

**POLİSAN HOLDİNG A.Ş.**  
**2Ç 2014 Ara Dönem Faaliyet Raporu**

SERMAYE PİYASASI KURULU  
SERİ II, 14.2 NOLU SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
01.01.2014 – 30.06.2014 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU  
18 AĞUSTOS 2014

## İÇİNDEKİLER

CEO Mesajı.....	3
Kurumsal Künye .....	4
Faaliyet Konusu ve Ortaklık Yapısı.....	5
Faaliyet Gösterilen Alanlar.....	6
Şirket Sonuçlarının Değerlendirilmesi	
Polisan Holding.....	7
Polisan Boya.....	8
Poliport.....	9
Polisan Kimya.....	10
Diğer Kimya Aktiviteleri.....	11
Polisan Yapı.....	12
Polisan Tarım.....	13
2014 Şirket Hedefleri.....	14
Yönetim Kurulu Üyeleri ve Komiteler.....	15
İcra Komitesi ve Üst Yönetim Hakları.....	17
Ar-Ge, Teşvik, Personel, Bağış Bilgileri.....	18
Merkez Dışı Örgütler.....	19
Özet Konsolide Bilanço.....	20
Özet Konsolide Gelir Tablosu.....	22
Mali Rasyolar.....	23
İlgili Ara Dönem İçerisinde ve Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler...	24

# POLİSAN HOLDİNG: CEO MESAJI



## Polisan Holding CEO Erol Mizrahi

Polisan Holding olarak, 2014 yılının ilk yarısında operasyonlarımızdaki güçlü büyüme trendini sürdürdük. Yunanistan'da faaliyet gösteren ve Holding gelirlerine anlamlı bir etkisi olmaya başlayan Polisan Hellas'ın 50,4 milyon TL'lik katkısının yanısıra boya, liman ve kimya segmentlerindeki büyüme ile desteklenen satış gelirleri 1Y 2013'e kıyasla %36,5 oranında oldukça yüksek bir artış ile 428,4 milyon TL oldu. Operasyonel karlılık anlamında ise, özellikle kurulum aşamasındaki Polisan Hellas'ın 8,9 milyon TL'lik etkisi ve diğer operasyonlardaki döviz bazlı maliyetlerden kaynaklanan artışlar sonucunda FAVÖK marjı toplamda 3,8 b.p.'lik etki ile %13,6 seviyesinde gerçekleşti. Net kar ise, Polisan Hellas'ın 8,8 milyon TL'lik negatif etkisine rağmen, geçen yıla kıyasla aynı seviyelerde kalarak 21,1 milyon TL oldu.

Türkiye'deki en yaygın ve erişimi en rahat satış kanalına sahip boya markası konumunda olan Polisan Boya, ikinci çeyrekte Polisan Shop sayısını 1.140'a çıkarırken 59 kişilik AR-GE kadrosu ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca yapılan değerlendirme sonucunda Türkiye'nin 159. Ar-Ge Merkezi Belgesi alan kurumu oldu. Polisan Boya, markaya yatırım amaçlı reklam çalışmaları kapsamında gerçekleştirdiği TV ürün iletişiminin de katkısıyla gelirlerini %12,9 oranında arttırırken, yabancı döviz kurunun maliyetleri üzerindeki baskısına rağmen FAVÖK marjında 0,6 b.p.'lik küçük bir etki gördü. Döviz bazlı gelir ve TL bazlı gider kaydeden Poliport, hem elleçlenen tonaj artışı, hem de dövizin Şirket lehine hareketi ile satış gelirlerini %33,8 oranında arttırırken, %46,9'luk muazzam bir FAVÖK marjı kaydetti. Polisan Kimya ise, sektöründeki dikey entegrasyon dolayısıyla ürün gamında formaldehit ve reçineleri aleyhine olan değişimi yüksek marjlı, yeni iş kolları olan Yapı Kimyasalları ve AdBlue ile telafi etmeye devam etti ve bu sayede, gelirlerini geçtiğimiz yıla kıyasla %3,6 oranında arttırırken, nominal bazda operasyonel karlılığını da aynı seviyelerde korudu. Yıllık 80.000 ton üzerinde Polietilen Tereftalat (PET) granül ve şişe preform kapasitesi ile Yunanistan ve Balkanlardaki tek üretici konumunda olan ve üretiminin tamamını sattığı bir yılda 100 milyon € gelir yaratabilecek Polisan Hellas, tamamlaması gereken sertifikasyon süreçlerinin ardından, müşteri portföyünü oluşturmaya devam ederek, üretimini gelire çevirmeye başladı. Dolayısıyla, ikinci çeyrekte, tüm iş kollarında, hedeflerimiz doğrultusunda ilerledik.

Öncelikle ceviz, badem, şeker otu ve süs bitkisi üretimine ağırlık veren ve ilk gelirlerini 2 yıl sonra süs bitkisinden almayı hedeflediğimiz Polisan Tarım, tarım arazisi alımlarını sürdürdü ve yetiştirmeye başladığı 200.000'er adet ceviz ve badem fidanının yanısıra, şu ana kadar 21.000 ceviz ve 20.000 de badem fidanı dikti. Polisan Yapı ise, Z Ofis Projesinde, payına düşen 126 ofis ve 28 mağazaya ait kat irtifaklı tapularını alarak, ofis ve mağazaların satış ve kiralanmalarına yönelik sözleşme imzaladı. Kağıthane Z Ofis iş merkezi projemizin meyvelerini bu yıl içerisinde almayı beklerken, Pendik arsamız için de kat karşılığı bir proje için görüşmeler sürdürüyoruz.

İkinci çeyrek, AR-GE Merkezi Belgesi almamızın yanısıra, inovatif yaklaşımımızın Ekonomi Bakanlığı'nca da tescil edildiği önemli bir dönüm noktasına şahit oldu. Polisan Holding iştirakleri, kurumsal yönetim, marka performansı, pazarlama performansı, tedarik zinciri performansı, bilgi teknolojileri gibi gerekli bütün performans kriterlerini yerine getirerek Türk ürünlerinin yurtdışında markalaşması ve Türk malı imajının yerleştirilmesi amacıyla başlatılan TURQUALITY® Destek Programına 'POLİSAN' markası altında dahil oldu.

Özetle, Polisan Hellas etkileri hariç tutulduğunda bile %20,4 oranında satış gelirleri büyümesi ve %17,8 seviyesinde FAVÖK marjının ve %43,2 oranında net kar artışının kaydedilmiş olacağı operasyonel ve finansal performans anlamında güçlü bir çeyreği daha geride bıraktık. Dolayısıyla, Polisan Hellas etkileri hariç, 2014 yılı için kaydetmeyi hedeflediğimiz 2013 yılına benzer gelir artış oranı ve 2013 yılı seviyelerindeki FAVÖK marjı öngörümüzde, yılın ikinci yarısında mevsimselliğin gelirler üzerindeki etkisini de gözönünde bulundurarak, bir revizyon yapmıyoruz.

Sürdürülebilir büyüme için daha karlı, yeni iş alanlarına, işlerimizde maliyet verimliliği sağlayacağımız çalışmalara ve yeni fırsat arayışlarına devam ediyoruz.

Bu vesile ile, bizden desteklerini esirgemeyen hissedarlarımıza, çalışanlarımıza, iş ortaklarımıza ve müşterilerimize teşekkür ederiz.

# POLİSAN HOLDİNG: KURUMSAL KÜNYE

<b>Ticaret Unvanı</b>	: Polisan Holding A.Ş.
<b>Merkez Adresi</b>	: Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Liman Caddesi No : 7 Dilovası – KOCAELİ
<b>Şube Adresi</b>	: İçerenköy Mahallesi, Ali Nihat Tarlan Cad. No : 86 Ataşehir – İSTANBUL
<b>Bağlı Olduğu Ticaret Sicili Memurluğu ve Numarası</b>	: Gebze Ticaret Odası – 5769 / İstanbul Ticaret Odası – 615757
<b>Tabi Olduğu Yasal Mevzuat</b>	: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları
<b>Telefon ve Faks Numarası</b>	: Tel. 0216 578 56 00 ; Faks. 0216 573 77 92
<b>İnternet Adresi</b>	: <a href="http://www.polisanholding.com.tr">www.polisanholding.com.tr</a>
<b>Sermaye</b>	: 370.000.000 TL
<b>İşlem Gördüğü Borsa</b>	: İstanbul Menkul Kıymetler Borsası-İkinci Ulusal Pazar
<b>Borsaya Kote Olma Tarihi</b>	: 24 Mayıs 2012
<b>İşlem Sembölü</b>	: POLHO

# POLİSAN HOLDİNG: FAALİYET KONUSU VE ORTAKLIK YAPISI



Holding Ortaklık Yapısı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Bitlis Ailesi	328.429.075	%88,76
Diğer	21.820.925	%5,90
Halka Açık Kısım	19.750.000	%5,34
<b>Toplam</b>	<b>370.000.000</b>	<b>%100,00</b>



# POLİSAN HOLDİNG: FAALİYET GÖSTERİLEN ALANLAR

Polisan Holding A.Ş. sermayesine ve yönetimine katıldığı şirketler arasında koordinasyonu sağlamak, sevk ve idare edilmelerini temin etmek, planlama, pazarlama ve mali işler, finansman ve fon yönetimi, hukuk, insan kaynakları, bilgi işlem alanlarında gelişmiş tekniklerle çalışmalarını sağlamak amacıyla kurulmuş olup faaliyetlerini bu yönde sürdürmektedir.

