

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

ANONİM ŞİRKETİ

S01.01.2015 – 31.12.2015

DÖNEMİ

FAALİYET RAPORU

reysaş | GYO

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:II No:14.1, Seri:III No:48.1,Seri:II No:17.1 sayılı tebliğleri ve 28.08.2012 tarihli Yönetmelik metinleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

RAPORUN DÖNEMİ

01.01.2015 – 31.12.2015

ŞİRKETİN ve BAĞLI ORTAKLIKLARIN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda işgal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir. Şirket' in faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur ve Şirket bu mevzuata uygun olarak her türlü faaliyeti yapabilir.

Şirket'in iştiraki **Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.**' nin faaliyet konusu, her türlü taşıt aracının iktisap edilmesi ve araçlar ile taşımacılık yapılması, işgal konusu ile ilgili komisyonculuk, mümessillik, acentalık, bayilik ve distribütörlük yapmak, emtianın nakliyle depolama işlerini sağlamaktır.

Şirket'in iştiraki **Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.**' nin faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında turizme dönük hizmetler yapmak çeşitli konaklama tesisleri kurmak ve bu maksatla kurulmuş tesisleri bizzat veya işbirliği yoluyla işletmek, satın almak, kiralamak gerektiğinde üçüncü şahısların istifadesine sunmaktır.

Merkez Adresi : Abdurrahmangazi Mah. Bahriye Sok. No:8 Sancaktepe İstanbul
Telefon No : (216) 564 20 00
Fax No : (216) 564 20 99
İnternet Sitesi : www.reysasgyo.com.tr

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

ŞİRKETİN VE BAĞLI ORTAKLIKLARIN SERMAYE YAPISI

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	Grubu	Türü	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
31.12.2015 itibariyle				
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş.	A	Nama	578.823,532	0,24
	B	Hamiline	150.638.785,468	61,24
Diğer	B	Hamiline	11,00	0
Halka Açık Kısım	B	Hamiline	94.782.381,000	38,52
TOPLAM			246.000.001,000	100

Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	31.12.2015		30.09.2015	
Ortaklar	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Reysaş GYO A.Ş.	4.575.000	50,00 %	4.575.000	50,00 %
Diğer	4.575.000	50,00 %	4.575.000	50,00 %
Toplam	9.150.000	100	9.150.000	100

Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.	31.12.2015		30.09.2015	
Ortaklar	Pav Tutarı	Pav Oranı (%)	Pav Tutarı	Pav Oranı (%)
Reysaş GYO A.Ş.	13.000.000	34,21 %		
Reysaş Taşımacılık ve Loj.Tic.A.Ş.	25.000.000	65,79 %	38.000.000	100,00 %
Toplam	38.000.000	100	38.000.000	100

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

YÖNETİM KURULU – KOMİTELER – ÜST YÖNETİM

AD-SOYAD	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ
Durmuş Döven	Yönetim Kurulu Başkanı	2015 – 3 Yıl
Egemen Döven	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. – Genel Müdür	2015 – 3 Yıl
Ali Ergin Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	2015 – 3 Yıl
*Ekrem Burcu	Yönetim Kurulu Üyesi	2015 – 3 Yıl
*Erem Ersoy	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2015 – 3 Yıl
*Cem Akgün	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2015 – 3 Yıl

GÖREVİ	DENETİM KOMİTESİ	KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ	RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ
Başkan	Cem Akgün	Erem Ersoy	Cem Akgün
Üye	Erem Ersoy	Ebru Koçoğlu	Ekrem Burcu

* 12.05.2014 tarihinde yapılan 2013 yılına ait Olağan Genel Kurul'da, Şirketimizin Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği'nden istifa eden Sayın İsmet Öztanık'ın yerine Sayın Cem Akgün'ün, Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Behzat Kaplan'ın yerine ise Sayın Ekrem Burcu'nun atanmaları Genel Kurul onayına sunulmuş ve oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 29.05.2015 tarihinde yapılan 2014 yılına ait Olağan Genel Kurul'da, görev süresi dolan Şirketimizin Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Mert Zabitçi'nin yerine Sayın Erem Ersoy'un atanması Genel Kurul onayına sunulmuş ve oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu seçimi Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen kriterler dahilinde 29.05.2015 tarihli 2014 yılı Olağan Genel Kurul'unda 3 (üç) yıl süre için yapılmıştır. Yönetim Kurulu 2015 yılında 88 kez toplanmış ve bu toplantılarda 87 adet karar alınmıştır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ'NİN ÖZGEÇMİŞLERİ

Durmuş Döven

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Başkanı

1980 yılında iş yaşamına atılan Durmuş Döven, önce Hacettepe Üniversitesi İşletme Fakültesi ardından da Anadolu Üniversitesi İş İdaresi Bölümünü bitirmiştir. 1990 yılında Reysaş Lojistik ve Taşımacılık firmasını kuran Durmuş Döven, lojistik sektöründen önce inşaat, ithalat, üretim gibi alanlarda faaliyet göstermiştir. Bu arada dikey entegrasyon ilkesine bağlı olarak birçok yeni yatırımı gerçekleştirmiştir. 18 Nisan 1961 yılında Ankara'da doğan Durmuş Döven evli ve 2 çocuk babasıdır. İngilizce bilen Durmuş Döven, uçaklarla çok ilgili, pilotluğu ise bir tutkusu olarak tanımlamaktadır.

Egemen Döven

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

23 Nisan 1985 yılında Ankara'da doğan Egemen Döven, ilkokulu Büyük Kolej'de, ortaokulu Özel Bilkent Lisesinde ve liseyi de 2003 yılında TED'de bitirmiştir. Aynı yıl Koç Üniversitesi İşletme bölümüne başlayıp, 2007 yılında bölümünden Vehbi Koç Onur derecesi alarak mezun olmuştur. 2002 yılında Macaristan'ın Győr şehrinde Hödlmayer'de lojistik stajı yapıp, 2004 yılında bankacılık, finans ve hazine bölümlerinde HSBC'de çalışmıştır. 2005 yılında ise operasyon ve planlama bölümlerinde Adapazarı'ndaki Toyota Otomobil Fabrikasında çalışmıştır. 2007 yılından itibaren Reysaş GYO şirketinde Yön. Krl.Üyeliği ve grup şirketlerinde de yöneticilik yapmaktadır. İyi derecede İngilizce bilen Egemen Döven evli ve 2 çocuk babasıdır.

Ali Ergin Şahin

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

23 Nisan 1966 yılında Malatya'da doğan Ali Şahin, 1988 yılında Ankara Üniversitesi SBF Maliye bölümünü, 1994 yılında Marmara Ün. Maliye Yüksek Lisansını, 1994-1995 yılları arasında Marmara Ün. Çağdaş İşletmecilik İhtisas Programını (İng.) bitirmiştir. 2005 yılında Marmara Ün. Mali Hukuk doktora çalışması tez aşamasındadır. 1989-1993 yılları arasında Maliye Bakanlığında Hesap Uzmanlığı, 1993-1996 yılları arasında Vakko'da İç Denetim Koordinatörlüğü ve Kent Yatırım, Kent Portföy Yönetim, Riva Menkul Değ. ve Ciner Grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. 2005 yılından bu yana Mülkiyeliler Birliği İst. Şb. Denetleme Krl. Üyesidir. Ali Şahin Reysaş GYO Yönetim Kurulu üyesi olup, Sermaye Piy. İleri Düzey Lisansı, Ser.Piy. Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı ve Ser.Piy. Kredi Derecelendirme Uzmanlığı Lisansları bulunmaktadır.

Ekrem Burcu

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

10 Temmuz 1960 yılında doğan Ekrem Burcu Hacettepe İşletme bölümünü bitirmiştir. Bayındırlık Bakanlığı ve bağlı birimlerinde sırasıyla uzman, şube müdürü ve daire başkan vekilliği yapmıştır. 2003 yılında kendi isteği ile Bayındırlık Bakanlığında emekli olmuştur. 2003 yılında Reysaş Lojistik grubunda çalışmaya başlayan Ekrem Burcu, Ankara Bölge Müdürlüğü ve Proje Koordinatörlüğü yapmıştır. Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi olan Burcu, 2 çocuk babasıdır.

Erem Ersoy

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

26.07.1983 yılında İstanbul'da doğan Erem Ersoy, Saint-Benoit Fransız Lisesi'nden mezun olduktan sonra, Lisans öğrenimini İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye bölümünde tamamlamış, ardından Yüksek Lisansa Bahçeşehir Üniversitesi Genel İşletme (MBA) bölümünde devam etmiştir. 2005 yılında Nike Türkiye'de Sales Support, 2006 yılında Equipment Merchandiser pozisyonunda, 2009 yılında da Sales Account Executive görevlerinde bulunmuştur. Askerlik sonrası NSW NOS Sales Account Executive olarak Nike Türkiye firmasına geri dönmüş olup, 2014 tarihinden itibaren de Tommy Hilfiger firmasında Key Account Manager pozisyonunda çalışmaktadır. Erem Ersoy Reysaş GYO'nun Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olup, iyi derecede İngilizce bilmektedir.

Cem Akgün

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

20 Haziran 1984 yılında İstanbul'da doğan Cem Akgün, 2003 yılında Connecticut Üniversitesi'nde İşletme bölümünü bitirmiş ardından 2007 yılında da Koç Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. 2008-2009 yılları arasında WMC Outdoor Reklam Ajansında Satış ve Marka temsilcisi olarak, 2009-2011 yılları arasında da Shell&Turcas Petrol A.Ş.'de Proje Analisti olarak çalışmış, 2011 yılından itibaren de Eczacıbaşı Holding'te Finans Uzmanı olarak çalışmaktadır. Cem Akgün Reysaş GYO'nun Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olup, iyi derecede İngilizce bilmektedir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulu'muzun 06.02.2014 tarihli kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen kriterler dahilinde belirlenmiştir. Aynı karar ile tebliğde belirtilen Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin ayrıca oluşturulmamasına, bu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

Komitelerin çalışma esasları;

-Kurumsal Yönetim Komitesi: Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler. Kurumsal Yönetim Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2015 yılında Kurumsal Yönetim Komitesi 2 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 2 adet rapor sunmuşlardır.

-Denetimden Sorumlu Komite: Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden Sorumlu Komite yılda 4 defa toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2015 yılında Denetimden Sorumlu Komite 4 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 4 adet rapor sunmuşlardır.

- Riskin Erken Saptanması Komitesi: Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumludurlar. Riskin Erken Saptanması Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2015 yılında Riskin Erken Saptanması Komitesi 2 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 2 adet rapor sunmuşlardır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

ÜST YÖNETİM

AD-SOYAD	GÖREVİ
Egemen Döven	Genel Müdür
Alper Alptekin	Portföy Yöneticisi

Yönetim Kurulu'muzun 04.05.2012 tarihli kararı ile şirket iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Egemen Döven Genel Müdür olarak atanmıştır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE DENETİM KURULU ÜYELERİNİN YETKİLERİ VE GÖREV SÜRESİ

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Genel müdür, yönetim kurulu kararları doğrultusunda ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Şirketi yönetmekle yükümlüdür.

