



[www.edip.com](http://www.edip.com)



[www.212istanbul.com](http://www.212istanbul.com)



[www.myoffice212.com](http://www.myoffice212.com)

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01. OCAK – 31. Mart 2013  
DÖNEMİ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**Merkez :** Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı cd. No:5 Bağcılar İSTANBUL Tel: (212) 446 38 58 Faks: (212) 446 38 80

**Lüleburgaz Tesisleri:**Büyükkarıştıran Beldesi E-5 üzeri Lüleburgaz/ KIRKLARELİ Tel:(288) 436 24 70 Faks:(288) 436 15 09

## İÇİNDEKİLER

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| <b>I Şirket Profili.....</b>                | <b>2-5</b>   |
| Şirket Bilgileri.....                       | 2            |
| Yönetim Kurulu.....                         | 3-4          |
| Bağlı Ortaklık.....                         | 5            |
| <b>II Faaliyet Bilgileri.....</b>           | <b>5-10</b>  |
| Faaliyetler ve Yatırımlar.....              | 5-10         |
| <b>III Dönemin özeti.....</b>               | <b>11-12</b> |
| Özet Bilanço.....                           | 11           |
| Özet Gelir Tablosu.....                     | 11           |
| Finansal Göstergeler.....                   | 12           |
| Diğer Gelişmeler.....                       | 12           |
| <b>IV Genel Kurul.....</b>                  | <b>13</b>    |
| 2011 Yılı Genel Kurulu.....                 | 13           |
| <b>V Kurumsal Yönetim .....</b>             | <b>13-20</b> |
| Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu ..... | 13-20        |

### **Yatırımcılara uyarı :**

“Bu Faaliyet Raporu “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece Faaliyet Raporu’nun yayım tarihindeki öngörülleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok iç ve dış faktör, ortaklığımızın geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

## I - ŞİRKET PROFİLİ

### Şirket Bilgileri

|                      |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ticari Ünvanı        | : EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SAN VE TİC A.Ş.                                                                                                                                        |
| Faaliyet Konusu      | : Gayrimenkul imal ve inşası, ticareti, alım-satımı, kiralanması, kiraya verilmesi ve bunlar üzerinde her türlü projeler geliştirilmesi ve işletilmesi...(değişen şekli- 2009/06) |
| İşlem gördüğü borsa  | : Borsa İstanbul A.Ş.                                                                                                                                                             |
| İşlem Sembolü        | : EDIP                                                                                                                                                                            |
| Kuruluş Tarihi       | : 1971                                                                                                                                                                            |
| Merkez Adresi        | : Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı Cd. No:5 Bağcılar - İstanbul                                                                                                                      |
| Vergi Dairesi        | : Büyük Mükellefler Vergi Dairesi                                                                                                                                                 |
| V.Dairesi No         | : 3240032709                                                                                                                                                                      |
| Ticaret Sicil        | : İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu - 112966                                                                                                                                       |
| Web sitesi           | : www.edip.com                                                                                                                                                                    |
| E_mail               | : yatinimci@edip.com                                                                                                                                                              |
| Telefon              | : 0212 446 38 58 -59                                                                                                                                                              |
| Faks                 | : 0212 446 38 80                                                                                                                                                                  |
| Ödenmiş Sermayesi    | : 50.000.000 TL                                                                                                                                                                   |
| Genel Müdür          | : M.Adnan DABAK                                                                                                                                                                   |
| Yatırımcı ilişkileri | : Cengiz AKKOÇ (Muhasebe ve Finans Md.)                                                                                                                                           |

### Ortaklık yapısı

| Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı | Açıklama | Sermayedeki Payı (TL) | Sermayedeki Payı (%) |
|-----------------------------------|----------|-----------------------|----------------------|
| AKIN HOLDİNG A.Ş.                 |          | 15.000.000,00         | 30,00                |
| FEZA HOLDİNG A.Ş.                 |          | 4.689.571,00          | 9,38                 |
| NURİ AKIN                         |          | 4.327.065,00          | 8,65                 |
| DİĞER ORTAKLAR                    |          | 25.983.364,00         | 51,97                |
| <b>TOPLAM</b>                     |          | <b>50.000.000,00</b>  | <b>100,00</b>        |
|                                   |          |                       |                      |

- 31.03.2013 İtibarıyla Şirketin Halka Açıklık Oranı : % 49,98'dir.

## **Yönetim Kurulu**

(29 Haziran 2012 - 29 Haziran 2013)

**Başkan**                      **NURİ AKIN**                      - (AKIN HOLDİNG A.Ş. )

1944, Buldan Denizli’de doğan Nuri Akın, 1963 Robert Akademisi ve 1967 Almanya Krefeld İktisat Tekstil Mühendisliği mezunudur. 1971’de Akın Tekstil A.Ş.’de Planlama Müdürü olarak çalışan Nuri Akın, aynı yıl Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. kurucusu, Murahhas Üye ve Genel Müdürlüğünü yapmıştır. 1984’te Edpa USA, Inc. New York’un Kurucusu ve Yönetim Kurulu Başkanı seçilmiştir. 1989’da 2 yıl için İstanbul Hazır Giyim ve Konfeksiyon İhracatçıları Birliği Başkanı olarak seçilmiş, Tekstilbank’ın Kurucusu ve 1. Dönem Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. 1995’te Rüştü Akın’dan sonra Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı seçilmiştir. Aynı zamanda Akın Holding Yönetim Kurulu Başkanı olan Nuri Akın, evli ve iki çocuk sahibidir.

**Başkan Vekili**                      **RAGİP AKIN**

1948 yılında İstanbul’da doğan Ragıp AKIN, Şişli Terakki Lisesinden mezun olduktan sonra Galatasaray Üniversitesi Kimya Mühendisliğini bitirmiştir. Akın Tekstil A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmekle birlikte Akın grubunun birçok şirketinde de Yönetim Kurulu üyelikleri bulunmaktadır. Rüştü Akın vakfının kurucu üyeleri arasında bulunan Ragıp AKIN aynı zamanda TUSİAD, TGSD, İTO ve TSD gibi kuruluşlara da üyedir. Almanca ve İngilizce bilen Ragıp AKIN evli ve üç çocuk babasıdır.

**Üye**                      **İSMAİL KOÇ**

1964 İstanbul doğumlu İsmail KOÇ, Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesi 1985 yılı mezunudur. 1985-1989 yılları arasında Feza Çorapları A.Ş.’de, 1989-1993 yılları arasında Tekstil Bank’da yöneticilik yaptı. 1994 yılından bu güne Gözde Giyim A.Ş.’nin Genel Müdürlüğünü icra etmektedir. Ayrıca Tekstüre Holding, Feza Holding ve Gözde Giyim firmalarında Yönetim Kurulu Üyeliği ve İstanbul Sanayi Odası Meclis Üyeliği görevlerini yürütmekte olan İsmail Koç evli ve bir çocuk sahibidir.

