



A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

ERSU MEYVE VE GIDA SANAYİ A.Ş.

NIĞDE
(MAKİNE)

DEĞERLEME RAPORU

RAPOR NO:2012-OZEL-0080/3



MAKİNA EKSPERTİZ RAPORU

RAPOR TARİHİ	21.12.2012	DEĞERLENDİRME TARİHİ	13.11.2012
RAPOR NO	2012-OZEL-0080/3	EKSPERTİZ TALEP TARİHİ	13.11.2012

MÜŞTERİ ADI	ERSU MEYVE VE GIDA SANAYİ A.Ş.			
RAPORUN SUNULACAĞI BİRİM VE ADRESİ	T.C SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI			
MÜŞTERİNİN UNVAN VE ADRESİ	ERSU MEYVE VE GIDA SANAYİ A.Ş. MERKEZ: UĞUR MUMCU CADDESİ NO:10 GAZİOSMANPAŞA ANKARA KONYA EREĞLİ FABRİKA: ZİYA GÖKALP MAHALLESİ IRMAK SOKAK NO:3 EREĞLİ KONYA NİĞDE FABRİKA: İLHANLI MAHALLESİ ÇEVRE YOLU NO:27 NİĞDE			
DEĞERLEME FİRMASININ UNVAN VE ADRESİ	A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. DEMİRCİ İŞ MERKEZİ B BLOK KAT:7-8 NO: 708-808 SELÇUKLU/KONYA			
DEĞERLEMENİN KONUSU VE KAPSAMI	TALEP EDİLEN LİSTEDE BELİRTİLEN MEVCUT MAKİNA PARKİNİN DEĞER TESPİTİDİR.			
MAKİNENİN NİTELİĞİ	MEYVE SUYU VE PLASTİK VARİL ÜRETİM MAKİNELERİ			
MAKİNENİN BULUNDUĞU ADRES	MAHALLE	-	İL	NİĞDE
	CADDE	-	İLÇE	-
	SOKAK	-	KÖYÜ	-

MAKİNENİN BULUNDUĞU ADRESE ULAŞIM TARİFİ	ARABA İLE: NİĞDEDEN ADANA KAYSERİ GİDERKEN 2. KM DE ANAYOL ÜZERİNDE FİRMA GÖRÜLÜR. OTOGARDAN: NİĞDE OTOGARINDAN ADANA YOLUNA DÖNÜLÜR VE YOL ÜZERİNDE FİRMA GÖRÜLÜR.
--	--

TAŞINMAZIN MERKEZLERE UZAKLIKLARI			
OTOGAR		2.7	Km
NİĞDE MERKEZ		4.8	Km
AKSARAY		125	Km
KAYSERİ		126	Km
KONYA EREĞLİ		90	Km

Res.No	Makine Adı marka	Ayrıcı Öz.	Adet	Faydalı Ömür	Amortisman%	Envanter No	Modeli	Fatura No	Fatura Tarihi	Fatura Tutarı	Amortisman	Amortismanla Değer	Yeni Makine Bedeli	K.Mak. Bedeli	Hurda Mak.Bedeli	Kabul Edilen. Birim Ve Değer
1	HELEZON	RESİM	2	15	6.6	253	1999	.	.	..	.	.	..	6000	2000	KMB
	ELMA HATTI															YASAL DURUM	6.000 TL
2	60 LİK MONOPOMP	RESİM	5	15	6.6	253	1997	.	.	..	.	.	..	20000	2000	KMB
	ELMA HATTI															YASAL DURUM	20.000 TL
3	DALGIÇ POMPA	.	2	15	6.6	253	1997	.	.	.	.	.	.	4000	300	KMB
	ELMA HATTI															YASAL DURUM	4.000 TL
4	100 LÜK MONOPOMP	RESİM	1	15	6.6	253	1997	.	.	..	.	.	..	5000	500	KMB
	ELMA HATTI															YASAL DURUM
5	ELMA DEĞİRMENİ	RESİM	1	10	10	253	1998	7000	800	KMB
	ELMA HATTI															YASAL DURUM	7.000 TL
6	ELMA SEÇME HATTI	RESİM	6	10	10	253	1998	.	.	..	.	.	..	24000	4800	KMB
	ELMA HATTI															YASAL DURUM	24.000 TL
7	DİK BANT	RESİM	1	10	10	253	1998	.	.	..	.	.	..	4000	800	KMB
	ELMA HATTI															YASAL DURUM	4.000 TL
8	EVAPORATÖR	RESİM	3	20	5	253	1998	.	.	..	.	.	.	600000 \$	60000	KMB
																YASAL DURUM	1.071.000 TL
9	BUCHER ULTRA FİLİTRE	RESİM	1	10	10	253	1998	.	.	..	.	.	.	450000 CHF	80000	KMB
																YASAL DURUM	864.000 TL
10	VAKUM FİLİTRE	RESİM	1	10	10	253	1988	.	.	..	.	.	.	150000 \$	20000	KMB
																YASAL DURUM	268.000 TL
11	KAĞIT FİLİTRE	RESİM	1	10	10	253	1998	.	.	..	.	.	36541	21507	2000	KMB
																YASAL DURUM	22.000 TL
12	BANT PRESS	RESİM	6	10	10	253	1997	.	.	..	.	.	1735540	367770	36000	KMB
																YASAL DURUM	368.000 TL

