

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 NİSAN 2014- 31 MART 2015
DÖNEME İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŐRKETİ
31 MART 2015 TARİHLİ MALİ TABLOLAR VE AÇIKLAYICI NOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-74

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.03.2015	(Yeniden Düzenlenmiş) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.03.2014	(Yeniden Düzenlenmiş) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.03.2013
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar		107.947.217	104.721.886	121.364.124
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	3.382.249	3.625.541	2.873.383
Finansal Yatırımlar	Not.7	994.287	883.391	2.911.524
Ticari Alacaklar	Not.10	40.312.785	20.389.663	34.227.948
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	<i>39.460.504</i>	<i>20.389.663</i>	<i>34.227.948</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10-37</i>	<i>852.281</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Diğer Alacaklar	Not.11	27.804.006	41.949.333	42.139.744
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	<i>2.789.378</i>	<i>2.194.216</i>	<i>7.591.827</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11-37</i>	<i>25.014.628</i>	<i>39.755.117</i>	<i>34.547.917</i>
Türev Araçlar	Not.9	-	52.486	1.346.909
Stoklar	Not.13	7.670.395	13.753.373	16.332.804
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	12.003.301	7.218.595	6.077.940
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	1.205	15.541	332
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	15.778.989	16.833.963	15.453.540
Duran Varlıklar		888.199.995	378.461.228	337.821.965
Finansal Yatırımlar	Not.7	34.689	34.689	34.689
Ticari Alacaklar	Not.10	135.859	1.065.193	3.082.552
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	<i>135.859</i>	<i>1.065.193</i>	<i>3.082.552</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10-37</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Diğer Alacaklar	Not.11	286.567	287.255	208.370
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	<i>286.567</i>	<i>287.255</i>	<i>208.370</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11-37</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	54.457.000	46.297.127	25.310.000
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	753.348.618	276.534.889	277.177.799
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	518.797	721.573	354.989
<i>Şerefiye</i>		<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>Not.19</i>	<i>518.797</i>	<i>721.573</i>	<i>354.989</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	64.638.033	34.897.322	21.684.253
<i>İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler</i>	<i>Not.26</i>	<i>998.077</i>	<i>3.507.384</i>	<i>2.995.853</i>
<i>İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler</i>	<i>Not.26-37</i>	<i>63.639.956</i>	<i>31.389.938</i>	<i>18.688.400</i>
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	14.780.432	18.623.180	9.969.313
TOPLAM VARLIKLAR		996.147.212	483.183.114	459.186.089

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır. 1

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.03.2015	(Yeniden Düzenlenmiş) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.03.2014	(Yeniden Düzenlenmiş) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.03.2013
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler		308.619.227	185.388.271	177.626.279
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	87.872.741	58.402.321	44.999.659
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	82.794.358	34.027.271	26.895.373
Ticari Borçlar	Not.10	43.283.076	17.996.406	27.732.331
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10	40.352.216	17.656.552	27.423.581
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	2.930.860	339.854	308.750
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	1.985.043	1.773.418	1.145.503
Diğer Borçlar	Not.11	25.314.193	11.058.606	20.025.613
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11	23.950.290	10.395.524	19.225.783
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	1.363.903	663.082	799.830
Türev Araçlar	Not.9	-	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.26	60.842.602	56.611.258	52.438.990
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	6.527.214	5.518.991	4.388.810
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		185.206.354	201.012.494	139.649.124
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	183.178.366	199.272.174	137.363.990
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.027.988	1.740.320	2.285.134
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.24	2.027.988	1.740.320	2.285.134
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	-	-	-
ÖZKAYNAKLAR		502.321.631	96.782.349	141.910.686
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	290.040.142	25.537.457	66.752.113
Ödenmiş Sermaye		87.120.000	87.120.000	87.120.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		2.497.948	2.497.948	2.497.948
Geri Alınmış Paylar (-)		(1.916.613)	(1.916.613)	(1.916.613)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		8.956.747	8.956.747	8.956.747
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		313.589.424	385.202	-
<i>-Yeniden Değer. ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları</i>		313.589.424	385.202	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		-	-	1.015.146
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		3.382.751	3.382.751	1.359.805
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(74.888.578)	(34.303.866)	(32.280.920)
Net Dönem Karı / Zararı		(48.701.537)	(40.584.712)	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		212.281.489	71.244.892	75.158.573
TOPLAM KAYNAKLAR		996.147.212	483.183.114	459.186.089

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.04.2014 31.03.2015 Cari Dönem	(Yeniden Düzenlenmiş) Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.04.2013 31.03.2014 Önceki Dönem
Hasılat	Not.28	115.491.651	97.307.044
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(91.525.490)	(69.374.203)
BRÜT KAR / (ZARAR)		23.966.161	27.932.841
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(8.866.118)	(8.918.016)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(22.078.529)	(20.439.615)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	27.007.540	27.957.518
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(24.770.905)	(18.322.729)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(4.741.851)	8.209.999
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	11.447.021	7.025.719
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(7.751)	-
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		6.697.419	15.235.718
Finansman Gelirleri	Not.33	2.602.044	1.065.320
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(73.261.485)	(69.301.197)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(63.962.022)	(53.000.159)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		10.518.799	8.501.766
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		-	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	Not.35	10.518.799	8.501.766
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(53.443.223)	(44.498.393)
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)			-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(53.443.223)	(44.498.393)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		(53.443.223)	(44.498.393)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(4.741.686)	(3.913.681)
Ana Ortaklık Payları		(48.701.537)	(40.584.712)
Hisse Başına Kazanç	Not.36	(0,5590)	(0,4658)
Diğer Kapsamlı Gelir:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacaklar		458.982.505	385.202
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve (Kayıpları)	Not:24,27	11.412	486.887
Vergi Etkisi		(427)	(101.685)
Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu	Not:18	473.332.838	-
Vergi Etkisi		(14.361.318)	-
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Not:24,27	458.982.505	385.202
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanacaklar		-	(1.015.146)
Kar veya Zarar Tablosunda Sınıflanan Tutar			
Nakit Akış Riskinden korunma Kazançları (Kayıpları)		-	(1.268.932)
Vergi Etkisi		-	253.786
Nakit Akış Riskinden korunma Kazançları (Kayıpları)	Not: 9, 27		(1.015.146)
DIĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		458.982.505	(629.944)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		405.539.282	(45.128.337)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	Not.27	405.539.282	(45.128.337)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		141.047.828	(3.913.681)
Ana ortaklık payları		264.491.454	(41.214.656)
Hisse Başına Kazanç	Not.36	3.0359	(0,4731)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)**

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.04.2014 31.03.2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.04.2013 31.03.2014
Dönem Kar/ Zararı	Notlar	(53.443.225)	(44.498.393)
Düzeltilmeler:			
Amortisman ve itfa Payları (+)	Not:17-18-19	14.940.613	13.509.507
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	Not:24	882.488	391.428
Alacaklar Reeskont Tutarında artış (+) / azalış (-)	Not:10-11	(189.411)	(388.761)
Cari Dönem Şüpheli Alacak Karşılığı (+)	Not:10-11-26	886.770	632.428
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	Not:10-11-26	(635.299)	(1.578.248)
Stok Değer Düşüş Karşılığı (+)	Not:13	446.757	(696)
Borç Senetleri Prekontunda artış (-) / azalış (+)	Not:10-11	(433.632)	(142.032)
Borç karşılıklarında artış (+) / Azalış (-)	Not:22	1.008.223	1.130.181
Menkul Kıymet Değerleme (Karı) / Zararı	Not:33	-	179.759
Forward Karı / Zararı	Not:9	52.486	(52.846)
Maddi Duran Varlık Satış (Kar) / Zararı	Not:32	7.751	(59.527)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul / Maddi Duran Varlıklar Değer Düşüş Karşılığı (+)	Not:17-18-19	(475.855)	(115.441)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	Not:17	(8.159.873)	(12.101.502)
Gerçekleşmemiş Kur Farkları		35.126.728	38.218.916
Faiz Giderleri (+)	Not:33	34.867.067	28.539.312
Faiz Gelirleri (-)	Not:33	(11.466.387)	(1.663.173)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gelir) / Gideri	Not:35	(10.518.799)	(8.501.766)
İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+)		2.896.402	13.499.146
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artış(-) / Azalış (+)	Not: 10-11	(19.650.322)	22.508.953
Stoklarda Azalış(+)/ Artış (-)	Not:13	5.636.221	2.580.127
Ticari ve Diğer Borçlardaki azalış(-)/Artış (+)	Not:10-11	39.975.890	(18.560.901)
Verilen Sipariş Avanslarında artış (-) / azalış (+)	Not: 26	(1.642.506)	1.243.636
Peşin Ödenen Giderlerde artış (-) / azalış (+)	Not: 26	(3.171.337)	(2.381.113)
Diğer Dönen Varlıklarda artış (-) / azalış (+)	Not: 26	1.056.179	(1.365.214)
Uzun Vadeli Verilen Sipariş Avanslarında artış (-) / azalış (+)	Not: 26	2.538.445	(514.709)
Bloke Mevduattaki Değişim	Not:6	(669.415)	(71.258)
Ertelenmiş Gelirlerdeki artış (-) / azalış (+)	Not: 26	4.231.345	4.172.268
Çalışanlara Sağlanan Borçlar Artıştaki artış (-) / azalış (+)	Not: 12	211.626	627.914
Alım Satım Amaçlı Menkul kıymetlerdeki artış (-)	Not: 7	(110.896)	2.408.486
Vergi Ödemeleri (-)	Not:35	(1.205)	(15.209)
Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)	Not: 24	(583.836)	(551.040)
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		30.716.591	23.581.086
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul, Maddi ve M.Olmayan duran varlık alımları (-)	Not: 17-18-19	(18.218.925)	(24.826.669)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık satışlarından elde edilen nakit	Not:18-19-32	(7.751)	2.982.696
Verilen Avans ve Borçlar	Not: 11-26	(17.509.529)	(17.908.738)
İlişkili Taraf Faiz Geliri	Not: 32	11.447.021	6.966.192
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(24.289.184)	(32.786.519)
C)FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Mali borçlardaki artış (+)	Not:8	29.029.427	45.416.529
İşletmenin Geri Satın Aldığı Kendi Hisse Senetleri	Not:27	-	(117.607)
Faiz Ödemeleri Net (-)	Not:33	(36.423.705)	(36.010.721)
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		(7.394.278)	9.288.201
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		54.164	598.132
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış / (Azalış)		(912.707)	680.900
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not:6	1.433.911	753.011
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not:6	521.204	1.433.911

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır. 4

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkı	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Risken Korunma Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar							
1 Nisan 2013 Tarihi İtibariyle Bakiyeler	27	87.120.000	2.497.948	(1.916.613)	8.956.747	-	-	1.015.146	-	1.359.805	(32.280.920)	-	66.752.113	75.158.573	141.910.686	
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	106.333	(106.333)	-	-	-	-	
Geri Alınmış Pay Yasal Yedek Ayrılması	27	-	-	-	-	-	-	-	-	1.916.613	(1.916.613)	-	-	-	-	
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	385.202	-	(1.015.146)	-	-	-	(40.584.712)	(41.214.656)	(3.913.681)	(45.128.337)	
- Net Dönem Karı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(40.584.712)	(40.584.712)	(3.913.681)	(44.498.393)	
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	27	-	-	-	-	385.202	-	-	-	-	-	-	385.202	-	385.202	
- Riskten Korunma Kazanç ve Kayıpları	27	-	-	-	-	-	-	(1.015.146)	-	-	-	-	(1.015.146)	-	(1.015.146)	
31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Bakiyeler	27	87.120.000	2.497.948	(1.916.613)	8.956.747	385.202	-	-	-	3.382.751	(34.303.866)	(40.584.712)	25.537.457	71.244.892	96.782.349	

Bağımsız Denetimden Geçmiş

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkı	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Risken Korunma Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar							
1 Nisan 2014 Tarihi İtibariyle Bakiyeler	27	87.120.000	2.497.948	(1.916.613)	8.956.747	385.202	-	-	-	3.382.751	(34.303.866)	(40.584.712)	25.537.457	71.244.892	96.782.349	
Transferler	27	-	-	-	-	11.231	-	-	-	-	(40.584.712)	40.584.712	11.231	(11.231)	-	
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	313.192.991	-	-	-	-	-	(48.701.537)	264.491.454	141.047.828	405.539.282	
- Net Dönem Karı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(48.701.537)	(48.701.537)	(4.741.686)	(53.443.223)	
-MDV Değer Artış Fonu		-	-	-	-	313.186.843	-	-	-	-	-	-	313.186.843	145.784.678	458.971.521	
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	27	-	-	-	-	6.148	-	-	-	-	-	-	6.148	4.836	10.984	
31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Bakiyeler	27	87.120.000	2.497.948	(1.916.613)	8.956.747	313.589.424	-	-	-	3.382.751	(74.888.578)	(48.701.537)	290.040.142	212.281.489	502.321.631	

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi (Şirket) 8 Mart 1967 tarihinde Türkiye’de kurulmuş olup faaliyet konusu, her türlü otel, motel, tatil köyü, marina, restoran ve buna benzer turistik tesisler kurmak, işletmek, işlettiirmek, kiraya vermek, kurulu veya kurulacak tesisler kiralamak, bu amaçla ortaklıklar kurmak ve her türlü işbirliği sözleşmeleri yapmaktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu’na (SPK) kayıtlı olup hisse senetlerinin tamamı kurul kaydına alınmıştır.

Şirketin hisselerinin tamamına yakını BİST’de işlem görmektedir. 31 Mart 2015 tarihinde sona eren 12 aylık dönemde Grup’un ortalama personel sayısı 937’dir. (31 Mart 2014: 828 kişi)

Şirket’in ticaret sicile kayıtlı adresi İnönü Caddesi Devres Han No:50 Kat:4 Gümüşsuyu, Beyoğlu - İstanbul’dur. Şirketin ana merkezi İstanbul olup İstanbul’da Martı İstanbul Hotel, Muğla - Marmaris’de Martı Resort Otel–Martı La Perla Otel–Martı Hemitheia Butik Otel–Martı Marina Yat Limanı ve Antalya’da Martı Myra Otel olmak üzere işletmekte olduğu tesisleri bulunmaktadır.

Şirket’in bağlı ortaklığına ilişkin detay bilgiler aşağıda açıklanmıştır.

Cari Dönem (31 Mart 2015)

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	110.000.000	47,85	-

Önceki Dönem (31 Mart 2014)

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	110.000.000	47,85	-

Bundan böyle konsolide mali tablolarında Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi ve konsolide edilmiş bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Martı GYO A.Ş. veya bağlı ortaklık) birlikte “Grup” olarak adlandırılacaktır.

NOT 2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Grup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygulamaktadır. Ekli finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve geçerli para birimi olan “TL” cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2015 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tablolar, 9 Haziran 2015 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Nurullah Emre Narin ile Grup Muhasebe Müdürü Faruk Yaşar tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlamaya" göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03. Bağlı Ortaklığın Konsolidasyon Esasları ve İştirakler

Bağlı Ortaklık:

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla veya (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklığa ait finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosu, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklık arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık'ın ve Bağlı Ortaklıkların, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmaktadır.

Aşağıdaki tabloda 31 Mart 2015 ve 31 Mart 2014 tarihleri itibariyle bağlı ortaklık nezdinde sahip olunan paylar gösterilmiştir:

31 Mart 2015

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	%47,85	-	%47,85

31 Mart 2014

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	%47,85	-	%47,85

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup Yönetimi yaptığı değerlendirmede Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi üzerinde sahip olunan kontrol gücünün halen devam ettiğini değerlendirmektedir. Grup Yönetimi bu değerlendirmeyi yaparken aşağıdaki hususları dikkate almıştır:

- Toplam Sermaye içinde sahip olunan % 47,85 pay en büyük ortak sıfatını temsil etmektedir. Diğer hisseler birçok küçük yatırımcı arasında dağılmış durumdadır.
- Martı GYO A.Ş.'nin sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 110.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Bu hisselerin 2.240.000 adedi nama yazılı A grubu, 3.360.000 adedi nama yazılı B grubu ve 104.400.000 adet hamiline yazılı C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır. A grubu ve B grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlar dışındaki 5 adedi A grubu pay sahiplerinin ve 2 adedi de kurul tarafından yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerinde tanımlanan anlamda bağımsızlıkla ilgili esaslara uyulması kaydıyla B grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere Şirket Genel Kurulu tarafından seçilir

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklık'ın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosunda sırasıyla ana ortaklık dışı pay ve ana ortaklık dışı kar/zarar olarak gösterilmektedir.

İştirakler:

31 Mart 2015 ve 31 Mart 2014 tarihleri itibariyle finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse topluca, toplam konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş. finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu iştirak, konsolide finansal tablolarda, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmışlardır.

Grup'un iştiraki Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'nin - Kuruluş Amacı & Faaliyet Konusu ve Muhasebeleştirme Esasları:

2006 yılında Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'den Ortaklığa devredilen Sarıgerme Turizm Alanı 2 No'lu parseldeki tahsis, Turizm Bakanlığı'nın 19 Aralık 1995 tarihinde basında yapılan ilanlara ilişkin olarak hazırlanan "Turizm Yatırımlarına Kamu Arazisi Tahsis Şartnamesi (1995/2)'nin 46. ve 47. sayfalarındaki Muğla Sarıgerme Turizm Alanı koşullarına göre alınmıştır.

Anılan şartnamenin 46. sayfası Not E'de "Yukarıda belirtilen alt yapı hizmetlerinin müteşebbis veya müteşebbislerce finansmanı karşılanmak üzere (hisseleri oranında) gerçekleştirileceğine dair noter tasdikli taahhütnameyi Bakanlığa verecektir. Taahhütnamenin verilmemesi halinde müteşebbislere ön izin tebligatı yapılmayacaktır" hükmü yer almaktadır.

Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Sarıgerme Turizm Alanındaki 2 No'lu Parsel'in tahsisi için 9 Şubat 1996 tarihli yazısıyla Turizm Bakanlığı'na başvurmuş ve yazı ekinde "Bakanlıkça belirlenecek ön izin ve kesin tahsis şartlarını kabul edeceğini" beyan etmiştir.

Turizm Bakanlığı'nın 3 Haziran 1996 tarih 769-2910-16297 sayılı Ön İzin yazısının "İnşaat Faaliyetlerine İlişkin Esaslar" başlıklı 2. maddesi 2.3 fıkrasında "Alt yapı proje ve uygulamaları için kurulmuş veya kurulacak birlik ve/veya şirkete üye olunacak ve katılım payları ödenecektir" hükmü yer almaktadır. (Marmaris) Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Turizm Bakanlığı'na 21 Haziran 1996 tarihli Noter Tasdikli Taahhütnameyi vermiştir.

Bunun üzerine Sarıgerme Turizm Alanı 1, 2, 3 ve 4 No'lu parsellerin tahsisini alan şirketlerin iştiraki ile "Turizm Bakanlığı'ndan Sarıgerme Turizm Alanı içinde turistik tesis yapmak üzere arazi tahsisi alan (Çolakoğlu İnşaat A.Ş.- Göçay İnşaat Taahhüt ve Tic. A.Ş. - Martı Otel İşletmeleri A.Ş.- Nuro İnşaat ve Tic. A.Ş.) firmalarının Turizm Bakanlığı'na karşı taahhütlerini yerine getirmek üzere ayrı ayrı tesis edecekleri işletmelerin ortak alt yapılarının tesis edilmesi, bakım ve onarım ile işletmelerinin yapılması " amacı ile anılan 4 şirket ve 4 küçük özel kişi ortağın iştiraki ile Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş. kurulmuştur.

Daha sonra Sarıgerme Turizm Alanındaki 2 No'lu parselin tahsisi Maliye Bakanlığı ile yapılan sözleşme ile Martı GYO A.Ş.'ye devredildiğinden bu parselin de yer aldığı alanın ortak alt yapılarını yapmakta olan Sarıgerme Turizm Yatırımları

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ortak Girişimi A.Ş.'nin ortaklığının hisseleri de (Marmaris) Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nce Martı GYO A.Ş.'ye devir edilmiştir.

Şirket'in yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının veya doğrudan ya da dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesine %20 veya daha fazla, % 50'den az oranda paya ve bu oranda yönetime katılma hakkına sahip olduğu Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş. (Sarıgerme)'nin gerek küçük olması gerekse faaliyet hacminin düşük olması ve mali tabloları önemli ölçüde etkilememesi nedeni ile cari ve önceki dönemde özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilmemiştir. Bu Şirket'in özet mali tablo bilgilerine **Not:7**'de yer verilmiştir. TMS 28 paragraf 11'de "*Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir iştiraktan alınan (kar payı vb.) dağıtımlar yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan iştirakin kar veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların yatırım yapılan iştirakin diğer kapsamlı gelirden ortaya çıkardığı değişiklikler de yatırımcının yatırım yapılan iştiraktaki payı oranında yatırımın defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu tür değişiklikler, maddi duran varlıkların yeniden değerlemesinden ya da yabancı para çevrim farklarından kaynaklanan değişiklikleri içerir. Bu değişikliklerden yatırımcıya düşen pay yatırımcının kendi diğer kapsamlı gelirinde muhasebeleştirilir*" denmektedir.

