

**Tek-Art K         Ticaret Turizm  
Sanayi ve Yat          
Anonim         **

**1 Ocak 2014    31 Aralık 2014  
Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolar  
ve  
Ba         Denetim Raporu**

**Tek-Art İmalat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2014 Tarihli Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar**

---

**İÇİNDEKİLER**

**Sayfa**

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Bağımsız Denetim Raporu .....      |      |
| Finansal Durum Tablosu .....       | 1-2  |
| Kar veya Zarar Tablosu .....       | 3    |
| Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu ..... | 4    |
| Nakit Akış Tablosu .....           | 5    |
| Özkaynak Değişim Tablosu .....     | 6    |
| Mali Tablolara Ait Dipnotlar ..... | 7-50 |

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                  | Notlar          | Bağsöz<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31.12.2014 | Bağsöz<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31.12.2013 |
|--------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                 |                 |                                                            |                                                              |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                           |                 | <b>55.648.915</b>                                          | <b>33.864.855</b>                                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                        | Not.6           | 2.085.852                                                  | 249.261                                                      |
| Ticari Alacaklar                                 | Not.10          | 14.950.519                                                 | 3.608.367                                                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar    | Not.10          | 14.950.519                                                 | 3.608.367                                                    |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar            | Not.10, Not. 37 | -                                                          | -                                                            |
| Diğer Alacaklar                                  | Not.11          | 36.287.120                                                 | 27.471.906                                                   |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar     | Not.11          | 5.451                                                      | 12.408                                                       |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar             | Not.11, Not. 37 | 36.281.669                                                 | 27.459.498                                                   |
| Stoklar                                          | Not.13          | 85.837                                                     | 67.637                                                       |
| Peşin Ödenmiş Giderler                           | Not.26          | 373.522                                                    | 590.190                                                      |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar           | Not.35          | -                                                          | -                                                            |
| Diğer Dönen Varlıklar                            | Not.26          | 1.866.065                                                  | 1.877.494                                                    |
| <b>Duran Varlıklar</b>                           |                 | <b>167.278.591</b>                                         | <b>163.551.604</b>                                           |
| Finansal Yatırımlar                              | Not.7           | 700.000                                                    | 700.000                                                      |
| Diğer Alacaklar                                  | Not.11          | 15.945                                                     | 15.945                                                       |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                    | Not.17          | 51.911.188                                                 | 51.945.406                                                   |
| Maddi Duran Varlıklar                            | Not.18          | 106.159.224                                                | 101.746.915                                                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                    | Not.19          | 24.775                                                     | 27.990                                                       |
| İlefiye                                          | Not.19          | -                                                          | -                                                            |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar              | Not.19          | 24.775                                                     | 27.990                                                       |
| Peşin Ödenmiş Giderler                           | Not.26          | 8.467.459                                                  | 9.115.348                                                    |
| İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler   | Not.26          | -                                                          | -                                                            |
| İlişkili Taraflara İlişkin Peşin Ödenen Giderler | Not.37          | 8.467.459                                                  | 9.115.348                                                    |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                          |                 | <b>222.927.506</b>                                         | <b>197.416.459</b>                                           |

İlişkili açıklayıcı notlar bu tabloları tamamlayacaktır.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                                                         | Notlar                | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31.12.2014 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31.12.2013 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                        |                       |                                                              |                                                                |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                        |                       | <b>39.235.693</b>                                            | <b>16.184.165</b>                                              |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                | <b>Not.8</b>          | 15.976.475                                                   | 5.697.612                                                      |
| Ticari Borçlar                                                                          | <b>Not.10</b>         | 2.041.686                                                    | 2.733.468                                                      |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                                        | <i>Not.10</i>         | 2.041.686                                                    | 2.733.468                                                      |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                                                | <i>Not.10, Not.37</i> | -                                                            | -                                                              |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                        | <b>Not.12</b>         | 86.362                                                       | 115.671                                                        |
| Diğer Borçlar                                                                           | <b>Not.11</b>         | 319.082                                                      | 449.142                                                        |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                                         | <i>Not.11</i>         | 319.082                                                      | 449.142                                                        |
| <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>                                                 | <i>Not.11, Not.37</i> | -                                                            | -                                                              |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                     | <b>Not.26</b>         | 18.883.734                                                   | 5.579.546                                                      |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                            | <b>Not.35</b>         | 471.891                                                      | 500.927                                                        |
| Kısa Vadeli Karlılar                                                                    | <b>Not.22</b>         | 1.456.463                                                    | 1.107.799                                                      |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                        |                       | <b>6.081.894</b>                                             | <b>5.929.586</b>                                               |
| Uzun Vadeli Karlılar                                                                    |                       | 580.747                                                      | 428.724                                                        |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karlılar</i>                                  | <i>Not.24</i>         | 580.747                                                      | 428.724                                                        |
| <i>Diğer Uzun Vadeli Karlılar</i>                                                       | <i>Not.22</i>         | -                                                            | -                                                              |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                            | <b>Not.35</b>         | 5.501.147                                                    | 5.500.862                                                      |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                      |                       | <b>177.609.919</b>                                           | <b>175.302.708</b>                                             |
| Ödenmiş Sermaye                                                                         |                       | 145.817.119                                                  | 145.817.119                                                    |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                                                             |                       | 7.430.206                                                    | 7.430.206                                                      |
| Paylara İlişkin Primler / İskontolar                                                    |                       | 4.927.190                                                    | 4.927.190                                                      |
| Kar veya Zararda Yeniden Şeylanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler) |                       | 100.615.765                                                  | 100.618.292                                                    |
| Kardan Ayrılan Kesatılmış Yedekler                                                      |                       | 860.990                                                      | 771.232                                                        |
| Geçmiş Yıllar Kar / Zararları                                                           |                       | (84.351.089)                                                 | (86.738.475)                                                   |
| Net Dönem Karı / Zararı                                                                 |                       | 2.309.738                                                    | 2.477.144                                                      |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                 |                       | <b>222.927.506</b>                                           | <b>197.416.459</b>                                             |

İlişkili açıklayıcı notlar bu tabloları tamamlayıcıdır.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                                 |               | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>01.01.2014<br>31.12.2014 | (Yeniden Sınıflandırılmış)<br>Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>01.01.2013<br>31.12.2013 |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u></b>                            | <b>Notlar</b> |                                                                      |                                                                                                      |
| Hasılat                                                         | <b>Not.28</b> | 15.482.879                                                           | 16.479.315                                                                                           |
| Satışların Maliyeti (-)                                         | <b>Not.28</b> | (7.600.374)                                                          | (9.053.628)                                                                                          |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>                                       |               | <b>7.882.505</b>                                                     | <b>7.425.687</b>                                                                                     |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                       | <b>Not.29</b> | (623.870)                                                            | (605.577)                                                                                            |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                     | <b>Not.29</b> | (3.709.983)                                                          | (2.726.379)                                                                                          |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                              | <b>Not.31</b> | 5.139.518                                                            | 1.161.357                                                                                            |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                          | <b>Not.31</b> | (7.963.599)                                                          | (4.071.000)                                                                                          |
| <b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                            |               | <b>724.571</b>                                                       | <b>1.184.088</b>                                                                                     |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                               | <b>Not.32</b> | 2.973.424                                                            | 2.271.564                                                                                            |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                           | <b>Not.32</b> | -                                                                    | (48.866)                                                                                             |
| <b>FINANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ) ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b> |               | <b>3.697.995</b>                                                     | <b>3.406.786</b>                                                                                     |
| Finansman Gelirleri                                             | <b>Not.33</b> | 1.115.433                                                            | 601.811                                                                                              |
| Finansman Giderleri (-)                                         | <b>Not.33</b> | (2.021.830)                                                          | (889.182)                                                                                            |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>      |               | <b>2.791.598</b>                                                     | <b>3.119.415</b>                                                                                     |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>            |               | <b>(481.860)</b>                                                     | <b>(642.271)</b>                                                                                     |
| - Dönem Vergi (Gideri) /Geliri                                  | <b>Not.35</b> | (480.943)                                                            | (500.927)                                                                                            |
| - Ertelenmiş Vergi (Gideri) /Geliri                             | <b>Not.35</b> | (917)                                                                | (141.344)                                                                                            |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>             |               | <b>2.309.738</b>                                                     | <b>2.477.144</b>                                                                                     |
| <b><u>DURDURULAN FAALİYETLER</u></b>                            |               |                                                                      |                                                                                                      |
| <b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Kar / (Zarar)</b> |               | -                                                                    | -                                                                                                    |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                                    |               | <b>2.309.738</b>                                                     | <b>2.477.144</b>                                                                                     |
| <b>Dönem Kar / Zararın Dağılımı</b>                             |               | <b>2.309.738</b>                                                     | <b>2.477.144</b>                                                                                     |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                     |               | -                                                                    | -                                                                                                    |
| Ana Ortaklık Payları                                            |               | <b>2.309.738</b>                                                     | 2.477.144                                                                                            |
| <b>Hisse Başına Kazanç</b>                                      | <b>Not.36</b> | 0,00016                                                              | 0,00017                                                                                              |

Ekli açıklama notları bu tabloları tamamlayıcıdır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
**DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                       |                   | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                                       |                   | Cari Dönem                    | Önceki Dönem                  |
|                                                       |                   | 01.01.2014<br>31.12.2014      | 01.01.2013<br>31.12.2013      |
|                                                       | Notlar            |                               |                               |
| <b>DÖNEM KAR / ZARARI</b>                             | <b>Not.36</b>     | <b>2.309.738</b>              | <b>2.477.144</b>              |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir:</b>                          |                   |                               |                               |
| <b>Kar veya Zararada Sınıflanmayacaklar</b>           |                   | <b>(2.527)</b>                | <b>3.375</b>                  |
| Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve (Kayıplar) | <b>Not:24, 27</b> | (3.159)                       | 4.219                         |
| Vergi Etkisi                                          | <b>Not:24, 27</b> | 632                           | (844)                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)</b>           |                   | <b>(2.527)</b>                | <b>3.375</b>                  |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                          |                   | <b>2.307.211</b>              | <b>2.480.519</b>              |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>               |                   | <b>2.307.211</b>              | <b>2.480.519</b>              |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                           |                   | -                             | -                             |
| Ana ortaklık payları                                  |                   | 2.307.211                     | 2.480.519                     |

Ek açıklayıcı notlar bu tabloları tamamlayıcıdır.

| TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ         |                       |                                   |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| NAKİT AKIM TABLOSU                                                        |                       |                                   |                                   |
| (Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)                         |                       |                                   |                                   |
|                                                                           |                       |                                   |                                   |
|                                                                           |                       | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> |
|                                                                           |                       | <b>Cari Dönem</b>                 | <b>Önceki Dönem</b>               |
|                                                                           | <b>Notlar</b>         | <b>01.01.2014<br/>31.12.2014</b>  | <b>01.01.2013<br/>31.12.2013</b>  |
| <b>A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>                  |                       |                                   |                                   |
|                                                                           |                       |                                   |                                   |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Net Dönem Karı(Zararı)</b>                      |                       | <b>2.309.738</b>                  | <b>2.477.144</b>                  |
| Dönem Karı (Zararı) Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler:                    |                       |                                   |                                   |
| Amortisman ve kira Payları (+)                                            | <b>Not:17, 18, 19</b> | 1.886.739                         | 1.931.524                         |
| Kadem Tazminat Karı/Zararı Artı (+)                                       | <b>Not: 24</b>        | 165.487                           | 104.297                           |
| Alacaklar Reeskont Tutarı(+)                                              | <b>Not: 10</b>        | (2.143)                           | (48.087)                          |
| Borç karlıklarında Artı (+) / Azalı (-)                                   | <b>Not: 22</b>        | 348.664                           | 524.698                           |
| Cari Dönem Lüpheli Alacak Karı/Zararı artı (+) / azalı (-)                | <b>Not: 10, 11,26</b> | 135.646                           | 118.878                           |
| Borç Senetleri Prekontu                                                   | <b>Not: 10</b>        | 15.319                            | (28.290)                          |
| Faiz Geliri (-)                                                           | <b>Not: 32,33</b>     | (2.989.199)                       | (2.300.838)                       |
| Faiz Giderleri (+)                                                        | <b>Not: 33</b>        | 693.508                           | 344.888                           |
| Vergi Geliri (-) / (Gideri +)                                             | <b>Not: 35</b>        | 481.860                           | 642.271                           |
| Sabit Kıymet Satı Karı(-) / Zararı(+)                                     | <b>Not:31</b>         | -                                 | 48.866                            |
| Gerçekleşmiş Kur Farklarından Doğan Zarar (+) / Kar (-)                   |                       | 418.652                           | 27.157                            |
| <b>İletme Sermayesinde Değişiklikler Öncesi Faaliyet Karı(+)</b>          |                       | <b>3.464.271</b>                  | <b>3.842.508</b>                  |
| Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artı(-) /Azalı (+)             | <b>Not: 10, 11</b>    | (12.116.587)                      | 958.114                           |
| Stoklarda Azalı (+) / Artı (-)                                            | <b>Not: 13</b>        | (18.200)                          | (14.730)                          |
| Ticari ve Diğer Borçlardaki Artı (+)/ Azalı (-)                           | <b>Not: 10, 11,12</b> | (866.470)                         | 1.336.454                         |
| Bloke Vadeli mevduat                                                      | <b>Not: 6</b>         | -                                 |                                   |
| Verilen Sipariş Avanslarında Artı (-) /Azalı (+)                          | <b>Not: 26</b>        | 657.012                           | (273.559)                         |
| Ertelenmiş Gelirler                                                       | <b>Not: 26</b>        | 13.304.188                        | 41.162                            |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                    | <b>Not: 26</b>        | 207.545                           | (177.191)                         |
| İletme Sermayesinde Diğer Artı lar/Azalı lar (+)/(-)                      | <b>Not: 26</b>        | 11.429                            | (293.238)                         |
| Kadem Tazminat Ödemeleri (-)                                              | <b>Not:24</b>         | (16.623)                          | (59.646)                          |
| Vergi Ödemeleri (-)                                                       | <b>Not:35</b>         | (509.979)                         | (97.331)                          |
| <b>Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit</b>                          |                       | <b>4.116.586</b>                  | <b>5.262.543</b>                  |
| <b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>                |                       |                                   |                                   |
| Maddi ve M. Olmayan Duran Varlık Alınları(-)                              | <b>Not:17, 18, 19</b> | (6.261.615)                       | (6.494.307)                       |
| Sabit Kıymet Satılarından Elde Edilen Nakit (+)                           | <b>Not:17, 18, 19</b> | -                                 | 109.967                           |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlar                                            | <b>Not:37</b>         | (8.174.282)                       | (4.093.390)                       |
| Faiz Gelirleri                                                            | <b>Not:37</b>         | 2.973.424                         | 2.271.564                         |
| <b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>                           |                       | <b>(11.462.473)</b>               | <b>(8.206.166)</b>                |
| <b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>           |                       |                                   |                                   |
|                                                                           |                       |                                   |                                   |
| Kısa Vadeli Mali Borçlardaki Artı (+)                                     | <b>Not: 8</b>         | 9.849.498                         | 2.863.709                         |
| Faiz Tahsilatları/ (Ödemeleri), Net                                       |                       | (677.733)                         | (315.614)                         |
| <b>Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit</b>                         |                       | <b>9.171.765</b>                  | <b>2.548.095</b>                  |
|                                                                           |                       |                                   |                                   |
| <b>Döviz Kurlarındaki Değişimin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b> |                       | <b>10.713</b>                     | <b>52.028</b>                     |
| <b>Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artı (+)/Azalı (-)</b>        |                       | <b>1.836.591</b>                  | <b>(343.500)</b>                  |
|                                                                           |                       |                                   |                                   |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER</b>                                          | <b>Not: 6</b>         | <b>249.261</b>                    | <b>592.761</b>                    |
| <b>DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR</b>                                        | <b>Not: 6</b>         | <b>2.085.852</b>                  | <b>249.261</b>                    |
|                                                                           |                       |                                   |                                   |
| İlişik Açıklayıcı notlar bu tabloları tamamlayıcıdır.                     |                       |                                   |                                   |