Res.No	Makine Adı marka	Ayırıcı Öz.	Adet	Faydalı Ömür	Amortisman%	Envanter No	Modeli	Fatura No	Fatura Tarihi	Fatura Tutarı	Amortisman	Amortismanla Değer	Yeni Makine Bedeli	K.Mak. Bedeli	Hurda Mak.Bedeli	Kabul Edilen. Birim Ve Değer
13	SOĞUTMA KULESİ	RESİM	2	20	5	253	1998	9860	4930	700	KMB
																YASAL DURUM
																5.000 TL
14	TANK	RESİM	13	20	5	253	1996-1999	.	.	.	.	.	195000	19500	KMB
															YASAL DURUM	
															195.000 TL	
15	KANTAR	RESİM	1	5	20	253	1998	.	.	.	.	.	14000	1500	KMB
															YASAL DURUM	
															14.000 TL	
16	FORKLİFT	RESİM	1	4	25	253	1998	.	.	.	.	.	22000	1500	KMB
															YASAL DURUM	
															22.000 TL	
17	ARITMA TESİSİ	RESİM	1	20	5	253	1997	59228	30000	3000	KMB
																YASAL DURUM
																30.000 TL
18	BUHAR KAZANI	RESİM	2	15	6.6	253	1998	.	.	.	.	.	40000	4000	KMB
															YASAL DURUM	
															40 000TL	
19	JENERATÖR	RESİM	1	10	10	253	1997	.	.	.	.	.	7000	1000	KMB
															YASAL DURUM	
															7.000 TL	
20	CHİLLER SOĞUTMA GRUBU	RESİM	1	15	6.6	253	2008	11850	5929	750	KMB
																YASAL DURUM
																6.000 TL
21	KOMPROSÖR	RESİM	1	10	10	253	1997	.	.	.	.	.	7000	700	KMB
															YASAL DURUM	
															7.000 TL	
22	PLASTİK VARİL HATTI	RESİM	1	10	10	253	1998	1754000	877000	6000	KMB
																YASAL DURUM
																877.000 TL
23	TRAFO VE UPS	RESİM	1	10	10	253	1998	.	.	.	.	.	27000 50000 \$	15000	KMB
															YASAL DURUM	
															1.163.000 TL	

DEĞERLEME SONUCU		
A	..... ADET FATURA VE ENVANTER KAYDI BULUNAN KULLANILABİLİR MAKİNA DEĞERLERİ TOPLAMI	-
B	..... ADET FATURA VE ENVANTER KAYDI BULUNAN HURDA MAKİNA DEĞERLERİ TOPLAMI	-
C	...24... ADET FATURASI BULUNMAMAKLA BİRLİKTE, MALİ MÜŞAVİRCE ONAYLI ENVANTER KAYITLARINDA BULUNAN KULLANILABİLİR MAKİNE DEĞERLERİ TOPLAMI	5.029.000 TL
D	..... ADET FATURASI BULUNMAMAKLA BİRLİKTE, MALİ MÜŞAVİRCE ONAYLI ENVANTER KAYITLARINDA BULUNAN HURDA MAKİNE DEĞERLERİ TOPLAMI	-
E	GENEL TOPLAM DEĞERİ (A+B+C+D)	5.029.000 TL
NOT	EKSPERTİZ TALEBİNDE BELİRTİLEN MAKİNE LİSTESİNDEKİ ADET MAKİNANIN FATURA VE ENVANTER KAYDINA RASTLANAMAMIŞ OLMASI VEYA YERİNDE GÖRÜLEMESİ NEDENİYLE DEĞERLEMeye KONU EDİLMEMİŞTİR.	-
<p>MAKİNALARIN BULUNDUĞU ARSA , BİNA V.S. İLE İLGİLİ TAPU BİLGİLERİ (EK:...) MAKİNALARIN BULUNDUĞU ARSA FİRMAYA AİTTİR. TAKYİDATINA BAKILDIĞINDA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. BU PARSEL ALEYHİNE ETİBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE ZEMİNDEN İTİBAREN 7 M YÜKSEKLİKTE İNTİFA HAKKI (BAŞLAMA TARİHİ: 3.5.1967) 3.5.1967 TARİH VE 559 SAYI İLE BULUNMAKTADIR. 2. ŞERH 2942 SAYILI KANUNUN 7 MADDESİNE GÖRE 23.8.1984 TARİH VE 2257 SAYI İLE KAMULAŞTIRILMIŞTIR. 3. NİĞDE BELEDİYESİ LEHİNE 2 YIL İÇİNDE FABRİKA BİNASININ SATIŞINA BAŞLANMASI, 5 YIL İÇİNDE FAALİYET GEÇİRLMESİ KAYDI İLE VEFA HAKKI 16.3.1994 TARİH VE 1621 SAYI İLE BULUNMAKTADIR. 4. KONYA 14.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ NİN 28.3.2012 TARİH VE 2012/2649 SAYILI HACİZ YAZISI İLE LİDER FACTORİNG HİZMETLERİ A.Ş. LEHİNE 6.000 TL 17.4.2012 TARİH VE 6714 SAYI İLE BULUNMAKTADIR. 		
<p>MAKİNALARIN TAPU SİCİLİNE KAYIT DURUMU İLE İLGİLİ BİLGİLER (EK:...) MAKİNELER TAPUYA KAYITLI DEĞİLDİR.</p>		
<p>MAKİNELERİN BULUNDUĞU BİNA KİRA İSE KİRA KONTRATI İLE İLGİLİ BİLGİLER (EK:...) FİRMANIN MÜLKİYETİDİR.</p>		
<p>LEASİNGLİ MAKİNALARIN DURUMU İLE İLGİLİ BİLGİLER(EK:...) LEASİNG İLE ALINAN MAKİNE YOKTUR.</p>		
<p>TEŞVİK KAPSAMINDA ALINAN MAKİNALARIN DURUMU İLE İLGİLİ BİLGİLER(EK:...) TEŞVİK KAPSAMINDA ALINAN MAKİNE YOKTUR.</p>		
<p>MAKİNALARLA İLGİLİ ÜRETİMİNDE MENKUL REHİN OLUP OLMADIĞINA İLİŞKİN TİCARET ODASINDAN ALINACAK BELGELER (EK:...) ANKARA TİCARET ODASINDAN ALINAN BELGE TÜM ŞİRKETLERİN KAPSADIĞI FİRMA TARAFINDAN BELİRTİLMİŞDİR. ALINAN BELGEYE GÖRE İŞLETME ÜZERİDE HERHANGİ BİR REHİN VEYA HACİZ YOKTUR.</p>		