Şirket'in ticari merkezi; Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası - Kocaeli'dir.

Şirket'in İstanbul Şubesi "İçerenköy Mah. Ali Nihat Tarlan Cad. No:86 Ataşehir-İstanbul"dadır.

Polisan Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi işletmelerinin faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı ortaklıklar:

- Polisan Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Polisan Kimya Sanayii A.Ş.
- Poliport Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Polisan Tarımsal Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Polisan Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Polisan Yapı Kimyasalları A.Ş.
- Polisan Hellas

Müşterek yönetime tabi işletme:

- Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Ticaret A.Ş.

Grup'un temel faaliyetleri Türkiye'de olup, Yunanistan'da da bir bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Faaliyetler, aşağıda belirtilen belli başlı sektörler altında toplanmıştır:

Kimyevi maddeler üretimi ve satışı,

Ağaç ve tarım endüstrilerini destekleyici nihai ve yan maddelerin üretimi ve satışı,

Boya imalatı ve satışı,

Beton kimyasalları üretimi ve satışı,

Liman, depolama ve antrepo hizmetleri,

Tarım, her nevi bitkinin yetiştirilmesi hasatı,

Yapı, inşaat imalatı, alımı satımı, ithalatı, dahili ticareti,

Hizmet (Polisan Holding tarafından Grup şirketlerine verilen muhasebe, finans, bütçe, sağlık, bakım onarım-yatırım, insan kaynakları vb. hizmetler),

Plastik ürünler; meşrubat, su, yiyecek ve içecek kapları, sentetik fiber gibi geniş kullanım alanı olan Polietilen Tereftalat (PET) granül ve şişe preform üretimi.

Not: Polisan Holding ve iştirakleri ile ilgili bilgi ve gelişmelere Raporun 7-14 nolu sayfalarında yer verilmektedir.

# 2Ç 2014 DEĞERLENDİRMESİ: POLİSAN HOLDİNG

## BÜTÜN İŞ KOLLARINDAKİ GELİR ARTIŞI İLE DESTEKLENEEN GÜÇLÜ PERFORMANS

milyon TL	1Y 2013	1Y 2014	YIL (%)	2Ç 2013	1Ç 2014	2Ç 2014	3 AY (%)	YIL (%)
Gelir	314,0	428,4	%36,5	184,9	161,5	266,9	%65,3	%44,4
FAVÖK	54,7	58,2	%6,4	34,0	30,8	27,4	-%10,9	-%19,4
FAVÖK Marjı	%17,4	%13,6	-3,8 b.p.	%18,4	%19,0	%10,3	-8,8 b.p.	-8,1 b.p.
Net Kar	20,9	21,1	%0,9	12,2	8,8	12,3	%39,0	%0,41

Polisan Holding, 1Y 2014'te özellikle Yunanistan'daki Polisan Hellas'ın 50,4 milyon TL'lik katkısının yanısıra faaliyette bulunduğu diğer iş kollarındaki büyüme ile de satış gelirlerini 1Y 2013'e kıyasla %36,5 oranında oldukça yüksek bir artış ile 428,4 milyon TL'ye çıkarmıştır. Polisan Hellas'a ait kurulum masraflarının FAVÖK üzerindeki 8,9 milyon TL'lik etkisinin yanısıra ve diğer operasyonlardaki döviz bazlı maliyetlerden kaynaklanan artışlar sonucunda FAVÖK marjı toplamda 3,8 b.p.'lık etki ile %13,6 seviyesinde gerçekleşmiştir. Polisan Hellas'ın net kar üzerindeki 8,8 milyon TL'lik negatif etkisine rağmen, özellikle Polisan Boya'nın kur etkileriyle azalan finansman giderleri ve Poliport'un operasyonel karlılık artışının etkisi sayesinde net kar 1Y 2013 ile aynı seviyelerde kalarak 21,1 milyon TL olmuştur.

1Ç 2014'e kıyaslanınca ise, Polisan Hellas'ın katkısının yanısıra, mevsimselliğin güçlü olarak hissedildiği boya ve kimya faaliyetlerinin etkisi ile satış gelirleri %65,3 oranında artarken, Polisan Hellas etkisinin yanısıra Polisan Boya tarafında seçim dolayısıyla talebin yoğun olarak ilk çeyreğe kaymasının sonucu olarak FAVÖK marjına 8,8 b.p.'lık bir etki yansımıştır. Aynı dönemde değer kazanan kur etkisiyle azalan finansman giderleri sayesinde net kar %39,0 oranında artmıştır.

Faaliyette bulunduğu sektörlerde, Türkiye ve dünyaya örneği görülmemiş ürün ve hizmetler sunan Polisan Holding, kuruluşunun 50. yılını kutlarken, aldığı kalite belgeleriyle, inovatif yaklaşımını tescil etmiştir. Kuruluşundan bu yana daima fark yaratan ve katma değer sağlayan ürün ve servisler geliştiren ve cirosunun yaklaşık %2,5'ünü inovasyon çalışmalarına ayıran Polisan Boya'nın ARGE'si Türkiye'nin 159. Ar-Ge Merkezi Belgesi alan kurumu olmuştur. Bunun yanısıra, kurumsal yönetim, marka performansı, pazarlama performansı, tedarik zinciri performansı, bilgi teknolojileri gibi gerekli bütün performans kriterlerini yerine getiren Polisan Boya, Polisan Kimya, Polisan Yapı Kimyasalları ve Yunanistan'da kurulu Polisan Hellas, Ekonomi Bakanlığı tarafından Türk ürünlerinin yurtdışında markalaşması ve Türk malı imajının yerleştirilmesi amacıyla başlatılan ve ürünün tasarımından raftaki satışına kadar kaliteyi ve özeni tanımlayan bir garantör olan TURQUALITY® Destek Programına 'POLİSAN' markası altında 19 Haziran 2014 tarihi itibarıyla dahil olmuştur.

Polisan Holding, 2Ç 2014'te tüm iş kollarında, hedeflerini gerçekleştirmiş olup, 2014 gelir büyümesi ve karlılık hedeflerine odaklanarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

## POLİSAN HELLAS ETKİLERİ HARIÇ FİNANSAL SONUÇLAR

milyon TL	1Ç 2014	YIL (%)	1H 2014	YIL (%)
Gelir	221,5	%19,8	378,0	%20,4
FAVÖK	34,9	%2,7	67,1	%22,7
FAVÖK Marjı	%15,8	-2,6 b.p.	%17,8	0,4 b.p.
Net Kar	19,1	%56,2	29,9	%43,2

# 2Ç 2014 DEĞERLENDİRMESİ: POLİSAN BOYA

## YALITIM ZORUNLULUĞU İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR GELİR ARTIŞI

milyon TL	1Y 2013	1Y 2014	YIL (%)	2Ç 2013	1Ç 2014	2Ç 2014	3 AY (%)	YIL (%)
Gelir	231,2	261,0	%12,9	143,5	114,2	146,8	%28,6	%2,3
FAVÖK	40,2	43,9	%9,3	26,6	20,1	23,9	%19,1	-%10,3
FAVÖK Marjı	%17,4	%16,8	-0,6 b.p.	%18,6	%17,6	%16,3	-1,3 b.p.	-2,3 b.p.
Net Kar	14,8	22,6	%52,1	9,1	8,9	13,6	%53,1	%50,4

Dekoratif segment, yılda 890.000 ton üretim kapasitesi olan Türkiye Boya endüstrisinden yaklaşık %60 oranında pay almaktadır. Polisan Boya da dekoratif segment ağırlıklı olmak üzere, mobilya, marin, sanayi grupları ve mantolama alanında da faaliyet göstermektedir. Entegre boya üretim tesisiyle, Türkiye ve dünya standartlarına uygun olarak üretim yapmakta olan Polisan Boya'nın yıllık üretim kapasitesi 180.000 ton olup, bu kapasite yoğun sezonlar dikkate alınarak oluşturulmuştur.

