gününün günlük ücret ile çarpılması sonucu hesaplanır. Cari dönem karşılık giderleri konsolide finansal tablolarda satışların maliyeti ve genel yönetim giderleri hesaplarında gösterilmiştir.

### **Koşullu varlık ve yükümlülükler**

Akfen Holding'in 27 Ekim 2009 tarihinde Tüvtürk Kuzey- Tüvtürk Güney, Tüvtürk İstanbul ve AIH Muayene hisselerinin satışı sonrasında yapılan sözleşme şartları uyarınca yükümlü olduğu durumlar şöyledir:

Tüvtürk Kuzey- Tüvtürk Güney, Tüvtürk İstanbul ve AIH Muayene hisselerinin satışı için imzalanan sözleşmede; peşin ödeme ve şarta bağlı ödeme olmak üzere iki tür hisse bedeli ödemesi mevcuttur. Peşin ödeme hisselerin devri sırasında yapılmış olup, şarta bağlı ödeme (Şarta Bağlı Ödeme) satış sözleşmesinde ayrıca belirtilmiştir. Şarta Bağlı Ödeme, sözleşmede belirtilen şartların gerçekleşmesi halinde, şartların gerçekleşme oranlarına göre hesaplanacak olup, sabit bir bedel değildir. Üst sınırı vardır, ancak bir alt sınırı yoktur. Dolayısıyla şartların gerçekleşmemesi halinde doğmaması da mümkündür.

Şarta Bağlı Ödeme'nin şartlarının gerçekleşmiş olması halinde, gerçekleşme oranına göre ödemesi yapılacak tutar, alıcı (Bridge Point") tarafından nakit olarak veya Akfen Holding'in Garanti Bankasına olan borcundan ilgili tutarın üstlenmesi yolu ile ödenebilir. Alıcı, nakit ödemeyi tercih eder, ancak ödeme yapılmaz ise, Garanti Bankası ile yapılan sözleşmeye göre, sözkonusu tutarda borç alıcıya kendiliğinden geçer.

Şarta Bağlı Ödeme miktarı, 1 Ocak 2012 ile 31 Aralık 2014 dahil olmak üzere arasındaki dönem ("İnceleme Dönemi") için bahsi geçen şirketlerin toplam hedef gelirleri referans alınarak sözleşmede belirtilen şartlara uygun olarak hesaplanacaktır.

#### **Hedeflenen Gelirler:**

- 210.858 bin ABD Dolarının 90%'ından fazla ise Akfen' e 120.000 bin ABD Doları,
- 210.858 bin ABD Dolarının 80%' i ile % 90' ı arasında olursa, % 80' i geçen her bir yüzde için 12.000 bin ABD Doları,
- 210.858 bin ABD Dolarının 80%'ine eşit veya ondan az ise herhangi bir ödeme olmayacaktır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 23 TAAHHÜTLER

### (a) Verilen teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Grubun teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler	<b>2009</b>
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	925.573
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.438.454
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	205.751
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	204.319
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.432
	<b>2.569.778</b>

Grubun vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grubun özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle %486'dır.

Grubun 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle normal iş akışı içinde oluşan, Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları ile ilgili taahhütleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Bankalar	90.832	--
Resmi / Özel İdareler	45.126	56.180
Vergi Daireleri	8.647	--
Bakanlıklar	9.686	--
Üniversiteler	1.494	--
İcra Daireleri ve Mahkemeler	1.019	--
Araç muayene imtiyazı için verilmiş	--	26.545
Hidroelektrik üretim şirketlerinin eski hissedarlarına verilmiş	--	14.559
İlişkili kuruluşlara, tedarikçilere	--	15.139
Belediyeler, gümrük müdürlükleri	2.335	--
	<b>159.139</b>	<b>112.423</b>

Grup, 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Tüvtürk İstanbul, Tüvtürk Kuzey- Tüvtürk Güney'in kredi şartları için Bayerische Hypo-Und Vereinsbank AG'ye 60.000 bin \$ (90.738 TL) tutarında teminat vermiştir.

Grup hidroelektrik enerji üretimi lisansını Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan almakta ve hidroelektrik enerji santralleri inşaatı için yine bu kuruma ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na garanti mektubu vermektedir. 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na verilen garanti mektubu miktarı 24.295 TL (31 Aralık 2007: 13.465 TL)'dir.

31 Aralık 2008 tarihinde Grup, vergi iadesi için vergi dairelerine 8.647 TL tutarında teminat mektubu vermiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 TAAHHÜTLER (devamı) (a) Verilen teminat, rehin ve ipotekler (devamı)

Grup, 31 Aralık 2008 tarihinde açık davalar için icra kurumlarına 1.019 TL tutarında teminat mektubu vermiştir.

31 Aralık 2007 tarihinde Grup, Türkiye' deki araç muayene istasyonları imtiyaz haklarını alabilmek için Özelleştirme İdaresi Başkanlığına 26.479 TL değerinde garanti mektubu vermiştir.

Grup 2007 yılında 14 tane hidroelektrik üretim şirketi satın almıştır. Satınalma bedelinin bir kısmını eski hissedarlara nakit olarak ödemiş ve geri kalan kısmı için hidroelektrik üretim şirketlerinin eski hissedarlarına 14.559 TL değerinde garanti mektubu vermiştir. 2008 yılında bu mektuplar iade edilmiştir.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla ilişkili kuruluşlara verilen garantiler, 15.139 TL tutarında, Tüvtürk Güney' e Adana, İçel ve Hatay' da araç muayene istasyonlarına imtiyaz hakkı alabilmek için verilen garantilerden oluşmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2008 ve 2007 itibarıyla normal iş akışı içinde oluşan Akfen Holding'in oransal konsolidasyona tabi ortaklıkları ile ilgili taahhütleri aşağıdaki gibidir:

#### TAV Yatırım

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Tav Yatırım'ın uluslararası havaalanı tasarımı ve yapımı projeleri için vermiş olduğu teminat mektupları aşağıdaki gibidir:

	<u>2008</u>	<u>Grup Pavyı</u>	<u>2007</u>	<u>Grup Pavyı</u>
TAV Doha'ya verilen teminat mektupları	204.796		121.758	
TAV Tunisia'ya verilen teminat mektupları	232.767		85.693	
TAV Libya'ya verilen teminat mektupları	164.513		13.898	
TAV Muscat'a verilen teminat mektupları	--		--	
TAV Gulf 'a verilen teminat mektupları	120.217		33.685	
Cairo Airport'a verilen teminat mektupları	52.351		40.649	
TAV Construction'a verilen teminat mektupları	--		--	
Esenboğa'ya verilen teminat mektupları	19.421		15.549	
TAV Tunisia'ya verilen teminat mektupları	47.539		--	
Cairo Airport'a verilen teminat mektupları	4.641		12.388	
Diğer verilen teminat mektupları	26.472		24.009	
	<b>872.717</b>	<b>370.898</b>	<b>347.629</b>	<b>147.740</b>

#### TAV Havalimanları

	<u>2008</u>	<u>Grup Pavyı</u>	<u>2007</u>	<u>Grup Pavyı</u>
DHMI'ye verilen teminat mektupları	243.638		187.056	
Tunus Devleti'ne verilen teminat mektupları	147.460		55.754	
Üçüncü şahıslara verilen teminat mektupları	148.115		117.800	
Makedonya Devleti'ne verilen teminat mektupları	12.844		--	
	<b>552.057</b>	<b>119.732</b>	<b>360.610</b>	<b>77.066</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 TAAHHÜTLER (devamı)

##### (a) Verilen teminat, rehin ve ipotekler (devamı)

###### TAV Havalimanları(devamı)

TAV Havalimanları'nın DHMİ ile yapılan kira sözleşmesi şartları uyarınca kira bedelinin %6'sı olan 152.580 bin ABD Doları (Grup payı: 39.854 bin ABD Doları) tutarında teminat mektubu vermekle yükümlüdür. Toplam yükümlülüğün tamamı TAV İstanbul tarafından sağlanmıştır.

TAV Havalimanları'nın, OACA ile Tunus'ta yapılan YİD sözleşmesi nedeniyle Tunus Ulaştırma Bakanlığı'na 89.482 TL (Grup payı: 23.373 TL), OACA'ya 35.645 TL (Grup payı: 9.310 TL) teminat mektubu vermesi gerekmektedir. Toplam yükümlülük Grup tarafından temin edilmiştir.

Üçüncü şahıslara verilen teminat mektuplarının önemli bir kısmını gümrüklere ve bazı müşterilere verilen teminatlar oluşturmaktadır.

##### (b) Alınan teminatlar

Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları, 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle sözleşme imzaladığı şirketlerden ve taşeronlardan teminat niteliğinde toplamda 152.585 TL (31 Aralık 2008; 169.825 TL, 31 Aralık 2007; 72.957 TL) tutarında garanti mektubu, çek ve senet almıştır. 31 Aralık 2009 itibariyle alınan senetler tutarının 32.504 TL'si ise Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarına ait inşaat şirketlerine, 30.519 TL'si Gruba ait hidroelektrik santrallerine verilmiş olan senetlerdir. 8.453 TL senet grubun içerisindeki diğer şirketlere ait sözleşmeler için alınmıştır. 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle müşterek yönetime tabi şirketlerin almış olduğu teminat mektuplarının toplamı 19.704 TL (Grup payı: 9.852 TL)'dir. (31 Aralık 2008; 92.164 TL (Grup payı: TL 33.878), 31 Aralık 2007; 97.814 TL (Grup payı: 30.635 TL))

#### MIP

	<u>2009</u>	<u>Grup Payı</u>	<u>2008</u>	<u>Grup Payı</u>	<u>2007</u>	<u>Grup Payı</u>
<b>Alınan banka teminat mektupları</b>						
ZPMC	8.378		8.218		--	
MSC Gemi Acent A.Ş.	1.581		1.588		--	
Limar Liman ve Gemi İşletmeleri A.Ş.	828		1.588		1.223	
Maersk Denizcilik A.Ş.	602		1.089		839	
Botros Levante Taşımacılık ve Tic.Ltd.Şti.	602		--		--	
AKAN-SEL Nakliyat Petrol San. Ve Tic. A.Ş.	337		387		--	
Sanmar Denizcilik Mak.ve Tic.Ltd.Şti.	301		--		--	
Other	2.314		1.846		--	
	<b>14.943</b>	<b>7.471</b>	<b>14.716</b>	<b>7.358</b>	<b>2.062</b>	<b>1.031</b>

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **23 TAAHHÜTLER (devamı)**

##### **(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)**

###### **TAV İstanbul**

TAV İstanbul, DHMİ ile yapılan İmtiyaz Sözleşmesi'ne istinaden taahhütler aşağıdaki gibidir:

Kiralama döneminin ilk üç yılında Şirket'in ve kurucu ortağının hissesi %49'un altına düştüğü durumda DHMİ kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir.

TAV İstanbul sözleşme süresinin sonunda kira sözleşmesinin konusu tesisi DHMİ'ye devir tarihinden itibaren bir yıl süre ile bu tesise temin ettiği teçhizat, sistem ve ekipmanın bakım ve onarımından sorumlu olacaktır. Gerekli bakım onarımın yapılmaması halinde bu bakım ve onarım DHMİ tarafından yaptırılacak ve bedeli TAV İstanbul'a fatura edilecektir.

Sözleşmenin öngördüğü karşılıklara uygun olarak, TAV İstanbul'un sözleşmeden doğan yükümlülükleri yukarıda belirtilen tesislerin 3 Temmuz 2005 tarihinden başlamak üzere onbeş buçuk yıllığına kiralanmasını; kira (faaliyet) süresi boyunca uluslararası norm ve standartlara uygun olarak tesislerin faaliyetinin yürütülmesini; tesislerin periyodik tamir ve bakımlarının yapılması ve kira sözleşmesi sonunda söz konusu tesislerin destek sistemleri, cihazlar, döşeme ve demirbaşlar ile birlikte kullanılabilir ve uygun bir şekilde DHMİ'ye devrolunmasını içerir.

TAV İstanbul DHMİ'ye yaptığı kira ödemelerini geciktirmesi veya eksik yapması durumunda, kira bedelinin %10'u tutarında bir ceza ödemekle yükümlüdür. TAV İstanbul, bu ödemeyi 5 gün içinde yapmakla yükümlüdür. Aksi halde kira sözleşmesi iptal edilebilir. TAV İstanbul, sözleşmenin iptali durumunda yaptığı kira ödemelerini talep etme hakkına sahip değildir.

###### **TAV Esenboğa ve TAV İzmir**

TAV Esenboğa ve TAV İzmir DHMİ ile yapılan YİD Sözleşmesi şartlarına tabidir. Sözleşme ile belirlenen kural ve talimatlara uyulmaması TAV Esenboğa ve TAV İzmir'in faaliyetlerinin durdurulmasına yol açabilir.

YİD Sözleşmesi'ne göre:

- TAV Esenboğa ve TAV İzmir'in sermayesi sabit yatırım tutarının %20'sinden az olamaz.
- TAV Esenboğa ve TAV İzmir'in DHMİ'nin talebi sonucu ilk yatırım tutarının %20'sine kadar ek işler yapma zorunluluğu bulunmaktadır. DHMİ TAV İzmir'den 21 Ağustos 2006 tarihinde TAV İzmir'e ek 2 ay 20 gün inşaat ve ek 8 ay 27 gün işletme süresi sağlayacak olan ve ilk yatırım tutarının %13'üne tekabül eden 13.900 bin Avro'luk (Grup payı: 3.630 bin Avro) ek iş talebinde bulunmuştur. Ek işlerin tamamlanıp 2007 yılında DHMİ tarafından geçici kabulleri sonrasında 21 Mart 2008'de kesin kabul belgesi alınmıştır.

TAV Esenboğa'nın geçici kabulü 2007 yılı içerisinde DHMİ tarafından yapılmış olup, kesin kabul 5 Haziran 2008 tarihinde gerçekleşmiştir.

TAV Esenboğa ve TAV İzmir sözleşme süresinin sonunda kira sözleşmesinin konusu tesisi DHMİ'ye devir tarihinden itibaren bir yıl süre ile bu tesise temin ettiği teçhizat, sistem ve ekipmanın bakım ve onarımından sorumlu olacaktır. Gerekli bakım onarımın yapılmaması halinde bu bakım ve onarım DHMİ tarafından yaptırılacak ve bedeli TAV Esenboğa ve TAV İzmir'e fatura edilecektir.

TAV Esenboğa ve TAV İzmir tarafından kullanılan bütün cihazlar yeni ve garanti kapsamında olmalı, uluslararası ve Türk Standartları'na uygun olmalıdır.

Kira sözleşmesi süresi içinde kullanılmayacak duruma gelen ve amortisman oranı Vergi Usul Kanunu'nda düzenlenen şekilde olmayan amortismanına tabi sabit kıymetlerin değiştirilmesi ihtiyacı doğarsa kiracı bunları yenilemekle yükümlüdür.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **23 TAAHHÜTLER (devamı)**

##### **(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)**

###### **TAV Esenboğa ve TAV İzmir (devamı)**

Sözleşmede belirtilen bütün sabit kıymetler bedelsiz olarak DHMİ'ye devrolunacaktır. Devrolunan sabit kıymetler kullanılabilir ve zarar görmemiş durumda olmalıdır. TAV Esenboğa ve TAV İzmir, yatırıma dahil olan bütün sabit kıymetlerin bakım ve onarımından sorumludur.

###### **HAVAS**

DHMİ ile imzalanan ve A grubu çalışma ruhsatının ayrılmaz bir parçası olan genel yer hizmetleri anlaşması gereği; HAVAŞ personeli tarafından DHMİ'ye yada üçüncü kişilere verilen zararlardan sorumlu bulunmaktadır. HAVAŞ, aynı zamanda personele verilecek eğitimlerden ve makine ve teçhizatların bakımı da dahil olmak üzere personeli tarafından verilen hizmetin kalitesinden sorumludur. HAVAŞ DHMİ'ye 1.000 bin ABD Doları (Grup payı: 261 bin ABD Doları) değerinde teminat mektubu vermekle yükümlüdür. Personelin vermiş olduğu zarardan ya da ya da bu sözleşmeye aykırı davranıştan dolayı alınan ceza yer hizmetleri firmasından talep edilir. Cezalar DHMİ tarafından belirlenen ödeme tarihleri itibariyle ödenmezse garanti mektubunun nakde dönüştürülmesi yoluna gidilecektir. Bu durumda HAVAŞ, 15 gün içinde garantideki para miktarını orjinal tutar olan 1.000 bin ABD Doları'na (Grup payı: 261 bin ABD Doları) tamamlamalıdır.