**Üye**                      **İBRAHİM ÇELEBİ**

1941, Denizli Buldan doğumlu olan İbrahim Çelebi iplik ticareti ile uğraşmaktadır. Nazım Tekstil (Denizli), Buldan Tekstil (Bursa), Çelebi İplik (İstanbul), yönetim kurulu başkanlıklarında bulunmuştur. Grup şirketlerinde dönemsel olarak yönetimlere katılmaktadır. Kurulduğundan beri Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. yönetim kurulu üyesidir. İbrahim Çelebi, evli ve üç çocuk sahibidir

**Üye**                      **MÜNİP YÜCEL**

1940 Yozgat doğumlu olan Münip Yücel, 1962 yılında İstanbul Yıldız Üniversitesi Makina Mühendisliği tahsilini tamamladıktan sonra Sümerbank’ın çeşitli kuruluşlarında çalışmaya devam ederken 1969 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsünde Yüksek Lisans eğitimini tamamladı. 1972 yılında Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin kuruluş döneminde Teknik Müdür olarak göreve başladı. 1974 yılında aynı kuruluşta Genel Müdür Muavini ve Yönetim Kurulu Üyesi oldu. 1981 yılında Genel Müdür oldu. Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyeliği 1988 yılı sonuna kadar devam etti. Mayıs 1986 – Temmuz 2002 yılları arasında Tekstilbank A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği yapan Münip Yücel, evli ve iki çocuk sahibidir.

## **Koray GÖNENSİN**

### **Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1956 Ankara doğumlu olan Koray Gönensin, Boğaziçi Üniversitesi İşletme Fakültesi 1978 yılı mezunudur. 1978 yılında Çukurova Dış Ticaret A.Ş. 'de Genel Müdür Yardımcısı olarak profesyonel yaşama giren Koray Gönensin 1987 yılında KOREM Dış Ticaret A.Ş. 'nin Yönetim Kurulu Başkanlığı görevine başlamıştır. 2009 Yılında Kaptan Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Üyeliği görevine başlayan Gönensin 29.06.2012 tarihli Olağan Genel Kurul kararı ile EDİP Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevine başlamıştır.

## **Fatih AKOL**

### **Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1964 Ankara doğumlu olan Fatih Akol, Akol Investments Yönetim Kurulu Başkanlığı , Spectrum Medya Grubu İcra Kurulu Üyeliği, İstanbul Bilgi Üniversitesi Mütevelli Kurulu Üyeliği , Küresel Sorunlar Platformu İcra Kurulu Başkanlığı, görevlerini yürütmektedir. Akol, profesyonel iş hayatında yerel ve çok uluslu firmalarda çeşitli yöneticilik ve liderlik pozisyonlarında yaklaşık 25 yıllık tecrübeye sahiptir. Şirket satın alma, satma ve şirket yapılandırma alanlarındaki geniş bilgi birikimi ile, Türkiye'ye yönelik yapılan yatırımlarda uluslararası kurumlara destek olmuş ve birçok projeyi başarıyla tamamlamıştır. Türk medya sektörünün ilk uluslararası medya grubu olan Canwest Medya Türkiye Grubu'nun Başkan Yardımcısı olarak görev yapmış olan Akol, Kanada'nın market lideri konumundaki medya grubu olan Canwest Global Communications Corp.(NSE: CWG, TSX: CGS.SV, CGS.NV) nin Türkiye deki yatırımlarının stratejik planlanması, şirket satın almaları ve yapılandırılmalarında kilit rol oynamıştır. Fatih Akol 29 haziren 2012 tarihli Olağan Genel Kurul kararı ile Edip Gayrimenkul Yatırım San. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevine başlamıştır.

Yönetim Kurulu'nda görevli Murahhas Üye yoktur.

21.09.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile, Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Nuri AKIN, Akın Holding A.Ş. temsilcisi olarak görev yapmaktadır.

## **Konsolidasyon**

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu gereğince düzenlemiş olduğu mali tablolarını % 99,99 oranında payına sahip olduğu bağlı ortaklığı Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş. ile birlikte KONSOLİDE olarak sunmaktadır.

## **Bağlı ortaklığı**

|                   |                                                                                                                      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ticari Ünvanı     | : EDİP ULUSLARARASI GAYRİMENKUL VE TURİZM A.Ş.                                                                       |
| Faaliyet Konusu   | : Yurt içinde ve yurt dışında her türlü alışveriş merkezi, konut sair bilumum vasıfta inşaatları yapmak ve işletmek. |
| Kuruluş tarihi    | : 2006                                                                                                               |
| Merkez Adresi     | : Mahmutbey Merkez mh. Taşocağı cd. No:5 Bağcılar - İstanbul                                                         |
| Vergi Dairesi     | : Marmara Kurumlar Vergi Dairesi                                                                                     |
| V.Dairesi No      | : 3240397871                                                                                                         |
| Ticaret Sicil     | : İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu - 598231                                                                          |
| Web sitesi        | : www.212istanbul.com                                                                                                |
| E_mail            | : info@212istanbul.com                                                                                               |
| Telefon           | : 0212 444 4 212                                                                                                     |
| Faks              | : 0212 446 38 80                                                                                                     |
| Ödenmiş Sermayesi | : 60.000.000 TL                                                                                                      |