NOT:

MAKİNELERDE AYIRICI UNSUR ÇEŞTİLİ OLABİLMEKTEDİR. HER MAKİNE İÇİN AYRI BİR TABLO OLUP BURDAKI AYIRICI ÖZELLİK AYIRICI ÖZ. SUTUNUNA YAZILMIŞTIR. ETİKETİ VEYA HİÇBİR BİLGİSİ OLMAYAN MAKİNE İÇİN ANCAK RESİM OLABİLECEKTİR

DEĞERLENDİRME ESASLARINDA MAKİNELERİN MODELLERİ DİKKATE ALINMIŞTIR. FAYDALI ÖMRÜNÜN YARISINI DOLDURANA KADAR OLAN MAKİNELERDE FATURA YA DA YENİ MAKİNE FİYATI ÜZERİNDEN AMORTİSMAN HESABI YAPILMIŞTIR. YARI ÖMRÜNÜ DOLDURAN MAKİNELERDE İSE İKİNCİ EK PİYASA FİYATI DİKKATE ALINMIŞTIR. MAKİNELERİN İKİNCİ EL FİYATI YÜKSEK OLDUĞUNDA YENİ MAKİNELERDE FAYDALI ÖMÜR KISTASI DAHA KISA TUTULMUŞTUR. ÇALIŞMAYAN MAKİNELER HURDA OLARAK ALINMIŞTIR. FATURASIZ MAKİNELERDE FİRMANIN BEYANINA DAYANILARAK LEASING VEYA TEŞVİK KAPSAMINDA ALINAN MAKİNE OLUP OLMADIĞI BELİRLENMİŞTİR.

MAKİNELER GENELDE ESKİ MAKİNELER OLUP ÖZEL YAPIM OLMASI, ZAMAN AŞIMI, YENİLEME SONUCUNDA ETİKTELERİN ÇOĞU BULUNMAMAKTIR. BU NEDENLE İKTİSAP TARİHLERİ MODEL YILI OLARAK ALINMIŞTIR VE TAHMİNİDİR.

1 E= 2.3160 TL
1 \$ = 1.7864 TL
1 CHF = 1.9196 TL

OLUMSUZ FAKTÖRLER: MAKİNELERİN GENELDE MİYADLARI DOLMUŞTUR. REVİZEYE İHTİYAÇ VARDIR.

OLUMLU FAKTÖRLER: BAKIM DÜZENLİ OLDUĞUNDAN MAKİNELER ÇALIŞMAKTADIR.

Fiyatlara kdv dahil edilmemiştir.

DEĞERLEME SONUCU

İşbu rapor, **ERSU MEYVE VE GIDA SANAYİ A. Ş.**'nin talebi üzerine ve tek orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 21.12.2012

(Ekspertiz tarihi: 13.11.2012)



Saygılarımızla,




A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Raporu Hazırlayan	Kontrol Eden Ve Onaylayan Firma Yöneticisi
Nejdet GÜLCAN	Burhanettin TANDOĞAN
Endüstri Mühendisi (Oda No: 21332)	GENEL MÜDÜR SORUMLU DEĞERLEME UZMANI (SPK LİSANS NO:400814)
	

Resim No : 1	Makine Adı	HELEZON	Motor	-	
	Marka	-	Seri No	-	
	Tip	-	İmal Tarihi	-	
	Basınç	-	-	Ref. Firma	FİRMA
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-	
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı: MEYVE TRANSFERİ				
NOT	TÜRKMEN DIŞTİCARET TEKSTİL SAN. LTD ŞTİ URFA TEL : 14 357 50 05 YENİ MAKİNE BEDELİNİN YARISI ALINMIŞTIR				
Resim No : 2	Makine Adı	60 LİK MONOPOMP	Motor	-	
	Marka	-	Seri No	-	
	Tip	-	İmal Tarihi	-	
	Basınç	-	-	Ref. Firma	-
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-	
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı				
NOT	BİLANCO DEĞERİNDEN HESAPLANMIŞTIR.				