DHMİ ile otopark alanları, arazi, bina ve Atatürk, Esenboğa, Adnan Menderes, Dalaman, Adana, Trabzon, Milas, Nevşehir, Antalya, Gaziantep, Kayseri, Urfa, Batman, Adıyaman, Elazığ, Muş, Sivas and Konya havaalanlarındaki ofisler hakkında imzalanan kira anlaşması gereği tahsis alanının kullanılmasını sona ermesi halinde kiracı tarafından yaptırılan taşınmazlar DHMİ'ye ücretsiz terk edilecektir.

###### **TAV Tiflis**

TAV Tiflis, YİD anlaşması şartlarına tabidir. Bu anlaşmada belirlenen kural ve talimatlara uyulmaması TAV Tiflis'in faaliyetlerinin durdurulmasına yol açabilir. YİD anlaşmasına göre TAV Tiflis aşağıdakileri yerine getirmekle yükümlüdür:

- Tüm güvenlik standartlarıyla uyumlu olmak ve havaalanının ve diğer ek teçhizatın Uluslararası Tiflis Havaalanı'na ilişkin tüm teknik ve işletme gereklilikleriyle ve Gürcistan çevre standartlarıyla uygunlukta yapıldığının ve yolcuların, işçilerin ve halkın sağlığını tehlikeye atmayacak bir şekilde inşa edildiğinin temin edilmesi;
- Yeni terminal inşaatlarının International Air Transport Association ("IATA"), International Civil Aviation Organization ("ICAO") ya da ECAC ve onaylanan projeye göre yapılması;
- TAV Tiflis'in kendisinin ve taşeron firmalarının ilgili sigorta politikalarına bağlı kalarak finansal açıdan güçlü ve uluslararası itibara sahip olan sigorta şirketleriyle çalışması güvencesinin verilmesi;
- Mevcut iletişim ağında TAV Tiflis'in neden olduğu mekanik bir hasardan dolayı veya bu ağın uygunsuz bir şekilde kullanımı ya da faaliyeti sonucu şirketin neden olduğu mekanik bir hasardan dolayı ortaya çıkabilecek kazaların/hataların düzeltilmesi.

Yeni Terminal'in ticari faaliyeti, Tiflis Uluslararası Havalimanı terminal binası ve ilgili altyapı için Yap-İşlet-Devret anlaşmasına göre Geçici Kabul Protokolü bazında yürütülmektedir.

Yeni Terminal'in yasal çerçevesi, Yap-İşlet-Devret Anlaşması'na taraf olan şirketler arasında Gürcistan kanunlarına uyumluluk konusunda halen tartışılmakta olduğu için, Kesin Kabul Protokolü 31 Aralık 2009 tarihli finansal tablolarının onay tarihi itibariyle sonuçlanmamıştır. Yeni Terminal'in kesin kabulünün yasal çerçevesi, TAV Tiflis'in finansal ve/veya vergi pozisyonu üzerinde çeşitli etkileri olabilir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 23 TAAHHÜTLER (devamı)

### (c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

#### Vergi kanunları ve riskleri

Özellikle Gürcistan ticaret ve vergi kanunları değişken yorumlara ve düzenlemelere yol açabilmektedir. Üstelik yönetimin vergi kanunları üzerine yaptığı yorumlar, vergi yetkililerinin yorumlarına göre değişiklik gösterebildiği için, vergi yetkilileri yapılan işlemlere itiraz edebilmektedir, ve sonuç olarak TAV Tiflis ek vergi, ceza ve faize tabi tutulabilir. Vergi dönemleri 3 yıl boyunca vergi yetkilileri tarafından incelemeye açık kalmaktadır. Yönetim, ilgili yasaların yorumlarının uygun olduğuna ve TAV Tiflis'in karı, para birimi ve gümrük pozisyonlarının korunacağına inanmaktadır.

TAV Tiflis, 4 Haziran 2009 tarihinde Gürcistan Maliye Bakanlığı Gelirler Hizmetleri, Büyük Vergi Mükellefleri İnceleme Departmanı'ndan 5.479 bin GEL (2.353 bin Avro) (Grup payı: 615 bin Avro) yükümlülük taşıyan vergi talebi almıştır. Bu talep, 5.091 bin GEL (2.186 bin Avro) (Grup payı: 571 bin Avro) telafi edilebilir KDV'nin iptalini ve TAV Tiflis'in vergi denetimine dayanarak Gürcistan Finans Bakanlığı Denetim bölümü tarafından hazırlanan ara dönem raporunda belirtilen 388 bin GEL (167 bin Avro) (Grup payı: 44 bin Avro) benzer cezaları içermektedir. Yönetim, 30 Haziran 2009 tarihinde tahakkuk etmiş vergi yükümlülüklerine karşı koymak adına yasal itiraz göndermiştir.

#### TAV Batum

TAV Batum "Batumi Airport Ltd"nin hisselerinin yüzde 100'ünün Yönetim Anlaşması ("Anlaşma") ve Ekleri uyarınca mutabakata varılan şart ve esaslar altında faaliyet göstermekle yükümlüdür.

TAV Batum'un, Anlaşma ve Ekleri çerçevesindeki esasa ilişkin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda, Batum Uluslararası Havalimanı'nın ve Havalimanı'ndan sağlanan işletme haklarının yönetimini durdurmak zorunda kalabilir.

Bu Anlaşma uyarınca, TAV Batum aşağıdakileri yerine getirmek durumundadır:

- Gürcistan Kanunları'nın ve ilgili tüm yönetmelik hüküm ve gereklerine riayet etmek;
- Batumi Airport LTD'den sağlanan temettülerin, Gürcistan'dan çıkarılmasına ve aktarılmasına engel olmak;
- Yönetim Şirketi'nin Anlaşma çerçevesindeki yükümlülüklerini yerine getirmesine ya da Batumi Airport LTD'in gelirlerinin elde edilmesine ve/veya Batumi Airport Ltd'den temettülerin Yönetim Şirketi tarafından elde edilmesine önemli olumsuz etkisi olan izinlerin şart ve esaslarına riayet etmek;
- Hizmetlere ilişkin olarak Havalimanı'nın ticari menfaatlerini ve itibarını korumak, yüceltmek, geliştirmek ve genişletmek (gerçeğe uygun gayret gösterilecektir);
- Havalimanı'nın bakım ve işletmesini, benzer uluslararası havalimanlarında geçerli olan uluslararası standartlar ile, bir uluslararası havalimanı işletmesi için geçerli olabilecek sair yerel standartlar uyarınca gerçekleştirmek;
- Standart ve kabul görmüş işletme standartları uyarınca, Havalimanı'nın işletmesi için yeterli sayıda personel istihdam etmek ve eğitmek;
- Tüm duran varlıklara yönelik olarak, düzenli, periyodik ve acil durum bakım ve onarım çalışmaları gerçekleştirmek; Havalimanı sınırları içinde yer alan ek binalar ve aksesuarlar için de aynı bakım ve onarım çalışmalarını yerine getirmek ve işletme süresi boyunca anlaşma kapsamında belirtilen sigortaları temin etmek ve sürdürmek.

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**23 TAAHHÜTLER (devamı)**

**(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)**

**TAV Tunus**

TAV Tunus, Enfidha Havalimanı inşaat ve işletmesi ile, Monastır Havalimanı işletmesine ilişkin İmtiyaz Anlaşması şart ve esaslarına tabidir. TAV Tunus'un, bu İmtiyaz Anlaşmalarının hükümlerine ve bunların ekleri olan Şart ve Şartnamelere riayet edememesi durumunda, bu havalimanlarının işletmesini durdurmaya mecbur bırakılabilir.

Enfidha İmtiyaz Anlaşması çerçevesinde, TAV Tunus aşağıdakileri yapmakla mükelleftir:

- Maliyeti ve riskleri ile yükümlülüğü kendisine ait olmak üzere, tasarım, yapım, bakım, onarım, yenileme, işletme ve iyileştirme çalışmaları, Enfidha Havalimanının işletmesi için kendisine verilen arazi, altyapılar, binalar, tesisler, ekipmanlar, ağlar ve hizmetler;
- Anlaşma Şart ve Şartnamelerince aksi öngörülmediği sürece, Havalimanı inşaatının tamamlanması ve en geç 1 Aralık 2009 tarihinde işletmeye başlanması;

Projenin %30'una kadar olan kısmının, özsermaye ile finansmanı Monastır İmtiyaz Anlaşması, maliyeti ve riskleri ile yükümlülüğü kendisine ait olmak üzere, tasarım, yapım, bakım, onarım, yenileme, işletme ve iyileştirme çalışmaları, Monastır Havalimanı'nın işletmesi için kendisine verilen araziye, altyapıları, binaları, tesisleri, ekipmanları, ağları ve hizmetleri kapsamaktadır.

Her iki İmtiyaz Anlaşması uyarınca TAV Tunus aşağıdakileri yapmakla mükelleftir:

- Havalimanlarındaki faaliyetlerin pazarlanması ve tanıtılması ve bunlarla ilgili kamu hizmetlerinin yerine getirilmesi;
- Anlaşmalar uyarınca verilmesi gereken banka teminatlarının verilmesi ve devamlılığının sağlanması;
- Yetkili Makamlara (Tunus Devleti ve OACA) Alan ve İşletme Haklarının ödenmesi;
- Anlaşmaların ekindeki Şart ve Esaslarda yer alan Şirket hissedarlarınca hisse mülkiyetlerine ilişkin Ek 2 hükümlerine özellikle riayet edilmesi;
- İmtiyaz Anlaşması uyarınca, hakların herhangi bir üçüncü şahsa devri öncesinde veya Havalimanlarının işletmesi esnasında herhangi bir taşeron anlaşmasının sonuçlandırılması öncesinde Yetkili Makamların onayının alınması;
- Anlaşmalar çerçevesindeki yükümlülükler ile, bilhassa emniyet, güvenlik, teknik, işletme ve çevre ile ilgili olanlar dahil, ancak bunlarla sınırlı kalmamak üzere, tüm geçerli Tunus Kanunları ile uluslararası kurallara riayet edilmesi;
- Anlaşmalarda öngörüldüğü üzere, sigorta ile ilgili yükümlülüklerin yerine getirilmesi.

TAV Tunus'un (i) ödeme aczi içinde olduğu ilan edilirse veya hakkında adli tasfiye süreci başlatılırsa ya da (ii) Havalimanlarından birine yönelik işletme faaliyetlerini durdurmak zorunda kalırsa, söz konusu havalimanlarının işletmesini durdurmakla yükümlü olabilir.

**TAV Gazipaşa**

TAV Gazipaşa, DHMİ ile, Antalya Gazipaşa Havalimanı için yapılan İmtiyaz Anlaşmasının şart ve esaslarına tabidir.

Eğer TAV Gazipaşa anlaşmayı ihlal eder ve DHMİ tarafından verilen süre içinde ihlali telafi etmez ise, DHMİ Anlaşmayı feshedebilir.

TAV Gazipaşa hissedarlarının hisse devirleri de, DHMİ'nin onayına tabidir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **23 TAAHHÜTLER (devamı)**

##### **(c) Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)**

###### **TAV Gazipaşa (devamı)**

Anlaşma, TAV Gazipaşa'nın Ulaştırma Bakanlığı'ndan işletme izni alma tarihinden itibaren yirmibeş yıl süre ile yapılmıştır. TAV Gazipaşa'nın akdi yükümlülükleri arasında, tesislerin Ulaştırma Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü ve DHMİ nezaretinde uluslararası norm ve standartlara uygun olarak işletilmesi; işletme için gerekli tüm sistem ve ekipmanların temin, bakım ve düzenli bakım ve onarımı ile, Anlaşmanın sona ermesi üzerine, tesislerin, sistem, ekipman, mobilya ve demirbaşların uygun ve DHMİ tarafından kullanılabilir bir halde, her türlü borç ve yükümlülükten ari olarak DHMİ'ye devri yer almaktadır (sistem, ekipman, mobilya ve demirbaşların kullanım ömürleri sona ermiş ise, bunlar, DHMİ'ye devredilmeden önce yenilenmelidir). Anlaşmanın sona ermesini müteakip, TAV Gazipaşa tesislerdeki sistem ve ekipmanın bakım ve onarımından bir yıl süre ile sorumlu olacaktır. Gerekli bakım ve onarımların yapılmaması durumunda, DHMİ, bu bakım ve onarımları yaptıracak ve masrafları TAV Gazipaşa'ya ait olacaktır.

Anlaşma süresi içinde, ilave tesis veya sistemlerin inşaatı için herhangi bir kamulaştırma gerekirse, TAV Gazipaşa kamulaştırmanın tazmin edilmesinden sorumlu olacak ve DHMİ'den herhangi bir tazminat ve/veya ilave kira süresi talep etmeyecek olup, söz konusu arazinin sahibi DHMİ olacaktır.

TAV Gazipaşa'nın kira ödemesinin geciktirilmesi durumunda ve/veya kira DHMİ'ye tam olarak ödenmemiş ise TAV Gazipaşa kalan bakiyenin %10'unu aylık ceza olarak ödemek durumundadır.

Kira tutarı dışında, havaalanının kurulu tesislerinin (alt-üst yapı) kullanım tutarı olarak, kira döneminin başlamasını müteakiben, DHMİ'ye her kira yılının son 1 ayı içinde 50 bin ABD Doları (Grup payı; 13 bin ABD Doları) yıllık olarak sabit tesis kullanım tutarı ödeyecektir.

Yönetim, 31 Aralık 2009 itibarıyla geçerli olan İmtiyaz Anlaşması şartlarını yerine getirmiş olduğunu düşünmektedir.

##### **(d) Şarta bağlı varlık**

TAV İstanbul, kesilen kira faturalarının KDV tutarını giderleştirmektedir ve DHMİ faturaları aylık olarak kesmektedir. Kümülatif KDV gideri 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 118.340 TL (Grup payı: 30.910 TL) (31 Aralık 2008: 59.249 TL) olarak kayıtlara alınmıştır.

TAV İstanbul kısmen ödenmiş ve kalanı DHMİ'ye ödenecek olan imtiyaz kirasının KDV'den istisna edilmesi konusunda Şubat 2006 tarihinde T.C. Maliye Bakanlığı aleyhine dava açmıştır. KDV Kanunu'nun Geçici 12. maddesine istinaden, TAV İstanbul, havalimanı özelleştirmelerinin KDV istisnası kapsamında olduğunu iddia etmiştir. TAV İstanbul tarafından açılmış olan vergi davasına ilişkin olarak İstanbul Birinci Vergi Mahkemesi'nin verdiği karar 9 Nisan 2007 tarihinde tebliğ edilmiştir. Bu kararda, davaya konu edilen idari işlemin Vergi Usul Kanunu'nda öngörülen anlamda bir vergi hatası olmadığı ve şikayet yolu işletilerek yapılan başvuru sonucu talebin reddi suretiyle tesis edilen işlemde hukuki isabetsizlik görülmediği değerlendirilmiştir. Söz konusu kararda işlemin KDV'den istisna olup olmadığı yönünde bir değerlendirmeye gidilmemiş, başvuruda şekli hukuk bakımından eksiklik bulunduğu hükmedilmiş olup TAV İstanbul davada herhangi bir şekil noksanı olmadığı ve işlemin KDV'den istisna edilmesi gerektiği düşüncesiyle yasal süresinde Danıştay nezdinde temyiz başvurusunda bulunmuştur.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **23 TAAHHÜTLER (devamı)**

##### **(d) Şarta bağlı varlık (devamı)**

Söz konusu davaya ilişkin olarak TAV İstanbul Danıştay 4. Dairesi'ne 28 Mayıs 2007 tarihinde vermiş olduğu bir dilekçe ile yürütmeyi durdurma talebinde de bulunmuştur. TAV İstanbul, Maliye Bakanlığı ve Maltepe Vergi Dairesi aleyhine Devlet Hava Meydanları İşletmesi'ne ödenen kira tutarlarının katma değer vergisinden istisna olmasına dair bir vergi davası açmış, Vergi Mahkemesi şekil yönünden yetersizlik gerekçesiyle davayı reddetmiştir. TAV İstanbul Vergi Mahkemesi'nin davayı reddine itiraz etmiştir. Danıştay 4. Dairesi'nin hükmü 25 Temmuz 2007 tarihinde TAV İstanbul'a beyan edilmiştir. Buna göre, Danıştay TAV İstanbul'un başvurusunu onamış ve Vergi Mahkemesinin kararını bozmuştur. Dava İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca Vergi Mahkemesine'ne geri gönderilmiş olup, Vergi Mahkemesi 29 Kasım 2007 tarihinde TAV İstanbul'a tebliğ edilen kararı ile davayı reddetmiş ve dava için temyiz başvurusunda bulunmuş olup, rapor tarihi itibarıyla süreç devam etmektedir. Grup yönetimi davanın Grup lehine sonuçlanacağını ve ödenen KDV tutarının geri alınarak bundan sonra da KDV ödenmeyeceğini düşünmektedir.