Şirkette görev alacak denetçilerin Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartlara haiz olması zorunludur.

BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri aday gösterilme süreci esnasında, Yönetim Kuruluna seçilmeden önce, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan kriterler çerçevesinde aşağıda belirtilen bağımsızlık beyanını Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

YÖNETİM KURULU BAĞIMSIZLIK BEYANI

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulunda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında, "bağımsız üye" olarak görev yap-maya aday olduğumu bu kapsamda;

- a) Şirket, şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticarî ilişki kurulmadığını,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- c) Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- d) Şirket sermayesinde pay sahibi olmadığımı,
- e) Özgeçmişimde görüleceği üzere bağımsız yönetim kurulu üyeliği sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek meslekî eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında, mevcut durum itibarıyla tam zamanlı olarak çalışmadığımı,
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- h) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar vereceğimi,
- i) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi, beyan ederim. (04.05.2012)

MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ

Sermaye Piyasası Kurulu 2015 yılı içinde Seri II-26.1.a sayılı "Pay Alım Teklifi Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" ile Seri II-23.1.a sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" yayımlamıştır.

DÖNEM İÇİNDE YAPILAN SERMAYE ARTIŞI, ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ VE KAR DAĞITIMLARI

Şirketimiz esas sözleşmesinin, "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesinde yer alan kayıtlı sermaye tavan süresinin uzatılması ve 2013 yılı bedelsiz hisse dağıtımını sonrasındaki değişiklikler ile "Özellik Arz Eden Kararlar" başlıklı 17. maddesinin revize edilmesi onay sürecine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na yapmış olduğumuz başvurularımız neticesinde; ilgili madde tadillerinin Kurul tarafından iletilen 09.04.2015 tarih ve 12233903-325.06-349-3758 sayılı ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından iletilen 22.04.2015 tarih ve 67300147/431.02 sayılı yazıları ile, 6 ay içinde Şirketimiz Genel Kurulu tarafından karara bağlanması koşulunda, uygun görüldüğü Şirketimize bildirilmiştir.

Şirketimiz 06/07/2015 tarihinde 500.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak ve tamamı 2014 yılı dönem karından karşılanmak üzere, çıkarılmış sermayesinin 240.000.000.-TL'den 246.000.001.-TL'ye artırılmasıyla ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır. Sermaye artırımını Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.09.2015/25-1116 tarih ve sayılı kararı ile onaylanmış ve Kurul izin yazısı 14.09.2015 tarihinde Şirketimize ulaştırılmıştır. Yeni sermaye İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 07.12.2015 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket, kar dağıtımını konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda yer alan düzenlemelere uyar. Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilânçoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

a) Kalan'ın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalandan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

İkinci Temettü

c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü pay olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilânçoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

d) Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi gereğince; pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabılır.

01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ FAALİYETLERİ, PORTFÖY BİLGİSİ VE GELİŞMELER

Şirketimizin 10.12.2014 tarihinde yapılan KAP açıklamamıza göre; "Şirketimiz 29.11.2012-18.02.2013 tarihleri arasında yaptığı özel durum açıklamaları ile, geri alım programı kapsamında 1.500.000 adet Şirket hissesi alımı yaptığını KAP'ta kamuoyuna ve yatırımcılarımıza duyurmuştur. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 379.maddesi 1.fıkrasında "Bir şirket kendi paylarını, esas veya çıkarılmış sermayesinin onda birini aşan ve bir işlem sonunda aşacak olan miktarda, ivazlı olarak iktisap ve rehin olarak kabul edemez." hükmü yer almaktadır. Maddenin geri kalan bölümünde buna ilişkin usuller açıklanmakta ancak %10'u aşmayan bu payların elden çıkartılması ile ilgili herhangi bir süre ve zorunluluk öngörülmemektedir. Diğer yandan TTK'nın 382.maddesinde 379. maddedeki hükümlere bağlı olmaksızın şirketin kendi paylarını iktisap edebileceği istisnai durumlar sıralanmakta, 383.maddede ise payların ivazsız olarak herhangi bir sınırlama olmaksızın iktisap edilebileceği belirtilmektedir. Elden çıkarmayı düzenleyen 384.madde ise 382.ve 383.maddeler uyarınca iktisap edilen payları kapsamakta ve bunların Şirket sermayesinin %10'unu aşması halinde üç yıl içinde elden çıkartılmasını zorunlu tutmaktadır. Bu nedenle Şirketimiz geri almış olduğu ve sermayenin %10'unun altında kalan payların 6102 sayılı TTK'nın izin verdiği şekilde Şirketimiz aktifinde taşınmaya devam etmesine izin verilmesi hususunda Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur." Şirketimiz 10.12.2014 tarihinde yaptığı KAP açıklaması ile, geri almış olduğu 1.500.000 adet ve sermayenin %10'unun altında kalan payların 6102 sayılı TTK'nın izin verdiği şekilde Şirketimiz aktifinde Şirketimiz geri almış olduğu çıkarılmış sermayesinin %10'undan

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

daha düşük tutardaki payları, TTK'nın 379 ila 389'uncu maddeleri çerçevesinde Şirketimiz aktifinde tutabilecektir.

Yönetim Kurulumuzun 14.01.2015 tarihli ve 189 sayılı toplantısında, Seri III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin "Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi" başlıklı 35.maddesi gereğince; Şirketimizin, 2015 yılı için gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlemesini yapması için "Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."nin,2015 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerlendirme gerektirecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak şirketler olarak da "Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ve "Archi Danışmanlık ve Gayrimenkul Değerleme A.Ş." firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

Şirketimizin Yönetim Kurulu'nun 19/01/2015 tarihli 191 sayılı kararı doğrultusunda;

-Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nin 11.maddesi kapsamında oluşturulan Yatırımcı İlişkileri Bölümü yetkilileri aşağıda bilgilerinize sunulmuştur;

Ebru Koçoğlu Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi 0216 564 20 00 ebru.kocoglu@reysas.com

Mehmet Abanoz Finans Uzmanı 0216 564 20 00 mehmet.abanoz@reysas.com

Yönetim Kurulumuzun 27.01.2014 tarih ve 158 sayılı kararına istinaden, 2015 yılına ilişkin hesap dönemini kapsamak üzere şirketimizin finansal raporlarının denetlenmesi için Kavram Bağımsız Denetim ve Y.M.M. Anonim Şirketi'nin seçilmesine ve bu seçimin Genel Kurul'un onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirketimizin 192 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; İstanbul İli B.Çekmece İlçesi Esenyurt Mahallesi F21D18C2A18C2D pafta 2642 ada 1 parsel üzerindeki 21.536,25 m2'lik arsa 11.800.000 USD bedel ile satın alınmıştır. Alınan arsa için Akbank T.A.Ş.'den 1 yıl anapara ödemesiz, aylık anapara ve faiz ödemeli toplam 10 yıl vadeli proje finansman kredisi kullanılmıştır. Mevcut arsa üzerine Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için 40.000 m2'lik lojistik depo yapılması planlanmaktadır.

Şirketimiz portföyündeki Antalya İli Serik İlçesi 1561 nolu Parsel üzerinde bulunan 69.898,56 m2'lik arsanın üzerine,mevcut ve yeni müşterilerimiz için 42.480 m2'lik Depolama Tesisi yapılacaktır. Yapılacak yeni tesis için Tam er İnşaat Taahhüt Turizm Tic.A.Ş.ile şirketimiz arasında 17.629.200-TL+KDV bedel ile İnşaat Yapım Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2088 Ada 2 Parsel üzerindeki 8.312 m2 deponun, 4.200 m2'lik depolama alanı "Anahtar Antrepo Tic.Ltd.Şti." ye 1 Şubat 2015 tarihinden başlamak üzere 1 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 yılda yaklaşık KDV dahil 333.000 USD gelir elde edilecektir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 parsel üzerindeki 26.124 m2'lik deponun, 14.538 m2'lik depolama alanı "Koton Mağazacılık Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş." ye 1 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 yılda yaklaşık KDV dahil 1.000.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Sancaktepe İlçesi Samandıra Mahallesi 6650 Ada 17 Parsel üzerindeki 9.171 m2'lik deponun, 1.000 m2'lik depolama alanı "Turkent Gıda ve Turizm San.Tic.A.Ş." ye 1 Şubat 2015 tarihinden başlamak üzere 31 Aralık 2015 tarihinde kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 11 ayda yaklaşık KDV dahil 71.500 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 43.320 m2 deponun 29.670 m2 depolama alanı ve Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 17.265 m2 deponun 5.016 m2 depolama alanı, "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş." ye 1 Mart 2015 tarihinden başlamak üzere 2 yılı opsiyonlu toplam 7 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen toplam 34.686 m2 depodan 7 yılda yaklaşık KDV dahil 21.000.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 43.320 m2 deponun ilave arakatlar ile birlikte 17.900 m2 depolama alanı "Ekol Lojistik A.Ş." ye ödemeleri 1 Mart 2015 tarihinden başlamak üzere 31.12.2020 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen 17.900 m2 depodan yaklaşık KDV dahil 7.700.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Antalya İli Serik İlçesi Çandır Mahallesi 1561 Parsel üzerindeki 69.898,56 m2 arsa üzerine inşa edilmekte olan deponun, 17.315 m2'lik depolama alanı "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş." ye 30 Mayıs 2015 tarihinde teslim edilmek üzere 2 yılı opsiyonlu toplam 7 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 7 yılda yaklaşık KDV dahil 8.700.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyündeki İstanbul İli Tuzla İlçesi 1990 nolu Parsel üzerinde bulunan 17.425,92 m2'lik arsanın üzerine, mevcut ve yeni müşterilerimiz için 48.884 m2'lik Depolama Tesisi yapılacaktır. Yapılacak yeni tesis için 2M Proje Geliştirme Mühendislik Mimarlık İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.ile şirketimiz arasında 6.906.580-TL+KDV bedel ile İnşaat Yapım Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz portföyündeki Antalya İli Serik İlçesi 1561 Parsel'deki 69.898,56 m2'lik arsa üzerinde inşa edilecek 42.483 m2'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır.