Resim No : 3	Makine Adı	DALGIÇ POMPA		Motor	-	
	Marka	-		Seri No	-	
	Tip	-		İmal Tarihi	-	
	Basınç	-	-	Ref. Firma	INTERNET	
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-		
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı					
NOT	<p> http://www.sahibinden.com/sanayi-endustri-makineleri-madencilik?sorting=address_asc&a3902=72112&pagingOffset=40 SU İÇİNDE OLDUĞUNDAN GÖRÜNTÜ ALINAMAMIŞTIR. http://www.hirdavatmarketim.com/index.php?do=catalog/showLabel&labels=184-2&title=Dalgic-Pompalar&tp=2 </p>					
Resim No : 4	Makine Adı	100 LÜK MONOPOMP		Motor	-	
	Marka	-		Seri No	-	
	Tip	-		İmal Tarihi	-	
	Basınç	-	-	Ref. Firma	-	
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-		
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı: POMPA					
NOT	<p>BİLANCO DEĞERİNDEN HESAPLANMIŞTIR.</p>					


Resim No : 5	Makine Adı	ELMA DEĞİRMENİ		Motor	-
	Marka	-		Seri No	-
	Tip	-		İmal Tarihi	-
	Basınç	-	-	Ref. Firma	internet
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-	
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı: DEĞİRMENDE ELMALARIN ÖĞÜTÜLMESİ				
NOT	http://makinecim.com/ilan_120405_elma-suyu-cikarma-makinasi#.UKkv9OTde2k				
Resim No : 6	Makine Adı	ELMA SEÇME BANTI		Motor	-
	Marka	-		Seri No	-
	Tip	-		İmal Tarihi	-
	Basınç	-	-	Ref. Firma	INTERNET
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-	
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı: ELMALARIN SEÇİMİ YAPILAMAKTADIR.				
NOT	http://www.alsatmakina.net/ikinci-el-ucuz-is-makinesi-makinalari.php?ID=414				

Resim No : 7	Makine Adı	DİK BANT		Motor	-
	Marka	-		Seri No	-
	Tip	-		İmal Tarihi	-
	Basınç	-	-	Ref. Firma	INTERNET
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-	
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı: MEYVE NAKLİ				
NOT	http://www.alsatmakina.net/ikinci-el-ucuz-is-makinesi-makinalari.php?ID=414				
Resim No : 8	Makine Adı	EVAPORATÖR		Motor	-
	Marka	-		Seri No	-
	Tip	-		İmal Tarihi	-
	Basınç	-	-	Ref. Firma	JOYCE TRADE SA
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-	
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı: BUHARLAŞTIRMA SUYUN ALINMASI				
NOT	 JOYCE TRADE SA C/O Bolte Postale 135 1000 Lausanne 5 Switzerland +41 21 351 50 00				

Resim No : 9	Makine Adı	BUCHER ULTRA FİLTRE		Motor	-
	Marka	-		Seri No	-
	Tip	-		İmal Tarihi	-
	Basınç	-	-	Ref. Firma	JOYCE TRADE SA
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-	
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı: FİLTRE				
					
NOT		JOYCE TRADE SA C/O Bolte Postale 135 1000 Lausanne 5 Switzerland +41 21 351 50 00			
Resim No : 10	Makine Adı	VAKUM FİLTRE		Motor	-
	Marka	-		Seri No	-
	Tip	-		İmal Tarihi	-
	Basınç	-	-	Ref. Firma	JOYVE TRADE SA
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-	
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı: FİLTRE				
					
NOT		JOYCE TRADE SA C/O Bolte Postale 135 1000 Lausanne 5 Switzerland +41 21 351 50 00			






Resim No : 11	Makine Adı	KAĞIT FİLTRE		Motor	-
	Marka	-		Seri No	-
	Tip	-		İmal Tarihi	-
	Basınç	-	-	Ref. Firma	-
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-	
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı: FİLTRE				
NOT	ENDEKSLENMİŞ BUGÜNKÜ DEĞERİNİN YARISI OLARAK HESAPLANMIŞTIR				
Resim No : 12	Makine Adı	BANT PRESS		Motor	-
	Marka	-		Seri No	-
	Tip	-		İmal Tarihi	-
	Basınç	-	-	Ref. Firma	-
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-	
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı: BANTALARDA MEYVE SIKILMASI				
NOT	ENDEKSLENMİŞ BUGÜNKÜ DEĞERİNİN YARISI OLARAK HESAPLANMIŞTIR				