**TEK-ART KİMLİKAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

**ÖZKAYNAK DEĞERLEME TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                            |           |                 |                             |                                  | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler) |                          | Birikmiş Karlar                     |                                   |                         |             |
|--------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------|
| Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem    | Not       | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Düzeltmesi Farkları | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları                                            | Diğer Kazanç ve Kayıplar | Kardan Ayrılan Kesiltilmiş Yedekler | Geçmiş Yıllar Karları (Zararları) | Net Dönem Karı (Zararı) | TOPLAM      |
| 1 Ocak 2013 Tarihindeki Bakiyeler          |           | 145.817.119     | 7.430.206                   | 4.927.190                        | 100.614.917                                                                               |                          | 755.874                             | (88.687.387)                      | 1.964.270               | 172.822.189 |
| Transferler                                |           |                 |                             |                                  |                                                                                           |                          | 15.358                              | 1.948.912                         | (1.964.270)             |             |
| Temettüleri                                |           |                 |                             |                                  |                                                                                           |                          |                                     |                                   |                         |             |
| Sermaye Artışları                          |           |                 |                             |                                  |                                                                                           |                          |                                     |                                   |                         |             |
| Toplam Kapsamlı Gelir                      | Not:24-27 |                 |                             |                                  | 3.375                                                                                     |                          |                                     |                                   | 2.477.144               | 2.480.519   |
| 31 Aralık 2013 Tarihi itibarıyla Bakiyeler | Not:27    | 145.817.119     | 7.430.206                   | 4.927.190                        | 100.618.292                                                                               |                          | 771.232                             | (86.738.475)                      | 2.477.144               | 175.302.708 |

|                                            |           |                 |                             |                                  | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler) |                          | Birikmiş Karlar                     |                                   |                         |             |
|--------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------|
| Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem      | Not       | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Düzeltmesi Farkları | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları                                            | Diğer Kazanç ve Kayıplar | Kardan Ayrılan Kesiltilmiş Yedekler | Geçmiş Yıllar Karları (Zararları) | Net Dönem Karı (Zararı) | TOPLAM      |
| 1 Ocak 2014 Tarihindeki Bakiyeler          |           | 145.817.119     | 7.430.206                   | 4.927.190                        | 100.618.292                                                                               |                          | 771.232                             | (86.738.475)                      | 2.477.144               | 175.302.708 |
| Transferler                                |           |                 |                             |                                  |                                                                                           |                          | 89.758                              | 2.387.386                         | (2.477.144)             |             |
| Temettüleri                                |           |                 |                             |                                  |                                                                                           |                          |                                     |                                   |                         |             |
| Sermaye Artışları                          |           |                 |                             |                                  |                                                                                           |                          |                                     |                                   |                         |             |
| Toplam Kapsamlı Gelir                      | Not:24-27 | 0               | 0                           | 0                                | (2.527)                                                                                   | 0                        | 0                                   | 0                                 | 2.309.738               | 2.307.211   |
| 31 Aralık 2014 Tarihi itibarıyla Bakiyeler | Not:27    | 145.817.119     | 7.430.206                   | 4.927.190                        | 100.615.765                                                                               | 0                        | 860.990                             | (84.351.089)                      | 2.309.738               | 177.609.919 |

Ekli açıklayıcı notlar bu tabloları tamamlayacaktır.

# TEK-ART İNFAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 1 LİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tek-Art İnfaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Lirketi (Lirket) 1987 yılında Yattur Turizm Marina ve Yat işletmeciliği Anonim Lirketi ünvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. Lirketin ünvanı 26 Aralık 1990 tarihinde Tek-Art Turizm Anonim Lirketi olarak, 31 Ağustos 2005 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim Lirketi olarak, 12 Mayıs 2010 tarihinde ise Tek-Art İnfaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Lirketi olarak tescil edilmiştir.

Lirketin esas faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında oteller, tatil köyleri, golf tesisleri, lokanta, kafeterya, gazino ve eğlence yerleri, plajlar, lunaparklar, marinalar, yat çekek yerleri, turistik elya satıl yerleri, tanzim okulları ve benzeri tesislerin yatırımları yapmak, bu tesisleri infa etmek ve işletmek, seyahat acentaları, turizm talimacılığı ve kiralık araba işletmeciliği yapmak, limanlarda ve serbest bölgelerde mağazalar, telhir yerleri ve depolar açmak ve bu yerleri işletmektir.

Lirket, 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle, faaliyetlerini İstanbul'da bulunan merkezine bağlı olarak Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'da sürdürmektedir. Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri 49 yıllığına devletten kiralanan ve kira süresi 23 Aralık 2037'de dolacak olan arsa üzerinde infa edilmiştir. Maliye Bakanlığı ile imzalanan ve tapuya tescil edilen 49 yıl süreli irtifak Hakkı Sözleşmesine göre kira süresi sonunda kiralanan arsa üzerinde infa edilmiş tüm tesisler bedelsiz olarak maliye idaresine bırakılacaktır.

Lirket önceki dönemlerde Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Toptem) ve Tek-Art İnfaat Ticaret ve Sanayi Anonim Lirketi (öTek-Art İnfaat) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. Maddeleri uyarınca birleşmiştir. Birleşme işlemi 24ubat 2010 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim Lirketi bünyesinde gerçekleştirilmiştir. Bu tarih itibariyle Toptem ve Tek-Art İnfaatın tüzel kişiliği kalmamıştır. Bu birleşme işlemi ile Lirket faaliyet alanına infaat faaliyetlerini de eklemiştir. Lirket Yönetimi gerek birleşme suretiyle elde edilen gayrimenkuller üzerinde, gerekse muhtelif ilişkili lirketlere ait gayrimenkuller üzerinde gayrimenkul geliştirme ve infaat faaliyetleri gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

1 Ocak 2014 ile 31 Aralık 2014 döneminde çalışan ortalama personel sayısı 155'dir. 26 kişi idari personel olup tüm personel sendikasıdır. (1 Ocak 2013 ile 31 Aralık 2013 döneminde çalışan ortalama personel sayısı 155'dir. 23 kişi idari personel olup tüm personel sendikasıdır.)

Lirket halka açık olup hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

| <b>Tek-Art İnfaat Ticaret Turizm<br/>Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.</b> |                       |                      |                       |                      |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Ortaklar</b>                                                    | <b>31 Aralık 2014</b> |                      | <b>31 Aralık 2013</b> |                      |
|                                                                    | <b>Pay Tutarı</b>     | <b>Pay Oranı (%)</b> | <b>Pay Tutarı</b>     | <b>Pay Oranı (%)</b> |
| Mehmet Ali Yılmaz                                                  | 60.193.398            | 41,28                | 58.734.376            | 40,28                |
| Halka Açık Kişiler                                                 | 68.611.708            | 47,05                | 68.612.029            | 47,05                |
| Diğer < % 10                                                       | 17.012.013            | 11,67                | 18.470.714            | 12,67                |
| <b>Tarihi değerler sermaye</b>                                     | <b>145.817.119</b>    | <b>100,00</b>        | <b>145.817.119</b>    | <b>100,00</b>        |

## 2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Lirket muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığına yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. İlipteki finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu öSermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (öTebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Lirket Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (öKGK) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (öTMS/TFRS) uygulamaktadır. Ekli finansal tablolar Lirketin yasal kayıtlarına dayandırılmış ve geçerli para birimi olan öTL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre Lirketin durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemine ait finansal tablolar, 2 Mart 2015 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

### 2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde aldığı olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartlarına uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadıkça ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama'ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasına sona erdirmiştir.

### 2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Şirketin mali durumu, performans veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapıldı. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmadık gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır.

### 2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldıkça koşullarda değişiklik olması yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliklerin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldıkça cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldıkça dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kar veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadıkça hallerinde, açıklanır.

Şirket, tüpeli alacakların tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadıkça tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda yararlı ömürlerin tespiti, Şirket aleyhine açılan davalar için karlılık ayrılacak ayrılmasız kadem tazminatı karlılık hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar, ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınacak mali zararlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmuştur. Cari dönemde bir değişiklik yapılmamıştır. Şirket tarafından uygulanan muhasebe tahminlerine ilişkin bilgiler aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Muhasebe tahminlerinin oluşturulmasında geçmiş tecrübelerden faydalanılmaktadır.

### 2.05 Konsolidasyon

Şirketin aşağıdaki bağlı ortaklıkları Şirketin varlıkları finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli etkiye sahip olmadıkları konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmışlardır. Söz konusu bağlı ortaklıklar satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco Elektronik San. ve Tic. A.Ş. haricindeki bağlı ortaklıkların maliyet bedellerinin tamamı için değer düşümlü karlılık ayrılmıştır. Bağlı ortaklıklara ait özet finansal veriler Not:7'de yer almaktadır. Bağlı ortaklıkların 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle önemli bir ticari faaliyeti mevcut değildir.

| Şirket Adı                                                                    | Oran (%) |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| May Enerji Elektrik Üretim Madencilik ve Turizm Yatırımları A.Ş. (May Enerji) | 80,00    |
| Tek-Art Müzik Yapım San. ve Tic. Ltd. Şti. (Tekart Müzik)                     | 50,00    |
| Traco Elektronik San. ve Tic. A.Ş. (Traco)                                    | 58,33    |
| Tek-Art Holding A.Ş. (Tek-Art Holding)                                        | 76,59    |

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 2.06 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

### 2.06.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, oda gecemesinin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların şirkete akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, indirim ve iskontoların düzeltilmesi suretiyle bulunmuştur.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doküsal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akışlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesiyle tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

Şirketin cari dönemde inşaat faaliyeti ile ilgili herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

### 2.06.02 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Şirketin stokları otel işletme malzemesi stoklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 itibariyle net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altında olan stok yoktur.

### 2.6.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın ve varsa değer düşüklüklerinin düzeltilmesi suretiyle gösterilmektedir. Şirket bünyesine önceki dönemde Türk Ticaret Kanununun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanununun 18.,19. ve 20. Maddeleri uyarınca şirket birleşmesi yoluyla katılan gayrimenkullerin birleşme tarihi itibariyle gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak dikkate alınmaktadır. Maliyet bedelinin hesabında 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltmeye tabi tutulmuştur. Sabit kıymetler doküsal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmaktadır. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

| Cinsi                        | Kullanılan Ömürlerine Göre Amortisman Oranları ( % ) |
|------------------------------|------------------------------------------------------|
| Binalar (Club Zigana)        | (*)                                                  |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 20                                                   |
| Makine ve Tesisler           | 10                                                   |
| Taahhütler                   | 10                                                   |
| Demirbaşlar                  | 10 ila 33                                            |
| Özel Maliyetler              | 10                                                   |
| Diğer MDV                    | 10 ila 20                                            |

(\*) Club Zigana'ya ait binalar 23 Aralık 2037'de dolan işletme süresi çerçevesinde amortismanına tabi tutulmaktadır.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışla dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karı düşülmesi sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görülür bir gelişme saklıyorsa aktifleştirilir.

### 2.06.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alınan sınırlı ve satın alımdan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alınan maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile varsa değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre dokrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Amortisman oranları % 10 ile % 20 arasında. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

### 2.06.05 Kiralama İşlemleri

Şirketin finansal kiralama işlemi mevcut değildir. Operasyonel kiralama işlemleri ise aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilmektedir.

#### Kiracı Olarak Şirket:

Kiralanılan malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Şirketin kiracı sıfatıyla kiraladığı en önemli varlık Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'dir. 49 yıllığına devletten kiralanmış arsa üzerine inşa edilen söz konusu tesislerin kira süresi 23 Aralık 2037'de dolmaktadır.

#### Kiralanarak Şirket:

Şirket operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca dokrusal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan direkt maliyetler yapıldıkları dönemin kar zarar tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Şirketin kira geliri Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'ndeki muhtelif dükkanların, İzmir Alaçatı'daki günübirlik tesislerin (Not:41) ve İstanbul Küçükçekmece'deki gayrimenkulün kira gelirinden oluşmaktadır. Dönemin kira gelirin ilişkin bilgiler Not:28'de yer almaktadır.

### 2.06.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü karı ile ayrılır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını alması durumunda değer düşüklüğü karı ile kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerden büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Şirket Yönetimi, Şirket birleşmesi yolu ile iktisap edilen yapımakta olan yatırımlar için ayrılmış değer düşüklüğü karı ile aynen korunmasına karar vermiştir. Diğer varlıklar için ise değer düşüklüğü yaratan bir durum olmadığı değerlendirilmiştir. Değer düşüklüğü yönünden yapılan gözden geçirmede gayrimenkullerin rayiç değerleri ile finansal yatırımlarda yer alan şirketlerin nakit yaratma kabiliyetleri değerlendirilmektedir.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 2.06.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satış alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar zarar tablosuna kaydedilmektedir. Lirketin özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

### 2.06.08 Finansal Araçlar

#### (i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı kolulunu taşıyan bir kontrata bağlanmış işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar ögerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar, ösatımaya hazır finansal varlıklar ve ökredi ve alacaklar olarak sınıflandırılır.

#### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerklenmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dâhilinde sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

#### a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri temsil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

#### b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Lirketin vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düldüklük tutarı düldülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanır.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olmasıyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin kar zarar tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak kar zarar tablosuna transfer edilir.

Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve kar zarar tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüklükleri sonraki dönemlerde kar zarar tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zarar sonraki dönemde azalışa ve azalış değeri düşüklüğü zararın muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilgilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zarar kar zarar tablosunda iptal edilebilir.

### d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ile krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıyan finansal varlıklar arasındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zarar oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karlılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karlılık hesabından düşülerek silinir. Karlılık hesabındaki değişimler kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zarar sonraki dönemde azalışa ve azalış değeri düşüklüğü zararın muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilgilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zarar değeri düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değeri düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşılabilecek itfa edilmiş maliyet tutarına eşit olacak şekilde kar zarar tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alın tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### (ii) Finansal yükümlülükler

İrketin finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. İrketin tüm borçları düldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçekte uygun değer farkı kâr veya zarara yansıdan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### a) Gerçekte uygun değer farkı kâr veya zarara yansıdan finansal yükümlülükler

Gerçekte uygun değer farkı kâr veya zarara yansıdan finansal yükümlülükler, gerçekte uygun değeriyle kayda alını ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçekte uygun değeriyle yeniden değeri. Gerçekte uygun değerlerindeki değilim, kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarında kapsar.

#### b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçekte uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilikili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

### (iii) Türev finansal araçlar

İrketin türev finansal aracı yoktur.

#### 2.06.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleştirilen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevirmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları kar zarar tablosunda yer almaktadır.

#### 2.06.10 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de İirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıtırları öbedelsiz hisse yolu ile artırmaktadırlar. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

#### 2.06.11 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayını için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilikin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, İirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

İirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 2.06.12 Karlılıklar, İtiraflı Yükümlülükler ve İtiraflı Varlıklar

İrketin, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkması muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karlılık olarak mali tablolara alınır. İtiraflı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. İtiraflı yükümlülük olarak illeme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu İtiraflı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadıkça durumlar hariç, olasılıktaki değişikliklerin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karlılık olarak kayıtlara alınır.

İrket, İtiraflı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, İtiraflı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda İtiraflı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karlılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karlılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

### 2.06.13 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, iştirakler, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı İrketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmiştir. İlişkili taraflarla olan işlemler mali tablo dipnotlarında açıklanır. (Not:37)

### 2.06.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

#### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttukundan dolayı kar zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. İrketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaılmış ya da önemli ölçüde yasallaılmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlık varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarlar arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaılmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olmasıyla hesaplanmaktadır. Lerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zarar etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlık hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, İrketin geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve il ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

## TEK-ART KİMLİK TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olmasıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının saklayacak faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadıkça ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleştirileceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaılmış veya önemli ölçüde kanunlaılmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Lirke'nin bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

### *Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmadan kaynaklanan haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, İreriye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan baklı ortaklığı tanınanabilen varlık, yükümlülük ve İreriye baklı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alan maliyetini alan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki dekimini içermektedir. Lirke, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

### *Vergi Varlıkları ve Yükümlülüklerinde Netleştirme*

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercei tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Lirke'nin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir. Ödenecek kurumlar vergisi tutarları peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

### *2.06.15 Emeklilik ve Kadem Tazminat Karşılığı*

Türkiye'de geçerli il kanunları gereği emeklilik ve kadem tazminat provizyonları ildeki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 **Öçalışanlara Saklanan Faydalar** Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanınan emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kadem tazminat yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kadem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

### *2.06.16 Nakit Akış Tablosu*

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

### *2.06.17 Devlet Tevlik ve Yardımları*

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet tevlikleri de dahil olmak üzere tüm devlet tevlikleri, elde edilmesi için gerekli İreriye tarafından yerine getirileceğine ve tevliğin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluğunda mali tablolara alınır. Devlettten temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul bir güvence oluğunda devlet tevliki olarak kabul edilir.

