

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2014 – 30.09.2014

ARA DÖNEM

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU



Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri:II No:14.1 ve Seri:III No:48.1 sayılı tebliğleri ve 28.08.2012 tarihli Yönetmelik metinleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

RAPORUN DÖNEMİ

01.01.2014 – 30.09.2014

ŞİRKETİN ve BAĞLI ORTAKLIKLARIN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir. Şirket' in faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu' nun düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur ve Şirket bu mevzuata uygun olarak her türlü faaliyeti yapabilir.

Şirket'in iştiraki **Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.**' nin faaliyet konusu, her türlü taşıt aracının iktisab edilmesi ve araçlar ile taşımacılık yapılması, iştigal konusu ile ilgili komisyonculuk, mümessillik, acentalık, bayilik ve distribütörlük yapmak, emtianın nakliyle depolama işlerini sağlamaktır.

Merkez Adresi	: Abdurrahmangazi Mah. Bahriye Sok. No:8 Sancaktepe İstanbul
Telefon No	: (216) 564 20 00
Fax No	: (216) 564 20 99
İnternet Sitesi	: www.reysasgyo.com.tr

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 30.09.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

ŞİRKETİN VE BAĞLI ORTAKLIKLARIN SERMAYE YAPISI

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 30.09.2014 İtibariyle	GRUBU	TÜRÜ	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.	A	Nama	564.705,880	0,24
	B	Hamiline	146.964.726,170	61,24
Diğer	B	Hamiline	11,66	0
Halka Açık Kısım	B	Hamiline	92.470.556,290	38,52
TOPLAM			240.000.000	100

Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	30.09.2014		30.06.2014	
<u>Ortaklar</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>
Reysaş GYO A.Ş.	4.575.000	50,00 %	4.575.000	50,00 %
Diğer	4.575.000	50,00 %	4.575.000	50,00 %
Toplam	9.150.000	100	9.150.000	100

YÖNETİM KURULU – KOMİTELER – ÜST YÖNETİM

AD-SOYAD	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ
Durmuş Döven	Yönetim Kurulu Başkanı	2015
Egemen Döven	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. – Genel Müdür	2015
Ali Ergin Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	2015
*Ekrem Burcu	Yönetim Kurulu Üyesi	2015
Mert Zabitçi	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2015
*Cem Akgün	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2015

GÖREVİ	DENETİM KOMİTESİ	KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ	RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ
Başkan	Cem Akgün	Mert Zabitçi	Cem Akgün
Üye	Mert Zabitçi	Ekrem Burcu	Ekrem Burcu

Yönetim Kurulu seçimi Sermaye Piyasası Kurulu Seri IV No: 56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine İlişkin Tebliği' nde belirtilen kriterler dahilinde 04.05.2012 tarihli 2011 yılı olağan genel kurulunda 3 (üç) yıl süre için yapılmıştır.

Yönetim Kurulu'muzun 04.05.2012 tarihli kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetim Komitesi Sermaye Piyasası Kurulu Seri IV No: 56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine İlişkin Tebliği' nde belirtilen kriterler dahilinde belirlenmiştir. Aynı karar ile tebliğde belirtilen Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin ayrıca oluşturulmamasına, bu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir. 2014 yılında Denetim Komitesi 4 defa toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 4 adet rapor sunmuşlardır.

* 12.05.2014 tarihinde yapılan 2013 yılına ait Olağan Genel Kurul'da, Sirketimizin Bağımsız Yönetim Kurulu Uyeliği'nden istifa eden Sayın İsmet Öztanık'ın yerine Sayın Cem Akgün'ün, Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Behzat Kaplan'ın yerine ise Sayın Ekrem Burcu'nun atanmaları Genel Kurul onayına sunulmuş ve oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 30.09.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

ÜST YÖNETİM

AD-SOYAD	GÖREVİ
Egemen Döven	Genel Müdür
Mehmet Yardibi	Kamusal İlişkiler Müdürü
Alper Alptekin	Portföy Yöneticisi

Yönetim Kurulu'muzun 04.05.2012 tarihli kararı ile şirket iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Egemen Döven Genel Müdür olarak atanmıştır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE DENETİM KURULU ÜYELERİNİN YETKİLERİ VE GÖREV SÜRESİ

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Genel müdür, yönetim kurulu kararları doğrultusunda ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Şirketi yönetmekle yükümlüdür.

Şirkette görev alacak denetçilerin Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartlara haiz olması zorunludur.

BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri aday gösterilme süreci esnasında, Yönetim Kuruluna seçilmeden önce, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan kriterler çerçevesinde aşağıda belirtilen bağımsızlık beyanını Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

YÖNETİM KURULU BAĞIMSIZLIK BEYANI

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulunda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında, “bağımsız üye” olarak görev yapmaya aday olduğumu bu kapsamda;

- a) Şirket, şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticarî ilişki kurulmadığını,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- c) Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- d) Şirket sermayesinde pay sahibi olmadığımı,
- e) Özgeçmişimde görüleceği üzere bağımsız yönetim kurulu üyeliği sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek meslekî eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında, mevcut durum itibarıyla tam zamanlı olarak çalışmadığımı,
- g) Gelir Vergisi Kanunu’na göre Türkiye’de yerleşmiş sayıldığımı,
- h) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar vereceğimi,
- i) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi, beyan ederim. (04.05.2012)

MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ

Sermaye Piyasası Kurulu 1 Ocak-30 Eylül 2014 hesap dönemi içinde Kurumsal Yönetim Tebliği (Seri:II No:17.1), Geri Alım Paylar Tebliği (Seri:II No:22.1), Kar Payı Tebliği (Seri:II No:19.1)ni ve Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği’ni (Seri VII No:128.7) güncellemiş, Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği’ni (Seri:VI No:104.1) ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’ni (Seri:III No:48.1) yayımlamıştır.

DÖNEM İÇİNDE YAPILAN SERMAYE ARTIŞI, ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ VE KAR DAĞITIMLARI

Şirketimizin 2013 yılına ait Hissedarlar Genel Kurulu Olağan Toplantısı 12 Mayıs 2014 tarihinde saat 12:00'de Abdurrahmangazi Mah. Güteryüz Cad. No:23 Sancaktepe/İstanbul adresinde, T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İstanbul İl Ticaret Müdürlüğü'nün 09/05/2014 tarih ve 12959 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi gözetiminde yapılmıştır.

Şirketin yasal kayıtları ve SPK'ya göre hazırlanan 2013 yılı mali tablolarında oluşan dönem karının SPK mevzuatı doğrultusunda dağıtılması konusunda Yönetim Kurulu'nun önerisi görüşülmüş ve 2013 yılı karının SPK düzenlemelerine göre 24.636.912-TL, yasal kayıtlara göre ise 26.085.219,15-TL olması nedeni ile, genel kanuni yedek akçe olarak 1.304.260,92-TL'sinin ayrılması sonucu 2013 yılı karının SPK düzenlemelerine göre 23.332.651,04-TL, yasal kayıtlara göre ise 24.780.958,19-TL olması nedeni SPK VII.128.1 Pay Tebliği Madde 16.8 ve 9'a göre "sadece dönem karı sermaye artırımında kullanılabileceği için" SPK mevzuatına göre oluşan kardan 23.000.000-TL'sinin sermaye artırımında kullanılmasına ve ortaklara bedelsiz pay verilmesine, kalan 332.651,04-TL'nin ise olağanüstü yedek olarak ayrılması oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 12.05.2014 tarihinde yapılan 2013 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı sonuçları, 26/05/2014 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş olup, 30/05/2014 tarihli Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Şirketimizin 12 Mayıs 2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'unda alınan karar gereğince Yönetim Kurulumuz; 500.000.000-TL Kayıtlı Sermaye Tavanı içinde kalmak ve tamamı 2013 yılı dönem karından karşılanmak üzere; çıkarılmış sermayesinin 217.000.000-TL'den 240.000.000-TL'ye arttırılması için 27/05/2014 tarihinde SPK'ya başvurulmuş ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 20/06/2014 tarih ve 19/613 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Şirketimiz bedelsiz sermaye artırımını çerçevesinde, ortaklarımıza verilecek bedelsiz payların dağıtımı 02/07/2014 tarihinde yapılmıştır.