Polisan Boya, farklılaştırma stratejisi olarak, "Polisan, boya değil, ev kozmetik ürünleri üretir" yaklaşımı ile boyanın sadece renkten ibaret olmadığını, bakım ve onarım gibi sağladığı fonksiyonel faydalarının yanısıra mekanlara estetik kazandırdığını vurgulayarak, 2008 yılından itibaren tescillediği "Home Cosmetics" kavramı ile dünyaya "Ev Kozmetiği" konseptini tanıttıran ilk firmadır. Bunun yanısıra, Türkiye'nin ilk 7 özelliği iç, 9 özelliği dış cephe boyalarını, su bazlı granit etkili dış cephe boyasını, ahşap koruyucu spreyni, su bazlı parlak sonkat boyasını, kötü kokuları yok eden ekolojik boyayı ve dünyanın da ilk su bazlı metal boyasını geliştirmiştir. 59 kişilik AR-GE kadrosu ile inovatif ürünlerin geliştirilmesi için sürekli yatırım yapan Polisan Boya, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca yapılan değerlendirme sonucunda, 4 Haziran 2014'te Türkiye'nin 159. Ar-Ge Merkezi Belgesi alan kurumu olmuştur. Bunun yanısıra, Türk ürünlerinin yurtdışında markalaşması ve Türk mali imajının yerleştirilmesi amacıyla başlatılan TURQUALITY® Destek Programına 'POLİSAN' markası altında diğer Polisan Holding iştirakleri ile birlikte 19 Haziran 2014 itibarıyla dahil olmuştur.

İnovatif ürünlerin yanısıra, sektöre inovatif çözüm önerileri sunan Polisan Boya, dünyada sigortacılık sektöründe bir ilk olan Yalıtım Kaskosunun yanısıra, fabrika üretimi ile aynı kaliteyi sağlayan Türkiye'nin ilk su bazlı mix makinesini geliştirerek hem satış kanalını üretim merkezi olarak konumlandırmış, hem de etkin stok yönetimini sağlamıştır. Sektördeki "ilk" tek POS'tan sadakat programı ve tahsilat uygulaması sayesinde de, sorunsuz bir tahsilat süreci yürütürken, sistemde kayıtlı olan boya ustalarının sadakatini de temin etmiştir. Polisan Boya, bayilerinin işlerini geliştirmelerine destek sağlamak, geleceklerini planlamalarına yardımcı olmak ve tüketicilere alışveriş konforu sağlamak amacıyla 2008 yılında başlattığı "Polisan Shop" konsepti ile 2Ç 2014'te Türkiye'de 1.140 satış noktasında hizmet vermektedir.

Polisan Boya'nın gelirleri, Enerji Performansı Yönetmeliği'nin resmen yürürlüğe girmesi ve enerji tasarrufu için 2017 tarihine kadar oturan yapıların tamamının Enerji Kimlik Belgelerinin alması zorunlu olmasıyla beraber artan yalıtım gelirlerinin yanısıra boya fiyatları ve satış tonajlarındaki artış ile birlikte 1Y 2013'e kıyasla %12,9 oranında yükselerek 261,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet alanı olarak baktığımızda ise, 1Y 2014'te boya, yalıtım ve ticari ürün gelirleri bir önceki yıla kıyasla sırasıyla yaklaşık %9, %20 ve %42 oranında artmıştır. Aynı dönemde, artan kurun maliyetlere etkisi birlikte FAVÖK marjı 0,6 b.p. etkilenecek %16,8 olmuştur. Azalan finansman giderlerinin etkisiyle net kar %52,1 oranında artarak 22,6 milyon TL olmuştur.

2Ç 2014'te, gelirler mevsimsellik dolayısıyla 1Ç 2014'e kıyasla %28,6 oranında artarken, seçim dolayısıyla talebin genellikle ilk çeyreğe kayması dolayısıyla FAVÖK marjı 1,3 b.p. etkilenecek %16,3 olmuştur. Finansman giderlerindeki azalış sayesinde net kar %53,1 oranında artmıştır.

Marka bilinirliğini artırmak ve böylelikle marka değerini yükseltmek için sürdürdüğü markaya yatırım amaçlı reklam çalışmaları kapsamında gerçekleştirdiği TV ürün iletişiminden pozitif dönüşler alan Polisan Boya, pazara kazandırdığı yenilikçi ürün ve hizmetlerle marka algısını da güçlendirerek büyümeye devam edecektir.

# 2Ç 2014 DEĞERLENDİRMESİ: POLİPORT

## OPERASYONEL KARLILIK İLE DESTEKLENELEN GELİR ARTIŞI

milyon TL	1Y 2013	1Y 2014	YIL (%)	2Ç 2013	1Ç 2014	2Ç 2014	3 AY (%)	YIL (%)
Gelir	24,3	32,4	%33,8	12,3	15,5	16,9	%8,8	%37,3
FAVÖK	9,0	15,2	%70,2	4,9	7,0	8,3	%18,5	%69,9
FAVÖK Marjı	%36,9	%46,9	10.0 b.p.	%39,5	%44,9	%48,9	4,0 b.p.	9,4 b.p.
Net Kar	3,0	7,6	%153,9	1,9	3,4	4,2	%25,8	%122,2

Poliport'un faaliyet konusu liman işletmeciliği olup bu kapsamda dökme sıvı depolama, A tipi genel antrepo, kuru yük ve genel kargo gemilerine yükleme ve boşaltma hizmetleri vermektedir. Poliport, Türkiye'nin en büyük, AB'nin en önemli 10 limanından biri olan Kocaeli Limanı'ndadır. Kocaeli Limanı, Türkiye GSYİH'nın ~%45'ini üreten endüstriyel bölgeye yakındır ve Türkiye dış ticaretinin %19'unu ve toplam kargonun %16'sını karşılamaktadır. Poliport; İstanbul'a 30 dk, Sabiha Gökçen Havaalanı'na 25 dk, yeni köprüye 400 mt, TEM Karayolu'na 1 km, D-100 Motoryolu'na 1,8 km mesafede olması ve içinden tren yolu geçmesi dolayısıyla stratejik çıkış noktalarına oldukça yakındır ve lojistik olarak avantaja sahiptir.

Poliport, 160.000 m<sup>2</sup>'lik bir alan üzerinde, 6 milyon ton yük elleçleme kapasitesi, toplam 1.200 metre uzunluğundaki rıhtım ve iskelelerinde, 10,5 metre ile 25 metre arasında değişen su derinliklerinde 100.000 dwt'e kadar olan, yılda yaklaşık 1.500 gemiye hizmet verme imkanına sahiptir. Dökme sıvı depolama kapasitesini bu yıl yapmakta olduğu ~7 milyon \$'lık yatırım ile 168.000 metreküpten 195.000 metreküpe çıkaracak olan Poliport'un aldığı 7 adet elektrikli vinç ve bir adet Liebherr vinç de 2014'te faal hale gelmiştir. Sıvı depolama terminalindeki; 250 metre uzunluğunda, 12 metre genişliğinde ve 10,50 ile 13,50 metre su çekimine sahip olan sıvı yük iskelesine 40.000 dwt'e kadar olan gemiler yanaşabilmektedir. İskelede aynı anda 4 gemiye hizmet verilebilmektedir. Terminalin yıllık elleçleme kapasitesi 1,5 milyon tondur. Kuru yük limanının yıllık elleçleme kapasitesi 4,5 milyon tondur. Elleçlenen başlıca malzemeler kömür, alüminyum, çeşitli evsafıta sac, demir, profil boru, üre, hububat, silis ve orman ürünleri gibi çeşitli dökme ve genel kargo yükleridir. A tipi genel antrepolarda açık ve kapalı olmak üzere yaklaşık 29.000 m<sup>2</sup> bir alanda hizmet verilmektedir. Antrepolarda, her türlü paletli, paketli, ambalajlı ürün ile metal ve maden ürünleri depolanmaktadır.