## **II - FAALİYET BİLGİLERİ**

### **Kısaca EDİP**

- \* Kuruluş, 1971
- \* Halka açılma tarihi 1990
- \* İplik imalat faaliyetini 1995 yılına kadar İstanbul Mahmutbey'de sürdürmüş,
- \* 1995 yılı içerisinde Lüleburgaz, Büyükkarıştıran mevkiinde alınan arazi üzerinde başlanan boyahane, dikiş ipliği ve (5 MW kapasiteli) kojenerasyon yatırımları 1998 yılı içerisinde tamamlanmıştır.
- \* 2005 yılı Haziran ayında İstanbul'daki makinalar Lüleburgaz'daki yeni tesislerine taşınmıştır.
- \* 2006 yılı Haziran ayı sonunda İstanbul Mahmutbey'deki ofisler ve ambarların taşınması tamamlanarak, İstanbul Mahmutbey arazisinde Ticaret Merkezi oluşturulması amacıyla konsept ve fizibilite çalışmalarına başlanmış, 2006 yılı Temmuz ayında yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Şirket ana sözleşmesinin esas faaliyet konusuna yapılan ekleme ile Şirket'e taşınmazları üzerinde ticari amaçlı inşaat yapma olanağı sağlanmıştır.
- \* 2006 yılı Ağustos ayında inşaat yatırımını gerçekleştirmek amacıyla, sermayesinin % 99,99'una Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ortak olduğu 1.000.000 TL sermayeli Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş. kurulmuştur.
- \* 31 Ekim 2008 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket'in esas faaliyet konusunun gayrimenkul geliştirme şirketi statüsüne dönüştürülmesine karar verilmiş ve 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla tekstil üretim faaliyetleri sona erdirilmiştir
- \* 2008 yılı Şubat ayında Mahmutbey'de 212 İstanbul projesinin temel atma töreni yapılmıştır.
- \* 2009 yılı Haziran ayında ünvan değişikliğimiz gerçekleşmiş, yeni ünvanımız Edip Gayrimenkul Yatırım San.ve Ticaret A.Ş. olmuştur.

- \* 2009 yılı Eylül ayında bağlı ortaklığımızın sahibi bulunduğu “212istanbul Power Outlet Alışveriş Merkezi” ‘nin inşaatı tamamlanarak açılışı gerçekleştirilmiştir.
- \* 2009 yılı Ekim ayında, Şirketimizin sahibi bulunduğu Mahmutbey ‘deki arsada "My Ofis 212" Projesine başlanmış, bu kapsamda Ağaoğlu Grubu ile bir İnşaat Yapım ve Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalanmıştır.
- \* 2009 yılı Aralık ayında Şirketimiz ödenmiş sermayesinin 17.595.000 TL’den 30.000.000 TL’ye çıkarılması işlemleri tamamlanmıştır.
- \* 2010 yılı Mayıs ayı içerisinde bağlı ortaklığımız Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.’nin 28.000.000 TL olan ödenmiş sermayesi 60.000.000 TL’na çıkarılmıştır.
- \* 2010 yılı Mayıs ayında, Şirketimizin ödenmiş sermayesinin 30.000.000 TL’den 50.000.000 TL’na çıkarılması için Yönetim Kurulu Kararı alınmış, sermaye artırımını ile ilgili süreç 04/11/2010 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili’nde değişen ana sözleşmemizin sermaye başlıklı maddesinin tescili ile tamamlanmıştır.
- \* 2012 Ocak ayında My Ofis 212 projesinin zamanında tamamlanması ile birlikte, müşterilerine daire teslimleri yapılmaya başlamıştır.
- \* 2012 Mart ayında Ağaoğlu Grubu ile 136 odalı olması planlanan Otel Projesi inşaatına başlanmıştır.
- \* Aralık 2012 ayında, Bağlı ortaklığımız ile Aareal Bank A.G. arasında vadesi dolan proje kredisinin beş yıl vadeli re-finasmanına yönelik kredi anlaşması imzalanmıştır.

## **Faaliyet ve Yatırımlar**

### **Lüleburgaz / Kırklareli Tesisleri**



Şirketimizin 2008 yılı sonunda tekstil üretim faaliyetine son vermesinin ardından, faaliyet konusu değişikliği ile birlikte, öncelikli olarak Lüleburgaz üretim tesislerinin boşaltılması amacıyla, fabrikada üretim ile ilgili mevcut makina, teçhizat ve demirbaşların satışına başlanmış, bu süreç 2010 yılı sonunda tamamlanmıştır. Bu zaman aralığında tesisin boşaltılan bölümleri ise bölgede faaliyet gösteren çeşitli Şirketlere kiralanmaya başlanmıştır. Kiracılarımızdan Paşabahçe Cam San.ve Tic. A.Ş. en yüksek m<sup>2</sup> ile ana kiracımız durumundadır.

Tesis konumu : Lüleburgaz / Büyükkarıştıran E5 Karayolu üzeri

Toplam arsa yüzölçümü : 288.300 m<sup>2</sup>

Tesis, Şirket bilançosunda Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller altında sınıflandırılmış, elde edilen gelir ise Gelir Tablosunda kira gelirleri içerisinde gösterilmektedir. Tesisin idari ve teknik yönetimi Şirketimizce yapılmaktadır.

## 212 İstanbul Power Outlet Alışveriş Merkezi



|                     |   |                                                           |
|---------------------|---|-----------------------------------------------------------|
| Tesis Konumu        | : | İstanbul-Mahmutbey Basın Ekspres yolu üzeri               |
| Toplam inşaat alanı | : | 234.214,00 m <sup>2</sup>                                 |
| Otopark kapasitesi  | : | 3.000 araç                                                |
| Mesafeler           | : | Atatürk Havalimanı 7km.,TEM otoyolu 2km,E5karayolu 6,5 km |
| Sinema salonu       | : | 9 adet                                                    |
| Açılış tarihi       | : | 15.08.2009                                                |

**Ulaşım** ; Atatürk Hava Limanı ile TEM bağlantı yolu üzerinde bulunan alışveriş merkezine , yapılan özel kavşak düzenlemesiyle taşıt girişi kolaylıkla gerçekleştirilirken, İETT ve halk otobüslerinin yanı sıra minibüsle de ulaşım imkanı da bulunuyor. Ayrıca, Esenler – Bağcılar Merkez -Mahmutbey istikametinde hizmet verecek olan ve inşası devam eden metro sistemi ile de çok yakın bir zamanda ulaşım gerçekleştirilecek olup Basın Ekspres Yolu'na paralel olarak planlanan Marmaray Projesi ise bir diğer alternatif olacaktır.

## Ağaoğlu My Ofis 212



|                     |   |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tesis Konumu        | : | İstanbul-Mahmutbey Basın Ekspres yolu üzeri                                                                                                                                      |
| Toplam inşaat alanı | : | 86.145,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                         |
| Kat sayısı          | : | 39                                                                                                                                                                               |
| Mesafeler           | : | Atatürk Havalimanı 7km., TEM otoyolu 2km, E5 karayolu 6,5 km                                                                                                                     |
| Yüklenici/Müteahhit | : | Ağaoğlu İnşaat Grubu                                                                                                                                                             |
| Konsept             | : | Modern ofis bloğu tarzında, tüm binaya hizmet verecek,<br>Merkezi yönetim, Toplantı Salonları, CIP transfer hizmeti, Call<br>Center, 24 saat asistanlık hizmeti, Fitness salonu. |

## OTEL PROJESİ



|                     |   |                                                           |
|---------------------|---|-----------------------------------------------------------|
| Tesis Konumu        | : | İstanbul-Mahmutbey Basın Ekspres yolu üzeri               |
| Mesafeler           | : | Atatürk Havalimanı 7km.,TEM otoyolu 2km,E5karayolu 6,5 km |
| Yüklenici/Müteahhit | : | Ağaoğlu İnşaat Grubu                                      |
| Teslim tarihi       | : | 2014                                                      |



Otel inşaatı ilerleme durumu (Mayıs 2013)

### III - DÖNEME AİT ÖZET BİLGİLER

Şirketimizin cari dönem ve önceki dönemlerde açıklamış olduğu detaylı Finansal Tablolar ve Faaliyet Raporlarına [www.edip.com](http://www.edip.com) ve [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) internet adreslerinden ulaşılabilir.