Şirketimizin 02/03/2015 tarih ve 201 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Sakarya İli Arifiye İlçesi Hanlıköy Mahallesi 143 Ada 2 parsel üzerindeki 8.584,68 m2'lik arsa 3.250.000-TL bedel ile satın alınmıştır. Alınan arsa için Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'den 1,5 yıl anapara ve faiz ödemesiz, aylık anapara ve faiz ödemeli toplam 9,5 yıl vadeli proje finansman kredisi kullanılmıştır. Mevcut arsa üzerine Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için 5.000 m2'lik lojistik depo ve fabrika tesisi yapılması planlanmaktadır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimiz portföyündeki (Adana 3.Depo Binası) Adana İli Sarıçam İlçesi 622 Ada 4 Parsel'deki 18.199 m2'lik arsa üzerinde inşa edilecek 9.954 m2'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır.

Şirketimizin 12/03/2015 tarih ve 202 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda (Reysaş Çayırova Kampüsü içerisindeki 12.Depo Binası) Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 4 parsel üzerindeki 14.419,91 m2'lik arsa 11.016.949-TL+KDV bedel ile satın alınmıştır. Alınan arsa için Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'den 1,5 yıl anapara ve faiz ödemesiz, aylık anapara ve faiz ödemeli toplam 9,5 yıl vadeli proje finansman kredisi kullanılmıştır. Mevcut arsa üzerine Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için yaklaşık 35.000 m2'lik lojistik depo yapılması planlanmaktadır.

Şirketimizin 20/03/2015 tarih ve 204 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda Ankara İli Gölbaşı İlçesi Oğulbey Mahallesi 98 Ada 1-2 ve 4 nolu parseller üzerindeki 15.905 m2'lik arsa 1.670.750-TL bedel ile satın alınmıştır. Alınan arsa için Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'den 1,5 yıl anapara ve faiz ödemesiz, aylık anapara ve faiz ödemeli toplam 9,5 yıl vadeli proje finansman kredisi kullanılmıştır. Mevcut arsa üzerine Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için yaklaşık 8.000 m2'lik lojistik depo yapılması planlanmaktadır.

Şirketimizin 20/03/2015 tarih ve 203 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; esas sözleşmenin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin ve "Özellik Arz Eden Kararlar" başlıklı 17.maddesinin ekteki şekilde revize edilmesine, ilgili madde tadilleri için Sermaye Piyasası Kurulu ile T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na başvuru sürecinin başlatılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından; şirketimizin kayıtlı sermaye sistemi süresinin 2014 yılı sonunda bitmiş olması sebebi ile 500.000.000-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının önümüzdeki 5 yıl için de aynen muhafazası için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmasına, Şirket esas sözleşmesinin, "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin ekteki şekilde tadil edilmesine, gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na başvuruda bulunulmasına, esas sözleşme değişikliği ile ilgili yasal izinlerin alınmasını müteakip Şirket Genel Kurulu'nun onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin, "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinde yer alan kayıtlı sermaye tavan süresinin uzatılması ve "Özellik Arz Eden Kararlar" başlıklı 17.maddesinin revize edilmesi onay işlemleri için, 23/03/2015 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 26/06/2015 tarihindeki 8.Kupon ödemesinde geçerli olan faiz oranı % 3,0027 'dir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Giresun İli Bulancak İlçesi Pazarsuyu Köyü, 1 Pafta 282 Ada 31 Parsel üzerindeki kagir idare binası,4 adet depo ve arsa Proğıda Tarım Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'ye 1 Nisan 2015 tarihinden başlamak üzere 6 ayı opsiyonlu 2 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 yılda KDV dahil 708.000 TL gelir elde edilecektir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 7.Kupon ödeme dönemine ilişkin 1.451.849,85-TL'lik faiz ödemesi 27/03/2015 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12249 Ada 5 Parsel üzerindeki 360 m2 ofis ve 1.000 M2 depolama alanı Adana Pazarlama Dağıtım ve Tic.Ltd.Şti.'ye 2 Nisan 2015 tarihinden başlamak üzere 1 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 yılda KDV dahil yaklaşık 105.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyündeki Adana İli Yüreğir İlçesi Dağcı Mahallesi 156 Ada 2 Parsel üzerinde bulunan 23.095 m2'lik arsanın üzerine yer alan 10.164 m2'lik depoya ek 2.754 m2'lik ilave depo yapılacaktır. Yapılacak yeni tesis için; 2M Proje Geliştirme Mühendislik Mimarlık İnşaat San.Tic.Ltd.Şti. ile şirketimiz arasında 1.350.000-TL+KDV bedel ile İnşaat Yapım Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz esas sözleşmesinin, "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesinde yer alan kayıtlı sermaye tavan süresinin uzatılması ve 2013 yılı bedelsiz hisse dağıtımını sonrasındaki değişiklikler ile "Özellik Arz Eden Kararlar" başlıklı 17. maddesinin revize edilmesi onay sürecine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na ve T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na yapmış olduğumuz başvurularımız neticesinde; ilgili madde tadillerinin Kurul tarafından iletilen 09.04.2015 tarih ve 12233903-325.06-349-3758 sayılı ve T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından iletilen 22.04.2015 tarih ve 67300147/431.02 sayılı yazıları ile, 6 ay içinde Şirketimiz Genel Kurulu tarafından karara bağlanması koşuluyla, uygun görüldüğü Şirketimize bildirilmiştir.

Şirketimizin 27/04/2015 tarih ve 210 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; kar dağıtım politikasının 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına karar verilmiştir.

Şirketimizin 27/04/2015 tarih ve 210 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; ücretlendirme ile bağış ve yardım politikalarının 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına karar verilmiştir.

Şirketimizin 27/04/2015 tarih ve 210 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Hisse Geri Alım Programı'nın 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına karar verilmiştir.

Şirketimizin 27/04/2015 tarih ve 211 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; planlanan yatırımlarımız için Yapı Kredi Bankası A.Ş.'den 4 yıl vadeli 30.000.000 TL tutarında anapara ve faiz ödemeli nakit kredi kullanılmasına karar verilmiştir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimizin Yönetim Kurulunun 28.04.2015 tarih ve 212 no'lu kararı ile;

1.Şirketimizin 2014 yılında dönem karı olarak Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) düzenlemelerine uygun olarak 7.395.793,00 TL, yasal kayıtlara göre ise 13.221.339,47 TL kar elde edildiği,
2.2014 yılı net dağıtılabılır dönem karının SPK'ya göre 6.734.726,03 TL, yasal kayıtlara göre ise genel kanuni yedek akçe olarak 661.066,97 TL'nin ayrılması sonucu 12.560.272,50 TL olarak belirlendiği,
3.SPKurulu'nun (VII-128.1) Pay Tebliği Madde 16.8 ve 9.fıkrası gereği sadece dönem karı sermaye artırımında kullanılabilmesi için, Madde 16.1'e göre bu rakam 6.734.726,03 TL olduğundan, 2014 yılı dönem karından 6.000.001 TL'nin ortaklara bedelsiz pay olarak dağıtılmasına, 734.725,03 TL'nin Olağanüstü Yedek olarak ayrılmasına ve bu önerinin 2014 yılı Hissedarlar Genel Kurulu Olağan Toplantısı'na sunulmasına karar verilmiştir. Yönetim Kurulumuzun 28.04.2015 tarih ve 213 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Şirketimizde Aday Gösterme Komitesi'nin görevlerini de üstlenmiş olan Kurumsal Yönetim Komitesi'nin kararı değerlendirilerek, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) hükümleri doğrultusunda, 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ortakların onayına sunulmak üzere Sayın Erem Ersoy'un "Bağımsız Yönetim Kurulu Üye Adayı" olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulumuzun 30 Nisan 2015 tarihinde yapılan toplantısında; Şirket Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 29 Mayıs 2015 Cuma günü saat 12:30'da ekli gündemi görüşmek üzere, Türk Ticaret Kanunu' nun ilgili madde hükümlerine göre ana sözleşme hükümlerinin onaylandığı Genel Kurul'dan sonra, ana sözleşme değişikliği konusunda A grubu (İmtiyazlı) pay sahipleri ile saat 14:30'da Şirket merkezimizin yer aldığı Abdurrahmangazi Mah.Bahriye Sok.No:8 Sancaktepe/İstanbul adresinde yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Olağan genel kurul davet mektubu ve vekaletname örneği ekte yer almaktadır.

Yönetim Kurulumuzun 30 Nisan 2015 tarihinde yapılan toplantısında; Şirket Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 29 Mayıs 2015 Cuma günü saat 10:30'da, Türk Ticaret Kanunu' nun ilgili madde hükümlerine göre, ana sözleşme hükümlerinin onaylandığı Genel Kurul'dan sonra, ana sözleşme değişikliği konusunda A grubu (İmtiyazlı) pay sahipleri ile saat 14:30'da ekli gündemi görüşmek üzere Şirket merkezimizin yer aldığı Abdurrahmangazi Mah. Bahriye Sok.No:8 Sancaktepe/İstanbul adresinde yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Olağan genel kurul davet mektubu ekte yer almaktadır.

Şirketimizin 07/05/2015 tarih ve 217 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 parsel üzerinde bulunan 31.240 m²'lik arsanın, ana ortağımız Reysaş Taşımacılık ve Lojistik T.A.Ş.'ye ait 6.702 m²'lik arsa payı 11.945.821-TL bedel ile satın alınmıştır.

Şirketimizin 11/05/2015 tarih ve 218 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Antalya İli Kumluca İlçesi Sarıkavak Köyü 294 Ada 24 parsel üzerindeki 10.132,75 m²'lik arsa KDV dahil 1.650.000-TL bedel ile peşin satın alınmıştır. Mevcut arsa üzerine Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için yaklaşık 8.500 m²'lik lojistik depo yapılması planlanmaktadır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

02/04/2015 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile bildirmiş olduğumuz şirketimiz portföyünde yer alan Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12249 Ada 5 Parsel üzerindeki 1.000 m2 depolama alanı için Adana Pazarlama Dağıtım ve Tic.Ltd.Şti. ile ek protokol yapılarak 4 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 4 ayda KDV dahil yaklaşık 31.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 21/05/2015 tarih ve 220 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; 27/04/2015 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile açıklanmış olan Hisse Geri Alım Programı'nın, Geri Alınan Paylar Tebliği'nin 8.maddesi uyarınca eksik olan hususları tamamlanmış, 9.maddenin üçüncü fıkrasında yer alan "Geri alınan payların toplam bedeli, Kurul düzenlemeleri çerçevesinde kar dağıtımına konu edilebilecek kaynakların toplam tutarını aşamaz." hükmüne göre kullanılabilir fon miktarı revize edilmiş ve 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına karar verilmiştir.