Oysaki Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş, tamamen yukarıda belirtildiği şekilde kar amaçlı olmaktan ziyade altyapı işlerinin aynı bölgedeki diğer turizm yatırımcıları ile beraber müştereken yapılmak üzere kurulmuştur. Dolayısıyla söz konusu iştirakin devam eden altyapı harcamaları bittiğinde ilgili ortak firmalara fatura edilecek ve sonuçta bu firmada bir kar zarar kalmayacaktır. 31 Mart 2015 tarihi itibariyle Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.'nin aktif toplamı 4,4 milyon TL'nin 3,8 milyon TL'si henüz fatura edilmemiş yatırım harcamalarından, 0,6 milyon TL'si ise diğer varlık kalemlerinden (yatırımların KDV'si v.b.) oluşmaktadır. Öte yandan pasif toplamı 4,4 milyon TL'nin 4,3 milyon TL'si Şirket ortaklarından alınan ve söz konusu yatırım harcamalarının finansmanında kullanılan avanslardan oluşmaktadır. Bu haliyle iştirak daha çok TMS 31 nolu standardın 18 nolu paragrafında belirtilen Müştereken Kontrol Edilen Varlıklar'a benzemektedir. Bu nedenle mali tablolarda özün önceliği ilkesi de dikkate alınarak bu şirket tarafından yapılan ancak henüz ortaklara fatura edilmemiş (iş bitiminde edilecek) yatırım harcamalarından şirkete isabet eden kısım (Yatırım Bedeli 3.794.577 x % 25=948.644 TL) Şirket'in mali tablolarında Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller içerisinde yapılmakta olan yatırımlar olarak tahakkuk yoluyla yansıtılmıştır. İştirakin mali tablosunda bu tutarın dışında kalan diğer kalemler çok küçük ve mali tabloları önemli ölçüde etkilememektedir. Yani öz olarak iştirakin mali tablolarındaki varlık ve yükümlülükler tahakkuk yoluyla mali tablolara yansıtıldığından ayrıca özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmemiştir. Bu iştirakte kar zarar elde edilse bile bu zaten yatırım maliyetinin bir parçası olacaktır.

2.04 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Cari dönemde muhasebe politikalarında aşağıdaki değişiklikler yapılmıştır.

Grup cari dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve maddi duran varlıklar içerisinde yer alan gayrimenkullerin muhasebeleştirme politikasında değişiklik yapmış ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini ve maddi duran varlıklar hesap grubu içerisinde yer alan gayrimenkullerini mali tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirmeye başlamıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin muhasebe politikası değişikliğinin etkileri "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar" standardı uyarınca geçmişe dönük olarak hesaplanmış ve 31 Mart 2013 tarihli bilanço açılış bilançosu olarak dikkate alınarak karşılaştırmalı sunulan dönemlere ilişkin mali tablolar yeniden düzenlenmiştir. (**Not:2.05**)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin döneme isabet eden değer artış kazancı 8.159.873 TL'dir. Bu muhasebe politikası değişikliğinin dönem konsolide zararına 8.159.873 TL azaltıcı etkisi olmuştur.

Maddi Duran Varlıklar içerisinde yer alan Gayrimenkullere (arsalar ve binalar ve özel maliyetler)' ilişkin muhasebe politikasının etkisi ise yine "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar" standardı uyarınca ileriye dönük olarak uygulanmıştır. Bu çerçevede gayrimenkullerin 31 Ocak 2015 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değeri ile amortisman ve değer düşüklükleri düşülmüş maliyet değeri arasındaki fark özkaynaklar altında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmiştir. Cari dönemde bu şekilde özvarlıklar altında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen tutar 458.971.520 TL'dir. (Not:18) Maddi Duran Varlıklara ilişkin bu muhasebe poltikası değişikliğinin amortisman giderine 2.520.576 TL artırıcı etkisi olmuştur.

Cari dönemde yapılan ve yukarıda açıklanan muhasebe politikası değişikliklerinin cari dönem vergi öncesi zararına 5.639.297 TL azaltıcı etkisi olmuştur. Bu tutarın ana ortak payı ve kontrol gücü olmayan paylar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir.

	Muhasebe Politikası Değişikliğinin Dönem Karına Etkisi (Konsolide)	Ana Ortak Payı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar
Amortisman Giderinin Artışı	(2.520.576)	(1.745.518)	(775.058)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	8.159.873	3.904.870	4.255.003
Toplam	5.639.297	2.159.352	3.479.945

	Muhasebe Politikası Değişikliklerinin Dönem Karına etkisi	Ekli Mali Tablolarda Raporlanan Kar /(Zarar)	Muhasebe Politikası Yapılmasaydı Raporlanacak Dönem Karı
Ana Ortak Payı	2.159.352	(53.666.335)	(55.825.687)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	3.479.945	(4.741.686)	(8.221.631)
Konsolide Kar/(Zarar)	5.639.297	(58.408.021)	(64.047.318)

2.05 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Önceki dönem mali tablolarında yapılan değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- **Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Muhasebe Politikası Değişikliğinin Etkileri nedeniyle önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenmiştir. Önceki dönem mali tablolarında yapılan düzeltmeler aşağıdaki gibidir.**

Grup Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin muhasebe politikasında değişiklik yapmış ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirmeye başlamıştır. Bu politika değişikliği çerçevesinde karşılaştırmalı sunulan mali tablolar yeniden düzenlenmiş olup değişikliklerin önceki dönem mali tablolarına olan kalemlere ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	31 Mart 2013 Açılış Bilançosu		
	İlk Raporlanan	Yeniden Düzenlenmiş	Fark
Dönen Varlıklar	121.364.124	121.364.124	-
Duran Varlıklar	333.905.927	337.821.965	3.916.038
VARLIK TOPLAMI	455.270.051	459.186.089	3.916.038
Kısa Vadeli Yükümlülükler	177.626.279	177.626.279	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	139.649.124	139.649.124	-
Özkaynaklar Ana Ortak	64.878.111	66.752.113	1.874.002
<i>Geçmiş Yıl Karı</i>	<i>(34.154.922)</i>	<i>(32.280.920)</i>	<i>1.874.002</i>
<i>Dönem Karı</i>	-	-	-
<i>Diğer sermaye kalemler</i>	<i>99.033.033</i>	<i>99.033.033</i>	-
Özkaynaklar Bağlı Ortaklık	73.116.537	75.158.573	2.042.036
<i>Diğer sermaye kalemleri</i>	<i>73.116.537</i>	<i>75.158.573</i>	<i>2.042.036</i>
<i>Dönem Karı</i>	-	-	-
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI	455.270.051	459.186.089	3.916.038

	31 Mart 2014 Bilanço		
	İlk Raporlanan	Yeniden Düzenlenmiş	Fark
Dönen Varlıklar	104.721.886	104.721.886	-
Duran Varlıklar	362.443.688	378.461.228	16.017.540
VARLIK TOPLAMI	467.165.574	483.183.114	16.017.540
Kısa Vadeli Yükümlülükler	185.388.271	185.388.271	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	201.012.494	201.012.494	-
Özkaynaklar	17.872.336	25.537.457	7.665.121
<i>Geçmiş Yıl Karı</i>	<i>(36.177.868)</i>	<i>(34.303.866)</i>	<i>1.874.002</i>
<i>Dönem Karı /(Zararı)</i>	<i>(46.375.831)</i>	<i>(40.584.712)</i>	<i>5.791.119</i>
<i>Diğer sermaye kalemleri</i>	<i>100.426.035</i>	<i>100.426.035</i>	-
Özkaynaklar Bağlı Ortaklık	62.892.473	71.244.892	8.352.419
<i>Diğer sermaye kalemleri</i>	<i>73.116.537</i>	<i>75.158.573</i>	<i>2.042.036</i>
<i>Dönem Karı</i>	<i>10.224.064</i>	<i>3.913.681</i>	<i>6.310.383</i>
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI	467.165.574	483.183.114	16.017.540

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	1 Nisan 2013 - 31 Mart 2014 Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		
	İlk Raporlanan	Yeniden Düzenlenmiş	Fark
KAR VEYA ZARAR KISMI			
ESAS FAALİYET KARI	(3.891.503)	8.209.999	12.101.502
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	7.025.719	7.025.719	-
Finansal Gelirler	1.065.320	1.065.320	-
Finansal Giderler	(69.301.197)	(69.301.197)	-
VERGİ ÖNCESİ KAR	(65.101.661)	(53.000.159)	12.101.502
Vergi Gideri	8.501.766	8.501.766	
DÖNEM NET KAR VEYA ZARARI	(56.599.895)	(44.498.393)	12.101.502
Ana Ortak Payı	(46.375.831)	(40.584.712)	5.791.119
Kontrol Gücü Olmayan Pay	(10.224.064)	(3.913.681)	6.310.383
Pay Başına Kazanç	(0,5323)	(0,4658)	0,0665
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Tanımlanmış Fayda Planları			
Yeniden Öl. Kaz. veya (Kay.) (Net)	385.202	385.202	
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç veya (Kayıpları)</i>	486.887	486.887	
<i>Vergi Etkisi</i>	(101.685)	(101.685)	-
Riskten Korunma Fonu (Net)	(1.015.146)	(1.015.146)	-
<i>Riskten Korunma Fonu</i>	(1.268.932)	(1.268.932)	
<i>Vergi Etkisi</i>	253.786	253.786	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR	(629.944)	(629.944)	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	(57.229.839)	(45.128.337)	12.101.502
Ana Ortak Payı	(47.005.775)	(41.214.656)	5.791.119
Kontrol Gücü Olmayan Pay	(10.224.064)	(3.913.681)	6.310.383
Pay Başına Kazanç	(0,5396)	(0,4731)	0,0665

Yapılan düzeltmelerin mahiyetine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2013			31 Mart 2014		
	Dönem Kar Veya Zararına Etkisi	GYKZ	Kümüle Tutar (Özkaynaklar)	Dönem Kar Veya Zararına Etkisi	GYKZ	Kümüle Tutar (Özkaynaklar)
Yatırım Amaçlı Gayr. Gerçeğe Uygun Değer Farkı	-	3.916.038	3.916.038	12.101.502	3.916.038	16.017.540
<i>Ana Ortak Payı</i>	-	1.874.002	1.874.002	5.791.119	1.874.002	7.665.121
<i>Kontrol Gücü Olmayan Pay</i>	-	2.042.036	2.042.036	6.310.383	2.042.036	8.352.419

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar / Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Grup, şüpheli alacakların tespiti, yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve maddi duran varlıklar içerisinde yer alan gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığının tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman oranlarının tespiti, şirket aleyhine açılan davalar ve takipler için karşılık ayrılıp ayrılmaması, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Grup cari dönemde Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar içerisinde yer alan Gayrimenkullerin muhasebeleştirme politikasında değişiklik yapmış ve bu varlıkları cari dönemde gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirmeye başlamıştır. Gerek gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitine ilişkin esaslar gerek mali tabloların hazırlanmasında kullanılan varsayım ve tahminler ileride ilgili bölümlerde açıklanmıştır.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup'un gelirleri otel ve marina işletme gelirleri, sair kira ile bağlı ortaklığının konut satış gelirinden oluşmaktadır. Gelirler, hizmetin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir. (Not:28)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

Bağlı ortaklık tarafından gerçekleştirilen konut satışları:

Grup'un bağlı ortaklığı hâlihazırda "Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları" projesini yürütmektedir. 31 Mart 2015 tarihi itibariyle cari dönemde 33 önceki dönemlerde 442 olmak üzere toplamda 475 adet konut kullanıcılara teslim edilmiştir. Konut satışlarına ilişkin olarak müşterilerden alınan avanslar konutun fiili teslimine kadar finansal durum tablosunun pasifinde Diğer Borçlar arasında izlenmektedir. (Not:11) Konutların teslimi ile birlikte bu tutarlar hasılat olarak kar veya zarar tablosuna intikal ettirilmiştir.

2.08.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları otel ve marina işletmeciliğine ilişkin muhtelif sarf malzemesi stokları ile geliştirme aşaması devam eden gayrimenkul projelerine ilişkin maliyetlerden oluşmaktadır. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olması ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti, tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri, direkt işçilik giderleri gibi üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Grup cari dönemde muhasebe politikası değişikliği yapmıştır ve daha önce maddi duran varlıklarının tamamını maliyet değeri ile mali tablolarda izlerken, maddi duran varlıklar içerisinde yer alan gayrimenkuller 31 Ocak 2015 tarihinden itibaren yeniden değerlendirilmiş değerleriyle mali tablolarda yer almaktadır.

Yeniden Değerleme Yöntemi

Gayrimenkuller 31 Ocak 2015 tarihine kadar maliyet değeri ile 31 Ocak 2015 tarihinden itibaren Yeniden değerlendirilmiş tutarları ile mali tablolarda yer almaktadır. Yeniden değerlendirilmiş tutar yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değere, değerlendirme tarihinden sonra yapılan ilavelerin eklenmesi ve sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve değer düşüklüklerinin düşülmesiyle tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihi itibariyle gerçeğe uygun değerlerin defter değerlerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Yeniden değerlendirme konusu varlıkların yeniden değerlendirilmesinden doğan farklar özkaynaklar altında diğer kapsamlı gelir olarak yeniden değerlendirme değer artış fonuna kaydedilir. Bu değer artışına isabet eden ertelenmiş vergi tutarı da bu fondan mahsup edilir.

Maliyet Yöntemi

Gayrimenkuller dışında kalan Maddi Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 30 Eylül 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir.

Yeniden değerlendirme konusu olan veya maliyet değeri ile değerlendirilen maddi duran varlıklar arazi ve arsalar hariç olmak üzere doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Hesap Adı	Amortisman Oranı (%)
-Binalar	2-10
-Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4-10
-Taşıtlar	10-50
-Makine ve Ekipman	4-50
-Demirbaş	2-16
-Özel Maliyetler	20
-Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	6-33

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, satın alma yoluyla iktisap edilmiş bilgisayar programları vb. haklardan oluşmaktadır. Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen itfa oranları %6,67-%50 arasındadır.

2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Grup Yönetimi 31 Mart 2015 tarihi itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi Duran Varlıklar, v.b. şirket varlıkları üzerinde yaptığı değerlendirmede değer düşüklüğü yaratan bir durum olmadığı sonucuna varmıştır. Şirket bu değerlendirmeyi yaparken bu varlıkların ekspertiz değerlerini göz önünde bulundurmıştır. Bu varlıklar 31 Mart 2015 tarihli gerçeğe uygun değeri ile mali tablolarda yer almaktadır.

2.08.06 Kiralama İşlemleri / İrtifak Hakları / Hasılat Payı

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup, finansal kiralama işlemlerine kiracı sıfatıyla taraf olmaktadır. Kiralama konusu varlıklara ilişkin önemli fayda ve risklerin kiracı tarafından üstlenildiği kiralamarlar finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralamarlar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri finansal durum tablosunda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise finansal kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda giderleştirilir. Grup'un finansal kiralama işlemlerine ilişkin borçları **Not:8**'de yer almaktadır.

Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur. Finansal kiralama konusu varlıkların net defter değeri **Not: 18**'de yer almaktadır.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Grup operasyonel kiralama işlemlerine hem kiraya veren (kiralayan) hem de kiracı sıfatı ile taraf olmaktadır.

Kiracı Olarak Grup:

Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Grup'un operasyonel kiralamaları iki ana konu üzerinde yoğunlaşmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- İdari amaçlı kiralamalar:

İdari amaçlı kiralamalar genel olarak Grup'un idare merkezi olarak kullandığı ofise ilişkin kiralamalar ile muhtelif araç filo ve lojman kiralamalarından oluşmaktadır.

- Faaliyet Konusuna İlişkin Kiralamalar:

Grup'un Maddi Duran Varlıklarının bir kısmı Hazineden üst hakkı, irtifak hakkı veya kullanım izni hakkı yoluyla portföye eklenmiştir. Bu kiralamalara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

İlgili Varlık	Bölge	Ada/ Parsel/ Metrekare	Süre	Nevi	Kira	Cari Dönem Asgari Tahakkuk Tutarı (TL)
Martı Myra (Üst Hakkı)	Tekirova Antalya	412 parsel	1998-2037	Arsa	Zemin irtifak hakkı + Hasılatın % 1'i	662.093
Çamyuva (İrtifak Hakkı)	Çamyuva Antalya	127/1	1998-2037	Arsa	Zemin irtifak hakkı	-
Sarıgerme (Üst Hakkı)	Akçagöl sarısı /Ortaca Muğla	136/2	1997-2046	Orman	Zemin irtifak hakkı	-
Martı Marina (Üst Hakkı)	Keçibükü Mevkii / Orhaniye Muğla	1831 parsel	2009-2058	Arsa	Zemin irtifak hakkı + Hasılatın %1'i	966
Martı Marina (Kullanma İzni)	Keçibükü Mevkii / Orhaniye Muğla	68.203,42 metrekare	2010-2059	Deniz Yüzeyi, Dolgu alanı ve iskele	Zemin irtifak hakkı + Hasılatın %1'i	433.939
Marmaris (İrtifak Hakkı) (*)	Kumluörencik Mevkii İçmeler Köyü / Marmaris Muğla	2649-2471- 2472-2473	2011-2059	Turizm Tesis Alanı	Zemin irtifak hakkı	-
Orköy Fonu (**)	Tekirova Beldesi, Kemer / Antalya	412	2010-2014 2013-2017	Turizm Tesis Alanı	Kullanım bedeli	-
Toplam						1.096.998

(*)Muğla İli Marmaris İlçesi İçmeler Kumluörencik Mevkiinde Maliye Bakanlığı Dinlenme Tesisleri olarak kullanılan Hazineye ait 2469, 2471, 2472 ve 2473 parsel numaralı 22.581 m² yüzölçümlü 4 adet taşınmaz, Marmaris Mal Müdürlüğü tarafından turizm, eğitim, sağlık, sanayi, sosyal ve kültürel tesisler yapmak amacıyla 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı ilk yıl bedeli 4.920.000 TL olmak üzere ihale yoluyla Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş.'ye verilmiştir. İhale Şartnamesine göre, bir yıllık ön izin süresi boyunca ilk yıl bedelinin % 20'si, 2. ve 3. yıllarda ise 324 sıra nolu Millî Emlak Genel Tebliği 14/A-3 numaralı maddesine göre irtifak hakkının % 30'u ödenecektir. İlgili idare ile söz konusu arazinin eski sahipleri arasında devam eden hukuki süreç nedeniyle ön izin süresi içinde inşaat faaliyetlerine başlanamamış ve şirketimizin muhtelif tarihlerdeki talebi ile ön izin süresi uzatılmıştır. Devam eden hukuki ihtilaf nedeniyle inşaat başlanmaması gerekçe gösterilerek Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş. tarafından ön izin süresinin dondurulması ve ödenen ön izin bedellerinin bir kısmının iadesini içeren bir talep yapılmıştır. Bu talep ve ön izin süresinin uzatılması İdare tarafından reddedilmiş akabinde İdareye karşı 2 ayrı dava açılmış ve her iki dava da ilk derece Mahkemesinde Şirket lehine sonuçlanmıştır. Lehe sonuçlanan davalar nedeniyle 28 Mart 2014 tarihinde T.C. Marmaris Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü tarafından Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş. gönderilen yazıyla da Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş.'nin talebini olumlu karşılamış ve Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş. lehine tesis edilen ön izin süresinin dondurulmasını uygun bulmuş ve ödenen 1.042.168 TL ön izin bedeli tutarının Şirket'e iadesine karar vermiştir. Söz konusu tutar 11 no'lu dipnotta vergi dairesinden alacaklar içerisinde yer almaktadır. Şirket

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

lehine sonuçlanan her iki dava da temyiz incelemesinde şirket aleyhine bozulmuştur. Bir dosya karar düzeltme incelemesindedir, diğer dosya ise Yerel Mahkemesine geri dönmüştür. İlk derece Mahkemesine yürütmenin durdurulması talepli direnme talebinde bulunulmuştur.

(**)Orköy Fonu'na ilişkin olarak beş yıllık periyoda isabet eden kullanım bedeli 1.287.364 TL olup, ilgili tutar her yıl eşit ödeme olmak üzere beş taksitte ödenmektedir.