#### Özet Bilanço :

(TL\_UFRS\_Konsolide)

|                       | 31.12.2010         | 31.12.2011         | 31.12.2012         | 31.03.2013         |
|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>      | <b>328.106.741</b> | <b>323.669.057</b> | <b>287.897.930</b> | <b>285.418.809</b> |
| Dönen Varlıklar       | 54.251.349         | 51.790.219         | 29.166.813         | 28.293.348         |
| Duran Varlıklar       | 273.855.392        | 271.878.838        | 258.731.117        | 257.125.461        |
| <b>KAYNAKLAR</b>      | <b>328.106.741</b> | <b>323.669.057</b> | <b>287.897.930</b> | <b>285.418.809</b> |
| Borçlar/Yükümlülükler | 244.026.647        | 253.402.428        | 232.449.928        | 229.133.246        |
| Alınan Avanslar       | 12.788.527         | 45.131.649         | 904.950            | 301.703            |
| Özkaynaklar           | 71.291.567         | 25.134.980         | 54.543.052         | 55.983.860         |

#### Özet Gelir Tablosu :

(TL\_UFRS\_Konsolide)

|                                                   | 31.12.2010         | 31.12.2011          | 31.12.2012        | 31.03.2013        |
|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Satış Gelirleri                                   | <b>28.802.610</b>  | <b>36.135.591</b>   | <b>86.781.765</b> | <b>10.065.693</b> |
| Satışların Maliyeti (-)                           | (16.679.719)       | (17.553.208)        | (34.563.279)      | (4.813.003)       |
| Faaliyet Giderleri (-)                            | (10.535.572)       | (6.766.689)         | (10.214.408)      | (2.262.336)       |
| Finansal Gelir/(Gider)                            | (930.058)          | (62.918.278)        | (5.322.082)       | (918.071)         |
| Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gider)                    | 4.199.379          | 4.944.746           | (7.273.924)       | (643.224)         |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)</b> | <b>4.856.640</b>   | <b>(46.157.838)</b> | <b>29.408.072</b> | <b>1.429.059</b>  |
| Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/ (Zararı)       | (13.501.975)       | 1.251               | -                 | -                 |
| <b>DÖNEM KARI / ZARARI</b>                        | <b>(8.645.335)</b> | <b>(46.156.587)</b> | <b>29.408.072</b> | <b>1.429.059</b>  |

### **Finansal Göstergeler :**

Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin cari dönem faaliyetleri neticesinde ortaya çıkan ve mali sonuçları özetleyen; 31 Mart 2013 tarihli Bilanço, Gelir Tablosu, Öz Sermaye Değişim Tablosu, Nakit Akım Tablosu ve Mali tablo dipnotları 17 Mayıs 2013 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda([www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)) ve [www.edip.com](http://www.edip.com) internet adresimizde yayınlanmıştır.

Şirketimizin mali gücü ve karlılığı hakkında bilgi vermek amacıyla cari dönem ve geçmiş yıllara ait (UFRS\_Konsolide) bazı rasyolar aşağıda belirtilmiştir.

|                                |   | 2010  | 2011  | 2012  | 2013/03 |
|--------------------------------|---|-------|-------|-------|---------|
| <b>LİKİDİTE DURUMU</b>         |   |       |       |       |         |
| - Cari Oran                    | % | 70,39 | 18,07 | 40,06 | 39,00   |
| - Nakit Oranı                  | % | 0,46  | 0,25  | 2,45  | 1,46    |
| - Likidite Oran                | % | 43,86 | 10,52 | 31,14 | 30,26   |
| <b>MALİ YAPI ORANLARI</b>      |   |       |       |       |         |
| - Toplam Borç/Toplam Aktif     | % | 78,27 | 92,23 | 81,05 | 80,39   |
| - Özkaynaklar/Toplam Aktif     | % | 21,73 | 7,77  | 18,95 | 19,61   |
| - Özkaynaklar/Toplam Borç      | % | 27,76 | 8,42  | 23,37 | 24,40   |
| - Dönen Varlıklar/Toplam Aktif | % | 16,53 | 16,00 | 10,13 | 9,91    |

### **Diğer gelişmeler,**

Şirketin bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 31 Mart 2013 itibarıyla 23 kişidir.

#### IV - GENEL KURUL

29.Haziran.2012 tarihinde yapılan 2011 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, bir yıl için; Yönetim Kurulu Başkanlığına Nuri AKIN, Yönetim Kurulu Üyeliklerine, Ragıp AKIN, İbrahim ÇELEBİ,İsmail KOÇ, Münip YÜCEL,Koray GÖNENSİN (Bağımsız Üye),Fatih AKOL (Bağımsız Üye) 2012 Yılı murakıplığına ise bir sene müddetle İ.Aydın GÜNTER ve A.Nazmi ÜNÜVAR seçilmişlerdir.

2011 Yılı Olağan Genel Kurulu'na ait, Gündem, Toplantı Tutanağı ve Hazirun Cetveline [www.edip.com](http://www.edip.com) internet adresimizden ulaşılabilir.

#### V - KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

Kurumsal Yönetim İlkelerinin belirlenmesine ve uygulanmasına ilişkin Seri : IV, No:56 Tebliğ 30.12.2011 tarihli ve 28158 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Payları İMKB'de işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için Kurumsal Yönetim ilkeleri belirlenmiş ve seçilen bazı ilkelerin zorunlu olarak uygulanması gerektiği hükme bağlanmıştır.Tebliğe uyum amacıyla gerçekleştirilmesi gereken esas sözleşme değişikliklerinin ve yönetim kurulu yapılanmalarının, bankalar hariç olmak üzere 30.06.2012 tarihinden geç olmamak üzere yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar tamamlanması zorunludur. Şirketimiz, Kurumsal Yönetim İlkeleri 'ne uyum konusunda gerekli ana sözleşme değişikliklerini süresi içerisinde gerçekleştirmiş, yapılan değişiklikler gerek [www.edip.com](http://www.edip.com) internet sitemizde gerekse [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) 'de ilan edilmiştir.

#### Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine uymaktadır.Kurumsal Yönetim Komitesi'ne Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Sn.Koray GÖNENSİN ve Yönetim Kurulu Üyesi, Sn.Münip YÜCEL seçilmişlerdir. Konuya ilişkin açıklamalar aşağıdaki bölümlerde yer almaktadır.

#### BÖLÜM I – PAY SAHİPLERİ

##### 1. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi

Pay Sahipleri ile ilişkiler biriminin görevleri Mali İşler Müdürlüğü bünyesinde yürütülmektedir. Şirketimiz Muhasebe ve Finans Müdürü Cengiz AKKOÇ tarafından yürütülen bu çalışmalar neticesinde, şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış gizli ve/veya ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere pay sahipleri tarafından dönem içerisinde birime telefon yoluyla yapılan üç adet başvurunun tamamı yanıtlanmıştır. [yatirimci@edip.com](mailto:yatirimci@edip.com) email adresimiz vasıtasıyla yatırımcılarımızdan dönem içerisinde bir adet soru gelmiş ve yanıtlanmıştır.Birimimize ayrıca yazılı bir soru yönlendirilmemiştir.

#### İletişim bilgileri:

Tel : 0212 446 38 58

Faks : 0212 446 38 80

E-mail adresi: [yatirimci@edip.com](mailto:yatirimci@edip.com)

## 2. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay Sahipleri genel olarak şirketin yatırımları, cirosu, sermaye artırım ve kar payı ödemeleri konusunda telefon ve email yoluyla sorular yöneltmektedirler. Talep edilen bu bilgiler pay sahipleri ile ilişkiler birimi tarafından kamuya açıklanan bilgiler doğrultusunda yanıtlanmış olup bu kapsamda pay sahiplerinin tüm bilgi talepleri cevaplandırılmıştır. Ayrıca şirket internet sitesinde, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarından nasıl yararlanacakları ve şirketin bilgilendirme politikaları ile ilgili detaylı açıklamalara yer verilmiş olup pay sahiplerimizin şirket hakkında ihtiyacı olan bilgilere nasıl ulaşacağı konusunda da yönlendirmeler yapılmıştır.

Özel denetçi atanması konusu ana sözleşmede düzenlenmemiş olup, dönem içinde özel denetçi tayini talebi olmamıştır.

## 3. Genel Kurul Bilgileri

29 Haziran 2012 tarihinde yapılan 2011 yılına ait olağan genel kurul toplantısı 3/4 nisapla şirket merkezinde gerçekleştirilmiş olup toplantıya medyadan katılım olmamıştır.

Toplantı yeri, günü, saati, gündemi ve vekaletname örneğini içeren toplantı davetine ilişkin ilan Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi, Hürses ve Dünya Gazeteleri ile K.A.P.'da toplantı tarihinden en az üç hafta önce yayımlanmıştır.

Yıllık faaliyet raporu dahil mali tablo ve raporlar, kar dağıtım önerisi, ihtiyaç duyulan genel kurul gündem maddeleri ile ilgili olarak hazırlanan bilgilendirme dökümanı ve gündem maddelerine dayanak teşkil eden diğer belgeler ile esas sözleşmenin son hali ve esas sözleşmede değişiklik yapılacak ise tadil metni ve gerekçesi; genel kurul toplantısına davet için yapılan ilan tarihinden itibaren, şirketimiz merkezinde ve [www.edip.com](http://www.edip.com) internet adresimizde pay sahiplerimizin incelemelerine açık tutulmaktadır.

Genel kurul toplantıları için mevzuatta öngörülen hususlara tamamen uyulmakta ve pay sahiplerimizin bu sayede genel kurullarımıza katılım ve soru sorma haklarının kullanımı konusunda bir sıkıntı yaşamadıkları düşünülmektedir. 2011 yılı Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerimizden herhangi bir soru ve gündem önerisi gelmemiştir. Aksi yönde tarafımıza ulaşan hiçbir şikayet bulunmamaktadır. 2011 yılı içerisinde yapılan bağış ve yardımlarla ilgili detaylar Genel Kurul gündeminin 10.maddesinde görüşmüş olup şirketin Bağış Politikası konusunda pay sahiplerine ayrıca bilgi verilmiştir.

Genel kurul tutanakları ve genel kurul ile ilgili bilgilerin Pay Sahipleri ile İlişkiler birimine müracaat edilerek temin edilmesi mümkün olup [www.edip.com](http://www.edip.com) adresinde yer alan internet sitemizden de bu bilgilere ulaşılabilir.

## 2011 YILI OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

1. Açılış ve Divan Heyetinin teşkili,
2. Toplantı tutanağının imzalanması hususunda Divan Heyetine yetki verilmesi,
3. 2011 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu ve Denetçi Raporlarının okunması ve müzakeresi,
4. 2011 yılı hesap dönemine ait Bilanço ve Kar Zarar hesaplarının okunması, müzakeresi ve tasdiki,
5. Yönetim Kurulu ve Denetçilerin ibra edilmeleri,
6. Görev süreleri sona ermiş olan Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi, Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi, Denetçilerin seçimi ve görev sürelerinin tespiti,

7. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçilerin ücret ve huzur haklarının tespiti ile Şirket Yönetim Kurulumuzun 22 Mayıs 2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'nın okunması, müzakeresi ve tasdiki,
8. Sermaye Piyasası Kanunu gereği 2012 yılı için seçilecek Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu'nun tespit edilmesi,
9. Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan alınacak izinlere bağlı olmak şartıyla, şirket Ana Sözleşmesi'nin 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31'nci maddelerinin tadili, "Tahvil, Finansman Bonosu, Kar Ortaklığı Belgeleri ve İntifa Senedi Çıkarılması", "Yönetim Kurulu Toplantıları", "Ücret" ve "Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum" başlıklı maddelerin eklenmesi, 12 ve 30'ncü maddelerin çıkarılmalarına dair karar ittihamı,
10. Şirket "Bağış Politikası"nın onaylanması ve 2011 yılında Şirketimizce yapılan bağışlarla ilgili Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
11. Şirket tarafından üçüncü kişiler lehine verilmiş olan teminat, rehin ve ipotekler hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
12. Şirket "Kar Dağıtım Politikası" hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
13. Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince, Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey yöneticiler için "Ücretlendirme Politikası" hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
14. Yönetim Kurulu'na Türk Ticaret Kanunu'nun 334. ve 335. Maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri için iznin verilmesi,
15. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında yaygın ve süreklilik arz eden ilişkili taraf işlemleri hakkında ortaklara bilgi verilmesi,
16. Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince Şirket'in "Şirket Bilgilendirme Politikası" hakkında ortaklara bilgi verilmesi,
17. Dilekler ve kapanış.