Lirke 30 Eylül 2011 tarihinde Turizm Yatırım Belgesi almıştır. (Not:21)

## TEK-ART KİMLİK TİCARET TÜRKM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 2.06.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artışı kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüklerinden sonraki tutarlar ile gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmına devlet transferinin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokakı 2 no.lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 kargir binanın nihai kullanım amacı dikkate alınarak önceki dönemde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır. Söz konusu gayrimenkulün yapılan işlemlerine, reklam firmalarına, televizyon kanallarına ve prodüksiyon şirketlerine stüdyo olarak kiralanması suretiyle kira geliri elde edilmesi hedeflenmektedir. Kiraya verilecek kısmı dışında bu gayrimenkulün nispeten önemsiz bir kısmı idari amaçlı (Şirket merkezi) olarak kullanılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanımı ile ilgili kalmaları veya satışları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satışlarından doğan kar veya zarar kar zarar tablosunda gösterilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller için dikkate alınan amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

| Kısm                           | 31 Aralık 2014 ORAN (%) | 31 Aralık 2013 ORAN (%) |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Binalar                        | 2,5                     | 2,5                     |
| Yer altı ve yer üstü düzenleri | 20                      | -                       |

### 2.06.19 Ağıl Kapasite Giderleri

Şirketin otel işletme faaliyeti Antalya Kemer'deki tesiste gerçekleştirilmektedir. Bu tesis mevsimsel artışlara bağlı olarak genellikle yaz aylarında faaliyet göstermektedir. Söz konusu tesisin kapalı olduğu döneme (genelde 15 Ekim - 15 Nisan tarihleri arası dönem) isabet eden maliyetler diğer giderler arasında çalışmayan kısmı gideri olarak muhasebeleştirilmektedir. Aynı şekilde tesisin açık olduğu Nisan - Ekim dönemi giderlerinden bir kısımları isabet eden giderler çalışmayan kısmı gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

## 2.07 Karlılıkların Mali Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirketin mali tabloları önceki dönemle karşılaştırılabilirliği sağlanmaktadır. Mali tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değişikliğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmıştır.

Şirket yönetimi yatırım amaçlı gayrimenkule (Not:17) ait amortisman, emlak vergisi, v.b. giderlerin tamamını daha önce Satışların Maliyeti altında muhasebeleştirirken cari dönemde gayrimenkulün kullanımına göre bu giderlerin bir kısmını genel yönetim giderleri arasında sınıflandırmaya başlamıştır. Bu çerçevede yatırım amaçlı gayrimenkulün kiralanmış kısımlarına isabet eden giderler Satışların Maliyeti altında, Şirketin kendi kullanımında olan veya bir kısımları isabet eden giderler ise genel yönetim giderleri arasında sınıflanmaktadır. Karlılıkların karşılaştırılabilirliği sağlamak için önceki dönem kar veya zarar tablosunda da aynı sınıflamalar yapılmıştır. Yapılan sınıflama işlemi sonucunda 1 Ocak 2013-31 Aralık 2013 dönemi kar veya zarar tablosunda Satışların Maliyeti 583.908 TL azalmış Genel Yönetim Giderleri aynı tutarda artmıştır. Yapılan sınıflama işleminin Faaliyet Karı Dönem Karı Hisse Başına Kazanç tutarlarına bir etkisi olmamıştır.

## 2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin el zamanlı olarak gerçekleştirilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

## TEK-ART KİMLİK TİCARİ TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

**i) 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgi:**

**TFRS 10,11, TMS 27 (Değişiklik):** Konsolide finansal tablo sunumuna ilişkin istisna getirilmiş ve Yatırım işletmesi ile tanınan karlı olan işletmelerin tüm baklı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıdıacak finansal varlık olarak sınıflandırılması zorunlu hale gelmiştir.

**TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum (Değişiklik) :** Yapılan değişiklikle standartta bulunan uygulama rehberi güncellenmiştir. Bu güncelleme ile mali tablolarda bulunan finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi konusundaki uygulamaya açıklık getirilmesi amaçlanmıştır.

**TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü (Değişiklik):** Finansal olmayan varlıkların geri kazanılabilir tutarının açıklanmasını sadece değer kaybı veya değer kaybının ters çevrildiği durumlarda yapması hükmü getirilmiştir.

**TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm (Değişiklik) :** Getirilen değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karlı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulması zorunlu kılınan hükme getirilen bir istisnaya içermektedir.

**TFRYK Yorum 21 Harçlar ve Vergiler:** Vergi benzeri yükümlülüklerin ödenmesini ortaya çıkaran mevzuatta tanımlanan bir faaliyet gerçekleştirildiğinde, işletmelerin vergi ve vergi benzerinin ödenmesine ilişkin olarak bir borç muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, vergi ve vergi benzeri yükümlülüğün sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleştirilmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir elikin alınması halinde ortaya çıkan bir vergi ve vergi benzeri yükümlülük, asgari elik alınmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınmayacaktır.

Cari dönemde yürürlüğe giren standart ve yorumların Lirket mali tablolarına bir etkisi olmamıştır.

**ii) 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle yürürlüğe girmemiş ve Lirket tarafından erken uygulama tercihi kullanılmamış yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:**

**TFRS 9 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Açıklama :** TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. Yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıdırarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Daha sonra yapılan değişiklikler ile zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihine ertelenmiştir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. (Bu değişiklikler henüz KGK tarafından yayınlanmamıştır.)

**TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik) :** TMS 19'a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Değişiklik) :** Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar için amortisman ve itfa payı hesaplamalarında hasat bazlı yöntemler kaldırılmıştır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

## TEK-ART KİMLİK TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**TFRS 11 Müterek Anlaşmalar (Değişiklik):** Yapılan değişiklik müterek faaliyetlerde hisse edinimine ilişkin düzenlemeler içermektedir. Bu değişiklik, TFRS 3 İletme Birleşmelerinde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme temsil eden bir müterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, TFRS 3 ve diğer UFRS'de yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

### TMS/TFRS'deki yıllık iyileştirmeler

KGK, Eylül 2014'te 2010-2012 dönemi ve 2011-2013 Dönemi olmak üzere iki dizi UFRS'da Yıllık iyileştirmeleri yayınlamıştır. Standartlar 1 Temmuz 2014'ten sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

### Yıllık iyileştirmeler - 2010-2012 Dönemi

**TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler (Değişiklik) :** Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değiştirilmi olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TFRS 3 İşletme Birleşmeleri (Değişiklik):** Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleştir. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TFRS 8 Faaliyet Bölümleri (Değişiklik):** Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilmesine ve toplulaştırılmasına ve Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatına ilişkin hükümler içermektedir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Değişiklik) :** Yeniden değerlemenin ne şekilde yapılabileceği açıklığa kavuşturulmuştur. Değişikliğe göre varlıkların brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilen yada varlıkların net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları (Değişiklik):** Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

### Yıllık iyileştirmeler - 2011-2013 Dönemi

**TFRS 3 İşletme Birleşmeleri (Değişiklik):** Sadece if ortaklıklarının değil müterek anlaşmaların da TFRS 3'ün kapsamında olmadık ve bu kapsam istisnasının sadece müterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebelemeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TFRS 13 Gerçek Uygun Değer Ölçümü Karar Gereklileri:** TFRS 13'deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülükler değil TMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Değişiklik):** Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40'un karlılıkla ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmekte olup Lirke Yönetimi yukarıdaki standart ve yorumların Lirke'nin mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmasını beklememektedir.

## TEK-ART KİMLİK TİCARET TÜRÜZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (İUMSKİ) tarafından yayınlanmı fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamı yeni ve düzeltilmi standart, değiliklik ve yorumlara ilikin özet bilgi:**

Aıkıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değiliklikler UMSK tarafından yayınlanmı fakat KGK tarafından TFRSİye uyarlanmamı ve bu nedenle TFRSİnin bir parçası oluırtmazlar. UMSK tarafından yayınlanmı yeni standartlar ve yapılan değiliklikler henüz yürürlüğe girmemiı tir.

**UFRS 14 İDüzenleyici Erteleme Hesapları:** Bu standart ilk kez UFRS uygulayacak illetmeler için hâlihazırda genel kabul görmü muhasebe prensiplerine göre muhasebeletirdikleri düzenleyici erteleme hesaplarıı UFRSİye geçillerinde aynı şekilde muhasebeletirmelerine izin vermektedir. Bu standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan ylık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

**UFRS 15 İMülterilerle Yapılan Sözlümelerden Doğan Hasıatı :** UMSK Mayıs 2014te UFRS 15 Mülterilerle Yapılan Sözlümelerden Doğan Hasıatı ortak standardıı yayınlamıı. Standarttaki yeni bel aıamalı model, hasıatı muhasebeletirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, mülterilerle yapılan sözlümelerden doğan hasıata uygulanacak olup bir illetmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkııları) satııı muhasebeletirilip ölçülmesi için model oluırtmaktadır. Hasıatı muhasebeletirilmesinde, sözlümeye yer alan mal ve hizmetleri ayrıtılma ve zaman boyunca muhasebeletirme konularında yeni yönlendirmeler getirilmi ve hasıatı bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, lirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesine ilikin hükümler içermektedir. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan ylık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Standart geriye dönük olarak uygulanacaktır. Geriye dönük uygulama için iki alternatif söz konusu olacaktır. Tam geriye dönük uygulamada mali tablolar geçmişle dönük olarak revize edilecektir. Modifiye edilmi geriye dönük uygulamada önceki dönem mali tabloları revize edilmeyecek sadece mali tablolarda karlıaltılmalıbilgiler verilecektir.

**UFRS 10 İ Konsolide Finansal Tablolar ve UMS 28 İİtirakler ve İİ Ortaklıklarındaki Yatırımlar İİ (Değiliklik):** Yatırıncı illetmenin iltirakine veya il ortaklığına varlık satıı veya varlık katkııı söz konusu olması durumunda belirli İartlar altında bütün kazancı yatırıncı tarafından muhasebeletirilmesine ilikin değiliklikler yapılmıı. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan ylık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**UMS 27 İ Bireysel Finansal Tabloları (Değiliklik):** Bireysel finansal tablolarda; iltirak, il ortaklıkları ve bağı ortaklıklar için özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine yeniden izin veren bir düzenleme yapılmıı. Yapılan değilikliğe göre bu tür yatırımlar bireysel finansal tablolarda UFRS 9a (veya UMS 39) göre hesaplanan değeriyle veya maliyet değeri ile yer alabileceği gibi özkaynaktan pay alma yöntemi ile de muhasebeletirilebilecektir. Ocak 2016 ve sonrasında başlayan ylık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**UFRS 9 İ Finansal Araçları (Nihai Standart):** Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırması ve ölçümü ile ilgili UMS 39 standartlarıı yerine geçmiı. UFRS 9; itfa edilmi değer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarıı kontrata bağı nakit getirisi lirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anapayı içiyorsa, borçlanma araçlarıı itfa edilmi değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, UMS 39daki itfa edilmi maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıtılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan ylık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

**UMS 1 İ Finansal Tabloları Sunuluı (Değiliklik):** Yapılan değiliklik standartta köklü değiliklikler içermemektedir. Önemlilik, dipnot yapıı muhasebe politikalarıı açıklamalarıı özkaynakta muhasebeletirilen yatırımlardan kaynaklanan diğerkapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında bazı düzenlemeler getiren bu değiliklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan ylık hesap dönemleri için geçerlidir. Değilikliğin erken uygulamasına izin verilmektedir.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### UFRS'deki iyileştirmeler

#### Yıllık iyileştirmeler - 2010-2012 Dönemi

**UFRS 13 Gerçek Uygun Değer Ölçümü (Değişiklik):** Faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

#### Yıllık iyileştirmeler - 2012-2014 Dönemi

Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Etkilenen standartlar aşağıdaki gibidir:

**UFRS 5 Satıl Amaçla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler (Değişiklik)**

**UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar (Değişiklik)**

**UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)**

**UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama (Değişiklik)**

Yukarıdaki standartların uygulanmasını gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

### **3 İŞLETME BİRLİKLERİ**

Yoktur.

### **4 DIŞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Şirketin il ortaklığı bulunmamaktadır.

### **5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Yoktur.

### **6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Şirketin 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı        | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013 |
|------------------|------------------|----------------|
| Kasa             | 87.564           | 129.108        |
| Banka            | 1.998.288        | 120.153        |
| -Vadesiz Mevduat | 167.142          | 120.153        |
| - Vadeli Mevduat | 1.831.146        | -              |
| <b>Toplam</b>    | <b>2.085.852</b> | <b>249.261</b> |

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle bloke banka mevduatı yoktur. (31 Aralık 2013: Yoktur.)

Vadeli Mevduatlara ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir.

| Hesap Adı     | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013 |
|---------------|------------------|----------------|
| 0-30 gün      | 1.831.146        | -              |
| 30-90 gün     | -                | -              |
| <b>Toplam</b> | <b>1.831.146</b> | <b>-</b>       |

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden (TL Karlılıkları) etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

| Para Cinsi    | 31 Aralık 2014<br>Tutar | Yıllık Faiz<br>Oranı (%) |
|---------------|-------------------------|--------------------------|
| TL            | 623.000                 | %9                       |
| USD           | 1.208.146               | %0,15                    |
| <b>Toplam</b> | <b>1.831.146</b>        |                          |

Nakit Akın Tablosunda Nakit ve Nakit benzerleri kalemi faiz tahakkukları ve bloke hazır değerler hariç olarak gösterilmektedir. Nakit akın tablosunda raporlanan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

|                                               | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013 |
|-----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Nakit ve Nakit Benzerleri Bilanço Tutarı      | 2.085.852        | 249.261        |
| Faiz Tahakkukları                             | -                | -              |
| Bloke Tutar                                   | -                | -              |
| <b>Nakit Akın Tablosunda Raporlanan Tutar</b> | <b>2.085.852</b> | <b>249.261</b> |

### 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Lirketin 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları bulunmamaktadır.

Lirketin 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıdaki gibidir. Uzun vadeli finansal yatırımların tamamı satmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco A.Ş. haricindeki tüm finansal yatırımlarına maliyet bedeli üzerinden değer düğü karlılıkları ayrılmıştır.

| Hesap Adı                    | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| May Enerji A.Ş.              | 80.000         | 80.000         |
| Tekart Müzik Yapım Ltd. İti. | 76.081         | 76.081         |
| Traco A.Ş.                   | 700.000        | 700.000        |
| Tek-Art Holding A.Ş.         | 804.202        | 804.202        |
| Değer Düğü Karlılık (-)      | (960.283)      | (960.283)      |
| <b>Toplam</b>                | <b>700.000</b> | <b>700.000</b> |

#### Satmaya Hazır Finansal Varlıkların detayı

|                                              | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Hisse Senetleri                              | 700.000        | 700.000        |
| -Teşkilatlanmış Piyasalarda İlem Görmeyenler | 700.000        | 700.000        |
| <b>Toplam</b>                                | <b>700.000</b> | <b>700.000</b> |

#### Satmaya Hazır Finansal Varlıkların Hareket Tablosu:

|                | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|----------------|----------------|----------------|
| Açılış         | 700.000        | 700.000        |
| Hisse Satış    | -              | -              |
| Alın           | -              | -              |
| <b>Kapanış</b> | <b>700.000</b> | <b>700.000</b> |

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ**

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Değer Düşül Karı ile Hareket Tablosu:

|                         | 2014             | 2013             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| 1 Ocak Açık             | (960.283)        | (960.283)        |
| Dönem İlave Karı ile    | -                | -                |
| Kıptal Edilen Karı ile  | -                | -                |
| <b>31 Aralık Kapanı</b> | <b>(960.283)</b> | <b>(960.283)</b> |

Telikatlanmı Piyasalarda İlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımları

|                 | 31 Aralık 2014   |          | 31 Aralık 2013   |          |
|-----------------|------------------|----------|------------------|----------|
| İirket Adı      | Hisse Tutarı     | Oran (%) | Hisse Tutarı     | Oran (%) |
| May Enerji      | 80.000           | 80,00    | 80.000           | 80,00    |
| Tekart Müzik    | 76.081           | 50,00    | 76.081           | 50,00    |
| Traco           | 700.000          | 58,33    | 700.000          | 58,33    |
| Tek-Art Holding | 804.202          | 76,59    | 804.202          | 76,59    |
| <b>Toplam</b>   | <b>1.660.283</b> |          | <b>1.660.283</b> |          |

Hisse senedi yatırımlarına ilişkin özet finansal bilgiler:

| İirket Adı      | Özkaynak Toplamı | Net Satırlar | Dönem Karı/ (Zararı) | Bilanço Dı İ Yükümlölükler |
|-----------------|------------------|--------------|----------------------|----------------------------|
| May Enerji      | -                | -            | (73.995)             | -                          |
| Tek-Art Holding | -                | 331.000      | (1.151.650)          | -                          |
| Tek-Art Müzik   | -                | -            | (9.575)              | -                          |
| Traco           | 1.550.494        | -            | 74.761               | -                          |

İirketlerin Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca hazırlanmı 31 Aralık 2014 tarihli mali tabloları üzerinden hazırlanmı özet verilerdir.