Şirketimizin Olağan Genel Kurul Toplantısı 29/05/2015 tarihinde saat 12:30'da şirket genel merkezinin bulunduğu Abdurrahmangazi Mah. Bahriye Sok.No:8 Sancaktepe/İstanbul adresinde yapılmıştır. Söz konusu toplantıda;

- 2014 yılına ait finansal tabloların onaylanmasına,
- 2014 yılı çalışmalarından dolayı Yön.Krl.Üyeleri'nin ibra edilmelerine,
- 3 yıl süre için Yönetim Kurulu'na Sn.Durmuş Döven'in, Sn.Egemen Döven'in, Sn.Ekrem Burcu'nun, Sn.Ali Ergin Şahin'in, Bağımsız Üye olarak Sn.Cem Akgün ve Sn.Erem Ersoy'un seçilmelerine,
- Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8.ve 17.madde tadillerinin onaylanmasına,
- Şirketin yasal kayıtlara ve SPK'ya göre hazırlanan 2014 yılı mali tablolarında oluşan dönem karının genel kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra 6.000.001 TL'nin sermaye artırımında kullanılmasına ve ortaklara bedelsiz pay verilmesine,
- 2015 hesap ve işlemlerinin denetimi için Kavram Bağımsız Denetim YM A.Ş.'nin kabul edilmesine,
- Şirketin kendi hisselerini satın alabilmesi için Hisse Geri Alım Programı'nın onaylanmasına ve Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine,
- Şirketin Kar Dağıtım, Ücretlendirme ile Bağış ve Yardım Politikalarının onaylanmasına,
- Yönetim Kurulu Üyeliği Huzur Hakları'nın belirlenmesine,
- Yönetim Kurulu Üyelerine, TTK 395. Ve 396. Maddeleri gereğince izin verilmesine karar verilmiştir.

Şirketimizin (A) Grubu İmtiyazlı Olağan Genel Kurul Toplantısı 29/05/2015 tarihinde saat 14:30'da şirket genel merkezinin bulunduğu Abdurrahmangazi Mah. Bahriye Sok.No:8 Sancaktepe/İstanbul adresinde yapılmıştır. Söz konusu toplantıda;

- Şirketin kendi hisselerini satın alabilmesi için Hisse Geri Alım Programı'nın onaylanmasına ve Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine,
- Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8.ve 17.madde tadillerinin onaylanmasına karar verilmiştir.

Şirketimizin 29/05/2015 tarihinde yapılan 2014 Yılı Olağan Genel Kurul'unda 3 yıl süreliğine Bağımsız Üye olarak Sn.Mert Zabitç'i'nin yerine Sn.Erem Ersoy atanmıştır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Olağan Genel Kurul sonucuna göre oluşan Yönetim Kurulu Komiteleri aşağıdaki gibidir;

-Kurumsal Yönetim Komitesi:

Başkan: Erem Ersoy

Üye: Ebru Koçoğlu

-Denetim Komitesi:

Başkan: Cem Akgün

Üye: Erem Ersoy

-Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Başkan: Cem Akgün

Üye: Ekrem Burcu

Şirketimiz portföyündeki Sakarya İli Arifiye İlçesi 143 Ada 2 Parsel'de yer alan 8.584,68 m²'lik arsa üzerinde Otomobil Fabrikasının jant ve lastik birleşimleri için inşa edilecek 5.544,39 m²'lik Montaj Fabrikası'nın İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır. Fabrika 30 Temmuz 2015'te bitirilip, kiracıya teslim edilecektir. Yapılan görüşmeler neticesinde imzalanacak kira sözleşmesinin süresi 9 yıl olup, sözleşme imzalandığında ilgili detaylar yatırımcılarımız ile paylaşılacaktır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki (Çayırova 9) 57.384 m²'lik lojistik deponun Yapı Kullanma İzin Belgesi (iskanı) alınmıştır.

Şirketimiz, İzmir İli Menderes İlçesi 522 Ada 12 Parsel üzerinde inşa edilecek 6.477 m²'lik yüksek standartlı Lojistik Depo inşaatı yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı almıştır. İlgili depo inşaatı, bitiminden sonra müşterilerimizin hizmetine sunulacak olup, inşaat ile ilgili gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimizin 08/06/2015 tarih ve 222 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; devam eden yatırımlarımız için T.Garanti Bankası A.Ş.'den 7 yıl vadeli 25.250.000 TL tutarında anapara ve faiz ödemeli nakit kredi kullanılmasına karar verilmiştir.

Şirketimizin 29.05.2015 tarihinde yapılan 2014 Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin toplantı tutanağı ile Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesinin ve "Özellik Arz Eden Kararlar" başlıklı 17.maddesinin değiştirilmesine ilişkin tadil tasarısı, 03.06.2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğüne tescil ve 09.06.2015 tarih ve 8837 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan olunmuştur.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimizin 29.05.2015 tarihinde yapılan 2014 Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin toplantı tutanağı ile Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesinin ve "Özellik Arz Eden Kararlar" başlıklı 17.maddesinin değiştirilmesine ilişkin tadil tasarısı 03.06.2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünce tescil olmuştur.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2079 Ada 1 Parsel üzerindeki 4.480 M2 depolama alanı Koreli Şirket Halla Visteon Climate Control Turkey'e 15 Temmuz 2015 tarihinden başlamak üzere 1 yılı opsiyonlu toplam 3 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 yılda KDV dahil yaklaşık 1.100.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan iki depomuzun çatısına Yeşil Lojistik kapsamında çatılarımızı değerlendirmek maksadı ile 3. ve 4. GES (Güneş Panelleri İle Elektrik Üretim) Tesisi kurulacaktır. Antalya İli Serik İlçesi 1561 Parsel üzerinde bulunan 42.483 m2'lik Türkiye'nin en büyük soğuk hava depolarından biri olan binamızın çatısına kurulacak tesisin gücü 1 MW ile başlayacak olup, önümüzdeki 1 yıl içerisinde gücünün 3 MW'ye çıkması ve tesisin yıllık kullanım kapasitesinin ise 6.600.000 KWH olması beklenmektedir. Adana İli Yüreğir İlçesi 156 Ada 2 Parsel üzerinde bulunan 12.918 m2'lik deponun çatısına kurulacak tesisin gücü 1 MW olup, yıllık elektrik üretim miktarının 2.200.000 KWH olması planlanmaktadır. Yeni kurulacak Güneş Paneli Tesisleri Alman Teknolojisi ve menşei kullanılarak Altun Grup Solar Enerji ve Enerji Teknolojileri Ltd.Şti. tarafından yapılacak olup, 3 ay içinde elektrik üretimine geçmesi planlanmaktadır. Toplam 8.800.000 KWH elektrik üretimi beklenen tesislerden, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. ile yapılan 10 yıllık alım antlaşması gereğince ilk yıl yaklaşık 500.000 USD, 2 MW'lık ek genişleme yapıldıktan sonra da 1.000.000 USD Güneş Enerjisi geliri beklenmektedir. Kurulacak tesislerin ilk 2 MW'lık kısmı için şirketimiz ile İş Finansal Kiralama A.Ş. arasında toplam 1+7 yıl vadeli KDV dahil 7.400.000 TL'lik Leasing Antlaşması imzalanmış olup, gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 25/09/2015 tarihindeki 9.Kupon ödemesinde geçerli olan faiz oranı % 3,3032'dir.

Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 8.Kupon ödeme dönemine ilişkin 1.501.349,76-TL'lik faiz ödemesi 26/06/2015 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi 112 Ada 9 Parsel üzerindeki 3.987 M2 depolama alanı Hoşcan Lojistik'e 01 Kasım 2015 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan KDV dahil yaklaşık 80.000 TL gelir elde edilecektir.

29.05.2015 tarihinde yapılan 2014 yılı Olağan Genel Kurulu sonrası alınan Yönetim Kurulu kararı gereğince;

- 2014 yılı karının 6.000.001 TL'sinin sermaye artırımında kullanılmasına, 661.066,97 TL'nin genel kanuni yedek akçe olarak ve 734.725,03 TL'nin ise olağanüstü yedek olarak ayrılmasına,
- Artırıma konu olan bedelsiz hisse senetlerinin dağıtım tarihindeki mevcut pay sahiplerine Şirketimiz sermayesine iştirakleri nispetinde ve kayden dağıtılmasına,
- Konuyla ilgili işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu'na izin başvurusunda bulunulmasına ve ilgili işlemlerin yürütülmesi için Yönetim Kurulu Başkanı'nın yetkili kılınmasına, oybirliği ile karar verilmiştir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimizin 500.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak ve tamamı 2014 yılı dönem karından karşılanmak üzere, çıkarılmış sermayesinin 240.000.000-TL'den 246.000.001-TL'ye artırılmasıyla ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

Şirketimiz portföyündeki Antalya İli Kumluca İlçesi 294 Ada 24 nolu Parsel üzerinde bulunan 10.132,75 m²'lik arsanın üzerine, mevcut ve yeni müşterilerimiz için 8.000 m²'lik Depolama Tesisi yapılacaktır. Yapılacak yeni tesis için; Tam er İnşaat Taahhüt Turizm Tic.A.Ş. ile şirketimiz arasında 5.200.000-TL+KDV bedel ile İnşaat Yapım Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz portföyündeki İzmir İli Menderes İlçesi 526 Ada 1 nolu Parsel, 527 Ada 9 nolu Parsel ve 527 Ada 5 nolu parsel üzerinde bulunan 36.567,66 m²'lik arsanın üzerine, mevcut ve yeni müşterilerimiz için 19.450 m²'lik Depolama Tesisi yapılacaktır. Yapılacak yeni tesis için; Tam er İnşaat Taahhüt Turizm Tic.A.Ş. ile şirketimiz arasında 8.947.000-TL+KDV bedel ile İnşaat Yapım Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz, Kocaeli İli Çayırova İlçesi 2087 Ada 5 Parsel üzerinde inşa edilecek 42.547 m²'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı almıştır. İnşaatın 200 günde bitirilmesi planlanmaktadır. Reysas GYO'nun mevcut ve yeni müşterilerine sunulacak olan depomuz, Çayırova kampüsümüz içindeki 11. Blok Binamız olacaktır. İnşaat ile ilgili gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

13/02/2015 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile bildirmiş olduğumuz, şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 57.384 m² deponun ilave arakatlar ile birlikte kiraya verilen 17.900 m² depolama alanına ek olarak; deponun üst katına, tonoz çatı yapısı ile 14.000 m² ek depolama alanı inşa edilmiş ve bu alan da yine "Ekol Lojistik A.Ş."ye ek protokol yapılarak kiraya verilmiştir. Yıllık kira bedeli yaklaşık KDV dahil 1.285.000 USD olan depomuzdan, yeni kiraya verilen ek depolama alanı ile birlikte 1 yılda KDV dahil yaklaşık 1.650.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Ömerli Mahallesi F15D13B4B Pafta 111 Ada 6 Parsel üzerindeki 7.352 m² arsa üzerinde inşa edilmiş olan 3.962 m² depodaki askılı 2 katın 3.000 m² askılı depolama alanı Yetkin Profesyonel Danışmanlık Ltd.Şti.'ye 6 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 6 ayda KDV dahil yaklaşık 156.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Antalya İli Serik İlçesi Çandır Mahallesi 1561 Parsel üzerindeki 17.369 m²'lik (A Blok) lojistik deponun Yapı Kullanma İzin Belgesi (iskanı) alınmıştır. 17/02/2015 tarihli Özel Durum Açıklaması ile bildirmiş olduğumuz üzere; iskanı alınan depomuz için şirketimiz ile CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. arasında 7 yıllık kira sözleşmesi imzalanmış olup, depomuz Ağustos 2015 tarihi itibarıyla kiracımıza teslim edilmiştir.