#### 4. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Ana sözleşmemiz uyarınca her pay bir oy hakkı vermekte olup, oy hakkında imtiyaz ve birikimli oy kullanma yöntemi söz konusu değildir.

Herhangi bir hissedarımız ile şirketimiz arasında karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.

Genel Kurulumuzun takdirleri doğrultusunda seçilmekte olan Yönetim Kurulumuzda azınlık payı temsilcisi bulunmamaktadır.

#### 5. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı

Ana sözleşmemizde dağıtılabilir kardan Sermaye Piyasası Kurulunca saptanan oran ve miktarda birinci temettü dağıtılması esası benimsenmiş olup, kalan karın genel kurullarda alınacak kararlara bağlı olarak dağıtılması mümkün bulunmaktadır. Kar payı ödemeleri yasal süreler içerisinde gerçekleştirilmektedir.

Yönetim Kurulumuzun, Genel Kurulumuzun onayına sunduğu kar dağıtım teklifleri; Pay Sahiplerimizin beklentileri ile şirketimizin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmamasını ve şirketimizin likidite durumunu dikkate alan bir kar dağıtım politikası ile hazırlanmaktadır.

Şirketin karına katılım konusunda herhangi bir imtiyaz yoktur. Şirketimiz Kar Dağıtım Politikası genel kurulda ortaklarımızın bilgisine sunulmuş olup ayrıca [www.edip.com](http://www.edip.com) internet adresimizden ulaşılabilmektedir.

## 6. Payların Devri

Şirket esas sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan özel bir hüküm bulunmamaktadır.

## BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFALIK

### 1. Şirket Bilgilendirme Politikası

Ticari sır niteliğinde olmayan, mevzuat ile belirlenenler dışında kamuya açıklanan bilgilerin, tüm Pay Sahiplerimize ve açıklamalardan yararlanacak kişi ve kuruluşlara zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, yorumlanabilir, düşük maliyetle kolay erişilebilir ve eşit bir biçimde duyurulması şirketimizin temel prensibidir. Bu kapsamda esas itibarıyla,

- Mevzuat ile belirlenenler dışında kamuya hangi bilgilerin açıklanacağını,
- Bu bilgilerin ne şekilde, hangi sıklıkla ve hangi yollardan kamuya duyurulacağını,
- Yönetim Kurulumuzun veya Yöneticilerimizin basın ile hangi sıklıkla görüşeceğini,
- Kamunun bilgilendirilmesi için hangi sıklıkla toplantılar düzenleneceğini,
- Şirkete yöneltilen soruların yanıtlanmasında nasıl bir yöntem izleneceğini,
- Geleceğe yönelik bilgilerin kamuya açıklanmasına ilişkin esasları,
- Bilgilendirme politikası kapsamında açıklama yapmaya yetkili kişileri,
- İnternet sitesinin kullanımına ilişkin esasları içeren,

Şirketimiz Bilgilendirme Politikasına [www.edip.com](http://www.edip.com) internet adresimizden ulaşılabilir.

### 2. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketimizin [www.edip.com](http://www.edip.com) internet sitesinde yatırımcı köşesi ve bu konuda düzenlediğimiz bilgiler yer almaktadır.

Bu sitede Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan bilgiler ile ticaret sicili bilgilerimiz, son durum itibarıyla ortaklık ve yönetim yapımız, ana sözleşmemizin son hali, özel durum açıklamalarımız, yıllık faaliyet raporlarımız, periyodik mali tablo ve raporlarımız, şirket politikalarımız, vizyon ve misyonumuz, etik ilkelerimiz, genel kurul toplantılarımıza ilişkin gündemler, katılanlar cetvelleri ve tutanaklar ve vekaleten oy kullanma formu, sıkça sorulan sorular başlığı altında şirkete ulaşan bilgi talepleri, soru ve ihbarlar ile bunlara verilen cevaplara pay sahipleri ve menfaat sahiplerinin elektronik ortamda ulaşımı sağlanmış olup sitede İngilizce sayfaların güncelleme çalışmaları da devam etmektedir.

### 3. Faaliyet Raporu

Yıllık ve üçer aylık dönemler halinde yayımlanan Faaliyet Raporlarında, şirketimizin döneme ait bilgilerinin yanı sıra Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinde sayılan bilgilere de yer verilmektedir.

### 4. Özel Durum Açıklamaları

Yıl içinde kamuya açıklanacak önemde gelişmeler olması halinde, gerekli özel durum açıklamaları zamanında yapılmaktadır. Bu amaçla cari dönem içinde 14 adet özel durum açıklaması yapılmıştır. Cari dönem ve önceki dönemlerdeki özel durum açıklamalarına [www.edip.com](http://www.edip.com) internet adresimizden ulaşılabilir.

## 5. Gerçek Kişi Nihai Hâkim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması

Şirketimizin gerçek kişi nihai hakim pay sahibi bulunmamaktadır. Şirketimizin rapor dönemi itibarıyla mevcut ortaklık yapısı aşağıda sunulmuştur.

| Adı / Unvanı                  | Pay Oranı | Pay Tutarı    |
|-------------------------------|-----------|---------------|
| Akın Holding A.Ş.             | % 30,00   | 15.000.000,00 |
| Feza Holding A.Ş.             | % 9,38    | 4.689.571,00  |
| Nuri Akın                     | % 8,65    | 4.327.065,00  |
| Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler | % 51,97   | 25.983.364,00 |
|                               | -----     | -----         |
|                               | %100,00   | 50.000.000,00 |

## 6. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması

İçeriden öğrenilen bilgilerin kullanımının önlenmesi için gerekli her türlü önlem alınmış olup, rapor tarihi itibarıyla şirketimizin, sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki yöneticileri ile hizmet aldığı diğer kişi / kurumlar aşağıda sunulmuştur.

|                |                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------|
| Nuri AKIN      | Yönetim Kurulu Başkanı ( <i>Akın Holding A.Ş.</i> ) |
| Ragıp AKIN     | Yönetim Kurulu Başkan Vekili                        |
| İbrahim ÇELEBİ | Yönetim Kurulu Üyesi                                |
| İsmail KOÇ     | Yönetim Kurulu Üyesi                                |
| Münip YÜCEL    | Yönetim Kurulu Üyesi                                |
| Koray GÖNENSİN | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi                       |
| Fatih AKOL     | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi                       |
| M.Adnan DABAK  | Genel Müdür                                         |
| Habibe ARSLAN  | Hukuk Müşaviri                                      |
| Cengiz AKKOÇ   | Muhasebe ve Finansman Md.                           |
| H.İsa BAYDOĞAN | Yeminli Mali Müşavir                                |
| İ.Aydın GÜNTER | Murakıp                                             |
| A.Nazmi ÜNÜVAR | Murakıp                                             |

