

**Tek-Art İmalat Ticaret Turizm
Sanayi ve Yatırımlar
Anonim Şirketi**

**1 Ocak - 30 Haziran 2014
Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar
ve Sınırlı Denetim Raporu**

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi
30 Haziran 2014 Tarihli Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

İÇİNDEKİLER

Sayfa

Sınırlı Denetim Raporu	1-2
Finansal Durum Tablosu	3
Kar veya Zarar Tablosu	4
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	5
Nakit Akış Tablosu	6
Özkaynak Değişim Tablosu	7-51
Mali Tablolara Ait Dipnotlar	

TEK-ART İNİLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İLİRKETİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırle Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2014	Bakımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2013
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		41.451.109	33.864.855
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	801.603	249.261
Ticari Alacaklar	Not.10	8.939.961	3.608.367
İlkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	<i>Not.10</i>	8.939.961	3.608.367
İlkili Taraflardan Ticari Alacaklar	<i>Not.10, Not. 37</i>	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	28.847.633	27.471.906
İlkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11	19.668	12.408
İlkili Taraflardan Diğer Alacaklar	<i>Not.11, Not. 37</i>	28.827.965	27.459.498
Stoklar	Not.13	231.156	67.637
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	669.997	590.190
İlkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler	<i>Not.26</i>	553.330	370.190
İlkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler	<i>Not.26</i>	116.667	220.000
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	1.960.759	1.877.494
Duran Varlıklar		165.437.187	163.551.604
Finansal Yatırımlar	Not.7	700.000	700.000
Diğer Alacaklar	Not.11	15.945	15.945
Yatırım Amaçlı Gayirmenkuller	Not.17	51.795.632	51.945.406
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	104.149.403	101.746.915
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	18.356	27.990
İlrefiye	<i>Not.19</i>	-	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	<i>Not.19</i>	18.356	27.990
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	8.757.851	9.115.348
İlkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler	<i>Not.26</i>	-	-
İlkili Taraflara İlişkin Peşin Ödenen Giderler	<i>Not.37</i>	8.757.851	9.115.348
TOPLAM VARLIKLAR		206.888.296	197.416.459

İlkik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART İNİLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LERKETİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2014	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2013
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		26.214.275	16.184.165
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	6.187.495	5.697.612
Ticari Borçlar	Not.10	3.518.533	2.733.468
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10</i>	3.518.533	2.733.468
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10, Not. 37</i>	-	-
Çalışanlara Saklanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	285.119	115.671
Diğer Borçlar	Not.11	385.612	449.142
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>Not.11</i>	385.612	449.142
Ertelenmiş Gelirler	Not.26	14.715.291	5.579.546
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	6.859	500.927
Kısa Vadeli Karlılar	Not.22	1.115.366	1.107.799
Uzun Vadeli Yükümlülükler		5.884.325	5.929.586
Uzun Vadeli Karlılar		512.094	428.724
<i>Çalışanlara Saklanan Faydalara İlişkin Karlılar</i>	<i>Not.24</i>	512.094	428.724
<i>Diğer Uzun Vadeli Karlılar</i>	<i>Not.22</i>	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	5.372.231	5.500.862
ÖZKAYNAKLAR		174.789.696	175.302.708
Ödenmiş Sermaye		145.817.119	145.817.119
Sermaye Düzeltmesi Farkları		7.430.206	7.430.206
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		4.927.190	4.927.190
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		100.617.590	100.618.292
Kardan Ayrılan Kesatlanmış Yedekler		771.232	771.232
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(84.261.331)	(86.738.475)
Net Dönem Karı / Zararı		(512.310)	2.477.144
TOPLAM KAYNAKLAR		206.888.296	197.416.459

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloları tamamlayıcıdır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ
KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırle Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2014 30.06.2014	Sınırle Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.04.2014 30.06.2014	(Yeniden Sınırlandı) Sınırle Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2013 30.06.2013	(Yeniden Sınırlandı) Sınırle Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.04.2013 30.06.2013
<u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u>	Notlar				
Hasılat	Not.28	4.909.856	4.738.703	5.427.221	5.277.237
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(3.274.448)	(3.139.620)	(3.681.891)	(3.543.220)
BRÜT KAR / (ZARAR)		1.635.408	1.599.083	1.745.330	1.734.017
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(251.165)	(203.165)	(420.657)	(340.742)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(1.251.000)	(901.908)	(1.108.046)	(790.091)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	2.677.887	1.291.514	756.111	486.915
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(4.610.932)	(2.012.604)	(2.305.599)	(1.224.073)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(1.799.802)	(227.080)	(1.332.861)	(133.974)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	1.315.120	663.718	1.111.030	489.617
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	-	(54.614)	398
FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ) ÖNCESİ		(484.682)	436.638	(276.445)	356.041
Finansman Gelirleri	Not.33	645.109	324.945	157.348	111.023
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(793.455)	(312.016)	(422.088)	(208.542)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ					
KARI / (ZARARI)		(633.028)	449.567	(541.185)	258.522
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		120.718	(92.668)	87.619	(68.919)
- Dönem Vergi (Gideri) /Geliri	Not.35	(7.737)	(7.737)	-	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) /Geliri	Not.35	128.455	(84.931)	87.619	(68.919)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(512.310)	356.899	(453.566)	189.603
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>					
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Kar / (Zararı)		-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(512.310)	356.899	(453.566)	189.603
Dönem Kar / Zararın Dağılımı		(512.310)	356.899	(453.566)	189.603
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		(512.310)	356.899	(453.566)	189.603
Hisse Başına Kazanç	Not.36	(0,00004)	0,00002	(0,00003)	0,00001

Ekli açıklama notları bu tabloları tamamlayacaktır.

TEK-ART ENİLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LARKETİ
DIĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
		Cari Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2014 30.06.2014	01.04.2014 30.06.2014	01.01.2013 30.06.2013	01.04.2013 30.06.2013
DÖNEM KAR / ZARARI	Not:36	(512.310)	356.899	(453.566)	189.604
Diğer Kapsamlı Gelir:					
Kar veya Zararada Sınırlanmayacaklar		(702)	(4.077)	(5.156)	6.348
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve (Kayıplar)	Not:24, 27	(878)	(5.097)	(6.445)	7.935
Vergi Etkisi	Not:24, 27	176	1.020	1.289	(1.587)
DIĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(702)	(4.077)	(5.156)	6.348
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(513.012)	352.822	(458.722)	195.952
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(513.012)	352.822	(458.722)	195.952
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-		
Ana ortaklık payları		(513.012)	352.822	(458.722)	195.952

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcılarıdır.

TEK-ART İNİLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İŞİRKETİ
NAKİT AKIM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2014 30.06.2014	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2013 30.06.2013
A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI	Notlar		
Sürdürülen Faaliyetler Net Dönem Karı(Zararı)		(512.310)	(453.566)
Dönem Karı (Zararı) Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler:			
Amortisman ve Mıfa Payları (+)	Not:17, 18, 19	951.790	973.134
Kadem Tazminat Karı İndirimi Artı (+)	Not: 24	82.492	24.299
Alacaklar Reeskont Tutarı (+)	Not: 10	4.559	(48.214)
Borç Karı İndirimi Artı (+) / Azalı (-)	Not: 22	7.567	(120.933)
Cari Dönem Lüpheli Alacak Karı İndirimi Artı (+) / azalı (-)	Not: 10, 11,26	106.607	35.169
Borç Senetleri Prekontu	Not: 10	(26.176)	(421)
Faiz Geliri (-)	Not: 32,33	(1.321.073)	(1.111.030)
Faiz Giderleri (+)	Not: 33	357.815	226.193
Vergi Geliri (-) / (Gideri +)	Not: 35	(120.718)	(87.619)
Sabit Kıymet Satı Karı(-) / Zararı(+)	Not:31	-	54.614
Gerçekleşmemiş Kur Farklarından Doğan Zarar (+) / Kar (-)		84.940	(204.359)
İşletme Sermayesinde Değişiklikler Öncesi Faaliyet Karı(+)		(384.507)	(712.733)
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artı(-) /Azalı (+)	Not: 10, 11	(5.450.020)	(180.063)
Stoklarda Azalı (+) / Artı (-)	Not: 13	(163.519)	(199.823)
Ticari ve Diğer Borçlardaki Artı (+)/ Azalı (-)	Not: 10, 11,12	917.159	3.220.329
Bloke Vadeli mevduat	Not: 6	(39.046)	
Verilen Sipariş Avanslarında Artı (-) /Azalı (+)	Not: 26	353.618	(170.660)
Ertelenmiş Gelirler	Not: 26	9.135.745	3.804.648
Peşin Ödenmiş Giderler	Not: 26	(75.928)	(229.779)
İşletme Sermayesinde Diğer Artı lar/Azalı lar (+)/(-)	Not: 26	(83.492)	(34.236)
Kadem Tazminat Ödemeleri (-)	Not:24	-	(19.685)
Vergi Ödemeleri (-)	Not:35	(500.927)	(97.331)
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		3.709.083	5.380.667
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Maddi ve M.Olmayan Duran Varlık Alımları (-)	Not:17, 18, 19	(3.194.869)	(1.942.856)
Sabit Kıymet Satı larından Elde Edilen Nakit (+)	Not:17, 18, 19	-	100.550
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	Not:37	(1.368.467)	(3.536.973)
Faiz Gelirleri	Not:37	1.315.220	1.111.030
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(3.248.116)	(4.268.249)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Kısa Vadeli Mali Borçlardaki Artı (+)	Not: 8	332.021	(1.065.503)
Faiz Tahsilatları/ (Ödemeleri), Net		(279.040)	(226.193)
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		52.981	(1.291.696)
Döviz Kurlarındaki Değişimin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi		(652)	21.035
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artı (+)/Azalı (-)		513.296	(158.243)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not: 6	249.261	592.761
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not: 6	762.557	434.518

İşlik açıklayıcı notlar bu tabloları tamamlayacaktır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
ÖZKAYNAK DEĞERLEMİ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sınıflandırma Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)			Birikmiş Karlar		TOPLAM
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Kardan Ayrılan Kullanılmamış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Net Dönem Karı (Zararı)	
1 Ocak 2013 Tarihindeki Bakiyeler		145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.614.917	-	755.874	(88.687.387)	1.964.270	172.822.189
Transferler		-	-	-	-	-	15.358	1.948.912	(1.964.270)	-
Temettüleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Artışları		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	Not:24-27	-	-	-	(5.156)	-	-	-	(453.566)	(458.722)
30 Haziran 2013 Tarihi itibarıyla Bakiyeler	Not:27	145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.609.761	-	771.232	(86.738.475)	(453.566)	172.363.467

Sınıflandırma Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)			Birikmiş Karlar		TOPLAM
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Kardan Ayrılan Kullanılmamış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Net Dönem Karı (Zararı)	
1 Ocak 2014 Tarihindeki Bakiyeler		145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.618.292		771.232	(86.738.475)	2.477.144	175.302.708
Transferler								2.477.144	(2.477.144)	
Temettüleri										
Sermaye Artışları										
Toplam Kapsamlı Gelir	Not:24-27	0	0	0	(702)	0	0	0	(512.310)	(513.012)
30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Bakiyeler	Not:27	145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.617.590	0	771.232	-84.261.331	(512.310)	174.789.696

Mülîk açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcılarıdır.