Şirket, kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda yer alan düzenlemelere uyar. Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilânçoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

a) Kalan'ın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalandan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

İkinci Temettü

c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü pay olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilânçoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

d) Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi gereğince; pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.

01.01.2014 – 30.09.2014 DÖNEMİ FAALİYETLERİ ve PORTFÖY BİLGİSİ

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayirova İlçesi Akse Mahallesi G22B19A1C-2D Pafta 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2'lik depo ve arsadan oluşan gayrimenkulün, 14.084 m2'lik depo ve ofis alanı DHL Global Forwarding Taşımacılık A.Ş.'ye 4 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 4 yılda yaklaşık KDV dahil 4.200.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 27.05.2013 tarihli 2012 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı ile ;

Sermaye Piyasası Kurulu' nun 10.08.2011 tarih ve 26/767 sayılı ilke kararının gerekçesi dikkate alınarak fiyat dalgalanmalarını azaltmak ve özellikle son dönemlerde İMKB'de oluşan değerlerin Şirketimiz faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmadığı görülerek yüksek oranlı iskontoların oluşmasını engellemek üzere önümüzdeki dönemde borsada oluşacak fiyat hareketlerinin takip edilmesi ve koşullar gerektirdiğinde Şirketimizin kendi hisselerini satın alabilmesi amacıyla, Şirketimiz hisselerinden piyasa şartlarına göre Şirket paylarının en fazla % 10' unu kapsayan 19.000.000 adet hissenin Şirket gelirlerinden karşılanmak suretiyle azami 28.500.000 TL fon ayrılarak gerektiğinde geri alımı için Yönetim Kurulu' na yetki verilmiştir.Bu husus doğrultusunda şirketimizin 15.01.2014 tarih ve 155 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

1- Bu yetkinin 15 milyon adet hissenin geri alımı için 0,20 TL alt ve 1,5 TL üst fiyat limitleri dahilinde, 10.000.000 TL'lik fon kullanılabileceğine ve alım için Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Durmuş Döven' e 6 ay süre için yetki verilmesine,

2- Pay Geri Alma Programının SPK' nın 26/767 sayılı ilke kararına uygun olarak Şirketimiz web sitesinde yasal gereklere uygun olarak duyurulmasına,

3- Pay Geri Alma Programı çerçevesinde uygulanan her bir pay geri alma işleminin Özel Durum Açıklaması olarak duyurulmasına, Oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirketimiz 15/01/2014 tarih ve 156 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Bolu Karma ve Tekstil Organize Sanayi Bölgesi'ne ait Bolu ili Merkez İlçesi Saraycık Köyü 120 Ada 6 ve 7 Parsellerdeki toplam 20.654 m2 arsa için, yarısı peşin, diğer yarısı 40 eşit taksit ile ödenmek üzere şirketimize arsa tahsisi yapılmıştır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 30.09.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olarak İstanbul İli Tuzla İlçesi Aydınli Köyü'nde bulunan 151 Ada 1-2 ve 3 nolu parsellerdeki toplam 85.838,27 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bir bütün halinde özelleştirilmesi için T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından açılan ihaleye teklif verildiği ve şirketimizin T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından 25/12/2013 tarihinde yapılacak olan 1.tur ve nihai pazarlık görüşmelerine davet edildiği 20/12/2013 tarihinde duyurulmuş olup, 25/12/2013 tarihinde yapılan 1.tur ve nihai pazarlık görüşmeleri sonucunda, söz konusu gayrimenkul için T.C.Başbakanlık Ö.İ.B.tarafından tespit edilen muhammen bedelin altında kalmasına rağmen, ihaleye katılanlar arasında en yüksek tutarlı teklif şirketimiz tarafından verilmiş ise de sözkonusu ihale T.C.Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından sonuçlandırılmamış olup, teminat mektubumuz iade edilmiştir.

Yönetim Kurulumuzun 27.01.2014 tarihli ve 157 sayılı toplantısında, Seri III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin "Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi" başlıklı 35.maddesi gereğince;

Şirketimizin, 2014 yılı için gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlemesini yapması için A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin,2014 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerleme gerektirecek varlıklar için değerleme hizmeti alınacak şirketler olarak da "Beta Gayrimenkul Değerleme A.Ş." ve "A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş." firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulumuzun 27.01.2014 tarih ve 158 sayılı kararına istinaden, 2014 yılına ilişkin hesap dönemini kapsamak üzere şirketimizin finansal raporlarının denetlenmesi için Kavram Bağımsız Denetim ve Y.M.M. Anonim Şirketi'nin seçilmesine ve bu seçimin Genel Kurul'un onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirketimizin 27/01/2014 tarih ve 159 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda;maliki olduğumuz Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Beldesi,622 Ada 2 Parsel üzerindeki 21.435 m2'lik arsa 1.500.000-TL bedel üzerinden Peysa Gıda Mad.Tic.Ve Paz.San.Ltd.Şti.'ye satılmıştır. Satıştan elde edilen gelir planlanan depo yatırımlarında kullanılacaktır.

Şirketimizin Yönetim Kurulu'nun 06/02/2014 tarihli 160 sayılı kararı doğrultusunda;

-Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) gereği Seri IV No:41 Tebliğinde düzenlenen "Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi" başlıklı madde Tebliğde "Yatırımcı İlişkileri Bölümü" olarak revize edilmiş olup, şirketimizin Yatırımcı İlişkileri Bölümü yetkilileri aşağıda bilgilerinize sunulmuştur;

Ebru Koçoğlu Yatırımcı İlişkileri Uzmanı 0216 564 20 00 ebru.kocoglu@reysas.com

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 30.09.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Mehmet Yardibi Kamusal İlişkiler Müdürü 0216 564 20 00 mehmet.yardibi@reysas.com

-Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) gereği Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen oluşturulan komiteler ve üyeleri aşağıda bilgilerinize sunulmuştur;

Kurumsal Yönetim Komitesi : Bşk. Mert Zabitçi Üye Ebru Koçoğlu
Denetim Komitesi : Bşk. Cem Akgün Üye Mert Zabitçi
Riskin Erken Saptanması Komitesi : Bşk. Cem Akgün Üye Ekrem Burcu

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi G22B19A1B-1C-2A Pafta 2079 Ada 4 Parsel üzerindeki 24.141 m²'lik depo ve otopark alanından oluşan gayrimenkul Ekol Lojistik A.Ş.'ye 5 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 yılda yaklaşık KDV dahil 10.750.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Sancaktepe İlçesi Samandıra Mahallesi F22D25C4B Pafta 6650 Ada 17 Parsel üzerinde bulunan 9.171 m²'lik depo alanının 770m²'si Phoenix Contact Elektronik Ticaret Limited Şti.'ye 3 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan yaklaşık KDV dahil 500.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz, Kocaeli İli Çayırova İlçesi 2086 Ada 5 Parsel üzerinde inşa edilecek 17.265 m²'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı almıştır. İlgili lojistik depo bitiminden sonra müşterilerimizin hizmetine sunulacak olup, inşaat ile ilgili gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimizin 17.04.2013 tarihinde 50.000.000 TL tutarına kadar, Türk Lirası cinsinden 3 yıl vadeli, 3 ayda bir değişken kupon ödemeli, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere tahvil ihracına ilişkin alınan Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, ilgili ihraç izinleri için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul başvuruları 26.04.2013 tarihinde yapılmış ve başvuru neticesinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 18/06/2013 tarih ve 631 sayılı karar ile gerekli izinler alınmıştır.Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 27/06/2014 tarihindeki 4.Kupon ödemesinde geçerli olan faiz oranı %3,5855'dir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi G22B19A1C Pafta 2085 Ada 3 Parsel üzerindeki depodan oluşan gayrimenkulün, 10.000 m²'lik alanı GEFCO Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.'ye 5 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 yılda yaklaşık KDV dahil 4.800.000 USD gelir elde edilecektir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 30.09.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimizin 30/04/2014 tarihli 169 no.lu Yönetim Kurulu Kararı uyarınca; 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun Geçici Madde 5 düzenlemesinin 2.fıkrasına uyum kapsamında, Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'ne üyelik başvurusunda bulunmak üzere gerekli işlemlerin başlatılmasına oybirliği ile karar verilmiş olup, başvurumuz Birliğin 16.05.2014 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile onaylanıp, üyelik kaydımız gerçekleşmiştir.