##### **(e) Şarta bağlı yükümlülükler**

20 Ocak 2010 tarihinde, BTA'nın Ekim - Aralık 2007 dönemlerine ilişkin olarak Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanlarınca yapılan incelemeler sonucunda tebliğ edilen raporda yer alan vergi aslı ve ilgili vergi cezası için uzlaşma talebinde bulunulmuş, ancak Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı ile uzlaşma sağlanamamıştır. BTA, söz konusu vergi aslı ve vergi cezasına karşı dava açmaya karar vermiştir. Yönetim davanın BTA lehine sonuçlanacağını düşündüğünden ekteki konsolide finansal tablolarda bir karşılık ayrılmamıştır.

#### **Akfen Holding ile ACCOR SA. Arasında imzalanan Mutabakat Zaptı**

Akfen Holding, dünyanın başlıca otel gruplarından olan ACCOR S.A.'nın %100 iştirak ettiği şirketi ile Mutabakat Zaptı imzalamıştır. Bu Mutabakat Zaptı ile kuruluşlar, Türkiye'de otel projeleri geliştirmek için bir ortaklık kurarak güçlerini birleştirecektir. Şirket birçok sayıda otel inşa ettirecek ve kiralayacaktır. Mutabakat Zaptı'nda yer alan Yatırım Programı'na göre 1 Ocak 2005'ten başlayarak her beş yılda en az 12 otel ACCOR S.A.'ya Şirket tarafından kiraya verilecektir. Şirket'in kiralayan olduğu bütün faaliyet kiralama anlaşmaları Mutabakat Zaptı'na dayandırılmaktadır. Mutabakat Zaptı'na göre:

- Şirket kontrol hakkını taşıyan hisselerinin, hissedarlar ya da grup şirketleri dışında herhangi bir üçüncü kişiye Akfen Holding tarafından satılması durumunda; Şirket'in halka açık bir şirket haline gelmesi dışında üçüncü kişiler tarafından yapılan aynı şartlar ve koşullar dahilindeki tekliflere ACCOR S.A.'nın anlaşmaya göre karşı çıkma hakkı saklıdır.
- İleride yapılacak yatırımların garanti altına alınması için; Akfen Holding ve ACCOR S.A. yaptıkları anlaşma ile Şirket sermayesinin başka kuruluşların katılımı ile artırılması Akfen Holding ve ACCOR S.A.'nın ortaklığının sürekliliğinin olması ve kontrol gücünün dolaylı veya dolaysız bir şekilde Akfen Holding'de olması şartı ile gerçekleştirilebileceği ve yukarıda belirtilen hususların dışında sermaye artırımına katılmasına izin verilen yeni yatırımcının yerel veya uluslararası otel işletmecisi olmama şartları aranmaktadır.
- ACCOR S.A. karşı çıkma hakkını kullanmadığı takdirde ya da bu hak söz konusu olmadığında ve aynı şartlar ve koşullar altında yeni ana hissedar ile devam etmek istemediğinde, mevcut anlaşma ACCOR S.A. tarafından sona erdirilebilir. Anlaşmanın ACCOR S.A. tarafından sona erdirilmesi halinde yürürlükteki kiralama sözleşmeleri sona erme tarihine kadar sürecektir.
- Eğer yukarıda belirtilen yatırım programı ilk beş yıllık süresinde 31 Aralık 2010'a kadar ya da ileriki dönemlerde hayata geçmezse her iki kuruluş da ortaklığını bitirmekte serbesttir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23

#### **TAAHHÜTLER (devamı)**

##### **Gayrimenkul yatırım ortaklığı yatırım portföyü kısıtlamaları**

SPK'nın Seri: VI, No: 11 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin 27'nci maddesinin "b" bendine göre; Şirket yatırım portföyünün azami %10'unu yerel ya da yabancı para vadeli ve vadesiz hesaplarda tutabilir. Aynı Tebliğ'in 35'inci maddesi ise Şirket'in son üç aylık portföy tablosunda yer alan net aktif değerinin üç katından fazla banka kredisi kullanmasını kısıtlamıştır.

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket, tanımlanan kısıtlamalara uymuştur.

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, anılan Tebliğ'in 32/A maddesi kapsamında, Şirket'in %100 sahibi olduğu Akfen Ticaret'e olan iştirak tutarı, toplam portföy değerinin %10'unu aşmamaktadır.

Aynı Tebliğ'in 27'nci maddesi "c" bendinde yer alan düzenleme kapsamında Akfen Ticaret'in aktifinde yer alan KKTC'de kurulu Girne Mercure Otel, 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in son üç aylık portföy tablosunda yer alan toplam portföy değerinin %49'unu aşmamaktadır.

Grup, Russian Hotel'in Samara Otel projesini finanse etmek için Credit Europe Bank Russia'dan kullanmış olduğu kredilerden kaynaklanan tüm borç ve taahhütlerine müteselsil kefil olmuştur. Toplam kredi tahsisi 15.000 bin Avro olup 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle 3.750 bin Avro kredi kullanılmıştır.

Grup, Russian Property'nin Samara Ofis projesini finanse etmek için Credit Europe Bank Russia'dan kullanmış olduğu kredilerden kaynaklanan tüm borç ve taahhütlerine müteselsil kefil olmuştur. Toplam kredi tahsisi 6.800 bin Avro olup 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle 2.675 bin Avro kredi kullanılmıştır.

Şirket ortaklarının verdiği diğer kefalet ve teminatlar ve Şirket'in elde edeceği kira gelirleri üzerindeki temlikler Not 8'de gösterilmiştir.

##### **Kiracı olarak Grup**

###### *Faaliyet kiralama anlaşmaları*

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Grup kiracı olarak 8 adet faaliyet kiralama anlaşması imzalamıştır;

- Grup, 15 Temmuz 2003 tarihinde KKTC Maliye Bakanlığı ile Girne ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması yapmıştır. Kira ödemeleri 2003 yılında başlamıştır, ödemeler yıllık yapılmaktadır.

- Grup, 4 Aralık 2003 tarihinde Maliye Hazinesi ile İstanbul ili Zeytinburnu ilçesinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması imzalamıştır. Kira tutarı, Maliye Hazinesi tarafından belirlenmiş olan yıllık ödenmesi gereken sabit kira ve üzerine inşa edilecek olan tesisin yıllık toplam hasılatının %1 i tutarındaki kira bedelinden oluşmaktadır.

- Grup, 8 Ağustos 2005 tarihinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile tamamlanmamış otel inşaat alanını 22 yıl kiralamak üzere bir faaliyet kiralama anlaşması imzalamıştır. Otel inşaatı tamamlanarak 2007 yılında faaliyete geçirilmiştir.

- Grup, 30 Ekim 2006 tarihinde Trabzon Dünya Ticaret Merkezi AŞ ile Trabzon ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması imzalamıştır. Kira ödemeleri Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan faaliyet izni alınmasından sonra beş yıl ödemesiz olmak üzere yapılacaktır. Grup'un, kira süresinin uzatılması konusunda eşdeğer teklif veren diğer firmalar arasında öncelik hakkı bulunmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 TAAHHÜTLER (devamı)

##### Kiralayan olarak Grup (devam)

###### Faaliyet kiralama anlaşmaları

- Grup, 4 Kasım 2006 tarihinde Kayseri Sanayi Odası ile Kayseri ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla 49 yıllığına arazi kiralama anlaşması yapmıştır. Kira ödemeleri, beş ödemesiz yılın sonunda başlayacaktır. Grup'un, kira süresinin uzatılması konusunda eş değer teklif veren diğer firmalar arasında öncelik hakkı bulunmaktadır.
- Grup, 31 Mayıs 2007 tarihinde Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ile Gaziantep ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla 30 yıllığına arazi kiralama anlaşması yapmıştır. Kira ödemeleri, ilk beş yıllık kira tutarı inşaat ruhsatının alınmasını müteakip peşin olarak ödenir. Yıllık kira bedelleri tesisin işletmeye alındığı tarihte başlar.
- Grup, 9 Mayıs 2008 tarihinde Bursa Uluslararası Tekstil Ticaret Merkezi İşletme Kooperatifi ("BUTTİM") ile Bursa ilinde üzerine üst kullanım hakkı tesis edip otel inşa ettirmek amacıyla 30 yıllığına arazi kiralama anlaşması yapmıştır. Kira ödemeleri, anlaşmanın beş ödemesiz yılın sona ermesiyle başlayacaktır.
- Grup, 30 Temmuz 2009 tarihinde Gürcistan Batum Belediyesi ile 49 yıllığına bir otel inşa ettirmek suretiyle kira geliri elde etmek için arazi kiralama anlaşması yapmıştır. Yıllık kira bedeli 15 Gürcistan Lari'sidir. Yıllık kira tutarı iki taksit halinde Haziran ve Aralık aylarında ödenecektir.

Tüm sözleşmeler, Grup'un sözleşme süresini yenileme talebi olduğunda, piyasa koşullarının incelenmesini öngören maddeler içermektedir. Grup kiralama süresi sonunda kiralanan varlığı satın alma hakkına sahip değildir.

###### Dönem kira gideri olarak kaydedilen

	2009	2008	2007
Kira ödemeleri	1.908	1.843	623
	<b>1.908</b>	<b>1.843</b>	<b>623</b>

###### İptal edilemeyen faaliyet kiralaması yükümlülükleri

	2009	2008	2007
1 yıldan kısa	603	531	375
1 yıldan uzun 5 yıldan kısa	2.636	3.037	1.774
5 ve 5 yıldan uzun	57.890	60.076	51.185
	<b>61.129</b>	<b>63.644</b>	<b>53.334</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 23 TAAHHÜTLER (devamı)

### Kiralayan olarak Grup (devam)

#### Faaliyet kiralama anlaşmaları

İptal edilemeyen faaliyet kiralamaları nedeniyle aşağıdaki yükümlülükler finansal tablolara yansıtılmıştır:

	2009	2008	2007
Kira gider tahakkukları			
Kısa vadeli	269	283	293
Uzun vadeli	794	364	176
	<b>1.063</b>	<b>647</b>	<b>469</b>

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla kiralayan olarak Grup 5 adet operasyonel kiralama anlaşması imzalamıştır;

- Grup, 18 Kasım 2005 tarihinde ACCOR S.A. ile Eskişehir’de 2007 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Grup, 12 Aralık 2005 tarihinde ACCOR S.A. ile İstanbul’da 2007 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen iki otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Grup, 26 Temmuz 2006 tarihinde ACCOR S.A. ile Trabzon’da 2008 yılında tamamlanan ve faaliyete geçen bir otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Grup, 24 Mart 2008 tarihinde ACCOR S.A. ile Kayseri’de 2009 yılında tamamlanan ve 2010 yılında faaliyete geçecek otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Grup, 24 Mart 2008 tarihinde ACCOR S.A. ile Gaziantep’te 2009 yılında tamamlanan ve 2010 yılında faaliyete geçecek otel için kiralama anlaşması imzalamıştır.
- Yukarıdaki beş anlaşmada aşağıdaki maddeler bulunmaktadır;

Kiralama süresi otelin açılış tarihi ile o yılın takvim yılı sonuna kadar geçen süre ile otelin açılış tarihini izleyen yılbaşından itibaren beş yıl uzatma opsiyonlu olarak Trabzon, İstanbul ve Eskişehir otelleri için yirmi takvim yılı, Kayseri ve Gaziantep otelleri için yirmi beş takvim yılı eklenerek hesaplanır. Şirket inşaatı belirlenen sürede bitiremediği takdirde (belirlenen bitiş tarihinden itibaren altı ay ek süre dahil) ACCOR S.A.’nın anlaşmayı sona erdirmeye hakkı vardır. Bu durumda, taraflar karşılıklı yükümlülüklerden müstesna tutulacaktır ve Grup ACCOR S.A.’ya 750 bin Avro’ya kadar olan zararlarını ve sözleşme sona ermesine kadar olan borçları ödeyecektir. Otelin bir yıllık brüt gelirlerinin %22’si yıllık kira olarak kiralayan tarafından kiracıya ödenecektir. Bütün sözleşmelerde bir asgari teminat tutarı her yıla düşen kira bedelinden az olmamak üzere belirlenmiştir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla kalan kira sürelerine göre her anlaşma için yıllık asgari kira teminat ve kira süreleri olarak belirtilmiştir:

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23

#### TAAHHÜTLER (devamı)

##### Kiralayan olarak Grup (devam)

Faaliyet kiralama anlaşmaları (devamı)

<u>Anlaşma</u>	<u>Kalan süre</u>	Yıllık asgari kira tutarı (Avro)	Toplam asgari kira tutarı (Avro)
Novotel / İbis Kayseri	Açılış tarihini takip eden 12 yıl için	915	10.979
Novotel / İbis Gaziantep	Açılış tarihini takip eden 12 yıl için	941	11.288
Novotel Trabzon	Kalan 11 yıl için	1.100	12.100
İbis Eskişehir	Kalan 9 yıl için	278	2.502
Novotel / İbis İstanbul	2010 yılı için	1.400	1.400
Novotel / İbis İstanbul	2011 ve 2012 yılları için	1.600	3.200
Novotel / İbis İstanbul	2013 ve 2014 yılları için	1.800	3.600
Novotel / İbis İstanbul	2015 ve 2016 yılları için	2.000	4.000
			<u>49.069</u>

Tüm sözleşmeler, kiracının sözleşme süresini yenileme talebi olduğunda, piyasa koşullarının incelenmesini öngören maddeler içermektedir. Kiracı, kiralama süresi sonunda kiralanan varlığı satın alma hakkına sahip değildir.

Grup, kiralayan sıfatıyla ayrıca üç adet faaliyet kiralama anlaşması imzalamıştır:

- Grup, 15 Mart 2007 tarihinde Voyager Kıbrıs Limited ("Voyager") ile casino kiralama anlaşması imzalamıştır. Kira ödemeleri casinonun açıldığı 1 Temmuz 2007 tarihinde başlamıştır. Kontrat süresi 5 yıldır. Yıllık kira bedeli 1 Temmuz 2008 tarihinden itibaren 3.210 bin Avro olup, üç ayda bir ödenmektedir (Mart, Haziran, Eylül ve Aralık). Yıllık kira bedeli, kira döneminin başında yıllık Euribor oranı kadar artışa tabidir.
- Grup, 1 Eylül 2006 tarihinde Sportif Makine AŞ ile Eskişehir İbis Otel Fitness Salonu kiralama anlaşması imzalamıştır. Kira ödemeleri fitness salonunun teslim edildiği 1 Ocak 2007 tarihinden iki ay sonra başlamıştır. Aylık kira bedeli KDV hariç 7 bin Avro olup kira süresi 7 yıldır. Yıllık kira bedeli, kira döneminin başında yıllık Euribor oranı kadar artışa tabidir. 26 Mart 2009 tarihinde yapılan ek sözleşmeye göre 2009 yılı kira ödemelerine ilişkin yeniden bir düzenleme yapılmış, aylık kira tutarı %25 oranında indirim uygulanarak 6 bin Avro'ya düşürülmüştür.
- Grup, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere ACCOR / Mercure Oteli'ni Serenas Turizm Kongre ve Organizasyon Hizmetleri Limited Şirketi'ne ("Serenas Turizm") beş yıl uzatma opsiyonlu olarak beş yıllığına kiralamıştır. Serenas Turizm, Grup'a 3.000 bin Avro tutarında muhtelif bankalardan teminat mektubu temin etmiştir. Yıllık kira bedeli üç ayda bir ödenecektir (Şubat, Mayıs, Ağustos ve Kasım).