TEK-ART İNİAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İRİKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

1 İRİKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tek-Art İniat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim İrketi (İrket) 1987 yılında Yattur Turizm Marina ve Yat İletmeciliği Anonim İrketi ünvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. İrketin ünvanı 26 Aralık 1990 tarihinde Tek-Art Turizm Anonim İrketi olarak, 31 Ağustos 2005 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim İrketi olarak, 12 Mayıs 2010 tarihinde ise Tek-Art İniat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim İrketi olarak tescil edilmiştir.

İrketin esas faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında oteller, tatil köyleri, golf tesisleri, lokanta, kafeterya, gazino ve eğlence yerleri, plajlar, lunaparklar, marinalar, yat çekek yerleri, turistik elya satıl yerleri, tanzim okulları ve benzeri tesislerin yatırımları yapmak, bu tesisleri infa etmek ve işletmek, seyahat acentaları, turizm talimacılığı ve kiralık araba işletmeciliği yapmak, limanlarda ve serbest bölgelerde mağazalar, telhir yerleri ve depolar açmak ve bu yerleri işletmektir.

İrket, 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle, faaliyetlerini İstanbul'da bulunan merkezine başlı olarak Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'da sürdürmektedir. Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri 49 yıllığına devletten kiralaanan ve kira süresi 23 Aralık 2037'de dolacak olan arsa üzerinde infa edilmiştir. Maliye Bakanlığı ile imzalanan ve tapuya tescil edilen 49 yıl süreli irtifak Hakkı Sözleşmesi'ne göre kira süresi sonunda kiralaanan arsa üzerinde infa edilmiş tüm tesisler bedelsiz olarak maliye idaresine bırakılacaktır.

İrket önceki dönemlerde Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Toptem) ve Tek-Art İniat Ticaret ve Sanayi Anonim İrketi (öTek-Art İniat) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. Maddeleri uyarınca birleşmiştir. Birleşme işlemi 24 İubat 2010 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim İrketi bünyesinde gerçekleştirilmiştir. Bu tarih itibariyle Toptem ve Tek-Art İniatın tüzel kişiliği kalmamıştır. Bu birleşme işlemi ile İrket faaliyet alanına infaat faaliyetlerini de eklemiştir. İrket Yönetimi gerek birleşme suretiyle elde edilen gayrimenkuller üzerinde, gerekse muhtelif ilikili İrketlere ait gayrimenkuller üzerinde gayrimenkul geliştirme ve infaat faaliyetleri gerçekleştirilmeyi planlamaktadır.

1 Ocak 2014 n 30 Haziran 2014 döneminde çalışın ortalama personel sayısı 151'dir. 24 kişili idari personel olup tüm personel sendikası'dır. (1 Ocak 2013 n 31 Aralık 2013 döneminde çalışın ortalama personel sayısı 155'dir. 23 kişili idari personel olup tüm personel sendikası'dır.)

İrket halka açık olup hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında işlem görmektedir.

Tek-Art İniat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.		30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
Ortaklar	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	
Mehmet Ali Yılmaz	60.193.398	41,28	58.734.376	40,28	
Halka Açık Kışın	68.611.708	47,05	68.612.029	47,05	
Diğer < % 10	17.012.013	11,67	18.470.714	12,67	
Tarihi değerle sermaye	145.817.119	100,000	145.817.119	100,000	

TEK-ART İNLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İrket muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığına yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. İrketteki finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu öSermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (öTebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. İrket Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (öKGKö) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (öTMS/TFRSö) uygulamaktadır. Ekli finansal tablolar İrketin yasal kayıtlarına dayandırılmış ve geçerli para birimi olan öTLö cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre İrketin durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sıfırlama değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

1 Ocak - 30 Haziran 2014 hesap dönemine ait finansal tablolar, 11 Ağustos 2014 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde aldığı olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartlarına uygun mali tablo hazırlayan İrketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadıkça ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 öYüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama'ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasına sona erdirmiştir.

2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya İrketin mali durumu, performans veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılar. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmamış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır.

2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldıkça koşullarda değişiklik olması yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldıkça cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldıkça dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararın belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadıkça hallerinde, açıklanır.

İrket, İüpheli alacakların tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadıkça tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda yararlı ömürlerin tespiti, İrket aleyhine açılan davalar için karlık ayrılmalı ayrılmalı kadem tazminatı karlık hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar, ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınacak mali zararlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurur. Cari dönemde bir değişiklik yapılmamıştır. İrket tarafından uygulanan muhasebe tahminlerine ilişkin bilgiler aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Muhasebe tahminlerinin oluşturulmasında geçmiş tecrübelerden faydalanılmaktadır.

TEK-ART İNİAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

2.05 Konsolidasyon

İİirketin alıağıdaki bağılı ortaklıkları İİirketin varlıkları finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli etkiye sahip olmadıklarından konsolidasyon kapsamı dıında bırakılmılardır. Söz konusu bağılı ortaklıklar satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmi ve Traco Elektronik San. ve Dı Tic. A.İ. haricindeki bağılı ortaklıkların maliyet bedellerinin tamamı için değıer dıııl karlılığı ayrılmıdır. Bağılı ortaklıklara ait özet finansal veriler **Not:7**de yer almaktadır. Bağılı ortaklıkların 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle önemli bir ticari faaliyeti mevcut değildir.

İİirket Adı	Oran (%)
May Enerji Elektrik Üretim Madencilik ve Turizm Yatırımları A.İ. (May Enerji)	80,00
Tek-Art Müzik Yapım San. ve Tic. Ltd. İti. (Tekart Müzik)	50,00
Traco Elektronik San. ve Dı Tic. A.İ. (Traco)	58,33
Tek-Art Holding A.İ. (Tek-Art Holding)	76,59

2.06 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti alıağıdaki gibidir:

2.06.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, oda geceleminin gerçekleştirilmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların İİirkette akması için muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alını. Net satışlar, indirim ve iskontoların dııülmesi suretiyle bulunmuştur.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca dokrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte olııacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesiyle tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

İİirketin cari dönemde inıaat faaliyeti ile ilgili herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

2.06.02 Stok Değıerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin dııük olanı ile değeri lenmektedir. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değeri, olağan ticari faaliyet içerisinde olııan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. İİirketin stokları otel işletme malzemesi stoklarından olmaktadır. 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 itibariyle net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altında olan stok yoktur.

TEK-ART İNLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

2.6.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüklerinin düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Lirket bünyesine önceki dönemde Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18.,19. ve 20. Maddeleri uyarınca Lirket birleşmesi yoluyla katılan gayrimenkullerin birleşme tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak dikkate alınmaktadır. Maliyet bedelinin hesabında 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltmeye tabi tutulmuştur. Sabit kıymetler dokrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmaktadır. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Cinsi	Kullanım Ömürlerine Göre Amortisman Oranları (%)
Binalar (Club Zigana)	(*)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	20
Makine ve Tesisler	10
Taahhütler	10
Demirbaşlar	10 ila 33
Özel Maliyetler	10
Diğer MDV	10 ila 20

(*) Club Zigana'ya ait binalar 23 Aralık 2037'de dolan işletme süresi çerçevesinde amortismanına tabi tutulmaktadır.

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışla dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karlılığına ilişkin sonuçta belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görülür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.06.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alınan sınırlı ve satın alandan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alınan maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile varsa değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre dokrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Amortisman oranları % 10 ile % 20 arasındaadır. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.06.05 Kiralama İşlemleri

Lirketin finansal kiralama işlemi mevcut değildir. Operasyonel kiralama işlemleri ise aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Kiracı Olarak Lirket:

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Lirketin kiracı statüsü ile kiraladığı en önemli varlık Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleridir. 49 yıllığına devletten kiralandan arsa üzerine inşa edilen söz konusu tesislerin kira süresi 23 Aralık 2037'de dolmaktadır.

TEK-ART İNLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Kiralaayan Olarak Lirket:

Lirket operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama illeminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca dokrusal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan direkt maliyetler yapıldıkları dönemin kar zarar tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Lirketin kira geliri Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'ndeki muhtelif dükkanların, İzmir Alaçatı'daki günübirlik tesislerin (Not:41) ve İstanbul Küçükçekmece'deki gayrimenkulün kira gelirinden oluşmaktadır. Dönemin kira gelirine ilişkin bilgiler Not:28'de yer almaktadır.

2.06.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Kıfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılamamasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü karlılığı ayrılır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını alması durumunda değer düşüklüğü karlılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Lirket Yönetimi, Lirket birleşmesi yolu ile iktisap edilen yapılmakta olan yatırımlar için ayrılmış değer düşüklüğü karlılığı aynen korunmasına karar vermiştir. Diğer varlıklar için ise değer düşüklüğü yaratan bir durum olmadığı değerlendirilmiştir. Değer düşüklüğü yönünden yapılan gözden geçirmede gayrimenkullerin rayıç değerleri ile finansal yatırımlarda yer alan Lirketlerin nakit yaratma kabiliyetleri değerlendirilmektedir.

2.06.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satış alınması yapma veya üretimi ile dokrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirilmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar zarar tablosuna kaydedilmektedir. Lirketin özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

2.06.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle dokrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlanmış işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar ögerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, övadesine kadar elde tutulacak yatırımlar, ösatılmaya hazır finansal varlıklar ve ökredi ve alacaklar olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değeri ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamına ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dâhilinde sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

TEK-ART İNLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

a) Gerçekçe uygun değer farkı kar veya zarara yansıyan finansal varlıklar

Gerçekçe uygun değer farkı kar zarar tablosuna yansıyan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri telkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçekçe uygun değer farkı kar veya zarara yansıyan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

İrketin vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçekçe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçekçe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasada olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin kar zarar tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak kar zarar tablosuna transfer edilir.

Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve kar zarar tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüklükleri sonraki dönemlerde kar zarar tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zarar sonraki dönemde azalır ve azalır değer düşüklüğü zararın muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zarar kar zarar tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ile krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçekçe uygun değer farkı kar veya zarara yansıyan finansal varlıklar arasındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne ugradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne ugradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zarar oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karlılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karlılık hesabından düşülerek silinir. Karlılık hesabındaki değişimler kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

TEK-ART İNLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararları sonraki dönemde azalır ve azalır değer düşüklüğü zararları muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararları değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımların değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşılabilecek itfa edilmiş maliyet tutarını almayacak şekilde kar zarar tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alın tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişiklikleri riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Lirketin finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Lirketin tüm borçları düştükten sonra kalan varlıklarındaki hakları temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

(iii) Türev finansal araçlar

Lirketin türev finansal aracı yoktur.

2.06.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleştirilen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları kar zarar tablosunda yer almaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

2.06.10 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de İirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıtırlar öbedelsiz hisse yolu ile artırmaktadırlar. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplanmasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.06.11 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayını için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, İirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

İirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.06.12 Karlılıklar, İarta Baklı Yükümlülükler ve İarta Baklı Varlıklar

İirketin, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasını muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karlılık olarak mali tablolara alınır. İarta baklı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. İarta baklı yükümlülük olarak illeme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu İarta baklı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadıkça durumları hariç, olasılıktaki değişikliklerin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karlılık olarak kayıtlara alınır.

İirket, İarta baklı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, İarta baklı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda İarta baklı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karlılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karlılanmasını beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.06.13 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, iştirakler, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara baklı İirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmiştir. İlişkili taraflarla olan işlemler mali tablo dipnotlarında açıklanır. (Not:37)

2.06.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirin) toplamından oluşur.