## BÖLÜM III – MENFAAT SAHİPLERİ

### 1. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Şirketimizin menfaat sahipleri, kendilerini ilgilendiren hususlarda düzenli olarak bilgilendirilmektedir. Menfaat sahiplerinin Şirketin mevzuata aykırı veya etik olmayan işlemlerinin varlığını düşünmeleri veya bu konuda herhangi bir tespitleri bulunması halinde, bu bildirim veya şikayetlerini şirket içerisinde oluşturulmuş Denetim Komitesi'ne yazılı olarak iletebilecekleri gibi "yatirimci@edip.com" email adresinden pay sahipleri ile ilişkiler birimi vasıtasıyla da ilgili komiteye iletebilirler.

Pay Sahiplerimiz, çalışanlarımız, alacaklılarımız, müşterilerimiz, tedarikçilerimiz, çeşitli sivil toplum kuruluşlarımız, devletimiz ve şirketimize yatırım yapmayı düşünebilecek potansiyel tasarruf sahiplerini kapsayan, şirketimizle ilgili menfaat sahiplerini ilgilendiren hususlarda mümkün olduğunca yazılı olarak bilgilendirme yapılmasına ve kendileriyle olan ilişkilerin imkanlar ölçüsünde yazılı sözleşmeler ile düzenlenmesine özen gösterilmektedir.

Menfaat sahiplerinin haklarının mevzuat veya sözleşme ile düzenlenmediği durumlarda, menfaat sahiplerinin çıkarları iyi niyet kuralları çerçevesinde ve şirket imkanları ölçüsünde, şirketin itibarı da gözetilerek korunmaktadır.

Şirketin çalışanları, gerekli durumlarda yapılan toplantılarla bilgilendirilmektedir. Diğer yandan gerek web sayfamız yoluyla gerekse KAP'ta bilgilendirme faaliyeti yürütülmektedir.

## 2. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Şirketimizin menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda özel bir model oluşturulmamıştır. Menfaat sahiplerinin hakları mevzuat tarafından korunmaktadır.

## 3. İnsan Kaynakları Politikası

Şirketimiz tarafından oluşturulan insan kaynakları politikası, düzenli olarak güncellenen Personel Yönetmeliği ile açıklanmakta ve çalışanlara duyurulmaktadır.

Eğitim, terfi ettirme hususlarında tüm çalışanlara eşit davranılmakta, çalışanların bilgi, beceri ve görgülerini artırmalarına yönelik eğitim planları ve eğitim politikaları oluşturulmaktadır. Çalışanlarımızdan ayrımcılık konusunda herhangi bir şikayet alınmamıştır.

Tüm çalışanlar için bir görev tanımı yapılmaktadır. Her yıl performans ve değerlendirme kriterleri belirlenmekte ve çalışanlarla mutabık olunduktan sonra uygulamaya geçilmektedir.

Uygulanmakta olan performans değerlendirme sistemi ile gerekli ölçme ve değerlendirme işlemi yapılmakta, ücretlendirme ve kariyer planlaması sırasında dikkate alınmaktadır. Çalışanlarla ilişkiler bakımından herhangi bir temsilci atanmamıştır.

## 4. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Şirketimizin etik kuralları web sitemizde yayınlanmış olup, gerek dönem içinde gerekse geçmiş yıllarda, çevreye verilen zararlardan dolayı şirket aleyhine hiç bir dava açılmamış, herhangi bir uyarı alınmamıştır.

# BÖLÜM IV – YÖNETİM KURULU

## 1. Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

Şirketimizin gerçek kişi nihai hakim pay sahibi bulunmadığı dikkate alınarak, Yönetim Kurulu Üyelerimizin, tamamının bağımsız hareket edebilme ve dolayısıyla da şirketimiz ile menfaat sahiplerinin çıkarlarını her şeyin üstünde tutarak kararlarda tarafsız davranabilme avantajına doğal olarak sahip oldukları düşünülmektedir. Yönetim Kurulu Üyelerimizin özgeçmişleri Faaliyet Raporlarımızda ve web sitemizde incelenebilir.

Yönetim Kurulu üye seçiminde aranan asgari nitelikler SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan niteliklerle örtüşmektedir. Şirket ana sözleşmesinde, Yönetim Kurulu üyelerinin Türk Ticaret Kanununda üye seçimi için öngörülen şartları taşımaları gerektiği belirtilmektedir.

| Adı Soyadı     | Görevi                 | Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler | Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı | Yer Aldığı Komiteler ve Görevi |
|----------------|------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|
| Nuri AKIN      | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Başkanı                     | Yönetim Kurulu Başkanlıkları ve üyelikleri            | Bağımsız Üye Değil                          |                                |
| Ragıp AKIN     | Yönetim Kurulu Üyesi   | Yönetim Kurulu Üyesi                       | Yönetim Kurulu Başkanlıkları ve üyelikleri            | Bağımsız Üye Değil                          |                                |
| İsmail KOÇ     | Yönetim Kurulu Üyesi   | Yönetim Kurulu Üyesi                       | Yönetim Kurulu Başkanlıkları ve üyelikleri            | Bağımsız Üye Değil                          |                                |
| İbrahim ÇELEBİ | Yönetim Kurulu Üyesi   | Yönetim Kurulu Üyesi                       | Yönetim Kurulu Başkanlıkları ve üyelikleri            | Bağımsız Üye Değil                          |                                |

| Münip YÜCEL    | Yönetim Kurulu Üyesi          | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu üyelikleri                            | Bağımsız Üye Değil | Kurumsal Yönetim Komitesi                  |
|----------------|-------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|
| Koray GÖNENSİN | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | -                    | Grup dışı Yönetim Kurulu Başkanlıkları ve üyelikleri | Bağımsız Üye       | Kurumsal Yönetim Komitesi-Denetim Komitesi |
| Fatih AKOL     | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | -                    | Grup dışı Yönetim Kurulu Başkanlıkları ve üyelikleri | Bağımsız Üye       | Denetim Komitesi                           |

Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince oluşturulması gereken "Aday Gösterme Komitesi","Riskin Erken Saptanması Komitesi" ve " Ücret Komitesi" nin her üçünün de Kurumsal Yönetim Komitesi bünyesinde yapılandırılması 07.06.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile sağlanmıştır. 26.06.2012 tarihli Kurumsal Yönetim Komitesi raporu doğrultusunda, Olağan Genel Kurul onayına sunulmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi kriterlerini taşıyan iki aday gösterilmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve sınırlandırılmamıştır.Yönetim Kurulu Üyeleri arasından icracı üye görevlendirilmemiştir.