**8 FİNANSAL BORÇLAR**

İirketin dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıdır.

| Hesap Adı       | 31 Aralık 2014    | 31 Aralık 2013   |
|-----------------|-------------------|------------------|
| Banka Kredileri | 15.976.475        | 5.697.612        |
| <b>Toplam</b>   | <b>15.976.475</b> | <b>5.697.612</b> |

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

| Krediler      | 31 Aralık 2014    | 31 Aralık 2013   |
|---------------|-------------------|------------------|
| 0-3 ay        | 9.647.999         | 4.172.834        |
| 4-12 ay       | 6.328.476         | 1.524.778        |
| <b>Toplam</b> | <b>15.976.475</b> | <b>5.697.612</b> |

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir.

**31 Aralık 2014**

| Nevı                               | Döviz Tutarı | TL Tutarı         | Yıllık Faiz Oranı (%) |
|------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------|
| TL Krediler                        |              | 6.769.358         | 10,8-13,36            |
| Usd Krediler                       | 3.970.467    | 9.207.117         | 4,33-4,70             |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Krediler</b> |              | <b>15.976.475</b> |                       |

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 31 Aralık 2013

| Nevî                               | Döviz Tutarı | TL Tutarı        | Yıllık Faiz Oranı(%) |
|------------------------------------|--------------|------------------|----------------------|
| TL Krediler                        |              | 3.508.979        | 9-11,5               |
| Usd Krediler                       | 1.025.457    | 2.188.633        | 5,4-5,7              |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Krediler</b> |              | <b>5.697.612</b> |                      |

Finansal borçlar karşılığında verilmiş teminat, ipotek v.b. bilgilere **Not:22**'de yer almaktadır.

### 9 DİŞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

### 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                             | 31 Aralık 2014    | 31 Aralık 2013   |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ticari Alacaklar                      | 1.498.781         | 1.415.607        |
| Alacak Senetleri (*)                  | 14.843.001        | 3.445.398        |
| Alacak Reeskontu (-)                  | (1.917)           | (4.060)          |
| İlpheli Ticari Alacaklar Karşılığı(-) | (1.389.346)       | (1.248.578)      |
| <b>Toplam</b>                         | <b>14.950.519</b> | <b>3.608.367</b> |

(\*) Şirket, turizm ve seyahat acentaları ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon açılışından önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satışı kesinleştiği takdirde tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınan avanslar mahsup edilmektedir.

Ticari alacakların vade bazında dağılımı

| Vade             | 31 Aralık 2014    | 31 Aralık 2013   |
|------------------|-------------------|------------------|
| Vadesi Geçmiş(*) | 1.389.346         | 1.248.578        |
| 0-3 ay           | 3.999.773         | 926.771          |
| 3-12 Ay          | 10.952.663        | 2.685.656        |
| <b>Toplam</b>    | <b>16.341.782</b> | <b>4.861.005</b> |

(\*) Vadesi geçen alacakların tamamı için karşılık ayrılmıştır.

İlpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

|                                    | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Dönem başı bakiyesi                | 1.248.578                     | 1.129.700                     |
| Tahsil / iptal edilen tutarlar (-) | -                             | -                             |
| Kur Farkı                          | 5.122                         | 28.008                        |
| Dönem gideri ( <b>Not:31</b> )     | 135.646                       | 90.870                        |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>         | <b>1.389.346</b>              | <b>1.248.578</b>              |

Şirketin 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013:Yoktur.) Ticari alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirketin 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                 | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013   |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 2.041.686        | 2.733.468        |
| Satışlar (*)                              | 660.012          | 999.157          |
| Borç Senetleri                            | 1.395.031        | 1.762.987        |
| Borç Reeskontu (-)                        | (13.357)         | (28.676)         |
| <b>Toplam</b>                             | <b>2.041.686</b> | <b>2.733.468</b> |

(\*) 75.141 TL'si gider tahakkuklarından oluşmaktadır. (31 Aralık 2013: 68.258)

Ticari borçların ortalama vadesi 3 ayın altındadır.

Şirketin dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

**11 DIŞER ALACAK VE BORÇLAR**

Şirketin 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                    | 31 Aralık 2014    | 31 Aralık 2013    |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 5.451             | 12.408            |
| - Verilen Depozito ve Teminatlar             | 237               | 237               |
| - Vergi İade Alacakları                      | -                 | 8.063             |
| - Diğer Alacaklar                            | 5.214             | 4.108             |
| - Lüpheli Diğer Alacaklar                    | 93.996            | 93.996            |
| - Lüpheli Diğer Alacak Karşılığı (-)         | (93.996)          | (93.996)          |
| İlişkili Taraflardan Diğer Al. (Not:37)      | 36.281.669        | 27.459.498        |
| <b>Toplam</b>                                | <b>36.287.120</b> | <b>27.471.906</b> |

Lüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

|                                         | 2014          | 2013          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| 1 Ocak Bakiyesi                         | 93.996        | 93.996        |
| Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-) | -             | -             |
| Dönem Gideri                            | -             | -             |
| <b>31 Aralık bakiyesi</b>               | <b>93.996</b> | <b>93.996</b> |

Şirketin 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                      | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Verilen Depozito ve Teminatlar | 15.945         | 15.945         |
| <b>Toplam</b>                  | <b>15.945</b>  | <b>15.945</b>  |

Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013: Yoktur.) Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir.

Şirketin 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                              | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Öd. Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler    | 77.903         | 178.349        |
| Ödenecek SGK Borçları                  | 43.296         | 32.127         |
| Kamuya Olan Ert. veya Taksit. Yük. (*) | -              | 40.783         |
| Alınan Depozito ve Teminatlar          | 197.883        | 197.883        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>319.082</b> | <b>449.142</b> |

(\*) Şirket kamuoyunda torba yasa olarak bilinen 6111 Sayılı kanunun gecikmiş kamu borçlarının taksitlendirilerek ödenmesine ilişkin hükümlerinden faydalanmış olup, SGK borçlarının 24 ay vadeli 12 eşit taksit, diğer borçlarının ise 36 ay vadeli 18 eşit taksit olmak üzere yapılandırılmıştır. Ödemeler cari dönemde tamamlanmıştır.

Şirketin 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

## TEK-ART KİMLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 12 ÇALIŞANLARA SAKLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

İlirketin dönem sonları itibariyle Çalışanlara Saklanan Faydalara İlişkin Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı             | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Ücret Borçları        | 86.362         | 86.031         |
| Kadem Tazminatı Borcu | -              | 29.640         |
| <b>Toplam</b>         | <b>86.362</b>  | <b>115.671</b> |

### 13 STOKLAR

İlirketin 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı             | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Otel Malzeme Stokları | 85.837         | 67.637         |
| <b>Toplam</b>         | <b>85.837</b>  | <b>67.637</b>  |

İlirketin ilk madde malzeme stokları otel işletmeciliği faaliyeti ile ilgili yiyecek ve içecek stokları temizlik maddesi stoklarından oluşmaktadır.

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına ilişkin bilgiye **Not:22**de yer verilmiştir.

Yükümlülükler karlılıkta teminat olarak verilmiş stok bulunmamaktadır.

### 14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

### 15 DEVAM EDEN KİMLAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

### 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

### 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

#### Maliyet Değeri

|                       | Gayrimenkuller       |
|-----------------------|----------------------|
| 1 Ocak 2014           | 54.230.053           |
| Alınlar               | 280.457              |
| Çıkışlar              |                      |
| <b>31 Aralık 2014</b> | <b>(*)54.510.510</b> |

#### Birikmiş Amortismanlar

|                                         | Gayrimenkuller     |
|-----------------------------------------|--------------------|
| 1 Ocak 2014                             | (2.284.647)        |
| Dönem Amortismanı                       | (314.675)          |
| Çıkışlar                                |                    |
| <b>31 Aralık 2014</b>                   | <b>(2.599.322)</b> |
| <b>1 Ocak 2014 Net defter değeri</b>    | <b>51.945.406</b>  |
| <b>31 Aralık 2014 Net defter değeri</b> | <b>51.911.188</b>  |

(\*) Maliyet bedelinin 43.870.000 TL'si arsa, 10.360.053 TL'si bina maliyetinden, 280.457 TL'si yer üstü düzenlerine ilişkin maliyetlerden oluşmaktadır.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### Maliyet Değeri

|                                   | Gayrimenkuller       |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1 Ocak 2013                       | -                    |
| Maddi Duran Varlıklardan Transfer | 53.035.855           |
| Alınlar                           | 1.194.198            |
| Çıkışlar                          |                      |
| <b>31 Aralık 2013</b>             | <b>(*)54.230.053</b> |

### Birikmiş Amortismanlar

|                                       | Gayrimenkuller     |
|---------------------------------------|--------------------|
| 1 Ocak 2013                           | -                  |
| Maddi Duran Varlıklardan Transfer (*) | (2.038.596)        |
| Dönem Amortismanı                     | (246.051)          |
| Çıkışlar                              |                    |
| <b>31 Aralık 2013</b>                 | <b>(2.284.647)</b> |

### 1 Ocak 2013 Net defter değeri

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>31 Aralık 2013 Net defter değeri</b> | <b>51.945.406</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|

(\*) Maliyet bedelinin 43.870.000 TL'si arsa, 9.562.530 TL'si bina maliyetinden oluşmaktadır.

Gayrimenkuller İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safera Köyü, Kanarya Sokağı 2 no'lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 kargir binadan oluşmaktadır. Bu gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri Lirket Yönetimi tarafından 75.275.000 TL olarak öngörülmektedir. Gerçeğe uygun değerinin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmıştır. 14 Aralık 2012 tarihli ekspertiz raporunda gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri 75.275.000 TL olarak hesaplanmıştır. (69.075.000 TL arsa+ 6.200.000 TL bina).

Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arsanın değerini emsal karıdaltırma yöntemine göre hesaplamıştır. Birim metrekare değeri civar gayrimenkullerin emsal bedelleri dikkate alınarak 1.850 TL olarak öngörülmüştür. Binaların değeri ise inşaat maliyet tutarı üzerinden hesaplanmıştır. (Bu rapordaki 6.200.000 TL'dik bina değeri bilgi amaçlı olarak raporda konu edilmiş olup değerlendirme firması açısından bakıldığında bulunmamaktadır.)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortisman oranlarına ve usullerine ilişkin bilgiler **Not:2.06.18**'de yer almaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden cari dönemde elde edilmiş kira geliri 589.598 TL (1 Ocak 2013-31 Aralık 2013: 839.625 TL) olup Satış Gelirleri arasında muhasebeleştirilmiştir.

Cari dönemde yatırım amaçlı gayrimenkule ilişkin doğrudan giderler 1.177.812 TL olup satışların maliyeti ve genel yönetim giderleri arasında muhasebeleştirilmiştir. (1 Ocak 2013-31 Aralık 2013:797.798 TL) Emlak vergisi gideri, amortisman, bakım onarım v.b. giderlerden gayrimenkulün kiraya verilen kışanlar ile ilgili olanlar satışların maliyeti ile idari kullanımda olan veya başka kışanlara isabet eden giderler ise genel yönetim giderleri ile ilişkilendirilmektedir.

Lirket'in varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, keşılama ve ferhler ile ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır. Bunun dışında yatırım amaçlı gayrimenkullerin nakde çevrilebilme veya gelirlerinden elde edilen nakdin kullanımına ilişkin bir keşılama mevcut değildir.

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

**TEK-ART KİMLAAT TİCARET TURKİZM SANAYİK VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİK**

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**18 MADDİK DURAN VARLIKLAR**

Lirketin dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları alıakıda açıklanmıştır.

**31 Aralık 2014****Maliyet Bedeli**

| Hesap Adı                    | 1 Ocak 2014        | Alış             | Transfer | Satış | 31 Aralık 2014     |
|------------------------------|--------------------|------------------|----------|-------|--------------------|
| Arazi ve Arsalar             | 60.725.000         | -                | -        | -     | 60.725.000         |
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | 31.930             | -                | -        | -     | 31.930             |
| Binalar                      | 31.782.218         | 794.339          | -        | -     | 32.576.557         |
| Makina, Tesis ve Cihazlar    | 5.965.469          | 226.806          | -        | -     | 6.192.275          |
| Taşı Araçları                | 47.109             | -                | -        | -     | 47.109             |
| Döeme ve Demirbaılar         | 14.473.782         | 327.590          | -        | -     | 14.801.372         |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar  | 1.513.560          | -                | -        | -     | 1.513.560          |
| Özel Maliyetler              | 263.611            | -                | -        | -     | 263.611            |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar   | 20.027.917         | 4.616.673        | -        | -     | 24.644.590         |
| <b>Toplam</b>                | <b>134.830.596</b> | <b>5.965.408</b> | -        | -     | <b>140.796.004</b> |

**Birikmiş Amortisman**

| Hesap Adı                    | 1 Ocak 2014         | Dönem Amortismanı  | Transfer | Satış | 31 Aralık 2014      |
|------------------------------|---------------------|--------------------|----------|-------|---------------------|
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | (31.930)            | 0                  |          |       | (31.930)            |
| Binalar                      | (9.901.518)         | (1.075.236)        |          |       | (10.976.754)        |
| Makina, Tesis ve Cihazları   | (5.816.822)         | (59.194)           |          |       | (5.876.016)         |
| Taşı Araçları                | (42.100)            | (3.705)            |          |       | (45.805)            |
| Döeme ve Demirbaılar         | (13.338.058)        | (291.822)          |          |       | (13.629.880)        |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar  | (1.381.116)         | (105.668)          |          |       | (1.486.784)         |
| Özel Maliyetler              | (195.669)           | (17.474)           |          |       | (213.143)           |
| <b>Toplam</b>                | <b>(30.707.213)</b> | <b>(1.553.099)</b> |          |       | <b>(32.260.312)</b> |
| <b>Değer Düşüklüğü Karıı</b> | <b>(2.376.468)</b>  |                    |          |       | <b>(2.376.468)</b>  |
| <b>Net Değer</b>             | <b>101.746.915</b>  |                    |          |       | <b>106.159.224</b>  |

**TEK-ART KİMLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ**

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**31 Aralık 2013****Maliyet Bedeli**

| Hesap Adı                    | 1 Ocak 2013        | Alış             | Yatırım Amaçlı<br>Gayrimenkullere<br>Transfer | Satış            | 31 Aralık 2013     |
|------------------------------|--------------------|------------------|-----------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Arazi ve Arsalar             | 104.595.000        |                  | (43.870.000)                                  |                  | 60.725.000         |
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | 31.930             |                  | -                                             |                  | 31.930             |
| Binalar                      | 40.750.073         | 198.000          | (9.165.855)                                   |                  | 31.782.218         |
| Makina, Tesis ve Cihazlar    | 5.965.469          |                  | -                                             |                  | 5.965.469          |
| Taahhüt Araçları             | 367.031            |                  | -                                             | (319.922)        | 47.109             |
| Döeme ve Demirbaşlar         | 14.199.556         | 279.310          | -                                             | (5.084)          | 14.473.782         |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar  | 1.513.560          |                  | -                                             |                  | 1.513.560          |
| Özel Maliyetler              | 263.611            |                  | -                                             |                  | 263.611            |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar   | 15.208.734         | 4.819.183        | -                                             |                  | 20.027.917         |
| <b>Toplam</b>                | <b>182.894.964</b> | <b>5.296.493</b> | <b>(53.035.855)</b>                           | <b>(325.006)</b> | <b>134.830.596</b> |