Poliport'ta 2014 yılının ilk yarısında kuru yük iskele ve rıhtımlarında elleçlenen miktar 1.374.134 ton (1Y 2013: 1.102.553 ton), terminalde elleçlenen miktar ise 370.935 ton (1Y 2013: 351.905 ton) olup, toplamda elleçlenen 1.745.069 ton yük, geçen yıl elleçlenen toplam yüke kıyasla %20 oranında artış ifade etmektedir. Aynı dönemde, A tipi antrepolarda yaklaşık 511.426 ton yük depolanmıştır. (1Y 2013: 344.800 ton). Karlılık marjı sıralamasına göre, en yüksekte başlamak kaydıyla, dökme sıvı depolama, kuru yük ve antrepo gelirlerinin satış gelirleri içerisindeki payı sırasıyla %53, %33 ve %14 olarak gerçekleşmiştir.

1Y 2014'te, 1Y 2013'e kıyasla %20 oranında artan elleçlenen yükteki artışı, dolar karşısında değer kaybeden TL de desteklemiş ve böylece Poliport'un satış gelirleri %33,8 oranında artarak 32,4 milyon TL'ye çıkmıştır. Giderlerinin büyük bir kısmı TL bazlı olan Poliport'un, aynı dönemde FAVÖK marjı da, 10,0 b.p. artarak, %46,9 olarak gerçekleşmiştir. Net kar ise, genel olarak yükselen operasyonel karlılık dolayısıyla %153,9 oranında artarak 7,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Çeyrek bazında ise, elleçlenen yükteki artışın etkisiyle 1Ç 2014'e kıyasla satış gelirleri %8,8 ve FAVÖK marjı 4,0 b.p., net kar ise %25,8 oranında artmıştır.

Poliport, bu yıl yapmakta olduğu yatırımın yanısıra kapasitesini, 2016 yılına kadar ~10 milyon \$'lık yatırım ile 236.000 metreküpe, 2018 yılına kadar ise ~8 milyon \$'lık yatırım ile 270.000 metreküpe çıkarmak üzere kademeli bir yatırım planı yapmıştır ve kapasite artışıyla birlikte maliyet avantajları sağlayacaktır. Türkiye'nin dış ticareti, Poliport'un artan kapasitesi ve Holding şirketleri ile yaratılması beklenen sinerjilerin Poliport için iş hacmi yaratmasına ve böylece gelir büyümesi ve karlılık trendinin sürdürülebilir olmasına katkıda bulunacaktır.

# 2Ç 2014 DEĞERLENDİRMESİ: POLİSAN KİMYA

## ÜRÜN GAMINDAKİ DEĞİŞİKLİĞE RAĞMEN ARTAN GELİRLER

milyon TL	1Y 2013	1Y 2014	YIL (%)	2Ç 2013	1Ç 2014	2Ç 2014	3 AY (%)	YIL (%)
Gelir	63,0	65,3	%3,6	31,8	28,6	36,7	%28,6	%15,3
FAVÖK	4,8	4,8	-%0,9	3,0	1,8	2,9	%60,7	-%1,1
FAVÖK Marjı	%7,6	%7,3	-0,3 b.p.	%9,3	%6,4	%8,0	1,6 b.p.	-1,3 b.p.
Net Kar	1,7	-2,5	a.d.	0,9	-3,2	0,7	-%122,3	-%23,5

Polisan Kimya'nın faaliyet konusu; formaldehit ve formaldehit reçineleri, yapı kimyasalları ve AUS 32 üretimi ve satışlarıdır. Polisan Kimya, Türkiye'de kullanım alanları sunta, kağıt empenye, MDF ve kontplak gibi alanlar olan Formaldehit Reçinenin Türkiye'deki ilk üreticisidir. Yonga Levha Endüstrisi, Avrupa'da üretim açısından 2. sırada yer alırken, Polisan Kimya, pazarda %31 pay ile 2. sırada yer almaktadır. Yapı Kimyasalları (Beton Katkıları) 6 oyunculu bir pazar olup, Polisan Kimya'nın %10 üzerinde payı bulunmaktadır. Yılda ~300.000 tonluk katkı maddesi talebi ile Türkiye Avrupa'nın en büyük beton/çimento üreticisidir. Polisan Kimya, yalıtımda, özellikle cam ve taş yün alanında pazara kimyasal maddenin 2/3'ünü arz etmektedir. NO<sub>x</sub> egzoz gaz emisyonunu %80 azaltan AdBlue®, dizel tüketiminde %4 tasarruf ederek, çevre temizliğine katkıda bulunmaktadır. Polisan Kimya, Lukoil, BP, OMV ve Total gibi dünya devleri için ilk AdBlue® üreticisidir. 70.000 tonluk pazarda (Avrupa: 1,2 milyon ton) %30 pay ile lider konumdadır. Polisan Kimya'nın yıllık üretim kapasitesi Formaldehit ve Reçinelerinde 120.000 ton, Yapı Kimyasallarında 50.000 ton ve Adblue®/AUS 32'de 40.000 tondur.

Polisan Kimya, 2014 yılının ilk yarısında sektöründe dikey entegrasyon olan formaldehit ve reçinelerinin üretimindeki %22 oranındaki azalışa rağmen (1Y 2014: 28.648.643 kg; 1Y 2013: 36.922.695 kg) karlılığı yüksek yeni iş kollarındaki odağıyla 17.157.890 kg yapı kimyasalları (1Y 2013: 15.147.919 kg), 10.950.986 kg AUS 32-AdBlue® (1Y 2013: 9.247.396 kg) ve diğer 182.757 kg (1Y 2013: 335.180) olmak üzere toplam 56.757.519 kg (1Y 2013: 61.318.010 kg) üretim tonajı gerçekleştirmiştir. Aynı dönemde, Formadehit, Adblue®/AUS 32, Yapı Kimyasalları ve diğer ürünlerin toplam gelirler içerisindeki payı sırasıyla, %59, %9, %23 ve %9 olarak gerçekleşmiştir.

Polisan Kimya, satış gelirlerini 1Y 2013'e kıyasla %3,6 arttırarak 65,3 milyon TL'ye çıkarırken; aynı dönemde toplam üretim tonajlarındaki %7'lik düşüşe rağmen, Şirketin karlılığı yüksek, yeni iş kollarına odaklanmasının sonucunda FAVÖK nominal bazda aynı seviyede kalarak 4,8 milyon TL olmuştur. FAVÖK marjı ise 0,3 b.p.'lik hafif bir etki sonucu %7,3 olarak gerçekleşmiştir. Özellikle yılın ilk çeyreğinde artan finansman giderleri ile birlikte, 1Y 2013'teki 1,7 milyon TL'lik net kara karşılık 1Y 2014'te 2,5 milyon TL'lik net zarar kaydetmiştir.

1Ç 2014'e kıyasla ise mevsimsellik dolayısıyla satış gelirleri %28,6 oranında artarken, ürün gamının daha yüksek marjlı ürünler lehine değişmesi sonucu FAVÖK %60,7 oranında, FAVÖK marjı da 1,6 b.p.'lik bir artış kaydetmiştir. Aynı dönemde azalan finansman giderleri sayesinde, 1Ç 2014'teki 3,2 milyon TL'lik zarara karşılık 2Ç 2014'te net kar 0,7 milyon TL olmuştur.

Kimya faaliyetleri kapsamında, Polisan Kimya, Polisan Yapı Kimyasalları ve Yunanistan'daki Polisan Hellas da, Türk malı imajının yerleştirilmesi amacıyla başlatılan TURQUALITY® Destek Programına 'POLİSAN' markası altında Polisan Boya ile birlikte 19 Haziran 2014 itibarıyla dahil olmuştur.

Büyüme stratejisi doğrultusunda, karlılığı yüksek olan yeni iş kollarında üretime ağırlık verilmesi dolayısıyla, formaldehit ve reçinelerinden kaynaklanan gelirlerin büyüme hızı azalırken, diğer ürün gruplarındaki büyüme hızla devam etmektedir. Kentselleşme, çevre düzenlemeleri ve yalıtım zorunluluğu, beton katkıları ve Adblue®/AUS 32'nin gelirleri içerisindeki payının artmasını tetikleyen unsurlar olacaktır.

# 2Ç 2014 DEĞERLENDİRMESİ: DİĞER KİMYA AKTİVİTELERİ



## POLİSAN YAPI KİMYASALLARI

Polisan YapıKim'in faaliyet konusu; yapı kimyasalları satışı ve pazarlamasını gerçekleştirmektir. Grup firmalarından olan Polisan Kimya tarafından üretilen yapı kimyasalları ürünlerinin satış ve pazarlaması bu şirket tarafından yürütülmektedir.