TEK-ART İNLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Cari vergi

Cari ve vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, kar zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Lirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaılmış ya da önemli ölçüde yasallaılmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarında gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaılmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olmasıyla hesaplanmaktadır. İlerifiye veya işletme birleşmeleri durumunda varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zarar etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Lirketin geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığına ilişkin düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve il ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olmasıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının şaklayacak faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadıkça ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaılmış veya önemli ölçüde kanunlaılmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Lirketin bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, İlerifiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklık tanınlanabilen varlık, yükümlülük ve İarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alınan maliyetini alan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarında yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Lirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Lirketin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir. Ödenecek kurumlar vergisi tutarları peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

TEK-ART İNLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

2.06.15 Emeklilik ve Kadem Tazminatı Karlılığı

Türkiye'de geçerli il kanunları gereği emeklilik ve kadem tazminatı provizyonları ilâklerdeki finansal tablolarda gerçekleştirilerek provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 6Çalışanlara Saklanan Faydalar Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kadem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kadem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

2.06.16 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımlar içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

2.06.17 Devlet Tevlik ve Yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet tevlikleri de dahil olmak üzere tüm devlet tevlikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve tevliğin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğu durumunda mali tablolara alınır. Devletin temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul bir güvence olması durumunda devlet tevliki olarak kabul edilir.

Lirket 30 Eylül 2011 tarihinde Turizm Yatırımı Belgesi almıştır. (Not:21)

2.06.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artışı kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüklerinden sonraki tutarlar ile gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmının değiltiriminin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokağı 2 no.lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m² yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 kargir binanın nihai kullanım amacı dikkate alınarak önceki dönemde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır. Söz konusu gayrimenkulün yapım şirketlerine, reklam firmalarına, televizyon kanallarına ve prodüksiyon şirketlerine stüdyo olarak kiralanması suretiyle kira geliri elde edilmesi hedeflenmektedir. Kiraya verilecek kışın dışında bu gayrimenkulün nispeten önemsiz bir kısmı idari amaçlı (Lirket merkezi) olarak kullanılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanımı dışı kalmaları veya satışları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satışlarından doğan kar veya zarar kar zarar tablosunda gösterilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller için dikkate alınan amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

Çalışan	30 Haziran 2014 ORAN (%)	31 Aralık 2013 ORAN (%)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2,5	2,5

2.06.19 Ateş Kapasite Giderleri

Lirketin otel işletme faaliyeti Antalya Kemer'deki tesiste gerçekleştirilmektedir. Bu tesis mevsimsel şartlara bağlı olarak genellikle yaz aylarında faaliyet göstermektedir. Söz konusu tesisin kapalı olduğu döneme (genelde 15 Ekim - 15 Nisan tarihleri arası dönem) isabet eden maliyetler diğer giderler arasında çalışmayan kışın gideri olarak muhasebeleştirilmektedir. Aynı şekilde tesisin açık olduğu Nisan - Ekim dönemi giderlerinden bir yataklara isabet eden giderler çalışmayan kışın gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

TEK-ART KİNAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

2.07 Karııaltırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grubun mali tabloları önceki dönemle karııaltırmalı hazırlanmaktadır. Mali tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değişikliğinde karııaltırmalı bilirliliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Önceki dönem mali tablolarında yapılan değişiklikler aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2013 Tarihli Finansal Durum Tablosu

Yoktur.

1 Ocak 2013 30 Haziran 2013 Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

1 Ocak 2013- 30 Haziran 2013 dönemi kar veya zarar tablosunda genel yönetim giderleri arasında sınıflanan 38.935 TL tutarındaki kira gideri yeniden sınıflanmış tablolarda satışların maliyeti içerisinde raporlanmıştır. Bu sınıflama işlemi sonucunda 1 Ocak 2013-30 Haziran 2013 dönemi kar veya zarar tablosunda genel yönetim giderleri 38.985 TL azalmış satışların maliyeti aynı tutarda artmıştır.

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin el zamanlı olarak gerçekleştirilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

i) 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgi:

TFRS 10, 11, TMS 27 (Değişiklik): Konsolide finansal tablo sunumuna ilişkin istisna getirilmiş ve öYatırın işletmesi ile tanınan karııdayan işletmelerin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıyacak finansal varlık olarak sınıflandırmaları zorunlu hale gelmiştir.

TMS 32 6Finansal Araçlar: Sunum (Değişiklik) : Yapılan değişiklikle standartta bulunan uygulama rehberi güncellenmiştir. Bu güncelleme ile mali tablolarda bulunan finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi konusundaki uygulamaya açıklık getirilmesi amaçlanmıştır.

TMS 36 6Varlıklarda Değer Düşüklüğü (Değişiklik): Finansal olmayan varlıkların geri kazanılabilir tutarının açıklanmasını sadece değer kaybı veya değer kaybının ters çevrildiği durumlarda yapmaları hükmü getirilmiştir.

TMS 39 6Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm (Değişiklik) : Getirilen değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karlı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme getirilen bir istisnayı içermektedir.

TFRS Yorum 21 Harçlar ve Vergiler: Vergi benzeri yükümlülüklerin ödenmesini ortaya çıkaran mevzuatta tanımlanan bir faaliyet gerçekleştirildiğinde, işletmelerin vergi ve vergi benzerinin ödenmesine ilişkin olarak bir borç muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. . Aynı zamanda bu yorum, vergi ve vergi benzeri yükümlülüğün sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleştirilmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eliklin alınması halinde ortaya çıkan bir vergi ve vergi benzeri yükümlülük, asgari elik alınmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır.

Cari dönemde yürürlüğe giren standart ve yorumların Lirket mali tablolarına bir etkisi olmamıştır.

TEK-ART KİLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

ii) 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle yürürlüğe girmemiş ve Lirket tarafından erken uygulama tercihi kullanılmamış yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

TFRS 9 öFinansal Araçlar: Sınıflandırma ve Açıklama : Bu standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Kasım 2013'te yapılan değişiklik ile 1 Ocak 2015 olan zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2017 tarihinden önce olmamak üzere ertelenmiştir. Erken uygulamaya izin verilmektedir (Kasım 2013'teki değişiklik henüz KGG tarafından yayınlanmamıştır.)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (İUMSK) tarafından yayınlanmış fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGG) tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler İUMSK tarafından yayınlanmış fakat KGG tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır ve bu nedenle TFRS'nin bir parçası değildir. İUMSK tarafından yayınlanmış yeni standartlar ve yapılan değişiklikler henüz yürürlüğe girememiştir.

TFRS 9 öFinansal Araçlar: Sınıflandırma ve Açıklama (Değişiklik): İUMSK Kasım 2013'te, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve İUMS 39 ve UFRS 7'deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9'un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. İşletmeler tüm riskten korunma işlemleri için İUMS 39'un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Bu Standart'tan zorunlu bir geçerlilik tarihi olmayıp, halen uygulanabilir durumdadır ve yeni bir zorunlu geçerlilik tarihi, İUMSK projenin değer dölüklüğü fazasını bitirdikten sonra belirlenecektir. Geçici olarak belirlenen geçerlilik tarihi ise 1 Ocak 2018'den başlayan yıllık hesap dönemleridir.

İUMS 19 öÇalışanlara Saklanan Faydalar (Değişiklik) : İUMS 19'a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Katkı tutarlı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 14 öDüzenleyici Erteleme Hesapları: Bu standart ilk kez UFRS uygulayacak işletmeler için halihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirildikleri düzenleyici erteleme hesaplarını UFRS'ye geçillerinde aynı şekilde muhasebeleştirmelerine izin vermektedir. Bu standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

UFRS 15 öMüşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat : İUMSK Mayıs 2014'te UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni belirlenmiş model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çekimleri) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır.

UFRS 11 öMüşterek Anlaşmalar (Değişiklik): Yapılan değişiklik müşterek faaliyetlerde hisse edinimine ilişkin düzenlemeler içermektedir. Bu değişiklik, UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme temsil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, UFRS 3 ve diğer UFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TEK-ART İNLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

UFRS'deki iyileştirmeler

UMSK, Aralık 2013'te 2010-2012 dönemi ve 2011-2013 Dönemi olmak üzere iki dizi UFRS'de Yıllık iyileştirmeleri yayınlamıştır. Standartların Karar Gerekçelerini etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014'ten itibaren geçerlidir.

Yıllık iyileştirmeler - 2010-2012 Dönemi

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler (Değişiklik) : Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değiştirilip sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri (Değişiklik): Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, UFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleştirilir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 8 Faaliyet Bölümleri (Değişiklik): Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilmesine ve toplulaştırılmasına ve Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatına ilişkin hükümler içermektedir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü (Değişiklik): Faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Değişiklik) : Yeniden değerlemenin ne şekilde yapılabileceği açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları (Değişiklik): Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık iyileştirmeler - 2011-2013 Dönemi

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri (Değişiklik): Sadece il ortaklıklarının değil müterek anlaşmaların da UFRS 3'ün kapsamında olmadıkça ve bu kapsam istisnasının sadece müterek anlaşmaların finansal tablolarındaki muhasebelemeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri: UFRS 13'teki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülükler için değil UMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Değişiklik): Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40'un karlılıkla ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmekte olup Lirke Yönetimi yukarıdaki standart ve yorumların Lirke'nin mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmasını beklememektedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

4 DIŞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Lirke'nin il ortaklığı bulunmamaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kasa	148.755	129.108
Banka	652.848	120.153
-Vadesiz Mevduat	652.848	120.153
Toplam	801.603	249.261

30 Haziran 2014 tarihi itibariyle bloke banka mevduatı 39.046 TL'dir. (31 Aralık 2013: Yoktur.)

Nakit Akım Tablosunda Nakit ve Nakit benzerleri kalemi faiz tahakkukları ve bloke hazır değerler hariç olarak gösterilmektedir. Nakit akım tablosunda raporlanan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Nakit ve Nakit Benzerleri Bilanço Tutarı	801.603	434.518
Faiz Tahakkukları	-	-
Bloke Tutarı	(39.046)	-
Nakit Akım Tablosunda Raporlanan Tutar	762.557	434.518

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları bulunmamaktadır.

Şirketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıdaki gibidir. Uzun vadeli finansal yatırımların tamamı satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco A.Ş. haricindeki tüm finansal yatırımlarına maliyet bedeli üzerinden değer düzeltilmiş karlıdır.