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 TAAHHÜTLER (devamı)

##### Kiralayan olarak Grup (devam)

Faaliyet kiralama anlaşmaları (devam)

Yıllık asgari kira tutarının detayı aşağıdaki gibidir:

Anlaşma	Kalan süre	Yıllık asgari kira tutarı (Avro)	Toplam asgari kira tutarı (Avro)
ACCOR / MERCURE Girne	2010 yılı için	1.200	1.200
ACCOR / MERCURE Girne	2011 yılı için	1.500	1.500
ACCOR / MERCURE Girne	2012 yılı için	2.000	2.000
			<b>4.700</b>

*İptal edilemeyen operasyonel kiralama alacakları*

	31 Aralık <u>2009</u>	31 Aralık <u>2008</u>	31 Aralık <u>2007</u>
1 yıldan kısa	19.603	19.426	7.487
1 yıldan uzun 5 yıldan kısa	60.946	58.103	37.303
5 yıldan uzun	49.353	70.037	28.335
	<b>129.902</b>	<b>147.566</b>	<b>73.125</b>

#### 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait, kıdem tazminatı karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Dönem başı bakiye	3.387	2.575	1.852
Faiz maliyeti	1.678	859	1.039
Hizmet maliyeti	3.132	1.057	347
Yıl içinde ödenen, iptal edilen (*)	(2.769)	(680)	(530)
Yabancı para çevrim farkları	47	(43)	24
Ortaklıklardaki sahiplik oranının değişiminin etkisi	308	80	--
Aktüeryal fark	666	(461)	(570)
Grup yapısındaki değişimin etkisi	--	--	413
<b>Dönem sonu bakiye</b>	<b>6.449</b>	<b>3.387</b>	<b>2.575</b>

(\*) 1.682 TL tutarındaki ödeme 2009 yılı sonunda HAVAŞ'ın TGS'ye kıdem tazminatı olarak transfer olan 1,161 personeline yaptığı ödemelerden oluşmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı 31 Aralık 2009 itibarıyla 30 günlük maaşın üzerinden en fazla 2.365 TL'ye göre (31 Aralık 2008: 2.173 TL, 31 Aralık 2007: 2.030 TL) çalışılan yıl başına emeklilik ya da fesih günündeki orana göre hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı cari bazda hesaplanır ve konsolide finansal tablolara yansıtılır. Karşılık Grup'un çalışanların emekliliklerinden kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplama Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UFRS, Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Temel varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranı ifade eder. Sonuçta, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2009 tarihindeki karşılık yıllık % 4,80 enflasyon oranı ve % 11 iskonto oranı varsayımına göre, yaklaşık % 5,92 iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2008: yıllık % 5,40 enflasyon oranı, % 12 iskonto oranı, % 6,26 iskonto oranı, 31 Aralık 2007: yıllık % 5 enflasyon oranı, % 11 iskonto oranı, % 5,71 iskonto oranı). Müşterek yönetime tabi şirketlerin bazıları için kıdem tazminatına ilişkin hakların imtiyaz anlaşması sonunda ödeneceği planlanmıştır. Buna bağlı olarak gelecekte ödenecek yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında imtiyaz anlaşma süreleri dikkate alınmıştır.

#### 25 EMEKLİLİK PLANLARI

31 Aralık 2009, 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla Grup'un emeklilik planları bulunmamaktadır.

#### 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Diğer dönen varlıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Peşin ödenen imtiyaz gideri	66.173	59.750	51.460
Devreden KDV	42.952	55.217	19.436
Taşeronlara verilen avanslar	29.294	77.768	21.119
Verilen sipariş avansları	15.570	17.670	20.801
Gelir tahakkukları	15.153	15.099	--
Peşin ödenen giderler	12.078	9.725	9.980
Peşin ödenen vergi ve fonlar	2.884	6.769	6.359
Hakedişler üzerinden ayrılan stopajlar	863	991	1.236
İş avansları	401	1.783	1.015
DHMI'ye peşin ödenen kiraya ilişkin KDV payı	--	--	7.349
Diğer	5.498	6.943	3.271
	<b>190.866</b>	<b>251.715</b>	<b>142.026</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

### Diğer dönen varlıklar (devamı)

DHMI'ye peşin ödenen kiraya ilişkin KDV payı 2008 yılı itibariyle kapanmıştır. İstanbul Atatürk Hava Limanı Dış ve İç Hatlar Terminal Binası, Katlı Otopark ile Genel Havacılık Terminalinin İşletme Haklarının Kiralanmak Suretiyle Verilmesine İlişkin Kira Sözleşmesi'nin 4. maddesi uyarınca, DHMI'ye avans mahiyetinde yapılan ödeme KDV dahil toplam 690.170 USD (Grup payı: 180.267 USD)'dir. Bu tutar içinde yer alan KDV tutarı ise 105.280 USD (Grup payı: 27.498 USD)'dir.

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle, MIP, müşterilerine depolama ve terminal servisleri gibi verdiği hizmetler için KDV kesmeyip, aldığı bütün hizmetlerde KDV ödediği için 18.134 TL'lik KDV alacağı bulunmaktadır (31 Aralık 2008: 11.132 TL; 31 Aralık 2007: 3.563 TL). Ayrıca 7.759 TL tutarında KDV alacağı yerel kanunlar nedeniyle TAV Tiflis ve Tunus'ta oluşan KDV'den kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2008: TL 13.724; 31 Aralık 2007: 4.889 TL).

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle taşeron firmalara verilen avanslar Doha, Dubai ve Oman'daki inşaat projelerine ilişkin taşeronlara verilen avanslar, Karasu Hidroelektrik Santrali, Otlucahes Hidroelektrik Santrali ile Loft 2 ve Bursa Otel projeleri için verilen avansları içermektedir. 31 Aralık 2008 itibariyle taşeron firmalara verilen avanslar ise Otlucahes Hidroelektrik Santrali, Saraçbendi Hidroelektrik Santrali ve Çamlıca III Hidroelektrik Santrali projeleri için verilen avansları içermektedir.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle gelir tahakkuklarının büyük kısmı Aliğa Organize Sanayi Bölgesi projesinin birincil ve ikincil işlerinin ve doğal gaz projesinin hakediş tahakkuklarından oluşmaktadır.

### Diğer duran varlıklar

31 Aralık tarihleri itibariyle, diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Peşin ödenmiş imtiyaz giderleri	60.609	55.849	56.342
Devreden KDV	59.738	30.521	22.120
DHMI'ye peşin ödenen kiraya ilişkin KDV payı	--	--	6.761
Verilen avanslar	24.450	13.971	4.134
Hakedişler üzerinden ayrılan stopajlar	5.210	2.819	7.877
Taşeronlara verilen avanslar	4.968	3.933	--
Peşin ödenmiş giderler	2.049	2.122	4.211
Gelir tahakkukları	1.422	1.322	--
Ertelenmiş komisyon gideri	--	2.882	--
Verilen iştirak avansları	--	1.371	--
Diğer	3.599	1.256	392
<b>Diğer duran varlıklar</b>	<b>162.045</b>	<b>116.046</b>	<b>101.837</b>

31 Aralık 2009 itibari ile Tav Havalimanı'na ait olan peşin ödenen imtiyaz gideri 60.609 TL'dir.(31 Aralık 2008:55.849 TL. 31 Aralık 2007:56.342 TL).

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**

### **Diğer duran varlıklar (devamı)**

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, KDV alacaklarının çoğu özellikle hidroelektrik santral projeleri için yapılan 27.289 TL tutarındaki yatırım için ödenen KDV'den kaynaklanmaktadır. Bu tesisler hidroelektrik santral projeleri için inşa halinde olduğundan, Grup bu KDV alacaklarını mahsup edebilmek için yeterli KDV borcuna sahip değildir 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 1.422 TL (31 Aralık 2008: 1.322 TL) değerinde gelir tahakkukları Levent Loft Projesiyle ilgili olan gelir tahakkukunu içermektedir. Akfen GYO, 31 Aralık 2009 tarihi itibarı ile 25.953 TL'lik (31 Aralık 2008: 22.374 TL, 31 Aralık 2007: 18.595 TL) devreden KDV rakamına sahiptir

Yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre gayrimenkul yatırım ortaklığı gelirlerinin kurumlar vergisinden muaftır. Ancak inşaat malzemeleri alımları için %18 KDV tutarına katlanmak durumundadır.

24.450 TL'lik verilen avanslar rakamının 24.016 TL'lik kısmı Akfen Hes'in proje inşaatı ile ilgili sabit kıymet avanslarından oluşmaktadır.

### **Diğer kısa vadeli yükümlülükler**

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler hesabının büyük kısmı gider tahakkuklarından oluşmakta olup 14.152 TL'si Tav Yatırım Tav İnşaat Libya, Tav İnşaat Gulf, Tav İnşaat Tunus, Tav İnşaat Mısır, Tav İnşaat Türkiye, Tav İnşaat Doha, Tav İnşaat Oman'ın, 5.734 TL'si Akfen İnşaat'ın HES projeleri, Loft 2 ve Bursa Otel projeleri kapsamında taşeronlara olan borç karşılıklarından, 3.290 TL'si MIP'nin gelmeyen fatura ve ödenecek bonus için ayırdığı karşılıklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler hesabının 14.500 TL'si Akfen İnşaat'ın HES projeleri, Loft 2 ve Antep otel projeleri kapsamında taşeronlara olan borç karşılıklarından oluşmaktadır.

### **Diğer uzun vadeli yükümlülükler**

31 Aralık 2009 itibarıyla diğer uzun vadeli yükümlülükler rakamının 8.092 TL tutarındaki kısmı ATÜ'nün TAV Havalimanına peşin ödediği imtiyaz kira gelirlerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2008 itibarıyla diğer uzun vadeli yükümlülükler rakamının 342.258 TL tutarındaki kısmı Tüv Türk Kuzey'in önceden kullanıcılarından tahsil etmiş olduğu alt işletim lisans bedellerinden oluşmaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 27 ÖZKAYNAKLAR

31 Aralık tarihleri itibariyle, Akfen Holding'in hissedarları hisse tutarlarıyla birlikte aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>		<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	<u>Hisse</u> <u>Tutarı</u>	<u>Sahiplik</u> <u>Oranı %</u>	<u>Hisse</u> <u>Tutarı</u>	<u>Sahiplik</u> <u>Oranı %</u>	<u>Hisse</u> <u>Tutarı</u>	<u>Sahiplik</u> <u>Oranı %</u>
Hamdi Akın	94.363	94,68	59.005	94,07	59.005	94,07
Akfen İnşaat	4.125	4,14	3.595	5,72	3.595	5,72
Şafak Akın	41	0,04	41	0,07	41	0,07
Meral Köken	41	0,04	41	0,07	41	0,07
Nihal Karadayı	41	0,04	41	0,07	41	0,07
Akınıs Makine	529	0,53	--	--	--	--
Akfen Turizm	529	0,53	--	--	--	--
<b>Ödenmiş sermaye (nominal)</b>	<b>99.669</b>	<b>100</b>	<b>62.723</b>	<b>100</b>	<b>62.723</b>	<b>100</b>

31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihi itibariyle Akfen Holding hisseleri üzerinde herhangi bir ipotek yoktur.

Akfen Holding'in 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle her biri 1 TL nominal değerinde 104,513,890 adet hissesi bulunmaktadır. 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle 104.514 TL'lik sermayenin 4.845 TL'lik kısmı ödenmemiştir. Akfen Altyapı'nın Not 2.1 (f) (i)'de anlatıldığı üzere, 29 Temmuz 2009 tarihinde Akfen Holding ile birleşmesi sonucunda Grup'un ödenmiş sermayesi 36.946 TL tutarında artmıştır. Bu tutarın 1.587 TL'lik kısmı karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi kaleminde gösterilmektedir.

#### ***Yabancı para çevrim farkları***

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle 25.004 TL (31 Aralık 2008: 25.931 TL, 31 Aralık 2007: 29.950 TL) tutarındaki yabancı para çevrim farkları MIP, TAV Yatırım, RHI, RPI, Hyper Foreign, ATI ve TAV Havalimanları'na ait finansal tabloların Amerikan Doları ve Avro olan fonksiyonel para birimlerinin TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para kur farkından kaynaklanmaktadır.

#### ***Riskten korunma rezervi***

Riskten korunma rezervi henüz oluşmamış riskten korunulan işlem ile ilgili nakit akım riskinden korunma araçlarının net gerçeğe uygun değerindeki kümülatif değişiminin etkin kısmından oluşmaktadır. 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle, MIP ve TAV Havalimanları'nın 2009 yılında yaptığı faiz oranlı "swap" sözleşmeleriyle ilgili 60.677 TL (31 Aralık 2008: 82.571 TL MIP ve TAV Havalimanları; 31 Aralık 2007: 10.959 TL MIP ve Tüvtürk İstanbul "swap" sözleşmeleri) tutarındaki riskten korunma rezervi özkaynaklara yansıtılmıştır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **27 ÖZKAYNAKLAR (devamı)**

##### ***Yeniden değerlendirme artış fonu***

DHİMİ lisansı ve müşteri ilişkileri, gerçeğe uygun değerlerine göre TAV Havalimanları tarafından 2007 yılında yeniden değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer değişikliği TAV Havalimanları'nın konsolide finansal tablolarında yeniden değerlendirme artış fonu olarak gösterilmiştir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Grup'un yeniden değerlendirme artış fonundaki payını içermektedir.

##### ***Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (Hazine hisseleri)***

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir. Söz konusu paylar satıldığı ya da tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen tutar sermaye arttırımı olarak kaydedilmekte ve sonuçta ortaya çıkan işlem fazlalığı/(eksikliği) geçmiş yıl karlarına transfer edilmektedir.

##### ***Ortak yönetim altındaki işletmeler***

Ortak yönetim altındaki işletmelerden satın alınan hisseler defter değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Ödenen rakam ile elde edilen net varlığın defter değeri arasındaki fark özkaynaklara kaydedilir.

##### ***Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler***

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise dağıtılan karın ödenmiş sermayenin %5'ini aşan kısmının %10'u oranında ayrılır, ancak holding şirketleri bu uygulamaya tabi değildir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

### 28.1 Satışlar

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
İnşaat sözleşmelerinden elde edilen gelir	551.093	438.497	356.019
Liman işletme geliri	117.468	98.006	56.522
Havacılık geliri	63.013	53.116	37.568
Gümrüksüz mağaza mal satışları	62.494	61.170	51.479
Yer hizmetleri geliri	54.295	43.773	24.129
Döviz satış geliri	49.195	42.909	37.824
İmtiyaz ücretleri - gümrüksüz mağaza	38.322	30.080	23.104
Yiyecek içecek hizmet geliri	18.254	14.989	12.058
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira geliri	17.699	14.970	5.842
Sigorta brokerlik komisyon geliri	13.975	11.365	8.497
Gayrimenkul satış geliri	--	--	37.396
Diğer	43.459	40.591	47.740
	<b>1.029.267</b>	<b>849.466</b>	<b>698.178</b>

### 28.2 Satışların maliyeti

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
İnşaat sözleşmelerine bağlı maliyetler	291.352	201.809	225.695
Personel gideri	140.390	105.359	55.061
Satılan ticari malların maliyeti	131.407	123.103	89.324
Kira gideri	84.007	75.846	57.065
Döviz satış maliyeti	47.505	41.374	34.858
Amortisman ve itfa payı giderleri	39.770	36.804	21.239
Liman işletme maliyetleri	23.818	26.153	12.297
Satılan hizmet maliyeti	16.462	15.592	8.576
Gayrimenkul konut satışları ve yatırım amaçlı gayrimenkul maliyetleri	1.687	3.632	35.752
Diğer	66.949	45.105	29.962
	<b>843.347</b>	<b>674.777</b>	<b>569.829</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 29 PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

### 29.1 Genel yönetim giderleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Hisse alım gideri(*)	32.750	--	--
Personel giderleri	29.084	25.467	27.208
Genel ofis giderleri	12.896	12.206	13.362
İndirilemeyecek KDV	10.660	7.067	7.967
Danışmanlık giderleri	8.575	7.235	11.728
Sigorta giderleri	5.494	3.156	3.368
Amortisman ve itfa payı giderleri (***)	4.901	3.855	3.813
Kira giderleri	2.876	5.553	4.143
Diğer proje maliyetleri(**)	3.666	4.198	4.152
Temsil giderleri	3.558	5.349	5.357
Seyahat giderleri	2.753	3.615	3.517
Vergi, resim ve harç giderleri	1.918	2.259	5.700
Ofis malzeme giderleri	1.408	1.004	2.609
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	343	501	3.982
Diğer giderler	11.539	11.127	9.884
	<b>132.421</b>	<b>92.592</b>	<b>106.790</b>

(\*) Hisse alım gideri 3 Kasım 2009 tarihinde Akfen Holding ile Goldman Sachs arasındaki vadeli hisse satış opsiyonundan kaynaklanan TAV Havalimanları hisselerini geri almasından kaynaklanmaktadır. Bu geri alım sebebiyle yapılan özel anlaşma gereği Akfen Holding, Goldman Sachs' a 32.750 TL tutarında ödeme yapmıştır.