## 2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim kurulu gündem taslağı, Genel Müdürümüz tarafından hazırlanmakta ve Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerimizin önerileri doğrultusunda kesinleşmektedir. Toplantı tarihinin tüm üyelerimizin katılımına imkan sağlayacak şekilde tespit edilmesine özen gösterilmekte ve öngörülemeyen istisnai durumlar dışında, Yönetim Kurulu toplantıları tüm üyelerimizin katılımıyla gerçekleştirilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyelerimizin ve Denetçilerimizin bilgilendirilmesine ve kendileri ile olan iletişimin sağlanmasına yönelik bir sekreteryaya oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu toplantısına çağrı, öncelikle telefon ile sözlü olarak, gerekli hallerde email yoluyla yazılı olarak yapılmaktadır.

Yönetim Kurulu kararlarına ilişkin karşı oy gerekçelerinin, karar zaptına geçirilmesi ve yazılı olarak şirket Denetçilerimize iletilmesinde yarar görülmekle birlikte, cari dönem içinde alınan Yönetim Kurulu kararlarına ilişkin olarak karşı oy kullanan üyemiz bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulumuz düzenli olarak ve önceden planlandığı şekilde en az ayda bir defa ve gerekli görülen hallerde ise bu süreye bağlı olmaksızın toplanmaya özen göstermekte ve Yönetim Kurulu Üyelerimiz prensip olarak her toplantıya katılmaktadır. Yönetim Kurulu Üyelerine ağırlıklı oy hakkı veya olumsuz veto hakkı tanınmamış olup, mevzuat gereği önemli nitelikteki işlemlerin Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin onayına sunulması zorunludur.Dönem içerisinde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin onayına sunulmuş olup, onaylanmayarak Genel Kurul'a sunulan önemli nitelikte işlem olmamıştır.

## 3. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince oluşturulması gereken "Aday Gösterme Komitesi","Riskin Erken Saptanması Komitesi" ve " Ücret Komitesi" nin her üçünün de Kurumsal Yönetim Komitesi bünyesinde yapılandırılması 07.06.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile sağlanmıştır. Kurumsal Yönetim Komitesi'ne, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Sn.Koray GÖNENSİN ve Yönetim Kurulu Üyesi, Sn.Münip YÜCEL seçilmişlerdir

Şirketimizin denetimden sorumlu komitesi yasal süresi içinde oluşturulmuş olup, SPK tebliği ile belirlenen görevleri yürütmektedir. Bu komitenin üyeleri Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn.Fatih AKOL ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn.Koray GÖNENSİN' dir.

## 4. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Yönetim Kurulu, bir risk yönetim ve iç kontrol mekanizması oluşturmuştur. Yönetimsel riskler Şirket Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından periyodik olarak gözden geçirilmektedir. Denetim Komitesi, yıllık denetim planları gereğince belirli periyotlarda iç kontrol mekanizmasını denetlemekte ve varsa tespit ettiği konular ile görüşlerini üst yönetime bildirmektedir.

Denetimden Sorumlu Komite'nin raporu doğrultusunda Yönetim Kurulu, alınması gereken önlemleri belirlemekte ve Genel Müdür aracılığı ile gerekli talimatları şirket yöneticilerine vermektedir. Şirket personelinin ve yöneticilerinin olağan faaliyetlerinde bulunurken uyması gereken kurallar bütünü Yönetim Kurulunca onaylanmış Şirket Uygulama Prosedürleri ile yayınlanmış olup şirket iç kontrol mekanizması bu prosedürler üzerinden yürütülmektedir.

## 5. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefler

Şirketimizin vizyonu ve misyonu www.edip.com adresinde yer alan internet sitemizde kamuya açıklanmıştır. Stratejik hedeflerimiz yöneticilerimizce, rekabet koşulları, genel ekonomik konjonktür, ulusal ve uluslararası piyasalardaki genel beklentiler ile şirketimizin orta ve uzun vadeli hedefleri dikkate alınmak suretiyle belirlenmekte ve Yönetim Kurulumuzca değerlendirilmektedir. Şirketin hedefleri doğrultusunda oluşturulan yıllık ilerleme ve büyüme planlarının gerçekleşme oranları ve faaliyet sonuçları dönem içerisinde belirli periyotlarda Yönetim Kurulu toplantılarında görüşülmekte lüzum görülen konularda Şirket Genel müdürüne talimatlarını vermektedir.

## 6. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Üyelerimiz için cari dönemde bu hizmetlerinden dolayı huzur hakkı dışında başka herhangi bir ödeme yapılmamıştır. Huzur hakkı tutarları, Genel Kurul tarafından tespit edilmektedir. Yönetim Kurulu Üyelerimizin veya üst düzey yöneticilerimizin şirketimizden doğrudan veya dolaylı olarak, nakdi veya gayrinakdi kredi kullanması hiçbir zaman söz konusu olmamıştır. Genel Kurul onayından geçmiş Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilerinin ücretlendirme esasları www.edip.com internet adresimizde açıklanmıştır.

## YÖNETİM KURULUMUZUN KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM KAPSAMINDAKİ BEYANI

Türk Ticaret Kanunu ve ana sözleşmemiz gereği murakıplarımız ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili mevzuat gereği oluşturulan denetimden sorumlu komitemizin yıllık çalışmaları ve raporları, yıllık faaliyet raporlarımızla birlikte değerlendirilmiş olup, Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında; şirketimizin 2013 yılı iç kontrol sistemi yönetim kurulumuzca gözden geçirilmiş ve sistemin sağlıklı işlediği sonucuna varılmıştır. Şirketimizin 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla düzenlenmiş Faaliyet raporu ve Finansal Tablolarını incelemiş bulunuyoruz. İşletmedeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde;

-Şirket'in Faaliyet Raporu ve Finansal Tablolarının önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama yada açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

-Konsolide finansal Tabloların, işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durum ve kar/zarar ile ilgili gerçeği doğru, dürüst ve mevzuata uygun bir şekilde yansıtmakta olduğunu,

-İlişkin olduğu dönem itibarıyla Faaliyet Raporunun, işin gelişimi ve performansını ve işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını kabul ve beyan ederiz.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SAN.VE TİC.A.Ş.  
Yönetim Kurulu