Şirketimiz tarafından 06.03.2013 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurmuş olduğumuz, portföyümüzde yer alan İzmir Torbalı'daki deponun çatısında kurulmuş olan GES (Güneş Panelleri İle Elektrik Üretim) Tesisinin açılışı, 4 Mayıs 2014 Pazar günü T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Sn.Taner Yıldız tarafından yapılmıştır. Çatı üzerinde kurulacak 600 kWp'lik yeni II.Ünite'nin antlaşmaları Alman Solar-Fabrik AG ile yapılmıştır. Yeşil Lojistik kapsamında değerlendirilecek bu projede, tesisin toplam kurulu gücünün Temmuz 2014'te 850 kWp'e çıkartılması ile yılda 1.525.000 KWH'lik elektrik üretimi gerçekleştirmesi ve 839 ton karbondioksit salınımının azaltılması hedeflenmektedir. Tesis bu yatırım ile çatı üzerinde kurulu Türkiye'nin en büyük Güneş Panelleri ile elektrik üretim tesisi olacaktır.

Şirketimiz 23/05/2014 tarih ve 171 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; İstanbul İli Üsküdar İlçesi Bulgurlu Mahallesi 60 Ada 64 parseldeki 987,85 m2 arsa üzerinde yer alan 816 m2'lik binadan oluşan gayrimenkulü, Elf Yapı Anonim Şirketi'nden peşin olarak 6.800.000-TL bedelle satın almıştır.

Şirketimiz, İstanbul ili Tuzla İlçesi G22B14A1C Pafta 1990 Parsel üzerinde inşa edilecek 48.884 m2'lik yüksek standartlı sanayi tesisi inşaatı yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı almıştır. İlgili tesisin inşaatı, bitiminden sonra müşterilerimizin hizmetine sunulacak olup, inşaat ile ilgili gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 26/09/2014 tarihindeki 5.Kupon ödemesinde geçerli olan faiz oranı %2,9473'tür.

Şirketimizin 175 nolu Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda; Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi İsmet İnönü Caddesi, I24B-25B-3 Pafta 3044 Ada 1 Parseldeki 12 katlı 12.718 m2 Otel ve İşyerinden oluşan binanın (kulenin) tamamı Aytemiz Mimarlık Mühendislik İnş. ve Tur. San.Tic.Ltd. Şirketinden 15.100.000-TL+%18 KDV bedel ile satın alınmıştır. Alınan bu binanın tamamı için Vakıfbank'tan toplam 8 yıl vadeli proje finansman kredisi kullanılmıştır. Binanın, HILTON International Manage LLC şirketi tarafından 20 yılı kesin, 20 yılı da opsiyonel olarak toplam 40 yıl süre ile işletilmesi için sözleşme imzalanmıştır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 30.09.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Esas sözleşmemizin Sermaye Ve Paylar başlıklı 8. maddesi değiştirilmiş olup, söz konusu değişiklik 17/07/2014 tarihinde tescil ve 23/07/2014 tarih, 8618 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Son değişikliği içeren yürürlükteki esas sözleşmemiz internet sitemizde yer almaktadır.

Şirketimizin 178 nolu Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda; İzmir İli Menderes İlçesi, İzmir-Aydın Otoyolu üzerinde Adnan Menderes Havaalanı cepheli 526 Ada 1 Parsel, 527 Ada 5 ve 9 parsel üzerinde bulunan toplam 36.567,66 m2'lik arsa, Ünsped Paket Servisi San.ve Tic.A.Ş.'den 11.250.000-TL bedel ile satın alınmıştır. Alınan bu arsanın 10.000.000-TL'si için Albaraka Türk Bankasından 3 yıl vadeli proje finansman kredisi kullanılmış,geriye kalan 1.250.000-TL'si nakit ödenmiştir. %50 İmarlı arsaya yaklaşık 18.250 m2 depo yapılması planlanmaktadır.

Şirketimizin 25/11/2013 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile bildirilmiş olan, Kocaeli İli Çayırova İlçesi 2080 Ada 1 Parsel üzerinde inşa edilecek 50.889 m2'lik lojistik depo inşaat alanı 57.554 m2 olarak revize edilmiştir. İlgili lojistik depo bitiminden sonra müşterilerimizin hizmetine sunulacak olup, inşaat ile ilgili gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi 2087 Ada 3 Parsel üzerindeki 7.931 m2'lik lojistik deponun iskanı alınmıştır.

Şirketimiz portföyündeki İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Köyü 4 Pafta 1850 Parsel üzerinde bulunan depomuzun 16.713 m2 üzerinde kiracı olarak bulunan Adel Kalemcilik Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile olan kira sözleşmesi şartları aynı kalarak 1 Eylül 2014 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 3+2 yıl olarak yenilenmiştir.

Şirketimiz portföyündeki Adana-Ceyhan Karayolu üzerinde bulunan Adana İli Sarıçam İlçesi 622 Ada 4 Parsel'deki 18.199 m2'lik arsanın üzerine, 10.000 m2'lik Depolama Tesisi yapılacaktır. Yapılacak yeni tesis için 2 M Proje Geliştirme Mühendislik Mimarlık İnşaat San.ve Tic. Ltd.Şti. ile şirketimiz arasında 4.000.000-TL+KDV bedel ile İnşaat Yapım Sözleşmesi imzalanmıştır.

T.C.İstanbul Sancaktepe Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/05/2014 tarihli 27241479-310.99.01.(236)/863945-6513 sayılı ve Adres konulu yazısında; Şirket Merkez adresinin 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu'na göre hazırlanan ve adres standardının belirlendiği Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik çerçevesinde "Abdurrahmangazi Mahallesi Bahriye Sokak No:8 Sancaktepe/İstanbul" olarak değiştiği bildirilmiştir. Şirket merkezimizin yeni adresi 01/07/2014 tarihli 176 sayılı YKK ile 11/08/2014 tarihinde Ticaret Sicili'nde tescil ve 15/08/2014 tarih 8632 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 30.09.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimizin 27/08/2014 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile bildirilen,Kocaeli İli Çayirova İlçesi 2080 Ada 1 Parsel üzerinde inşa edilecek 57.554 m2'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı almıştır. İlgili lojistik depo bitiminden sonra müşterilerimizin hizmetine sunulacak olup, inşaat ile ilgili gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimizin 180 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Kocaeli İli Çayirova İlçesi, İstanbul-Ankara TEM Otoyolu cepheli 2087 Ada 1-2 Parsel'de bulunan toplam 20.871,43 m2'lik arsa ve üzerinde bulunan 12.000 m2'lik Paketleme Depo ve Fabrika Binası, Doğuş Çay Gıda Maddeleri Üretim Pazarlama İthalat İhracat A.Ş.'den 24.000.000-TL bedel ile satın alınmıştır. Doğuş Çay Gıda Maddeleri Üretim Pazarlama İthalat İhracat A.Ş.'den alınan gayrimenkulün 10.000.000 \$ için Odea Bank A.Ş'den 1,5+6,5 yıl vadeli proje finansman kredisi kullanılmış, geriye kalan kısım nakit ödenmiştir. Mevcut arsa üzerinde bulunan Paketleme Depo ve Fabrika Binası yerine, Reysaş Lojistik Kampüs içindeki 12.blok olarak 39.000 m2'lik lojistik depo yapılması planlanmaktadır.

Şirketimiz portföyündeki İzmir-Aydın Otoyolu üzerinde Adnan Menderes Havaalanı cepheli İzmir İli Menderes İlçesi 515 Ada 9 Parsel'deki 15.601 m2'lik arsa üzerinde inşa edilecek 7.800 m2'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır. İlgili lojistik depo bitiminden sonra müşterilerimizin hizmetine sunulacak olup, inşaat ile ilgili gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Bolu Karma ve Tekstil Organize Sanayi Bölgesi'ne ait şirketimize tahsis edilen Bolu ili Merkez İlçesi Saraycık Köyü 120 Ada 6 ve 7 parsellerdeki toplam 20.654 m2 alanın üzerinde bulunan 12.130 m2'den oluşan depo Arçelik A.Ş.'ye 5 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 yılda yaklaşık KDV dahil 2.300.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayirova İlçesi Akse Mahallesi 2087 Ada 3 Parsel üzerindeki 7.931 m2 deponun, ek olarak yapılacak ofis alanı ile birlikte toplam 4.200 m2 depolama alanı Mono Sanal Mağazacılık Tic.Ltd.Şti.(N11)'e 3 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 yılda yaklaşık KDV dahil 2.300.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 26/12/2014 tarihindeki 6.Kupon ödemesinde geçerli olan faiz oranı % 3,1618'dir.