(\*\*) Diğer proje maliyetleri inşaat projeleriyle ilgili giderleri içermektedir. Bu maliyetler, projelerle direkt eşleştirilemediği için proje bazlı dağıtılmamıştır.

(\*\*\*) 31 Aralık 2008 ve 2007 yıllarında sona eren yıllara ait sırasıyla, 9.870 TL ve 209 TL tutarlarındaki amortisman ve itfa payı giderleri durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı) içerisinde gösterilmiştir. (Bakınız not 34).

## 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Grup'un giderleri fonksiyon bazında olarak gösterilmiş olup detayları Not 29'da yer almaktadır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer faaliyetlerden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
İştirak satış karı (*)	5.336	--	158.625
Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer değişimi (Not 17)	41.967	117.345	132.987
Ticari amaçla elde tutulan gayrimenkul satış karı	8.108	--	--
Reklam geliri	6.836	3.655	4.643
Kira geliri	5.255	1.498	5.478
Tazminat geliri	1.684	--	--
Maddi duran varlık satış karı	569	1.342	209
Menkul kıymet satış karı	291	822	419
Konusu kalmayan karşılık	135	2.764	1.623
Diğer	8.237	7.894	333
	<b>78.418</b>	<b>135.320</b>	<b>304.317</b>

31 Aralık 2009 itibariyle tazminat geliri hak ediş alacaklarının büyük bölümü geç tahsil edilmesinden dolayı İSKİ'den alınan 866 TL'lik tazminat ile 745 TL tutarındaki nakde çevrilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

(\*) 31 Aralık 2009 itibariyle iştirak satış karının 4.326 TL'lik kısmı, TAV Tunus hisselerinin International Finance Corporation ("IFC")'a satışından kaynaklanmaktadır. 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle, TAV Tunus'un %15 oranındaki azınlık hissesinin toplam 27.999 bin Avro (60.488 TL) bedelle Dünya Bankası'nın bir kuruluşu olan International Finance Corporation (IFC)'ye satışına ilişkin anlaşma taraflarca imzalanmıştır. Söz konusu TAV Tunus hisselerinin IFC'ye devri Ağustos 2009 içerisinde gerçekleşmiş ve hisselerin kontrolü IFC'ye geçmiştir. 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle TAV Holding'in TAV Tunus'taki ortaklık payı %100'den %85'e düşmüştür (31 Aralık 2008: %100).

31 Aralık 2007 itibariyle iştirak satış karı, TAV Havalimanları ve Akfen GYO hisselerinin halka ve THO BV'ye sırasıyla 138.655 TL ve 19.970 TL'ye satış karlarından kaynaklanmaktadır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER (devamı)**

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer faaliyetlerden giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer düşüklüğü (Not 17)	18.103	4.193	32.094
Tasfiye edilen iştirak zararı	1.656	--	--
Maddi duran varlıklar satış zararı	1.030	27	124
Bağlı ortaklık satış zararı	--	1.889	2.797
Yatırım amaçlı gayrimenkullerde satış zararı	--	1.554	--
Satış amaçlı elde tutulan gayrimenkullerde değer düşüklüğü	--	1.500	--
İştiraklerde değer düşüklüğü	--	--	1.510
Şerefiye değer düşüklüğü (Not 20)	--	--	4.526
Tazminat giderleri	--	--	2.585
Geçici kabulü yapılan projelerin garanti giderleri	--	--	3.680
Diğer	4.202	1.431	3.777
	<b>24.991</b>	<b>10.594</b>	<b>51.093</b>

İştiraklerde değer düşüklüğü 2007 yılında Batı Karadeniz ve Tekaş Elektrik'de oluşan değer düşüklüğünden kaynaklanmaktadır.

Tasfiye edilen iştirak gideri 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla ATI'nin tasfiye edilmesine karar verilmesinden kaynaklanmaktadır.

Bağlı ortaklık satış zararı, 8 Ağustos 2008 tarihinde BGT'nin maliyeti 2.059 TL olan 979 adet hissesinin Akfen HES tarafından MNG Emaş Elektro Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 170 TL karşılığında satılmasından kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ilişkin, yatırım amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğünün 12.577 TL'lik kısmı Girne Mercure Otel'in, 3.494 TL'lik kısmı IBIS Eskişehir Hotel Fitness Merkezi'nin, 982 TL'lik kısmı IBIS Eskişehir Hotel'in değerlemesinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yıla ilişkin, yatırım amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğünün 1.545 TL'lik kısmı İstanbul'da bulunan bir gayrimenkulun ve kalan 2.648 TL'si ise IBIS Eskişehir Hotel Fitness Merkezi'nin değerlemesinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2007 tarihinde sona eren yılda 32.094 TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğünün 30.633 TL'lik kısmı Ankara'da yatırım amaçlı gayrimenkul olarak bulunan arsadan kaynaklanmaktadır. Ticari amaçla elde tutulan gayrimenkul değer düşüklüğü 17 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

2007 yılındaki tazminat gideri Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunan bir kumarhaneye ait kira sözleşmesinin feshinden oluşmaktadır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**32 FİNANSAL GELİRLER**

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansal gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Finansal gelir</b>			
Kur farkı geliri	54.203	178	27.323
Faiz geliri	14.974	10.167	10.086
UFRYK 12 etkisiyle oluşan reeskont faiz geliri (*)	3.746	2.072	916
Kazanılmamış finansman geliri, net	2.959	--	--
Diğer	192	157	2.475
	<b>76.074</b>	<b>12.574</b>	<b>40.800</b>

(\*) UFRYK 12 etkisiyle oluşan reeskont faiz geliri, DHMİ'den garanti edilen yolcu alacaklarının reeskontundan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilen finansal gelirler/ (giderler) aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Yabancı para çevrim farkları	(3.018)	57.649	(19.914)
Riskten korunma rezervi	21.894	(71.562)	(9.548)
	<b>18.876</b>	<b>(13.913)</b>	<b>(29.462)</b>

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, MIP ve TAV Havalimanları'nın 2009 yılında yaptığı faiz oranlı “swap”larla ilgili olan 21.894 TL’lik (31 Aralık 2008: 71.562 TL; 31 Aralık 2007: 9.548 TL) riskten korunma rezervi özkaynaklara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan 3.018 TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları MIP, TAV Yatırım, RPI, RHI, Hyper Foreign ve TAV Havalimanları'na ait finansal tabloların Amerikan Doları ve Avro olan fonksiyonel para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para kur farkını içermektedir (31 Aralık 2008: 57.649 TL, TAV Yatırım, MIP, Hyper Foreign, RPI, RHI, ve TAV Havalimanları; 31 Aralık 2007: 19.914 TL MIP, Hyper Foreign, TAV Yatırım ve TAV Havalimanları).

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33 FİNANSAL GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansal giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Finansal giderler	(170.750)	(112.648)	(64.876)
Kur farkı zararı	(46.440)	(128.356)	(14.985)
Kazanılmamış finansman gideri, net	--	(3.195)	--
Diğer	(5.946)	(1.407)	(6.565)
	<b>(223.136)</b>	<b>(245.606)</b>	<b>(86.426)</b>

#### 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Grup, Not 2 ve 4'te anlatıldığı üzere 27 Ekim 2009 tarihinde %33,33 oranında sahip olduğu Tüvtürk Kuzey- Tüvtürk Güney, Tüvtürk İstanbul ve %100 oranında sahip olduğu AIH Muayene hisselerini TEST AŞ şirketine satmıştır. Not 2.1 (f) (i)'de anlatıldığı üzere bağlı ortaklıklarından AIH Muayene'nin 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolarında da AIH Muayene'den gelen dönem karını "durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı" kaleminde gösterilmiştir.

31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren yıllara ait hazırlanmış konsolide finansal tablolarında da Tüvtürk Kuzey- Tüvtürk Güney, Tüvtürk İstanbul'dan gelen dönem karı "durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı" kaleminde gösterilmiştir.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar Akfen İnşaat'a ait 2008 yılı içerisinde satılan 3.260 TL tutarındaki arsadan oluşmaktadır.

##### Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı / (zararı)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Gelirler	171.726	39.359	--
Satışların maliyeti	(137.572)	(34.086)	--
Diğer gelirler	154	28.682	--
Diğer giderler	--	(27.622)	--
Genel yönetim giderleri	(18.601)	(12.326)	(5.942)
Satış pazarlama giderleri	(262)	(886)	(52)
Finansal gelirler	10.696	1.775	25.493
Finansal giderler	(13.297)	(34.953)	(4.212)
Vergi geliri/(gideri)	(1.878)	8.814	(3.097)
Dönem karı/(zararı)	10.966	(31.243)	12.190
İştirak satış karları (AIH Muayene, Tüvtürk Kuzey- Tüvtürk Güney, İstanbul)	183.869	--	--
	<b>194.835</b>	<b>(31.243)</b>	<b>12.190</b>

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

### **Kurumlar vergisi:**

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20’dir.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri yüzde 15 oranında stopaja tabidir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da gözönünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye tahsis edilmesi, kar dağıtımını sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre, en az iki yıl süreyle sahip olunan iştiraklerin ve maddi duran varlıkların satışlarından elde edilen gelirlerin yüzde 75’i satış tarihinden itibaren beş yıl içinde sermaye artışında kullanılmak üzere özkaynak hesaplarına kaydedilmesi durumunda vergi istisnasına konu olur. Geriye kalan yüzde 25’lik kısım kurumlar vergisine tabidir.

Transfer fiyatlandırmasına ilişkin hükümler, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13üncü maddesinde, “transfer fiyatlandırması yoluyla gizlenmiş kar dağıtımı” başlığı altında belirtilmiştir. 18 Kasım 2007 tarihli, transfer yoluyla gizlenmiş kar dağıtımına ilişkin genel tebliğ, uygulamayla ilgili hükümler içerir. Eğer bir vergi yükümlüsü ilişkili kuruluşlarla mal ya da hizmet alım satımında bulunursa, ve fiyatlar her iki tarafın da bağımsız olduğu ve birbirlerine hakim durumda olmadıkları bir şekilde belirlenmiyorsa, ilgili karların gizli bir biçimde transfer fiyatlandırmasıyla dağıtıldığı varsayılmaktadır. Bu tür gizli kar dağıtımları, kurumlar vergisi hesaplamasında vergiden düşülememektedir.

Türkiye’deki vergi mevzuatı, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklarının konsolide bir vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple, konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, konsolidasyona tabi olan her bir şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") madde 5/1(d) (4)'e göre, gayrimenkul yatırım ortaklığından elde edilen kazançlar Kurumlar Vergisinden istisna tutulmuştur. Bu istisna ayrıca ara dönem Geçici Vergi için de uygulanmaktadır. Kararının aksine, Hesap Uzmanları Kurulu tarafından halka açık olmayan gayrimenkul yatırım ortaklıklarının bu istisnadan yararlanamayacakları düşünüldükçe dönem içinde bazı vergi cezaları kesilmiştir. Diğer taraftan, Sermeye Piyasası Kurulu'nun konu hakkındaki görüşü; gayrimenkul yatırım ortaklığının Kurul'ca başvurunun uygun görülmesi halinde, ani usulde kuruluşta kuruluşun, dönüşümde ise esas sözleşme değişikliklerinin onaylanması ile kazanıldığı şeklindedir. Bu nedenlerle, Grup yönetimi ve danışmanları bu cezayla ilgili herhangi bir yükümlülükleri olmayacağını ve bu uygulamanın Vergi İdaresi tarafından uzlaşarak çözüleceğini düşünmektedir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

Kuzey Kıbrıs'da kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı % 23,5'tir. Kuzey Kıbrıs'ta şubeleri bulunan Akfen Ticaret, Akfen Turizm ve Akfen İnşaat operasyonlarından dolayı bu vergi oranına tabidir.

Gürcistan kanunlarına göre vergiye tabi kurum kazancı, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren %20'den %15'e düşmüştür. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan aktif ve pasif kalemler üzerinden %15 ertelenmiş vergi hesaplanmıştır.

Tunus kanunlarına göre vergiye tabi kurum kazancı, üzerinden kanunen indirebilir giderler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden %30 olarak hesaplanmaktadır. TAV Tunus'un imzaladığı imtiyaz anlaşmasına göre, TAV Tunus imtiyaz anlaşmasının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl kurumlar vergisinden muafır.

#### **Yatırım indirimi:**

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69 uncu maddede, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüş, dolayısıyla da yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştı. Bu çerçevede, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştı. Diğer yandan 5479 sayılı Kanun'un 2 ve 15 inci maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 19 uncu maddesi, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmış ve böylece 1 Ocak 2006 ile 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılan yatırım harcamaları üzerinden yatırım indirimi istisnasından yararlanılmasına imkan tanınmamıştı.

Ancak, Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69 uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibareleri ile yine 5479 sayılı Kanun'un ilgili düzenlemenin Kanun'un yayımlandığı tarih olan 8 Nisan 2006'da değil de 1 Ocak 2006'dan itibaren yürürlüğe girmesine olanak tanıyan 15. maddesinin (2) numaralı bendindeki "2" rakamının Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, bahsi geçen tarih öncesi hak kazanılan yatırım indirimlerinin kullanımı ile ilgili süre sınırlaması ve ilgili Kanun'un yayımlandığı süre ile 1 Ocak 2006 tarihleri arasında yapılmış olan yatırım indirimi tutarlarından faydalanılamayacağına ilişkin kısıtlar ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilir olup 1 Ocak 2006 ile 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılan Gelir Vergisi Kanunu'nun mülga 19 uncu maddesi kapsamındaki yatırım harcamalarının %40'ından yatırım indirimi istisnası olarak yararlanılabilecektir.

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

**35.1 Vergi geliri/(gideri)**

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(17.358)	(10.583)	(10.520)
Ertelenmiş vergi geliri	14.239	573	10.004
<b>Toplam vergi gideri</b>	<b>(3.119)</b>	<b>(10.010)</b>	<b>(516)</b>

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri/ (gideri)	(1.241)	(18.824)	2.581
Durdurulan faaliyetler vergi geliri/(gideri) (Not 34)	(1.878)	8.814	(3.097)
<b>Toplam vergi gideri</b>	<b>(3.119)</b>	<b>(10.010)</b>	<b>(516)</b>

*Etkin vergi oranının mutabakatı*

31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren yıllara ait raporlanan vergi karşılığı, vergi öncesi kar üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklıdır. İlgili mutabakat dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2007</u>	<u>%</u>
	<u>Tutar</u>		<u>Tutar</u>		<u>Tutar</u>	
Dönem karı/(zararı)	153.458		(76.469)		242.612	
Vergi gideri	(3.119)		(10.010)		(516)	
Vergi öncesi kar/(zarar)	156.577		(66.459)		243.128	
Yasal vergi oranına göre vergi öncesi kardan hesaplanan vergi	(31.315)	(20,0)	13.292	(20,0)	(48.626)	(20,0)
<i>Daimi farklar:</i>						
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(8.671)	(5,5)	(4.777)	7,2	(5.512)	(2,3)
Parasal olmayan kalemlerin çevirim farkı	112	0,1	(1.217)	1,8	1.725	0,7
Vergi istisnasına tabi gelirler	6.986	4,5	11.405	(17,2)	28.247	11,6
Konsolidasyon düzeltmeleri	(214)	(0,1)	174	(0,3)	10.035	4,1
Yatırım teşviki	13.165	8,4	266	(0,4)	16.529	6,8
Vergiye tabi olmayan iştirak ve müşterek yönetime tabi şirket satışları	18.599	11,9	--	--	--	--
Önceki dönemlerde kullanılmayan vergi zararlarının kullanılması	12.357	7,9	3.173	(4,8)	3.362	1,4
Kullanılmayan cari dönem vergi zararı	(1.325)	(0,8)	(25.915)	39,0	(6.928)	(2,8)
Önceki dönemlerde kullanılmayan geçici farkların kullanılması	(1.125)	(0,7)	--	--	--	--
Geçmiş yıllar zararındaki değişim	(6.316)	(4,0)	1.127	(1,7)	--	--
Geçmiş yıllar zararının kur farkı etkisi	74	--	(1.615)	2,4	619	0,3
Yabancı ülkelerdeki değişik vergi oranları etkisi	(4.689)	(3,0)	(3.532)	5,3	880	0,4
Diğer	(757)	(0,5)	(2.391)	3,6	(847)	(0,3)
<b>Vergi gideri</b>	<b>(3.119)</b>	<b>(2,0)</b>	<b>(10.010)</b>	<b>15,1</b>	<b>(516)</b>	<b>(0,2)</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### 35.2 Ertelemiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelemiş vergi, bilanço yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

*Kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü*

31 Aralık tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	Varlıklar			Yükümlülükler			Net		
	2009	2008	2007	2009	2008	2007	2009	2008	2007
Ticari ve diğer alacaklar	1.452	2.324	1.193	(379)	(136)	(75)	1.073	2.188	1.118
Havalanı işletim hakkı	1.580	426	207	(6.044)	(2.352)	--	(4.464)	(1.926)	207
Maddi olmayan duran varlıklar	2.818	1.507	1.935	(17.938)	(22.715)	(19.830)	(15.120)	(21.208)	(17.895)
Maddi duran varlıklar	20.357	5.851	5.761	(5.950)	(4.067)	(3.309)	14.407	1.784	2.452
UMS 11 etkisi	9.322	4.065	11.171	--	(4.596)	(10.109)	9.322	(531)	1.062
UFRYK 12 etkisi	--	--	--	(452)	(93)	--	(452)	(93)	--
Türev finansal enstrümanlar	14.521	19.677	4.015	--	(765)	(58)	14.521	18.912	3.957
Peşin ödenen imtiyaz gelirleri	--	--	--	(4.384)	(4.045)	(5.883)	(4.384)	(4.045)	(5.883)
Diğer yatırımlar	--	--	--	(1.727)	(1.577)	--	(1.727)	(1.577)	--
Alt işleticiler lisans bedelleri	--	--	--	--	(3.380)	--	0	(3.380)	--
Yatırım teşviki	29.117	16.841	16.529	--	--	--	29.117	16.841	16.529
Duran varlıklar	--	3.670	--	--	--	--	--	3.670	--
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	4.719	4.996	4.543	(33.953)	(21.535)	(11.745)	(29.234)	(16.539)	(7.202)
Taşınan vergi zararları	21.318	33.862	13.839	--	--	--	21.318	33.862	13.839
Ticari ve diğer borçlar	1.063	120	988	(1.272)	--	(74)	(209)	120	914
Finansal borçlar	1.994	1.079	114	(377)	(837)	(963)	1.617	242	(849)
Diğer geçici farklar	982	1.125	1.642	(825)	(544)	23	157	581	1.665
Ara toplam	109.243	95.543	61.937	(73.301)	(66.642)	(52.023)	35.942	28.901	9.914
Mahsuplaşabilen vergi tutarı	(54.267)	(41.916)	(32.154)	54.267	41.916	32.154	--	--	--
Toplam ertelenen vergi varlığı/yükümlülüğü	54.976	53.627	29.783	(19.034)	(24.726)	(19.869)	35.942	28.901	9.914

Vergi Usul Kanunu'na göre, mali zararlar en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Buna göre, kullanılmayan vergi zararlarının kayıtlara alınabileceği en son yıl 2014'tür. Grup yönetimi, 2009 yılı ve sonrasındaki yıllarda vergilendirilebilir kazanç elde edeceğini öngörmüş ve buna göre 2009 yılında 21.346 TL (31 Aralık 2008: 33.862 TL, 31 Aralık 2007: 13.839 TL) tutarındaki mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi varlığı konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

### 35.2 Ertelemiş vergi varlığı ve yükümlülüğü (devamı)

*Kayıtlara alınmayan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü*

Bilanço tarihinde, Grup'un sonraki dönem karlarından mahsuplaştırılabileceği 125.460 TL (2008: 161.177 TL, 2007: 60.010 TL) tutarında kullanılmayan mali zararları bulunmaktadır. 25.092 TL (2008: 32.235 TL, 2007: 12.002 TL) tutarındaki kullanılmayan mali zararlardan oluşan ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır. Bu zararlar 2014 yılından sonra indirime konu olmayacaktır. Gelecekteki olası karlar, bu tutardaki geçmiş yıl mali zararlarını karşılamaya yetmeyeceği için bu mali zararlardan kaynaklanan ertelenmiş vergi kayıtlara alınmamıştır. Mali zararlar aşağıda belirtilen şekilde geçerliliğini yitirecektir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
2008'de sonlanan	--	--	2.004
2009'de sonlanan	--	5.935	2.063
2010'da sonlanan	13.292	12.340	16.404
2011'da sonlanan	16.997	42.343	51.662
2012'de sonlanan	11.443	45.023	57.072
2013'de sonlanan	168.878	224.846	--
2014'te sonlanan	<u>21.580</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	232.190	330.487	129.205
Kullanılan	<u>(106.730)</u>	<u>(169.310)</u>	<u>(69.195)</u>
Kalan	<u>125.460</u>	<u>161.177</u>	<u>60.010</u>

Ertelemiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

## 36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hisse başına kazanç tutarları, sırasıyla 149.880 TL, (120.258) TL ve 199.163 TL tutarındaki ana ortaklığa ait dönem karının/(zararının) ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı/(zararı)	149.880	(120.258)	199.163
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	83.616.890	62.719.890	62.719.890
<b>Faaliyetlerden elde edilen hisse başına kar/(zarar) (tam TL)</b>	<b>1,792</b>	<b>(1,917)</b>	<b>3,175</b>

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin önemli bir bölümü elimine edilmiş olup ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden eliminasyon sonrası kalanlar Grup için bir önemlilik arz etmemektedir. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleştirilmiştir.

#### 37.1 İlişkili taraf bakiyeleri

31 Aralık tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ticari alacaklar	23.804	17.271	22.074
Ticari olmayan alacaklar	5.295	22.769	1.192
	<b>29.099</b>	<b>40.040</b>	<b>23.266</b>
Ticari borçlar	24.650	13.931	21.432
Ticari olmayan borçlar	13.143	33.335	21.095
	<b>37.793</b>	<b>47.266</b>	<b>42.527</b>

31 Aralık tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ticari alacaklar	3.751	4.750	7.668
Ticari olmayan alacaklar	1.878	14.010	5.755
	<b>5.629</b>	<b>18.760</b>	<b>13.423</b>
Ticari borçlar	5.889	2.352	1.331
Ticari olmayan borçlar	10.833	13.345	11.964
	<b>16.722</b>	<b>15.697</b>	<b>13.295</b>

Bu notta belirtilmeyen Şirket ve bağlı ortaklıkları ile müşterek yönetime tabi bağlı ortaklıklar arasında gerçekleşen diğer tüm işlemler konsolidasyon sırasında eliminasyon işlemine tabi tutulmuştur. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiyelerin detayları takip eden sayfada açıklanmıştır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

**37.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)**

31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup’un ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i><b>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:</b></i>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Task Water B.V.	7.145	7.081	--
Tav Tepe Akfen Yatırım İnş. İşl. A.Ş.	2.210	174	1.139
TAV Tunus	1.897	77	6.807
ATÜ	1.860	1.307	557
Sky Oryx Joint Venture	1.699	943	22
Bugato Insaat (*)	1.375	--	--
LCC Sabha Uluslararası Havalimanı Projesi	1.164	369	--
Odebrecht TAV LCCC JV (“ODTC JV”)	1.046	--	--
İbrahim Süha Güçsav	1.024	--	--
Mustafa Keten	919	--	--
İrfan Erciyas	513	--	--
Selim Akın	491	--	--
Arbiogaz Çevre Teknolojileri A.Ş.	472	220	--
Cennetkaya Sportif ve Turistik Tes. San. Ve Tic. A.Ş.	74	--	--
TAV Insaat	57	--	--
Sera Yapı End. ve Tic. A.Ş. (Sera Yapı) (*)	23	3.053	11.242
Task Su	22	12	655
Tav İstanbul Terminal İşl. A.Ş.	6	643	271
MIP	5	72	397
Tüvtürk Kuzey – Tüvtürk Güney	--	799	--
Diğer	1.920	2.979	1.906
Eksi: Kazanılmamış faiz	(118)	(458)	(922)
	<b>23.804</b>	<b>17.271</b>	<b>22.074</b>

(\*) Bugato İnşaat ve Sera Yapı Grup’un taşeronluğunu yapmaktadır ve Bugato’dan olan alacak taşeron avansıdır.

31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup’un ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari olmayan alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i><b>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari olmayan alacaklar:</b></i>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. (“Tepe İnşaat”)	3.245	222	--
Sera Yapı	695	131	--
TAV Tunus	292	1.603	--
TAV Gözen	244	193	--
CAS	240	187	--
Hamdi Akın	--	18.780	--
Odebrecht- Tripoli Project	--	2.718	--
Tav G Otopark Yat. Yap. ve İşl. A.Ş.	--	810	--
TAV Havalimanları	--	315	--
TAV Esenboğa Yatırım Yapım ve İşl. A.Ş.	--	--	484
TAV Bilişim Hizm. A.Ş.	--	--	452
Diğer	579	687	256
Eksi: Kazanılmamış faiz	--	(2.877)	--
	<b>5.295</b>	<b>22.769</b>	<b>1.192</b>

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

### 37.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)

31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup'un ilişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar:</i>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kirazlı Konutları Adi Ortaklığı	2.618	2.298	2.064
Alarko-Akfen İnş.Ort.Girişim	1.158	862	1.032
Sky Oryx Joint Venture	299	--	--
Riva	--	1.347	630
Tüvtürk İstanbul	--	--	77
Diğer	56	640	4.203
Eksi: Kazanılmamış faiz	(380)	(397)	(338)
	<b>3.751</b>	<b>4.750</b>	<b>7.668</b>

31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup'un ilişkili taraflardan uzun vadeli ticari olmayan alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari olmayan alacaklar:</i>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Hyper Foreign	2.152	549	207
Tepe İnşaat	--	9.524	5.606
TAV Tiflis	--	3.781	--
Tüvtürk İstanbul	--	315	--
Eksi: Kazanılmamış faiz	(274)	(159)	(58)
	<b>1.878</b>	<b>14.010</b>	<b>5.755</b>

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

**37.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)**

31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup’un ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i><b>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:</b></i>	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
Sky Oryx Joint Venture(*)	5.386	2.474	--
Bugato Insaat(**)	3.376	--	--
Tepe İnşaat Sanayi A.Ş.	2.479	1.803	--
Kirazlı Konutları Adi Ortaklığı	1.654	--	--
Muscat CCC & TAV Cons.	1.591	--	--
Mustafa Keten	1.267	--	--
İrfan Erciyas	900	--	--
Tav İstanbul Terminal İşl. A.Ş.	891	117	84
Süha Güçsav	875	--	--
Selim Akın	625	--	--
ODTC JV	530	2.505	--
TAV Bilişim Hizm. A.Ş.	388	16	93
Tav Tepe Akfen Yatırım İnş. İşl. A.Ş.	83	89	1.188
Hamdi Akın	75	--	--
BTA Yiyecek İçecek Hizm. A.Ş.	74	44	49
TAV Havalimanları	48	141	--
TAV Havacılık AŞ	47	17	304
TAV İşl. Hizm. A.Ş.	36	143	219
Tüvtürk Kuzey – Tüvtürk Güney	26	1.854	555
Sera Yapı End. ve Tic. Ltd. Sti.	22	1.290	2.905
TAV İnşaat (***)	9	358	51
Cihan Kamer	--	--	6.696
Tüvtürk İstanbul	--	--	3.480
Akınısı Ekin Joint Venture	--	--	1.304
Diğer	4.336	3.404	6.132
Eksi: Kazanılmamış faiz	(68)	(324)	(1.628)
	<b>24.650</b>	<b>13.931</b>	<b>21.432</b>

(\*) Sky Oryx Joint Venture ile ilgili borçlar, Grup’un inşaat işleri için aldığı avanslara ilişkindir.

(\*\*) Bugato İnşaat ile ilgili borç hakediş teminatıyla ilgilidir.

(\*\*\*) TAV İnşaat’a olan borçlar, Enfidha inşaatının yapımı ve Monastır ve Gazipaşa Havalimanı’nın yenilenmesine ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

**37.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)**

31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup’un ilişkili taraflara kısa vadeli ticari olmayan borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i><b>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari olmayan borçlar:</b></i>	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
LCC Sabha Uluslararası Havalimanı Projesi	3.259	--	31
Tav İstanbul Terminal İşl. A.Ş.	3.032	410	817
TGS	2.889	--	--
Hamdi Akın	2.007	433	5.247
Tepe İnşaat Sanayi A.Ş.	750	14.814	275
Sky Oryx Joint Venture	595	1.955	722
ATÜ	391	1.541	--
Süha Güçsav	169	--	--
Tav Havalimanları	7	275	--
TAV Tunus (*)	--	12.380	12.042
Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş.	--	405	--
TAV İnşaat	--	371	--
TÜVSÜD AG	--	303	--
TAV Bilişim Hizmetleri A.Ş.	--	129	--
BTA Yiyecek İçecek Hizm. A.Ş.	--	111	29
TAV İşl. Hizm. A.Ş.	--	73	900
Diğer	44	183	1.619
Eksi: Kazanılmamış faiz	--	(48)	(587)
<b>İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar</b>	<b>13.143</b>	<b>33.335</b>	<b>21.095</b>

(\*) Tav Tunus ile ilgili borçlar, Grup’un inşaat işleri için aldığı avanslara ilişkindir.

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle, 5.889 TL tutarındaki ilişkili taraflara uzun vadeli ticari borçlar önemli ölçüde Task Water B.V.’ye olan 1.296 TL ve TAV Yatırım’a olan 3.684 TL tutarındaki borçlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle, 10.833 TL tutarındaki ilişkili taraflara uzun vadeli ticari olmayan borçların büyük kısmı TGS’ye olan 5.354 TL ve ATÜ’ye 5.413 TL tutarındaki borçtan oluşmaktadır. TGS’ye olan borç HAVAŞ’ın TGS’nin sermaye artışına iştirakinin 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle ödenmemiş kısmıdır.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

##### 37.2 İlişkili taraf işlemleri

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait, Grup'un ilişkili taraflarla yaptığı işlemler aşağıda özetlenmiştir:

##### İlişkili taraflara verilen hizmetler:

Şirket	2009		2008		2007	
	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem
TAV Tunus	58.317	İnşaatHizmetleri	67.761	İnşaatHizmetleri	16.417	İnşaatHizmetleri
Atü	36.368	Satış	27.549	Satış	23.434	Satış
Tav İstanbul Terminal İşl. A.Ş.	10.819	İnşaat Hizmetleri	1.755	İnşaatHizmetleri	360	İnşaatHizmetleri
Sky Oryx Joint Venture	5.886	Insaat Hizmetleri	6.730	Insaat Hizmetleri	2.199	Insaat Hizmetleri
TAV Gazipaşa Yat. Ve İşl. A.Ş.	1.085	Insaat Hizmetleri	989	Insaat Hizmetleri	--	--
TAV Insaat	419	Satış	236	Satış	--	--
TAV Havalimaları	461	Faiz geliri	--	--	569	Faiz geliri
Ati Service	1.300	Kambiyo Karı	--	--	--	--
Artı Döviz	619	Diğer gelirler	--	--	--	--
Task Water B.V.	529	Kambiyo Karı	--	--	--	--
Hyper Foreign	368	Kambiyo Karı	496	Kambiyo Karı	--	--
Riva	215	Diğer Gelirler	--	--	--	--
Tav Tepe Akfen Yatırım İnş. İşl. A.Ş.	189	Kambiyo Karı	72	Kambiyo Karı	1.074	Kambiyo Karı
Tüvtürk Kuzey – Tüvtürk Güney	18.238	Satış	5.131	Satış	--	--
TAV İzmir Term. İşlt. A.Ş.	--	--	--	--	3.014	Insaat Hizmetleri
Tav Tepe Akfen Yatırım İnş. İşl. A.Ş..	--	--	269	Satış	2.011	Satış
Sera Yapı End. ve Tic. A.Ş.	--	--	448	Faiz geliri	2.020	Faiz geliri
MIP	--	--	--	--	1.086	Diğer gelirler
Alsim Alarko Akfen İnş.Ortak Girişimi	--	--	--	--	1.051	Faiz geliri
TAV Urban Georgia LLC	--	--	--	--	1.499	Satış
Diğer	2.703		7.186		4.685	