## ROHM & HAAS (DOW)

Rohm and Haas'ın faaliyet konusu; emülsiyon polimerleri ve bunlara ait hammadelerin alımı, satımı, pazarlaması ve ticaretidir. Polisan Kimya Türkiye'deki emülsiyon polimerlerinin ilk üreticisidir. Emülsiyon polimerleri boya, ağaç, tekstil, halı, yapıştırıcı gibi birçok sanayinin girdilerindedir. 2004 yılında bu konuda Dünya'nın önde gelen firmalarından Rohm and Haas firması ile ortak olarak bu şirket kurulmuştur. 2010 yılında Dünya'nın en büyük kimya firmalarından DOW diğer Rohm and Haas firmasını satın almıştır. Ortaklık, DOW firması ile devam etmektedir.

## POLİSAN HELLAS

Polisan Holding'e ait olan "Polisan Hellas SA" Eylül 2013'te Yunanistan ve Balkanlardaki tek Polietilen Tereftalat (PET) granül üreticisi olan İspanyol Artenius Hellas'ın varlıklarının %100'ünü, tüm ücretler ve sair giderler dahil 8.675.000 €'ya almıştır. Polisan Hellas, 75 dönüm arazi üzerine kurulu, 15 dönüm kapalı alana sahip olan fabrikada yıllık 80.000 ton üzerindeki kapasitesi ile meşrubat, su, yiyecek ve içecek kapları, sentetik fiber gibi geniş kullanım alanı olan Polietilen Tereftalat (PET) granül ve şişe preform üretimine başlamıştır.

# 2Ç 2014 DEĞERLENDİRMESİ: POLİSAN YAPI

## POLİSAN YAPI'NIN BÜNYESİNDEKİ VARLIKLARIN EKSPETİZ DEĞERİ: ~512 MİLYON TL \*

### KAĞITHANE Z OFİS İŞ MERKEZ



Polisan Yapı, İstanbul'un en yüksek nüfus yoğunluğuna sahip 6. büyük ilçesi olan ve hızlı bir kentselleşme sürecinden geçen Kağıthane'de, 9.773 metrekare net alanı ve 2011 yılındaki ekspertiz değeri 50 milyon TL olan arsa için DAP Yapı ile kat karşılığında bir anlaşma gerçekleştirmiştir.

### DiĞER VARLIKLAR

Operasyonlarda kullanılan ve Kağıthane ve Pendik'teki arsalar dışında yatırım amaçlı kullanılabilecek diğer varlıkların değeri ~102 milyon TL'dir.

### KURTKÖY PROJESİ



Polisan Yapı, Kurtköy'deki, TEM Otoyolu, E-5 karayolu ve Sabiha Gökçen Havaalanı'na oldukça yakın ve yaklaşık 175.000 metrekare büyüklüğünde bir alana yayılan arsasında yapılacak kat karşılığı bir proje için görüşmelerde bulunmaktadır.

Polisan Yapı İnşaat Taahhüt Turizm San. ve Tic. A.Ş. ("Polisan Yapı")'nin faaliyet konusu; inşaat ve tesisat müteahhitliği, su kanalı, yol, köprü, baraj, kanalizasyon, alt yapı tesisleri yapımı, inşaat ve tesisat malzemeleri imalatı, pazarlaması ve alım satımı, turizm konusu ile ilgili turistik, mesleki veya eğitim maksadı ile her türlü yurt içi ve yurt dışı gezi ve meslek toplantıları tertip etmektir.

Polisan Holding'in, 31 Aralık 2013 itibarıyla açıkladığı finansal sonuçlarına göre, Holding operasyonlarından Poliport'un kendi mülkiyetinde olmayan arazisi de dahil olmak üzere bünyesinde bulundurduğu gayrimenkullerinin toplam ekspertiz değeri yaklaşık 512 milyon TL'dir.

### KAĞITHANE Z OFİS İŞ MERKEZİ:

Toplam nette 19.544 metrekarelik bir alan teşkil eden ve Polisan Yapı'nın %42, DAP Yapı'nın ise %58 oranında bir pay aldığı Z Ofis Projesinde, Polisan Yapı, payına düşen 126 ofis ve 28 mağazaya ait kat irtifaklı tapularını Haziran 2014'te teslim almıştır. Bunun yanısıra, ofis ve mağazaların satış ve kiralanmalarına yönelik olarak, Caasa Gayrimenkul Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. ve AVM MFI Ortakları Proje Yönetimi A.Ş. ile sözleşme imzalanmıştır. Kağıthane'deki arsanın 2013 yılsonu itibarıyla ekspertiz değeri yaklaşık 72 milyon TL'dir.

### KURTKÖY PROJESİ:

Hem Sabiha Gökçen Havalimanı'nda artan trafiğin yaratacağı büyüme hızı, hem de planlanan Kartal – Pendik – Kurtköy metro hattının sağlayacağı ulaşım kolaylığı ile bölgede konut ve ticari gayrimenkullere talebin artması, Fuar, Kongre Merkezi, Teknopark gibi iş ve turizm odaklı projelerin gündeme gelmesi beklenmektedir. Bölgede arsa fiyatları, 700 \$/m<sup>2</sup> - 1.200 \$/m<sup>2</sup> aralığında olup, arsanın 2011 sonu itibarıyla ekspertiz değeri yaklaşık 146 milyon TL'dir.

\* 31 Aralık 2013 finansal sonuçlarında belirtilen rakam olup, Polisan Holding'in kiralanılan Poliport arazisi hariç, mülkiyetinde bulundurduğu varlıkların ekspertiz değeri ise yaklaşık 400 milyon TL'dir.

# 2Ç 2014 DEĞERLENDİRMESİ: POLİSAN TARIM

## POLİSAN TARIM: 2 YIL SONRA GELİR YARATMASI BEKLENMEKTEDİR

- Türkiye'nin 2011 yılı toplam ceviz ve badem ithalatı 156 milyon \$'dır.

### Tarım ve Su İşleri Bakanlığı Hedefleri:

2013-16 Aksiyon Planı	5 milyon ceviz fidanı
2013-17 Aksiyon Planı	8 milyon badem fidanı

- Bu alandaki potansiyeli öngören Polisan Holding 2010 yılında ceviz ve badem üretimine karar verdi.

**100.000  
CEVİZ**



**200.000  
BADEM**



- Gerekli sertifikalar alındı.
- Hedef, tamamında sertifikalı fidan ve damla sulama sistemi kullanılacak ve kiralama ile birlikte toplam 10.000 dönüm olacak tarım arazisi kurmak.
- Yılda 6.000 ton ürün elde edilmesi beklenilmektedir.
- Ceviz ve bademin kilogram satış fiyatı yaklaşık 10 TL'dir.

Son yıllarda hem tarım, hem de hayvancılık sektörüne büyük yatırımlar yapılmaya başlanan ülkemizin elverişli coğrafyasına rağmen, ithalat yelpazesinde önemli miktarda tarım ürününün de bulunduğunu tespit eden Polisan Holding 2010 yılında tarım sektörüne yatırım yapmaya karar vermiştir.

Bu kapsamda, temelleri atılan Polisan Tarımsal Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Polisan Tarım")'nin faaliyet konusu; her nevi bitkiyi ekmek, her türlü organik, doğal ürünü üretmek, almak, satmak, her türlü tarımsal üründen yaş veya kurutulmuş gıdalar elde etmek, her nevi hayvan üretimini ve yetiştirilmesini sağlamak, tarımla ilgili her türlü konuda teknoloji, danışmanlık hizmeti sağlayıp, proje ve yatırımları kontrol etmektir. Öncelikle ceviz, badem, şeker otu ve süs bitkisi üretimine ağırlık veren Polisan Tarım, fidandan başlayıp elde edilen ürünlerin endüstriyel boyutta değerlendirilmesine kadar iyi tarım uygulamaları çerçevesinde üretim yapmayı hedeflemektedir.

Polisan Tarım 2011 yılında Kocaeli Tarım İl Müdürlüğü'nden Fidan Üretici Belgesi alarak, Dilovası ve Yalova'da 100.000 adet ceviz ve 200.000 adet badem olmak üzere toplam 300.000 adet sertifikalı aşıllı fidanı Polisan Holding'e ait fidanlıklarında yetiştirmiştir.