01/01/2014 – 30/09/2014 tarihleri arasında tüm depolarımızdan elde edilen kira geliri 28.038.394-TL'dir.

DÜZCE MERKEZ DARICI 8 PAFTA 710-711 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2013 – SPK061

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Düzce İli, Merkez İlçesi, Darıcı Mahallesi, Harmanyani Mevkii, 8 pafta, 710 ve 711 parseller üzerinde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, taşınmazların 30.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 1.400.000-TL, 711 sayılı parselin Yasal Durum Değeri KDV hariç 340.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ AKSE 2088 ADA 2-3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2013 – SPK074

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C-2D pafta, 2088 ada, 2 ve 3 numaralı parsellerde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, 2 parselde depolama alanlarından oluşan ve 3 parselde yer alan arsanın 31.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazlara Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 13.600.000-TL ve 3.900.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAZAN 1 PARSEL 693 ADA DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 24/12/2013 – SPK052

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ankara İli, Kazan İlçesi, Saray Mahallesi, 693 ada, 1 parsel üzerinde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 24.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 2.000.000-TL takdir edilmiştir.

PENDİK KURNA 27 PAFTA 695 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2013 – SPK057

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul ili, Pendik İlçesi, Kurna Köyü, 27 pafta, 695 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, arsanın 30.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 10.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 35 PAFTA 884 PARSEL, 165 ADA 17 VE 9 PARSEL, G24D03B3C PAFTA 373 ADA VE 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2013 – SPK070

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Maşukiye Köyü, 35 pafta, 884 parsel üzerindeki “Tarla” vasıflı taşınmaz ve Uzuntarla Köyü, 165 ada 17 ve 9 parsel üzerindeki “Depolama Tesisleri” ve “Tarla” nitelikli taşınmazlar ile Uzuntarla Köyü, G24D03B3C pafta, 373 ada ve 6 parselde konumlu “Arsa” nitelikli parsellerde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.’ye ait, taşınmazların 31.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazlara Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 1.090.100-TL, 992.426-TL, 7.587.500-TL ve 153.320-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 46-47 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2013 – SPK065

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Sakarya ili, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Köyü, G24C08A3ACD pafta, 2587 ada, 46 ve 47 parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.’ye ait tarlanın 30.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazların Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 10.260.000-TL ve 11.200.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SARIÇAM 622 ADA 2-4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 20/12/2013 – SPK056

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Adana ili, Sarıçam ilçesi, Suluca Beldesi, Adana-Ceyhan D-400 Karayolu, 622 ada, 2 ve 4 numaralı, mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, arsaların 20.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazlara sırasıyla Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 2.150.000-TL ve 1.638.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA KEPEZ 26772 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 24/12/2013 – SPK053

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NE ait olan Antalya ili, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 26772 ada, 2 parselin 24.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 5.250.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ AKSE 2087 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2013 – SPK068

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C-2D pafta, 2087 ada, 3 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, arsanın 31.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 11.900.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA IRMAKSIRTI 217 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 23/12/2013 – SPK048

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Irmaksırtı Köyü, Armutluk Mevkii, F37D02B pafta, 217 ada, 2 parsel numaralı, mülkiyeti FAHRİYE ERGİN (NUH kızı), RUFİYET ERKAN (İSA kızı), DİLBER ALTIN (İSA kızı), FATMA YETGİN (İSA kızı)' na ait "Arsa" vasıflı gayrimenkulün 23.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 3.375.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2080 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2013 – SPK069

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22b19a1b1c2a2d pafta, 2080 ada, 1 parsel numaralı parsel için 31.12.2013 tarihli değerlendirme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 11.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2079 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2013 – SPK078

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C-2D pafta, 2079 ada, 4 parsel numaralı parsel için 31.12.2013 tarihli değerlendirme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 2.775.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 515 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 23/12/2013 – SPK042

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Köyü, Karapınar Mevkii, 515 ada, 9 parsel sayılı, 15.601,00m² alanlı "Arsa" vasıflı "REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş." adına kayıtlı gayrimenkulün, 23.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 4.680.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA G22B14A1C PAFTA 1512 -1850 - 1990 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2013 – SPK060

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, İstanbul ili, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 4 pafta, 1512 numaralı parsel, 1850 parsel ve 1990 parselin, 31.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazların Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 35.295.000-TL, 51.800.000-TL ve 12.635.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 522 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 04/10/2013 – SPK033

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Köyü, Gülçırpı Mevkii, 522 ada, 12 parsel sayılı, 13.169,00m² alanlı "Arsa" vasıflı "Ayşe Yağcı, Figen Kasapoğlu, Sibel Doğruöz, Fatih Dağ, Ahmet Buluntekin, Özer Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Limited Şirketi ve Murat Dağ" adlarına kayıtlı hisseli gayrimenkulün, 04.10.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 2.965.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SEYHAN DEPO 3 PAFTA 533 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 20/12/2013 – SPK054

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Adana ili, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Köyü, O34-A-05-A pafta, 12249 ada, 5 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'Ne ait, depolama alanlarından oluşan yapının 20.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 21.160.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA CARREFOURSA DEPO 156 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 20/12/2013 – SPK055

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Adana ili, Sarıçam ilçesi, Dağcı Köyü, Adana-Ceyhan D-400 Karayolu, No:152, 15-ZB-3 pafta, 156 ada, 2 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 20.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 10.700.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA CARREFOURSA DEPO KAZAN ORHANIYE 2733 ADA 11 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 24/12/2013 – SPK051

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ankara İli, Kazan İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 2733 ada, 11 parsel üzerinde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 24.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 11.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL MERKEZ SANCAKTEPE 6650 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 19/12/2013 – SPK058

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, Ekmekçioğlu Mevkii, F22D25C4B pafta, 6650 ada, 17 parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 19.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 26.385.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2 DEPO 2079 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2013 – SPK073

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1B-1C-2A-2D pafta, 2079 ada, 1 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 31.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 27.300.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 1 DEPO 2086 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2013 – SPK072

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C-2D pafta, 2086 ada, 4 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 31.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 54.115.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 3 DEPO 2085 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2013 – SPK075

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C pafta, 2085 ada, 3 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 31.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 50.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL HADIMKÖY ÖMERLİ KURTİNİ 111 ADA 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2013 – SPK059

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul ili, Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, Kurtini Mevkii, F15D13B4B pafta, 111ada, 6 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 30.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 5.745.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR TORBALI 6 ADA 194 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 23/12/2013 – SPK041

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi, 30N-III-a pafta, 6 ada, 194 parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 23.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 16.150.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA 198 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 23/12/2013 – SPK045

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Dikbıyık Köyü, Orman Mevkii, F37D03D1B pafta, 198 ada, 1 parsel numaralı, mülkiyeti RESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANAONİM ŞİRKETİ' ne ait "1 Katlı Betonarme İdari Bina ve 1 Katlı betonarme depo ve Arsası" vasıflı gayrimenkulün 23.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 11.930.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 112 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2013 – SPK040

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, 75. Yıl (Sultandere) Mahallesi, 125A24C4D pafta, 112 ada, 9 parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 30.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 3.695.000-TL takdir edilmiştir.

DÜZCE MERKEZ 1 FINDIK DEPO 1 PAFTA 669 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2013 – SPK063

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Düzce Düzce İli, Merkez İlçesi, Arapçiftliği Mahallesi, 1 pafta, 669 parsel üzerindeki “İdari Binası ve 2 Adet Depo ve Tarla” vasıflı taşınmaz üzerinde, mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.’ye ait, taşınmazların 31.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 4.000.000-TL takdir edilmiştir.

DÜZCE AKCAKOCA 2 FINDIK DEPO 130 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2013 – SPK062

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Düzce İli, Akçakoca İlçesi, Çiçekpınar Köyü, Garipler Mevkii, F26D19Ç3 pafta,130 ada, 4 parsel üzerindeki “İki Adet Bir Katlı Prefabrik Depo” vasıflı taşınmazın mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.’ye ait, taşınmazın 31.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 3.895.000-TL takdir edilmiştir.