Zemin irtifak hakkı, asgari kira tutarı olup her yıl Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan üretici fiyat endeksinde meydana gelen artış oranında artırılır.

Yukarıdaki kiralama dışındaki tesislerle ilgili bir diğer önemli kiralama işlemi Martı Hotel İstanbul tesisi ile ilgilidir. Martı İstanbul Hotel tesisi ile ilgili olarak yıllık asgari kira ve hasılatın %6'sı oranında ciro payı ödenmektedir.

Kiralayan Olarak Şirket:

Grup'un kira gelirleri, işletmesi yapılan turizm tesislerinde yer alan muhtelif mağaza ve dükkanların kira gelirlerinden oluşmaktadır. (**Not:28**) Bu varlıklar finansal durum tablosunda Maddi Duran Varlıklar arasında tasniflenmektedir. Operasyonel kiralama işlemlerinden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır.

2.08.07 Araştırma Geliştirme Giderleri

Grup'un araştırma geliştirme gideri bulunmamaktadır.

2.08.08 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Cari dönemde ve önceki dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyetlerine ilişkin bilgiler **Not: 33**'de yer almaktadır. Yatırımlarda kullanılan borçlanmaların maliyetleri birebir ilgili olduğu yatırımın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

2.08.09 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin kar veya zarar tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak kar veya zarar tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde kar veya zarar tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı kar veya zarar tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her finansal durum tablosu tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar veya zarar tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, finansal durum tablosu tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

(iii) Türev finansal araçlar

Grup yabancı para piyasalarında vadeli işlem anlaşmaları yapmaktadır. Türev finansal araçlar ilk kayıt anında türev sözleşmesinin imzalandığı tarihteki piyasa değeri ile kaydedilir ve bunu müteakip piyasa değeriyle yeniden değerlendirilir.

31 Mart 2015 tarihi itibariyle mevcut forward sözleşmelerinin ilk alış değeri ile 31 Mart 2015 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değeri arasındaki farklar TMS 39 riskten korunma muhasebesi uygulamaları çerçevesinde gerekli şartları taşıyorsa özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir. Riskten korunma muhasebesi için yeterli şartları sağlamayan türev araçların rayiç değerlerindeki artış veya azalıştan kaynaklanan kazanç veya kayıplar doğrudan kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

Rayiç değerler mümkün olduğunca aktif piyasalardaki geçerli piyasa fiyatlarından, yoksa iskonto edilmiş nakit akımları ve opsiyon fiyatlama modellerinden uygun olanı ile belirlenir. Rayiç değeri pozitif olan türevler varlık olarak, rayiç değeri negatif olan türevler ise yükümlülük olarak finansal durum tablosuna taşınırlar. (Not:7, Not:9)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08.10 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

2.08.11 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar/zarar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.12 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Finansal durum tablosu tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların finansal durum tablosu tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.08.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.14 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. (Not:37)

2.08.15 Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup'un cari dönemde yararlandığı devlet teşvik ve yardımı yoktur.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, kar veya zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü finansal durum tablosu tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Grup'un, bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 no'lu Resmi Gazete'de yayınlanan 5520 no'lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları Kurumlar Vergisinden istisnadır." Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 1 Ocak 2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin 3. fıkrasına göre, dağıtılın veya dağıtılmasın, kazançlardan kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sınırları kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu tarafından düzenlenen 10 Aralık 2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir finansal durum tablosu tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup'un, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.08.17 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirildikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının finansal durum tablosu tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

2.08.18 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler finansal durum tablosunda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.08.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan gayrimenkullerdir ve gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki bir değişiklikten kaynaklanan kazanç veya kayıplar olduğu dönemde gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK' ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hesaplanan değer ile değerlendirme tarihinden bilanço tarihine kadar olan dönemde kadar ilgili gayrimenkule yapılan harcamaları içerir. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün geliştirilmesi veya kıymetinin artırılmasına yönelik gelecekteki yatırım harcamalarını ve söz konusu harcamalardan gelecekte elde edilecek yararları yansıtmaz.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesindeki yer alan toplam 87.391, 91 metrekare arsadan oluşmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.9 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

i) 31 Mart 2015 tarihi itibariyle yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulama tercihi kullanılmamış yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

TFRS 9 “Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Açıklama” : TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. Yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Daha sonra yapılan değişiklikler ile zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihine ertelenmiştir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. (Bu değişiklikler henüz KGK tarafından yayımlanmamıştır.)

TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” ve TMS 38 “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” (Değişiklik) : Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar için amortisman ve itfa payı hesaplamalarında hasılat bazlı yöntemler kaldırılmıştır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar” (Değişiklik): Yapılan değişiklik müşterek faaliyetlerde hisse edinimine ilişkin düzenlemeler içermektedir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri’nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, TFRS 3 ve diğer UFRS’lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 10 “ Konsolide Finansal Tablolar ve TMS 28 “İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar ” (Değişiklik): Yatırımcı işletmenin iştirakine veya iş ortaklığına varlık satışı veya varlık katkısının söz konusu olması durumunda belirli şartlar altında bütün kazancın yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesine ilişkin değişiklikler yapılmıştır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 27 “ Bireysel Finansal Tablolar” (Değişiklik): Bireysel finansal tablolarda; iştirak, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklar için özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine yeniden izin veren bir düzenleme yapılmıştır. Yapılan değişikliğe göre bu tür yatırımlar bireysel finansal tablolarda TFRS 9’a (veya TMS 39) göre hesaplanan değeriyle veya maliyet değeri ile yer alabileceği gibi özkaynaktan pay alma yöntemi ile de muhasebeleştirilebilecektir. Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu”(Değişiklik): Yapılan değişiklik standartta köklü değişiklikler içermemektedir. Önemlilik, dipnot yapısı, muhasebe politikaları açıklamaları, özkaynaktan muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında bazı düzenlemeler getiren bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişikliğin erken uygulamasına izin verilmektedir.

Yıllık iyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Etkilenen standartlar aşağıdaki gibidir:

UFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” (Değişiklik)

UFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (Değişiklik)

UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik)

UMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” (Değişiklik)

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır ve bu nedenle TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. UMSK tarafından yayınlanmış yeni standartlar ve yapılan değişiklikler henüz yürürlüğe girmemiştir.

UFRS 14 “Düzenleyici Erteleme Hesapları”: Bu standart ilk kez UFRS uygulayacak işletmeler için hâlihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirdikleri düzenleyici erteleme hesaplarını UFRS’ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebeleştirmelerine izin vermektedir. Bu standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat” : UMSK Mayıs 2014’te UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. Hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayrıştırma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirilmiş ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesine ilişkin hükümler içermektedir. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Standart geriye dönük olarak uygulanacaktır. Geriye dönük uygulama için iki alternatif söz konusu olacaktır. Tam geriye dönük uygulamada mali tablolar geçmişe dönük olarak revize edilecektir. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulamada önceki dönem mali tabloları revize edilmeyecek sadece mali tablolarda karşılaştırmalı bilgiler verilecektir.

UFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart): Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili UMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. UFRS 9; itfa edilmiş değer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, UMS 39’daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

UFRS’ndaki İvileştirmeler

Yıllık İvileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

UFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü” (Değişiklik): Faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Grup’un işletme birleşmesi çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir işlemi bulunmamaktadır.

NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup’un iş ortaklığı bulunmamaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un dönem sonları itibariyle faaliyet bölümleri bazında raporlama özet bilgileri aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2014 – 31 Mart 2015	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Bölüm Dışı Satış Geliri	108.883.145	6.608.506	115.491.651	-	115.491.651
Bölümlerarası gelir	-	11.760.870	11.760.870	(11.760.870)	-
Toplam Satış Geliri	108.883.145	18.369.376	127.252.521	(11.760.870)	115.491.651
Satışların Maliyeti	(88.670.409)	(13.421.368)	(102.091.777)	10.566.287	(91.525.490)
Brüt Kar/ Zarar	20.212.736	4.948.008	25.160.744	(1.194.583)	23.966.161
Faaliyet Giderleri	(26.379.418)	(6.055.012)	(32.434.430)	1.489.783	(30.944.647)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.905.740	11.397.002	27.302.742	(295.200)	27.007.542
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(26.247.294)	(1.303.326)	(27.550.620)	2.779.715	(24.770.905)
Faaliyet Kar/Zararı	(16.508.236)	8.986.672	(7.521.564)	2.779.715	(4.741.849)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.586.218	10.640.518	14.226.736	(2.779.715)	11.447.021
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(7.751)	-	(7.751)	-	(7.751)
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ)					
ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	(12.929.769)	19.627.190	6.697.421	-	6.697.421
Finansal Gelirler	1.071.864	1.530.180	2.602.044	-	2.602.044
Finansal Giderler	(43.010.926)	(30.250.560)	(73.261.486)	-	(73.261.486)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	(54.868.831)	(9.093.191)	(63.962.022)	-	(63.962.022)
Vergi Geliri/Gideri	10.518.799	-	10.518.799	-	10.518.799
Dönem Net Karı/Zararı	(44.350.032)	(9.093.191)	(53.443.223)	-	(53.443.223)

31 Mart 2015	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.011.317	1.370.932	3.382.249	-	3.382.249
Ticari Alacaklar	32.842.199	23.641.720	56.483.919	(16.035.275)	40.448.644
Diğer Alacaklar	26.683.559	1.407.014	28.090.573	-	28.090.573
Stoklar	5.668.115	2.002.280	7.670.395	-	7.670.395
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi-Maddi Olmayan Duran Varlıklar/Şerefiye	345.603.533	462.811.224	808.414.757	(90.342)	808.324.415
Bağlı Ortaklıklar-Uzun Vadeli Finansal yatırımlar	90.903.365	230.000	91.133.365	(91.098.676)	34.689
Diğer Varlıklar/Avanslar	44.987.453	67.223.750	112.211.203	(4.014.956)	108.196.247
Varlık Toplamı	548.699.541	558.686.920	1.107.386.461	(111.239.249)	996.147.212
Finansal Borçlar	219.703.176	134.142.289	353.845.465	-	353.845.465
Ticari Borçlar	50.586.153	4.594.144	55.180.297	(11.897.221)	43.283.076
Diğer Borçlar/ Yükümlülükler	92.665.183	12.855.583	105.520.764	(8.823.724)	96.697.040
Özvarlıklar Toplamı	185.745.029	407.094.905	592.839.935	(90.518.304)	502.321.631
Kaynaklar Toplamı	548.699.541	558.686.920	1.107.386.461	(111.239.249)	996.147.212

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 Nisan 2013 – 31 Mart 2014	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Bölüm Dışı Satış Geliri	93.181.869	4.125.175	97.307.044	-	97.307.044
Bölümlerarası gelir	-	10.884.537	10.884.537	(10.884.537)	-
Toplam Satış Geliri	93.181.869	15.009.712	108.191.581	(10.884.537)	97.307.044
Satışların Maliyeti	(72.350.393)	(5.296.780)	(77.647.173)	3.645.686	(74.001.487)
Brüt Kar/ Zarar	20.831.476	9.712.932	30.544.408	(7.238.851)	23.305.557
Faaliyet Giderleri	(25.175.213)	(5.781.878)	(30.957.091)	1.599.460	(29.357.631)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13.560.067	31.102.666	44.662.733	(16.705.215)	27.957.518
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(28.486.876)	(1.096.359)	(29.583.235)	15.887.790	(13.695.445)
Faaliyet Kar/Zararı	(19.270.546)	33.937.361	14.666.815	(6.456.816)	8.209.999
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.024.855	8.069.723	9.094.578	(2.068.859)	7.025.719
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(144.928)	(144.928)	144.928	-
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ)					
ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	(18.245.691)	41.862.156	23.616.465	(8.380.747)	15.235.718
Finansal Gelirler	489.344	575.976	1.065.320	-	1.065.320
Finansal Giderler	(40.152.416)	(28.886.685)	(69.039.101)	(262.096)	(69.301.197)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	(57.908.763)	13.551.447	(44.357.316)	(8.642.843)	(53.000.159)
Vergi Geliri/Gideri	8.501.766	-	8.501.766	-	8.501.766
Dönem Net Karı/Zararı	(49.406.997)	13.551.447	(35.855.550)	(8.642.843)	(44.498.393)

31 Mart 2014	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.404.152	1.221.389	3.625.541	-	3.625.541
Ticari Alacaklar	27.716.819	2.101.516	29.818.335	(8.363.479)	21.454.856
Diğer Alacaklar	26.158.540	32.250.547	58.409.087	(16.172.499)	42.236.588
Stoklar	5.665.690	8.087.683	13.753.373	-	13.753.373
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi- Maddi Olmayan Duran Varlıklar/Şerefiye	157.096.991	233.396.919	390.493.910	(66.940.321)	323.553.589
Bağlı Ortaklıklar-Uzun Vadeli Finansal yatırımlar	90.903.365	230.000	91.133.365	(91.098.676)	34.689
Diğer Varlıklar/Avanslar	37.736.623	39.810.166	77.546.789	977.689	78.524.478
Varlık Toplamı	347.682.180	317.098.220	664.780.400	(181.597.286)	483.183.114
Finansal Borçlar	178.553.912	113.147.854	291.701.766	-	291.701.766
Ticari Borçlar	15.730.953	2.276.166	18.007.119	(10.713)	17.996.406
Diğer Borçlar/ Yükümlülükler	95.765.929	6.132.671	101.898.600	(25.196.007)	76.702.593
Özvarlıklar Toplamı	57.631.386	195.541.529	253.172.915	(156.390.566)	96.782.349
Kaynaklar Toplamı	347.682.180	317.098.220	664.780.400	(181.597.286)	483.183.114

Grup'un Turizm Otelcilik faaliyetlerinden elde ettiği gelirlerin işletme bazında dağılımı aşağıdaki gibidir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 Nisan 2014 – 31 Mart 2015	Resort	La Perla	Myra	Marina	Hemithea Otel	İstanbul Hotel	Dağıtım ayan	Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
Satış Gelirleri	22.670.722	9.835.528	34.285.756	9.881.014	1.986.116	28.128.507	50.735	106.838.378
Kira Gelirleri	723.308	159.832	1.135.072	153.157	-	131.337	-	2.302.706
Düzeltilme ve eliminasyonlar	(55.415)	(23.658)	(84.187)	(23.268)	(4.689)	(66.601)	(121)	(257.939)
Toplam	23.338.615	9.971.702	35.336.641	10.010.903	1.981.427	28.193.243	50.614	108.883.145

1 Nisan 2013 – 31 Mart 2014	Resort	La Perla	Myra	Marina	Hemithea Otel	İstanbul Hotel	Dağıtım ayan	Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
Satış Gelirleri	20.246.604	8.228.266	32.194.481	7.762.793	810.942	21.994.341	63.395	91.300.822
Kira Gelirleri	529.816	125.139	770.521	160.076	-	20.679	-	1.606.231
Düzeltilme ve eliminasyonlar	60.985	24.784	96.973	23.382	2.443	66.249	-	274.816
Toplam	20.837.405	8.378.189	33.061.975	7.946.251	813.385	22.081.269	63.395	93.181.869

NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Kasa	116.645	210.723
Banka	3.178.695	3.273.858
-Vadesiz Mevduat	317.650	1.082.228
-Bloke Mevduat	2.861.045	2.191.630
Diğer Hazır Değerler	86.909	140.960
Toplam	3.382.249	3.625.541

Dönem sonları itibariyle Vadeli Mevduat bulunmamaktadır.

31 Mart 2015 ve 31 Mart 2014 tarihleri itibariyle nakit akım tablosunda görünen nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Finansal Durum Tablosunda Görünen Tutar	3.382.249	3.625.541
Faiz Gelir Tahakkukları	-	-
Bloke Tutarlar	(2.861.045)	(2.191.630)
Toplam	521.204	1.433.911

NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

(i) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

- a) Grup'un kısa vadeli finansal yatırımları Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklardan oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Hisse Senetleri	894.075	782.315
Özel Kesim Tahvilleri	100.212	101.076
Toplam	994.287	883.391

Hisse senetleri, Grubun bağlı ortaklığı olan Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin hisse senetlerinden oluşmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. önceki dönemlerde 1.519.741 TL maliyet tutarlı 2.235.188 adet hisseyi satın almıştır. Cari dönemde hisse senetleri gerçeğe uygun değerlendirme farkı 111.760 TL finansman gelirleri arasında, 31 Mart 2014 tarihi itibariyle hisse senetleri gerçeğe uygun değerlendirme farkı olan 37.829 TL ise finansman giderleri arasında (**Not:33**) muhasebeleştirilmiştir. Kısa vadeli amaçlarla alınan bu hisse senetleri piyasa fiyatı ile değerlendirilmiş olup finansal durum tablosu tarihi itibariyle piyasa değeri 894.075 TL'dir.

728 gün vadeli tahvilin özel kesim tahvilin ISIN kodu TRSMETYA1518 olup, tahvil faiz oranı yıllık % 13,44'dir. Anapara geri ödeme tarihi 14 Aralık 2015'dir.

(ii) Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları maliyet bedeli ile değerlendirilmiş satılmaya hazır finansal varlıklardan oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Hisse Senetleri	34.689	34.689
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyenler	34.689	34.689
Toplam	34.689	34.689

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Vadesiz	34.689	34.689
Toplam	34.689	34.689

Satılmaya Hazır Finansal varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir

	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Önceki Dönem Devir	34.689	34.689
İlaveler (+)	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
Makul Değer Değişimleri (+), (-)	-	-
Dönem Sonu	34.689	34.689

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Uzun Vadeli Hisse Senedi Yatırımları:

Şirket Adı	Hisse Tutarı	31 Mart 2015 Oran %	Hisse Tutarı	31 Mart 2014 Oran %
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş. (Not:2.03)	34.689	%25	34.689	%25
Toplam	34.689		34.689	

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Uzun Vadeli Hisse Senedi Yatırımlarına ilişkin özet finansal bilgiler:

31 Aralık 2014

Şirket Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net satışlar	Dönem Karı/Zararı
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.	4.398.864	4.407.067	(8.203)	-	(9.793)
Toplam	4.398.864	4.407.067	(8.203)	-	(9.793)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2013

Şirket Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net satışlar	Dönem Karı
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.	4.400.581	4.398.991	1.590	-	(13.334)
Toplam	4.400.581	4.398.991	1.590	-	(13.334)

NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Banka Kredileri	45.093.143	52.716.012
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	42.704.052	33.744.516
Çıkarılmış Tahviller (*)	40.000.000	-
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	94.343	290.041
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(4.037)	(7.286)
Faktoring Kredileri	42.779.598	5.686.309
Toplam	170.667.099	92.429.592

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Banka Kredileri	183.109.242	158.927.476
Çıkarılmış Tahviller (*)	-	40.222.852
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	78.697	145.171
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(9.573)	(23.325)
Toplam	183.178.366	199.272.174

(*) 730 gün vadeli tahvilin ISIN kodu TRSMMRT41510 olup, ilk altı aylık dönemsel faiz oranı % 1,0436 olarak belirlenmiştir. Dönem sonu itibariyle tahvil faiz oranı yıllık % 14,03'dür. Anapara geri ödeme tarihi 28 Nisan 2015 olup bu tarihte tahvil anapara ve itfa faiz ödemesi olmak üzere toplamda 40.366.000 TL ödeme gerçekleşmiştir.

Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	31 Mart 2015	31 Mart 2014
0-3 ay	51.903.517	53.686.128
4-12 ay	35.893.678	32.774.400
13-36 ay	73.067.971	47.406.548
37-60 ay	41.926.839	43.891.161
60 ay ve üzeri	68.114.432	67.629.767
Toplam	270.906.437	245.388.004

Finansal Kiralama Borçları	31 Mart 2015	31 Mart 2014
0-3 ay	23.507	149.180
4-12 ay	70.836	140.861
13-36 ay	78.697	145.171
Toplam	173.040	435.212

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Faktoring Kredileri	31 Mart 2015	31 Mart 2014
0-3 ay	27.451.543	5.686.309
4-12 ay	15.328.055	-
Toplam	42.779.598	5.686.309

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir

31 Mart 2015

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler (İşletme Kredisi)	-	25.415.158	% 12,00-% 25,45
USD Krediler (İşletme Kredisi)	4.907.603	12.809.825	% 3,25-% 7,50
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	291.770	825.972	% 6,50-% 6,75
GBP Krediler (İşletme Kredisi)	1.564.888	6.042.188	% 6,50-% 6,75
Kısa Vadeli Krediler		45.093.143	
TL Krediler (İşletme Kredisi)	-	3.267.954	% 14,00-% 19,39
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	2.933.114	8.303.352	% 5,76
USD Krediler (İşletme Kredisi)	11.927.341	31.132.746	% 5,22-% 15,21
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri		42.704.052	
Faktoring Kredileri (TL)	-	29.770.376	% 13,95-% 36,09
Faktoring Kredileri (EURO)	449.964	1.273.804	% 12,67
Faktoring Kredileri (USD)	4.495.984	11.735.418	% 11,59-% 24,19
Diğer Finansal Borçlar		42.779.598	
TL Krediler (İşletme Kredisi)	-	2.748.289	19,37-% 19,39
USD Krediler (İşletme Kredisi)	66.905.042	174.635.540	% 5,22-% 15,21
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	2.022.471	5.725.413	% 5,76
Uzun Vadeli Krediler		183.109.242	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
USD Finansal Kiralama Borçları (Net)	61.080	159.430	% 9,77-% 10,57
Finansal Kiralama Borçları		159.430	

31 Mart 2014

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler (İşletme Kredisi)	-	34.948.936	% 13,67-% 24,91
USD Krediler (İşletme Kredisi)	7.137.829	15.630.417	% 5,97-% 7,30
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	710.515	2.136.659	% 7,13 - % 7,14
Kısa Vadeli Krediler		52.716.012	
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	2.391.058	7.190.391	% 6,61
USD Krediler (İşletme Kredisi)	12.126.280	26.554.125	% 8,32-% 16,67
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri		33.744.516	
Faktoring Kredileri (TL)	-	5.686.309	% 18,37
Diğer Finansal Borçlar		5.686.309	
USD Krediler (İşletme Kredisi)	67.086.861	146.906.806	% 8,32-% 8,95
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	3.997.296	12.020.670	% 6,61
Uzun Vadeli Krediler		158.927.476	

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NeV'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Finansal Kiralama Borçları (Net)	-	7.104	% 16,08-% 25,53
USD Finansal Kiralama Borçları (Net)	181.521	397.497	% 9,77-% 10,57
Finansal Kiralama Borçları		404.601	

c) Kısa ve uzun vadeli Finansal Kiralama Borçlarının ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

31 Mart 2015

Kısa Vadeli (1-12 ay)	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar USD	36.144	94.343
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı		94.343
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti (-) USD	(1.547)	(4.037)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı		(4.037)
Genel Toplam		90.306
Uzun Vadeli (1-3 yıl)	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar USD	30.150	78.697
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı		78.697
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti (-) USD	(3.667)	(9.573)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı		(9.573)
Genel Toplam		69.124

31 Mart 2014

Kısa Vadeli (1-12 ay)	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar TL	-	7.163
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar USD	129.179	282.878
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı		290.041
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti (-) TL	-	(59)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti (-) USD	(3.300)	(7.227)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı		(7.286)
Genel Toplam		282.755
Uzun Vadeli (1-3 yıl)	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar USD	66.294	145.171
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı		145.171
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti (-) USD	(10.652)	(23.325)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı		(23.325)
Genel Toplam		121.846

d) Diğer Hususlar:

- Finansal kiralama konusu varlıkların net defter değerine **Not:18**'de yer verilmiştir. Finansal kiralamaları ortalama 3 yıl süreli kiralamalardan oluşmaktadır. Kiralama süresi sonunda satınalma opsiyonu mevcuttur.
- Ayrıca Grup'un bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş ile Martı Otel İşletmeleri arasında 4 Ekim 2006 tarihinde imzalanan takriben 4.000.000 USD yıllık kira bedeli olan "Turizm Tesis Kira Sözleşmesi"nden doğan alacakların krediden doğan asgari yıllık borç servisini karşılayacak kısmı Türkiye İş Bankası'na temlik edilmiştir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- Grup'un bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Tejo INC. ile 29 Haziran 2012 tarihinde yapmış olduğu opsiyonlu gayrimenkul alımına ilişkin sözleşmesine istinaden 4.500.000 USD tutarında kredi kullanılmış olup, kredi geri ödemesi Narinpark Konut Projesi konut satışı yapıldıkça Tejo INC'e geri ödenecektir. Söz konusu kredi borcunun vade dağılımı yapılırken, Şirket'in stoklarda yeralan konutların satışına ilişkin projeksiyonu dikkate alınmıştır.
- Grup tarafından kullanılan kredilerle ilgili olarak Grup varlıkları üzerinde tesis edilmiş olan her türlü teminat, rehin ve ipoteklere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.
- Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin olarak, cari dönemde ve önceki dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyetlerine ilişkin bilgiler **Not:33**'de yer almaktadır.

NOT 9 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

Grup'un Türev finansal araçlarının muhasebeleştirilmesine ilişkin esaslar **Not 2.08.09**'da yer almaktadır. Grup'un türev finansal araçları vadeli döviz satım işlemlerinden kaynaklanmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Türev Araçlardan Kaynaklanan Varlıklar	-	52.486
Türev Araçlardan Kaynaklanan Yükümlülükler	-	-
Net (Yükümlülük)/Varlık	-	52.486

31 Mart 2015

Grup'un 31 Mart 2015 tarihi itibariyle döviz alım-satım sözleşmesi yoktur.

31 Mart 2014

Grup'un 31 Mart 2014 tarihi itibariyle 750.000 EURO tutarında döviz satım sözleşmesi yapmıştır. EURO sözleşmelerin tamamı 3-12 ay vadeli. Bu sözleşmelerin 31 Mart 2014 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değeri 2.307.886 TL olup oluşan toplam 52.486 TL değerlendirme farkının tamamı kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	39.460.504	20.389.663
Ticari Alacaklar	1.045.156	1.737.002
Alacak Senetleri	38.502.927	18.771.963
Alacak Reeskontu (-)	(87.579)	(119.302)
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.637.948	1.327.298
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(1.637.948)	(1.327.298)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not:37)	852.281	-
Toplam	40.312.785	20.389.663

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2014	1 Nisan 2013
	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Dönem başı bakiyesi	(1.327.298)	(2.555.876)
Dönem içinde iptal/tahsil (-)	634.281	1.571.528
Dönem gideri (-) (Not:30)	(956.718)	(674.793)
Kur farkı (Not:31)	11.787	(157.237)
Vazgeçilen Alacaklar	-	489.080
Dönem sonu bakiyesi	(1.637.948)	(1.327.298)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Alacak Senetleri	148.028	1.235.050
Alacak Reeskontu (-)	(12.169)	(169.857)
Toplam	135.859	1.065.193

Dönem sonları itibariyle ticari alacaklar içerisinde yer alan alacak senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Vadesini Geçen	1.060.178	167.311
0-3 ay	17.853.972	3.671.668
4-12 ay	19.588.777	14.932.984
13-36 ay	148.028	1.235.050
Toplam	38.650.955	20.007.013

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir. Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. konut satışlarının genelde müşteriye teslimi yapılmamış konutlardan kaynaklanması Grup Yönetimi tarafından ticari alacağı teminat altına alan ilave bir unsur olarak değerlendirilmektedir

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Satıcılar	31.810.399	13.846.469
<i>Diğer Satıcılar</i>	<i>29.283.278</i>	<i>13.506.615</i>
<i>İlişkili Taraf Satıcıları (Not: 37)</i>	<i>2.527.121</i>	<i>339.854</i>
Borç Senetleri	12.204.200	4.447.828
<i>Diğer</i>	<i>11.794.521</i>	<i>4.447.828</i>
<i>İlişkili Taraf (Not: 37)</i>	<i>409.679</i>	<i>-</i>
Borç Reeskontu (-)	(731.523)	(297.891)
<i>Diğer</i>	<i>(725.583)</i>	<i>(297.891)</i>
<i>İlişkili Taraf (Not: 37)</i>	<i>(5.940)</i>	<i>-</i>
Toplam	43.283.076	17.996.406

Dönem sonları itibariyle ticari borçlar içerisinde yer alan borç senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2015	31 Mart 2014
0-3 ay	7.061.355	2.244.227
4-12 ay	5.139.547	2.000.225
13-36 ay	3.298	203.376
Toplam	12.204.200	4.447.828

NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Verilen Depozito ve Teminatlar	4.203	4.203
Personelden Alacaklar	181.127	170.671
Vergi Dairesi / Mal Müdürlüğünden Alacaklar (*)	2.364.814	1.478.559
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Not: 37)	25.014.628	39.755.117
Şüpheli Diğer Alacaklar	1.413.998	1.448.983
Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı	(1.413.998)	(1.448.983)
Diğer Alacaklar	239.234	540.783
Toplam	27.804.006	41.949.333

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(*)KDV iadesi alacaklarından ve T.C. Marmaris Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü iade alınabilir ön izin bedeli alacağından oluşmaktadır.

Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2014	1 Nisan 2013
	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Dönem başı bakiyesi	(1.448.983)	(1.166.225)
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	1.018	6.720
Kayıtlardan çıkarılan alacaklar	32.877	-
Dönem gideri (Not:30)	(2.121)	(289.478)
Kur farkı	3.211	-
Dönem sonu bakiyesi	(1.413.998)	(1.448.983)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Verilen Depozito ve Teminatlar	286.567	287.255
Toplam	286.567	287.255

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	950.046	392.777
Ödenecek SGK Primleri	617.036	445.494
Kamuya Olan Ertelemiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler (*)	14.045.209	4.314.203
Vadesini Geçen Borçlar (**)	8.159.077	5.010.109
İlişkili Taraflara Borçlar (Bkz Not: 37)	1.363.903	663.082
Diğer Borçlar	178.922	232.941
Toplam	25.314.193	11.058.606

(*) Grup 6552 sayılı kanundan faydalanarak vergi borçları ile Sosyal Güvenlik Kurumu borçlarını 18 eşit taksitte ödenmek üzere 36 ay taksitlendirmiştir. Ayrıca bu kanun kapsamı dışındaki Sosyal Güvenlik Kurumu borçlarını da yeniden yapılandırarak 12 eşit taksitte ödenmek üzere taksitlendirmiştir.

(**) Vadesi geçmiş ancak finansal durum tablosu tarihi itibariyle henüz taksitlendirilmemiş kamu borçlarından oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

NOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Ücret Borçları	1.985.043	1.773.418
Toplam	1.985.043	1.773.418

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 13 STOKLAR

Grup'un stokları Turizm faaliyetleri çerçevesinde hizmet maliyetinde kullanılmak üzere elde bulundurulan işletme ve sarf malzemesi stokları ile gayrimenkul geliştirme faaliyeti ile ilgili konut stoklarından oluşmaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Otel Malzeme Stokları	5.341.270	5.309.778
Emtia	302.578	355.912
Konutlar	2.437.137	8.078.033
Konut Maliyeti Değer Düşüş Karşılığı (-)	(446.757)	-
Diğer Stoklar	36.167	9.650
Toplam	7.670.395	13.753.373

Grup'un konut stokları Grup tarafından geliştirilen Narin Park Erguvan Mahallesi Konutlarına ilişkin satışı henüz gerçekleşmemiş konut stoklarından oluşmaktadır. Konut inşaatları cari dönemde tamamlanmış olup dönem sonları itibariyle konut adetleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Tamamlanmış Konutlar	13	46
İnşaatı Devam Eden Konutlar	-	-
Toplam	13	46

Stok Değer Düşüş karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2014 31 Mart 2015	1 Nisan 2013 31 Mart 2014
Dönem başı bakiyesi (-)	-	(696)
Satışlar (+) (Not:28)	-	696
Cari Dönemde Ayrılan Karşılık (-) (Not:31)	(446.757)	-
Dönem sonu bakiyesi	(446.757)	-

Stok değer düşüş karşılıkları bilanço tarihi itibariyle mevcut olan konutların Grup Yönetimi tarafından öngörülen tahmini satış fiyatları göz önünde bulundurularak hesaplanan karşılıklardan oluşmaktadır. Cari dönemde ayrılan değer düşüklüğü karşılık gideri 446.757 TL'dir.

Grup varlıkları üzerinde yer alan ipotek ve teminatlar Not:22'de yer almaktadır.

Özellikli varlıklarla ilgili olmak üzere stoklar hesabında muhasebeleştirilen borçlanma maliyetlerine ilişkin bilgilere Not:33'de yer verilmiştir.

NOT 14 CANLI VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır. (31 Mart 2014: Yoktur)

NOT 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıkları bulunmamaktadır. (31 Mart 2014: Yoktur)

NOT 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır. (31 Mart 2014: Yoktur)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

31 Mart 2015

Maliyet	Arsalar	Toplam
Açılış Bakiyesi	46.297.127	46.297.127
Alımlar	-	-
Değer Artışı	8.159.873	8.159.873
Çıkışlar (-)	-	-
31 Mart 2015	54.457.000	54.457.000

31 Mart 2014

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

Maliyet	Arsalar	Toplam
Açılış Bakiyesi	25.310.000	25.310.000
Alımlar	8.885.625	8.885.625
Değer Artışı	12.101.502	12.101.502
Çıkışlar (-)	-	-
31 Mart 2014	46.297.127	46.297.127

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların değerlendirilmesi konusunda yetkilendirilmiş olan Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. (Eva) ve Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.(Adres) tarafından yapılan ekspertiz çalışmaları sonucu tespit edilen değerler baz alınmıştır. 31 Mart 2013, 31 Mart 2014 ve 31 Mart 2015 tarihi itibariyle baz alınan ekspertiz raporlarına ilişkin bilgiler aşağıdadır.

Dönem	Değerleme Firması	Baz Alınan Yöntem	Rapor Tarihi	Ekspertiz Değeri
31.03.2013	Eva	Emsal Karşılaştırma	31 Aralık 2012	25.310.000
31.03.2014	Eva	Emsal Karşılaştırma	27 Mayıs 2014	46.297.127
31.03.2015	Adres	Emsal Karşılaştırma	27 Mart 2015	54.457.000

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31 Mart 2015

Maliyet	Gayrimenkuller	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi	295.071.304	23.026.479	1.574.454	34.545.421	4.514.658	16.818.778	656.940	376.208.034
Alımlar	337.273	501.333	69.391	1.387.169	-	15.832.636	-	18.127.802
Satım	(108.465)	-	-	-	-	-	-	(108.465)
Transfer	16.445.732	(794.293)	-	-	-	(15.651.439)	-	-
Birikmiş Amortisman Netleşme	(64.760.545)	-	-	-	-	-	-	(64.760.545)
MDV Değer Artış	473.332.641	-	-	-	-	-	-	473.332.641
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Mart 2015	720.317.940	22.733.519	1.643.845	35.932.590	4.514.658	16.999.975	656.940	802.799.467

Birikmiş Amortisman	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi	(57.590.031)	(11.145.295)	(1.335.661)	(25.079.008)	(3.994.664)	-	(528.486)	(99.673.145)
Cari dönem amortismanı	(10.385.987)	(1.212.164)	(66.091)	(2.609.484)	(356.244)	-	(16.744)	(14.646.714)
Transfer	39.715	(11.624)	(9.032)	(28.101)	9.042	-	-	-
Satım	108.465	-	-	-	-	-	-	108.465
Birikmiş Amortisman Netleşme	64.760.545	-	-	-	-	-	-	64.760.545
31 Mart 2015	(3.067.293)	(12.369.083)	(1.410.784)	(27.716.593)	(4.341.866)	-	(545.230)	(49.450.849)

1 Nisan 2014 Net defter değeri	237.481.273	11.881.184	238.793	9.466.413	519.994	16.818.778	128.454	276.534.889
31 Mart 2015 Net defter değeri	717.250.647	10.364.436	233.061	8.215.997	172.792	16.999.975	111.710	753.348.618

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2014

Maliyet	Gayrimenkuller	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi	284.288.299	20.169.840	1.429.146	34.003.255	4.571.538	18.669.993	656.940	363.789.011
Alımlar	4.322.899	729.752	50.845	1.034.819	-	9.360.410	298	15.499.023
Transfer	6.460.106	2.147.799	94.463	(264.624)	-	(8.437.446)	(298)	-
MDV Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	-	-	-	-	115.441	-	115.441
Çıkışlar	-	(20.912)	-	(228.029)	(56.880)	(2.889.620)	-	(3.195.441)
31 Mart 2014	295.071.304	23.026.479	1.574.454	34.545.421	4.514.658	16.818.778	656.940	376.208.034

Birikmiş Amortisman	Gayrimenkuller	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi	(48.700.345)	(9.986.684)	(1.281.064)	(22.555.396)	(3.582.397)	-	(505.326)	(86.611.212)
Cari dönem amortismanı	(8.889.686)	(1.167.237)	(58.524)	(2.750.265)	(445.333)	-	(23.160)	(13.334.205)
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-
Çıkışlar	-	8.626	3.927	226.653	33.066	-	-	272.272
31 Mart 2014	(57.590.031)	(11.145.295)	(1.335.661)	(25.079.008)	(3.994.664)	-	(528.486)	(99.673.145)

1 Nisan 2013 Net defter değeri	235.587.954	10.183.156	148.082	11.447.859	989.141	18.669.993	151.614	277.177.799
31 Mart 2014 Net defter değeri	237.481.273	11.881.184	238.793	9.466.413	519.994	16.818.778	128.454	276.534.889

Grup'un gayrimenkullerinin 31 Mart 2015 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değeri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların değerlendirilmesi konusunda yetkilendirilmiş olan Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.(Adres) ve A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından (A Pozitif) ekspertiz çalışmaları sonucu tespit edilen değerler baz alınmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Ekspertiz Firması	Ekspertiz Tarihi	Değerleme Yöntemi	Ek Açıklama	Tespit Edilen Değer
Martı Marina Tali Yat Limanı	Adres	27 Mart 2015	Gelir Kapıtilizasyonu Yaklaşımı	Gelir kapıtilizasyonu tesisin toplam net işletme geliri üzerinden ve USD cinsinden hesaplanmıştır. İndirgeme oranı olarak % 9 kullanılmıştır.	117.089.000
Martı Myra Otel	Adres	27 Mart 2015	Gelir Kapıtilizasyonu Yaklaşımı	Gelir kapıtilizasyonu tesisin toplam net işletme geliri üzerinden ve USD cinsinden hesaplanmıştır. İndirgeme oranı olarak % 9,30 kullanılmıştır.	237.510.000
Antalya, Kemer, Çamyuva Arsa	Adres	27 Mart 2015	Emsal Karşılaştırma		691.000
Aydın, Karacasu, Işıklar Köyü Arsa	Adres	27 Mart 2015	Emsal Karşılaştırma		2.648.000
Muğla, Sarıgerme, Fevziye Köyü Arsa	Adres	27 Mart 2015	Emsal Karşılaştırma		23.842.000
Muğla, Marmaris, Ayın Koyu Arsa ve Natamam Binalar	Adres	27 Mart 2015	Emsal Karşılaştırma ve Maliyet	Arsanın gerçeğe uygun değerinin tespitinde emsal karşılaştırma üzerindeki yatırımlar için maliyet yöntemi kullanılmıştır.	13.553.000
Martı Hemitia Otel	Adres	27 Mart 2015	Gelir Kapıtilizasyonu Yaklaşımı	Gelir kapıtilizasyonu tesisin toplam net işletme geliri üzerinden ve USD cinsinden hesaplanmıştır. İndirgeme oranı olarak % 9 kullanılmıştır.	27.765.000
Orhaniye Tarla		27 Mart 2015	Emsal Karşılaştırma		23.680
Hisaröntü Arsa	Adres	27 Mart 2015	Emsal Karşılaştırma		3.896.000
Martı La Perla Otel	Adres	16 Ocak 2015	Gelir Kapıtilizasyonu Yaklaşımı	Gelir kapıtilizasyonu tesisin toplam net işletme geliri üzerinden ve USD cinsinden hesaplanmıştır. İndirgeme oranı olarak % 9,5 kullanılmıştır.	57.560.000
Martı Resort Otel	Adres	16 Ocak 2015	Gelir Kapıtilizasyonu Yaklaşımı	Gelir kapıtilizasyonu tesisin toplam net işletme geliri üzerinden ve USD cinsinden hesaplanmıştır. İndirgeme oranı olarak % 9,5 kullanılmıştır.	147.130.000
Martı Resort Otel (166-167 Parsel) Arsalar	Adres	22 Aralık 2014	Emsal Karşılaştırma		12.535.000
Martı İstanbul Otel	A Pozitif	20 Mart 2015	Gelir Kapıtilizasyonu Yaklaşımı	Gelir kapıtilizasyonu tesisin toplam net işletme geliri üzerinden ve EURO cinsinden hesaplanmıştır. İndirgeme oranı olarak % 8 kullanılmıştır.	89.825.260
Toplam					734.067.940
Ekspertiz Değerlerinde Yapılan Düzeltme					(13.750.000)
Konsolide Mali Tabloda Yer Alan Gayrimenkuller					720.317.940

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2015 tarihi itibariyle yapılan yeniden değerlendirme sonucunda ile Gayrimenkullerin net defter değeri ile Gerçeğe uygun değeri arasındaki fark 473.332.641 TL olarak hesaplanmıştır. Bu değer artışından 14.361.120 TL tutarında ertelenmiş vergi yükümlülüğünün mahsubu ile diğer kapsam gelir olarak muhasebeleştirilen tutar 458.971.521 TL olmuştur. Bu tutarın 313.16.843 TL' si Ana Ortak payı bakiyesi ise kontrol gücü olmayan pay olarak muhasebeleştirilmiştir.