Hesap Adı	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
May Enerji A.Ş.	80.000	80.000
Tekart Müzik Yapım Ltd. Şti.	76.081	76.081
Traco A.Ş.	700.000	700.000
Tek-Art Holding A.Ş.	804.202	804.202
Değer Düzelti Karlılığı (-)	(960.283)	(960.283)
Toplam	700.000	700.000

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların detayları

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Hisse Senetleri	700.000	700.000
-Teşvikatlanmış Piyasalarda İlemler Görmeyenler	700.000	700.000
Toplam	700.000	700.000

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Hareket Tablosu:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Açık	700.000	700.000
Hisse Satış	-	-
Alın	-	-
Kapan	700.000	700.000

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Değer Düşülmesi Karşılığı Hareket Tablosu:

	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013
1 Ocak Açık	(960.283)	(960.283)
Dönem İlave Karşılığı	-	-
İptal Edilen Karşılığı	-	-
30 Haziran Kapan	(960.283)	(960.283)

Teşkilatlanmış Piyasalarda İlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımları

	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
İşirket Adı	Hisse Tutarı	Oran (%)	Hisse Tutarı	Oran (%)
May Enerji	80.000	80,00	80.000	80,00
Tekart Müzik	76.081	50,00	76.081	50,00
Traco	700.000	58,33	700.000	58,33
Tek-Art Holding	804.202	76,59	804.202	76,59
Toplam	1.660.283		1.660.283	

Hisse senedi yatırımlarına ilişkin özet finansal bilgiler:

İşirket Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net Satışlar	Dönem Karı	Bilanço Dışı Yükümlülükler
May Enerji	37.335	48.277	(10.942)	60.000	46.598	-
Tek-Art Holding	1.790.383	2.964.074	(1.173.692)	687.162	(128.437)	-
Tek-Art Müzik	32.534	230.463	(197.929)	-	(8.713)	-
Traco	1.477.027	10.142	1.466.886	40.000	20.431	-
Toplam	3.337.279	3.252.956	84.323	787.162	(70.121)	-

İşirketlerin Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca hazırlanmış 31 Aralık 2013 tarihli mali tabloları üzerinde yapılmış baz düzenlemeler sonucu hazırlanmış özet verilerdir.

8 FİNANSAL BORÇLAR

İşirketin dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Banka Kredileri	6.187.495	5.697.612
Toplam	6.187.495	5.697.612

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
0-3 ay	3.848.110	4.172.834
4-12 ay	2.339.385	1.524.778
Toplam	6.187.495	5.697.612

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir.

30 Haziran 2014

Nevî	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı(%)
TL Krediler		1.124.583	12-13,5
Usd Krediler	2.372.165	5.062.912	3,94-7,68
Toplam Kısa Vadeli Krediler		6.187.495	

31 Aralık 2013

Nevî	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı(%)
TL Krediler		3.508.979	9-11,5
Usd Krediler	1.025.457	2.188.633	5,4-5,7
Toplam Kısa Vadeli Krediler		5.697.612	

Finansal borçlar karlılığında verilmiş teminat, ipotek v.b. bilgilere **Not:22**'de yer almaktadır.

9 DIŞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ticari Alacaklar	1.481.515	1.415.607
Alacak Senetleri (*)	8.821.332	3.445.398
Alacak Reeskontu (-)	(8.619)	(4.060)
Lüpheli Ticari Alacaklar Karlılığı(-)	(1.354.267)	(1.248.578)
Toplam	8.939.961	3.608.367

(*) Şirket, turizm ve seyahat acentaları ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon açılışından önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satışları kesinleştikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınan avanslar mahsup edilmektedir.

Ticari alacakların vade bazında dağılımı

Vade	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Vadesi Geçmiş(*)	1.354.267	1.248.578
0-3 ay	1.319.064	926.771
3-12 Ay	7.629.516	2.685.656
Toplam	10.302.847	4.861.005

(*) Vadesi geçen alacakların tamamı için karlılık ayrılmıştır.

TEK-ART İNİLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İRİKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

İlişheli alacaklar karlılığındaki hareketler:

	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013
Dönem başı bakiyesi	1.248.578	1.129.699
Tahsil / iptal edilen tutarlar (-)	-	-
Kur Farkı	(918)	15.414
Dönem gideri (Not:31)	106.607	19.756
Dönem sonu bakiyesi	1.354.267	1.164.869

İrketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013: Yoktur.) Ticari alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir.

İrketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
İlişhili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	3.518.533	2.733.468
Satıcılar (*)	3.300.706	999.157
Borç Senetleri	220.327	1.762.987
Borç Reeskontu (-)	(2.500)	(28.676)
Toplam	3.518.533	2.733.468

(*) 140.272 TL'si gider tahakkuklarından oluşmaktadır. (31 Aralık 2013: 68.258)

Ticari borçların ortalama vadesi 3 ayı altındadır.

İrketin dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

İrketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
İlişhili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	19.668	12.408
- Verilen Depozito ve Teminatlar	237	237
- Vergi İade Alacakları	-	8.063
- Diğer Alacaklar	19.431	4.108
- İlişhili Diğer Alacaklar	93.996	93.996
- İlişhili Diğer Alacak Karlılığı (-)	(93.996)	(93.996)
İlişhili Taraflardan Diğer Al. (Not:37)	28.827.965	27.459.498
Toplam	28.847.633	27.471.906

İlişheli alacaklar karlılığındaki hareketler:

	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013
Dönem başı bakiyesi	93.996	93.996
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Dönem Gideri	-	-
Dönem sonu bakiyesi	93.996	93.996

İrketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Verilen Depozito ve Teminatlar	15.945	15.945
Toplam	15.945	15.945

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Alacaklar için alım teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013:Yoktur.) Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir.

Şirketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Öd. Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	63.225	178.349
Ödenecek SGK Borçları	124.504	32.127
Kamuya Olan Ert. veya Taksit. Yük. (*)	-	40.783
Alınan Depozito ve Teminatlar	197.883	197.883
Toplam	385.612	449.142

(*)Şirket kamuoyunda torba yasa olarak bilinen 6111 Sayılı kanunun gecikmiş kamu borçlarının taksitlendirilerek ödenmesine ilişkin hükümlerinden faydalanmış olup, SGK borçlarının 24 ay vadeli 12 eşit taksit, diğer borçlarının ise 36 ay vadeli 18 eşit taksit olmak üzere yapılandırılmıştır. Ödemeler cari dönemde tamamlanmıştır.

Şirketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 ÇALIĞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Şirketin dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ücret Borçları	285.119	86.031
Kadem Tazminatı Borcu	-	29.640
Toplam	285.119	115.671

13 STOKLAR

Şirketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Otel Malzeme Stokları	231.156	67.637
Toplam	231.156	67.637

Şirketin ilk madde malzeme stokları otel işletmeciliği faaliyeti ile ilgili yiyecek ve içecek stokları temizlik maddesi stoklarından oluşmaktadır.

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına ilişkin bilgiye Not:22'de yer verilmiştir.

Yükümlülükler karşılığında teminat olarak verilmiş stok bulunmamaktadır.

14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**Maliyet Değeri**

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2014	54.230.053
Alınlar	-
Çekler	-
30 Haziran 2014	(*)54.230.053

Birikmiş Amortismanlar

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2014	(2.284.647)
Dönem Amortismanı	(149.774)
Çekler	-
30 Haziran 2014	(2.434.421)
1 Ocak 2014 Net defter değeri	51.945.406
30 Haziran 2014 Net defter değeri	51.795.632

(*) Maliyet bedelinin 43.870.000 TL'si arsa, 10.360.053 TL'si bina maliyetinden oluşmaktadır.

Maliyet Değeri

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2013	-
Maddi Duran Varlıklardan Transfer	53.035.855
Alınlar	396.675
Çekler	-
30 Haziran 2013	(*)53.432.530

Birikmiş Amortismanlar

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2013	-
Maddi Duran Varlıklardan Transfer (*)	(2.038.596)
Dönem Amortismanı	(118.369)
Çekler	-
30 Haziran 2013	(2.156.965)

1 Ocak 2013 Net defter değeri	-
30 Haziran 2013 Net defter değeri	51.275.565

(*) Maliyet bedelinin 43.870.000 TL'si arsa, 9.562.530 TL'si bina maliyetinden oluşmaktadır.

Gayrimenkuller İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokağı 2 no'lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m² yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 kargir binadan oluşmaktadır. Bu gayrimenkulün gerçekçe uygun değeri Lirket Yönetimi tarafından 75.275.000 TL olarak öngörülmektedir. Gerçekçe uygun değerinin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmıştır. 14 Aralık 2012 tarihli ekspertiz raporunda gayrimenkulün gerçekçe uygun değeri 75.275.000 TL olarak hesaplanmıştır. (69.075.000 TL arsa+ 6.200.000 TL bina).

Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arsanın değerini emsal karlılaştırma yöntemine göre hesaplanmıştır. Birim metrekare değeri civar gayrimenkullerin emsal bedelleri dikkate alınarak 1.850 TL olarak öngörülmüştür. Binaların değeri ise inşaat maliyet tutarı üzerinden hesaplanmıştır. (Bu rapordaki 6.200.000 TL'lik bina değeri bilgi amaçlı olarak raporda konu edilmiş olup değerlendirme firması açısından bakıldığında bulunmamaktadır.)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortisman oranlarına ve usullerine ilişkin bilgiler **Not:2.06.18**'de yer almaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden cari dönemde elde edilmiş kira geliri 293.516 TL (1 Ocak 2013-30 Haziran 2013: 402.802 TL) olup Satış Gelirleri arasında muhasebeleştirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait tüm doküman giderler satışların maliyeti ile ilişkilendirilmektedir. (**Not:28**).

Şirketin varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, keşfata ve diğerlere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır. Bunun dışında yatırım amaçlı gayrimenkullerin nakde çevrilebilme veya gelirlerinden elde edilen nakdin kullanımına ilişkin bir keşfata mevcut değildir.

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin dönem sonları itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30 Haziran 2014**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	1 Ocak 2014	Alış	Transfer	Satış	30 Haziran 2014
Arazi ve Arsalar	60.725.000	0			60.725.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930	229.264			261.194
Binalar	31.782.218	81.771			31.863.989
Makina, Tesis ve Cihazlar	5.965.469	0			5.965.469
Taahhüt Araçları	47.109	0			47.109
Döme ve Demirbaşlar	14.473.782	299.693			14.773.475
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.513.560	0			1.513.560
Özel Maliyetler	263.611	0			263.611
Yapıda Olan Yatırımlar	20.027.917	2.584.141			22.612.058
Toplam	134.830.596	3.194.869	0	0	138.025.465

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2014	Dönem Amortismanı	Transfer	Satış	30 Haziran 2014
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(31.930)	0			(31.930)
Binalar	(9.901.518)	(532.892)			(10.434.410)
Makina, Tesis ve Cihazlar	(5.816.822)	(37.666)			(5.854.488)
Taahhüt Araçları	(42.100)	(2.101)			(44.201)
Döme ve Demirbaşlar	(13.338.058)	(156.964)			(13.495.022)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(1.381.116)	(54.093)			(1.435.209)
Özel Maliyetler	(195.669)	(8.665)			(204.334)
Toplam	(30.707.213)	(792.381)			(31.499.594)
Değer Düşüklüğü Karı	(2.376.468)				(2.376.468)
Net Değer	101.746.915				104.149.403

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2013**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	1 Ocak 2013	Alış	Transfer	Satış	30 Haziran 2013
Arazi ve Arsalar	104.595.000		(43.870.000)		60.725.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930				31.930
Binalar	40.750.073	198.000	(9.165.855)		31.782.218
Makina, Tesis ve Cihazlar	5.965.469				5.965.469
Taahhüt Araçları	367.031			(319.922)	47.109
Döleme ve Demirbaşlar	14.199.556	251.792		(5.084)	14.446.264
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.513.560				1.513.560
Özel Maliyetler	263.611				263.611
Yapımda Olan Yatırımlar	15.208.734	1.096.339			16.305.073
Toplam	182.894.964	1.546.131	(53.035.855)	(325.006)	131.080.234