Şirketimiz, Antalya İli Kumluca İlçesi Sarıkavak Köyü 294 Ada 24 Parsel üzerinde inşa edilecek 8.045 m²'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı almıştır. Depolama Tesisi Kasım 2015 tarihinde bitirilecek olup, Reysas GYO'nun mevcut ve yeni müşterilerinin hizmetine sunulacaktır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimiz portföyünde yer alan Antalya İli Kumluca İlçesi Sarıkavak Köyü 294 Ada 24 Parsel üzerindeki 10.132,75 m2 arsa üzerine inşa edilmekte olan 8.045 m2 deponun 5.420 m2'lik depolama alanı için, "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş." ile şirketimiz arasında 7 yıllığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 7 yılda yaklaşık KDV dahil 3.850.000 USD gelir elde edilecektir.

15/04/2015 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile bildirmiş olduğumuz, şirketimiz portföyünde yer alan Adana İli Yüreğir İlçesi Dağcı Mahallesi 156 Ada 2 Parsel üzerindeki 23.095 m2 arsa üzerine inşa edilmiş 11.000 m2 depolama alanına ek yapılan 2.600 m2 ilave depo, 19/02/2009 tarihinden itibaren kiracımız olan "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş." ye ek protokol yapılarak kiraya verilmiştir. Yıllık kira bedeli yaklaşık KDV dahil 470.000 EURO olan depomuzdan, yeni kiraya verilen ek depo ile birlikte 1 yılda KDV dahil yaklaşık 600.000 EURO gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Esenyurt İlçesi 2642 Ada 1 Parsel üzerindeki 21.536,25 m2 arsa üzerine inşa edilmekte olan 40.000 m2 deponun, 35.700 m2'lik depolama alanı için, "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş." ile şirketimiz arasında toplam 7 yıllığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 7 yılda yaklaşık KDV dahil 27.500.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Tuzla İlçesi Tepeören Mahallesi 4 Pafta 1586 Parsel üzerindeki 36.912,51 m2 arsa üzerine inşa edilmekte olan 90.000 m2 deponun, 35.700 m2'lik depolama alanı için, "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş." ile şirketimiz arasında toplam 7 yıllığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 7 yılda yaklaşık KDV dahil 23.550.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi G22B14A1C Pafta 1990 Parsel üzerindeki 17.425,92 M2 arsa üzerinde inşa edilmekte olan 48.884 m2 deponun 11.244 m2 depolama alanı için, Büyük Doğu Dış Tic.Danışmanlık A.Ş. ile şirketimiz arasında toplam 3 yıllığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 3 yılda KDV dahil yaklaşık 2.800.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 02/09/2015 tarih ve 236 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; revize edilen Kar Dağıtım Politikası'nın ilk yapılacak Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına karar verilmiştir.

Şirketimizin 08/09/2015 tarih ve 237 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; devam eden yatırımlarımız için Odea Bank A.Ş.'den 1,5 yılı anapara ödemesiz toplam 8 yıl vadeli 7.220.000 EURO tutarında, 3 ayda bir anapara ve faiz ödemeli nakit kredi kullanılmasına karar verilmiştir.

Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin, tamamı 2014 yılı dönem karından karşılanmak suretiyle 240.000.000-TL'den 246.000.001-TL'ye artırılması için ihraç edilecek 6.000.001-TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.09.2015/25-1116 tarih ve sayılı kararı ile onaylanmış ve Kurul izin yazısı 14.09.2015 tarihinde Şirketimize ulaşmıştır.

Şirketimizin 2014 yılı kar payından bedelsiz sermaye artırımını çerçevesinde, ortaklarımıza verilecek bedelsiz payların dağıtımına 16.09.2015 tarihinde başlanacaktır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 25/12/2015 tarihindeki 10.Kupon ödemesinde geçerli olan faiz oranı % 3,5906'dır.

Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 9.Kupon ödeme dönemine ilişkin 1.651.599,83-TL'lik faiz ödemesi 28/09/2015 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Şirketimizin 30/09/2015 tarih ve 239 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda İstanbul İli Sancaktepe İlçesi Samandıra Mahallesi 9-10 Pafta 1674 parsel üzerinde bulunan 10.783,80 m²'lik konut ve ticari imarlı arsa, ana ortağımız Reysaş Taşımacılık ve Lojistik T.A.Ş.'den 20.489.000-TL bedel ile gelecek dönem projelerimiz için satın alınmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi G22B19A1C-2D Pafta 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 M² arsa üzerinde bulunan toplam 63.189 m²'lik üç deponun 2.660 m² depolama alanı için, Farplas Oto Yedek Parçaları İmalat İhracat İthalat A.Ş. ile şirketimiz arasında toplam 6 aylığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 6 ayda KDV dahil yaklaşık 165.000 TL gelir elde edilecektir.

16/09/2014 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile bildirmiş olduğumuz, şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2087 Ada 3 Parsel üzerindeki 7.931 m² deponun kiraya verilen depo ve ofis alanından oluşan 4.200 m² depolama alanı, yapılan ek protokol ile 3.787 m² olarak revize edilmiştir.

Şirketimizin 17/11/2015 tarih ve 243 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; devam eden yatırımlarımız için Akbank T.A.Ş.'den 2 yılı anapara ödemesiz toplam 5 yıl vadeli 64.000.000 TL tutarında, 3 ayda bir anapara ve faiz ödemeli nakit kredi kullanılmasına karar verilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Sakarya İli Arifiye İlçesi Hanlıköy Mahallesi 143 Ada 2 Parsel üzerindeki 5.544,39 m²'lik Fabrika Tesisinin Yapı Kullanma İzin Belgesi (iskanı) alınmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Sakarya İli Arifiye İlçesi Hanlıköy Mahallesi 143 Ada 2 Parsel üzerindeki 8.584,68 M² arsa üzerinde bulunan 5.544,39 m²'lik Fabrika Tesisi için TME NV/SA ile şirketimiz arasında 9,5 yıllığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen Fabrika Tesisinden 9,5 yılda KDV dahil yaklaşık 5.850.000 EURO gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Adana İli Yüreğir İlçesi Yakapınar Mahallesi 156 Ada 2 Parsel üzerindeki 23.095 m²'lik arsa üzerinde bulunan lojistik depoya ek yapılan 2.816 m²'lik deponun Yapı Kullanma İzin Belgesi (iskanı) alınmıştır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimizin 01/12/2015 tarih ve 246 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; mevcut kredi borçlarının kapatılması ve finansal giderlerin azaltılması amacı ile İstanbul İli Üsküdar İlçesi Bulgurlu Mahallesi 60 Ada 24 Parsel üzerindeki 687 m2 gayrimenkulün 9.000.000-TL bedelle Sell and Leaseback yöntemiyle satılması ve sözleşme sonunda geri alınması için şirketimiz ile Ak Finansal Kiralama A.Ş. arasında Finansal Kiralama Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz büyüme hızı ile doğru orantılı olarak gerçekleşen finansman ihtiyacını gidermek, mevcut finansal kaynaklarını ve mali borç portföyünü çeşitlendirmek ve depo yatırımlarının öz kaynak ihtiyacını karşılamak amacı ile Yönetim Kurulu'nun 02/12/2015 tarih ve 247 sayılı toplantısında; Ana sözleşmemizin "Borçlanma Sınırı ve Menkul Kıymet İhracı" başlıklı 7. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden; Şirketimizin yurtiçinde 100.000.000-TL tutarına kadar, Türk Lirası cinsinden 5 yıla kadar çeşitli vadelerde, 3 ayda bir değişken kupon ödemeli, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere tahvil ihraç etmesine, İhraç edilecek tahvilin faizinin belirlenmesinde bu faizin tespit edileceği günlerde T.C. Hazine'si tarafından ihraç edilmiş gösterge devlet tahvilinin baz alınmasına, Ödenecek faiz de dahil olmak üzere ihraçlarla ilgili tüm şart ve hükümlerin belirlenmesi ve bu kapsamda SPK, BİAŞ, MKK ve diğer merciler nezdinde gerekli başvuruların ve sair işlemlerin yapılması ve tamamlanması için Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ile aracılık sözleşmesi imzalanmasına, Ve her türlü belge, mektup, talep, rapor ve sair evrakı Şirketimiz adına tanzim ve imza etmek üzere Yönetim Kurulu Başkanı Durmuş Döven ile Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Egemen Döven' in veya müştereken Yönetim Kurulu Başkanı Durmuş Döven ve Yönetim Kurulu Üyesi Ali Ergin Şahin' in yetkili kılınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

17/06/2015 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile bildirmiş olduğumuz, şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2079 Ada 1 Parsel üzerindeki 18.200 m2 deponun kiraya verilen 4.480 m2 depolama alanına ek olarak; 150 m2 ek depolama alanı 4 ay için yine Koreli Şirket Halla Visteon Climate Control Turkey'e ek protokol yapılarak kiraya verilmiştir. Yeni kiraya verilen ek depolama alanından 4 ayda KDV dahil yaklaşık 2.850 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyündeki Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi 3044 Ada 1 nolu Parsel üzerindeki 12.718 m2'lik binanın, İstanbul İli Üsküdar İlçesi 60 Ada 24 Parsel üzerindeki 700 m2'lik binanın ve İstanbul İli Üsküdar İlçesi 60 Ada 64 Parsel üzerindeki 816 m2'lik binanın inşaat yapım işleri için; Elmas Hizmet Tedarik İnşaat ve Tic.Ltd.Şti. ile şirketimiz arasında maliyet esasına dayalı İnşaat Yapım Sözleşmesi imzalanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri II.17.1 sayılı tebliğinde yer alan 'Yaygın ve süreklilik arz eden işlemler' maddesine istinaden hazırlanan 'İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin' raporun sonuç bölümü aşağıda sunulmaktadır;

2014 yılında Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin rapor kapsamına giren ilişkili taraf şirketlerinden Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ve Elmas Hizmet Tedarik İnşaat ve Tic.Ltd.Şti.ile yapmış olduğu işlemler, piyasa koşullarına uygun gerçekleştirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin "Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemler" başlıklı 10. Maddesi hükmü gereğince, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile ilişkili taraf işlemleri değerlendirilmiş, Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş.ve Elmas Hizmet Tedarik İnşaat ve Tic.Ltd.Şti. ile yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerinin 2014 yılı hesap dönemi içerisindeki tutarının Şirketimizin kamuya açıklanan 2014 yılı konsolide finansal tablolarında yer alan hasılat ve satışların maliyetine olan oranının %10'undan fazlasına ulaştığı ve 2015 yılı sonunda da %10 limitinin üzerinde aynı koşullarda ilişkili taraf işleminin gerçekleşeceği öngörülmüştür.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 500.000.000-TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak ve tamamı 2014 yılı kar payından karşılanmak üzere 6.000.001-TL artırılarak 246.000.001-TL'ye yükseltilmesine ilişkin işlemler tamamlanmış olup, yeni sermaye İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 07.12.2015 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirketimiz portföyündeki Ankara İli Kazan İlçesi Saray Mahallesi 693 Ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan 11.970 m²'lik arsanın üzerine, mevcut ve yeni müşterilerimiz için 13.833,5 m²'lik Depolama Tesisi yapılacaktır. Yapılacak ek yeni bölüm için; Tam er İnşaat Taahhüt Turizm Tic.A.Ş. ile şirketimiz arasında 50.000-TL+KDV bedel ile İnşaat Yapım Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimizin 18/12/2015 tarih ve 253 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; sermayemizin %61,94'üne sahip ana ortağımız Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığı bulunan Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.'nin %34,21'inin 13.785.447,18 TL bedel ile satın alınmasına karar verilmiştir.

Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 25/03/2016 tarihindeki 11.Kupon ödemesinde geçerli olan faiz oranı % 3,5277 'dir.

Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 10.Kupon ödeme dönemine ilişkin 1.795.299,91-TL'lik faiz ödemesi 25/12/2015 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi Yassihüyük Mahallesi 112 Ada 9 Parsel üzerindeki 16.713 M2 arsa üzerinde bulunan 3.987 m² depo için Paşabahçe Cam San.ve Tic.A.Ş. ile şirketimiz arasında 6 aylığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 6 ayda KDV dahil yaklaşık 100.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimizin Yönetim Kurulu'nun 30/12/2015 tarihli 255 sayılı kararı doğrultusunda;

-Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) gereği Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen oluşturulan komitelerin çalışma esasları aşağıda bilgilerinize sunulmuştur;

- Kurumsal Yönetim Komitesi: Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler. Kurumsal Yönetim Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- Denetimden Sorumlu Komite: Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden Sorumlu Komite 3 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar.

- Riskin Erken Saptanması Komitesi: Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumludurlar. Riskin Erken Saptanması Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar.

Şirketimiz portföyünde yer alan Adana İli Suluca İlçesi Karşıyaka Mahallesi 622 Ada 4 Parsel üzerindeki 18.199 M2 arsa üzerinde bulunan 9.954 m2'lik deponun 6.305 m2 depolama alanı ve 842 m2 ofis alanı için, Netlog Lojistik Hizmetleri A.Ş.ile şirketimiz arasında 01/02/2016 tarihinden başlamak üzere 15 yıllığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 15 yılda KDV dahil yaklaşık 6.000.000 \$ gelir elde edilmesi beklenmektedir.

01/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında tüm depolarımızdan elde edilen kira geliri 48.596.550-TL'dir.

İNŞAATI DEVAM EDEN PROJELER (31/12/2015 TARİHİ İTİBARI İLE)

Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada; devam eden depo inşaatı %95 bitmişlik oranındadır.

Adana Sarıçam 622 Ada 4 Parsel; devam eden depo inşaatı %90 bitmişlik oranındadır.

İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel; devam eden depo inşaatı %99 bitmişlik oranındadır.

İstanbul Orhanlı 5 Depo G22b14a1c Pafta 1990 Parsel; devam eden depo inşaatı %90 bitmişlik oranındadır.

İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel; devam eden depo inşaatı %75 bitmişlik oranındadır.

İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel, 527 Ada 5-9 Parsel; hafriyat aşamasındadır.

Kocaeli Çayırova 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel; hafriyat aşamasındadır.

İstanbul Orhanlı 6 Depo Tuzla 1586 Parsel; yapı ruhsatı aşamasındadır.

İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel; yapı ruhsatı aşamasındadır.

Kocaeli Çayırova 12 Akse 2085 Ada 4 Parsel; proje aşamasındadır.

Ankara Gölbaşı 98 Ada 1,2-4 Parsel; proje aşamasındadır.

Antalya Kumluca 294 Ada 24 Parsel; devam eden depo inşaatı %99 bitmişlik oranındadır.

DÜZCE MERKEZ DARICI 8 PAFTA 710-711 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2015 – 201500055

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, Düzce İli, Merkez İlçesi, Darıcı Mahallesi, 1792 ve 1793 adalarda bulunan, tapu kütüğündeki nitelikleri "Arsa" olan 8 adet parsel, 1788 ada 3 parsel sayılı, tapu kütüğündeki niteliği "Ev Samanlık ve Arsas" olan taşınmaz ve 1802 ada, 3 parsel sayılı tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan taşınmazdaki (10905/153781) payın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.579.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ AKSE 2088 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500080

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2088 ada, 2 parsel sayılı, 7.101,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "İki Katlı Betonarme Depo ve Arsas" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 14.655.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ AKSE 2088 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500081

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2088 ada, 3 parsel sayılı, 5.801,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.714.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAZAN 1 PARSEL 693 ADA DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500040

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ankara İli, Kazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi, 693 ada, 1 parsel sayılı, 11.970 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.252.000-TL takdir edilmiştir.

PENDİK KURNA 27 PAFTA 695 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500063

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurna Köyü, 695 parsel sayılı, 37.147 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tarla" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.073.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL İLİ SANCAKTEPE İLÇESİ 9-10 PAFTA 1674 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500065

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 0 ada, 1647 parsel sayılı, 10.783,80 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "tarla" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın güncel satış değeri KDV hariç 22.646.000-TL olarak takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 884 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500085

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, 884 parsel sayılı, 19.820,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tarla" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.586.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 165 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500082

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 165 ada, 9 parsel sayılı, 36.333,90 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Depolama Tesisleri" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 6.078.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 165 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500083

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 165 ada, 17 parsel sayılı, 22.053,92 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.764.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 373 ADA 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500084

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 373 ada, 6 parsel sayılı, 1.066,11 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Arsa*" olan taşınmazdaki Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (767/1200) payının **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 266.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 47 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500091

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2587 ada, 47 parsel sayılı, 56.019,50 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 6.492.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 46 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500088

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2587 ada, 46 parsel sayılı, 34.199,71 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.104.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SARIÇAM 622 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500036

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 622 ada, 4 parsel sayılı, 18.199,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 8.069.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA KEPEZ 26772 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500042

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 26772 ada, 2 parsel sayılı, 3.000,00 m2 yüzölçümlü arsa üzerindeki binada yer alan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan 1, 2 ve 3 bağımsız bölüm no'lu taşınmazların **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.672.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ AKSE 2087 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500071

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2087 ada, 3 parsel sayılı, 7.037,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "2 Katlı Karma Depo Binası ve Arsası" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 14.350.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA IRMAKSIRTI 217 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500094

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Irmaksırtı Mahallesi, 217 ada, 2 parsel sayılı, 22.504,78 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.051.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2080 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500074

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2080 ada, 1 parsel sayılı, 23.188,45 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 73.657.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2079 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500073

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2079 ada, 4 parsel sayılı, 20.118,20 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan taşınmazdaki Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 15165/100591'lik payının **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 6.955.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 515 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500049

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, Karapınar Mevkii, 515 ada, 9 parsel sayılı, 15.601,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 11.694.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA G22B14A1C PAFTA 1990 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500066

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1990 parsel sayılı, 17.425,92 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 67.640.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA G22B14A1C PAFTA 1586 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500067

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Tepeören Mahallesi, 1586 parsel sayılı, 36.912,51 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 48.909.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA G22B14A1C PAFTA 1850 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500062

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1850 parsel sayılı, 25.053,36 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Depo, Su Deposu ve Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 75.424.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA 1512 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500061

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1512 parsel sayılı, 14.134 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Sanayi Binası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 42.997.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA SERİK 1561 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500043

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi, 1561 parsel sayılı, 69.424,50 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan, tapu kütüğündeki nitelikleri "*depo*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, A Blok, 1 bağımsız bölüm no'lu ve B Blok 1 bağımsız bölüm no'lu taşınmazların **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 64.221.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 522 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500050

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 522 ada, 12 parsel sayılı, 13.169,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 8.507.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SEYHAN PAFTA 12249 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500037

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12249 ada, 5 parsel sayılı, 28.810,33 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*2 Adet Zemin Katlı Betonarme Bina ve 1 Adet Zemin + 1 Katlı Betonarme Bina ve Arsas*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.143.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA YÜREĞİR 156 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500038

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Adana İli, Yüreğir İlçesi, Dağcı Mahallesi, 156 ada, 2 parsel sayılı, 23.095,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Çelik Karkas Depo ve Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.147.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAZAN ORHANIYE 2733 ADA 11 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500041

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Ankara İli, Kazan İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 2733 ada, 11 parsel sayılı, 16.939 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Kagir Depo ve Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 10.776.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL MERKEZ SANCAKTEPE 6650 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500064

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 6650 ada, 17 parsel sayılı, 18.316,57 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İdare Binası Olan Kagir Depo*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 41.153.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2079 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500072

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2079 ada, 1 parsel sayılı, 15.170,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Betonarme Depo Binası ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 30.098.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 1 DEPO 2086 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500078

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 ada, 5 parsel sayılı, 32.240,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Zemin Kat Depo Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 101.360.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2085 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500070

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2085 ada, 3 parsel sayılı, 14.357,45 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Betonarme Depo Binası ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 50.502.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL HADIMKÖY ÖMERLİ KURTİNİ 111 ADA 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500059

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 111 ada, 6 parsel sayılı, 7.352,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Betonarme Çelik Fabrika Binası ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 10.955.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR TORBALI 6 ADA 194 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500051

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi, 6 ada, 194 parsel sayılı, 29.401,72 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 20.455.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA 198 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500092

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Dikbıyık Mahallesi, 198 ada, 1 parsel sayılı, 17.360,03 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Bir Katlı Betonarme İdari Bina ve Bir Katlı Betonarme Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 13.675.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 112 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 17/12/2015 – 201500045

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yassihüyük Mahallesi, İ25A-24C-4D pafta, 112 ada, 9 parsel sayılı, 16.713,25 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Çelik Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.291.000-TL takdir edilmiştir.

DÜZCE MERKEZ 1 PAFTA 669 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500053

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Düzce İli, Merkez İlçesi, Arapçiftliği Mahallesi, 669 parsel sayılı, 20.760 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İdari Binası ve İki Adet Depo ve Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.611.000-TL takdir edilmiştir.