Maliyet Değeri	311.745.646
Birikmiş Amortisman (-)	(64.760.545)
Değerleme Öncesi Net defter Değeri	246.985.101
Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değeri	720.317.940
Değer Artışı	473.332.839
Ertelenmiş Vergi Mahsubu	(14.361.318)
Diğer Kapsamlı Gelir (Mdv değer Artış Fonu)	458.971.521
Ana Ortak	313.186.843
Kontrol Gücü Olmayan Pay	145.784.678

Maddi Duran Varlıklardaki Değer Düşüş karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2014 31 Mart 2015	1 Nisan 2013 31 Mart 2014
Dönem başı bakiyesi	(475.855)	(591.296)
Binalara Virman	475.855	-
Değer Artışı Nedeniyle İptal Edilen Karşılık	-	115.441
Dönem sonu bakiyesi	-	(475.855)

Cari dönem amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı **Not 30'**da açıklanmıştır.

Maddi Duran Varlıklara ilişkin teminat ve sigorta bilgileri **Not 22'** de açıklanmıştır.

NOT 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2015

Maliyet	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	1.248.736	1.248.736
Alımlar	91.123	91.123
Çıkışlar (-)	-	-
31 Mart 2015	1.339.859	1.339.859

Birikmiş İtfa Payı	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	(527.163)	(527.163)
Dönem İtfa Payı	(293.899)	(293.899)
Çıkışlar (-)	-	-
31 Mart 2015	(821.062)	(821.062)

1 Nisan 2014 Net Değer	721.573	721.573
31 Mart 2015 Net Değer	518.797	518.797

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2014

Maliyet	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	706.850	706.850
Alımlar	541.886	541.886
Çıkışlar (-)	-	-
31 Mart 2014	1.248.736	1.248.736

Birikmiş İtfa Payı	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	(351.861)	(351.861)
Dönem İtfa Payı	(175.302)	(175.302)
Çıkışlar (-)	-	-
31 Mart 2014	(527.163)	(527.163)

1 Nisan 2013		
Net Değer	354.989	354.989
31 Mart 2014		
Net Değer	721.573	721.573

Cari dönem amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı **Not 30'** da açıklanmıştır.

NOT 20 ŞEREFİYE

Yoktur.

NOT 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup'un cari dönemde yararlandığı devlet teşvik ve yardımı yoktur.

NOT 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Dava Karşılığı	1.791.208	1.472.172
İrtifak Hakkı-Hasılat Kar Payı Karşılığı	399.658	351.898
Orköy Fonu (*)	763.606	962.990
Ecrimisil Gider Karşılığı	285.789	294.500
İnşaat Tamamlama Maliyeti	1.000.000	1.000.000
Gayrimenkul Hasılat Kira Gider Tahakkukları	1.692.422	1.323.500
Diğer	594.531	113.931
Toplam	6.527.214	5.518.991

(*) Antalya ili Kemer İlçesi Tekirova Beldesi 412 no'lu parselde yer alan turizm tesisinin sınıfında görülen değişiklikler nedeniyle ilgili idareye ödenmesi gereken Orman Köylüleri Kalkınma Fonu için gider tahakkuku yapılmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2015

	Dava Karşılığı	Orköy Fonu	İrtifak Hakkı-Hasılat Kar Payı Karşılığı	Ecrimisil Gider Karşılığı	İnşaat Tamamlama Maliyeti (*)	Gayrimenkul Hasılat Kira Gider Tahakkukları (**)	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Nisan 2014 itibariyle	1.472.172	962.990	351.898	294.500	1.000.000	1.323.500	113.931	5.518.991
İlave karşılık	516.581	110.898	1.491.089	319.145	-	1.692.422	613.286	4.743.421
Ödemeler	(142.408)	-	(3.809)	(650)	-	(1.323.500)	(78.418)	(1.548.785)
İptal edilen karşılıklar	(55.137)	-	-	-	-	-	-	(55.137)
Vadesi Geçen Borçlara Virman	-	(310.282)	(1.439.520)	(327.206)	-	-	(54.268)	(2.131.276)
31 Mart 2015 itibariyle	1.791.208	763.606	399.658	285.789	1.000.000	1.692.422	594.531	6.527.214

(*) Bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş.'nin, Çerkezköy'de inşaat faaliyetlerini tamamladığı Narinpark Erguvan Mahallesi Konutları ile ilgili henüz faturalanmamış maliyetler için ayrılan karşılık tutarıdır.

(**) İstanbul Martı Otel 1 Nisan 2014- 31 Mart 2015 dönemi ciro üzerinden ödenenecek hasılat kira tahakkukundan oluşmaktadır.

31 Mart 2014

	Dava Karşılığı	Orköy Fonu	İrtifak Hakkı-Hasılat Kar Payı Karşılığı	Ecrimisil Gider Karşılığı	İnşaat Tamamlama Maliyeti (*)	Gayrimenkul Hasılat Kira Gider Tahakkukları (**)	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Nisan 2013 itibariyle	1.215.373	1.135.051	95.950	-	1.150.000	673.114	119.322	4.388.810
İlave karşılık	559.918	-	444.248	412.808	-	650.386	101.348	2.168.708
Ödemeler	(210.785)	(52.755)	(128.949)	(118.308)	(150.000)	-	(106.739)	(767.536)
İptal edilen karşılıklar	(92.334)	(47.097)	-	-	-	-	-	(139.431)
Vadesi Geçen Borçlara Virman	-	(72.209)	(59.351)	-	-	-	-	(131.560)
31 Mart 2014 itibariyle	1.472.172	962.990	351.898	294.500	1.000.000	1.323.500	113.931	5.518.991

(*) Bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş.'nin, Çerkezköy'de inşaat faaliyetlerini tamamladığı Narinpark Erguvan Mahallesi Konutları ile ilgili henüz faturalanmamış maliyetler için ayrılan karşılık tutarıdır.

(**) İstanbul Martı Otel 1 Nisan 2013- 31 Mart 2014 dönemi ciro üzerinden ödenenecek hasılat kira tahakkukundan oluşmaktadır.

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

A) Lehe Açılan Alacak Davaları

31 Mart 2015 tarihi itibariyle Grup tarafından ticari alacak davaları ile ilgili olarak cari dönemde 1.637.948 TL şüpheli ticari alacak karşılığı ayrılmıştır. (31 Mart 2014 : 1.327.298 TL)

Ayrıca 31 Mart 2015 tarihi itibariyle Grup tarafından mali tabloda 1.413.998 TL şüpheli diğer alacak karşılığı ayrılmıştır. (31 Mart 2014: 1.448.983 TL)

B) Lehe Açılan Ceza Davaları

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
Marmaris 1. Asl. Ceza Mah. 2009/407 E. / 2010 / 531 K	Eski Çalışanlar	Ceza davası
Marmaris 2. Asl. Huk. Mah. 2009/327 E. / 2010 / 603 K	Eski Çalışanlar	Alacak davası
Marmaris 2. Asl. Ceza Mah. 2009/569 E.	Eski Çalışan	Ceza davası

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

C) İdari Para Cezaları

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
Muğla 1. İdare Mah. 2009/3430 E. , 2011 / 807 K	Marmaris Mal Müdürlüğü	İptal davası
Muğla 1. İdare Mah. 2009/3431 E., 2011 / 806 K	Marmaris Mal Müdürlüğü	İptal davası
Muğla 1. İdare Mah. 2012 / 1349 E ve 2013 / 922 K	Muğla İl özel İdaresi	İptal davası

Yukarıdaki davaların tamamı için ihtirazi kayıtla ödeme yapılmış olduğundan mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

D) Marka Davaları

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
Bartın 1. Asliye Hukuk Mah. (Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mah. sıfatı ile) 2014/363 E.	Hasan Martı varisleri; 1)Fatma Martı 2)Tülin Çetin Arslan Martı 3)Tülay Martı 4)Tuğba Seçil Martı	Marka terkin davası
Mersin 3. Asliye Hukuk Mah. (Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mah. sıfatı ile) 2011/83 E.	Sahil Martı Turizm İnşaat Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.	Marka terkin davası.

E) Tazminat / İş Davaları

Grup aleyhine açılan muhtelif iş davaları ve tazminat davaları için mali tabloda 1.791.208 TL karşılık ayrılmıştır.
(31 Mart 2014: 1.472.172 TL)

Aşağıda yer alan dava ile ilgili olarak ise Grup'tan kaynak çıkışı öngörülmediğinden veya kaynak çıkışı olsa bile tutarını tahmin etmek mümkün olmadığından karşılık ayrılmamıştır.

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
İstanbul 2. İş Mah. 2005/769 E.	Eski Personel	Tazminat davası

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

F) Diğer Davalar

Davalı	Dava Konusu	Dosya No	Tutarı (TL)	Ayrılan Şüpheli Alacak Karşılık Tutarı
Muğla Valiliği	Muğla İl Encümeni Yıkım Kararının İptali ve Yürütmenin Durdurulması	Muğla 1. İdare Mah. 2013/1072 E , Muğla 1. İdare Mah. 2008/ 1549 E., 2009/1184 K., 2010/2378 E, 2010/3291 K , 2012/ 751 (*)	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal davası	Muğla İdare Mah. 2010/ 3194 E., 2011/963 K.	-	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	Alacak davası	İstanbul 20. Asliye Ticaret Mah. 2011/278 E. (İstanbul 3. Asliye ticaret 2011/59 E. ve 7.Asliye Ticaret Mah. 2012/88 E. bu dosya ile birleşti) (**)	1.934.463	1.385.325
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	İcra Takibi	İstanbul 21. İcra Müdürlüğü 2011/7013	47.161	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	İcra Takibi	İstanbul 6. İcra Müdürlüğü 2011/16783	118.441	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	İcra Takibi	İstanbul 27. İcra Müdürlüğü 2013/19987	992.744	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	Ceza Şikâyetleri	İstanbul 7. İcra Ceza Mahkemesi 2010/267 e. 2011/506 K.	-	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	İptal Davası	İstanbul 12.Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/278	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal Davası- Davaya Müdahil Olmak	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2010/2713 E., 2011/2370K	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal Davası- Davaya Müdahil Olmak	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2011/177 E., 2012 / 130	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013/71 E. 2013/1513 K	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/83 E. 2013/1054 K	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013/72 E. 2013/1398 K	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/638 E. 2014/129 K	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/663 E.	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/660 E. 2014/341 K	-	-
T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü	İdari işlemin iptali davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013/54 E. 2013/600 K	-	-
T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü ve Muğla Valiliği	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013/279 E. 2014/76 K.	-	-
İçmeler Belediye Başkanlığı	İdari işlemin iptali davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/420 E.	-	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Tamer Yenigün	Tahliye davası	Marmaris Sulh Hukuk Mah. 2012/145	-	-
Martı Otel A.Ş.	Tespit davası	Marmaris Sulh Hukuk Mah. 2012/155	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2012/689 ve 2014 / 296 K.	-	-
Marmaris Belediye Başkanlığı Kültür ve Turizm Bakanlığı	İptal davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2014/273 E, 2014 / 1021 K	-	-
Marmaris İçmeler Belediye Başkanlığı	Ödeme emrinin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2012/343 E.	-	-
Marmaris İçmeler Belediye Başkanlığı	İptal davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2012/435 E	-	-
Tekirova Belediye Başkanlığı	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Antalya 2. İdare Mahkemesi 2013/628 E ve 2013 / 1406 K	-	-
İçmeler Belediye Başkanlığı Kültür ve Turizm Bakanlığı	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013 / 421 E, 2014 / 923 K	-	-
İçmeler Belediye Başkanlığı	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013 / 519	-	-
T.C. Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü	İtiraz davası	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2014 / 220 E	-	-
Eski Personeller	Hizmet nedeniyle görevi kötüye kullanma	Muğla 1. Asliye ceza Mahkemesi 2013 / 175 E	-	-
Antalya 7. Asliye Hukuk Mahkemesi 2012 / 761 E, 2013 / 355 K	Interactive Medya Telekomünikasyon San. Tic. Ltd. Şti.	Tazminat davası	50.000	-
Kemer Sulh Ceza Mahkemesi 2014 / 103 D.	Interactive Medya Telekomünikasyon San. Tic. Ltd. Şti.	Yayımdan kaldırma	-	-
Eski Personel	Alacak Davası	İstanbul 7. İş Mahkemesi 2014 / 82 E	10.543	-
Martı Otel A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2015/170 E., İstanbul 28. İcra Müdürlüğü 2014/36651 E	-	-
Martı Otel A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 7. Sulh Hukuk Mahkemesi 2014 / 631 E.	-	-
Martı Otel A.Ş.	Temerrüt Nedeniyle Kira Sözleşmesinin Feshi ve Tahliye Davası	İstanbul 7. Sulh Hukuk Mahkemesi 2014 / 630 E.	-	-
Martı Otel A.Ş.	12.05.2010 tarih ve 13/029 sayılı yapı ruhsatının iptali	Muğla 1. İdare mahkemesi 2010/2959 ve 2012/720 karar	-	-
Tamer Yenigün	Kra akdinin feshi ve tahliye	Marmaris Sulh Hukuk Mah. 2013/380 E	-	-
Diğer			-	1.666.621
Toplam			3.153.352	3.051.946

(*) Muğla İl Encümeni tarafından Orhaniye Köyü 1896 nolu parsel üzerindeki binanın (havuz ve kamelya) yıkılması kararının iptali için açılan davada verilen ret kararına karşı temyiz yoluna başvurulmuştur. Danıştay, duruşma yapılmadan karar verildiği gerekçesiyle bozma kararı vermiştir. İlk derece Mahkemesi bu kere duruşma yaparak aynı karara hükmetmiştir. Dava reddedilmiştir. Karar Şirket tarafından temyiz edilmiş olup, Danıştay Şirket lehine kararı bozmuştur. Yeniden yargılama yapılmaktadır.

(**) Mali tabloda Şüpheli alacak karşılığı olarak dikkate alınmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

31 Mart 2015

	TL	USD	EURO	GBP
Alınan Teminat Mektupları	152.900	102.861	23.010	-
Verilen Teminat Mektupları	17.943.870	-	3.500.000	-
Alınan Teminat Çekleri – Senetleri	29.932.358	507.172	230.400	-
Verilen Teminat Çekleri – Senetleri	3.294.360	16.600.000	300.000	2.700.000
Toplam	51.323.488	17.210.033	4.053.410	2.700.000

Grup kiracısı bulunduğu Park Holding A.Ş.'ne ait İstanbul ili Beyoğlu ilçesi Kocatepe Mah. 2519 ada 34 no'lu parselde bulunan 6.895,84 metrekare yüzölçümüne sahip İstanbul Otel'e 2 Temmuz 2013 tarihinde 5 yıl süre ile 5 yıllık kira bedeli olan 17.500.000 EURO (44.453.500 TL) tutarında kira şerhi koydurmuştur

31 Mart 2014

	TL	USD	EURO	GBP
Alınan Teminat Mektupları	285.900	102.861	23.010	-
Verilen Teminat Mektupları	5.329.984	-	3.500.000	-
Alınan Teminat Çekleri – Senetleri	35.069.851	562.920	70.400	-
Verilen Teminat Çekleri – Senetleri	3.500.117	7.771.906	-	2.700.000
Vadeli Satım Sözleşmeleri (Opsiyon)	-	-	750.000	-
Toplam	44.185.852	8.437.687	4.343.410	2.700.000

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31 Mart	31 Mart	31 Mart	31 Mart
	2015	2015	2014	2014
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	493.580.195	-	421.546.309
Teminat Mektubu (TL)	-	17.943.870	-	5.329.984
Teminat Mektubu (EURO)	3.500.000	9.908.150	3.500.000	10.525.200
İpotek (TL)	-	364.412.500	-	317.600.000
İpotek (EURO)	11.000.000	31.139.900	11.000.000	33.079.200
Teminat Çeki (TL)	-	-	-	162.035
Teminat Çeki (USD)	5.500.000	14.356.100	2.155.000	4.719.019
Teminat Çeki (EURO)	300.000	849.270	-	-
Teminat Senedi (TL)	-	3.294.360	-	3.338.082
Teminat Senedi (USD)	11.100.000	28.973.220	5.616.906	12.299.900
Teminat Senedi (GBP)	2.700.000	10.424.970	2.700.000	9.812.610
Haciz (TL)	-	12.277.855	-	24.680.279
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	7.721
Kefalet (TL)	-	-	-	7.721
Kefalet (EURO)	-	-	-	-
İpotek (EURO)	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam		493.580.195		421.554.030

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Grup Özkaynakları'na oranı 31 Mart 2015 tarihi itibariyle %0'dır. (31 Mart 2014 tarihi itibariyle % 0'dır).

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

31 Mart 2015 tarihi itibariyle gayrimenkuller üzerinde kullanılan yatırım ve işletme kredilerinin teminatı amacıyla Denizbank A.Ş. lehine Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü Martı Resort tesisinin bulunduğu 1520 no'lu parsel üzerinde 107.000.000 TL ipotek, Deniz Faktoring A.Ş. lehine 2.dereceden 11.000.000 TL ve 4.dereceden 5.000.000 TL ipotek, Martı La Perla tesisinin bulunduğu 1605 no'lu parsel üzerinde 39.000.000 TL 1.dereceden tesis edilen ipotek, Orhaniye Köyü Marmaris/Muğla 1906 Parsel üzerine 20.000.000 TL tutarında kredi teminatı olarak Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş lehine ipotek, Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü 1897 nolu parsel üzerinde Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 264.842 TL tutarında kira şerhi,

Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, 1901 no'lu parsel taşınmaz üzerinde Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 299.467 TL tutarında kira şerhi,

Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü 166 nolu parsel (arsa) üzerinde Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 983.598 TL haczi, Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 2.252.000 TL haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 937.000 TL haczi, Kemer Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 822.529 TL haczi, Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü 167 no'lu parsel (arsa) üzerinde Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 1.752.000 TL haczi, Marmaris Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 1.678.795 TL haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 937.000 TL haczi , Galata Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 451.799 TL haczi, Muğla ili Marmaris İlçesi Hisarönü Köyü Aspıran Mevkii 219/3 Parsel üzerinde Marmaris Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 1.678.795 TL haczi ile Kemer Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 784.339 TL haczi mevcuttur.

Vergi Daireleri ile Sosyal Güvenlik Kurumlarındaki kamu hacizleri Tecil ve Taksitlendirilen vergi ve Sosyal Güvenlik Kurumu prim borçlarının teminatı olarak konmuştur.