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2013	Dönem Amortismanı	Transfer	Satış	30 Haziran 2013
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(31.930)	-	-	-	(31.930)
Binalar	(10.869.319)	(530.181)	2.038.596	-	(9.360.904)
Makina, Tesis ve Cihazları	(5.730.793)	(43.786)	-	-	(5.774.579)
Taahhüt Araçları	(203.632)	(2.105)	-	169.446	(36.291)
Döleme ve Demirbaşlar	(12.966.399)	(202.076)	-	396	(13.168.079)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(1.272.034)	(54.093)	-	-	(1.326.127)
Özel Maliyetler	(171.621)	(13.072)	-	-	(184.693)
Toplam	(31.245.728)	(845.313)	2.038.596	169.842	(29.882.603)

Değer Düşüklüğü Karı	(2.376.468)	(2.376.468)
-----------------------------	--------------------	--------------------

Net Değer	149.272.768	98.821.163
------------------	--------------------	-------------------

Diğer Bilgiler:

İşirketin 2010 yılında birleşme yoluyla bünyesine dahil ettiği gayrimenkuller birleşme tarihi itibariyle gerçeğe uygun değeri maliyet değeri olarak dikkate alınmıştır. Bu gayrimenkullerin birleşme tarihindeki maliyet değerleri ile gerçeğe uygun değerlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup aradaki fark birleşme tarihi itibariyle özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

	Maliyet Değeri	Birikmiş Amortisman	Net Defter Değeri	Rayıç Değer	Değer Artışı	Ertelenmiş Vergi Etkisi	Özkaynaklarda Net Artış
Arsalar	446.940	-	446.940	60.725.000	60.278.060	(3.013.903)	57.264.157
Binalar	4.321.304	(1.675.400)	2.645.904	(*)48.278.284	45.632.380	(2.281.620)	43.350.760
Toplam	4.768.244	(1.675.400)	3.092.844	109.003.284	105.910.440	(5.295.523)	100.614.917

(*) Arsalarla isabet eden rayıç değer 43.870.000 TL olup arsalar arasında muhasebeleştirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerlerin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmıştır.

TEK-ART İNĖAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İRİKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

- İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokağı 2 no.lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m² yüzölçümüne sahip olan arsa ve üzerindeki 2 binanın 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre gerçeğe uygun değeri 48.070.000 TL'dir. Bu ekspertiz değeri üzerine ekspertiz tarihi sonrasında alımlar eklenerek birleşme tarihi itibarıyla bu gayrimenkulün değeri 48.278.284 TL olarak tahmin edilmiştir. Ekspertiz raporunda tespit edilmiş değer 43.870.000 TL'si arsalarla ilgilidir. Bu gayrimenkul cari dönemde yatırıma amaçla gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır.
- Daha önce Tek-Art İnşaat A.Ş. bünyesindeki İzmir Çelme Alaçatı Köyü, Liman Mevkii, 32.İI. 111 Pafta no, 4391 Ada nolu 8.966 m² yüzölçümüne sahip arsaya ilişkin 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre arsanın makul değeri 60.725.000 TL'dir.

İrketin aktifinde kayıtlı duran varlıklar, Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Köyü 591 parsel numaralı 60.676 m²'lik birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'nın bir parçası oluşturmaktadır. Söz konusu turistik tesis alanının tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Maliye ve Gümrük Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 29 Mayıs 1989 tarih 17969 sayılı yazı ile ve Antalya İli Defterdarlığı'nın 12 Aralık 1989 tarih 5788 sayılı yazı ile istinaden 49 yıl süreli müstakil irtifak hakkı Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına tesis edilmişken, daha sonra Kemer Mal Müdürlüğü'nün 18 Temmuz 1995 tarih ve 4.41.1547/407 sayılı yazı ile gerekince, 5 Temmuz 1995 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tek-Art Turizm A.Ş. adına tescil edilmiştir. Bu hak 23 Aralık 1988 tarihinde başlayıp 23 Aralık 2037 tarihinde sona erecektir. Üzerinde irtifak hakkı kurulan bu tesis süresi sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber saklam ve iler durumda Hazineye teslim edilecektir. Bunun için İrket veya başka üçüncü kişiler tarafından herhangi bir tazminat veya bedel talep edilmeyecektir.

Söz konusu arazi üzerindeki Club Zigana isimli birinci sınıf tatil köyünün, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/5228 sayılı Ekspertiz Raporuna göre ekspertiz raporu tarihi itibarıyla indirgenmiş Nakit Akımları yöntemiyle hesaplanan değeri 55.690.000 TL, arsa ve üzerindeki inşai yatırımların değeri ise 50.710.000 TL olarak tespit edilmiştir.

ii) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.

iii) İrketin varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve ierhlere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iv) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2014

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1 Ocak 2014	Alış	Satış	30 Haziran 2014
Haklar	275.107	-	-	275.107
Toplam	275.107	-	-	275.107

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2014	Dönem Amortismanı	Satış	30 Haziran 2014
Haklar	(247.117)	(9.634)	-	(256.751)
Toplam	(247.117)	(9.634)	-	(256.751)
Net Değer	27.990			18.356

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2013

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1 Ocak 2013	Alış	Satış	30 Haziran 2013
Haklar	271.491	50	-	271.541
Toplam	271.491	50	-	271.541

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2013	Dönem Amortismanı	Satış	30 Haziran 2013
Haklar	(227.899)	(9.452)	-	(237.351)
Toplam	(227.899)	(9.452)	-	(237.351)
Net Değer	43.592			34.190

Diker Bilgiler:

i) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.

ii) Şirketin varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, keşşama ve ihlale ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iii) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

20 İLEREFKİYE

Yoktur.

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket İzmir Çelme Alaçatı'da inşaatı devam eden 5 Yıldızlı Zigana Alaçatı Resort için T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünden 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu'na bağlı olarak çıkartılan Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca 30 Eylül 2011 tarihinde Turizm Yatırım Belgesi almıştır.

22 KARILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karlılıklar

Şirketin Borç Karlılıkları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	801.086	533.123
Karşılıklı Karlılık	1.934	125.232
Dava Karlılık	303.690	429.987
Acente Komisyon karlılık	8.656	-
Vergi Borcu Faiz Karlılık	-	19.457
Toplam	1.115.366	1.107.799

TEK-ART İNİLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İRİKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Borç Karlılıklarındaki Hareketler:

30 Haziran 2014

2014 Yılı	Dava Karlılıkları	Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	Karpaye Karlılıkları	Diğer Karlılıklar	Toplam
1 Ocak itibariyle	429.987	533.123	125.232	19.457	1.107.799
Ekave karlılıkları	48.613	267.963	1.934	49.372	367.882
Ödemeler(-)	(174.910)		(125.232)	(60.173)	(360.315)
30 Haziran itibariyle	303.690	801.086	1.934	8.656	1.115.366

30 Haziran 2013

2013 Yılı	Dava Karlılıkları	Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	Karpaye Karlılıkları	Diğer Karlılıklar	Toplam
1 Ocak itibariyle	411.560	118.784	44.496	8.261	583.101
Ekave karlılıkları		112.970	-	2.575	115.545
Ödemeler(-)	(103.840)	(72.145)	(44.496)	(8.261)	(228.742)
İptal edilen karlılıklar (-)	(7.736)	-	-	-	(7.736)
30 Haziran itibariyle	299.984	159.609	-	2.575	462.168

ii) Kofullu Varlıklar ve Yükümlülükler:

İrket tarafından yürütülen hukuki girişimler:

İrket, vadesi geçtiği halde tahsil edilemeyen ve / veya dava icra alımasına intikal eden alacaklar için İüpheli alacak karlılıkları ayırmaktadır. İrket 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle 4.826.076TL (31 Aralık 2013: 4.720.438 TL) İüpheli alacak karlılıkları ayırmıştır. (Not:10,11,26)

Alıktaki takiplerle ilgili olarak ise ihtiyatlılık ilkesi gereği gelir tahakkuku yapılmamıştır.

İrket tarafından T.C. Babakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı aleyhine Ankara 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2008/345 dosya numarası ile 5.368.103 TL'lik alacak davası açılmıştır. Dava konusu, İrketin önceki dönemde işletme birleşmesi yoluyla bünyesine dahil ettiği Tek-Art İnlaatin hakedil alacağıdır. Açılan dava ilk derece mahkemesinde İrket lehine sonuçlanmıştır olup davanın 2.725.658 TL olarak kabulüne ve 3 Eylül 2008 tarihinden itibaren avans faizi ile birlikte İrket'e ödenmesine karar verilmiştir. Bu karar idare tarafından temyiz edilmiş ve İrket lehine verilen karar temyiz mercii tarafından kısmen bozulmuştur. Karar düzeltme talebi yapılmış olup yargı süreci halen devam etmektedir. Henüz kesinleşmemiş bu alacak ile ilgili olarak ihtiyatlılık ilkesi gereği bir gelir tahakkuku yapılmamıştır. (Ayrıca Davalı Toki Başkanlığı tarafından yukarıda açıklanan alacak davasına ilişkin olarak 11 Temmuz 2011 tarihinde Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2011/218 numaralı dosya ile 519.283 TL'lik tazminat davası açılmış olup, dava devam etmektedir. İrket Yönetimi aleyhte açılan bu dava ile ilgili İrket'ten herhangi bir kaynak çıkışı öngörmediğinden mali tablolarda karlılıklar ayırmamıştır.)

İrket aleyhine yürütülen hukuki girişimler :

İrketin eski personelleri, muhtelif satıcılar, SGK'nun açtığı muhtelif davalardaki talepler dikkate alınarak 303.690 TL (31 Aralık 2013: 429.987 TL) karlılık ayırmıştır. Aleyhe açılan toplam 299.000 TL tutarındaki iki dava için ise mali tablolarda karlılık ayırmasına gerek görülmemiştir. Zira bu davalar eski inlaet projelerinde çalışan talaronların personeli tarafından açılmış ve İrketin ikinci derecede sorumluluğu olan davalardır. Konu ile ilgili olarak Uzman görüşleri de dikkate alınarak karlılık ayırmamasına karar verilmiştir. .Bu davanın olası sonuçları ve doğabilecek muhtemel yükümlülüğün tahmini mümkün olmadıktan karlılık ayırmamıştır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

iii) Pasifte yer almayan taahhütler;

Cinsi	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Verilen Teminat Mektupları'nın TL	305.230	470.788

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat;**30 Haziran 2014**

Şirketin İstanbul'daki Küçükçekmece ilçesindeki gayrimenkul üzerinde 26.000.000 TL ipotek mevcuttur.