Resim No : 13 	Makine Adı	SOĞUTMA KULESİ		Motor	-
	Marka	-		Seri No	-
	Tip	-		İmal Tarihi	-
	Basınç	-	-	Ref. Firma	-
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-	
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı: SOĞUTMA				
NOT		TAHMİNİ İKİNCİ EL DEĞERİ ALINMIŞTIR.			
Resim No : 14 	Makine Adı	TANK		Motor	-
	Marka	-		Seri No	-
	Tip	-		İmal Tarihi	1996-1999
	Basınç	-	-	Ref. Firma	İNTERNET
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	KENDİ ÜRETİM MALİYTELERİ	
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı: ÇEŞİTLİ AMAÇLARDA KULLANILAN DEPOLAR				
NOT		http://www.sahibinden.com/arama?query_text=paslanmaz+tank&pagingOffset=20 KENDİ ÜRETİMİ OLAN VE İNTERNET DE BULUNAN KROM NİKEL PASLANMAZ TANKLARIN ORTALAMASI ALINMIŞTIR.			

Resim No : 15	Makine Adı	KANTAR		Motor	-
	Marka	-		Seri No	-
	Tip	-		İmal Tarihi	1998
	Basınç	-	-	Ref. Firma	INTERNET
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-	
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı: TIRLARIN TARTIMI				
					
		http://makinecim.com/ilan_139199_50-TON-AUTOMATIC-KANTAR-ACUN-BRAND			
NOT					
Resim No : 16	Makine Adı	FORKLİFT		Motor	-
	Marka	-		Seri No	-
	Tip	-		İmal Tarihi	1998
	Basınç	-	-	Ref. Firma	INTERNET
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-	
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı: YÜK NAKLİ				
					
		http://www.mascus.com.tr/malzeme-tasima/4-tekerlekli-denge-agirlikli-forklift/caterpillar,8,relevance,search.html CATERPİLLAR 22.000 TL			
NOT					

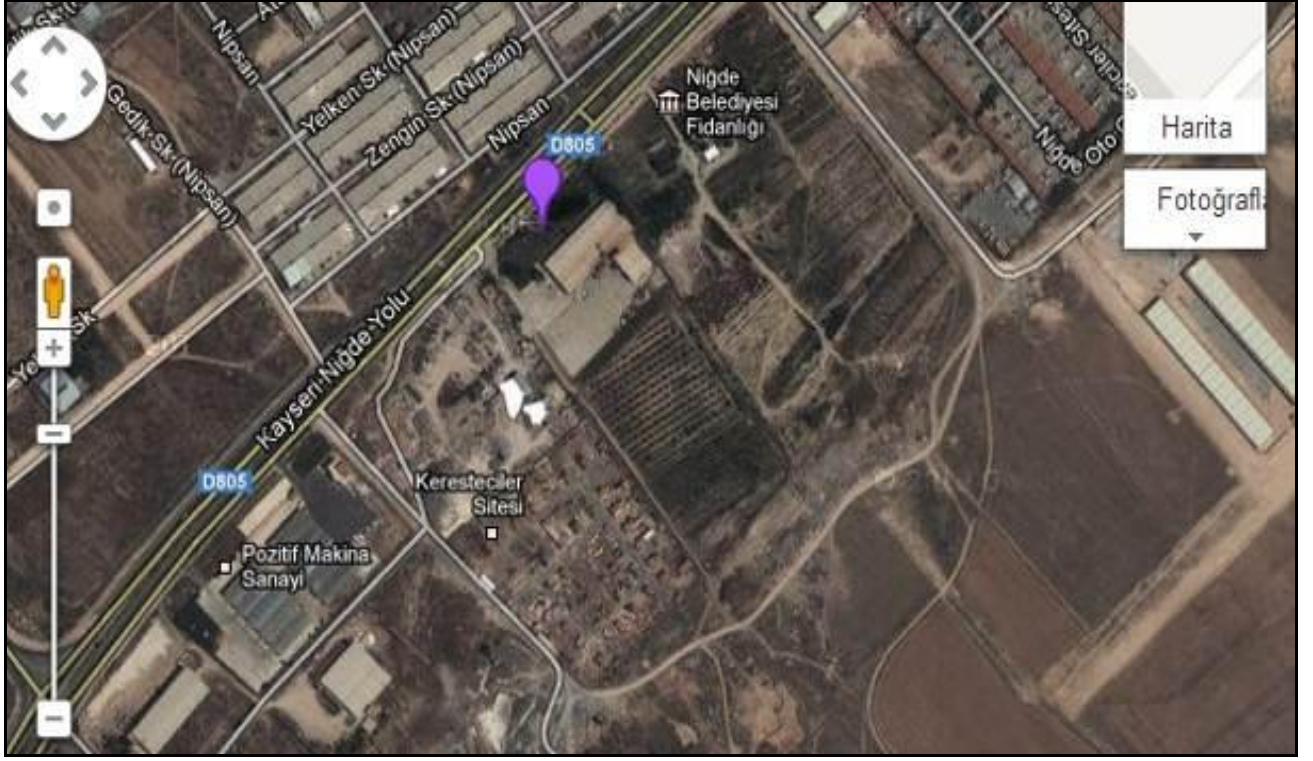
Resim No : 17 	Makine Adı	ARITMA TESİSİ		Motor	-
	Marka	-		Seri No	-
	Tip	-		İmal Tarihi	-
	Basınç	-	-	Ref. Firma	-
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-	
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı: SU ARITMA				
NOT	BİLANÇO DEĞERİNDEN HESAPLANMIŞTIR. ENDEKSLENMİŞ BUGÜNKÜ DEĞERİNİN YARISI OLARAK ALINMIŞTIR.				
Resim No : 18 	Makine Adı	BUHAR KAZANI		Motor	-
	Marka	-		Seri No	-
	Tip	-		İmal Tarihi	-
	Basınç	-	-	Ref. Firma	INTERNET
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-	
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı: SICAK SU VE BUHAR TEMİNİ				
NOT	 http://makinecim.com/ilan_120655_-KNC-EL-BUHAR-KAZANI MODEL FARKI GÖZ ÖNÜNE ALINMIŞTIR.				