Bunun yanısıra, Balıkesir'de toplamda 10.000 dönümlük sahada plantasyon kurmak için saha alım ve kiralama çalışmalarında son aşamaya gelinmiş, Balıkesir'de 2.000.000 metrekareye yakın tarım arazisi satın alınmıştır. Şu ana kadar 1.000.000 metrekare alana 21.000 ceviz, 20.000 de badem fidanı dikilmiştir. Balıkesir yöresinde bir taraftan arazi satın alma işlemleri yürütülürken, diğer taraftan da var olanlara ek olarak 2013 yılı içerisinde 100.000 ceviz fidanı yetiştirilmeye başlanmıştır. Yetiştirilen fidanların dikim döneminin başlayacağı Kasım ayından itibaren toprak ile buluşturulması hedeflenmektedir.

# POLİSAN HOLDİNG: 2014 ŞİRKET HEDEFLERİ

## KONSOLİDE BAZDA HOLDİNG HEDEFLERİ

### Gelir

Polisan Holding, 2014 yılında gelirlerini, Yunanistan'daki Polisan Hellas'ın katkısı hariç, 2013 yılındaki oranlarda büyütmeyi hedeflemektedir.

### FAVÖK Marjı

Polisan Holding, 2014 yılında, Yunanistan'daki Polisan Hellas etkisi hariç, 2013 yılı seviyelerinde FAVÖK marjı kaydetmeyi hedeflemektedir.

# POLİSAN HOLDİNG: YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE KOMİTELER

Holding'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından seçilen dokuz üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülmekte olup, Yönetim Kurulu'nda iki bağımsız üye bulunmaktadır. Holding Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ile şirket Ana Sözleşmesi ve bu hususlarda şirketin Genel Kurul toplantısında alınan kararlarla kendisine verilen görevleri ifa ve icra etmektedir. Şirket Ana Sözleşmesi uyarınca Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümleri gereğince yetki ve görevlerinin bir bölümünü ve Holding'i temsil yetkisini üyeleri arasından kurabileceği bir komiteye veya murahhas üye veya üyelere yahut müdür veya müdürlere devredebilir. 10 Nisan 2014 tarihinde gerçekleştirilen Polisan Holding Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda yapılan seçim ve görev dağılımı, yapılacak ilk Olağan Genel Kurul Toplantısı'na kadar (bir yıl süre ile) aşağıdaki gibi olmuştur:

Adı Soyadı	Görevi
Necmettin Bitlis	Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet Emin Bitlis	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ahmet Faik Bitlis	Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Ertuğrul Bitlis	Yönetim Kurulu Üyesi
Fatma Nilgün Kasrat	Yönetim Kurulu Üyesi
Erol Mizrahi	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Fırat Yemenciler	Yönetim Kurulu Üyesi
Yahya Mehmet İzzet Özberki	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Temizyürek	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

## DENETİM KOMİTESİ

Polisan Holding'in 4 Mayıs 2012 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile oluşturulan Denetim Komitesi'nin üyelerinin görevlerinin, Yönetim Kurulu'nun 24 Haziran 2014 tarihli kararı ile olduğu gibi devam etmesine karar verilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Ahmet Temizyürek	Denetim Komitesi Başkanı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Yahya Mehmet İzzet Özberki	Denetim Komitesi Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

## KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Holding'in, 4 Mayıs 2012 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile oluşturulan Kurumsal Yönetim Komitesi'nin üyeleri, Yönetim Kurulu'nun 24 Haziran 2014 tarihli kararı ile yeniden belirlenmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Yahya Mehmet İzzet Özberki	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Necmettin Bitlis	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Polisan Holding YK Başkanı
Burhan Kurt	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Muhasebe Yöneticisi/Yatırımcı İlişkileri Sorumlusu

# POLİSAN HOLDİNG: YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE KOMİTELER

## RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Holding, 24 Haziran 2014 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin oluşturmuş ve üyelerini belirlemiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Ahmet Temizyürek	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Necmettin Bitlis	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	Polisan Holding YK Başkanı

## ADAY GÖSTERME KOMİTESİ VE ÜCRET KOMİTESİ

Holding, 24 Haziran 2014 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin oluşturulmamasına, söz konusu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar vermiştir.

# POLİSAN HOLDİNG: İCRA KOMİTESİ VE ÜST YÖNETİM HAKLARI

Polisan Holding'in İcra Komitesi aşağıdaki gibidir:

ADI SOYADI	GÖREVİ
Erol Mizrahi	<ul style="list-style-type: none"><li>Polisan Holding CEO'su</li><li>Polisan Holding, Polisan Boya, Polisan Kimya, Polisan Tarım, Polisan Yapı, Polisan YapıKim, Polisan Hellas, Poliport, Rohm and Haas ve Şark Mensucat Yönetim Kurulu Üyesi</li></ul>
Ali Fırat Yemenciler	<ul style="list-style-type: none"><li>Poliport Genel Müdürü</li><li>Polisan Holding, Poliport ve Polisan Hellas Yönetim Kurulu Üyesi</li></ul>
İsmail Haluk Erşen	<ul style="list-style-type: none"><li>Polisan Kimya Genel Müdürü</li><li>Polisan YapıKim, Polisan Hellas Yönetim Kurulu Üyesi</li></ul>
Necati Hakoğlu	<ul style="list-style-type: none"><li>Polisan Holding Saha Direktörü</li><li>Şark Mensucat Genel Müdürü</li></ul>
Ahmet Türkselçi	<ul style="list-style-type: none"><li>Polisan Holding İK Direktörü</li></ul>

1 Ocak – 30 Haziran 2014 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.405.383 TL'dir. İlgili tutarın 938.550 TL'si ücret, 462.092 TL'si primler, 4.741 TL'si ise kıdem tazminatları ve diğer menfaatlerden oluşmaktadır (1 Ocak -30 Haziran 2013: 1.264.633 TL). Grup, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

# POLİSAN HOLDİNG: AR-GE, TEŞVİK, PERSONEL, BAĞIŞ BİLGİLERİ

## **Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri**

Şirketimizin AR-GE bölümü toplam 800 m<sup>2</sup> üzerine kurulmuş olup, son derece gelişmiş laboratuvarlarında 59 kişi çalışmaktadır. Özellikle Polisan Boya şirketimizin AR-GE'sinde 2014 yılının ikinci çeyreğinde de mobilya, deniz grubu, sanayi grubu, inşaat boya larında yeni ürün tasarımı ve geliştirilmesi çalışmalarına devam edilmiştir. Polisan Boya, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca yapılan değerlendirme sonucunda, 4 Haziran 2014'te Türkiye'nin 159. Ar-Ge Merkezi Belgesi alan kurumu olmuştur.

## **Yatırımlar ve Yatırımlarda Yararlanılan Teşvikler**

Grup şirketlerinden Poloport Kimya'da 2013 yılında liman büyütme çalışmaları kapsamında rıhtım yatırımı, depolama büyütme çalışmaları kapsamında tank yatırımı, elleçleme kapasitesi artırımı çalışmaları kapsamında elleçleme makinesi yatırımları planlanmıştır. Bu doğrultuda 2013 yılının ilk altı aylık dönemde de yatırımların fizibilite çalışmaları tamamlanmış, bu dönemde yatırım için teşvik başvurusu yapılmış, 4.10.2013 itibariyle teşvik belgesi alınmıştır.

Polisan Kimya'nın süregelen yenileme çalışmaları kapsamında, 5.11.2013 tarihli bir teşvik belgesi alınmıştır.

Polisan Boya şirketimizde TÜBİTAK destekli yeni ürün geliştirme projesine devam edilmiştir. Polisan Holding A.Ş.'ne bağlı Polisan Boya San. ve Tic. A.Ş., Polisan Hellas S.A., Polisan Kimya Sanayii A.Ş. ve Polisan Yapı Kimyasalları A.Ş. şirketlerimiz 19 Haziran 2014 tarihi itibariyle 'POLİSAN' markası altında TURQUALITY Destek Programına dahil olmuştur.

Ayrıca, tesislerimizde yardımcı işletmeler kontrolünde modernizasyon ve bakım onarım çalışmaları düzenli olarak devam etmektedir.

## **Personel ve İşçi Hareketleri**

Polisan Holding ve Grup Şirketlerinin 30 Haziran 2013 itibariyle toplam çalışan sayısı, gruba iş yapan taşeron personeli dahil 1.198 kişi iken, bu rakam 30 Haziran 2014 itibariyle 1.267 kişidir.

Personele yılda 12 maaş, özel sağlık sigortası, ferdi kaza sigortası, servis, öğle yemeği ve yönetmelik gereği (genel müdür, direktör, müdür gibi) belirli unvanlara araç tahsis edilmekte, benzin ve bakım masrafları karşılanmaktadır.