31 Aralık 2013

Şirketin İstanbul'daki Küçükçekmece ilçesindeki gayrimenkul üzerinde 26.000.000 TL ipotek mevcuttur.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları**30 Haziran 2014**

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Ballama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Günel Sigorta A.Ş.	29.422.691	09.05.2014	09.05.2015
Sefaköy (Kıyısı Paket Sigorta Poliçesi)	SBN Sigorta	2.222.500	24.09.2013	24.09.2014
Toplam		31.645.191		

31 Aralık 2013

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Ballama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Günel Sigorta A.Ş.	29.422.691	09.05.2013	09.05.2014
Sefaköy (Kıyısı Paket Sigorta Poliçesi)	SBN Sigorta	2.222.500	24.09.2013	24.09.2014
Toplam		31.645.191		

TEK-ART İNFAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

vi) Lirketin verdiği Teminat, Rehin ve İpoteklerin özkaynaklara oranı

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Lirketin teminat/rehin/İpotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Lirket tarafından verilen TRK' ler	30 Haziran 2014	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013	31 Aralık 2013
	Döviz Tutarı	TL Karıdır	Döviz Tutarı	TL Karıdır
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRK' lerin toplam tutarı		26.305.230	-	26.470.788
Teminat Mektubu (TL)		305.230	-	470.788
Rehin			-	
İpotek (TL)		26.000.000	-	26.000.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRK' lerin toplam tutarı			-	
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRK' lerin toplam tutarı			-	
D. Diğer verilen TRK' lerin toplam tutarı			-	
Toplam		26.305.230	-	26.470.788

Lirketin vermiş olduğu Diğer TRK' lerin Lirket Özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla % 0' dır.
(31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla % 0'dır.)

vii) Diğer

İrtifak Hakkı Üzerinden Hesaplanan Kar Paylarına İlişkin Hukuki İhtilaf :

Antalya Valiliği İl Defterdarlığı Kemer Mal Müdürlüğü 27 Haziran 2003 tarihli, 21778 numaralı ile 22 Aralık 2003 tarihli, 2009 numaralı yazılarında Tek-Art İnfaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş. lehine Antalya İl Beldibi İlçesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait tapu kütüğünün 591 parsel numarasında 60.676 m² yüzölçümüyle kayıtlı talanmaz üzerinde 620 yatak kapasiteli 1. sınıf tatil köyünde (Club Zigana tesisleri) tesis edilen irtifak hakkının daimi ve müstakil nitelikli üst hakkına sınırlı kazandırılması için irtifak hakkı sözleşmesinin irtifak hakkı bedellerinin hesaplanması ve kar payının hesaplanması hükümlerinde değişiklik yapılmaması halinde üst hakkının devamında sakınca olmayacağı bildirilmiş ve bu değişikliklerin yapılmaması halinde ise bakımsız ve sürekli (müstakil ve daimi) nitelikteki üst haklarının iptali ve tapu kütüğünde tescilli olduğu ayrı sayfanın kapatılarak, üzerinde kuruldukları talanmazın tapu kütüğünün irtifak Hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri sütununa sürekli (normal) irtifak hakkı olarak tescil edilmesi ve üst hakkının kullanımı ve devri olarak bir takım İerhler konulması amacıyla dava açacağı bildirilmiştir. 24 Ocak 2007 tarihinde açılan dava 4 Aralık 2007 tarihinde Lirket lehine reddedilmiş olup hukuki süreç halen devam etmektedir. Söz konusu yazılarda; Kemer Mal Müdürlüğü daha önceki dönemlerde her yıl 23 Aralık tarihinde tahakkuk eden irtifak hakkı bedelinin, 2003 yılı ve sonrasında ilgili bulundukları yıl 17 Haziran gününde tahakkuk edeceğini ve bu bedelin tesisin proje maliyet bedelinin % 0,05'inden az olmamak üzere saptanacağını ve her yıl saptanan bu bedelin Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan TEFİ oranında arttırılacağı ve arttıran bu bedelin Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından o yıl için belirlenen birim maliyetleri esas alınarak Kültür ve Turizm Bakanlığınca tespit edilen turistik tesislerin birim fiyatlarına göre hesaplanan proje bedelinin % 0,05'inden az olamayacağı 2001 yılı ve daha önceki dönemlerde mali karın % 5'i tutarında ödenen kar payının resmi senette değişiklik yapıldığı tarihten itibaren, üst hakkına konu talanmazın üzerinde gerçekleştirilen tesisin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık hasılatın % 1 oranında pay alınacağını bildirmiştir. Üst hakkının mali yükümlülüklerini değiştirmeye yönelik hazinenin yukarıdaki talebi Lirket tarafından kabul edilmemiş olup, bu konuda Hazinece açılmamış bir dava bulunmamaktadır.

Lirket Yönetimi uzman görüşlerini de dikkate alarak elde edilen hasılatın %1'i oranında kar payı veya irtifak bedeli ödenmesini gerektiren bir hukuki durum veya cari herhangi bir uygulama olmadıkça değerlendirilmektedir.

TEK-ART İNİLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İRİKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Hesap Adı	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kadem Tazminatı Karlılığı	512.094	428.724
Toplam	512.094	428.724

Yürürlükteki İ Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kadem tazminatına hak kazanacak şekilde il sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıları yasal kadem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü bulunmaktadır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kadem tazminatını alarak ilten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kadem tazminatlarına ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle ödenecek kadem tazminatı aylık 3.438,22 TL tavanına tabidir (31 Aralık 2013: 3.438,22TL).

Kadem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kadem tazminatı yükümlülüğü, İirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar), İirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonu itibariyle, ekli mali tablolarda karlılıklar, çalışanların emeklilikinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle karlılıklar yıllık % 5 enflasyon oranı ve % 9 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,81 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2013: % 4,29 reel iskonto oranı).

Kadem tazminatı hesabında emeklilik olasılığı % 100 olarak dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2013: % 100)

	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013
1 Ocak	428.724	388.292
Hizmet Maliyeti	62.128	6.826
Faiz Maliyeti	20.364	17.473
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	878	6.445
Ödeme (-)	-	(19.685)
Kapanı Bakiyesi	512.094	399.351

Cari dönem kadem tazminat karlılığı gideri 83.370 TL olup giderleştirildikleri hesaplar aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013
Genel Yönetim Giderleri	82.492	24.299
Kar Zararda Muhasebeleştirilen Tutar	82.492	24.299
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıplar (*)	878	6.445
Toplam Dönem Gideri	83.370	30.744

(*) TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibariyle yürürlüğe giren düzenleme gereği aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmeye başlanmıştır. Cari dönemde aktüeryal kazanç olarak giderleştirilen tutar 878 TL'dir. Bu tutara isabet eden 176 TL ertelenmiş vergi gelirinin de aynı şekilde diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilmesi sonucu diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen net aktüeryal zarar 702 TL olmuştur.

	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıp	878	6.445
Vergi Etkisi % 20	(176)	(1.289)
Net Tutar	702	5.156

TEK-ART İNĖLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İRİKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

İrketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Peşin Ödenen Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Gelecek Aylara Ait Giderler (ilikili Taraf)	116.667	220.000
ilikili Taraflar Toplam	116.667	220.000
Gelecek Aylara Ait Giderler (ilikili Taraf Dış)	378.803	199.542
Verilen Sipariş Avansları	171.344	167.063
il Avansları	3.183	3.585
ilikili Taraf Harici Toplam	553.330	370.190
Peşin Ödenen Giderler Toplam (Dönen Varlık)	669.997	590.190
Gelecek Yıllara Ait Giderler	-	-
ilikili Taraflara Verilen Avanslar (Not:37)	8.757.851	9.115.348
Peşin Ödenen Giderler Toplam (Duran Varlıklar)	8.757.851	9.115.348

İrketin dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Devreden KDV	1.938.265	1.864.358
İüpheli Diğer Varlıklar	3.377.813	3.377.864
İüpheli Diğer Varlıklar Karşılığı	(3.377.813)	(3.377.864)
Diğer	22.494	13.136
Toplam	1.960.759	1.877.494

İüpheli Diğer Varlıklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013
Dönem başı bakiyesi	3.377.864	3.381.970
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Dönem gideri	-	-
Kur Farkı	(51)	678
Dönem sonu bakiyesi	3.377.813	3.382.648

İrketin dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları yoktur.

İrketin dönem sonları itibariyle Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Alınan Avanslar (*)	14.011.485	5.554.946
Gelecek Aylara Ait Kira Gelirleri	346.650	24.600
Gelecek Aylara Ait Otel Hizmet Gelirleri (**)	357.156	-
Toplam (Kısa Vadeli)	14.715.291	5.579.546

(*) 13.181.781 TL'si (31 Aralık 2013: 5.283.978 TL) Acentalardan sezon öncesi alınan avanslardır. (Not:10)

(**) Müşterilere peşin fatura edilen konaklama bedellerinden oluşmaktadır. Konaklama bedelleri, bilanço sonrası dönemde verilen konaklama hizmetinin tamamlanmasından itibaren kar zarar tablosuna intikal ettirilmektedir.

TEK-ART İNLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

27 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

(i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Şirket konsolidasyona tabi değildir.

(ii) Sermaye / Karla ile Sermaye İştirak Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Tek-Art İnlaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi'nin hissedarları ve hisse oranları 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Tek-Art İnlaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.		30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
Ortaklar	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	
Mehmet Ali Yılmaz	60.193.398	41,28	58.734.376	40,28	
Halka Açık Kısım	68.611.708	47,05	68.612.029	47,05	
Diğer < % 10	17.012.013	11,67	18.470.714	12,67	
Tarihi değerle sermaye	145.817.119	100,000	145.817.119	100,00	

Şirketin nihai kontrolü Yılmaz ailesi üyelerindedir.

Şirket, kayıtlı sermaye tavanı sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir.

Hisse adedi ve hisse grupları ve imtiyazları:

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla sermaye nominal değeri 1 kurul olan 14.581.711.900 adet (31 Aralık 2013: 14.581.711.900) hissedenden oluşmaktadır.

Yıl içinde Sermaye artışı

Yoktur.

Karla ile İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Firmanın karla ile sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibarıyla sermaye/karla ile iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

Geri Alınmış Paylar

Yoktur.

(iii) Paylara İlişkin Primler/ İskontolar

Hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır. Cari dönemde ve önceki dönemde bir hareket yoktur.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analiz aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Maddi Duran Varlıklar Değer Artışı Fonu (Not:18)	105.910.440	105.910.440
Vergi Etkisi (-)	(5.295.523)	(5.295.523)
Maddi Duran Varlıklar Değer Artışı Fonu (Net)	100.614.917	100.614.917
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Not:24)	3.341	4.219
Vergi Etkisi (-)(Not:24, Not:35)	(668)	(844)
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Net)	2.673	3.375
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	100.617.590	100.618.292
Diğer Kazanç ve Kayıplar	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	100.617.590	100.618.292

(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Yoktur.

vi) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini alan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

vii) Geçmiş Yıl Karları

Şirketin SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında geçmiş yıl zararları olması nedeniyle dağıtılabilir kar payı mevcut değildir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

28 HASILAT VE SATILARIN MALİYETİ

İşirketin dönem sonları itibarıyla Satışları ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Yurtiçi Satışları	4.495.382	4.495.382	5.506.257	5.506.257
Zigana Otel Dükkan Kira Geliri	164.991	164.991	132.194	132.194
İzmir Alaçatı Günübirlik Tesis Kira Geliri	394.388	394.388	49.824	49.824
Küçükçekmece Bina Kira Geliri				
(Not:17)	293.516	150.757	402.802	302.993
Diğer Gelirler (*)	94.517	66.123	88.138	37.963
Satıştan İndirimler	(4.831)	(4.831)	(2.250)	(2.250)
Satış İskontoları	(528.107)	(528.107)	(749.744)	(749.744)
Hasılat	4.909.856	4.738.703	5.427.221	5.277.237
Küçükçekmece Bina Giderleri (-)	(448.488)	(313.660)	(677.618)	(538.948)
Otel İletmeciliği Maliyetleri (-)	(2.825.960)	(2.825.960)	(3.004.273)	(3.004.273)
Satışların Maliyeti (-)	(3.274.448)	(3.139.620)	(3.681.891)	(3.543.220)
Brüt Kar	1.635.408	1.599.083	1.745.330	1.734.017

(*) Küçükçekmece'deki gayrimenkulün kiracılarına fatura edilen aidat, elektrik su ve benzeri maliyetlere ilişkin gelirlerden oluşmaktadır.