**Birikmiş Amortisman**

| Hesap Adı                    | 1 Ocak 2013         | Dönem<br>Amortismanı | Yatırım Amaçlı<br>Gayrimenkullere<br>Transfer | Satış          | 31 Aralık 2013      |
|------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------------------|----------------|---------------------|
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | (31.930)            |                      | -                                             |                | (31.930)            |
| Binalar                      | (10.869.319)        | (1.070.795)          | 2.038.596                                     |                | (9.901.518)         |
| Makina, Tesis ve Cihazları   | (5.730.793)         | (86.029)             | -                                             |                | (5.816.822)         |
| Taahhüt Araçları             | (203.632)           | (4.244)              | -                                             | 165.776        | (42.100)            |
| Döeme ve Demirbaşlar         | (12.966.399)        | (372.056)            | -                                             | 397            | (13.338.058)        |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar  | (1.272.034)         | (109.082)            | -                                             |                | (1.381.116)         |
| Özel Maliyetler              | (171.621)           | (24.048)             | -                                             |                | (195.669)           |
| <b>Toplam</b>                | <b>(31.245.728)</b> | <b>(1.666.254)</b>   | <b>2.038.596</b>                              | <b>166.173</b> | <b>(30.707.213)</b> |

|                             |                    |                    |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Değer Düşüklüğü Karı</b> | <b>(2.376.468)</b> | <b>(2.376.468)</b> |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|

|                  |                    |                    |
|------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Net Değer</b> | <b>149.272.768</b> | <b>101.746.915</b> |
|------------------|--------------------|--------------------|

**Diğer Bilgiler:**

İrketin 2010 yılında birleşme yoluyla bünyesine dahil ettiği gayrimenkuller birleşme tarihi itibariyle gerçeğe uygun değeri maliyet değeri olarak dikkate alınmıştır. Bu gayrimenkullerin birleşme tarihindeki maliyet değerleri ile gerçeğe uygun değerlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup aradaki fark birleşme tarihi itibariyle özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

|               | Maliyet<br>Değeri | Birikmiş<br>Amortisman | Net<br>Değer<br>Değeri | Rayiç Değer        | Değer Artışı       | Ertelenmiş<br>Vergi Etkisi | Özkaynaklarda<br>Net Artış |
|---------------|-------------------|------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| Arsalar       | 446.940           | -                      | 446.940                | 60.725.000         | 60.278.060         | (3.013.903)                | 57.264.157                 |
| Binalar       | 4.321.304         | (1.675.400)            | 2.645.904              | (*)48.278.284      | 45.632.380         | (2.281.620)                | 43.350.760                 |
| <b>Toplam</b> | <b>4.768.244</b>  | <b>(1.675.400)</b>     | <b>3.092.844</b>       | <b>109.003.284</b> | <b>105.910.440</b> | <b>(5.295.523)</b>         | <b>100.614.917</b>         |

(\*) Arsalara isabet eden rayiç değer 43.870.000 TL olup arsalar arasında muhasebeleştirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerlerin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmıştır.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

- İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safranözü Köyü, Kanarya Sokak 2 no.lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olan arsa ve üzerindeki 2 binanın 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre gerçeğe uygun değeri 48.070.000 TL'dir. Bu ekspertiz değeri üzerine ekspertiz tarihi sonrasındaki alımlar eklenerek birleşme tarihi itibariyle bu gayrimenkulün değeri 48.278.284 TL olarak tahmin edilmiştir. Ekspertiz raporunda tespit edilmiş değerlerin 43.870.000 TL'si arsalarla ilgilidir. Bu gayrimenkul cari dönemde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır.
- Daha önce Tek-Art İnşaat A.Ş. bünyesindeki İzmir Çelme Alaçatı Köyü, Liman Mevkii, 32.II. 111 Pafta no, 4391 Ada nolu 8.966 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arsaya ilişkin 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre arsanın makul değeri 60.725.000 TL'dir.

Şirketin aktifinde kayıtlı duran varlıklar, Antalya'daki Kemer ilçesi Beldibi Köyü 591 parsel numaralı 60.676 m<sup>2</sup>'lik birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'nın bir parçasıdır. Söz konusu turistik tesis alanının tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Maliye ve Gümrük Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 29 Mayıs 1989 tarih 17969 sayılı yazı ile ve Antalya'daki Defterdarlık'ının 12 Aralık 1989 tarih 5788 sayılı yazı ile istinaden 49 yıl süreli müstakil irtifak hakkı Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına tesis edilmişken, daha sonra Kemer Mal Müdürlüğü'nün 18 Temmuz 1995 tarih ve 4.41.1547/407 sayılı yazısı gereğince, 5 Temmuz 1995 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tek-Art Turizm A.Ş. adına tescil edilmiştir. Bu hak 23 Aralık 1988 tarihinde başlayıp 23 Aralık 2037 tarihinde sona erecektir. Üzerinde irtifak hakkı kurulan bu tesis süresi sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber şaşlam ve iler durumda Hazine'ye teslim edilecektir. Bunun için Şirket veya başka üçüncü kişiler tarafından herhangi bir tazminat veya bedel talep edilmeyecektir.

Söz konusu arazi üzerindeki Club Zigana isimli birinci sınıf tatil köyünün, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/5228 sayılı Ekspertiz Raporuna göre ekspertiz raporu tarihi itibariyle indirgenmiş Nakit Akımları yöntemiyle hesaplanan değeri 55.690.000 TL, arsa ve üzerindeki inşai yatırımların değeri ise 50.710.000 TL olarak tespit edilmiştir.

ii) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.

iii) Şirketin varlıklarında üzerinde yer alan her türlü ipotek, keşşalama ve İerhlere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iv) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

### 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

#### 31 Aralık 2014

##### Maliyet Bedeli

| Hesap Adı     | 1 Ocak 2014    | Alış          | Satış    | 31 Aralık 2014 |
|---------------|----------------|---------------|----------|----------------|
| Haklar        | 275.107        | 15.750        | -        | 290.857        |
| <b>Toplam</b> | <b>275.107</b> | <b>15.750</b> | <b>-</b> | <b>290.857</b> |

##### Birikmiş Amortisman

| Hesap Adı        | 1 Ocak 2014      | Dönem Amortismanı | Satış    | 31 Aralık 2014   |
|------------------|------------------|-------------------|----------|------------------|
| Haklar           | (247.117)        | (18.965)          | -        | (266.082)        |
| <b>Toplam</b>    | <b>(247.117)</b> | <b>(18.965)</b>   | <b>-</b> | <b>(266.082)</b> |
| <b>Net Değer</b> | <b>27.990</b>    |                   |          | <b>24.775</b>    |

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 31 Aralık 2013

#### Maliyet Bedeli

| Hesap Adı     | 1 Ocak 2013    | Alış         | Satış    | 31 Aralık 2013 |
|---------------|----------------|--------------|----------|----------------|
| Haklar        | 271.491        | 3.616        | -        | 275.107        |
| <b>Toplam</b> | <b>271.491</b> | <b>3.616</b> | <b>-</b> | <b>275.107</b> |

#### Birikmiş Amortisman

| Hesap Adı        | 1 Ocak 2013      | Dönem<br>Amortismanı | Satış    | 31 Aralık 2013   |
|------------------|------------------|----------------------|----------|------------------|
| Haklar           | (227.899)        | (19.218)             | -        | (247.117)        |
| <b>Toplam</b>    | <b>(227.899)</b> | <b>(19.218)</b>      | <b>-</b> | <b>(247.117)</b> |
| <b>Net Değer</b> | <b>43.592</b>    |                      |          | <b>27.990</b>    |

#### Diğer Bilgiler;

i) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.

ii) Şirketin varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, keşilama ve ihlallere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iii) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

### 20 İLERİYE

Yoktur.

### 21 DEVLET TEVLİK VE YARDIMLARI

Şirket İzmir Çeşme Alaçatı'da inşaatı devam eden 5 Yıldızlı Zigana Alaçatı Resort için T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nden 2634 sayılı Turizm Tevlık Kanunu'na bağlı olarak çıkartılan Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca 30 Eylül 2011 tarihinde Turizm Yatırımı Belgesi almıştır.

### 22 KARLILIKLAR, KOLULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### i) Karlılıklar

Şirketin Borç Karlılıkları aşağıdaki gibidir:

| Hesap Adı                         | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013   |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri) | 1.034.138        | 533.123          |
| Karşılıklı Karlılıklar            | 121.521          | 125.232          |
| Dava Karlılıkları                 | 281.531          | 429.987          |
| Vergi Borcu Faiz Karlılıkları     | 19.273           | 19.457           |
| <b>Toplam</b>                     | <b>1.456.463</b> | <b>1.107.799</b> |

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### Borç Karlılıklarındaki Hareketler:

#### 31 Aralık 2014

| 2014 Yılı                   | Dava Karlılıkları | Ecrimisil<br>(Sahil Kullanım<br>Gideri) | Karşılıklı<br>Karlılıkları | Diğer<br>Karlılıklar | Toplam           |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------|
| 1 Ocak itibariyle           | 429.987           | 533.123                                 | 125.232                    | 19.457               | 1.107.799        |
| Eklenen karlılık            | 43.007            | 501.015                                 | 121.521                    | 103.925              | 769.468          |
| Ödemeler(-)                 | (191.463)         |                                         | (125.232)                  | (104.109)            | (420.804)        |
| <b>31 Aralık itibariyle</b> | <b>281.531</b>    | <b>1.034.138</b>                        | <b>121.521</b>             | <b>19.273</b>        | <b>1.456.463</b> |

#### 31 Aralık 2013

| 2013 Yılı                   | Dava Karlılıkları | Ecrimisil<br>(Sahil Kullanım<br>Gideri) | Karşılıklı<br>Karlılıkları | Diğer<br>Karlılıklar | Toplam           |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------|
| 1 Ocak itibariyle           | 411.560           | 118.784                                 | 44.496                     | 8.261                | 583.101          |
| Eklenen karlılık            | 122.267           | 486.484                                 | 125.232                    | 19.457               | 753.440          |
| Ödemeler(-)                 | (103.840)         | (72.145)                                | (44.496)                   | (8.261)              | (228.742)        |
| <b>31 Aralık itibariyle</b> | <b>429.987</b>    | <b>533.123</b>                          | <b>125.232</b>             | <b>19.457</b>        | <b>1.107.799</b> |

### ii) Köklü Varlıklar ve Yükümlülükler:

#### Lirkele tarafından yürütölen hukuki girişimler:

Lirkele, vadesi geçtiği halde tahsil edilemeyen ve / veya dava icra alımasına intikal eden alacakları için İüpheli alacak karlılıklarını ayırmaktadır. Lirkele 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle 4.549.145 TL (31 Aralık 2013: 4.720.438 TL) İüpheli alacak karlılıklarını ayırmıştır. (Not:10,11,26)

Alıktaki takiplerle ilgili olarak ise ihtiyatlılık ilkesi gereği gelir tahakkuku yapılmamıştır.

Lirkele tarafından T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı aleyhine Ankara 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2008/345 dosya numarası ile 5.368.103 TL'lik alacak davası açılmıştır. Dava konusu, Lirkele'nin önceki dönemde işletme birleşmesi yoluyla bünyesine dahil ettiği Tek-Art İnşaat'ın hakedil alacaktır. Açılan dava ilk derece mahkemesinde Lirkele lehine sonuçlanmış olup davanın 2.725.658 TL olarak kabulüne ve 3 Eylül 2008 tarihinden itibaren avans faizi ile birlikte Lirkele'e ödenmesine karar verilmiştir. Bu karar İdare tarafından temyiz edilmiş ve Lirkele lehine verilen karar temyiz mercii tarafından kısmen bozulmuştur. Karar düzeltme talebi yapılmış olup yargı süreci halen devam etmektedir. Henüz kesinleşmemiş bu alacak ile ilgili olarak ihtiyatlılık ilkesi gereği bir gelir tahakkuku yapılmamıştır. (Ayrıca Davalı Toki Başkanlığı tarafından yukarıda açıklanan alacak davasına ilişkin olarak 11 Temmuz 2011 tarihinde Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2011/218 numaralı dosya ile 519.283 TL'lik tazminat davası açılmış olup, dava devam etmektedir. Lirkele Yönetimi aleyhte açılan bu dava ile ilgili Lirkele'nin herhangi bir kaynak çektirmediğinden mali tablolarda karlılık ayrılmamıştır.)

#### Lirkele aleyhine yürütölen hukuki girişimler :

Lirkele'nin eski personelleri, muhtelif satıcılar, SGK'nın açtığı muhtelif davalardaki talepler dikkate alınarak 281.531 TL (31 Aralık 2013: 429.987 TL) karlılık ayrılmıştır. Aleyhe açılan toplam 299.000 TL tutarındaki iki dava için ise mali tablolarda karlılık ayrılmasına gerek görülmemiştir. Zira bu davalar eski İnşaat projelerinde çalışan talarıların personeli tarafından açılmış ve Lirkele'nin ikinci derecede sorumluluğu olan davalardır. Konu ile ilgili olarak Uzman görüşleri de dikkate alınarak karlılık ayrılmamasına karar verilmiştir. .Bu davanın olası sonuçları ve doğabilecek muhtemel yükümlülüğün tahmini mümkün olmadığından karlılık ayrılmamıştır.

**TEK-ART KİMLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ**

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

iii) Pasifte yer almayan taahhütler;

| Cinsi                         | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Verilen Teminat Mektupları TL | 305.230        | 470.788        |

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat;**31 Aralık 2014**

İlirketin İstanbul İli Küçükçekmece İlçesindeki gayrimenkul üzerinde 26.000.000 TL ipotek mevcuttur.

**31 Aralık 2013**

İlirketin İstanbul İli Küçükçekmece İlçesindeki gayrimenkul üzerinde 26.000.000 TL ipotek mevcuttur.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı**31 Aralık 2014**

| Sigortalanan Aktifin Cinsi               | Sigorta İlirketi   | Sigorta Tutarı    | Sigorta Ballama Tarihi | Sigorta Sona Erme Tarihi |
|------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|
| Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)   | Günel Sigorta A.İ. | 29.422.691        | 09.05.2014             | 09.05.2015               |
| Sefaköy (İllyeri Paket Sigorta Poliçesi) | SBN Sigorta        | 2.222.500         | 24.09.2014             | 24.09.2015               |
| <b>Toplam</b>                            |                    | <b>31.645.191</b> |                        |                          |

**31 Aralık 2013**

| Sigortalanan Aktifin Cinsi               | Sigorta İlirketi   | Sigorta Tutarı    | Sigorta Ballama Tarihi | Sigorta Sona Erme Tarihi |
|------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|
| Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)   | Günel Sigorta A.İ. | 29.422.691        | 09.05.2013             | 09.05.2014               |
| Sefaköy (İllyeri Paket Sigorta Poliçesi) | SBN Sigorta        | 2.222.500         | 24.09.2013             | 24.09.2014               |
| <b>Toplam</b>                            |                    | <b>31.645.191</b> |                        |                          |

vi) İlirketin verdiği Teminat, Rehin ve İpoteklerin özkaynaklara oranı

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle İlirketin teminat/rehin/İpotek pozisyonuna İlişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

| İlirket tarafından verilen TRK ler                                                                                                  | 31 Aralık 2014<br>Döviz Tutarı | 31 Aralık 2014<br>TL Karı İddi | 31 Aralık 2013<br>Döviz Tutarı | 31 Aralık 2013<br>TL Karı İddi |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRK lerin toplam tutarı                                                                 |                                | 26.305.230                     | -                              | 26.470.788                     |
| Teminat Mektubu (TL)                                                                                                                |                                | 305.230                        | -                              | 470.788                        |
| Rehin                                                                                                                               |                                |                                | -                              |                                |
| İpotek (TL)                                                                                                                         |                                | 26.000.000                     | -                              | 26.000.000                     |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRK lerin toplam tutarı                                |                                |                                | -                              |                                |
| C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRK lerin toplam tutarı |                                |                                | -                              |                                |
| D. Diğer verilen TRK lerin toplam tutarı                                                                                            |                                |                                | -                              |                                |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                       |                                | <b>26.305.230</b>              | -                              | <b>26.470.788</b>              |

İlirketin vermiş olduğu Diğer TRK lerin İlirket Özkaynaklarına na oranı 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle % 0' dır.  
(31 Aralık 2013 tarihi itibariyle % 0'dır.)