## **Dönem İçerisinde Yapılan Bağışlar**

Polisan Grubu tarafından 30 Haziran 2014 itibariyle yapılan Bağış ve Yardımların toplam tutarı 398.784 TL'dir. Söz konusu tutar ağırlıklı olarak eğitim kurumları ve eğitimi destekleme faaliyeti içerisindeki kurumlara yapılan bağışlardan oluşmaktadır.

# POLİSAN HOLDİNG: MERKEZ DIŞI ÖRGÜTLER

Holdiing'in merkezi ve üretim tesisleri Dilovası Organize Sanayi Bölgesi, 1. Kısım, Liman Caddesi, No: 7 Dilovası-KOCAELİ adresinde bulunmaktadır. Merkez dışı örgütler ve adresleri aşağıdaki gibidir :

Merkez Dışı Örgüt Adı	Adres
Polisan Holding A.Ő. (Şube)	İçerenköy Mah. Ataşehir / İSTANBUL
Polisan Boya San. ve Tic.A.Ő. (Şube)	İçerenköy Mah. Ataşehir / İSTANBUL
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Rüzgarlı Celal Atik Sok. Ulus / ANKARA
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Cumhuriyet mah. Atakum / SAMSUN
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	2 nolu Beşirli Mah. Devlet Sahil Cad. / TRABZON
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Yeni Hal Kavşığı Bağcılar Mh. / DİYARBAKIR
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Hacı Saki Mah. Kocasinan / KAYSERİ
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Mahfessıgmaz Mah. Çukurova / ADANA
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	İçerenköy Mah.Değirmen Yolu Cad. / İSTANBUL
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	İncilipınar Mh. Şehit Kamil / GAZİANTEP
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Millet Mah. Yıldırım / BURSA
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Zafer Mah. TEKİRDAĞ
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Sahibi Ata Mh. Meram / KONYA
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Aydınlıkevler Mah. Körfez Apt. Çiğli / İZMİR
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Dr.Burhanettin Onat Cad. ANTALYA
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	İlbadiye Mah. DENİZLİ
Polisan Holding A.Ő. (Şube)	İçerenköy Mah. Ataşehir / İSTANBUL
Polisan Boya San. ve Tic.A.Ő. (Şube)	İçerenköy Mah. Ataşehir / İSTANBUL
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Rüzgarlı Celal Atik Sok. Ulus / ANKARA
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Cumhuriyet mah. Atakum / SAMSUN
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	2 nolu Beşirli Mah. Devlet Sahil Cad. / TRABZON
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Yeni Hal Kavşığı Bağcılar Mh. / DİYARBAKIR
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Hacı Saki Mah. Kocasinan / KAYSERİ
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Mahfessıgmaz Mah. Çukurova / ADANA
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	İçerenköy Mah.Değirmen Yolu Cad. / İSTANBUL
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	İncilipınar Mh. Şehit Kamil / GAZİANTEP
Polisan Boya - İrtibat Bürosu	Millet Mah. Yıldırım / BURSA

# POLİSAN HOLDİNG: ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13.06.2013 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren II-14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" yayınlamıştır. Bu Tebliğ kapsamında şirketimiz, 30.06.2014 tarihli Mali Tablolarını Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (UFRS) uygun olarak hazırlamıştır. UFRS'ye göre düzenlenmiş geçmiş yıl ile karşılaştırmalı 30.06.2014 tarihli Bilanço ve Gelir Tablosu aşağıdaki gibidir.

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
<b>VARLIKLAR</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>798.388.164</b>	<b>486.346.015</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	96.352.603	87.178.665
Finansal Yatırımlar	--	--
Ticari Alacaklar		
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9.834.854	2.667.647
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	557.059.448	279.024.801
Diğer Alacaklar		
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9.993.021	9.869.403
Stoklar	106.542.900	82.354.544
Canlı Varlıklar	--	--
Peşin Ödenmiş Giderler	13.908.561	12.334.197
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24.491	5.133.910
Diğer Dönen Varlıklar	3.227.064	5.874.421
<b>ARA TOPLAM</b>	<b>796.942.942</b>	<b>484.437.588</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	1.445.222	1.908.427

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>709.953.676</b>	<b>682.559.191</b>
Ticari Alacaklar		
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	3.075.013	8.174.004
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	--	--
Diğer Alacaklar	294.335	281.502
Finansal Yatırımlar		
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	40.920	40.920
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	5.260.209	4.558.254
Canlı Varlıklar		
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	218.582.831	218.366.797
Maddi Duran Varlıklar	428.271.635	400.496.500
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		
- Şerefiye	--	--
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.018.217	6.449.037
Peşin Ödenmiş Giderler	37.259.085	38.090.709
Ertelenmiş Vergi Varlığı	11.151.431	6.101.468
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>1.508.341.840</b>	<b>1.168.905.206</b>

# POLİSAN HOLDİNG: ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
<b>KAYNAKLAR</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>702.159.321</b>	<b>339.043.022</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	185.517.901	82.761.071
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	158.450.151	80.343.938
<b>Ticari Borçlar</b>		
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	15.985.235	6.945.471
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	145.048.272	94.981.329
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.015.418	3.817.508
<b>Diğer Borçlar</b>		
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4.615.119	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	99.444	33.026
Ertelenmiş Gelirler	164.075.040	67.411.164
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	6.204.754	1.312.151
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>		
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12.155.756	63.829
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.992.231	1.373.535
<b>ARA TOPLAM</b>	<b>702.159.321</b>	<b>339.043.022</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>205.045.259</b>	<b>238.708.210</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	127.184.521	160.319.549
Ertelenmiş Gelirler	6.839.229	7.452.245
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>		
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8.136.076	7.561.495
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	62.885.433	63.374.921

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>601.137.260</b>	<b>591.153.974</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>587.914.345</b>	<b>578.578.650</b>
Ödenmiş Sermaye	370.000.000	370.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	1.467.266	1.467.266
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	23.130.220	23.130.220
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>		
- Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu	(2.374.185)	(2.029.035)
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	214.670.575	214.670.575
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>		
Yabancı Para Çevrim Farkları	133.303	(90.357)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	22.387.569	21.470.963
Satın Almaya İlişkin Özsermaye Etkisi	(208.011.543)	(208.011.543)
Geçmiş Yıllar Karları	146.053.955	129.849.881
Net Dönem Karı	20.457.185	28.120.680
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	13.222.915	12.575.324
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>1.508.341.840</b>	<b>1.168.905.206</b>

# POLİSAN HOLDİNG: ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	01.01.-30.06.2014	01.01.-30.06.2013	01.04.-30.06.2014	01.04.-30.06.2013
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>				
Hasılat	428.434.675	313.972.722	266.940.353	184.893.575
Satışların Maliyeti (-)	(312.526.235)	(209.947.833)	(204.785.331)	(120.614.414)
<b>BRÜT KAR/</b>	<b>115.908.440</b>	<b>104.024.889</b>	<b>62.155.022</b>	<b>64.279.161</b>
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(3.018.632)	(2.061.072)	(1.590.284)	(1.080.380)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(49.714.640)	(44.946.999)	(30.586.121)	(28.336.297)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(16.550.215)	(12.477.720)	(8.664.338)	(5.987.994)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	14.206.015	5.613.007	2.516.105	753.947
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(15.843.839)	(11.243.786)	4.452.453	(4.667.322)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	701.954	1.185.406	(47.406)	1.169.868
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>	<b>45.689.083</b>	<b>40.093.725</b>	<b>28.235.431</b>	<b>26.130.983</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	10.368.009	3.701.849	1.570.236	2.700.946
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(6.996.442)	(540.324)	(4.104.128)	(414.633)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI</b>	<b>49.060.650</b>	<b>43.255.250</b>	<b>25.701.539</b>	<b>28.417.296</b>
Finansman Gelirleri	10.870.430	1.541.044	616.370	252.307
Finansman Giderleri (-)	(32.382.598)	(18.854.939)	(11.076.494)	(13.230.155)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI</b>	<b>27.548.482</b>	<b>25.941.355</b>	<b>15.241.415</b>	<b>15.439.448</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri				
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(11.947.987)	(8.297.391)	(6.264.066)	(4.787.001)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	5.511.436	3.233.178	3.319.256	1.553.707
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>21.111.931</b>	<b>20.877.142</b>	<b>12.296.605</b>	<b>12.206.154</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>DÖNEM KARI</b>	<b>21.111.931</b>	<b>20.877.142</b>	<b>12.296.605</b>	<b>12.206.154</b>
Dönem Karının Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	654.746	203.204	575.147	164.227
Ana Ortaklık Payları	20.457.185	20.673.938	11.721.458	12.041.927
Hisse Başına Kazanç	<b>0,055</b>	<b>0,056</b>	<b>0,032</b>	<b>0,033</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / (kayıp)	(440.383)	(62.913)	133.325	44.879
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / (kayıp) ertelenmiş vergi etkisi	88.077	12.583	(26.665)	(8.976)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar				
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	223.660	--	208.458	
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>(128.646)</b>	<b>(50.330)</b>	<b>315.118</b>	<b>35.903</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>20.983.285</b>	<b>20.826.812</b>	<b>12.611.723</b>	<b>12.242.057</b>
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	647.591	206.986	576.074	167.743
Ana Ortaklık Payları	20.335.694	20.619.826	12.035.649	12.074.314