Resim No : 19	Makine Adı	JENERATÖR		Motor	-
	Marka	-		Seri No	-
	Tip	-		İmal Tarihi	-
	Basınç	-	-	Ref. Firma	-
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-	
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı: FABRİKAYA ELEKTRİK TEMİNİ				
					
NOT					
Resim No : 20	Makine Adı	SOĞUTMA GRUBU		Motor	-
	Marka	-		Seri No	-
	Tip	-		İmal Tarihi	-
	Basınç	-	-	Ref. Firma	-
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-	
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı: SOĞUK SU TEMİNİ				
NOT	YENİ MAKİNE DİR AMROTİSMANA TABİ TUTULMUŞTUR.				

Resim No : 21	Makine Adı	KOMPRESÖR	Motor	-	
	Marka	-	Seri No	-	
	Tip	-	İmal Tarihi	-	
	Basınç	-	-	Ref. Firma	BİLANÇO
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-	
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı				
					
NOT	BİLANÇO DEĞERİNİN YARISI ALINMIŞTIR.				
Resim No : 22	Makine Adı	PLASTİK VARİL HATTI	Motor	-	
	Marka	-	Seri No	-	
	Tip	-	İmal Tarihi	-	
	Basınç	-	-	Ref. Firma	FATURA
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-	
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı				
					
NOT	FATURA BİLGİSİ				

Resim No : 23	Makine Adı	TRAFO VE UPS	Motor	-
	Marka	-	Seri No	-
	Tip	-	İmal Tarihi	-
	Basınç	-	Ref. Firma	JOYCE TRADE SA
	Kapasite	-	Ref.Tel/Mail	-
	Mevcut Kullanım Şekli Veya Amacı: ELEKTRİK TEMİNİ			
				
NOT	<p>Tel: 07161-9873363 Fax: 07161-9873364 Website: www.a-z-maschinenhandel.com E-Mail: info@a-z-maschinenhandel.de JOYCE TRADE SA C/O Bolte Postale 135 1000 Lausanne 5 Switzerland +41 21 351 50 00</p>			

FABRİKANIN KONUMU





TİCARET ODASI BELGESİ


Ankara Ticaret Odası
TİCARET SİCİL MEMURLUĞU
 ADRES: Sıhhiye Yokuşu 2086/Cadde No:5/6 06539 Sıhhiye/ANKARA
 Tel (Santral): (312) 241 81 88 - 241 81 81 Fax: (312) 241 81 34
 www.ankartic.org.tr info@ankartic.org.tr

AYI: 64466 / 072912 / 068169 ANKARA 16/11/2012

İLGİLİ MAKAMA
ANKARA

İLGİ: 16/11/2012 tarih ve BİLA sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazınız ile talep edilenler ve Memurluğumuzca karşılanabilecekler aşağıda belirtilmiştir.

Bilgi edinilmesi arz/rica olunur.


Ayşe ARSLAN
 Ankara Ticaret Sicili Mem. Yrd.


Çın KARADAVUT
 Ankara Ticaret Sicil Müdür Yrd.

Numar: [A9]

Talep Edilenler	Karşılanabilecekler
Ünvan	ERSU MEYVE VE GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Ticaret Sicil NO	64466
Adres	KAZIM ÖZALP MAH. UĞUR MEMUCU CAD. NO:10 GAZİOSMANPAŞA ÇANKAYA ANKARA
Sermaye	36.000.000TL
Tescil Tarihi	06/04/1987
Durumu	Faali
Diğer	YUKARIDA ÜNVAN VE SİCİL NUMARASI YAZILI ŞİRKET DOSYASINDA İHİULANKEİ BİR REHİNE RASTLANMAMIŞTIR.