## TEK-ART KİMLİK TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### vii) Diğer

#### **İrtifak Hakkı Üzerinden Hesaplanan Kar Paylarına İlişkin Hukuki İhtilaf :**

Antalya Valiliği İl Defterdarlığı Kemer Mal Müdürlüğü 27 Haziran 2003 tarihli, 21778 numaralı ile 22 Aralık 2003 tarihli, 2009 numaralı yazılarında Tek-Art Kimlik Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş. lehine Antalya İl Beldibi ilçesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait tapu kütüğünün 591 parsel numarasında 60.676 m<sup>2</sup> yüzölçümüyle kayıtlı taahhüt üzerinde 620 yatak kapasiteli 1. sınıf tatil köyünde ( Club Zigana tesisleri ) tesis edilen irtifak hakkının daimi ve müstakil nitelikli üst hakkına sınırlı kazandırılması için irtifak hakkı sözleşmesinin irtifak hakkı bedellerinin hesaplanması ve kar payının hesaplanması hükümlerinde değişiklik yapılmış halinde üst hakkının devamında sakınca olmayacağı bildirilmiş ve bu değişikliklerin yapılmaması halinde ise bağımsız ve sürekli ( müstakil ve daimi ) nitelikteki üst haklarının iptali ve tapu kütüğünde tescilli olduğu ayrı sayfanın kapatılarak, üzerinde kuruldukları taahhüt tapu kütüğünün irtifak Hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri sütununa sürekli ( normal ) irtifak hakkı olarak tescil edilmesi ve üst hakkının kullanımı ve devri olarak bir takım işlemler konulması amacıyla dava açacağı bildirilmiştir. 24 Ocak 2007 tarihinde açılan dava 4 Aralık 2007 tarihinde Lirket lehine reddedilmiş olup hukuki süreç halen devam etmektedir. Söz konusu yazılarda; Kemer Mal Müdürlüğü daha önceki dönemlerde her yıl 23 Aralık tarihinde tahakkuk eden irtifak hakkı bedelinin, 2003 yılı ve sonrasında ilgili bulundukları yıl 17 Haziran gününde tahakkuk edeceğini ve bu bedelin tesisin proje maliyet bedelinin % 0,05'inden az olmamak üzere saptanacağını ve her yıl saptanan bu bedelin Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan TEFE oranında arttırılacağı ve arttıran bu bedelin Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından o yıl için belirlenen birim maliyetleri esas alınarak Kültür ve Turizm Bakanlığına tespit edilen turistik tesislerin birim fiyatlarına göre hesaplanan proje bedelinin % 0,05'inden az olamayacağı, 2001 yılı ve daha önceki dönemlerde mali karın % 5'i tutarında ödenen kar payının resmi senette değişiklik yapıldığı tarihten itibaren, üst hakkına konu taahhüt üzerinde gerçekleştirilen tesisin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık hasılatın % 1 oranında pay alınacağını bildirmiştir. Üst hakkının mali yükümlülüklerini karşılamaya yönelik hazinenin yukarıdaki talebi Lirket tarafından kabul edilmemiş olup, bu konuda Hazinece açılmış bir dava bulunmamaktadır.

Lirket Yönetimi uzman görüşlerini de dikkate alarak elde edilen hasılatın %1'i oranında kar payı veya irtifak bedeli ödenmesini gerektiren bir hukuki durum veya cari herhangi bir uygulama olmadığı değerlendirilmektedir.

### 23 TAHHÜTLER

Yoktur.

### 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

| Hesap Adı                | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Kadem Tazminat Karşılığı | 580.747        | 428.724        |
| <b>Toplam</b>            | <b>580.747</b> | <b>428.724</b> |

Yürürlükteki İl Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kadem tazminatına hak kazanacak şekilde il sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kadem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, ilten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle ödenecek kadem tazminat aylık 3.438,22TL tavanına tabidir.(31 Aralık 2013: 3.254,44TL) Lirketin kadem tazminatı karşılığı hesaplamasında Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan 3.541,37TL tavan tutarı dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2013: 3.438,22TL)

Kadem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kadem tazminatı yükümlülüğü, Lirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar), Lirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonu itibariyle, ekli mali tablolarla karşılaştırmalı çalışanların emekliliğinden kaynaklanan gelecekte ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle karşılaştırmalı yıllık % 6 enflasyon oranı ve % 9,5 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,30 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2013: % 4,29 reel iskonto oranı). Kadem tazminatı hesabında emeklilik olasılığı % 100 olarak dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2013: % 100)

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ**

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

|                            | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 Ocak                     | 428.724                       | 388.292                       |
| Hizmet Maliyeti            | 124.758                       | 69.351                        |
| Faiz Maliyeti              | 40.729                        | 34.946                        |
| Aktüeryal Kayıp / (Kazanç) | 3.159                         | (4.219)                       |
| Ödeme (-)                  | (16.623)                      | (59.646)                      |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>    | <b>580.747</b>                | <b>428.724</b>                |

Cari dönem kadem tazminat karlılık gideri 168.646 TL olup giderleştirildikleri hesaplar aşağıdaki gibidir.

|                                                                            | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Genel Yönetim Giderleri                                                    | 165.487                       | 104.297                       |
| <b>Kar Zararda Muhasebeleştirilen Tutar</b>                                | <b>165.487</b>                | <b>104.297</b>                |
| Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal (Kayıplar / Kazanç)(*) | 3.159                         | (4.219)                       |
| <b>Toplam Dönem Gideri</b>                                                 | <b>168.646</b>                | <b>100.078</b>                |

(\*) TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibariyle yürürlüğe giren düzenleme gereği aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmeye başlanmıştır. Cari dönemde aktüeryal kayıp olarak giderleştirilen tutar 3.159 TL'dir. Bu tutara isabet eden 632 TL ertelenmiş vergi gelirinin de aynı şekilde diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilmesi sonucu diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen net aktüeryal zarar 2.527 TL olmuştur.

|                                                                      | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıp / (Kazanç) | 3.159                         | (4.219)                       |
| Vergi Etkisi % 20                                                    | (632)                         | 844                           |
| <b>Net Tutar</b>                                                     | <b>2.527</b>                  | <b>(3.375)</b>                |

**25 EMEKLİLİK PLANLARI**

Yoktur.

**26 DIŞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Lirketin 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Peşin Ödenen Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                             | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013   |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Gelecek Aylara Ait Giderler                           | 211.927          | 419.542          |
| Verilen Sipariş Avansları                             | 157.940          | 167.063          |
| İk Avansları                                          | 3.655            | 3.585            |
| <b>Peşin Ödenen Giderler Toplam (Dönen Varlık)</b>    | <b>373.522</b>   | <b>590.190</b>   |
| İlişkili Taraflara Verilen Avanslar (Not:37)          | 8.467.459        | 9.115.348        |
| <b>Peşin Ödenen Giderler Toplam (Duran Varlıklar)</b> | <b>8.467.459</b> | <b>9.115.348</b> |

Lirketin dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                         | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013   |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Devreden KDV                      | 1.830.828        | 1.864.358        |
| İlişkili Diğer Varlıklar          | 3.065.803        | 3.377.864        |
| İlişkili Diğer Varlıklar Karlılık | (3.065.803)      | (3.377.864)      |
| Diğer                             | 35.237           | 13.136           |
| <b>Toplam</b>                     | <b>1.866.065</b> | <b>1.877.494</b> |

## TEK-ART İMALAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Lüpheli Diğer Varlıklar karlılığındaki hareketler:

|                            | 2014             | 2013             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| 1 Ocak bakiyesi            | 3.377.864        | 3.381.970        |
| Tahsil/ iptal (-)          | (325.787)        | (5.783)          |
| Dönem gideri               | 12.845           | -                |
| Kur Farkı                  | 881              | 1.677            |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b> | <b>3.065.803</b> | <b>3.377.864</b> |

Şirketin dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları yoktur.

Şirketin dönem sonları itibariyle Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                         | 31 Aralık 2014    | 31 Aralık 2013   |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Alınan Avanslar (*)               | 18.865.734        | 5.554.946        |
| Gelecek Aylara Ait Kira Gelirleri | 18.000            | 24.600           |
| <b>Toplam (Kısa Vadeli)</b>       | <b>18.883.734</b> | <b>5.579.546</b> |

(\*) 17.402.143 TL'si (31 Aralık 2013: 5.283.978 TL) Acentalardan sezon öncesi alınan avanslardır. (Not:10)

### 27 SERMAYE, YEDEKLER VE DIĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

#### (i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Şirket konsolidasyona tabi değildir.

#### (ii) Sermaye / Karlılıkla Sermaye İştirak Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Tek-Art İmalat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi'nin hissedarları ve hisse oranları 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 itibariyle aşağıdaki gibidir:

| <b>Tek-Art İmalat Ticaret Turizm</b> |                    |               |                    |               |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| <b>Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.</b>     |                    |               |                    |               |
|                                      | 31 Aralık 2014     |               | 31 Aralık 2013     |               |
| Ortaklar                             | Pay Tutarı         | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı         | Pay Oranı (%) |
| Mehmet Ali Yılmaz                    | 60.193.398         | 41,28         | 58.734.376         | 40,28         |
| Halka Açık Kısım                     | 68.611.708         | 47,05         | 68.612.029         | 47,05         |
| Diğer < % 10                         | 17.012.013         | 11,67         | 18.470.714         | 12,67         |
| <b>Tarihi değerle sermaye</b>        | <b>145.817.119</b> | <b>100,00</b> | <b>145.817.119</b> | <b>100,00</b> |

Şirketin nihai kontrolü Yılmaz ailesi üyelerindedir.

Şirket, kayıtlı sermaye tavanı sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir.

Hisse adedi ve hisse grupları ve imtiyazlar:

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle sermaye nominal değeri 1 kurulu olan 14.581.711.900 adet (31 Aralık 2013: 14.581.711.900) hisseden oluşmaktadır.

#### Yıl içinde Sermaye artışı

Yoktur.

#### Karlılıkla İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Firmanın karlılıkla sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/karlılıkla iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### Geri Alınmış Paylar

Yoktur.

### **(iii) Paylara İlişkin Primler/ İskontolar**

Hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır. Cari dönemde ve önceki dönemde bir hareket yoktur.

### **(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)**

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analiz aşağıda yer almaktadır.

| Hesap Adı                                                                                        | 31 Aralık 2014     | 31 Aralık 2013     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Maddi Duran Varlıkların Artış Fonu (Not:18)                                                      | 105.910.440        | 105.910.440        |
| Vergi Etkisi (-)                                                                                 | (5.295.523)        | (5.295.523)        |
| <b>Maddi Duran Varlıkların Artış Fonu (Net)</b>                                                  | <b>100.614.917</b> | <b>100.614.917</b> |
| Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Not:24)                                                            | 1.060              | 4.219              |
| Vergi Etkisi (-)(Not:24, Not:35)                                                                 | (212)              | (844)              |
| <b>Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Net)</b>                                                        | <b>848</b>         | <b>3.375</b>       |
| <b>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıplar</b>                                             | <b>100.615.765</b> | <b>100.618.292</b> |
| <b>Diğer Kazanç ve Kayıplar</b>                                                                  | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)</b> | <b>100.615.765</b> | <b>100.618.292</b> |

### **(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)**

Yoktur.

### **vi) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini alan dağınık karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

### **vii) Geçmiş Yıl Karları**

Şirketin SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında geçmiş yıl zararları nedeniyle dağınık kar payı mevcut değildir.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**28 HASILAT VE SATILARIN MALİYETİ**

Şirketin dönem sonları itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                  | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Yurtiçi Satışlar                           | 14.777.939                    | 17.000.017                    |
| Zigana Otel Ticari Alan Kira Geliri        | 384.798                       | 326.699                       |
| Kızın Alaçatı Günübirlik Tesis Kira Geliri | 1.021.000                     | 136.994                       |
| Küçükçekmece Bina Kira Geliri (Not:17)     | 589.598                       | 839.625                       |
| Kiracılara Yansıtılan Maliyetler (*)       | 271.517                       | 190.791                       |
| Diğer Gelirler                             | 5.107                         | -                             |
| Satıştan İndirimler                        | (47.154)                      | (38.537)                      |
| Satış İskontoları                          | (1.519.926)                   | (1.976.274)                   |
| <b>Hasılat</b>                             | <b>15.482.879</b>             | <b>16.479.315</b>             |
| Küçükçekmece Bina Giderleri (-)            | (552.461)                     | (474.019)                     |
| Alaçatı Günübirlik Tesis Gid. (-)          | (110.589)                     | (68.623)                      |
| Otel işletmeciliği Maliyetleri (-)         | (6.937.324)                   | (8.510.986)                   |
| <b>Satışların Maliyeti (-)</b>             | <b>(7.600.374)</b>            | <b>(9.053.628)</b>            |
| <b>Brüt Kar</b>                            | <b>7.882.505</b>              | <b>7.425.687</b>              |

(\*) Küçükçekmece Bina kiracılarına fatura edilen aidat, elektrik su ve benzeri maliyetlere ilişkin gelirlerden oluşmaktadır.

Satışların Maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir:

| Hesap Adı                                      | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Amortisman Giderleri (-)                       | (130.275)                     | (110.861)                     |
| Bakım Onarım Giderleri (-)                     | (218.478)                     | (136.456)                     |
| Elektrik, Su, Emlak vergisi v.b. (-)           | (203.708)                     | (226.702)                     |
| <b>Küçükçekmece Bina İşletme Maliyeti (-)</b>  | <b>(552.461)</b>              | <b>(474.019)</b>              |
| Amortisman Giderleri (-)                       | (110.589)                     | (68.623)                      |
| <b>Alaçatı Günübirlik Tesis Mal. (-)</b>       | <b>(110.589)</b>              | <b>(68.623)</b>               |
| Amortisman Giderleri (-)                       | (457.143)                     | (510.126)                     |
| Personel Giderleri (-)                         | (1.644.137)                   | (1.786.956)                   |
| Yiyecek, içecek, kira v.b. diğer maliyetler(-) | (4.836.044)                   | (6.213.904)                   |
| <b>Otel işletmeciliği Maliyetleri (-)</b>      | <b>(6.937.324)</b>            | <b>(8.510.986)</b>            |
| <b>Genel Toplam (-)</b>                        | <b>(7.600.374)</b>            | <b>(9.053.628)</b>            |

**29 ARAŞTIRMA VE GELİTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIL DAĞITIM GİDERLERİ GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

Şirketin dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                          | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Pazarlama Satış Dağ. Giderleri (-) | (623.870)                     | (605.577)                     |
| Genel Yönetim Giderleri (-)        | (3.709.983)                   | (2.726.379)                   |
| <b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>   | <b>(4.333.853)</b>            | <b>(3.331.956)</b>            |

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Şirketin dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                    | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)</b> | <b>(623.870)</b>              | <b>(605.577)</b>              |
| - Amortisman Ve Tükenme Payları              | (16.725)                      | (18.663)                      |
| - Reklam ve Tanıtım Giderleri                | (607.145)                     | (554.999)                     |
| - Diğer                                      | -                             | (31.915)                      |
| <b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>           | <b>(3.709.983)</b>            | <b>(2.726.379)</b>            |
| - Personel Giderleri                         | (947.331)                     | (743.184)                     |
| - Temsil Ağırlama                            | (6.976)                       | (50.354)                      |
| - Kiralama Giderleri                         | (158.581)                     | (119.123)                     |
| - Sigortalama Giderleri                      | (56.574)                      | (53.001)                      |
| - Kadem Tazminatı Giderleri                  | (121.461)                     | (104.298)                     |
| - Mülavirlik, Denetim Giderleri              | (377.287)                     | (183.491)                     |
| - Vergi Resim Harç Giderleri                 | (421.966)                     | (307.967)                     |
| - Amortisman Giderleri                       | (479.447)                     | (437.656)                     |
| - Bakım Onarım Giderleri                     | (506.722)                     | (202.702)                     |
| - Diğer Giderler                             | (633.638)                     | (524.603)                     |
| <b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>             | <b>(4.333.853)</b>            | <b>(3.331.956)</b>            |

Personel giderlerinin kar zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

| Hesap Adı                           | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Genel Yönetim Giderleri             | (947.331)                     | (743.184)                     |
| Satış Hizmet Maliyeti               | (1.644.137)                   | (1.786.956)                   |
| Çalışmayan Kışın Gider ve Zararları | (832.327)                     | (233.381)                     |
| <b>Toplam</b>                       | <b>(3.423.795)</b>            | <b>(2.763.521)</b>            |

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kar zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

| Hesap Adı                             | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Satışların maliyeti                   | (698.007)                     | (689.610)                     |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri | (16.725)                      | (18.663)                      |
| Genel yönetim giderleri               | (479.447)                     | (437.656)                     |
| Çalışmayan Kışın Giderleri            | (692.560)                     | (785.597)                     |
| <b>Toplam</b>                         | <b>(1.886.739)</b>            | <b>(1.931.526)</b>            |