GİRESUN TİREBOLU 2 FINDIK DEPO 18 PAFTA 482 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 23/12/2013 – SPK044

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Giresun ili, Tirebolu İlçesi, İstiklal Mahallesi, 18 pafta, 482 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 23.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 3.825.000-TL takdir edilmiştir.

GİRESUN BULANCAK 1 FINDIK DEPO 1 PAFTA 31 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 23/12/2013 – SPK043

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Giresun ili, Bulancak İlçesi, Pazarsuyu köyü, 1 pafta, 31 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, kargir idare binası ve 4 adet depodan oluşan yapının 23.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 7.250.000-TL takdir edilmiştir.

ORDU MERKEZ 1 FINDIK DEPO 1-2 PAFTA 369 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 25/12/2013 – SPK050

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ordu ili, Merkez İlçesi, Uzunisa köyü, 1-2 pafta, 369 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 25.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 5.830.000-TL takdir edilmiştir.

ORDU ÜNYE 2 FINDIK DEPO P.58 PAFTA 1328 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 27/12/2013 – SPK049

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ordu ili, Ünye İlçesi, Yüceler köyü, 58 pafta, 1328 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 27.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 8.275.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE 2 FINDIK DEPO 2586 ADA 70 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2013 – SPK066

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Sakarya ili, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Köyü, G24C08A3A pafta, 2586 ada, 70 parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 30.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 4.650.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA KARASU 1 FINDIK DEPO 8 PAFTA 270 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2013 – SPK064

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Sakarya ili, Karasu İlçesi, Kucumculluk Köyü 8 pafta, 270 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 30.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 5.156.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN TERME 1 FINDIK DEPO 283 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 23/12/2013 – SPK047

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Terme İlçesi, Aşağısöğütlü Köyü, Yeni yol Mevkii, F37C.03c pafta, 283 parsel numaralı, mülkiyeti RESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ' ne ait "Fındık deposu ve idari bina ve arsası" vasıflı gayrimenkulün 23.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 4.876.500-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA 2 FINDIK DEPO 730 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 23/12/2013 – SPK046

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Epçeli Köyü, Köycivarı Mevkii, F37A23D pafta, 730 parsel numaralı, mülkiyeti RESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ' ne ait "3 adet depo ve idari bina ve Tarla" vasıflı gayrimenkulün 23.12.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 5.367.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 522 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 04/10/2013 – SPK033

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Köyü, Gülçırpı Mevkii, 522 ada, 12 parsel sayılı, 13.169,00m² alanlı "Arsa" vasıflı "Ayşe Yağcı, Figen Kasapoğlu, Sibel Doğruöz, Fatih Dağ, Ahmet Buluntekin, Özer Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Limited Şirketi ve Murat Dağ" adlarına kayıtlı hisseli gayrimenkulün, 04.10.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 2.965.000-TL takdir edilmiştir.

BOLU MERKEZ SARAYCIK KÖYÜ 120 ADA 6-7 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 15/01/2014 – SPK01

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor Bolu ili, Merkez İlçesi, Saraycık köyü, 120 ada 6 ve 7 parsellere ait 15.01.2014 tarihli değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazların Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 475.000-TL ve 351.500-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ÇAMLICA 60 ADA 64 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 20/02/2014 – SPK04

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor İstanbul ili, Üsküdar İlçesi, Küçük Çamlıca Mahallesi, Üç Pınarlar Caddesi, Erkan Ocaklı Sokak, No: 13 adresinde yer almakta olup, 20.02.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri taşınmazın %62'lik bitmiş inşaat oranına göre; 7.000.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 526 ADA 1 PARSEL, 527 ADA 5-9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 14/08/2014 – SPK10

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Köyü, 526 ada – 1 parsel sayılı, 8.118,00m² alanlı, 527 ada – 5 parsel sayılı, 7.180,95m² alanlı ve 527 ada – 9 parsel sayılı, 21.268,71m² alanlı "Arsa" vasıflı, "ÜNSPED PAKET SERVİSİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ" adına kayıtlı 3 adet gayrimenkulün, 14.08.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazların Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 2.840.000-TL, 3.230.000-TL ve 5.950.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ İLİ ÇAYIROVA İLÇESİ AKSE MAHALLESİ 2087 ADA 1-2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 01/09/2014 – SPK12

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2087 ada, 1 numaralı parsel "Depo ve Fabrika binası" 2087 ada 2 parsel ise "Arsa" vasıflı taşınmazlara ait 01.09.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazların Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 22.205.000-TL ve 4.215.000-TL takdir edilmiştir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 30.09.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Portföy Bilgisi

REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 30/09/2014

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri TL	Önceki Ekspertiz Tarihi	Önceki Ekspertiz Değeri TL	31.12.2011 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2012 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2013 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %
1	Düzce Merkez Dancici 8 Pafta 710 Parsel 14.070 m2	20.05.10	705.000	30.04.10	705.000	31.12.10	845.000	914.550	984.000	1.400.000	1.400.000	0,25%
2	Düzce Merkez Dancici 8 Pafta 711 Parsel 3 780 m2	20.05.10	110.000	30.04.10	110.000	31.12.10	130.000	151.200	227.000	340.000	340.000	0,06%
3	Kocaeli Çayırova 11 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5,601 m2	16.04.10	1.950.000	31.03.10	1.950.000	31.12.10	2.320.000	3.480.000	3.700.000	3.900.000	3.900.000	0,70%
4	Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada 11.970 m2	06.08.10	1.300.000	01.09.10	1.555.000	31.12.10	1.615.000	1.735.000	1.800.000	2.000.000	2.000.000	0,36%
5	Pendik Kurna 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	20.07.10	9.285.000	31.12.10	9.286.750	9.286.750	9.286.750	10.000.000	10.000.000	1,79%
6	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m2	31.12.10	606.000	20.10.10	495.000	20.10.10	495.000	991.000	991.000	1.090.100	1.090.100	0,20%
7	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000	20.10.10	440.000	20.10.10	440.000	882.157	882.157	992.426	992.426	0,18%
8	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 1066,11 m2	31.12.10	100.000	20.10.10	135.000	20.10.10	135.000	136.284	136.284	153.320	153.320	0,03%
9	Sakarya Arifiye Yukarıkirezce 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.585.000	10.424.000	10.425.000	11.200.000	11.200.000	2,01%
10	Adana Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 / 10.000 m2	25.05.11	356.721	17.05.11	725.000	17.05.11	725.000	1.456.000	1.638.000	1.638.000	1.638.000	0,29%
11	Samsun Çarşamba İrmaksırtı 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2	31.12.12	3.508.264		3.370.000			0	3.370.000	3.375.000	3.375.000	0,60%
12	Kocaeli Çayırova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.118,45 m2 / 57.554 m2	21.02.13	10.260.000		10.260.000			0		11.000.000	11.000.000	1,97%
13	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 / 7.800 m2	26.09.13	4.680.000	26.09.13	4.680.000			0	0	4.680.000	4.680.000	0,84%
14	İstanbul Orhanlı 5 Depo G22b14a1c Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2	01.10.13	12.602.100	03.09.13	12.635.000					12.635.000	12.635.000	2,26%
15	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m2	04.11.13	3.000.000	04.10.13	2.965.000						3.000.000	0,54%
16	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel, 527 Ada 5-9 Parsel 36.567,66 m2	15.08.14	11.250.000	14.08.14	12.020.000						11.250.000	2,02%
17	Kocaeli Çayırova 12 Akse 2087 Ada 1-2 Parsel 20.871,43 m2 / 39.000 m2	03.09.14	24.000.000	01.09.14	26.420.000						24.000.000	4,30%
Ara ve Araçlar Toplamı			93.024.889		97.315.000		25.576.750	29.456.041	33.440.191	54.403.846	102.653.846	10,48%
1	Adana Seyhan Depo 3 Pafta 533 Parsel 28.810 m2 / 3.770 m2	06.05.10	2.466.000	21.02.10	17.410.000	31.12.10	18.870.000	20.210.700	21.160.000	21.160.000	21.160.000	3,79%
2	Adana ÇarşıfourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / 10.164 m2	06.05.10	5.537.074	21.02.10	7.750.000	31.12.10	8.656.000	9.165.000	10.700.000	10.700.000	10.700.000	1,92%
3	Ankara ÇarşıfourSA Depo Kazan Orhanlıye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.462 m2	07.05.10	5.098.447	21.02.10	7.730.000	31.12.10	8.620.000	9.407.000	10.500.000	11.000.000	11.000.000	1,97%
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 18.316,57 m2 / 11.229 m2	07.05.10	7.573.426	21.02.10	16.850.000	31.12.10	18.530.000	22.458.000	25.265.000	26.385.000	26.385.000	4,73%
5	İstanbul Orhanlı 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576,29 m2	10.05.10	12.821.090	21.02.10	23.200.000	31.12.10	26.000.000	32.508.500	33.000.000	35.295.000	35.295.000	6,33%
6	İstanbul Orhanlı 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 / 33.424,36 m2	10.05.12	26.639.908					43.174.000	49.000.000	51.800.000	51.800.000	9,29%
7	Kocaeli Çayırova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2	10.05.10	6.480.893	21.02.10	17.290.000	31.12.10	20.020.000	25.480.000	26.500.000	27.300.000	27.300.000	4,89%
8	Kocaeli Çayırova 1+7+10 Depo 2086 Ada (3+4 Tevhid) 5 Parsel 31.240 m2/ 45.924 m2*	10.05.10	16.035.073	21.02.10	35.680.000	31.12.10	39.145.000	47.415.000	49.045.000	54.115.000	54.115.000	9,70%
9	Kocaeli Çayırova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / 27.224 m2	28.09.12	50.040.111	28.09.12	50.000.000			0	50.000.000	50.000.000	50.000.000	8,96%
10	Kocaeli Çayırova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 / 9.068 m2	30.09.12	10.327.010					12.163.000	13.000.000	13.600.000	13.600.000	2,44%
11	Kocaeli Çayırova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 7.931 m2	18.05.10	2.330.000	30.04.10	2.330.000	31.12.10	2.815.000	3.870.350	4.200.000	11.900.000	11.900.000	2,13%
12	Kocaeli Çayırova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 24.141 m2	21.02.13	1.350.000		4.170.000			0	0	2.775.000	2.775.000	0,50%
13	İstanbul Hadimköy Ömerli Kurtini 111 Ada 6 Parsel 7.352 m2 / 3.962 m2	11.05.10	1.753.616	21.02.10	3.960.000	31.12.10	4.360.000	5.150.000	5.349.000	5.745.000	5.745.000	1,03%
14	İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2 / 14.683 m2	30.09.12	8.662.594					9.757.000	16.150.000	16.150.000	16.150.000	2,89%
15	Samsun Çarşamba 198 Ada 1 Parsel 17.360 m2 / 11.929 m2	30.09.12	7.541.476					5.807.000	11.928.371	11.930.000	11.930.000	2,14%
16	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 14.713 m2 / 3.987 m2	30.07.10	1.995.000	30.04.10	1.995.000	31.12.10	2.190.000	2.990.250	3.244.000	3.695.000	3.695.000	0,66%
17	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / 5.850 m2	31.12.10	2.451.750	20.10.10	3.775.000	20.10.10	3.775.000	6.373.936	7.000.000	7.587.500	7.587.500	1,36%
18	Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.730 m2	23.08.11	1.395.000	15.06.11	1.500.000	15.06.11	1.500.000	1.500.000	1.500.000	5.250.000	5.250.000	0,94%
19	Sakarya Akyazı Yukarıkirezce 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / 13.484 m2	26.09.13	10.260.000	29.08.13	10.260.000					10.260.000	10.260.000	1,84%
20	Bolu Merkez Saraycık Köyü 120 Ada 6-7 Parsel 20.654 m2 / 12.130 m2	15.01.14	826.160	15.01.14	826.500						826.160	0,15%
21	İstanbul Çamlıca 60 Ada 64 Parsel 987,85 m2 / 816 m2	23.05.14	6.800.000	20.02.14	7.000.000						6.800.000	1,22%
22	Eskişehir Tepebaşı 3044 Ada 1 Parsel 3.298,40 / 12.718 m2	22.07.14	17.818.000	22.07.14	24.000.000	30.09.13	13.150.000				17.818.000	3,19%
23	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 1 Pafta 669 Parsel 20.760 m2 / 3.134 m2	07.05.10	1.120.756	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.260.000	3.616.000	3.760.000	4.000.000	4.000.000	0,72%
24	Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 / 3.168 m2	07.05.10	2.204.423	21.02.10	3.070.000	31.12.10	3.370.000	3.720.000	3.800.000	3.895.000	3.895.000	0,70%
25	Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo 18 Pafta 482 Parsel 16.911,70 m2 / 3.130 m2	06.05.10	2.965.203	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.230.000	3.611.000	3.650.000	3.825.000	3.825.000	0,69%
26	Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 1 Pafta 31 Parsel 15.700,72 m2 / 5.992 m2	07.05.10	4.739.169	21.02.10	6.070.000	31.12.10	6.465.000	7.038.000	7.157.500	7.250.000	7.250.000	1,30%
27	Ordu Merkez 1 Fındık Depo 1-2 Pafta 369 Parsel 16.161,82 m2 / 4.688 m2	06.05.10	3.132.736	21.02.10	4.475.000	31.12.10	4.745.000	5.214.000	5.678.500	5.830.000	5.830.000	1,05%
28	Ordu Ünye 2 Fındık Depo P.58 Pafta 1328 Parsel 21.497,70 m2 / 7.550 m2	10.05.10	3.962.361	21.02.10	6.800.000	31.12.10	7.200.000	7.912.000	7.929.000	8.275.000	8.275.000	1,48%
29	Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m2 / 1.620 m2	06.05.10	2.464.906	21.02.10	2.480.000	31.12.10	2.700.000	2.829.000	2.879.549	4.650.000	4.650.000	0,83%
30	Sakarya Karasu 1 Fındık Depo 8 Pafta 270 Parsel 14.040 m2 / 4.577 m2	06.05.10	4.453.062	21.02.10	4.455.000	31.12.10	4.690.000	5.140.965	5.155.772	5.156.000	5.156.000	0,92%
31	Samsun Terme 1 Fındık Depo 283 Parsel 16.390 m2 / 3.168 m2	07.05.10	3.692.875	21.02.10	3.730.000	31.12.10	4.016.000	4.356.500	4.633.500	4.876.500	4.876.500	0,87%
32	Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo 730 Parsel 21.097,23 m2 / 4.492 m2	07.05.10	3.600.999	21.02.10	4.450.000	31.12.10	4.740.000	5.282.700	5.355.750	5.367.000	5.367.000	0,96%
Binalar Toplamı			236.539.120		277.316.500		212.047.000	306.149.801	387.540.943	429.772.000	455.216.166	81,60%
AÇIKLAMALAR						* Kocaeli Çayırova 1 Depo 2086 5 Parsel,3 ve 4 Numaralı Parsellerin Tevhidi ile olmuştur. 15620 Hisse'nin 12.269 Hisse'si ReyşasGYO'ya 3.351 Hisse ise Reyşas Taşimacılık ve Loj.Tic.A.Ş.'ye aittir.						
Diğer Gayrimenkul Projeleri						0						
Gayrimenkule Dayalı Haklar						0						
GAYRİMENKULLER TOPLAMI						237.623.750 335.606.742 420.981.134 494.175.846 557.870.006						
İştirakler	Faaliyet Konusu										Portföy Değeri	
Anı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.*	Depo İşletmeciliği							4.127.642			25.260.695	4,53%
* Söz konusu iştirak hissesinin alımı için 25/05/2013 tarihinde 2.değerleme yaptırılmıştır.												