DÜZCE AKCAKOCA 130 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500053

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Düzce İli, Akçakoca İlçesi, Çiçekpınar Köyü, 130 ada, 4 parsel sayılı, 18.077,53 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Adet Bir Katlı Prefabrik Depo*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 2.086.000-TL takdir edilmiştir.

GİRESUN TİREBOLU 18 PAFTA 482 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500058

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Giresun İli, Tirebolu İlçesi, İstiklal Mahallesi, 345 ada, 45 parsel sayılı, 16.911,70 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Adet Depo ve İdari Binası ve Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 2.514.000-TL takdir edilmiştir.

GİRESUN BULANCAK 1 PAFTA 31 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500057

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Giresun İli, Bulancak İlçesi, Pazarsuyu Köyü, 282 ada, 31 parsel sayılı, 15.700,72 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Kağır İdare Binası ve Dört Adet Depo ve Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.107.000-TL takdir edilmiştir.

ORDU MERKEZ 1-2 PAFTA 369 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500086

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ordu İli, Altınordu İlçesi, Uzunisa Mahallesi, 124 ada, 7 parsel sayılı, 16.161,82 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Hizmet Binası Üç Adet Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın, **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.572.000-TL takdir edilmiştir.

ORDU ÜNYE 160 ADA 43 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500087

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ordu İli, Ünye İlçesi, Yüceler Mahallesi, 160 ada, 43 parsel (eski 1328 parsel) sayılı, 23.274,44 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Tek Katlı Beş Adet Beton Prefabrik Depo ve İki Katlı İdari Bina ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 6.544.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE 2586 ADA 70 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500089

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2586 ada, 70 parsel sayılı, 10.326,55 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Bir Katlı Çelik Karkas Depo Binası ve İki Katlı Betonarme İdari Binası ve Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 2.002.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN TERME 1 FINDIK DEPO 283 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500095

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Terme İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 122 ada, 12 parsel sayılı, 17.720,56 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.003.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA 2 FINDIK DEPO 730 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500093

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Epçeli Mahallesi, 104 ada, 29 parsel sayılı, 21.486,60 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Üç Adet Depo İdari Binası ve Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 2.968.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ESENYURT 2642 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500060

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 2642 ada, 1 parsel sayılı, 21.536,25 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 44.149.000-TL takdir edilmiştir.

BOLU MERKEZ SARAYCIK KÖYÜ 120 ADA 6-7 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500052

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Bolu İli, Merkez İlçesi, Saraycık Köyü, 120 ada, 6 ve parsel sayılı, sırasıyla 11.868 m2 ve 8.786 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki nitelikleri "Arsa" olan, Bolu Karma ve Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazların **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 13.368.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ÇAMLICA 60 ADA 64 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 18/12/2015 – 201500069

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi, Yol Mevki, 60 ada, 64 parsel sayılı, 987,85 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "2 Bodrum + Zemin + 1 Normal Katlı Çatı Arası İvelveli Betonarme Bina ve Arsası" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.672.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 526 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500047

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 526 ada, 1 parsel sayılı, 8.118,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazların **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.059.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ İLİ ÇAYIROVA İLÇESİ AKSE MAHALLESİ 2087 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500079

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B18B2B Pafta, 2087 ada, 5 parsel sayılı, 20.871,43 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 24.002.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE 143 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2015 – 201500090

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Hanlıköy Mahallesi, 143 ada, 2 parsel sayılı, 8.584,68 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 9.117.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ İLİ ÇAYIROVA İLÇESİ 2085 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500076

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2085 ada, 4 parsel sayılı, 14.419,91 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.583.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ 98 ADA 1-2 VE 4 PARSELLER DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500039

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Oğulbey-İmar Mahallesi, 98 ada, 5 parsel sayılı, 15.905 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.340.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ 294 ADA 24 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500044

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi, 294 ada, 24 parsel sayılı, 10.132,75 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 11.684.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ 3903 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2015 – 201500046

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3903 ada, 1 parsel sayılı, 3.297,35 m2 yüzölçümlü arsa ve üzerinde yapıları sürmekte olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, "Depolu İşyeri", "İşyeri" ve "Otel" nitelikli bağımsız bölümlerin **piyasa değerlerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın güncel satış değeri KDV hariç 30.701.000-TL olarak takdir edilmiştir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Portföy Bilgisi

REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 31/12/2015

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	Akış Ekspertiz Tarihi	Akış Ekspertiz Değeri TL	Önceki Ekspertiz Tarihi	Önceki Ekspertiz Değeri TL	31.12.2011 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2012 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2013 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2014 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2015 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ ORANI %
1	Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 710 Parsel 14.070 m2	20.05.10	705.000	30.04.10	705.000	31.12.10	845.000	914.550	984.000	1.400.000	1.550.000	4.397.565	4.397.565	0,42%
2	Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 711 Parsel 3.780 m2	20.05.10	110.000	30.04.10	110.000	31.12.10	130.000	151.200	227.000	340.000	378.000	1.181.435	1.181.435	0,11%
3	Kocaeli Çayyova Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2	16.04.10	1.950.000	31.03.10	1.950.000	31.12.10	2.320.000	3.480.000	3.700.000	3.900.000	4.500.000	5.714.000	5.714.000	0,54%
4	Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada 11.970 m2 / 13.833,5 m2	06.08.10	1.300.000	01.09.10	1.555.000	31.12.10	1.615.000	1.735.000	1.800.000	2.000.000	2.250.000	12.252.000	12.252.000	1,16%
5	Pendik Kurna 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	20.07.10	9.285.000	31.12.10	9.286.750	9.286.750	9.286.750	10.000.000	12.000.000	12.073.000	12.073.000	1,15%
6	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m2	31.12.10	606.000	20.10.10	495.000	20.10.10	495.000	991.000	991.000	1.090.100	1.290.000	1.586.000	1.586.000	0,15%
7	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000	20.10.10	440.000	20.10.10	440.000	882.157	882.157	992.436	1.100.000	1.764.000	1.764.000	0,17%
8	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 1066,11 m2	31.12.10	100.000	20.10.10	135.000	20.10.10	135.000	136.284	136.284	153.330	170.000	266.000	266.000	0,03%
9	Sakarya Arifiye Yukarıkirezce 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.565.000	10.424.000	10.425.000	11.200.000	11.765.000	6.492.000	6.492.000	0,62%
10	Adana Sarçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 / 9.954 m2	25.05.11	356.721	17.05.11	725.000	17.05.11	725.000	1.456.000	1.638.000	1.638.000	1.820.000	8.069.000	8.069.000	0,77%
11	Samsun Çarşamba İmkastru 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2	31.12.12	3.508.264		3.370.000			0	3.370.000	3.375.000	3.375.000	4.051.000	4.051.000	0,38%
12	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 / 7.800 m2	26.09.13	4.680.000	26.09.13	4.680.000					4.680.000	11.735.500	11.694.000	11.694.000	1,11%
13	İstanbul Orhani 5 Depo G22b14a1c Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2	01.10.13	12.662.100	03.09.13	12.635.000					12.635.000	13.940.000	67.640.000	67.640.000	6,42%
14	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m2 / 6.477 m2	04.11.13	3.000.000	04.10.13	2.965.000					3.320.000	8.507.000	8.507.000	8.507.000	0,81%
15	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 527 Ada 5-9 Parsel 36.567,66 m2 / 19.450 m2	15.08.14	11.250.000	14.08.14	12.020.000					12.020.000	18.283.000	18.283.000	18.283.000	1,74%
16	Kocaeli Çayyova 11 Akse 2087 Ada (1-2 Tehvil) 5 Parsel 20.871,43 m2 / 42.547 m2	03.09.14	24.000.000	01.09.14	26.420.000					18.540.000	24.002.000	24.002.000	24.002.000	2,28%
17	İstanbul Orhani 6 Depo Tuzla 1586 Parsel 36.912,51 m2 / 90.000 m2	07.11.14	28.890.400	04.11.14	51.000.000						48.909.000	48.909.000	48.909.000	4,64%
18	İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m2 / 40.000 m2	22.01.15	27.603.740	16.01.15	43.000.000						44.149.000	44.149.000	44.149.000	4,19%
19	Kocaeli Çayyova 12 Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.191,91 m2 / 35.000 m2	12.03.15	13.000.000	09.03.15	14.420.000						16.583.000	16.583.000	16.583.000	1,57%
20	Ankara Göbbağ 98 Ada 1,2-4 Parseller 15.905 m2 / 8.000 m2	20.03.15	1.670.750	18.02.15	2.863.000						3.340.000	3.340.000	3.340.000	0,32%
21	Antalya Kumluca 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / 8.045 m2	11.05.15	1.650.000	04.05.15	2.035.500						11.684.000	11.684.000	11.684.000	1,11%
22	İstanbul Sancaktepe 9-10 Pafta 1674 Parsel 10.783,80 m2	30.09.15	20.489.000	28.09.15	20.489.000						22.646.000	22.646.000	22.646.000	2,15%
Arsa ve Araçlar Toplamı			176.967.975		220.862.500		25.574.750	29.456.941	33.440.191	53.043.846	99.753.500	335.283.000	335.283.000	31,93%
1	Adana Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810 m2 / 3.770 m2	06.05.10	2.466.000	21.02.10	17.410.000	31.12.10	18.870.000	20.210.700	21.160.000	21.160.000	21.720.000	16.143.000	16.143.000	1,53%
2	Adana Carefour SA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / 12.918 m2	06.05.10	5.537.074	21.02.10	7.750.000	31.12.10	8.856.000	9.165.000	10.700.000	10.700.000	11.848.000	12.147.000	12.147.000	1,15%
3	Ankara Carrebur SA Depo Kazan Orhaniye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.452 m2	07.05.10	5.098.447	21.02.10	7.730.000	31.12.10	8.820.000	9.407.000	10.500.000	11.000.000	11.500.000	10.766.000	10.766.000	1,02%
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 18.316,57 m2 / 11.229 m2	07.05.10	7.573.428	21.02.10	16.850.000	31.12.10	18.530.000	22.458.000	25.265.000	26.385.000	26.670.000	41.153.000	41.153.000	3,91%
5	İstanbul Orhani 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576,29 m2	10.05.10	12.821.090	21.02.10	23.200.000	31.12.10	26.000.000	32.508.500	33.000.000	35.295.000	37.150.000	42.997.000	42.997.000	4,08%
6	İstanbul Orhani 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 / 33.424,36 m2	10.05.12	26.639.908					43.174.000	49.000.000	51.800.000	53.475.000	75.424.000	75.424.000	7,16%
7	Kocaeli Çayyova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2	10.05.10	6.480.893	21.02.10	17.290.000	31.12.10	20.020.000	25.480.000	26.500.000	27.300.000	30.000.000	30.098.000	30.098.000	2,86%
8	Kocaeli Çayyova 1+7+10 Depo 2086 Ada (3+4 Tehvil) 5 Parsel 31.240 m2 / 63.349 m2	10.05.10	16.035.073	21.02.10	35.680.000	31.12.10	39.145.000	47.415.000	49.045.000	54.115.000	63.000.000	101.360.000	101.360.000	9,62%
9	Kocaeli Çayyova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / 26.124 m2	28.09.12	50.040.111	28.09.12	50.000.000			0	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.502.000	50.502.000	4,79%
10	Kocaeli Çayyova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 / 8.312 m2	30.09.12	10.327.010					12.163.000	13.000.000	13.600.000	15.870.000	14.655.000	14.655.000	1,39%
11	Kocaeli Çayyova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 7.931 m2	18.05.10	2.330.000	30.04.10	2.330.000	31.12.10	2.815.000	3.870.350	4.200.000	11.900.000	13.086.000	14.350.000	14.350.000	1,36%
12	Kocaeli Çayyova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 24.141 m2	21.02.13	1.350.000		4.170.000			0	0	2.775.000	6.785.000	6.955.000	6.955.000	0,66%
13	Kocaeli Çayyova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.118,45 m2 / 57.384 m2	21.02.13	10.260.000	21.02.10	10.260.000			0	0	11.000.000	34.750.000	73.657.000	73.657.000	6,99%
14	İstanbul Hadımköy Ömerli Kurtini 111 Ada 6 Parsel 17.352 m2 / 3.962 m2	11.05.10	1.753.616	21.02.10	3.960.000	31.12.10	4.360.000	5.150.000	5.349.000	5.745.000	5.945.000	10.955.000	10.955.000	1,04%
15	İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2 / 14.683 m2	30.09.12	8.662.594					9.757.000	16.150.000	16.150.000	17.250.000	20.455.000	20.455.000	1,94%
16	Samsun Çarşamba 198 Ada 1 Parsel 17.360 m2 / 11.929 m2	30.09.12	7.541.476					5.807.000	11.928.371	11.930.000	12.070.000	13.675.000	13.675.000	1,30%
17	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.987 m2	30.07.10	1.995.000	30.04.10	1.995.000	31.12.10	2.190.000	2.990.250	3.244.000	3.695.000	3.933.000	3.291.000	3.291.000	0,31%
18	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / 5.850 m2	31.12.10	2.451.750	20.10.10	3.775.000	20.10.10	3.775.000	6.373.936	7.000.000	7.587.500	8.775.000	6.078.000	6.078.000	0,58%
19	Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.730 m2	23.08.11	1.395.000	15.06.11	1.500.000	15.06.11	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	5.250.000	7.707.000	7.707.000	0,73%
20	Sakarya Akyazı Yukarıkirezce 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / 13.484 m2	28.09.13	10.260.000	29.08.13	10.260.000						10.260.000	10.770.000	10.770.000	0,99%
21	Bolu Merkez Sarayık Köyü 120 Ada 6-7 Parsel 20.654 m2 / 12.130 m2	15.01.14	826.160	15.01.14	826.500						12.100.000	13.368.000	13.368.000	1,27%
22	İstanbul Çamlıca 60 Ada 64 Parsel 987,85 m2 / 816 m2	23.05.14	6.800.000	20.02.14	7.000.000						7.000.000	12.672.000	12.672.000	1,20%
23	Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel 3.298,40 / 12.718 m2	22.07.14	17.818.000	22.07.14	24.000.000	30.09.13	13.150.000				29.320.000	30.701.000	30.701.000	2,91%
24	Antalya Serik 1561 Parsel 69.898,56 m2 / 42.483 m2	24.11.14	7.250.000	11.11.14	9.785.000							64.221.000	64.221.000	6,10%
26	Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 6.584,68 m2 / 5.544,39 m2	02.03.15	3.250.000	25.02.15	3.350.000							9.117.000	9.117.000	0,87%
27	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 1 Pafta 669 Parsel 20.760 m2 / 3.134 m2	07.05.10	1.120.756	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.260.000	3.616.000	3.760.000	4.000.000	4.200.000	3.611.000	3.611.000	0,34%
28	Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 / 3.168 m2	07.05.10	2.204.423	21.02.10	3.070.000	31.12.10	3.370.000	3.720.000	3.800.000	3.895.000	4.000.000	2.086.000	2.086.000	0,20%
29	Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo 18 Pafta 482 Parsel 16.911,70 m2 / 3.130 m2	06.05.10	2.965.203	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.230.000	3.611.000	3.650.000	3.825.000	3.885.000	2.514.000	2.514.000	0,24%
30	Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 1 Pafta 31 Parsel 15.700,72 m2 / 5.992 m2	07.05.10	4.739.169	21.02.10	6.070.000	31.12.10	6.465.000	7.038.000	7.157.500	7.250.000	7.350.000	5.107.000	5.107.000	0,48%
31	Ordu Merkez 1 Fındık Depo 1-2 Pafta 369 Parsel 16.161,82 m2 / 4.688 m2	06.05.10	3.132											