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**31 ESAS FAALİYETLERDEN DIĞER GELİRLER / (GİDERLER)**

Şirketin dönem sonları itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                                 | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>                 | <b>5.139.518</b>              | <b>1.161.357</b>              |
| Cari Dönem Reeskont Geliri                                | 13.357                        | 28.675                        |
| Önceki Dönem Reeskont iptali                              | 4.060                         | 52.147                        |
| Kur Farkı Geliri                                          | 4.750.202                     | 1.018.692                     |
| Konusu Kalmayan Lüpheli Alacak Karlılığı                  | 325.787                       | 5.783                         |
| Diğer Gelirler ve Karlar                                  | 46.112                        | 56.060                        |
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</b>             | <b>(7.963.599)</b>            | <b>(4.071.000)</b>            |
| Lüpheli Ticari Alacak Karlılığı Giderleri                 | (148.491)                     | (90.870)                      |
| Dava Karlılığı Gideri                                     | (43.007)                      | (122.267)                     |
| Çalışmayan Kışın Giderleri (Amortisman)                   | (692.560)                     | (785.597)                     |
| Çalışmayan Kışın Giderleri (Hizmet Maliyeti)              | (2.050.319)                   | (1.173.808)                   |
| Cari Dönem Reeskont Gideri                                | (1.917)                       | (4.060)                       |
| Önceki Dönem Reeskont iptali                              | (28.676)                      | (386)                         |
| Kur Farkı Gideri                                          | (4.961.616)                   | (1.848.519)                   |
| Diğer                                                     | (37.013)                      | (45.493)                      |
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / (Giderler) (Net)</b> | <b>(2.824.081)</b>            | <b>(2.909.643)</b>            |

**32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)**

Şirketin dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                                | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>                 | <b>2.973.424</b>              | <b>2.271.564</b>              |
| - Faiz Geliri (Not:37)                                   | 2.973.424                     | 2.271.564                     |
| - Sabit Kıymet Satış Karı                                | -                             | -                             |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)</b>             | <b>-</b>                      | <b>(48.866)</b>               |
| MDV Satış Zararı                                         | -                             | (48.866)                      |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler) (Net)</b> | <b>2.973.424</b>              | <b>2.222.698</b>              |

**33 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ**

Şirketin dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                       | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Kur Farkı Gelirleri             | 1.099.658                     | 572.537                       |
| Faiz Geliri                     | 15.775                        | 29.274                        |
| <b>Toplam Finansal Gelirler</b> | <b>1.115.433</b>              | <b>601.811</b>                |

Şirketin dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                       | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Faiz Giderleri (-)              | (693.508)                     | (344.888)                     |
| Kur Farkı Giderleri (-)         | (1.318.270)                   | (538.016)                     |
| Diğer (-)                       | (10.052)                      | (6.278)                       |
| <b>Toplam Finansal Giderler</b> | <b>(2.021.830)</b>            | <b>(889.182)</b>              |

## TEK-ART KİMLİK TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 34 SATILAMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

### 35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

| Hesap Adı                            | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-) | (480.943)                     | (500.927)                     |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)   | (917)                         | (141.344)                     |
| <b>Toplam Vergi Gelir / (Gideri)</b> | <b>(481.860)</b>              | <b>(642.271)</b>              |

  

| Hesap Adı                        | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı | 480.943        | 500.927        |
| Peşin Ödenen Vergiler            | (9.052)        | -              |
| <b>Toplam Ödenecek Net Vergi</b> | <b>471.891</b> | <b>500.927</b> |

#### i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirketin 2014 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl telenabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanununun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyan üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve katı bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek deşil tirilebilirler.

#### Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir Vergisi stopaj oranı %10'dan %15'e çıkarılmıştır.

#### ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile KGK tarafından açıklanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar, genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK tarafından açıklanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

**TEK-ART KİMLİK TİCARET TÜRİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ**

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

| Hesap Adı                           | Birikmiş Farklar<br>31 Aralık 2014 | Birikmiş Farklar<br>31 Aralık 2013 | 31 Aralık 2014     | 31 Aralık 2013     |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sabit Kıymetler                     | 4.612.946                          | 4.414.285                          | (922.589)          | (802.857)          |
| Kıdem Tazminatı                     |                                    |                                    |                    |                    |
| Karlılık                            | 580.747                            | 428.724                            | 116.149            | 85.745             |
| Dava Karlılık                       | 281.531                            | 429.987                            | 56.306             | 85.597             |
| Yapılmakta Olan Yatırım             |                                    |                                    |                    |                    |
| Diğer Dönem Karlılık                | 2.376.468                          | 2.376.468                          | 475.294            | 475.294            |
| Değerleme Farkı (Arsa)              |                                    |                                    |                    |                    |
| (Not:18)                            | 60.278.060                         | 60.278.060                         | (3.013.903)        | (3.013.903)        |
| Değerleme Farkı (Bina)              |                                    |                                    |                    |                    |
| (Not:18)                            | 45.632.380                         | 45.632.380                         | (2.281.619)        | (2.281.620)        |
| Diğer                               | 346.075                            | 245.590                            | 69.215             | (49.118)           |
| <b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b> |                                    |                                    | <b>(5.501.147)</b> | <b>(5.500.862)</b> |

|                                                          | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)       | (5.500.862)                   | (5.358.674)                   |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)                        | (917)                         | (141.344)                     |
| Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen gelir (Not:24) | 632                           | (844)                         |
| <b>Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi varlığı/ Yükümlülüğü</b>  | <b>(5.501.147)</b>            | <b>(5.500.862)</b>            |

Dönem vergi geliri/(giderinin) dönem karı/(zararı) ile mutabakatı

| Vergi karlılığının mutabakatı                                | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)            | 2.791.598                     | 3.119.415                     |
| Kurumlar vergisi oranı %20                                   | (558.320)                     | (623.883)                     |
| Vergi etkisi:                                                |                               |                               |
| Vergiye Tabi Olmayan Gelirler (*)                            | 94.970                        | -                             |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler/Gelirler                    | (18.510)                      | (18.388)                      |
| <b>Kar Zarar tablosundaki vergi karlılık geliri/(gideri)</b> | <b>(481.860)</b>              | <b>(642.271)</b>              |

(\*) Önceki yıllarda ayrılmış olan ancak ertelenmiş vergi hesabına konu edilmeyen tüpheli alacak v.b. karlılık iptal gelirlerinden oluşmaktadır.

**36 PAY BAĞINA KAZANÇ**

Hisse başına kar miktarı net dönem karının Lirke hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Lirke Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

|                                 | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Dönem Karı/ (Zararı)            | 2.309.738                     | 2.477.144                     |
| Ortalama Hisse Adedi            | 14.581.711.900                | 14.581.711.900                |
| <b>Hisse Başına Dönen Kayıp</b> | <b>0,00016</b>                | <b>0,00017</b>                |

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 37 İLİKİLERİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

|                                       | Alacaklar        |                          |                           | Borçlar        |                        |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|------------------------|
|                                       | Ticari Alacaklar | Ticari Olmayan Alacaklar | Verilen Sipariş Avansları | Ticari Borçlar | Ticari Olmayan Borçlar |
| <b>31 Aralık 2014</b>                 |                  |                          |                           |                |                        |
| İlahi Ortaklar                        | -                | 19.838                   | -                         | -              | -                      |
| Karadeniz Gazetesi A.Ş.               | -                | 434.835                  | -                         | -              | -                      |
| Tek-Art Holding A.Ş.                  |                  | 1.523.204                |                           |                |                        |
| Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş. | -                | 440.223                  | -                         | -              | -                      |
| Tek-Art Reklam A.Ş.                   | -                | 3.065                    | -                         |                | -                      |
| Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş.          | -                | 33.754.304               | 8.467.459                 | -              | -                      |
| Diğer                                 | -                | 106.200                  | -                         | -              | -                      |
| <b>Toplam</b>                         | -                | <b>36.281.669</b>        | <b>8.467.459</b>          | -              | -                      |

|                                    | Alacaklar        |                          |                           | Borçlar        |                        |
|------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|------------------------|
|                                    | Ticari Alacaklar | Ticari Olmayan Alacaklar | Verilen Sipariş Avansları | Ticari Borçlar | Ticari Olmayan Borçlar |
| <b>31 Aralık 2013</b>              |                  |                          |                           |                |                        |
| İlahi Ortaklar                     | -                | 1.091.784                | -                         | -              | -                      |
| Karadeniz Gazetesi A.Ş.            | -                | 655.007                  | -                         | -              | -                      |
| Tek-Art Holding A.Ş.               |                  | 1.518.041                |                           |                |                        |
| Güçlü Tic. ve Sanai Ürün Paz. A.Ş. | -                | 39.572                   | -                         | -              | -                      |
| Tek-Art Reklam A.Ş.                | -                | 108.329                  | -                         |                | -                      |
| Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş.       | -                | 24.020.365               | 9.115.348                 | -              | -                      |
| Diğer                              | -                | 26.400                   | -                         | -              | -                      |
| <b>Toplam</b>                      | -                | <b>27.459.498</b>        | <b>9.115.348</b>          | -              | -                      |

(\*) İzmir Alaçatı'da devam eden otel projesi ile ilgili olarak Tek-Art Makina Haf. A.Ş. öne verilen avanslar.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satımlar

## 31 Aralık 2014

| İlişkili Taraflara Satımlar           | Faiz Geliri (*)  | Kira Gelirleri | Diğer          | Toplam Satımlar  |
|---------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| İlahi Ortaklar                        | 188.400          |                |                | 188.400          |
| Traco A.Ş.                            |                  | 20.339         |                | 20.339           |
| Tek-Art Müzik Yapım Ltd. İti.         |                  | 5.085          |                | 5.085            |
| Tek Art Makina Haf. A.Ş.              | 2.586.454        | 10.169         |                | 2.596.623        |
| Tek-Prodüksiyon A.Ş.                  |                  | 20.339         |                | 20.339           |
| Tek-Art Lojistik A.Ş.                 |                  | 15.254         |                | 15.254           |
| May Boya A.Ş.                         |                  | 5.085          |                | 5.085            |
| Tek-Art Holding A.Ş.                  | 147.802          | 12.203         |                | 160.005          |
| May Enerji A.Ş.                       |                  | 10.169         |                | 10.169           |
| Tek Art İnş. Koll. İti.               |                  | 1.017          |                | 1.017            |
| Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş. |                  | 163.014        | 166.880        | 329.894          |
| Tek Art Reklam Yayıncılık A.Ş.        |                  | 5.085          |                | 5.085            |
| Karadeniz Gazetesi A.Ş.               | 50.768           | -              |                | 50.768           |
| Güçlü Ticari ve Sanai Ürün.Paz.A.Ş.   |                  | 12.000         |                | 12.000           |
| Zigana Radyo                          |                  | 10.169         |                | 10.169           |
| <b>Toplam</b>                         | <b>2.973.424</b> | <b>289.928</b> | <b>166.880</b> | <b>3.430.232</b> |

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İŞLETİM**

31 Aralık 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

(\*) İlişkili tarafların birbirlerine kullandıkları fon tutarları üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2014 yılında Lahş Ortak Cari hesabı ve diğer ilişkili taraflar için kullanılan faiz oranı % 10'dur.

| İlişkili Taraflardan Alınlar   | Faiz Gideri | Mal ve Hizmet    | Toplam Alınlar   |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Karadeniz Gazetesi A.Ş.        | -           | (*)108.013       | 108.013          |
| Tek Art Makina Haf. A.Ş.       | -           | (**)5.898.041    | 5.898.041        |
| Tek Art Reklam Yayıncılık A.Ş. | -           | (*)105.732       | 105.732          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>-</b>    | <b>6.111.786</b> | <b>6.111.786</b> |

(\*) Club Zigana ile ilgili olarak alınan gazete ile televizyon reklam, tanıtım ve ilan hizmetlerinden oluşmaktadır.

(\*\*) İzmir Alaçatı'da devam eden otel inşaatı ile ilgili hafriyat ve inşaat işleri ile Antalya Zigana Otel bakım onarım işlerine ilişkin hakedişlerden oluşmaktadır.

2014 yılında Tek-Art Holding A.Ş. ödeyeceği manlâk hizmeti bedeli ödenmemiştir.

**31 Aralık 2013**

| İlişkili Taraplara Satışlar           | Faiz Geliri (*)  | Kira Gelirleri | Diğer        | Toplam Satışlar  |
|---------------------------------------|------------------|----------------|--------------|------------------|
| Lahş Ortaklar                         | 416.127          | -              | -            | 416.127          |
| Traco A.Ş.                            | -                | 20.339         | -            | 20.339           |
| Tek-Art Müzik Yapım Ltd. İti.         | -                | 5.085          | -            | 5.085            |
| Tek Art Makina Haf. A.Ş.              | 1.667.107        | 10.169         | -            | 1.677.276        |
| Tek-Prodüksiyon A.Ş.                  | -                | 20.339         | -            | 20.339           |
| Tek-Art Lojistik A.Ş.                 | -                | 15.254         | -            | 15.254           |
| May Boya A.Ş.                         | -                | 5.085          | -            | 5.085            |
| Tek-Art Holding A.Ş.                  | 118.455          | 12.204         | -            | 130.659          |
| May Enerji A.Ş.                       | -                | 10.169         | -            | 10.169           |
| Tek Art İnş. Koll. İti.               | -                | 3.051          | -            | 3.051            |
| Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş. | -                | 136.645        | 2.839        | 139.484          |
| Tek Art Reklam Yayıncılık             | -                | 5.085          | -            | 5.085            |
| Karadeniz Gazetesi A.Ş.               | 69.872           | -              | 2.261        | 72.133           |
| Güçlü Ticari ve Sınai Ürün.Paz.A.Ş.   | -                | 9.000          | -            | 9.000            |
| <b>Toplam</b>                         | <b>2.271.561</b> | <b>252.425</b> | <b>5.100</b> | <b>2.529.086</b> |

(\*) İlişkili tarafların birbirlerine kullandıkları fon tutarları üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2013 yılında Lahş Ortak Cari hesabı ve diğer ilişkili taraflar için kullanılan faiz oranı % 8,5'tir.

| İlişkili Taraflardan Alınlar          | Faiz Gideri | MDV Alın       | Mal ve Hizmet    | Toplam Alınlar   |
|---------------------------------------|-------------|----------------|------------------|------------------|
| Tek-Art Holding A.Ş.                  | -           | -              | (*****)          | -                |
| Tek Art Makina Haf. A.Ş.              | -           | -              | (**)5.633.969    | 5.633.969        |
| Tek Art Reklam Yayıncılık A.Ş.        | -           | -              | (***)181.045     | 181.045          |
| Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş. | -           | (****)434.212  | 60.000           | 494.212          |
| Karadeniz Gazetesi A.Ş.               | -           | -              | (***)192.000     | 192.000          |
| <b>Toplam</b>                         | <b>-</b>    | <b>434.212</b> | <b>6.067.014</b> | <b>6.501.226</b> |

(\*\*) İzmir Alaçatı'da devam eden otel inşaatı ile ilgili hafriyat ve inşaat işleri ile Antalya Zigana Otel bakım onarım işlerine ilişkin hakedişlerden oluşmaktadır.

(\*\*\*) Club Zigana ile ilgili olarak alınan gazete ile televizyon reklam, tanıtım ve ilan hizmetlerinden oluşmaktadır.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

(\*\*\*\*)Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş. daha önce kiracı olduğu İstanbul Küçükçekmece'deki gayrimenkulde gerçekleştirdiği stüdyo alt yapı ve demirbaş harcamalarının maliyet bedeli üzerinden % 20 indirim yapmak suretiyle Şirkete fatura edilmiştir. Şirket cari dönemde 1 Nisan 2013'ten itibaren bu stüdyoları prodüksiyon Şirketlerine kiralamaya başlamıştır.