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 30.09.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

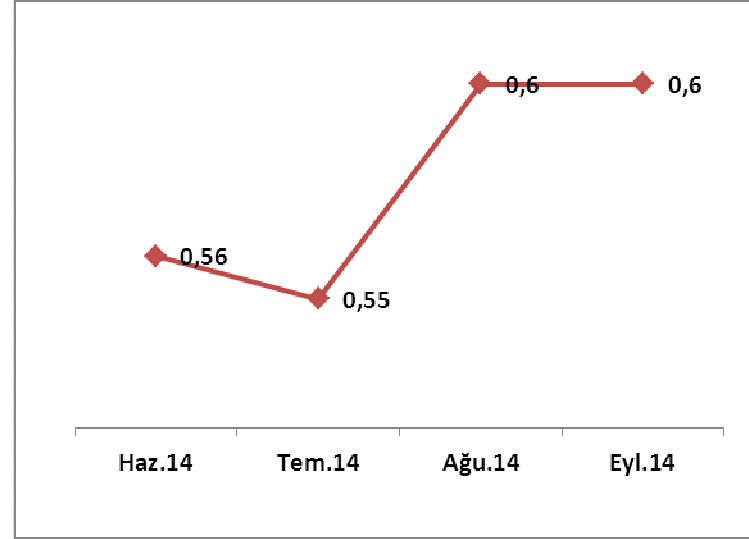
FİNANSAL PERFORMANS

MN TL	30.09.2014	30.09.2013
Gelirler	35,10	25,69
Satışların Maliyeti	-9,67	-8,52
Faaliyet Karı (EBIT)	22,37	19,35
EBITDA(VAFÖK)	31,69	27,51
EBIT Marjı	% 64	%75
EBITDA Marjı	% 90	% 107
Net Kar-Zarar	5,05	7,67
Net Karlılık	% 14	% 30

MN TL	30.09.2014	31.12.2013
Özkaynaklar	361	340
Toplam Borç	285	167
Toplam Finansal Borç	273	159
Toplam Varlıklar	646	507

TEMEL RASYOLAR	30.09.2014	31.12.2013
Cari Oran	1,96	1,45
Toplam Borçlar / Toplam Varlıklar	0,44	0,33
Toplam Borç / Özkaynaklar	0,79	0,49
Finansal Borçluluk	0,42	0,31

HİSSE PERFORMANSI



PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Şirketimizin gayrimenkul yatırımlarına yönlendirmediği nakit fonları para ve sermaye piyasası araçlarında değerlendirilmektedir. Portföyde yer alan para ve sermaye piyasası araçlarının toplam değeri 71.234.090 TL'dir. 30.09.2014 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımlarımıza ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Bankalar		
- Vadeli mevduat	71.153.650	47.707.950
- Vadesiz mevduat	80.440	132.317
Toplam	71.234.090	47.840.267

TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU ve YATIRIMLAR

Hali hazırda kullanılmış ve kullanılacak teşvik bulunmamaktadır.

FİNANSMAN KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Reysaş GYO' nun başlıca finansman kaynağını 240.000.000.-TL'lik ödenmiş sermayesi oluşturmaktadır. 2010 yılı içerisinde gerçekleştirilen halka arz çalışmalarından elde edilen gelir ise yeni yatırım projeleri için önemli bir finansal kaynak olmuştur.

Özkaynaklara ek olarak Şirketimiz, yatırımlarını finanse etmek amaçlı, uzun vadeli, düşük faizli kredi kullanım yollarını tercih etmektedir. Şirketimiz faaliyetlerinin yasalara, esas sözleşmelere ve şirket içi prosedürlere uygun yapıp yapılmadığı, şirketimiz bünyesinde oluşturulan iç denetim müdürlüğü denetim elemanlarınca ve halen aktif olan denetim komitesince periyodik olarak denetlenmekte ve olası aksaklıklar ve eksiklikler raporlanmaktadır.

YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR HAKKINDA BİLGİLER

Yoktur.

YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Yoktur

PERSONEL VE İŞÇİ HAREKETLERİ VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN HAKLAR

31 Aralık 2012 tarihinde Egemen Döven Genel Müdür, Mehmet Yardıbi Kamusal İlişkiler Müdürü, Mehmet Alper Alptekin Portföy Yöneticisi ve 01.07.2013 tarihinden itibaren de Ebru Koçoğlu Yatırımcı İlişkileri Uzmanı olarak şirketimizde görev yapmışlardır. 30 Eylül 2014 itibarıyla, üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 68.000 TL olup, tamamı ücret ödemelerinden oluşmaktadır. (31 Aralık 2013: 564.425-TL)' dir.

FAALİYET DÖNEMİNİN KAPANMASINDAN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR

Şirketimiz portföyündeki İstanbul-Ankara Otoyolu cepheli Ankara İli Kazan İlçesi 693 Ada 1 Parsel'deki 11.970 m2'lik arsa üzerinde inşa edilecek 13.833,5 m2'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır. İlgili lojistik depo bitiminden sonra müşterilerimizin hizmetine sunulacak olup, inşaat ile ilgili gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimizin 16/10/2014 tarih ve 181 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Sakarya İli Karasu İlçesi Kuyumcullu Köyü 8 Pafta 270 Parsel üzerindeki gayrimenkul 2.650.000-TL bedel üzerinden Çelik Kardeşler Petrol Zairecilik Turizm İnş.Taah.Tic.Ve San.Ltd.Şti.'ye satılmıştır. İlgili gayrimenkul 4.577 m2 depolama alanına sahip olup, piyasa koşullarına göre değerlendirme tutarının 2.550.000-TL altında olmasına rağmen boş ve yeni kiralama yapılmayacağı için belirlenen en uygun fiyatla satılmıştır. Satıştan elde edilen gelir yeni planlanan depo yatırımlarında kullanılacaktır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 30.09.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler ve iştirakler ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir.

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

30 Eylül 2014

	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti.	25.574.599	---	---	---
Egemen Oto Kiralama Tur. Taş. Ltd. Şti.	2.384.685	---	---	---
Kolay Depo Depolama A.Ş.	49.142	---	---	---
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	19.127.008	---	---	---
Metro Sigorta Aracılık Hiz. Tic. Ltd. Şti.	---	---	---	---
Elmas Hizmet Tedarik Ve Tic. Ltd. Şti.	22.398.447	---	2.950.325	--
Reymar Tütün Mamülleri A.Ş.	---	---	---	---
Reysaş Yatırım Holding A.Ş.	708	---	---	---
Toplam	69.534.589	---	2.950.325	---

31 Aralık 2013

	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti.(*)	34.224.656	---	---	---
Egemen Oto Kiralama Tur. Taş. Ltd. Şti.	608.920	---	---	---
Kolay Data Arşiv. Depolama Ve Taş. Hizm. Ltd. Şti.	19.970	---	---	---
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.(**)	18.400.128	---	---	---
Metro Sigorta Aracılık Hiz. Tic. Ltd. Şti.	---	---	68.761	---
Elmas Hizmet Tedarik Ve Tic. Ltd. Şti.	---	---	1.417.694	---
Reymar Tütün Mamülleri A.Ş.	---	---	1.013	---
Durmuş Döven	---	---	---	504
Egemen Döven	---	---	---	4.855
Toplam	53.253.674	---	1.487.468	5.359

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 30.09.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Bakiyenin tamamı uzun dönem alacaklardan oluşmaktadır. 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla Çavusoğlu Yapı Endüstri Taahhüt Tic. Ltd. Şti'den alacak bakiyesi Şirket'in yapılmakta olan depo inşaatları için verdiği avans bedellerinden oluşmaktadır. Dönem sonu itibarıyla bu alacak tutarına TL tutarlar için %13,10 , ABD DOLARI tutarlar için % 6,40 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmış olup, faiz tutarı 2.240.892 TL'dir.

Şirket'in Reysaş Lojistik' ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,10 ABD DOLARI için % 6,40 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibarıyla hesaplanan faiz tutarı 1.957.017,14TL'dir

Şirket'in Kolay Depo Depolama' ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,10 ABD DOLARI için % 6,40 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibarıyla hesaplanan faiz tutarı 3.005,93 TL'dir

Şirket'in Egemen Oto Kiralama Ltd. Şti.'ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,10 ABD DOLARI için % 6,40 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibarıyla hesaplanan faiz tutarı 147.170,95 TL'dir

Şirket'in Elmas Hizm. Tedarik Ltd. Şti.'ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,10 ABD DOLARI için % 6,40 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibarıyla hesaplanan faiz tutarı 1.662.124,49 TL'dir

31 Aralık 2013

(*)Bakiyenin tamamı uzun dönem alacaklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Çavusoğlu Yapı Endüstri Taahhüt Tic. Ltd. Şti'den alacak bakiyesi Şirket'in yapılmakta olan depo inşaatları için verdiği avans bedellerinden oluşmaktadır. Dönem sonu itibarıyla bu alacak tutarına TL tutarlar için %12,18, ABD DOLARI tutarlar için % 5,54 Avro tutarlar için % 4,75 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmış olup, faiz tutarı 1.345.424 TL'dir.