31 Mart 2015 tarihi itibariyle bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin aktif değerleri üzerinde:

- Yatırım kredisi teminatı amacıyla Türkiye İş Bankası lehine Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesi Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Kocagöl Mevkiindeki 314/1, 315/1 ve 316/1 parseller üzerinde 11.000.000 EURO 1. derece ipotek, 325/1 parsel üzerinde Alternatifbank A.Ş. lehine 12.600.000 TL. ipotek,

- Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiinde bulunan 1896, 1900 ve 1904 parsel no'lu taşınmazlar üzerine Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 2.307.903 TL kira şerhi,

- Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan mülkiyeti hazineye ait 412 parsel no'lu taşınmaz üzerine Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 23.076.270 TL tutarında kira şerhi,

-Yatırım kredisi teminatı amacıyla Denizbank A.Ş. lehine Antalya ili Tekirova köyü 412 parsel üzerinde 158.000.000 TL ipotek,

-Yatırım kredisi teminatı amacıyla Denizbank A.Ş. lehine Muğla ili Marmaris ilçesi Karaca Köyü, Aydın mevkiinde 749-750-756-757-765-766-722-773 parsel no'lu taşınmazlar üzerinde 11.812.500 TL ipotek,

- Aydın ili Işıklar köyü Çataltepe ve Bozyer mevkiilerinde bulunan taşınmazlar üzerine Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı beyanı,

- Muğla İli Fevziye köyü Akçagöl mevkiinde bulunan taşınmaz üzerine Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı beyanı,

- Muğla İli Fevziye köyü Akçagöl mevkiinde bulunan 136/2 parselüzerinde Müstakil ve daimi nitelikte olan üst hakkı Martı GYO A.Ş. lehine 2 Aralık 2051 tarihine kadar süre ile 673 sahifede tescil edilmiştir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

31 Mart 2015

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Binalar	Zurich Sigorta	173.545.450	1 Eylül 2014	1 Eylül 2015
Binalar	Halk Sigorta	20.000.000	21 Eylül 2014	21 Eylül 2015
Demirbaşlar	Zurich Sigorta	21.647.000	1 Eylül 2014	1 Eylül 2015
Demirbaşlar	Halk Sigorta	5.705.097	21 Eylül 2014	21 Eylül 2015
Makine Tesisat	Zurich Sigorta	19.018.250	1 Eylül 2014	1 Eylül 2015
Makine Tesisat	Halk Sigorta	5.254.645	21 Eylül 2014	21 Eylül 2015
Makine Kırılması	Halk Sigorta	5.254.645	21 Eylül 2014	21 Eylül 2015
Makine Kırılması	Zurich Sigorta	17.289.250	1 Eylül 2014	1 Eylül 2015
Elektronik Cihazlar	Güneş Sigorta	4.562.350	1 Eylül 2014	1 Eylül 2015
Elektronik Cihaz	Halk Sigorta	1.260.031	21 Eylül 2014	21 Eylül 2015
Emtia	Zurich Sigorta	3.606.000	1 Eylül 2014	1 Eylül 2015
Emtia	Zurich Sigorta	1.886.402	21 Eylül 2014	21 Eylül 2015
Evim Paket Poliçeleri	AXA Sigorta	4.177.800	1 Şubat 2014	1 Şubat 2015
Evim Paket Poliçeleri	AXA Sigorta	159.500	3 Mayıs 2014	3 Mayıs 2015
Evim Paket Poliçeleri	AXA Sigorta	170.000	10 Kasım 2014	10 Kasım 2015
Evim Paket Poliçeleri	AXA Sigorta	394.000	12 Nisan 2014	12 Nisan 2015
Dask Poliçeleri	AXA Sigorta	2.107.200	1 Şubat 2014	1 Şubat.2015
Dask Poliçeleri	AXA Sigorta	85.400	3 Mayıs 2014	3 Mayıs 2015
Dask Poliçeleri	AXA Sigorta	96.600	10 Kasım 2014	10 Kasım 2015
Dask Poliçeleri	AXA Sigorta	133.000	12 Nisan 2014	12 Nisan 2015
Dask Poliçeleri	AXA Sigorta	66.500	8 Nisan 2014	8 Nisan 2015
Ofisim Paket Sigortası	AXA Sigorta	385.000	4 Haziran 2014	4 Haziran 2015
Toplam (TL)		286.804.120		

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2014

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Binalar (TL)	Güneş Sigorta	160.996.500	15 Ağustos 2013	15 Ağustos 2014
Binalar (TL)	Halk Sigorta	20.000.000	21 Eylül 2013	21 Eylül 2014
Demirbaşlar (TL)	Güneş Sigorta	20.665.000	15 Ağustos 2013	15 Ağustos 2014
Demirbaşlar (TL)	Halk Sigorta	5.705.097	21 Eylül 2013	21 Eylül 2014
Makine Tesisat (TL)	Güneş Sigorta	15.297.500	15 Ağustos 2013	15 Ağustos 2014
Makine Tesisat (TL)	Halk Sigorta	5.254.645	21 Eylül 2013	21 Eylül 2014
Makine Kırılması (TL)	Halk Sigorta	5.254.645	21 Eylül 2013	21 Eylül 2014
Makine Kırılması (TL)	Güneş Sigorta	15.376.000	15 Ağustos 2013	15 Ağustos 2014
Elektronik Cihazlar (TL)	Güneş Sigorta	3.690.100	15 Ağustos 2013	15 Ağustos 2014
Elektronik Cihazlar(Leasing) (TL)	SBN Sigorta	794.024	13 Mayıs 2013	13 Mayıs 2014
Elektronik Cihazlar(Leasing) (TL)	SBN Sigorta	144.761	4 Haziran 2013	4 Haziran 2014
Elektronik Cihazlar(Leasing) (TL)	SBN Sigorta	11.979	29 Haziran 2013	29 Haziran 2014
Evim Paket Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	8.803.300	1 Şubat 2014	1 Şubat 2015
Evim Paket Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	190.000	10 Kasım 2013	10 Kasım 2014
Evim Paket Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	520.000	12 Nisan 2013	12 Nisan 2014
Evim Paket Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	810.000	3 Mayıs 2013	3 Mayıs 2014
Dask Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	4.605.400	1 Şubat 2014	1 Şubat 2015
Dask Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	114.800	10 Kasım 2013	10 Kasım 2014
Dask Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	311.500	12 Nisan 2013	12 Nisan 2014
Dask Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	407.400	3 Mayıs 2013	3 Mayıs 2014
Site Paket Sigortası (TL)	AXA Sigorta	716.000	31 Aralık 2013	31 Aralık 2014
Emtia (TL)	Halk Sigorta	1.886.402	21 Eylül 2013	21 Eylül 2014
Emtia (TL)	Güneş Sigorta	4.766.000	15 Ağustos 2013	15 Ağustos 2014
Elektronik Cihaz (TL)	Halk Sigorta	1.260.031	21 Eylül 2013	21 Eylül 2014
Kasko (TL)	Güneş Sigorta	38.650	2013 yılı	2014 yılı
Kasko (TL)	Axa Sigorta	1.033.498	2013 yılı	2014 yılı
Toplam (TL)		278.653.232		

NOT 23 TAAHHÜTLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Taahhütleri bulunmamaktadır. (31 Mart 2014: Yoktur)

NOT 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.027.988	1.740.320
Toplam	2.027.988	1.740.320

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, mevzuat gereği hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Mart 2015 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.541,37 TL (31 Mart 2014: 3.438,22 TL) tavanına tabidir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Mart 2015 tarihi itibariyle, ekli mali tablolarla karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2015 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 5 enflasyon oranı ve %9,75 iskonto oranı varsayımına göre, % 4,03 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Mart 2014: % 4,23 reel iskonto oranı). Kıdem tazminatında emeklilik olasılığı tahmini % 95,74 olarak baz alınmıştır. (31 Mart 2014: % 93,70) Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her finansal durum tablosu döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	1 Nisan 2014 31 Mart 2015	1 Nisan 2013 31 Mart 2014
Açılış Bakiyesi	1.740.320	2.285.134
Hizmet Maliyeti	271.546	18.010
Faiz Maliyeti	189.450	194.236
Aktüeryal Kayıp (Kazanç)	(11.411)	(486.887)
Ödemede Oluşan Kayıp	421.919	280.867
Ödeme (-)	(583.836)	(551.040)
Kapanış Bakiyesi	2.027.988	1.740.320

Cari dönem kıdem tazminat karşılık gideri 871.504 TL (31 Mart 2014: 6.226 TL) olup giderleştirildikleri hesaplar aşağıdaki gibidir.

	1 Nisan 2014 31 Mart 2015	1 Nisan 2013 31 Mart 2014
Hizmet Maliyeti	580.627	296.571
Pazarlama Gideri	12.934	6.482
Genel Yönetim Giderleri	289.354	190.060
Kar Zararda Muhasebeleştirilen Tutar	882.915	493.113
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kazanç (*)	(11.411)	(486.887)
Toplam Dönem Gideri	871.504	6.226

(*) TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibariyle yürürlüğe giren düzenleme gereği aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklar altında muhasebeleştirilmeye başlanmıştır. Aktüeryal kayıp tutarının detayı aşağıdaki gibidir.

	1 Nisan 2014 31 Mart 2015
Ana Ortak tarafından Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	(2.137)
Vergi Etkisi	427
Ana ortak Net Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	(1.710)
Bağlı Ortaklık tarafından Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	(9.274)
Vergi Etkisi	-
Bağlı Ortaklık Net Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	(9.274)
Toplam Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	(11.411)
Vergi Etkisi % 20	427
Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	(10.984)

NOT 25 EMEKLİLİK PLANLARI

Grup'un dönem sonları itibariyle Emeklilik Planları bulunmamaktadır. (31 Mart 2014: Yoktur)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Peşin Ödenen Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler	12.003.301	7.218.595
Gelecek Aylara Ait Giderler	9.692.999	6.549.909
Verilen Sipariş Avansları	2.217.799	575.293
İş Avansları	92.503	93.393
İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler	-	-
Toplam (Dönen Varlıklar)	12.003.301	7.218.595
İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler	998.077	3.507.384
Gelecek Yıllara Ait Giderler	87.746	58.608
Verilen Sipariş Avansları	910.331	3.448.776
İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler	63.639.956	31.389.938
Gelecek Yıllara Ait Giderler	-	-
Verilen Sipariş Avansları (Not:37)	63.639.956	31.389.938
Toplam (Duran Varlıklar)	64.638.033	34.897.322

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Gelir Tahakkukları	-	80.950
Personel Avansları	52.895	71.002
Devreden KDV	15.726.094	16.682.011
Toplam	15.778.989	16.833.963

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Alınan Avanslar (*)	58.444.039	54.567.029
Gelecek Yıllara Ait Kira Gelirleri	2.338.563	2.044.229
Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler	60.000	-
Toplam	60.842.602	56.611.258

(*) 585.087 TL'si konut satışları nedeniyle henüz teslimatı gerçekleşmemiş konutlarla ilgili avans tutarıdır. Bakiye tutar ise Turizm faaliyetleri çerçevesinde alınan avans çeklerinden ve nakit avanslardan kaynaklanmakta olup alınan çeklere ilişkin bilgiler Not:10'da yer almaktadır. (31 Mart 2014 tarihi itibariyle 31.293 TL konut satışları nedeniyle henüz teslimatı gerçekleşmemiş konutlarla ilgili avans tutarı mevcuttur.)

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri bakiye vermemektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 27 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

31 Mart 2015 tarihi itibariyle Grup'un kontrol gücü olmayan pay tutarı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nden meydana gelmekte olup 212.281.489TL'dir. (31 Mart 2014: 71.244.892 TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Hissedar	31 Mart 2015		31 Mart 2014	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Nurullah Emre Narin	20.976.340	24%	20.776.340	24%
Pakize Oya Narin	11.766.072	14%	11.966.072	14%
Halit Narin	3.909.401	4%	3.909.401	4%
Diğer	50.468.187	58%	50.468.187	58%
Toplam	87.120.000	100%	87.120.000	100%

Şirket'in nihai kontrolü Narin ailesi üyelerindedir.

31 Mart 2015 ve 31 Mart 2014 tarihleri itibariyle firmanın sermaye enflasyon olumlu farkı 2.497.948 TL' dir.

Yıl İçinde Sermaye artışı:

Yıl içinde yapılan herhangi bir sermaye artışı bulunmamaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Yoktur.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Yoktur.

Geri Alınmış Paylar

Sermaye Piyasası Kurulu, global ekonomik krizin Türkiye'ye yansımalarının sonucu BİST'de işlem ve fiyatların çok çabuk değişmesi, BİST'de oluşan değerlerin Şirketlerin faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmadığının görülmesi nedeniyle net aktif değerine göre yüksek oranlı iskontoların oluşmasını engellemek üzere, Şirketlerin kendi hisselerini almaları durumunda uymaları gereken ilke ve esasları, 32 no'lu haftalık bülten ile yayınlamıştır. İlgili haftalık bültene istinaden, Grup 1.916.613 TL maliyet tutarlı 2.537.167 adet hisseyi önceki dönemlerde satın almıştır.

İşletmenin Geri Satın Aldığı Kendi Hisse Senetleri, SPK'nın II-22.1 Geri Alınan Paylar Tebliği'ne göre, Genel Kurul tarafından onaylanmış geri alım programının süresi payları borsada işlem gören ortaklıklar için azami üç yıl, payları borsada işlem görmeyen ortaklıklar için ise azami bir yıldır. Ortaklıkların bu Tebliğ hükümleri çerçevesinde geri alınan paylarının nominal değeri, daha önceki alımlar dahil ortaklıkların ödenmiş veya çıkarılmış sermayesinin yüzde onunu aşmaması ve geri alınan payların toplam bedelinin, Kurul düzenlemeleri çerçevesinde kâr dağıtımına konu edilebilecek kaynakların toplam tutarını aşmaması durumunda, geri alınan paylar süresiz olarak elde tutulabilir. Geri alınan payların finansal durum tablosu itibariyle piyasa değeri 1.547.671 TL'dir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iii) Paylara İlişkin Primler/ İskontolar

Cari ve önceki dönemde 8.956.747 TL olup tamamı bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş. hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır. Cari dönemde ve önceki dönemde bir hareket yoktur.

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu (Not:18)	313.186.843	-
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Not:24)	402.581	385.202
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Net)	313.589.424	385.202
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	313.589.424	385.202
Diğer Kazanç ve Kayıplar	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	313.589.424	385.202

31 Mart 2015

	Aktüeryal Kayıp ve Kazançlar	Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu (Not:18)	Toplam
1 Nisan Açılış	385.202	-	385.202
İlave	-	327.548.161	327.548.161
Kontrol Gücü Olmayan Paylar Virman	11.231	-	11.231
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Kayıp/Kazanç	6.575	-	6.575
Ertelenmiş Vergi Mahsubu (-)	(427)	(14.361.318)	(14.361.745)
Dönem Sonu Bakiye	402.581	313.186.843	313.589.424

31 Mart 2014

	Aktüeryal Kayıp ve Kazançlar	Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu	Toplam
1 Nisan Açılış	-	-	-
İlave	-	-	-
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Kayıp/Kazanç	486.887	-	486.887
Ertelenmiş Vergi Mahsubu (-)	(101.685)	-	(101.685)
Dönem Sonu Bakiye	385.202	-	385.202

(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Yoktur.

(vi) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(vii) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl karlarından / (zararlarından) oluşmaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Olağanüstü Yedekler	14.776.048	14.776.048
Diğer Geçmiş Yıl Karları (Zararları)	(89.664.626)	(49.079.914)
Toplam	(74.888.578)	(34.303.866)

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nun II-19.01 nolu "Kar Payı Tebliği" düzenlemelerine göre yaparlar. Bu tebliğe göre kar dağıtım zorunluluğu yoktur. Şirketler kar dağıtım politikalarında veya esas sözleşmelerinde belirtilen şekilde kar payı öderler. Kar payları taksitler halinde ödenebileceği gibi ara dönem finansal tablolarında yer alan karlar üzerinden kar payı avansı da ödenebilir. Şirketler tarafından dağıtılmasına karar verilen kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

Şirket'in SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında yer alan dağıtılabilir dönem karı ile geçmiş yıl karları bulunmamaktadır.

6102 sayılı Kanununun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda 1.916.613 TL yedek akçe ayrılmıştır. 1.916.613 TL tutar finansal durum tablosunda "Kârdan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler" kaleminde gösterilmektedir.

NOT 28 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2014 31 Mart 2015	1 Nisan 2013 31 Mart 2014
Hasılat	115.491.651	97.307.044
Yurtiçi Satışlar (*)	120.273.303	98.587.113
Konut Satışı (**)	6.611.248	4.159.418
Kira Gelirleri (*)	2.195.372	1.606.231
Satıştan İadeler (-) (*)	(3.760.874)	(1.945.006)
Satış İskontoları (-) (*)	(9.782.191)	(5.052.422)
Diğer İskontolar (-) (*)	(45.207)	(48.290)
Satışların Maliyeti (-)	(91.525.490)	(69.374.203)
Konut Maliyeti (-)	(7.375.274)	(3.948.993)
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	(4.089.352)	(3.156.237)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(80.060.864)	(62.268.973)
<i>Sarf Malz. – Kira vb. Giderler (-)</i>	<i>(44.370.133)</i>	<i>(33.903.950)</i>
<i>Esas Ücretler(-)</i>	<i>(21.708.557)</i>	<i>(15.450.134)</i>
<i>Amortisman ve İtfa (-)</i>	<i>(13.982.174)</i>	<i>(12.914.889)</i>
Brüt Kar	23.966.161	27.932.841

(*) Otel ve Marina hizmet gelirleri ile dükkan kira gelirlerinden oluşmakta olup işletme bazında detayı Not:5'de yer almaktadır.

(**) İnşaatı tamamlanan konutlardan 33 adedi cari dönemde (31 Mart 2014: 25 adet) konut sahiplerine teslim edilmiştir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2014 31 Mart 2015	1 Nisan 2013 31 Mart 2014
Pazarlama Satış Dağ. Giderleri (-)	(8.866.118)	(8.918.016)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(22.078.529)	(20.439.615)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(30.944.647)	(29.357.631)

NOT 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2014 31 Mart 2015	1 Nisan 2013 31 Mart 2014
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(8.866.118)	(8.918.016)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(5.228.515)	(5.807.879)
Personel Giderleri	(2.037.629)	(1.685.272)
Kıdem Tazminatı Gideri	(12.934)	(6.482)
Seyahat Giderleri	(334.896)	(381.619)
Amortisman Gideri ve İtfa Payı	(8.655)	(12.066)
Vergi Resim Harçlar	(232.425)	(158.489)
Diğer Giderler	(1.011.064)	(866.209)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(22.078.529)	(20.439.615)
Personel Giderleri	(10.898.865)	(9.770.163)
Kıdem Tazminatı Gideri	(289.354)	(190.060)
Seyahat Giderleri	(908.364)	(1.037.924)
Kiralama Giderleri	(1.280.069)	(1.157.174)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(1.360.071)	(1.433.687)
Amortisman Gideri ve İtfa Payı	(293.899)	(175.301)
Sigortalama Giderleri	(734.073)	(788.235)
Vergi Resim Harçlar	(565.813)	(705.846)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(958.839)	(964.271)
Güvenlik Gideri	(1.603.119)	(1.279.711)
Diğer Giderler	(3.186.063)	(2.937.243)
Toplam Faaliyet Giderleri	(30.944.647)	(29.357.631)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kaydedildiği hesapların dağılımı ile tutarları aşağıda belirtilmiştir.

Hesap Adı	1 Nisan 2014 31 Mart 2015	1 Nisan 2013 31 Mart 2014
Genel Yönetim Giderleri	(293.899)	(175.301)
Pazarlama Satış Dağıtım	(8.655)	(12.066)
Satılan Hizmet - Çalışmayan Kısım Maliyeti	(14.630.979)	(13.315.060)
Yatırım Maliyeti	(7.080)	(7.080)
Toplam	(14.940.613)	(13.509.507)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Personel giderlerinin kaydedildiği hesapların dağılımı ile tutarları aşağıda belirtilmiştir.

Hesap Adı	1 Nisan 2014 31 Mart 2015	1 Nisan 2013 31 Mart 2014
Satılan Hizmet - Çalışmayan Kısım Maliyeti	(23.936.257)	(17.537.994)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	(2.037.629)	(1.685.272)
Genel Yönetim Giderleri	(10.898.865)	(9.770.163)
Yatırım Maliyeti	-	(158.639)
Toplam	(36.872.751)	(29.152.068)

NOT 31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2014 31 Mart 2015	1 Nisan 2013 31 Mart 2014
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27.007.540	27.957.518
-Faiz ve Reeskont Gelirleri	1.674.353	2.013.026
-Kur Farkı Gelirleri	15.346.266	10.800.266
-Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Gelirleri	635.299	1.578.248
-Konusu Kalmayan Dava Karşılık Gelirleri	55.137	92.334
-Sigorta Tazminat Geliri	97.402	144.609
-Önceki Dönem Gelir ve Karları	102.423	350.600
-Komisyon Gelirleri	92	1.342
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	8.159.873	12.101.502
-Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Karşılığı İptali	-	115.441
-Diğer	936.695	760.150
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(24.770.905)	(18.322.729)
-Önceki Dönem Gider ve Zararları	(654.562)	(226.894)
-Dava Karşılık Giderleri	(516.581)	(366.066)
-Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	-
-Faiz ve Reeskont Giderleri	(2.999.552)	(2.807.665)
-Kur Farkı Giderleri	(14.729.170)	(10.160.163)
- Maddi Duran Varlık ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüş Karşılığı	-	-
-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (Amortisman)	(648.805)	(4.227.113)
-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (Diğer)	(5.136.143)	(400.171)
- Diğer	(86.092)	(134.657)
Diğer Gelir / Giderler (Net)	2.236.635	9.634.789

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /(GİDERLER)

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yatırım faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2014 31 Mart 2015	1 Nisan 2014 31 Mart 2014
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11.447.021	7.025.719
- Faiz Gelirleri (Not:37)	11.447.021	6.966.192
-Sabit Kıymet Satış Karı	-	59.527
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(7.751)	-
-Sabit Kıymet Satış Zararı	(7.751)	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararından) Paylar (Not: 16)	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler) (Net)	11.439.270	7.025.719

NOT 33 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2014 31 Mart 2015	1 Nisan 2013 31 Mart 2014
Faiz Gelirleri	19.366	105.737
Finansal Varlık Değer Artış Kazancı	111.760	15.280
Kur Farkı Gelirleri	2.470.918	944.303
Toplam Finansal Gelirler	2.602.044	1.065.320

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2014 31 Mart 2015	1 Nisan 2013 31 Mart 2014
Faiz Giderleri (-)	(34.867.067)	(27.426.858)
Finansal Varlık Değer Düşüş Kaybı (-)	-	(262.095)
Kur Farkı Giderleri (-)	(37.459.925)	(40.823.225)
Diğer (-)	(934.493)	(789.019)
Toplam Finansal Giderler	(73.261.485)	(69.301.197)

Dönemler itibariyle aktifleştirilen faiz ve kur farkı yoktur.