# POLİSAN HOLDİNG: MALİ RASYOLAR

2014 yılı ikinci üç aylık dönemde UFRS'ye göre hazırlanmış Mali Tablolar esas alınarak hesaplanan karlılık oranları ve mali rasyolar şöyledir:

(Milyon YTL)	01.01.-31.03.2014	01.01.-31.03.2013
Net Satışlar	428.434.675	313.972.722
Brüt Kar	115.908.440	104.024.889
Brüt Kar Marjı (%)	%27,1	%33,1
Faaliyet Kar Marjı (%)	%10,7	%12,8
Faiz ve Vergi Öncesi Kar (FVÖK)	46.624.953	44.539.098
FVÖK Marjı (%)	%10,9	%14,2
Faiz Vergi ve Amortisman Öncesi Kar (FVAÖK)	58.171.823	54.685.247
FVAÖK Marjı (%)	%13,6	%17,4
Net Kar	21.111.931	20.877.142
Net Karlılık Oranı (%)	%4,9	%6,6

	01.01.-30.06.2014	01.01.-30.06.2013
Cari Oran	1,137	1,245
Likidite oranı	0,985	1,127
Net Kar/Öz Sermaye	0,035	0,036
NetKar / Toplam Varlık	0,014	0,017

# POLİSAN HOLDİNG: ÖZEL DURUM AÇIKLAMALARI

İlgili dönem içerisinde ve sonrasında meydana gelen önemli gelişmelere dair özel durum açıklamaları ektedir.

# POLİSAN HOLDİNG: AR-GE MERKEZİ BELGESİ – 05.06.2014

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	AR-GE Merkezi Belgesi alınması

## EK AÇIKLAMALAR:

Polisan Holding A.Ş.'ne bağlı Polisan Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. 04.06.2014 tarihi itibarıyla AR-GE Merkezi ünvanı ve belgesi almıştır.

Polisan Boya şirketimizin Ar-Ge Merkezi olmak için 14.04.2014 tarihinde Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na yaptığı başvuru komisyonca incelenmiş ve onaylanmıştır. Kuruluşumuzdan bugüne daima fark yaratan ve katma değer sağlayan ürünler geliştiren ARGE'miz, 7 özellikli iç cephe boyasını, 9 özellikli dış cephe boyasını, yağsız yağlı boya diye tanımladığımız ilk su bazlı parlak boyasını, dünyanın ilk su bazlı metal boyasını, su bazlı yol çizgi boyasını, su bazlı Mix sistemini ve daha nicelerini geliştirmiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

# POLİSAN HOLDİNG: YÖNETİM KURULU KOMİTELERİ – 24.06.2014

Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	Yok
Özet Bilgi	Yönetim Kurulu Komiteleri

## EK AÇIKLAMALAR:

Şirketimiz Yönetim Kurulu 24 Haziran 2014 tarihinde yapmış olduğu toplantıda;

04.05.2012 tarih, 2012/06 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile Denetimden Sorumlu Komite kurulmuş olup Ahmet Temizyürek (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi) Komite Başkanı ve Yahya Mehmet İzzet Özberki (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi) Komite Üyesi olarak görevlendirilmiştir. Ahmet Temizyürek ve Yahya Mehmet İzzet Özberki'nin Denetimden Sorumlu Komite'deki görevlerini devam ettirmelerine,

Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin oluşturulmamasına, söz konusu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine ve bu kapsamda Kurumsal Yönetim Komitesi'nde görev almak üzere Yahya Mehmet İzzet Özberki'nin Komite Başkanı, Necmettin Bitlis'in Komite Üyesi ve Burhan Kurt'un (SPF İleri Düzey Lisansı-206269, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı-700868) Komite Üyesi olarak seçilmelerine,

Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmasına; Ahmet Temizyürek'in Komite Başkanı, Necmettin Bitlis'in Komite Üyesi olarak seçilmelerine karar vermiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

Bu duyuru ile birlikte güncellenen ve 2Ç 2014 finansal sonuçlarının yer aldığı bu ara dönem faaliyet raporu ile YK tarafından onaylanan [Polisan Holding Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporuna](#) ulaşabilirsiniz."

# POLİSAN HOLDİNG: GAYRİMENKUL SÖZLEŞMESİ – 25.06.2014

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	Gayrimenkul Satış ve Kiralama Sözleşmesi İmzalanması

## EK AÇIKLAMALAR:

POLİSAN HOLDİNG A.Ş. iştiraki, POLİSAN YAPI İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'nin mülkiyetinde olan Kağıthane/İstanbul'daki arazisi üzerinde Z Ofis yapımı için DAP Yapı şirketi ile kat karşılığı anlaşıldığı ve inşaat ruhsatı alındığı daha önce kamuoyu ile paylaşılmıştı.

İnşaatı tamamlanan brüt 8.133 m<sup>2</sup>'de 126 adet ofis ve brüt 2.550 m<sup>2</sup>'de 28 adet mağazalara ait kat irtifaklı tapuları şirketimiz tarafından teslim alınmıştır.

DAP Yapı İnşaat tarafından yapılan Z OFİS'in kendi hisselerine düşen ofis ve mağazalarının satışı tamamlamıştır.

Şirketimiz de ofis ve mağazaların değerlendirilmesine yönelik olarak, Caasa Gayrimenkul Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. ve AVM MFI Ortakları Proje Yönetimi A.Ş. ile Z Ofis Projesi'ndeki ofis ve mağazalarının satış ve kiralanmaları hakkında sözleşme imzalanmıştır.

Kamuoyunun bilgisine sunarız.

# POLİSAN HOLDİNG: TURQUALITY DESTEK PROGRAMI – 01.07.2014

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	TURQUALITY Destek Programı

## EK AÇIKLAMALAR:

Polisan Holding A.Ş.'ne bağlı Polisan Boya San. ve Tic. A.Ş., Polisan Hellas S.A., Polisan Kimya Sanayii A.Ş. ve Polisan Yapı Kimyasalları A.Ş. şirketlerimiz 19 Haziran 2014 tarihi itibariyle 'POLİSAN' markası altında TURQUALITY Destek Programına dahil olmuştur.

Ürünün tasarımından raftaki satışına kadar kaliteyi ve özeni tanımlayan bir işaret, bir garantör olan bu tanımlama öncesinde, şirketimizin kurumsal yönetim, marka performansı, pazarlama performansı, tedarik zinciri performansı, bilgi teknolojileri gibi bir TURQUALITY markası olabilmek için gerekli bütün performans kriterleri açısından incelenmiş ve uygun bulunarak destek programı kapsamına dahil edilmiştir.

TURQUALITY Destek Programı ile, ülkemizin rekabet avantajını elinde bulundurduğu ve markalaşma potansiyeli olan ürün gruplarına sahip firmaların, üretimlerinden pazarlamalarına, satışlarından satış sonrası hizmetlerine kadar bütün süreçleri kapsayacak şekilde yönetsel bilgi birikimi, kurumsallaşma ve gelişimlerini sağlayarak uluslararası pazarlarda kendi markalarıyla global bir oyuncu olabilmeleri ve söz konusu markalar aracılığıyla olumlu Türk Malı imajının oluşturulması ve yerleştirilmesi amacıyla oluşturulmuş devlet destekli ilk ve tek markalaşma programıdır.

Kamuoyuna duyurulur.

# Polisan Yatırımcı ilişkileri

---

Telefon	0 216 5785600
Faks	0 216 5737792
E-posta adresi:	<a href="mailto:yatirimciiliskileri@polisanholding.com.tr">yatirimciiliskileri@polisanholding.com.tr</a> <a href="mailto:investorrelations@polisanholding.com.tr">investorrelations@polisanholding.com.tr</a>