TAKYİDATLAR

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Ana Tapınmaz	Ada/Parsel	: 55/098			
Zemin No	: 09997255	Yatırım	: 38 068/05 m2			
İl / İlçe	: NIĞDE/MERKEZ	Ana Tap Niteliği	: TARLA			
Kurum Adı	: Niğde TİM					
Muhale / Köy Adı	: HİDRİK Mah.					
Mevki	:					
CDR / Sayfa No	: 22 / 2239					
Kayıt Durum	: AKİF					
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Maklı	Ebirliği No	Hiss Pay/Payda	Metrekare	Kullanı Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
22949902	ERİŞİ MÜVVE VE GIDA SANAYİ A.Ş.	TAM		38,0685	Kölnce Parselinde Birleştirme - 15/06/1998 - 2239-	--
S/İBİ	Acılıfana	Maklı / Lehde	Tarih - Vesniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
İrtik	X MİBİ PARSEL ALIYIHİNE İ. BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE ZEMİNİN İHBAREN 7 MEHİL VUKUSİRLİKTE İRTİFA İHAKKI VARDIR (Bağlama Tarih:03/05/1987 Sıra:)	İTİBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	03/05/1987 - 2239	--		
İbeyan	ŞURH 2942 SAYILI KANUN 7. MADDESİ KAMULAŞTIRILMIŞTIR. 23.8.1984 YEV 2257	KARAYÖLLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (TCK)	23/08/1984 - 2257	--		
Şerh	NIĞDE BEKLEDİYESİ LEHİNE 2 YIL İÇERİSİNDE FABRİKA BİNANININ SATIŞINA BAŞLANMASI 3 YIL İÇERİSİNDE İFALİYETİ GEÇİBİLMESİ KAYDIYLA VİTFA İHAKKI VARDIR 16/03/1994 YEV 1621	NIĞDE İLİEDİYESİ	16/03/1994 - 1621	--		
Şerh	İbeyan Fisi: KONYA İLİ KİRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 28/03/2012 tarih 2012/2649 sayılı Hiss Vaziri sayılı yazının ile. Hiss: 6.000 TL. (Alınan) - İhiss: İhtisapın İhtisapın))		17/04/2012 - 6714	--		

Raporlayan: 2012-3-14 DÜNTAŞ
Kayıtlı/Üyümlü:
14.11.2012

Rapor Tarihi / Sayı: 14.11.2012 / 3037

FATURALAR EREĞLİ RAPORUNDADIR.

MALİ MÜŞAVİR ONAYLI MİZAN

Niğde kısmında ön muhasebe tutulmaktadır ve muhasebe kayıtları Ereğli işyerinden alınan mizan içindedir.




RAPORU HAZIRLAYAN UZMANLARIN CV'LERİ

KİŞİSEL BİLGİLER			
ADI-SOYADI	NEJDET GÜLCAN		
T.C. KİMLİK NUMARASI	11215066934		
İKAMETGAH ADRESİ	KUZGUN SOKAK 59 / 2 A.AYRANCI ANKARA		
ÖĞRENİM DURUMU	ODTÜ - ENDÜSTRİ MÜHENDİSLİĞİ		
ÇALIŞTIĞI İŞYERİ	A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.		
MESLEĞİ VE GÖREVİ-ÜNVANI	DEĞERLEME UZMANI-MAKİNE EKSPERİ NO: 21233		
ÇALIŞTIĞI İŞYERLERİ			
	KURULUŞUN ÜNVANI	GİRİŞ/AYRILIŞ TARİHİ	GÖREV ÜNVANI
1	A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	02.02.2011 -	DEĞERLEME UZMANI MAKİNE EKSPERİ
2	ANKARA VALİLİĞİ	2005-2007	ENDÜSTRİ MÜHENDİSİ
3	ET VA BALIK KURUMU	1986-2005	BİM MÜDÜRÜ
4	BATI BİLGİ İŞLEM	1984-1986	GENEL KOORDİNATÖR
5	ÖZMAK	1982-1984	ENDÜSTRİ MÜHENDİSİ
6	EMNİYET BİLGİ İŞLEM D.BŞK	1980-1982	SİSTEM ANALİSTİ

KİŞİSEL BİLGİLER			
ADI-SOYADI	BURHANETTİN TANDOĞAN		
T.C. KİMLİK NUMARASI	28844519854		
İKAMETGAH ADRESİ	Feritpaşa Mahallesi Nişantaşı Sokak 15/8 Selçuklu/Konya		
ÖĞRENİM DURUMU	ULUSLARARASI İLİŞKİLER - YÜKSEK LİSANS		
ÇALIŞTIĞI İŞYERİ	A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.		
MESLEĞİ VE GÖREVİ-ÜNVANI	YÖNETİM KURULU BAŞKANI		
ÇALIŞTIĞI İŞYERLERİ			
	KURULUŞUN ÜNVANI	GİRİŞ/AYRILIŞ TARİHİ	GÖREV ÜNVANI
1	A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	2010-...	YÖNETİM KURULU BAŞKANI
2	BETA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	2008-2009	SORUMLU DEĞERLEME UZMANI
3	VAKIFBANK	1990-2008	VAKIFBANK MÜFETTİŞİ VE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
4	VAKIFBANK	1985-1990	ANKARADA GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI VE TANITIM HİZMETLERİ

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi


T.C.
RASRAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15- 303 20/8/2010

Konu : 8536
A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Demirci İş Merkezi B Blok Kat:3 No:303
Selçuklu / KONYA

İlgi: 15.07.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Şirketinizin, Kurulumuzun Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.