NOT 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bulunmamaktadır. (31 Mart 2014 : Bulunmamaktadır.)

NOT 35- GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

31 Mart 2015 ve 31 Mart 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	-	-
Peşin Ödenen Vergiler (-)	-	-
Toplam Ödenecek Net Vergi	-	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönem sonu itibariyle 1.205 TL tutarında iade alınabilir / mahsup edilebilir peşin ödenen vergi tutarı dönen varlıklar içerisinde cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar hesap kalemi altında yer almaktadır. (31 Mart 2014: 15.541TL)

	1 Nisan 2014	1 Nisan 2013
	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Dönem Vergi Gideri	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri	10.518.799	8.501.766
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	10.518.799	8.501.766

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi, mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:

21.06.2006 tarihli resmi gazetede yayımlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir.

Grup'un , bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 no'lu Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 no'lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları Kurumlar Vergisinden istisnadır." Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 1 Ocak 2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin 3. fıkrasına göre, dağıtılmı veya dağıtılmı, kazançlardan, kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sınırlar kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu tarafından düzenlenen 10 Aralık 2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	31 Mart 2015		31 Mart 2014	
	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükler)	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükler)
Sabit Kıymetler	10.283.872	2.056.774	42.083.545	8.416.709
Mali Zarar	34.559.811	6.911.962	37.486.193	7.497.239
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.868.841	373.768	1.581.560	316.312
Reeskont Gideri	18.965	3.793	175.104	35.021
Şüpheli Alacak Karşılığı	1.637.948	327.590	783.755	156.751
Prekont Geliri	(678.731)	(135.746)	235.358	(47.072)
Peşin Ödenen Giderlere İlişkin Düzeltme	20.817.169	4.163.434	7.342.273	1.468.455
Forward (Karı) / Zararı (Not:9)	-	-	(52.486)	(10.497)
Gelecek Aylara Ait Gelirler Düzeltme	-	-	52.630	10.526
Diğer	5.394.285	1.078.857	3.898.680	779.736
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)		14.780.432		18.623.180
		31 Mart 2015		31 Mart 2014
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı		18.623.180		9.969.313
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)		10.518.799		8.501.766
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Kayıp/Kazanç				
Özkaynak mahsubu (Not:24)		(427)		(101.685)
MDV Değer Artış Fonu Özkaynak Mahsubu		(14.361.120)		-
Finansal Riskten Korunma Fonu Mahsubu (Not:9)		-		253.786
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı		14.780.432		18.623.180

Ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınan mali zararların detayı aşağıdaki gibidir.

Dönem	Kullanılabilecek En Son Yıl	31 Mart 2015	31 Mart 2014
1 Nisan 2010- 31 Mart 2011	31 Mart 2016	181.900	3.076.837
1 Nisan 2011- 31 Mart 2012	31 Mart 2017	2.887.733	2.887.733
1 Nisan 2012- 31 Mart 2013	31 Mart 2018	2.070.780	2.104.412
1 Nisan 2013- 31 Mart 2014	31 Mart 2019	29.419.398	29.417.211
Toplam		34.559.811	37.486.193

Dönem vergi gelirinin/(giderinin) dönem karı/(zararı) ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Nisan 2014 31 Mart 2015	1 Nisan 2013 31 Mart 2014
Devam Eden Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/(Zarar)	(63.962.023)	(53.000.159)
Kurumlar Vergisi Oranı % 20	12.792.405	10.600.032
Vergi Etkisi:		
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(454.968)	(366.831)
Kullanılmayan Mali Zarar (*)		(362.372)
Vergiye Tabi Olmayan G.Y.O. Gelirleri / (Zararları)	(1.818.638)	(1.369.063)
Gelir Tablosu Vergi Karşılığı Geliri/(Gideri)	10.518.799	8.501.766

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 36- PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin Pay Başına Kazanç /(Kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Nisan 2014 31 Mart 2015	1 Nisan 2013 31 Mart 2014
Dönem Karı (Zararı)	(48.701.537)	(40.584.712)
Ortalama Hisse Adedi	87.120.000	87.120.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	(0,5590)	(0,4658)

NOT 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31 Mart 2015	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Avanslar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
- Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	1.363.903
- Narin Tekst. End. A.Ş.	-	-	12.653.946	-	-
- Güllü Konak Otelcilik A.Ş.	789.515	-	-	-	-
- Kibele Pro. Yön. Dan. A.Ş.	-	24.994.582	50.986.010	2.270.195	-
- Sarıgerme Tur. Yat. A.Ş.	-	-	-	154.491	-
- Zemin Sigorta Aracılık- Axa Sigorta A.Ş.	-	-	-	355.051	-
- Zemin Yatırım Hizm. A.Ş.	-	-	-	78.452	-
- Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	-	78.611	-
- Diğer	62.766	20.046	-	-	-
- İlişkili Taraf Reeskontu (-)	-	-	-	(5.940)	-
Toplam	852.281	25.014.628	63.639.956	2.930.860	1.363.903

Ticari Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Güllü Konak Otelcilik Turizm A.Ş.: Alacak, Yiyecek, içecek, işletme vb. otel ihtiyaç malzemeleri satış faturalarından oluşmaktadır. Alacak nakden tahsil edilmektedir.

Ticari Olmayan Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele): Martı Hemithea Otel ve Martı İstanbul Hotel yapımı için peşin ödenen yatırım avanslarından ve hesaplanan faizlerden oluşmaktadır. Alacak tutarı kesilecek hak edişlerle kapatılacaktır.

Verilen Avanslara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.: Şirket'in Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi 1493 ada 1 (eski 322 ada 5 parsel) no.lu parseldeki 18.762,29 m2 yüzölçümlü ticari arsa vasfındaki taşınmaz üzerine hasılat paylaşımı yapılacak 27.296 m2 konut, 32.886 m2 AVM ve 28.875 m2 otoparktan oluşan toplam 89.057 m2'lik 89.270.000 Usd tutarında alışveriş ve yaşam merkezi projesi inşaatı için iş geliştirme çerçeve protokolüne dayalı verilen yatırım avansından ve uygulanan faizlerden oluşmaktadır. Avans projenin tamamlanması ile kapatılacaktır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele): Bağlı Ortaklığın Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye köyü, Akçagöl – Sarısu Mevkiinde Sarıgerme Turizm Alanında bulunan 136 pafta, 2 ve 3 parsel no lu ve 113.850 m² yüzölçümlü orman vasıflı taşınmaz üzerine yaklaşık 62.300 m²'lik ve 75.380.000 Usd tutarındaki 450 oda, 35 villa, 1.000 yatak kapasiteli beş yıldızlı Sarıgerme Otel inşaatı projelerinin danışmanlık, kontrollük ve inşaat işleri için verilen proje yatırım avansı,

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Kumlu Örencik Mevkii Martı Resort Otel yanı İçmeler Koyundaki 2469,2471,2472,2473 parsel no.lu 22.581 m² yüzölçümlü arsalar üzerine yaklaşık 45.000 M²'lik ve 56.325.000 Usd tutarındaki 320 oda, 11 villa, 700 yatak kapasiteli beş yıldızlı deluxe otel inşaatı projelerinin danışmanlık, kontrollük ve inşaat işleri için verilen yatırım avansı,

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'nin Tekirdağ ili,Çerkezköy ilçesi 1493 ada 1 (eski 322 ada 5 parsel) no.lu parseldeki 18.762,29 m² yüzölçümlü ticari arsa vasfındaki taşınmaz üzerine yapılacak 27.296 m² konut, 32.886 m² AVM ve 28.875 m² otoparkdan oluşan toplam 89.057 m²'lik ve 89.270.000 Usd tutarındaki alışveriş ve yaşam merkezi projesi inşaatı için iş geliştirme çerçeve protokolüne dayalı projelerinin danışmanlık, kontrollük ve inşaat işleri için verilen yatırım avansından ve uygulanan faizlerden oluşmaktadır. Avans projenin tamamlanması ile kapatılacaktır.

Ticari Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele): Sözleşme konusu borç Martı Myra, Martı Marina ve Narin park hakediş bakiye borçlarından oluşmaktadır.

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.: Sarıgerme otel projesini gerçekleştirileceği arsaya komşu arsa sahipleri ile birlikte ortak alt yapı tesislerinin inşası ile ilgili olarak kurulan **Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.**'ye olan hakediş tahakkukuna ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

Zemin Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.: Söz konusu borç sigorta poliçe borçlarından oluşmaktadır.

Zemin Yatırım A.Ş.: Aylık ödenen yönetim kurulu danışmanlık ücreti borçlarından oluşmaktadır.

Turmar Otelcilik Ve Turizm A.Ş.: Söz konusu borç gayrimenkul kira borcundan oluşmaktadır.

Ticari Olmayan Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Şahıs Ortaklar: Bakiye şahıs ortakların Grup'un işletme ihtiyacı için vermiş oldukları kısa vadeli borçları kapsamaktadır. Borçlara faiz uygulanmamaktadır.

İlgili şirketlere oniki aylık dönemde %14 faiz oranı kullanılmıştır. Bu oranlar piyasa ortalama borçlanma oranları baz alınarak Grup Yönetimi tarafından belirlenmiştir.

	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Avanslar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
31 Mart 2014					
- Şahıs Ortaklar	-	322	-	-	663.082
- Narin Teks.End.A.Ş.	-	-	10.113.836	22.840	-
- Kibele Pro.Yön.Dan.A.Ş.	-	39.754.795	21.276.102	-	-
- Sarıgerme Tur.Yat.A.Ş.	-	-	-	154.491	-
- Zemin Sigorta Aracılık- Axa Sigorta A.Ş.	-	-	-	23.999	-
- Zemin Yatırım Hizm. A.Ş.	-	-	-	49.324	-
- Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	-	89.200	-
-İlişkili Taraf Reeskontu (-)	-	-	-	-	-
Toplam	-	39.755.117	31.389.938	339.854	663.082

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ticari Olmayan Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele): Martı Myra Otel Renovasyonu, Martı Marina Tali Yat Limanı Renovasyonu, Narin Park konut projesi, Martı Hemithea Otel ve Martı İstanbul Hotel yapımı için peşin ödenen yatırım avanslarından ve hesaplanan faizlerden oluşmaktadır. Alacak tutarı için yılın ilk dokuz aylık dönemde yıllık %12, son üç aylık dönemde ise yıllık %14 faiz oranından faiz hesaplanmıştır. Alacak tutarı kesilecek hakedişlerden mahsup edilecektir.

Verilen Avanslara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.: Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'nin Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesinde bulunan 322 ada 5 nolu parseldeki 17.037,64 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın alımına ilişkin verilen avans tutarından oluşmaktadır. Bu avans için yılın ilk dokuz aylık dönemde yıllık %12, son üç aylık dönemde ise yıllık %14 faiz oranından faiz hesaplanmıştır. Avans tutarı yapılacak arsa devri bedeli ile kapanacaktır. Bölgedeki yeni imar uygulaması nedeniyle kısmi yola terklerden dolayı, arsa devri bilanço tarihine kadar yapılamamıştır. 30 Haziran 2014 tarihine kadar arsa devrinin yapılması planlanmaktadır.

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele): Sarıgerme Otel Projesi, Marmaris İçmeler mevkiindeki 600 yatak kapasiteli 5 yıldızlı otel projesi ve Martı İstanbul Hotel projesi için verilen yatırım avansları ile hesaplanan faizlerden oluşmaktadır. Avanslara yılın ilk dokuz aylık dönemde yıllık %12, son üç aylık dönemde ise yıllık %14 faiz oranından faiz hesaplanmıştır. Avans tutarı kesilecek hakedişlerden mahsup edilecektir.

Ticari Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Zemin Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.: Söz konusu borç sigorta poliçe borçlarından oluşmaktadır.

Zemin Yatırım A.Ş.: Aylık ödenen yönetim kurulu danışmanlık ücreti borçlarından oluşmaktadır.

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.: Sarıgerme'de fiilen gerçekleştirilmiş ancak henüz fatura edilmemiş hakediş alacakları karşılığıdır. Borç tutarı için mali tablolarda faiz karşılığı tahakkuk ettirilmemektedir.

Ticari Olmayan Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Şahıs Ortaklar: Bakiye şahıs ortakların Grup'un işletme ihtiyacı için vermiş oldukları kısa vadeli borçları kapsamaktadır. Borçlara faiz uygulanmamaktadır.

Grup şirketlere uygulanan faiz oranı olarak ilk dokuz aylık dönemde yıllık %12, son üç aylık dönemde ise yıllık %14 faiz oranı kullanılmıştır. Bu oranlar piyasa ortalama borçlanma oranları baz alınarak Grup Yönetimi tarafından belirlenmiştir.

b) İlişkili taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar

1 Nisan 2014 – 31 Mart 2015 tarihi itibariyle grup içi firmalara satışların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Faiz ve Kur Farkı	Kira	Diğer	Toplam
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (1)	-	1.579.860	-	244.146	1.824.006
Kibele Proje Danışmanlık A.Ş. (2)	346.582	9.867.161	171.085	-	10.384.828
Güllü Konak Otelcilik A.Ş. (3)	404.800	-	2.096	-	406.896
Diğer	-	-	12.576	-	12.576
TOPLAM	751.382	11.447.021	185.757	244.146	12.628.306

1 Nisan 2014 – 31 Mart 2015 tarihi itibariyle grup içi firmalardan alışların detayı aşağıdaki gibidir:

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira	Diğer Alımlar	Toplam
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (4)	1.069	3.356	-	4.425
Kibele Proje Danışman. A.Ş. (5)	13.203.579	-	-	13.203.579
Zemin Yatırım. Danış. A.Ş. (6)	45.600	-	-	45.600
Zemin Sig. Arac. Hizm. A.Ş. (7)	546.297	-	-	546.297
Diğer	93.235	72.982	120.618	286.835
TOPLAM	13.889.780	76.338	120.618	14.086.736

(1) Faiz gelirlerinin tamamı on aylık cari hesap faizinden oluşmaktadır.

(2) Mal ve hizmet satışının tamamı aidat gideri ve genel hizmetlere katılım payı faturalarından, faiz gelirinin tamamı on aylık cari hesap faizinden, kira gelirinin tamamı ise ofis kira gelirinden oluşmaktadır.

(3) Mal ve hizmet satışlarının tamamı malzeme satışları ile personel yansıtma faturalarından, kira gelirlerinin tamamı ise, ofis kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(4) Mal ve hizmet alımı yiyecek malzeme alımından, Kira gideri Çerkezköy arşiv ve arsa kira bedelinden oluşmaktadır.

(5) Mal ve hizmet alımlarının tamamı Martı İstanbul Hotel, Martı Hemithea Otel, Martı Myra Otel, Narinpark Konut Projesi ve Martı Marina hakediş faturalarından oluşmaktadır.

(6) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, Yönetim Kurulu ücret faturalarından oluşmaktadır.

(7) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, alınan sigorta poliçe bedellerinden oluşmaktadır

1 Nisan 2013 – 31 Mart 2014 Tarihi itibariyle grup içi firmalara satışların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Faiz ve Kur Farkı	Kira	Toplam
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (1)	-	1.109.392	-	1.109.392
Kibele Proje Danışmanlık A.Ş. (2)	552.568	5.856.800	102.312	6.511.680
Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş. (3)	-	-	1.978	1978
Diğer	95.740	-	11.914	107.654
TOPLAM	648.308	6.966.192	116.204	7.730.704

1 Nisan 2013 – 31 Mart 2014 Tarihi itibariyle grup içi firmalardan alımların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira	Diğer Alımlar	Toplam
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (4)	-	4.881	-	4.881
Kibele Proje Danışman. A.Ş. (5)	20.732.309	-	-	20.732.309
Zemin Yatırım. Danış. A.Ş. (6)	45.600	-	-	45.600
Zemin Sig. Arac. Hizm. A.Ş. (7)	311.334	-	-	311.334
Diğer	14.979	44.475	-	59.454
TOPLAM	21.104.222	49.356	-	21.153.578

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- (1) Faiz gelirlerinin tamamı Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'ye uygulanan dokuz aylık cari hesap faizinden oluşmaktadır.
- (2) Mal ve hizmet satışının tamamı genel hizmetlere katılım payı, faturalarından, faiz gelirin tamamı dokuz aylık cari hesap faizinden, kira gelirin tamamı ise ofis kira gelirinden oluşmaktadır.
- (3) Kira gelirlerinin tamamı, ofis kira gelirlerinden oluşmaktadır.
- (4) Kira gideri Çerkezköy arşiv ve arsa kira bedelinden oluşmaktadır.
- (5) Mal ve hizmet alımlarının tamamı Martı Myra, Martı Marina, Çerkezköy arsalar ve İstanbul Hotel hakediş faturalarından oluşmaktadır.
- (6) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, Yönetim Kurulu ücret faturalarından oluşmaktadır.
- (7) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, alınan sigorta poliçe bedellerinden oluşmaktadır.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

Hesap Adı	1 Nisan 2014 31 Mart 2015	1 Nisan 2013 31 Mart 2014
Kısa vadeli faydalar	4.261.830	3.932.977
Toplam	4.261.830	3.932.977

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve hizmetlerin 1.326.615 TL'si (1 Nisan 2013-31 Mart 2014: 1.378.690 TL) huzur hakkı, 2.810.615 TL'si (1 Nisan 2013-31 Mart 2014: 2.512.859 TL) ücret ödemelerinden, 124.600 TL'si (1 Nisan 2013-31 Mart 2014: 42.429 TL) diğer kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır.

NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar ve yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Toplam Borçlar	493.825.581	386.400.765
Eksi (-): Nakit ve Nakit Benzerleri	(3.382.249)	(3.625.541)
Net Borç	490.443.332	382.775.224
Toplam Özsermaye	502.321.631	96.782.349
Toplam Sermaye	992.764.963	479.557.573
Oran	% 49	% 80

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Grup'un maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Grup özellikle USD cinsinden olan net yükümlülükleri ile ilgili olarak kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Mart 2015 tarihi itibariyle diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı USD kuru %10 daha yüksek gerçekleşseydi Grup'un vergi ve ana ortaklık öncesi zararı 24.726.103TL (31 Mart 2014: 19.768.496 TL) daha yüksek olacaktı. Aynı analiz net döviz yükümlülüğünün tamamı dikkate alındığında ise benzer sonuçlara ulaşılmaktadır. 31 Mart 2015 tarihi itibariyle diğer tüm değişkenler sabit iken kurlar genel seviyesi % 10 daha yüksek olsa idi Grup'un vergi ve ana ortaklık öncesi zararı 27.708.642 TL (31 Mart 2014: 23.903.169 TL) daha yüksek olacaktı.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari Dönem	31 Mart 2015		31 Mart 2014	
	Kar / (Zarar)		Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(24.726.103)	24.726.103	(19.768.496)	19.768.496
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(24.726.103)	24.726.103	(19.768.496)	19.768.496
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.976.089)	1.976.089	(3.032.902)	3.032.902
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(1.976.089)	1.976.089	(3.032.902)	3.032.902
Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;				
7- GBP Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.006.450)	1.006.450	(1.101.771)	1.101.771
8- GBP Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	(1.006.450)	1.006.450	(1.101.771)	1.101.771
TOPLAM	(27.708.642)	27.708.642	(23.903.169)	23.903.169

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	31 Mart 2015				31 Mart 2014			
	TL Karşılığı	USD	Euro	GBP	TL Karşılığı	USD	Euro	GBP
1. Ticari Alacaklar	31.727.204	9.803.688	2.154.762	9.765	22.385.406	8.238.312	1.431.097	11.435
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.676.763	1.008.493	13.699	1.455	3.157.169	1.014.610	307.227	3.160
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	342.070	78.026	42.335	4.806	257.444	47.731	47.105	3.099
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	34.746.037	10.890.207	2.210.796	16.026	25.800.019	9.300.653	1.785.429	17.694
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	629.919	69.671	158.276	-	627.731	69.689	157.996	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	629.919	69.671	158.276	-	627.731	69.689	157.996	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	35.375.956	10.959.878	2.369.072	16.026	26.427.750	9.370.342	1.943.425	17.694
10. Ticari Borçlar	7.685.728	2.521.459	311.852	57.340	6.321.025	1.223.280	1.153.682	47.584
11. Finansal Yükümlülükler	72.213.611	21.365.525	3.674.849	1.564.888	51.787.246	19.389.988	3.101.573	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	51.901.648	14.781.520	3.340.327	1.000.438	39.575.617	11.722.172	3.776.342	701.700
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	131.800.987	38.668.504	7.327.028	2.622.666	97.683.888	32.335.440	8.031.597	749.284
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	180.430.077	66.931.524	2.022.471	-	159.049.322	67.142.503	3.997.296	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	231.305	88.616	-	-	8.726.229	167.750	-	2.300.000
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	180.661.382	67.020.140	2.022.471	-	167.775.551	67.310.253	3.997.296	2.300.000
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	312.462.369	105.688.644	9.349.499	2.622.666	265.459.439	99.645.693	12.028.893	3.049.284
19. Finansal durum tablosu dışı Türev Araç.Net Varlık/ (Yük.) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(277.086.413)	(94.728.766)	(6.980.427)	(2.606.640)	(239.031.689)	(90.275.351)	(10.085.468)	(3.031.590)
21. Parasal Kal. Net Yab.Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a++5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(277.086.413)	(94.728.766)	(6.980.427)	(2.606.640)	(239.031.689)	(90.275.351)	(10.085.468)	(3.031.590)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeği Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c 2) Karşı Taraf Riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Bu riskler ticari alacaklardan, diğer alacaklardan ve verilen avanslardan kaynaklanmaktadır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir (**Not 10**). Grup'un ticari alacakları esas itibariyle senetli alacaklardan oluşmaktadır. Senetli alacaklar ise iki sebepten oluşmaktadır.