Satışların Maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Amortisman Giderleri (-)	(164.333)	(82.365)	(126.563)	(52.421)
Bakım Onarım Giderleri (-)	(8.737)	(8.737)	(328.462)	(328.462)
Elektrik, Su, Emlak vergisi v.b. (-)	(275.418)	(225.558)	(222.593)	(158.064)
Küçükçekmece Bina İletme Maliyeti (-)	(448.488)	(316.660)	(677.618)	(538.947)
Amortisman Giderleri (-)	(196.967)	(196.967)	(213.900)	(213.900)
Personel Giderleri (-)	(647.653)	(647.653)	(683.754)	(683.754)
-Yiyecek, içecek v.b. diğer maliyetler(-)	(1.981.340)	(1.981.340)	(2.106.619)	(2.106.619)
Otel İletmeciliği Maliyetleri (-)	(2.825.960)	(2.825.960)	(3.004.273)	(3.004.273)
Genel Toplam (-)	(3.274.448)	(3.139.620)	(3.681.891)	(3.543.220)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

29 ARAŞTIRMA VE GELİTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIL DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

İşirketin dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Pazarlama Satış Dağı. Giderleri (-)	(251.165)	(203.165)	(420.657)	(340.742)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.251.000)	(901.908)	(1.108.046)	(790.091)
Toplam Faaliyet Giderleri	(1.502.165)	(1.105.073)	(1.528.703)	(1.130.833)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

İşirketin dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Pazarlama Satış Dağıtım				
Giderleri (-)	(251.165)	(203.165)	(420.657)	(340.742)
- Amortisman Ve Tüklenme				
Payları	(7.206)	(7.206)	(7.364)	(7.364)
- Reklam ve Tanıtım Giderleri	(243.959)	(195.959)	(381.379)	(301.464)
- Diğer	-	-	(31.914)	(31.914)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.251.000)	(901.908)	(1.108.046)	(790.091)
- Personel Giderleri	(447.483)	(319.932)	(340.425)	(225.583)
- Kiralama Giderleri	(81.202)	(40.756)	(52.345)	(26.411)
- Sigortalama Giderleri	(25.758)	(15.275)	(24.125)	(9.305)
- Kadem Tazminatı Giderleri	(82.492)	(48.304)	(24.299)	(3.481)
- Mülavirlik, Denetim				
Giderleri	(172.418)	(146.363)	(215.348)	(195.664)
- Vergi Resim Harç Giderleri	(52.113)	(45.203)	(46.410)	(39.801)
- Amortisman Giderleri	(126.228)	(126.228)	(130.486)	(130.486)
- Diğer Giderler	(263.306)	(159.847)	(274.608)	(159.360)
Toplam Faaliyet Giderleri	(1.502.165)	(1.105.073)	(1.528.703)	(1.130.833)

Personel giderlerinin kar zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Genel Yönetim Giderleri	(447.483)	(319.932)	(340.425)	(225.583)
Satış Hizmet Maliyeti	(647.653)	(647.653)	(683.754)	(683.754)
Çalışmayan Kışın Gider ve Zararları	(510.106)	(217.187)	(208.012)	(61.552)
Toplam	(1.605.242)	(1.184.772)	(1.232.191)	(970.889)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kar zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Satışların maliyeti	(361.300)	(279.335)	(340.463)	(266.321)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(7.206)	(7.206)	(7.364)	(7.364)
Genel yönetim giderleri	(126.228)	(126.228)	(130.486)	(130.486)
Çalışmayan Kesen Giderleri	(457.056)	(69.064)	(494.821)	(73.592)
Toplam	(951.790)	(481.833)	(973.134)	(477.763)

31 ESAS FAALİYETLERDEN DIŞER GELİRLER/GİDERLER

İşirketin dönem sonları itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.677.887	1.291.514	756.111	486.915
Konusu Kalmayan Dava Karı			7.736	7.736
Cari Dönem Reeskont Geliri	2.920	-	807	484
Önceki Dönem Reeskont iptali	3.640	(420)	52.147	
Kur Farkı Geliri	2.669.299	1.289.906	694.232	477.733
Diğer Gelirler ve Karlar	2.028	2.028	1.189	962
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(4.610.932)	(2.012.604)	(2.305.599)	(1.224.073)
Lüpheli Ticari Alacak Karı	(106.607)	(106.607)	(19.756)	(16.216)
Dava Karı Gideri	(48.613)	(48.613)		
Çalışmayan Kesen Giderleri (Amortisman)	(457.056)	(69.064)	(494.821)	(73.592)
Çalışmayan Kesen Giderleri (Hizmet Maliyeti)	(1.270.995)	(635.408)	(596.974)	(201.712)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(8.619)	25.378	(3.933)	(133)
Önceki Dönem Reeskont iptali	(28.676)	-	(386)	-
Kur Farkı Gideri	(2.675.744)	(1.164.359)	(1.172.589)	(918.577)
Diğer	(14.622)	(13.931)	(17.140)	(13.843)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / (Giderler) (Net)	(1.933.045)	(721.090)	(1.549.488)	(737.158)

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/(GİDERLER)

İşirketin dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.315.120	663.718	1.111.030	489.617
- Faiz Geliri (Not:37)	1.315.120	663.718	1.111.030	489.617
- Sabit Kıymet Satış Karı	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)			(54.614)	398
MDV Satış Zararı	-		(54.614)	398
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler) (Net)	1.315.120	663.718	1.056.416	490.015

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

33 FİNANSMAN GELİRLERİ/ GİDERLERİ

Şirketin dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Kur Farkı Gelirleri	639.256	319.092	157.348	111.023
Faiz Geliri	5.853	5.853		
Toplam Finansal Gelirler	645.109	324.945	157.348	111.023

Şirketin dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Faiz Giderleri (-)	(357.815)	(100.890)	(226.193)	(113.475)
Kur Farkı Giderleri (-)	(430.265)	(206.736)	(190.569)	(92.680)
Diğer (-)	(5.375)	(4.390)	(5.326)	(2.387)
Toplam Finansal Giderler	(793.455)	(312.016)	(422.088)	(208.542)

34 SATIL AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(7.737)	(7.737)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	128.455	(84.931)	87.619	(68.919)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	120.718	92.668	87.619	(68.919)

Hesap Adı	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	7.737	500.927
Peşin Ödenen Vergiler	(878)	-
Toplam Ödenecek Net Vergi	6.859	500.927

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirketin 2014 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi amacıyla kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl tenebilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanununun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi deşerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaırma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek deşiltilirilebilirler.

TEK-ART İNİLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İRİKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağdan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanmasđ gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayığ Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir Vergisi stopaj oranı %10'dan %15'e çıkarılmığtır.

ii) Ertelenmiđ Vergi:

İrket, vergiye esas yasal mali tabloları ile KGK tarafından açıklanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmığ mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiğ vergi aktifi ve pasifini muhasebeletirmektedir. Söz konusu farklılıklar, genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK tarafından açıklanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup alıakda açıklanmaktadır.

Hesap Adı	Birikmiđ Farklar 30 Haziran 2014	Birikmiđ Farklar 31 Aralık 2013	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Sabit Kıymetler	3.861.465	4.014.285	(772.293)	(802.857)
Kadem Tazminatı				
Karlılık	512.094	428.724	102.419	85.745
Dava Karlılık	303.690	429.987	60.738	85.597
Yapılmakta Olan Yatırım				
Değer Dılılı Karlılık	2.376.468	2.376.468	475.294	475.294
Değerleme Farkı (Arsa)				
(Not:18)	60.278.060	60.278.060	(3.013.903)	(3.013.903)
Değerleme Farkı (Bina)				
(Not:18)	45.632.380	45.632.380	(2.281.620)	(2.281.620)
Diğer	285.670	245.590	57.134	(49.118)
Ertelenmiđ Vergi Yükümlülüğü			(5.372.231)	(5.500.862)

	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013
Dönem Balı Ertelenmiđ Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(5.500.862)	(5.358.674)
Ertelenmiđ Vergi Geliri / (Gideri)	128.455	87.619
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeletirilen gelir (Not:24)	176	1.289
Dönem Sonu Ertelenmiđ Vergi varlığı / Yükümlülüğü	(5.372.231)	(5.269.766)

Dönem vergi geliri / (giderinin) dönem karı / (zararı) ile mutabakatı

	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 31 Aralık 2013
Vergi karlılığının mutabakatı		
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar / (zarar)	(633.028)	3.119.415
Kurumlar vergisi oranı %20	126.605	(623.883)
Vergi etkisi:		
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(5.887)	(18.388)
Kar Zarar tablosundaki vergi karlılığı geliri / (gideri)	120.718	(642.271)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

36 PAY BAĞINA KAZANÇ

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Dönem Karı / (Zararı)	(512.310)	356.899	(453.566)	189.604
Ortalama Hisse Adedi	14.581.711.900	14.581.711.900	14.581.711.900	14.581.711.900
Hisse Başına Dönen Kayıp	(0,00004)	0,00002	(0,00003)	0,00001

37 İLİŞKİLER TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Sipariş Avansları	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
30 Haziran 2014					
İlahi Ortaklar	-	255.414	-	-	-
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-	578.677	-	-	-
Tek-Art Holding A.Ş.		1.608.927			
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	-	188.027	-	-	-
Tek-Art Reklam A.Ş.	-	107.565	-		-
Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş.	-	25.981.976	8.757.851	-	-
Diğer	-	107.379	-	-	-
Toplam	-	28.827.965	8.757.851	-	-

	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Sipariş Avansları	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
31 Aralık 2013					
İlahi Ortaklar	-	1.091.784	-	-	-
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-	655.007	-	-	-
Tek-Art Holding A.Ş.		1.518.041			
Güçlü Tic. ve Sanai Ürün Paz. A.Ş.	-	39.572	-	-	-
Tek-Art Reklam A.Ş.	-	108.329	-		-
Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş.	-	24.020.365	9.115.348	-	-
Diğer	-	26.400	-	-	-
Toplam	-	27.459.498	9.115.348	-	-

(*) İzmir Alaçatıda devam eden otel projesi ile ilgili olarak Tek-Art Makina Haf. A.Ş.üne verilen avanslar.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

TEK-ART İNİLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İRİKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

b) İlişkili Taraflardan Alınlar ve İlişkili taraflara Satışlar

30 Haziran 2014

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz Geliri (*)	Kira Gelirleri	Diğer	Toplam Satışlar
İahş Ortaklar	26.606			26.606
Traco A.İ.		10.169		10.169
Tek-Art Müzik Yapım Ltd. İti.		2.542		2.542
Tek Art Makina Haf. A.İ.	1.180.178	5.085		1.185.263
Tek-Prodüksiyon A.İ.		10.169		10.169
Tek-Art Lojistik A.İ.		7.627		7.627
May Boya A.İ.		2.542		2.542
Tek-Art Holding A.İ.	77.021	6.102		83.123
May Enerji A.İ.		5.085		5.085
Tek Art İİİ. Koll. İti.		1.017		1.017
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.İ.		76.550		76.550
Tek Art Reklam Yayınları A.İ.		2.542		2.542
Karadeniz Gazetesi A.İ.	31.314	-		31.314
Güçlü Ticari ve Sınai Ürün.Paz.A.İ.		2.542		2.542
Toplam	1.315.119	131.972		1.447.091

(*) İlişkili tarafların birbirlerine kullandıkları fon tutarları üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2014 yılında İahş Ortak Cari hesabı ve diğer ilişkili taraflar için kullanılan faiz oranı % 8,5'tir.