(**) Şirket, yönetim kurulu kararı ile 28 Mart 2013 tarihi itibarıyla ana ortağı Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'nin iştiraki Arı Lojistik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesinin % 33,33' üne isabet eden toplam 3.050.000 TL nominal bedelli hissesini yapılan bağımsız şirket değerlendirme çalışması ile belirlenen 16.836.000 TL değer üzerinden ana ortaklıktan satın almıştır. Bu tutar satış sözleşmesi gereği alacaklardan mahsup edilerek gerçekleşmiştir.

Şirket'in Reysaş Lojistik' ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %12,18 ABD DOLARI için % 5,54 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibarıyla hesaplanan faiz tutarı 1.474.678 TL'dir

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 30.09.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satışlar

İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar

30 Eylül 2014

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira Hizmeti	Gayrimenkul Alımları	Faiz	Diğer	Toplam
Emir İstif Mak. San.	---	---	---	6.950	6.950
Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti.	---	854.133	857.401	3.689	1.715.223
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	95.566	---	---	27.000	122.566
Metro Sigorta Arc. Hizm. Ltd. Şti.	---	---	---	14.534	14.534
Reymar Tütün San. Tic. Ltd. Şti.	---	---	68	---	68
Elmas Hizmet Tedarik Ve Tic. Ltd. Şti.	---	---	164.660	4.123.927	4.288.587
Toplam	95.566	854.133	1.022.129	4.176.100	6.147.928

31 Aralık 2013

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira Hizmeti	Gayrimenkul Alımları	Faiz	Diğer	Toplam
Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti.	---	21.017.672	---	28.804	21.046.476
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	---	4.680.000	382.300	16.878.054	21.940.354
Egelog Doğ. Ak..Taş. Dep. Turz. Ltd. Şti.	---	10.260.000	---	---	10.260.000
Elmas Hizmet Tedarik Ve Tic. Ltd. Şti.	---	---	31.874	1.204.517	1.236.391
Ortur Genel Taşımacılık	---	---	79.617	---	79.617
Reymar Tütün Mamülleri A.Ş.	---	---	859	---	859
Egemen Döven	---	---	4.855	---	4.855
Metro Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.	---	---	67.515	418.103	485.618
Toplam	---	35.957.672	567.020	18.529.478	55.054.170

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 30.09.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar

30 Eylül 2014

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira-Depo Hizmeti	Gayrimenkul Satışları	Faiz	Diğer	Toplam
Reysaş Yatırım Holding	1.600	---	---	---	1.600
Reysaş Taşımacılık A.Ş.	16.655.161	---	1.957.017	6.472	18.618.650
Kolay Depo Depolama A.Ş.	97.985	---	3.005	---	100.990
Çavuşoğlu Yapı Taah.Ltd.Şti.	---	---	2.240.892	---	2.240.892
Egemen Oto Kir.Ltd.Şti.	1.319.368	---	147.170	---	1.466.538
Elmas Hizm. Ted.Tic.Ltd.Şti.	---	407.001	1.662.124	---	2.069.125
Metro Sigorta Arac. Hizm.	---	---	---	11.051	11.051
Toplam	18.074.114	407.001	6.010.208	17.523	24.508.846

31 Aralık 2013

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira-Depo Hizmeti	Gayrimenkul Satışları	Faiz	Diğer	Toplam
Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti.	---	---	1.345.424	247.976	1.593.400
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	24.664.174	---	1.474.678	2.973	26.141.825
Ecelog Taş. Ambalaj Dep. Tic. Ltd. Sti.	---	---	232.796	---	232.796
Egelog Doğ. Ak.Taş. Dep. Turz. Ltd. Şti.	---	---	995.585	---	995.585
Egemen Oto Kiralama Tur. Taş. Ltd. Şti.	846.041	---	12.095	---	858.136
Kolay Data Arş.Dep. Taş.Hizm. Ltd. Şti.	26.906	---	372	---	27.278
Kolay Depo Depolama A.Ş.	10.821	---	232	---	11.053
Elmas Hizmet Tedarik Ve Tic. Ltd. Şti.	---	---	---	6.130	6.130
Toplam	25.547.942	---	4.061.182	257.079	29.866.203

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 30.09.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İlişkili taraflara faiz hesabında TL cari hesaplar için % 13,10; ABD Doları cari hesaplar için % 6,40; Avro cari hesaplar için % 5,04 faiz oranı kullanılmıştır.

c) Üst düzey yöneticilere ödenen maaş ve ücretler:

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretlerin toplam tutarı 68.000 TL net olup tamamı ücret ödemelerinden oluşmaktadır. (31 Aralık 2013: 564.425 TL).

PORTFOY SINIRLAMALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

			Cari Dönem	Önceki Dönem
	Konsolide Olmayan (Bireysel) Finansal Tablo	İlgili Düzenleme	30.09.2014 (TL)	31.12.2013 (TL)
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	71.234.090	47.840.267
B	G.menkuller, G.menkule Dayalı Projeler, G.menkule Dayalı Haklar	Seri VI, No : 11, Md. 27/(a)	468.154.119	365.465.288
C	İştirakler	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	21.150.051	21.355.079
	İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Seri VI, No : 11, Md. 24/(g)	---	---
	Diğer Varlıklar		85.881.427	72.887.540
D	Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	Seri VI, No : 11, Md. 4/(i)	646.419.687	507.548.174
E	Finansal Borçlar	Seri:VI, No : 11, Md. 35	223.659.091	109.153.570
F	Diğer Finansal Yükümlülükler	Seri:VI, No : 11, Md. 35	50.148.640	50.140.829
G	Finansal Kiralama Borçları	Seri:VI, No : 11, Md. 35	---	---
H	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Seri VI, No : 11, Md. 24/(g)	---	5.359
I	Özkaynaklar	Seri:VI, No : 11, Md. 35	361.277.539	340.215.629
	Diğer Kaynaklar		11.334.418	8.032.787
D	Toplam Kaynaklar (Pasif Toplamı)	Seri VI, No : 11, Md. 4/(i)	646.419.688	507.548.174
			Cari Dönem	Önceki Dönem
	Konsolide Olmayan (Bireysel) Diğer Finansal Bilgiler	İlgili Düzenleme	30.09.2014 (TL)	31.12.2013 (TL)
A1	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul İçin Tutulan Kısmı	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	---	---
A2	Vadeli/Vadesiz TL/Döviz	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	71.234.090	47.840.267
A3	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Seri VI, No : 11, Md. 27/(c)	---	---

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 30.09.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

B1	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri VI, No : 11, Md. 27/(c)	---	---
B2	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Seri VI, No : 11, Md. 27/(d)	54.719.895	49.231.448
C1	Yabancı İştirakler	Seri VI, No : 11, Md. 27/(c)	---	---
C2	İşletmecî Şirkete İştirak	Seri VI, No : 11, Md. 32/A	21.150.051	21.355.079
J	Gayrinakdi Krediler	Seri VI, No : 11, Md. 35	370.422	2.798.067
K	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Seri VI, No : 11, Md. 25/(n)	---	---

				Asgari/Azami	Cari Dönem	Önceki Dönem
	Portföy Sınırlamaları	İlgili Düzenleme	Hesaplama	Oran	30.09.2014 (TL)	31.12.2013 (TL)
1	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Seri VI, No : 11, Md. 25/(n)	K/D	Azami %10	0%	0%
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri VI, No : 11, Md. 27/(a), (b)	(B+A1)/D	Asgari %51	72,42%	72,01%
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler,	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	(A+C-A1)D	Azami %49	14,29%	13,63%
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı, Projeler, G.menkule Dayalı Haklar, İştirakler,Serm.Piy.Araçları	Seri VI, No : 11, Md. 27/(c)	(A3+B1+C1)/D	Azami %49	0%	0%
5	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Seri VI, No : 11, Md. 27/(d)	B2/D	Azami %20	8,47%	9,70%
6	İşletmecî Şirkete İştirak	Seri VI, No : 11, Md. 32/A	C2/D	Azami %10	3,27%	4,21%
7	Borçlanma Sınırı	Seri VI, No : 11, Md. 35	(E+F+G+H+J)/ İ	Azami %500	75,89%	47,65%
8	Vadeli/Vadesiz TL/Döviz	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	(A2-A1)/D	Azami %10	11,02%	9,43%