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

##### 37.2 İlişkili taraf işlemleri (devamı)

###### İlişkili taraflardan alınan hizmetler

Şirket	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem
Tüvtürk Kuzey – Tüvtürk Güney	38.230	Alımlar	16.088	Alımlar	--	--
TAV İnşaat	12.620	İnşaatHizmetleri	8.204	İnşaatHizmetleri	--	--
Tepe İnşaat Sanayi A.Ş.	3.571	Alımlar	4.926	Alımlar	1.583	Alımlar
TAV Bilişim Hizmetleri A.Ş.	2.803	Alımlar	358	Alımlar	211	Alımlar
Sera Yapı End. ve Tic. Ltd. Sti.	624	Alımlar	26.609	Alımlar	28.140	Alımlar
Tav Havalimanları	--	--	--	--	10.986	Halka arz giderleri
Sera Yapı End. ve Tic. Ltd. Sti.	--	--	3	Faiz giderleri	4.245	Faiz giderleri
Ati Service	1.494	Kambiyo zararları	--	--	--	--
BTA Yiyecek İçecek Hizm. A.Ş.	1.067	Alımlar	1.268	Alımlar	--	--
Diğer	5.455		8.239		5.372	

##### 37.3 Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan ücretler ve benzeri giderler toplamı 6.683 TL (31 Aralık 2008: 5.725 TL, 31 Aralık 2007: 3.661 TL) tutarındadır. Akfen Holding'in müşterek yönetime tabi teşebbüsleri tarafından üst düzey yöneticilere sağlanan ücretler ve benzeri giderler toplamı 16.974 TL (Grup payı: 5.199 TL) (31 Aralık 2008: 18.357 TL (Grup payı: 5.208 TL), 31 Aralık 2007: 11.833 TL (Grup payı:2.907 TL)) tutarındadır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Kredi riski**

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

	Alacaklar					Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar					
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf (*)	Diğer Taraf (*)			
<b>31 Aralık 2009</b>								
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski ( A+B+C+D+E)</b>	27.555	358.334	7.173	8.699	458.301	3.706	--	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	90.844	--	--	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)</b>	17.831	341.534	6.586	5.367	458.301	3.706	--	--
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)</b>	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)</b>	9.724	16.800	587	3.332	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	2.647	--	--	--	--	--	--
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)</b>	--	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	2.066	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(2.066)	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	--	--	--	--	--	--	--	--

	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>31 Aralık 2009</b>					
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	2.773	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	14.077	2.930	--	--	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	9.055	989	--	--	--
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	2.601	--	--	--	--
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	84	--	--	--	--

(\*) Bankalardaki mevduat bakiyesinin 177.320 TL'si kısıtlı banka bakiyelerinden oluşmaktadır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**  
**Kredi riski (devamı)**

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf (*)			
<b>31 Aralık 2008</b>							
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	22.021	333.026	36.779	6.828	240.827	14.977	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	2.660	--	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)</b>	22.021	322.223	36.779	6.828	240.827	14.977	--
<b>B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)</b>	--	--	--	--	--	--	--
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)</b>	--	10.803	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)</b>	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.851	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(1.851)	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	22	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(22)	--	--	--	--	--
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	--	--	--	--	--	--	--

	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>31 Aralık 2008</b>					
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	7.359	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	660	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	2.410	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	2.139	--	--	--	--
Vadesimi 5 yıldan fazla geçmiş	86	--	--	--	--

(\*)Bankalardaki mevduat bakiyesinin 135.158 TL'si kısıtlı banka bakiyelerinden oluşmaktadır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**  
**Kredi riski (devamı)**

	Alacaklar						Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Diğer Taraf (*)	Bankalardaki Mevduat			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf					
<b>31 Aralık 2007</b>	29.742	234.375	6.947	15.772	165.539	91	--	--	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>									
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı									
<b>A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)</b>	29.742	223.112	6.947	15.772	165.539	91	--	--	
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)</b>	--	940	--	--	--	--	--	--	
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)</b>	--	10.323	--	--	--	--	--	--	
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--	
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.554	--	--	--	--	--	--	
- Değer düşüklüğü (-)	--	(1.554)	--	--	--	--	--	--	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	940	--	--	--	--	--	--	
- Değer düşüklüğü (-)	--	(940)	--	--	--	--	--	--	
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	

	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat		Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Bankalardaki Mevduat			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>31 Aralık 2007</b>	4.261	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	333	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	1.009	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	6.274	--	--	--	--	--
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--	--	--	--	--

(\*)Bankalardaki mevduat bakiyesinin 87.895 TL'si kısıtlı banka bakiyelerinden oluşmaktadır.

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**Değer düşüklüğü**

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait şüpheli alacak karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Dönem başı bakiyesi	(1.873)	(2.494)	(3.044)
Tahsilatlar	50	1.220	85
Alacak karşılığı iptali	105	226	1.334
Yıl içinde ayrılan karşılık	(172)	(412)	(663)
Kur değişim etkisi	(1)	(405)	(11)
Grup yapısındaki değişikliğin etkisi	--	--	(195)
Ortaklıklardaki sahiplik oranının değişiminin etkisi	(175)	(8)	--
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(2.066)</b>	<b>(1.873)</b>	<b>(2.494)</b>

**Likidite riski**

Grup’un 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

	<i>31 Aralık 2009</i>						
	<u>Note</u>	<u>Kayıtlı Değer</u>	<u>Beklenen Nakit Akışı</u>	<u>3 aydan az</u>	<u>3-12 ay</u>	<u>1-5 yıl</u>	<u>5 yıldan Fazla</u>
Finansal yükümlülükler							
Finansal borçlar	8	2.234.771	(2.868.074)	(143.888)	(184.761)	(1.261.101)	(1.278.325)
Ticari borçlar	10	164.993	(165.168)	(140.937)	(13.738)	(10.493)	--
İlişkili taraflara borçlar	10-11-37	54.515	(55.360)	(21.902)	(26.762)	(6.696)	--
Diğer borçlar (*)	11	55.434	(55.432)	(54.350)	(288)	(794)	--
Diğer kısa vadeli yükümlülükler(*)	26	30.600	(30.600)	(30.600)	--	--	--
Faiz oranı takası		85.784	(104.126)	(9.491)	(20.549)	(59.698)	(14.387)
Çapraz kur takası							
Nakit çıkışı		--	(179.136)	(11.423)	(9.245)	(81.300)	(77.168)
Nakit girişi		(3.606)	183.498	11.524	9.588	84.003	78.383
<b>Toplam</b>		<b>2.622.491</b>	<b>(3.274.398)</b>	<b>(401.067)</b>	<b>(245.755)</b>	<b>(1.336.079)</b>	<b>(1.291.497)</b>

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

Grup’un 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008							
	Note	Kayıtlı Değer	Beklenen Nakit Akışı	3 aydan Az	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıldan Fazla
Finansal yükümlülükler							
Finansal borçlar	8	1.955.805	(2.442.922)	(467.549)	(231.112)	(169.580)	(1.574.681)
Ticari borçlar	10	129.392	(130.213)	(97.435)	(32.740)	(38)	--
İlişkili taraflara borçlar	10-11-37	62.962	(63.659)	(21.829)	(9.653)	(30.396)	(1.780)
Diğer borçlar (*)	11	22.881	(22.881)	(22.314)	--	(567)	--
Diğer kısa vadeli yükümlülükler(*)	26	30.130	(30.130)	(30.130)	--	--	--
Faiz oranı takası		117.410	(134.580)	(9.251)	(13.326)	(72.123)	(39.879)
Çapraz kur takası							
Nakit çıkışı		--	(162.482)	(7.008)	(8.069)	(66.990)	(80.415)
Nakit girişi		(14.977)	189.164	8.056	9.135	78.070	93.902
<b>Toplam</b>		<b>2.303.603</b>	<b>(2.797.703)</b>	<b>(647.460)</b>	<b>(285.765)</b>	<b>(261.624)</b>	<b>(1.602.853)</b>

Grup’un 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2007							
	Note	Kayıtlı Değer	Beklenen Nakit Akışı	3 aydan Az	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıldan Fazla
Finansal yükümlülükler							
Finansal borçlar	8	1.333.773	(1.786.568)	(289.463)	(119.144)	(216.150)	(1.161.811)
Ticari ve diğer borçlar	10	72.049	(72.173)	(62.477)	(8.553)	(1.143)	--
İlişkili taraflara borçlar	10-11-37	55.822	(58.036)	(7.460)	(30.975)	(19.601)	--
Diğer borçlar (*)	11	22.650	(22.650)	(21.660)	--	(990)	--
Diğer kısa vadeli yükümlülükler(*)	26	6.889	(6.889)	(6.889)	--	--	--
Faiz oranı takası							
Nakit çıkışı		15.170	(29.773)	(904)	(3.530)	(19.949)	(5.390)
Nakit girişi		(851)	3.432	1.410	483	684	854
Çapraz kur takası							
Nakit çıkışı		5.645	(52.427)	--	(10.576)	(9.666)	(32.185)
Nakit girişi		--	45.559	--	9.190	8.400	27.969
<b>Toplam</b>		<b>1.511.147</b>	<b>(1.979.525)</b>	<b>(387.443)</b>	<b>(163.105)</b>	<b>(258.415)</b>	<b>(1.170.563)</b>

(\*) Garanti için alınan depozitolar, alınan avanslar ve ertelenmiş gelirler gibi finansal olmayan araçlar diğer borçlar ve diğer kısa vadeli yükümlülükler içerisine dahil edilmemiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Yabancı para riski

#### Maruz kalınan kur riski

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

	31 Aralık 2009			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	84.325	3.555	10.249	56.832
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	245.445	121.434	19.148	21.236
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	10.322	21	3.571	2.574
3. Diğer	22.768	226	2.431	17.176
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>362.860</b>	<b>125.236</b>	<b>35.399</b>	<b>97.818</b>
5. Ticari Alacaklar	2.856	1.897	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	9.509	7	4.225	370
7. Diğer	82	--	--	82
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>12.447</b>	<b>1.904</b>	<b>4.225</b>	<b>452</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>375.307</b>	<b>127.140</b>	<b>39.624</b>	<b>98.270</b>
10. Ticari Borçlar	94.908	3.773	17.987	50.370
11. Finansal Yükümlülükler	161.418	73.798	23.284	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	13.354	1.805	2.471	5.298
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.354	88	94	1.017
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>271.034</b>	<b>79.464</b>	<b>43.836</b>	<b>56.685</b>
14. Ticari Borçlar	4.510	44	2.057	--
15. Finansal Yükümlülükler	749.995	309.151	131.697	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.099	409	83	305
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	6.076	--	2.781	69
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>761.680</b>	<b>309.604</b>	<b>136.618</b>	<b>374</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>1.032.714</b>	<b>389.068</b>	<b>180.454</b>	<b>57.059</b>
<b>19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	--	--	--	--
<b>19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı</b>	--	--	--	--
<b>19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı</b>	--	--	--	--
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(657.407)</b>	<b>(261.928)</b>	<b>(140.830)</b>	<b>41.211</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(692.658)</b>	<b>(262.094)</b>	<b>(148.182)</b>	<b>22.095</b>
<b>22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	--	--	--	--
<b>23. İhracat</b>	--	--	--	--
<b>24. İthalat</b>	--	--	--	--

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı) Yabancı para riski (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

	31 Aralık 2008			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	49.881	16.307	10.094	3.611
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	112.692	57.560	8.156	8.182
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	13.083	25	--	13.045
3. Diğer	11.664	--	--	11.664
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>187.320</b>	<b>73.892</b>	<b>18.250</b>	<b>36.502</b>
5. Ticari Alacaklar	6.216	3.646	328	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.534	912	--	155
7. Diğer	4.270	--	1.994	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>12.020</b>	<b>4.558</b>	<b>2.322</b>	<b>155</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>199.340</b>	<b>78.450</b>	<b>20.572</b>	<b>36.657</b>
10. Ticari Borçlar	26.329	1.664	4.209	14.802
11. Finansal Yükümlülükler	444.073	243.906	35.134	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	26.934	11.601	1.826	5.483
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	(1.070)	71	--	(1.178)
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>496.266</b>	<b>257.242</b>	<b>41.169</b>	<b>19.107</b>
14. Ticari Borçlar	7.401	3.897	407	637
15. Finansal Yükümlülükler	347.142	165.322	45.369	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	33.350	7.940	9.969	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	5	--	--	5
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>387.898</b>	<b>177.159</b>	<b>55.745</b>	<b>642</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>884.164</b>	<b>434.401</b>	<b>96.914</b>	<b>19.749</b>
<b>19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	--	--	--	--
<b>19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı</b>	--	--	--	--
<b>19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı</b>	--	--	--	--
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(684.824)</b>	<b>(355.951)</b>	<b>(76.342)</b>	<b>16.908</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(716.440)</b>	<b>(356.817)</b>	<b>(78.336)</b>	<b>(9.129)</b>
<b>22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	--	--	--	--
<b>23. İhracat</b>	--	--	--	--
<b>24. İthalat</b>	292	193	--	--

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Yabancı para riski (devamı)

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

	31 Aralık 2007			
	TL	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
	Karşılığı			
1. Ticari alacaklar	35.139	15.075	9.897	654
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	108.051	77.977	2.330	13.245
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	25	--	--	25
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>143.215</b>	<b>93.052</b>	<b>12.227</b>	<b>13.924</b>
5. Ticari Alacaklar	66.801	57.102	172	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	2	2	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	6.799	5.837	--	--
7. Diğer	27.859	--	14.131	3.693
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>101.461</b>	<b>62.941</b>	<b>14.303</b>	<b>3.693</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>244.676</b>	<b>155.993</b>	<b>26.530</b>	<b>17.617</b>
10. Ticari Borçlar	120.943	84.698	7.341	9.741
11. Finansal Yükümlülükler	326.074	231.205	31.736	2.516
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.986	6.471	3	445
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	5.954	39	--	5.908
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>460.957</b>	<b>322.413</b>	<b>39.080</b>	<b>18.610</b>
14. Ticari Borçlar	826	91	163	440
15. Finansal Yükümlülükler	278.179	216.782	15.024	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.341	1.934	--	89
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>281.346</b>	<b>218.807</b>	<b>15.187</b>	<b>529</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>742.303</b>	<b>541.220</b>	<b>54.267</b>	<b>19.139</b>
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(497.627)</b>	<b>(385.227)</b>	<b>(27.737)</b>	<b>(1.522)</b>
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(526.356)	(391.025)	(41.868)	668
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. İhracat	--	--	--	--
24. İthalat	3.041	2.611	--	--

(\*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmişlerdir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide

### Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Duyarlılık analizi

Grup'un kur riski genel olarak TL'nin Avro ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır.

Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

Grup orta ve uzun vadeli kredilerini, elde ettiği proje gelirlerinin para birimi cinsinden gerçekleştirmektedir. Kısa vadeli krediler için ise borçlanmalar havuz/portföy modeli altında dengeli olarak TL, Avro ve ABD Doları olarak gerçekleştirilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2009				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(39.463)	39.463	14.684	(17.935)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(39.463)</b>	<b>39.463</b>	<b>14.684</b>	<b>(17.935)</b>
Avro'nun TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(32.012)	32.012	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(32.012)</b>	<b>32.012</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	2.210	(2.210)	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>2.210</b>	<b>(2.210)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(69.265)</b>	<b>69.265</b>	<b>14.684</b>	<b>(17.935)</b>

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları****31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide****Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****Duyarlılık analizi (devamı)**

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>				
<b>31 Aralık 2008</b>				
	<b>Kar/Zarar</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(53.961)	53.961	15.467	(15.467)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	(53.961)	53.961	15.467	(15.467)
Avro'nun TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(16.770)	16.770	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	(16.770)	16.770	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(913)	913	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	(913)	913	--	--
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	(71.644)	71.644	15.467	(15.467)

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>				
<b>31 Aralık 2007</b>				
	<b>Kar/Zarar</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(45.543)	45.543	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	(45.543)	45.543	--	--
Avro'nun TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(7.160)	7.160	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	(7.160)	7.160	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	67	(67)	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	67	(67)	--	--
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	(52.636)	52.636	--	--

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Faiz riski

#### Profil

Grup'un faiz bileşenine sahip finansal kalemlerinin rapor tarihindeki faiz yapısı şu şekildedir:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Sabit faizli kalemler</b>			
Finansal varlıklar	320.320	220.238	135.972
Finansal yükümlülükler	886.201	995.424	529.831
<b>Değişken faizli kalemler</b>			
Finansal varlıklar	7.508	5.543	851
Finansal yükümlülükler	1.432.121	1.076.765	823.185

#### **Sabit faizli kalemlerin gerçeğe uygun değer riski:**

Grup'un gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır. Bu nedenle faiz oranındaki değişimlerin rapor tarihindeki özsermaye kalemlerine direkt etkisi yoktur.