İlişkili Taraflardan Alınlar	Faiz Gideri	Mal ve Hizmet	Toplam Alınlar
Karadeniz Gazetesi A.İ.	-	(*)98.499	98.499
Tek Art Makina Haf. A.İ.		(**) 2.572.716	2.572.716
Tek Art Reklam Yayınları A.İ.		(*) 17.172	17.172
Toplam	-	2.688.387	2.688.387

(*) Club Zigana ile ilgili olarak alınan gazete ile televizyon reklam, tanıtım ve ilan hizmetlerinden oluşmaktadır.

(**) İzmir Alaçatıda devam eden otel inşaatı ile ilgili hafriyat ve inşaat işleri ile Antalya Zigana Otel bakım onarım işlerine ilişkin hakedişlerden oluşmaktadır.

2014 yılının ilk altı aylık döneminde da Tek-Art Holding A.İ.öye danışmanlık hizmeti bedeli ödenmemiştir.

30 Haziran 2013

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz Geliri (*)	Kira Gelirleri	Diğer	Toplam Satışlar
İahş Ortaklar	304.983	-	-	304.983
Traco A.İ.	-	10.169	-	10.169
Tek-Art Müzik Yapım Ltd. İti.	-	2.542	-	2.542
Tek Art Makina Haf. A.İ.	712.472	5.085	-	717.557
Tek-Prodüksiyon A.İ.	-	10.169	-	10.169
Tek-Art Lojistik A.İ.	-	7.627	-	7.627
May Boya A.İ.	-	2.542	-	2.542
Tek-Art Holding A.İ.	58.579	6.102	-	64.681
May Enerji A.İ.	-	5.085	-	5.085
Tek Art İİİ. Koll. İti.	-	1.525	-	1.525
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.İ.	-	(**)65.612	2.839	68.451
Tek Art Reklam Yayınları A.İ.	-	2.542	-	2.542
Karadeniz Gazetesi A.İ.	34.996	-	2.261	37.257
Toplam	1.111.030	119.000	5.100	1.235.130

(*) İlişkili tarafların birbirlerine kullandıkları fon tutarları üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2013 yılında İahş Ortak Cari hesabı ve diğer ilişkili taraflar için kullanılan faiz oranı % 8,5'tir.

(**) 57.985 TL'si tahakkuk yoluyla mali tablolara yansıtılmıştır.

TEK-ART İNİAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İRİKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

İlişkili Taraflardan Alınlar	Faiz Gideri	MDV Alınları	Mal ve Hizmet	Toplam Alınlar
İlişkili Ortaklar	-	-	-	-
Tek-Art Holding A.İ.	-	-	(**)135.000	135.000
Tek Art Makina Haf. A.İ.	-	-	(***)1.329.714	1.329.714
Tek Art Reklam Yayıncılık A.İ.	-	-	(***)202.009	202.009
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.İ.	-	(****)614.998	-	614.998
Karadeniz Gazetesi A.İ.	-	-	(***)192.000	192.000
Toplam	-	614.998	1.858.723	2.473.721

(**) İlişkili taraf Tek-Art Holding'den alınan danışmanlık hizmetlerinden oluşmaktadır. Tahakkuk yoluyla mali tablolara yansıtılmıştır.

(***) İzmir Alaçatı'da devam eden otel inşaatı ile ilgili hafriyat ve inşaat işleri ile Küçükçekmece'de bulunan merkez bina bakım onarım işlerine ilişkin hakedişlerden oluşmaktadır.

(****) Club Zigana ile ilgili olarak alınan gazete ile televizyon reklam, tanıtım ve ilan hizmetlerinden oluşmaktadır.

(****)Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.İ. daha önce kiracı olduğu İstanbul Küçükçekmece'deki gayrimenkulde gerçekleştirdiği stüdyo alt yapı ve demirbaş harcamalarına maliyet bedeli üzerinden % 20 indirim yapmak suretiyle İrket'e fatura edilmiştir. İrket cari dönemde 1 Nisan 2013'ten itibaren bu stüdyoları prodüksiyon İrketlerine kiralamaya başlamıştır.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve hizmetler :

Hesap Adı	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	39.452	60.530
İsten çalıştırma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
Toplam	39.452	60.530

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİK VE DÜZEYİ

TEK-ART İNLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığı artırmayı hedeflemektedir.

Şirketin sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yılların karları da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirketin sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye birimiyle ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısına yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, ticari borçları ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirketin özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirketin spekülasyon amaçlı finansal araçları (türev ürün niteliğindeki finansal araçları da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçları alım-satım ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Şirketin finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Şirketin Maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca finansal araçları elinde bulundurması nedeniyle karlılığına etki eden risklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Şirket düzeyinde karlılığına etki eden piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirketin maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karlılığına etki eden riskleri ele alması yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki yıllara göre bir değişiklik olmamıştır.

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülüklerinin Türk Lirasına çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Şirket, esas olarak döviz tevdiat olarak mevduatlarını değerlendirmesi, döviz cinsinden alacakları bulunması nedeniyle kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Cari dönem		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(907.437)	907.437
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(907.437)	907.437
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimleri Net Varlık / Yükümlülüğü	(3.564)	3.564
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	(3.564)	3.564
TOPLAM	(911.001)	911.001

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Önceki dönem		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(341.858)	341.858
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(341.858)	341.858
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimleri Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.723)	2.723
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	(2.723)	2.723
TOPLAM	(344.581)	344.581

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	30 Haziran 2014					31 Aralık 2013				
	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Diğer	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	7.688.831	3.621.000				3.096.854	1.450.993	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	763.348	355.278	3.095			126.200	58.266	374	-	11.488
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	8.452.179	3.976.278	3.095			3.223.054	1.509.259	374	-	11.488
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	8.452.179	3.976.278	3.095	-	-	3.223.054	1.509.259	374	-	11.488
10. Ticari Borçlar	25.481	12.000	-	-	-	25.612	12.000	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	5.037.055	2.372.165	-	-	-	2.188.633	1.025.457	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	12.499.659	5.865.624	15.420	-	-	4.454.622	2.073.536	9.901	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	17.562.195	8.249.789	15.420	-	-	6.668.867	3.110.993	9.901	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	17.562.195	8.249.789	15.420	-	-	6.668.867	3.110.993	9.901	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçların Net Varlık /	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(9.110.016)	(4.273.511)	(12.325)	-	-	(3.445.813)	(1.601.734)	(9.527)	-	11.488
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(9.110.016)	(4.273.511)	(12.325)	-	-	(3.445.813)	(1.601.734)	(9.527)	-	11.488
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçekle Uygun Değeri										
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı										
23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı										
23. İhracat										
24. İthalat										

TEK-ART KİMLİKAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c2) Faiz oranı riski yönetimi

İirket, sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. İirketin sabit faizli finansal varlıkları ile ilgili bilgilere Not:6'da yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar		-
Finansal Yükümlülükler	(6.187.495)	(5.697.612)

30 Haziran 2014 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı vergi öncesi kar 30.937 TL (31 Aralık 2013: vergi öncesi kar 56.976 TL daha düşük) daha düşük olacaktı

İirketin kredi borçları kesa vadeli, sabit taksitli döviz ve TL kredilerinden oluşmaktadır. Bu krediler sabit faizli olsa da kesa vadeli yapıları gereği faiz dalgalanmalarından etkilenme riski taşımaktadır. Bu nedenle sabit faizli krediler içinde faiz riski hesaplanmamıştır.

(c3) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karlı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. İirketin tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından oluşmaktadır. Ticari alacaklar, İirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda İüpheli alacak karlıları ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10) Ticari alacakların önemli kısmı ise senetli alacaklardan oluşmaktadır. İirket, turizm ve seyahat acentaları ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon açıldından önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satıldı kesinleştirilince tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınan avanslar mahsup edilmektedir. Diğer alacakların ise önemli kısmı İahş ortaklardan olan alacaklardan ve ilişkili taraflara verilen avanslardan oluşmaktadır.(Not:11,Not26,Not:37)

TEK-ART KİMLİK TİCARİ CEMİYET TURKİZE SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FINANSAL ARAÇ TÜRLERİ İLE MARUZ KALINAN KREDİ RİSKİ

CARİ DÖNEM	Alacaklar				Peşin Ödenen Giderler		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen Avanslar				
	İdili Kili	Diğer	İdili Kili	Diğer	İdili Kili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	-	8.939.961	28.827.965	35.613	8.757.851	171.344		652.848	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	8.939.961	28.827.965	35.613	8.757.851	171.344	10-11-26	652.848	6
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-		-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-		-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.354.267	-	93.996	-	3.377.813	10-11-26	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.354.267)	-	(93.996)	-	(3.377.813)	10-11-26	-	6
- Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-		-	-
ÖNCEKİ DÖNEM	Alacaklar				Peşin Ödenen Giderler		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen Avanslar				
	İdili Kili	Diğer	İdili Kili	Diğer	İdili Kili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	-	3.608.367	27.459.498	28.353	9.115.348	167.063		120.153	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	3.608.367	27.459.498	28.353	9.115.348	167.063	10-11-26	120.153	6
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-		-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-		-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.248.578	-	93.996	-	3.377.864	10-11-26	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.248.578)	-	(93.996)	-	(3.377.864)	10-11-26	-	6
- Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-		-	-

(*)Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

TEK-ART KİMLİK TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tablolar

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c4) Likidite risk yönetimi

Şirket, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin elverişli olması yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

Şirketin likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayış, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarının kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcıların erişilebilirliğinin sürekli sağlanmasıyla yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirketin türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30 Haziran 2014

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çakıllar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal						
Yükümlülükler	26.207.416	26.261.359	23.881.835	2.379.524	-	-
Banka Kredileri	6.187.495	6.238.938	3.859.414	2.379.524	-	-
Ticari Borçlar	3.518.533	3.521.033	3.521.033	-	-	-
Diğer Borçlar	670.731	670.731	670.731	-	-	-
Diğer	15.830.657	15.830.657	15.830.657	-	-	-

31 Aralık 2013

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çakıllar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal						
Yükümlülükler	15.683.238	15.749.059	14.195.518	1.553.541	-	-
Banka Kredileri	5.697.612	5.734.029	4.180.730	1.553.299	-	-
Ticari Borçlar	2.733.468	2.762.144	2.762.144	-	-	-
Diğer Borçlar	564.813	565.541	565.299	242	-	-
Diğer	6.687.345	6.687.345	6.687.345	-	-	-

(c5) Diğer Risklere İlişkin Analizler***Hisse Senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler***

Şirketin aktifinde makul değer değerlemelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**Finansal risk yönetimindeki hedefler**

Şirketin finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirketin faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçekçe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akış faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Şirketin spekülasyon amaçlı finansal araç (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tablolar

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi durumunda gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirketin cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alı kurları kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile alışlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili lüpheli alacak karlıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaşık olarak eşit olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Şirket, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değişiklik uygulandı. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıldır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlemlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlemlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler. Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Şirket 31 Aralık 2013 itibarıyla finansal yatırımların maliyet değeri üzerinden mali tablolarda göstermiştir. (Not: 7)

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmiş maliyet bedelinden gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

May Boya A.Ş. ile ilgili İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurtköyde bulunan arsalar üzerinde yapılaşma planlanan kat karlılığı inşaatlarla ilgili projenin rentabilitesini artırmak amacıyla konsept değişikliğine gidildiğinden, proje revizyonu çalışmaları devam etmektedir.