(\*\*\*\*\*) 2013 yılında Tek-Art Holding A.Ş.öye danışmanlık hizmeti bedeli ödenmemiştir.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve hizmetler :

| Hesap Adı                                     | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar     | 77.343                        | 125.689                       |
| İstenen çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar | -                             | -                             |
| Diğer uzun vadeli faydalar                    | -                             | -                             |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>77.343</b>                 | <b>125.689</b>                |

### 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİKLERİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirketin sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarının da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirketin sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye birimiyle ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, ticari borçları ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirketin özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirketin spekülasyon amaçlı finansal araç (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satım ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Şirketin finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Şirketin Maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca finansal araçları elinde bulundurması nedeniyle karlı tarafın anlaşılmasını gerektiren yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Şirket düzeyinde karlılığından piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirketin maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karlılığından riskleri ele alması yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki yılda göre bir değişiklik olmamıştır.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirasına çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Şirket, USD cinsinden net döviz açığı nedeniyle kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır. Diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımı altında 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle TL/USD kuru mevcut durumuna göre % 10 daha yüksek /düşük olsaydı Şirketin vergi öncesi kar tutarı 1.187.422 TL daha düşük /yüksek olacaktır

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

| Cari dönem                                                         |                                    |                                     |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                    | Kar / Zarar                        |                                     |
|                                                                    | Yabancı Paranın<br>Değer Kazanması | Yabancı Paranın<br>Değer Kaybetmesi |
| ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;           |                                    |                                     |
| 1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü                             | (1.187.422)                        | 1.187.422                           |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)                          | -                                  | -                                   |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                                | <b>(1.187.422)</b>                 | <b>1.187.422</b>                    |
| Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; |                                    |                                     |
| 4- Diğer Para Birimleri Net Varlık / Yükümlülüğü                   | (1.869)                            | 1.869                               |
| 5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)                   | -                                  | -                                   |
| <b>6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)</b>                         | <b>(1.869)</b>                     | <b>1.869</b>                        |
| <b>TOPLAM</b>                                                      | <b>(1.189.291)</b>                 | <b>1.189.291</b>                    |

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

| Önceki dönem                                                       |                                    |                                     |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                    | Kar / Zarar                        |                                     |
|                                                                    | Yabancı Paranın<br>Değer Kazanması | Yabancı Paranın<br>Değer Kaybetmesi |
| ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;           |                                    |                                     |
| 1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü                             | (341.858)                          | 341.858                             |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)                          | -                                  | -                                   |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                                | <b>(341.858)</b>                   | <b>341.858</b>                      |
| Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; |                                    |                                     |
| 4- Diğer Para Birimleri Net Varlık / Yükümlülüğü                   | (2.723)                            | 2.723                               |
| 5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)                   | -                                  | -                                   |
| <b>6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)</b>                         | <b>(2.723)</b>                     | <b>2.723</b>                        |
| <b>TOPLAM</b>                                                      | <b>(344.581)</b>                   | <b>344.581</b>                      |

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

|                                                                                                              | 31 Aralık 2014      |                    |                |          |          | 31 Aralık 2013     |                    |                |          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------|----------|----------|--------------------|--------------------|----------------|----------|---------------|
|                                                                                                              | TL Karı/Defi        | USD                | Avro           | GBP      | Diğer    | TL Karı/Defi       | USD                | Avro           | GBP      | Diğer         |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                          | 13.545.001          | 5.841.132          | -              | -        | -        | 3.096.854          | 1.450.993          | -              | -        | -             |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                               | 1.371.025           | 591.076            | 134            | -        | -        | 126.200            | 58.266             | 374            | -        | 11.488        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                       | -                   | -                  | -              | -        | -        | -                  | -                  | -              | -        | -             |
| 3. Diğer                                                                                                     | -                   | -                  | -              | -        | -        | -                  | -                  | -              | -        | -             |
| <b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>                                                                    | <b>14.916.026</b>   | <b>6.432.208</b>   | <b>134</b>     |          |          | <b>3.223.054</b>   | <b>1.509.259</b>   | <b>374</b>     | <b>-</b> | <b>11.488</b> |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                          | -                   | -                  | -              | -        | -        | -                  | -                  | -              | -        | -             |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                               | -                   | -                  | -              | -        | -        | -                  | -                  | -              | -        | -             |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                       | -                   | -                  | -              | -        | -        | -                  | -                  | -              | -        | -             |
| 7. Diğer                                                                                                     | -                   | -                  | -              | -        | -        | -                  | -                  | -              | -        | -             |
| <b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>                                                                    | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b>      |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                             | <b>14.916.026</b>   | <b>6.432.208</b>   | <b>134</b>     | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>3.223.054</b>   | <b>1.509.259</b>   | <b>374</b>     | <b>-</b> | <b>11.488</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                           | 34.088              | 14.700             | -              | -        | -        | 25.612             | 12.000             | -              | -        | -             |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                   | 9.207.116           | 3.970.467          | -              | -        | -        | 2.188.633          | 1.025.457          | -              | -        | -             |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                        | 17.567.735          | 7.567.669          | 6.760          | -        | -        | 4.454.622          | 2.073.536          | 9.901          | -        | -             |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.                                                                              | -                   | -                  | -              | -        | -        | -                  | -                  | -              | -        | -             |
| <b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>                                                               | <b>26.808.939</b>   | <b>11.552.836</b>  | <b>6.760</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>6.668.867</b>   | <b>3.110.993</b>   | <b>9.901</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>      |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                           | -                   | -                  | -              | -        | -        | -                  | -                  | -              | -        | -             |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                   | -                   | -                  | -              | -        | -        | -                  | -                  | -              | -        | -             |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yük.                                                                                 | -                   | -                  | -              | -        | -        | -                  | -                  | -              | -        | -             |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.                                                                              | -                   | -                  | -              | -        | -        | -                  | -                  | -              | -        | -             |
| <b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>                                                               | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b>      |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                      | <b>26.808.939</b>   | <b>11.552.836</b>  | <b>6.760</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>6.668.867</b>   | <b>3.110.993</b>   | <b>9.901</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>      |
| <b>19. Bilanço Defi/Türev Araçların Net Varlıkları</b>                                                       | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b>      |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı                                                                       | -                   | -                  | -              | -        | -        | -                  | -                  | -              | -        | -             |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı                                                                         | -                   | -                  | -              | -        | -        | -                  | -                  | -              | -        | -             |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                        | <b>(11.892.913)</b> | <b>(5.120.628)</b> | <b>(6.626)</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>(3.445.813)</b> | <b>(1.601.734)</b> | <b>(9.527)</b> | <b>-</b> | <b>11.488</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>(11.892.913)</b> | <b>(5.120.628)</b> | <b>(6.626)</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>(3.445.813)</b> | <b>(1.601.734)</b> | <b>(9.527)</b> | <b>-</b> | <b>11.488</b> |
| <b>22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçek Uygun Değeri</b>                       |                     |                    |                |          |          |                    |                    |                |          |               |
| <b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>                                                   |                     |                    |                |          |          |                    |                    |                |          |               |
| <b>23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>                                             |                     |                    |                |          |          |                    |                    |                |          |               |
| <b>23. İhracat</b>                                                                                           |                     |                    |                |          |          |                    |                    |                |          |               |
| <b>24. İthalat</b>                                                                                           |                     |                    |                |          |          |                    |                    |                |          |               |

**TEK-ART KİMLİK TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ**

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**c2) Faiz oranı riski yönetimi**

İrket, sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. İrketin sabit faizli finansal varlıkları ile ilgili bilgilere Not:6'da yer verilmiştir.

| <b>Faiz Pozisyonu Tablosu</b>        |                   |                     |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|
|                                      | <b>Cari Dönem</b> | <b>Önceki Dönem</b> |
| <b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b> |                   |                     |
| Finansal Varlıklar                   | 1.831.146         | -                   |
| Finansal Yükümlülükler               | (15.976.475)      | (5.697.612)         |

31 Aralık 2014 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı vergi öncesi kar 141.453 TL (31 Aralık 2013: vergi öncesi kar 56.976 TL daha düşük ) daha düşük olacaktı

İrketin kredi borçları kısa vadeli, sabit taksitli döviz ve TL kredilerinden oluşmaktadır. Bu krediler sabit faizli olsa da kısa vadeli yapıları gereği faiz dalgalanmalarından etkilenme riski taşımaktadır. Bu nedenle sabit faizli krediler içinde faiz riski hesaplanmamıştır.

**(c3) Kredi riski yönetimi**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşılman gerekliliğini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. İrketin tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından oluşmaktadır. Ticari alacaklar, İrket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda ilüpli alacak karşıları ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. **(Not 10)** Ticari alacakların önemli kısmı ise senetli alacaklardan oluşmaktadır. İrket, turizm ve seyahat acentaları ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon açıldan önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satıldı kesinleştikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınan avanslar mahsup edilmektedir. Diğer alacakların ise önemli kısmı ilahis ortaklardan olan alacaklardan ve ilüpli taraflara verilen avanslardan oluşmaktadır. **(Not:11,Not26,Not:37)**

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tablolar

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

## FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İLE MARUZ KALINAN KREDİ RİSKİ

| CARK DÖNEM                                                                                  | Alacaklar        |             |                 |          | Peşin Ödenen Giderler |             | Dip Not  | Bankalardaki Mevduat | Dip Not |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|----------|-----------------------|-------------|----------|----------------------|---------|
|                                                                                             | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |          | Verilen Avanslar      |             |          |                      |         |
|                                                                                             | İl kili          | Diğer       | İl kili         | Diğer    | İl kili               | Diğer       |          |                      |         |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)                   | -                | 14.950.519  | 36.281.669      | 21.396   | 8.467.459             | 157.940     |          | 1.998.288            | 6       |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 | -                | -           | -               | -        | -                     | -           |          |                      |         |
| A. Vadesi geçmiş mi yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | -                | 14.950.519  | 36.281.669      | 21.396   | 8.467.459             | 157.940     | 10-11-26 | 1.998.288            | 6       |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri            | -                | -           | -               | -        | -                     | -           |          |                      |         |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                              | -                | -           | -               | -        | -                     | -           | 10-11    |                      | 6       |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | -                | -           | -               | -        | -                     | -           |          |                      |         |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)                                                        | -                | 1.389.346   | -               | 93.996   | -                     | 3.065.803   | 10-11-26 |                      | 6       |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                       | -                | (1.389.346) | -               | (93.996) | -                     | (3.065.803) | 10-11-26 |                      | 6       |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                    | -                | -           | -               | -        | -                     | -           | 10-11    |                      | 6       |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)                                                      | -                | -           | -               | -        | -                     | -           | 10-11    |                      | 6       |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                       | -                | -           | -               | -        | -                     | -           | 10-11    |                      | 6       |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                    | -                | -           | -               | -        | -                     | -           | 10-11    |                      | 6       |
| D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                 | -                | -           | -               | -        | -                     | -           |          |                      |         |
| ÖNCEK DÖNEM                                                                                 | Alacaklar        |             |                 |          | Peşin Ödenen Giderler |             | Dip Not  | Bankalardaki Mevduat | Dip Not |
|                                                                                             | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |          | Verilen Avanslar      |             |          |                      |         |
|                                                                                             | İl kili          | Diğer       | İl kili         | Diğer    | İl kili               | Diğer       |          |                      |         |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)                   | -                | 3.608.367   | 27.459.498      | 28.353   | 9.115.348             | 167.063     |          | 120.153              | 6       |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 | -                | -           | -               | -        | -                     | -           |          |                      |         |
| A. Vadesi geçmiş mi yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | -                | 3.608.367   | 27.459.498      | 28.353   | 9.115.348             | 167.063     | 10-11-26 | 120.153              | 6       |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri            | -                | -           | -               | -        | -                     | -           |          |                      |         |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                              | -                | -           | -               | -        | -                     | -           | 10-11    |                      | 6       |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | -                | -           | -               | -        | -                     | -           |          |                      |         |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)                                                        | -                | 1.248.578   | -               | 93.996   | -                     | 3.377.864   | 10-11-26 |                      | 6       |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                       | -                | (1.248.578) | -               | (93.996) | -                     | (3.377.864) | 10-11-26 |                      | 6       |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                    | -                | -           | -               | -        | -                     | -           | 10-11    |                      | 6       |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)                                                      | -                | -           | -               | -        | -                     | -           | 10-11    |                      | 6       |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                       | -                | -           | -               | -        | -                     | -           | 10-11    |                      | 6       |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                    | -                | -           | -               | -        | -                     | -           | 10-11    |                      | 6       |
| D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                 | -                | -           | -               | -        | -                     | -           |          |                      |         |

(\*)Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

# TEK-ART KİMLİK TİCARİET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c4) Likidite risk yönetimi

Lirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin elliştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

## Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayış yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarının kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcıların erişilebilirliğinin sürekli değişmesiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Lirketin türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

### 31 Aralık 2014

| Sözleşme Vadeleri                           | Defter Değeri     | Sözleşme Uyarınca Nakit Çekimler Toplamı | 3 Aydan Kısa      | 4-12 ay arası    | 1-5 yıl arası | 5 yıldan uzun |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|---------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>20.351.959</b> | <b>20.566.345</b>                        | <b>13.608.224</b> | <b>6.958.121</b> | -             | -             |
| Banka Kredileri                             | 15.976.475        | 16.177.504                               | 9.691.274         | 6.486.230        | -             | -             |
| Ticari Borçlar                              | 2.041.686         | 2.055.043                                | 2.055.043         | -                | -             | -             |
| Diğer Borçlar                               | 405.444           | 405.444                                  | 405.444           | -                | -             | -             |
| Diğer                                       | 1.928.354         | 1.928.354                                | 1.456.463         | 471.891          | -             | -             |

### 31 Aralık 2013

| Sözleşme Vadeleri                           | Defter Değeri     | Sözleşme Uyarınca Nakit Çekimler Toplamı | 3 Aydan Kısa     | 4-12 ay arası    | 1-5 yıl arası | 5 yıldan uzun |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>10.604.619</b> | <b>10.670.440</b>                        | <b>8.615.972</b> | <b>2.054.468</b> | -             | -             |
| Banka Kredileri                             | 5.697.612         | 5.734.029                                | 4.180.730        | 1.553.299        | -             | -             |
| Ticari Borçlar                              | 2.733.468         | 2.762.144                                | 2.762.144        | -                | -             | -             |
| Diğer Borçlar                               | 564.813           | 565.541                                  | 565.299          | 242              | -             | -             |
| Diğer                                       | 1.608.726         | 1.608.726                                | 1.107.799        | 500.927          | -             | -             |

(c5) Diğer Risklere İlişkin Analizler

## Hisse Senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Lirketin aktifinde makul değer değerlemelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

## 39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

### Finansal risk yönetimindeki hedefler

Lirketin finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Lirketin faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akış faiz oranı riskini kapsar.

Lirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Lirketin spekülasyon amaçlı finansal araç (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satım ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

### Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi sırasında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değeri türebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

## TEK-ART İNİLAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM LİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İrket, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, İrketin cari bir piyasa işlemiinde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

### Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alı kurları kullanarak Türk Lirası na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taahhütler ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili lüpheli alacak karlıklarıyla beraber makul değeri yansıtmış olduğu öngörülmektedir.

### Parasal Yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaşıtı varsayılmaktadır.

### Gerçekçe uygun değer tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere İrket, bilançoda gerçekçe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değiliklik uygulamasıdır. Bu değiliklik, gerçekçe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlarıdır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlarıdan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlemlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlemlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler. Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaşıtı kabul edilmektedir.

İrket 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle finansal yatırımların maliyet değeri üzerinden mali tablolarda göstermiştir. (Not: 7)

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmiş maliyet bedelinden gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıtmış olduğu kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaşıtı kabul edilmektedir.

## 40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

İrketin 2014 yılında çalıştığı acentelerden olan Alkan Grup Turizm İletmeleri A.Ş. (TEZ TOUR) bilanço tarihi sonrası dönemde iflas erteleme talebiyle mahkemeye başvurmuştur. İrketin 31 Aralık 2014 itibariyle Alkan Grup Turizm İletmeleri A.Ş. den olan alacak tutarı 1.391.340 TL olup borç tutarı ise 413.683 TL'dir. Bu İrketten olan alacağın tamamı vadesi henüz gelmemiş çeklerden kaynaklanmakta olup bu alacak tutarı mali tablolarda Ticari Alacaklar arasında, avans mahiyetinde olan 413.683 TL borç tutarı ise ertelenmiş gelirler altında muhasebeleştirilmiştir. Avans mahsubu sonrası bakiyesi 977.657 TL tutarıdaki alacakla ilgili olarak değer düşüklüğü olup olmadığı veya değer düşüklüğü varsa bile tutarın tespiti etme imkanına sahip değildir. Bu nedenle mali tablolarda bu alacak ve borçlar kayıtlı değeri ile izlenmiştir ve herhangi bir karlık ayrılmamıştır.

## 41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

May Boya A.Ş. ile ilgili İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurtköy'de bulunan arsalar üzerinde yapılacak planlanan kat karlılığı inşaat projesi ile ilgili çalışmalar devam etmektedir. Bölgedeki yeni imar durumu çerçevesinde yeni konsept-proje çalışmalarının tamamlanmasını takiben bölgedeki diğer projelerin arz ve stok durumu ve genel ekonomik konjontür de göz önünde bulundurularak uygun bir zamanda inşaat çalışmalarına başlanması planlanmaktadır.