#### **Değişken faizli kalemlerin nakit akım riski:**

31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır. Euribor veya Libor oranındaki 100 baz puanlık artış Grup'un özkaynakları altında yer alan değer artış fonunda (finansal riskten korunma fonu) yaklaşık 12.119 TL'lik artışa (31 December 2008: 9.782 TL), Euribor veya Libor oranındaki 100 baz puanlık azalış ise Grup'un özkaynakları altında yer alan değer artış fonunda (finansal riskten korunma fonu) yaklaşık 10.657 TL'lik azalışa (31 December 2008: 9.782 TL) sebep olurdu.

Faiz Pozisyonu Tablosu				
		31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>				
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	-	-	-
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-
Finansal Yükümlülükler		-	-	-
<b>Değişken Faizli Finansal Araçlar</b>				
Finansal Varlıklar		-	-	-
Finansal Yükümlülükler		(7.776)	(4.940)	(3.091)

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide

#### Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Gerçeğe Uygun Değer

Varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

	Not	2009		2008		2007	
		Net Defter Değeri	Gerçeğe uygun Değer	Net Defter Değeri	Gerçeğe uygun Değer	Net Defter Değeri	Gerçeğe uygun Değer
<b>Finansal varlıklar</b>							
Nakit ve nakit benzerleri	6	285.866	285.866	107.958	107.958	80.114	80.114
Finansan yatırımlar	7	3.706	3.706	14.977	14.977	91	91
Ticari alacaklar (kısa vadeli)	10	258.927	260.645	230.514	230.514	156.657	156.657
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	10 - 37	27.555	27.555	22.021	22.021	29.742	29.742
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	11 - 37	7.173	7.173	36.779	36.779	6.947	6.947
Diğer alacaklar (*)	11	183.805	183.805	139.978	139.978	103.667	103.667
Diğer dönen varlıklar (*)	26	190.866	190.866	251.715	251.715	142.026	142.026
Ticari alacaklar (uzun vadeli)	10	99.407	126.049	102.511	102.511	77.718	77.718
<b>Finansal yükümlülükler</b>							
Finansal borçlar	8	(2.234.771)	(2.234.771)	(1.955.804)	(1.955.804)	(1.333.773)	(1.333.773)
Diğer finansal yükümlülükler (**)	9	(85.784)	(85.784)	(117.410)	(117.410)	(19.963)	(19.963)
İlişkili taraflara ticari borçlar	37	(30.539)	(30.539)	(16.283)	(16.283)	(22.763)	(22.763)
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	37	(23.976)	(23.976)	(46.680)	(46.680)	(33.059)	(33.059)
Ticari borçlar	9	(164.993)	(164.993)	(129.392)	(129.392)	(72.049)	(72.049)
Diğer kısa vadeli borçlar (**)	11	(152.801)	(152.801)	(95.999)	(95.999)	(66.686)	(66.686)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler (**)	26	(33.820)	(33.820)	(33.225)	(33.225)	(10.312)	(10.312)
<b>Net</b>		<b>(1.669.379)</b>	<b>(1.641.019)</b>	<b>(1.488.340)</b>	<b>(1.488.340)</b>	<b>(961.643)</b>	<b>(961.643)</b>
Gerçekleşmemiş kazanç			<b>(28.360)</b>		<b>--</b>		<b>--</b>

(\*) Peşin ödenen giderler ve verilen avanslar gibi finansal olmayan varlıklar diğer alacaklar ve diğer dönen varlıklar içerisine dahil edilmemiştir.

(\*\*) Ertelenmiş gelir ve alınan avanslar gibi finansal olmayan araçlar, diğer finansal yükümlülükler, diğer kısa vadeli borçlar ve diğer kısa vadeli yükümlülükler içerisine dahil edilmemiştir.

## Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide

### Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Finansal Araçlar

#### Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

TAV Havalimanları için yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak TL'ye çevrilmektedir. Finansal aktiflerin ve pasiflerin kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

#### Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

<b>31 Aralık 2009</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Finansal yatırımlar	--	82.178	--
	--	<b>82.178</b>	--
<b>31 Aralık 2008</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Finansal yatırımlar	--	102.433	--
	--	<b>102.433</b>	--
<b>31 Aralık 2007</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Finansal yatırımlar	--	19.963	--
	--	<b>19.963</b>	--

**Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**39 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

**Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları:**

IMKB Yönetim Kurulu’ nun 18 Şubat 2010 tarihli toplantısında, IMKB Kotasyon Yönetmeliği’ nin 27. Maddesi ve ilgili mevzuat uyarınca Şirket’in halka arz sonuçlarının IMKB’ ye ulaştırılmasından sonra, Şirket’ in ihraç edeceği tahvillerin IMKB Tahvil ve Bono Piyasası’ nın kot dışı pazarında işlem görebileceğine karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kanunu’ nun 4. Maddesi uyarınca SPK’ ca 19 Şubat 2010 tarih ve 2/T-134 sayı ile 100.000 TL nominal değerli tahvillerin halka arzı kayda alınmıştır. 9 Mart 2010 tarihinde 100.000 TL Şirket hesaplarına intikal etmiştir.

Akfen Holding’in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, 4,845 TL tutarındaki ödenmemiş sermayesi 10 Mart 2010 içerisinde ortaklar tarafından nakden ödenmiştir.

Akfen Holding 10 Mart 2010 tarihinde aldığı yönetim kararı ile:

- Akfen Altyapı Danışmanlık A.Ş.’ deki hisselerinin Hamdi Akın’ a 22 TL’ye, Akfen İnşaat Akfen Altyapı Danışmanlık A.Ş.’ deki 1 adet hissesinin Selim Akın’a 0.25 TL’ye satma, Akfen Enerji Akfen Altyapı Danışmanlık ‘daki 1 adet hissesini Pelin Akın’ a 0.25 TL’ye satma kararı almıştır.
- Akınısı’daki hisselerini Akfen Altyapı Danışmanlık’a 12.800 TL’ye satma kararı almıştır.
- Akfen Turizm’deki hisselerini Akfen Altyapı Danışmanlık’a 2.350 TL’ye satma, Akfen İnşaat’ ın Akfen Turizm’ deki hisselerinin Akfen Altyapı Danışmanlık’a 15.350 TL’ye satma, Akınısı 1 adet hissesini Selim Akın’ a satma kararı almıştır.
- Akfen GYT’deki hisselerini Akfen Altyapı Danışmanlık’a 4.484 TL’ye satma, Akfen İnşaat’ın Akfen GYT’ deki hisselerini 0.25 TL nominal değerli 1 adedinin Selim Akın’ a satma kararı almıştır.

Akfen Holding 10 Mart 2010 tarihinde aldığı yönetim kararı ile, şirket ödenmiş sermayesinin 104.514 TL’den 133.000 TL’ye çıkarılmasına, nakit olarak artırılan 28.486 TL’ye tekabül eden 28.486.110 adet payın, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, Sermaye Piyasası Kurulu’nun, ilgili tebliğ ve hükümleri doğrultusunda primli olarak tamamen halka arz edilmesine karar vermiştir.

Grup, Akfen Turizm’de sahip olduğu 9,973,215 adet hissesini 15.350 TL toplam bedelle 18 Mart 2010 tarihinde Akfen Altyapı Danışmanlık A.Ş.’ ye satmıştır.

Akfen İnşaat 18 Mart 2010 tarihinde aldığı yönetim kararı ile TAR’ daki 3,900 adet hissesini Akfen Altyapı Danışmanlık’a 1.913 TL’ye satmıştır.

Grup, Artı Döviz Ticaret A.Ş.’ de sahip olduğu B Grubu 60,749 adet hissesini 2.969 TL bedelle 5 Nisan 2010 tarihinde Akfen Altyapı Danışmanlık A.Ş.’ ye satmıştır.

Akfen İnşaat, Artı Döviz Ticaret A.Ş.’ de sahip olduğu B Grubu 3,000 adet hissesini 147 TL toplam bedelle 5 Nisan 2010 tarihinde Akfen Altyapı Danışmanlık A.Ş.’ ye satmıştır.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 19. Maddesi, bu kanunun yanı sıra 6762 sayılı TTK’ nun 224 ve 3143 sayılı kanunun 33. Maddelerine istinaden çıkarılmış “Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ” in ilgili maddelerine istinaden Akfen Holding bünyesinde bulunan IBS’de bulunan A grubu 76.596 Adet hissenin bölünmesine karar verilmiş olup, 11 Mart 2010 tarihinde Ankara Asliye Ticaret Mahkemesinde dava açılmış ve 6 Nisan 2010 tarihinde tescil edilmiştir.

Grup, Akfen Enerji Yatırımları Holding A.Ş.’ de bulunan Hamdi Akın’ a ait hisselerden şirketin toplam hissesinin % 20’ sine denk düşen kısmını 6 Nisan 2010 tarihinde 36 milyon Avro bedelle satın almıştır.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **39 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)**

### **Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları: (devamı)**

Grubun bağlı ortaklığı olan Akfen GYO sermayesinin, 22 Mart 2010 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararına istinaden 72.147 TL'den 100.000 TL'ye çıkartılmasına karar vermiştir. Genel Kurul kararı 31 Mart 2010 tarihinde tescil edilip 6 Nisan 2010 tarih ve 7537 no.'lu Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Sermaye arttırımı sonucu ihraç edilen hisse senetleri 6 Nisan 2010 tarihli karar ile kurul kaydına alınmıştır. Akfen GYO ortaklarından THO B.V., sermaye artırımına iştirak etmemiş ve rüçhan hakkını kullanmamıştır. Bu sermaye arttırımı sonucu Grubun Akfen GYO'daki ortaklık payı, %29,87'den %42,4'e yükselmiştir.

Grubun bağlı ortaklığı olan Akfen Hidroelektrik Santrali Yatırımları A.Ş. bağlı ortaklığı olan Pak Enerji Üretimi Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi, Denizbank A.Ş., Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., T. İş Bankası A.Ş.' nin oluşturduğu konsorsiyum arasında 19 Nisan 2010 Tarihinde 28,4 milyon Avro tutarında Kredi Sözleşmesi imzalanmıştır. Kredide Akfen Holding A.Ş.' nin ise sponsorluğu ve bağlı ortaklığı olan Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.' nin garantörlüğü bulunmaktadır.

Akfen Holding, Eczacıbaşı Holding A.Ş. ile 19 Nisan 2010 tarihinde bir Mutabakat Zaptı (Sözleşme) imzalamış olup, Sözleşme kapsamında, Taraflar, diğer adı GALATAPORT olan "İstanbul Salıpaazarı - Karaköy Kruvaziyer Liman Turizm Ticaret Kompleksi'nin Yapım ve İşletimi" projesi ile ilgili olarak T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı -ÖİB ve/veya bağlı kuruluşu TDİ'nin açacağı yeni ihaleye müşterek olarak teklif hazırlayıp vermek, tekliflerinin kabul edilmesi halinde İdare ile sözleşme akdetmek ve sözleşme çerçevesinde faaliyet yapmak amaçlarıyla aralarında işbirliği yapmak ve bir ortak girişim oluşturmak istemektedirler.

Akfen İnşaat net defter değerleri 29.550 TL olan gayrimenkullerini toplamda 13.751 TL (KDV dahil)'ye satmıştır.

Akfen Holding ve Akfen İnşaat net defter değerleri 20.432 TL olan gayrimenkullerini toplamda 21.128 TL (KDV dahil)'ye Hamdi Akın, Selim Akın, Pelin Akın ve Akfen GYT'ye satmayı planlamaktadır.

Raporlama tarihi itibariyle, Grup Akfen HES I ve II hisselerinin satışıyla ilgili görüşmelere devam etmektedir.

### **Müşterek yönetime tabi ortaklıklar:**

#### *Tav Havalimanları*

Üsküp'te bulunan "Alexander the Great", Ohrid'de bulunan "St. Apostle Paul" havalimanları ve İştip'te (Shtip) yeni kargo havalimanı yapımı ve 20 yıllık süreyle işletilmesine ilişkin 24 Eylül 2008 tarihinde TAV Macedonia DOOEL Skopje (yeni adıyla "TAV Macedonia DOOEL, Petrovec") ile Makedonya Ulaştırma Bakanlığı arasında imzalanan imtiyaz sözleşmesi 1 Mart 2010 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

TAV Havalimanları, 25 Ocak 2010 tarihinde Maldivler Cumhuriyeti Hükümeti tarafından düzenlenen, başkent Male'de bulunan "Male Havalimanı" ihalesi için teklif vermek üzere ön yeterlilik almıştır.

BTA'nın Ekim - Aralık 2007 dönemlerine ilişkin olarak Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanlarının yapılan incelemeler sonucunda tebliğ edilen raporda yer alan vergi aslı ve ilgili vergi cezası için uzlaşma talebinde bulunulmuş, ancak Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı ile uzlaşma sağlanamamıştır. BTA, söz konusu vergi aslı ve vergi cezasına karşı dava açmaya karar vermiştir.

## **Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **39 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)**

### **Müsterek yönetime tabi ortaklıklar: (devamı)**

TAV Havalimanları, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olarak bir anonim şirket ("Yeni Şirket") kurulmasına ilişkin olarak T.C. Ulaştırma Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün onayını 25 Ocak 2010 tarihinde almıştır. TAV Holding'in %65, HSBC Investment Bank Holdings Plc'nin %28,3333 ve İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin %6,6667 oranında iştirak etmesine oranında iştirak ettiği Havaş Havalimanları Yer Hizmetleri Yatırım Holding Anonim Şirketi 228.000 TL esas sermaye ile kurulmuş ve İstanbul Ticaret Sicil'ine kaydı yapılmıştır.

TAV Havalimanları'nın %85 oranında sahip olduğu TAV Tunus'un %18 oranındaki hisselerinin Pan African Infrastructure Development Fund'a 39.690 Avro bedelle satışına ilişkin anlaşma 4 Mart 2010 tarihinde taraflarca imzalanmıştır.

Havaş Havalimanları Yer Hizmetleri Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin, Tav Havalimanları'nın garantörlüğünde İş Bankası A.Ş. ve diğer finansal kuruluşlardan 60 milyon Avro tutarında kredi almasına 15 Mart 2010 tarihinde karar verilmiştir.

TAV Havalimanları'nın Havaalanları Yer Hizmetleri A.Ş.'de sahip olduğu paylardan 29,249,996 adet A grubu payın ve 15,744,670 adet B grubu payın Havaş Havalimanları Yer Hizmetleri Yatırım Holding A.Ş.'ye satılmasına ve devredilmesine 17 Mart 2010 tarihinde karar verilmiştir.

TAV Macedonia Dooel, Petrovec,'in Tav Havalimanları'nın garantörlüğünde Standard Bank Plc ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'den 20 milyon Avro tutarında köprü kredi almasına 19 Mart 2010 tarihinde karar verilmiştir.

TAV Havalimanları'nın %65 oranında sahip olduğu HAVAŞ'ın, Letonya Riga Uluslararası Havalimanında yer hizmetleri faaliyeti gösteren ve Kuzey Avrupa ülkelerinde büyümeyi hedefleyen North Hub Services'in %50 oranında hissesini toplam 3.250 bin Avro bedel ile alımına ilişkin anlaşma 12 Nisan 2010 tarihinde taraflarca imzalanmıştır.

Anayasa mahkemesi, devreden yatırım indirimi istisnasının kullanımına ilişkin süre sınırlamasının 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında iptal edilmesine karar vermiş ve bu karar 8 Ocak 2010 tarihli 24756 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

### *Tav Yatırım*

Tav Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş., Birleşik Arap Emirlikleri-Abu Dhabi'de 14 Mart 2010 tarihinde Tav Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş.-Abu Dhabi şubesini, Makedonya'da 25 Mart 2010 tarihinde Tav Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş.-Makedonya şubesini kurmuştur.

Tav G Otopark Yapım ve İşletme A.Ş. ile Tav Tunus SA arasında Zine El Zine El ağabeydine Ben Ali Havalimanı Tirejenerasyonu ile ilgili mühendislik, tedarik ve inşaat sözleşmesi 21 Nisan tarihinde imzalanmıştır.

## **40 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.