Kurulumuz Karar Organı'nın 19.08.2010 tarihli toplantısında, anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri VIII, No 45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


Ceyda İSKENDER
Daire Başkanı

26548

MERKEZ: Etiler Yolu B.01 No:150/06330 ANKARA Tlf: (312) 292 90 00 Faks: (312) 292 90 00 Sayfa: 1/2
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ: Hacılar Mah. Adnanpaşa Cad. No: 11 Kat: 2/2 Beşiktaş/İSTANBUL Tlf: (312) 339 33 00 Faks: (312) 339 33 00 www.spk.gov.tr 1/2



A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU (Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140-55 - 944 8

13 Nisan 2011

Konu: Değerleme Yetkisi

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 07.04.2011 tarih ve 4150 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattıracağı ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen değerlendirme faaliyeti ile iştigal eden personel tanımıyla yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dökümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine duyuru yapılmasına" karar verilmiştir.

Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketiniz sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde

Anıtköy Bulvarı No:191 Kavaklıdere 06680 ANKARA
Tel: (312) 455 65 80 Faks: (312) 424 17 47
İnternet adresi: www.bddk.org.tr

Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Özgür DALGİC
Daire Başkanı

Ek: Bildirim Formu (2 sayfa)

**A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A. Ş.
YÖNETİM KURULU BAŞKANI İMZA SİRKÜSÜ**

Türkiye Cumhuriyeti		12372 (Yönetim Kurulu)
İMZA SİRKÜLERİ		03 Mayıs 2012
<p style="text-align: center;">KONYA NOTERLİĞİ</p> <p style="text-align: center;">KONYA 9. NOTERİ</p> <p style="text-align: center;">RASİH EMLAKCIOĞLU</p> <p>Babalık Mah. Hazım Uluşahin İş Merkezi A Blok Zemin Kat.1K-1L KONYA Tel : 332-2370261</p>	<p>ŞİRKETİN UNVANI : A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ŞİRKETİN ADRESİ : Demirci İş Merkezi B Blok Kat.7-8 No:708-808 SELÇUKLU/KONYA TİCARET SİCİL ADI : KONYA TİCARET SİCİL NO : 36849</p> <p>A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ 'nin 25.04.2012 tarihli genel kurulca seçilin Yönetim kurulunca alınan 30.04.2012 tarih ve 30 sayılı karar gereğince ve (3) ÜÇ yıl müddetle Yönetim kurulu kararı Ticaret siciline tescil edilmiştir. Buna ait belge Noterliğimizdeki aslında ektidir.</p> <p>Şirketi; T.C. Mahkemeler, resmi ve hususi daireler, müesseseler, bilumum bankalar, finans kurumları, yerli ve yabancı şirketler, firmalar, hakiki ve hükmi şahıslar ve firmalar nezdinde temsil ve ilzama, şirketi ilzam edilecek, faahhüt ve borç altında bulunduracak senedatı, mukaveleleri, sair evrak ve aktileri imzaya, şirketin hak ve alacaklarını talep, tahsil, ahzu, kabza, v ekil, tayin ve azline, Şirket adına bilumum bankalarda ve finans kurumlarında her türlü hesap ve krediler açtırmaya, kapatmaya, hesap ve kredilere paralar yatırmaya, çekmeye, havaaleler almaya, göndermeye, çek, poliçe emre muharrer senet küşadına, iskonto ve iştirasına, ihtarname, ihbarname, protesto keşidesine keşide olunanlara cevap itasına, gerekli muameleleri takip e neticelendirmeye, velhasıl Şirket ana ana sözleşmesinde yazılı bulunan maksat ve mevzuatların gerçekleşmesi için yapılması lazım gelen her türlü iş ve işlemleri yapmaya, ifa ve ikmale Yönetim Kurulu Başkanı: BURHANETTİN TANDOĞAN MÜNFERİDEN (3) ÜÇ yıl süreyle yetkili bulduklarını bildirir. İş bu sirkülerimiz sunulur.</p> <p style="text-align: center;">A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ Yönetim Kurulu Başkanı BURHANETTİN TANDOĞAN T.C. No: 28844519854 Şu Şekilde İmza eder.</p> <p style="text-align: center;"><i>(Handwritten Signature)</i></p> <p>Bu Onaylama işlem (N.K. 90.md.) altındaki imzaların gösterdiği Salıpazarı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 23.3.2004 tarih, 599 kayıt, 109 seri ve 255099 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Karaman ili Ermenek ilçesi Orta mahallesi / köyü 11 cilt, 23 aile sıra, 18 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Tahsin, ana adı Salise, doğum tarihi 8.6.1960, doğum yeri Ermenek doğumlu ve okur yazar olduğunu söyleyen 28844519854 T.C. kimlik numaralı BURHANETTİN TANDOĞAN, adlı kişilere ait olduğunu ve dairede huzurunda imzalandığını onaylarım. İkibinoniki yılı Mayıs ayının üçüncü günü 03.05.2012</p> <p style="text-align: right;">KONYA 9. NOTERİ RASİH EMLAKCIOĞLU</p> <p style="text-align: right;">İmzaya Yetkili Başkan ABDURRAHMAN TOSUN</p>	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli mabuz karşılığı tahsil edilmiştir.



A-1/1