- i) Senetli alacakların önemli bir kaynağı konut satışı nedeniyle müşterilerden alınan vadeli senetlerden kaynaklanmaktadır. Konut satışlarında önceki dönemlerde bir kısım bedelin peşin alınması halinde 60 aya kadar vade uygulanabilmektedir. İlişkili taraflar haricindeki senetli alacaklar çok sayıda müşterilerden olan alacaklar olup önemli bir yoğunlaşma riski mevcut değildir. Grup Yönetimi şüpheli alacak karşılığını tespit ederken bu senetlerin tahsilat durumlarını ve geçmiş tecrübeleri de dikkate almaktadır. Söz konusu alacakların doğduğu konut satışlarının ise genelde müşteriye teslimi yapılmamış konutlardan kaynaklanması ticari alacağı teminat altına alan ilave bir unsur olarak değerlendirilmektedir. Bu değerlendirmeler ışığında Grup Yönetimi alacaklar için ayrılmış olan karşılıkların yeterli olduğunu değerlendirmektedir.

- ii) Turizm faaliyetleri nedeniyle sezon öncesinde acentelerden avans çekleri alınmaktadır. (**Not:10 ve 11**) Alınan bu avans çekleri karşılığında doğan yükümlülük pasifte alınan avanslar olarak takip edilmektedir. Grup Yönetimi bu çeklerle ilgili olarak bir tahsilat riski olmayacağını değerlendirmektedir. Tahsilatın yapılması durumunda alınan çekler ile avansların karşılıklı olarak kapatılması söz konusu olacaktır.

Diğer Alacaklar ve Avanslar

Grup'un ticari alacakları dışında, geliştirme faaliyeti devam eden projelerle ilgili verilmiş olan avanslardan doğan alacakları ve diğer alacakları da mevcuttur. (**Not:11, Not:26**) Bu alacakların da büyük kısmı ilişkili şirketlere verilmiş avanslardan oluşmaktadır. Grup Yönetimi bu hususu tahsilatı garanti altına alan bir husus olarak dikkate almaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ RİSKİ

31 Mart 2015	Alacaklar				Verilen Avanslar		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		İlişkili	Diğer				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer				
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	852.281	39.596.363	25.014.628	3.075.945	63.639.956	3.128.130	10-11-26	3.178.695	6	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		-
A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	852.281	38.536.185	25.014.628	3.075.945	63.639.956	3.128.130	10-11-26	3.178.695	6	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-		-		-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-		-		-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	1.060.178	-	-	-	-		-		-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.698.126	-	1.413.998	-	-		-		-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.637.948)	-	(1.413.998)	-	-		-		-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.009.423	-	-	-	-		-		-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-		-		-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-		-		-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-		-		-

31 Mart 2014	Alacaklar				Verilen Avanslar		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		İlişkili	Diğer				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer				
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	-	21.454.856	39.755.117	2.481.471	31.389.938	4.024.069	10-11-26	3.273.858	6	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		-
A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	21.287.545	39.755.117	2.481.471	31.389.938	4.024.069	10-11-26	3.273.858	6	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-		-		-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-		-		-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	167.311	-	-	-	-		-		-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.494.609	-	1.448.983	-	-		-		-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.327.298)	-	(1.448.983)	-	-		-		-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-		-		-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-		-		-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-		-		-

(*)Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

(c3) Faiz oranı riski yönetimi

Grup değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Grup'un sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine **Not:8**'de, sabit ve değişken faizli varlıklarına ise (mevduat v.b.) **Not: 6** ve **Not:7**'de yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar (Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar)	100.212	101.076
Finansal Yükümlülükler	339.816.700	272.490.706
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	14.028.765	19.211.060

31 Mart 2015 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi zarar 3.537.453 TL daha yüksek olacaktı.

31 Mart 2014 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi zarar 2.916.007 TL daha yüksek olacaktı.

Yukarıdaki hesaplamalar değişken ve sabit faizli tüm finansal araçlar üzerinden yapılmıştır. 31 Mart 2015 itibariyle ise değişken faizli yükümlükler nedeniyle maruz kalınan risk 140.288 TL'dir. (31 Mart 2014: 192.111 TL) Hesaplama yine diğer tüm değişkenler sabit kaldığında faiz oranlarının bir puan yükseldiği durumda vergi öncesi zarardaki değişim dikkate alınmıştır.

(c4) Likidite riski yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

31 Mart 2015

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	422.442.734	511.286.379	176.174.427	58.776.456	152.808.345	122.163.248	1.363.903
Banka ve Faktoring Kredileri	313.686.035	399.399.797	80.315.222	54.376.402	142.544.925	122.163.248	-
Borçlanma Senedi İhraçları	40.000.000	40.366.000	40.366.000	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	159.430	173.040	23.507	70.836	78.697	-	-
Ticari Borçlar	43.283.076	44.014.599	43.878.463	67.011	69.125	-	-
Diğer Borçlar	25.314.193	27.332.943	11.591.235	4.262.207	10.115.598	-	1.363.903

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<i>Türev Nakit Girişleri</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Türev Nakit Çıktıları</i>	-	-	-	-	-	-

31 Mart 2014

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	320.756.778	413.244.199	85.590.153	43.074.274	157.917.836	125.998.954	662.982
Banka ve Faktoring Kredileri	251.074.313	336.667.802	61.184.808	34.594.272	114.889.768	125.998.954	-
Borçlanma Senedi İhraçları	40.222.852	46.355.440	1.466.640	4.399.920	40.488.880	-	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	404.601	435.213	149.181	140.861	145.171	-	-
Ticari Borçlar	17.996.406	18.294.297	16.039.779	2.040.433	214.085	-	-
Diğer Borçlar	11.058.606	11.491.447	6.749.745	1.898.788	2.179.932	-	662.982

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
Türev Finansal Yükümlülükler	52.486	52.486	-	52.486	-	-
<i>Türev Nakit Girişleri</i>	2.307.886	2.307.886	-	2.307.886	-	-
<i>Türev Nakit Çıktıları</i>	(2.255.400)	(2.255.400)	-	(2.255.400)	-	-

(c5) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Grup'un cari ve önceki dönemde makul değer ile değerlendirilen hisse senedi ve benzeri menkul değeri yoktur.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 39- FİNANSAL ARAÇLAR / GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler, piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Genelde kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir (**Not 8**).

Gerçeğe uygun değer tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Grup, finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için UFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, "Seviye 2" kapsamındadır.

Grup'un maddi duran varlıklar içinde yer alan gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden emsal karşılaştırma yöntemine göre olanlar "Seviye 2", gelir indirgeme yaklaşımına göre olanlar "Seviye 3" kapsamındadır.

Grubun aktifinde bulunan kısa vadeli amaçla elde tutulan hisse senetleri piyasa fiyatı ile değerlendirilmiştir.(Seviye 1)

NOT 40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

-Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11 Nisan 2013 tarih, 13/443 sayılı kararı ve eki İhraç Belgesi'ne istinaden ihraç edilen 40.000.000 TL nominal değerli 730 gün vadeli tahvil'i 28 Nisan 2015 tarihinde itfa edilmiştir.

-Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Akbank T.A.Ş.'den kullanmış olduğu kredinin teminatı olarak Akbank T.A.Ş. lehine 1. serbest dereceden

Muğla ili Marmaris ilçesi Orhaniye Köyü 1 ada, 1896,1900 ve 1904 parselde kayıtlı gayrimenkuller üzerine 31.740.000 TL 29 Nisan 2015 tarihinde, Tekirdağ ili Çerkezköy İlçesi Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Kocagöl Mevkii 220 ada 125 parselde kayıtlı gayrimenkul üzerine 9.000.000 TL 28 Nisan 2015 tarihinde, Muğla ili Ortaca ilçesi Fevziye Köyü Akçağöl - Sarısı Mevkii 136 ada, 2 parseldeki daimi ve müstakil üst hakkı üzerine 36.000.000 TL 28 Nisan 2015 tarihinde ipotek tesis edilmiştir.

-Ana ortaklık Martı Otel A.Ş. kredi kullanımına ilişkin olarak, Alternatifbank A.Ş. lehine, Muğla ili Marmaris ilçesi Orhaniye 1906 adada yeralan 6.939,76 metrekaare arsa üzerine 7 Mayıs 2015 tarihinde 9.000.000 TL tutarında 2. derece ipotek tesis edilmiştir.

- Ana ortaklık Martı Otel A.Ş.'nin fon kullanıcısı olacağı yapıda, Tera Varlık Kiralama A.Ş.'nin kira sertifikası ihraç etmek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuru, Şirket ile Tera Varlık Kiralama A.Ş. arasında yapılan karşılıklı mutabakat sonucu, Tera Varlık Kiralama A.Ş.'nin başvurusunun işlemde kaldırılması yönündeki talebi üzerine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Nisan 2015 tarihli yazısıyla uygun görülmüştür. Bu durum 15 Nisan 2015 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur. Şirket tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan tahvil ihraç başvurusunun işlemde kaldırılması başvurusu, 24 Nisan 2015 tarihinde Şirket'e ulaşan Sermaye Piyasası Kurulu yazısı ile uygun görülerek işlemde kaldırılmıştır.

NOT 41- FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

A-) Şirket Yönetim Kurulunun 5 Şubat 2015 tarih 1059 sayılı toplantısında Şirket Esas Sözleşmesinin 16.maddesi (g) bendi ile Yönetim Kuruluna borçlanma aracı ihracı ile ilgili tanınan yetki çerçevesinde, Şirketin işletme sermayesi finansman ihtiyacını daha uzun vadeli kaynakla karşılamak üzere 80.000.000 TL tutarına kadar bono ve gerek görülmesi halinde bu limit dahilinde kalmak kaydıyla 365 gün veya daha uzun vadeli, borçlanma araçları ihraç edilmesi ve gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına karar verilmiş olup, gerekli başvuru 11 Şubat 2015 tarihinde yapılmıştır.

İhraç edilecek borçlanma araçlarının Türk Lirası cinsinden, yurtiçinde bir veya birden çok seferde, halka arz edilmeksizin tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satış şeklinde ihraç edilmesine karar almıştır. Bu durum 5 Şubat 2015 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

Şirket'in 11 Şubat 2015 tarihinde borçlanma aracı ihracı için SPK'ya yapmış olduğu başvuru, Kurulun 6 Mart 2015 tarih ve 6/273 sayılı toplantısında değerlendirilerek Şirketin, Kurulun ilgili tebliğince esas alınabilecek ve ihraç limitinin bulunduğu finansal tablolar ile tekrar başvurulması halinde ihraç talebinin değerlendirmeye alınacağı konusunda bilgilendirilmesine Karar verilmiştir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

B-) Martı Otel İşletmeleri A.Ş. 17 Mart 2015 tarihinde kira sertifikası ihraç edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur. Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin fon kullanıcısı olacağı yapıda, Tera Varlık Kiralama A.Ş.'nin kira sertifikası ihraç etmek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuru, Şirket ile Tera Varlık Kiralama A.Ş. arasında yapılan karşılıklı mutabakat sonucu, Tera Varlık Kiralama A.Ş.'nin başvurunun işlemde kaldırılması yönündeki talebi üzerine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Nisan 2015 tarihli yazısıyla uygun görülmüştür. Bu durum 15 Nisan 2015 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur. Şirket tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan tahvil ihraç başvurusunun işlemde kaldırılması talebi, 24 Nisan 2015 tarihinde Şirket'e ulaşan Sermaye Piyasası Kurulu yazısı ile uygun görülerek işlemde kaldırılmıştır.

C) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 1 Ekim 2013 tarihli Özel Durum Açıklaması ile Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Muğla ili Marmaris İlçesi Karaca Köyü Ayın Mevkii'nde bulunan gayrimenkullerine ilişkin olarak eski malikleri tarafından açılan Marmaris Kadastro Mahkemesinde görülmekte olan 749-750-756-757-765 nolu parsellere ait taşınmazların 1991/122 Esas ve 2010/620 karar nolu tapu tescil davasının, Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. lehine kesinleştiği ve Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tapuya tescil işlemlerinin tamamlandığı duyurulmuştur.

Ayın Mevkii'ndeki davalar için Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. aleyhine kesin hüküm oluşması durumunda, portföyde oluşabilecek eksikliğin giderilebilmesini teminen Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. lehine verilen ve Takasbank'a tevdi edilmiş olan 5.350.000 TL tutarındaki şartsız ve süresiz teminat mektubunun, 749-750-756-757-765 nolu parsellerin değerine % 10 marj uygulanarak bulunacak değer serbest bırakılması için Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru sonucunda,

Kurul'un 25.10.2013 tarih ve 35/1132 sayılı toplantısında uygun bulunarak teminat tutarının 2.654.025 TL azaltılarak 2.695.975 TL ye indirilmesine karar verildiği, 31.10.2013 tarihinde bildirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 3 Nisan 2014 tarih ve 10/325 sayılı toplantısında uygun bulunarak teminat mektubu tutarının 1.920.690 TL azaltılarak 775.285 TL'ye indirilmesine ve 766 no'lu parselin 2.959,35 metrekaare'lik kısmının mülkiyetinin kaybedildiği hususları dikkate alınarak Narin Tekstil Endüstri A.Ş. tarafından 244.146 TL tutarın Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hesabına nakit olarak yatırılmasına karar verilmiş olup, bu durum 6 Nisan 2014 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur. 22 Mayıs 2014 tarihinde 244.146 TL ödeme banka aracılığı ile yapılmıştır.

D-) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.Yönetim Kurulu 9 Aralık 2014 tarih 864 sayılı karar ile, Yönetim Kurulu'nun 767 numaralı kararı ile gerçekleştirilen 29 Haziran 2012 başlangıç tarihli 18 ay süreli Tejo Inc ile imzalanan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ve Çerçeve Sözleşmesinin 30 Eylül 2015 tarihine kadar uzatılmasına ve Gayrimenkul Satış Vaadi ve Çerçeve Sözleşmesi nedeniyle daha önce Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından teminat altına alınan 1.265.000 ABD Dolarının azaltılarak 1.100.000 ABD Dolar olarak yenilenmesi hususunun Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'den talep edilmesine karar verilmiştir. Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Tejo Inc. arasında ek Sözleşme 29 Aralık 2014 tarihinde imzalanmış olup bu durum 29 Aralık 2014 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

E-) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 23.10.2014 tarihinde yapmış olduğu özel durum açıklamasında da belirtildiği üzere, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından 23.10.2014 tarihinde yapılan ihalede, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığının 2014/1 sayılı Kamu Taşınmazı Tahsis Duyurusu'nda yer alan taşınmazlardan, Mülkiyeti Muğla T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı'na ait Muğla İli Bodrum İlçesi Kızılağaç Köyü İçmeler Mevkii 1 nolu özel parsel, 55.634,60 m2 yüzölçümlü, Bodrum merkezine 8 km mesafede, 420 metre sahil şeridinde sahip taşınmazın, 49 yıl süreli olarak hak tesisine ilişkin ihale Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından kazanılmıştır. İhale şartnamesine göre, Altyapı Katılım Payına ilişkin teminat mektubu, 30 gün içinde T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'na teslim edilecektir. İmar planları onaylanıp, inşaat ruhsatı aşamasına gelindiğinde, teminat mektubu iade alınarak, bir defaya mahsus olmak üzere, 15.400.000 TL tutarında Altyapı Katılım Payı ödenecektir. İhale başlangıcında verilmiş olan 771.000 TL tutarındaki teminat mektubuna ek olarak 14.629.000 TL kesin ve süresiz teminat mektubu, T.C Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'ne teslim edilmiş olup bu durum 20 Ocak 2015 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

F-) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 17 Şubat 2015 tarih 875 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısında, Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemalpaşa Mahallesi 325 Ada 1 Nolu Parselde yer alan, 23.270,11 m2 yüzölçümlü, 2.5 emsale göre 58.175 m2 konut inşaat alanı olan arsa üzerine, kat karşılığı veya hasılat paylaşımlı inşaat modeli geliştirilmesi için inşaat şirketleri ile görüşmelerin ve konu ile ilgili piyasa araştırmalarının yapılmasına karar vermiş olup, bu durum 17 Şubat 2015 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

G-) Fonksiyonel para birimi bir işletmenin faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevre, genel olarak nakit yarattığı ve harcadığı çevredir. Geçerli para birimi bir defa belirlendikten sonra sadece işlemler, olaylar ve koşullarda değişiklik olması durumunda değiştirilebilir. Geçerli para biriminin açık olmadığı durumlarda Yönetim temel işlemlerin, olayların ve koşulların ekonomik etkilerini en iyi yansıtan para biriminin belirlenmesinde kendi takdirini kullanabilmektedir.

Grup Yönetimi her bilanço dönemi itibariyle fonksiyonel para birimine ilişkin değerlendirmelerini gözden geçirmektedir. Şirket Yönetimi bu değerlendirmeyi yaparken "**TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri**" standardı gereği öncelikli olarak mal ve hizmetlerin satış fiyatları ile mal ve hizmetlere ilişkin işçilik, ham madde ve diğer maliyetleri en çok etkileyen para birimini dikkate almaktadır.

Grup Yönetimi 31 Mart 2015 tarihi itibariyle yaptığı değerlendirmede fonksiyonel para birimini 1 Nisan 2015 tarihinden itibaren EURO olarak belirlemiştir. Bu belirlemeyi yaparken EURO bazlı gelirlerinin toplam satış gelirleri içindeki payını ve bu payın yıllar itibariyle sürekli artış trendinde olmasını dikkate almıştır. EURO bazlı gelirlerdeki ileriye dönük artış beklentisinin sebeplerinden biri 2012 yılında açılan ve satış hasılatı büyük oranda EURO bazlı olan İstanbul Martı Otel'in doluluk ve satış hasılatında beklenen artışlardır. Rusya'da yaşanan ekonomik kriz nedeniyle gelirleri USD bazlı olan Rusya pazarında oluşacak daralmanın EURO bazlı İskandinav Pazarı müşterilerle ikame edileceğine dönük beklentiler EURO bazlı gelirlerdeki artış beklentisinin bir diğer sebebidir.

Satışların içinde yer alan EURO bazlı gelirlerinin payındaki artış beklentisinin sonucu olarak USD para birimi cinsinden bir kısım mevcut kredinin EURO cinsinden krediler ile takası Şirket Yönetiminin orta vadeli planları arasında yer almaktadır.

TMS 21 paragraf 37 hükmü gereği Geçerli para birimindeki değişikliğin etkisi ileriye dönük olarak muhasebeleştirilecektir. Yani 31 Mart 2015 tarihli bilançoda yer alan tüm kalemler 31 Mart 2015 tarihli EURO kuru olan 2.8309 kullanılarak EURO'ya çevrilecektir. Çevrim sonrası oluşan tutarlar, Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi olmayan duran varlıklar, maddi duran varlıklar, stoklar, özkaynaklar gibi gibi parasal olmayan bilanço kalemlerinin 1 Nisan 2015 tarihi itibariyle tarihi maliyet tutarı olarak dikkate alınacaktır.

.....