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

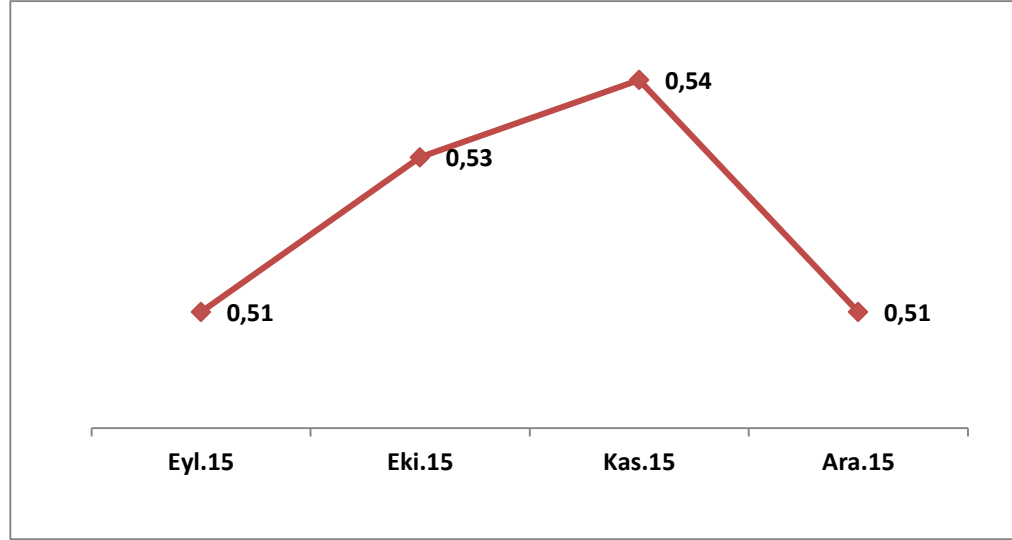
FİNANSAL PERFORMANS

MN TL	31.12.2015	31.12.2014
Gelirler	69,09	47,17
Satışların Maliyeti	-27,74	-14,70
Faaliyet Karı (EBIT)	41,25	26,77
EBITDA(VAFÖK)	57,12	39,03
EBIT Marjı	% 60	% 57
EBITDA Marjı	% 83	% 83
Net Kar-Zarar	-43,05	7,39
Net Karlılık	-	% 16

MN TL	31.12.2015	31.12.2014
Özkaynaklar	302	347
Toplam Borç	611	333
Toplam Finansal Borç	585	325
Toplam Varlıklar	914	681

TEMEL RASYOLAR	31.12.2015	31.12.2014
Cari Oran	1,20	1,70
Toplam Borçlar / Toplam Varlıklar	0,67	0,49
Toplam Borç / Özkaynaklar	2,02	0,96
Finansal Borçluluk	0,64	0,48

HİSSE PERFORMANSI



PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Şirketimizin gayrimenkul yatırımlarına yönlendirmediği nakit fonları para ve sermaye piyasası araçlarında değerlendirilmektedir. Portföyde yer alan para ve sermaye piyasası araçlarının toplam değeri 91.668.572-TL'dir. 31.12.2015 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımlarımıza ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Bankalar		
- Vadeli mevduat	114.824.259	54.504.079
- Vadesiz mevduat	194.129	372.571
Toplam	115.018.388	54.876.650

TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU ve YATIRIMLAR

Halihazırda kullanılmış ve kullanılacak teşvik bulunmamaktadır.

FİNANSMAN KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Reysaş GYO' nun başlıca finansman kaynağını 246.000.001-TL'lik ödenmiş sermayesi oluşturmaktadır. 2010 yılı içerisinde gerçekleştirilen halka arz çalışmalarından elde edilen gelir ise yeni yatırım projeleri için önemli bir finansal kaynak olmuştur.

Özkaynaklara ek olarak Şirketimiz, yatırımlarını finanse etmek amaçlı, uzun vadeli, düşük faizli kredi kullanım yollarını tercih etmektedir. Şirketimiz faaliyetlerinin yasalara, esas sözleşmelere ve şirket içi prosedürlere uygun yapıp yapılmadığı, şirketimiz bünyesinde oluşturulan iç denetim müdürlüğü denetim elemanlarınca ve halen aktif olan denetim komitesince periyodik olarak denetlenmekte ve olası aksaklıklar ve eksiklikler raporlanmaktadır.

YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR HAKKINDA BİLGİLER

Yoktur.

YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Yoktur.

PERSONEL VE İŞÇİ HAREKETLERİ VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN HAKLAR

31 Aralık 2012 tarihinde Egemen Döven Genel Müdür, Mehmet Alper Alptekin Portföy Yöneticisi ve 01.07.2013 tarihinden itibaren de Ebru Koçoğlu Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi olarak şirketimizde görev yapmışlardır. 31 Aralık 2015 itibarıyla, üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 155.000 TL olup, tamamı ücret ödemelerinden oluşmaktadır. (31 Aralık 2014:83.000-TL)' dir.

FAALİYET DÖNEMİNİN KAPANMASINDAN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Ömerli Mahallesi 111 Ada 6 Parsel üzerindeki 7.352 M2 arsa üzerinde bulunan 3.962 m2 deponun 768 m2 depolama alanı ve konteyner için, önceki senelerde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile Seyidoğlu Gıda San.ve Tic.A.Ş. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 85.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2079 Ada 1 Parsel üzerindeki 15.170 M2 arsa üzerinde bulunan 18.200 m2 deponun 1.854 m2 depolama alanı için, önceki senelerde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile Aztek Teknoloji Ürünleri Tic.A.Ş. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 150.000 \$ gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1512 Parsel üzerindeki 14.134 M2 arsa üzerinde bulunan 18.576,29 m2 deponun 6.116 m2 kapalı ve 323 m2 açık depolama alanı için, önceki senelerde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile Dirk Rossmann Mağazacılık Tic.Ltd.Şti. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 850.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Sancaktepe İlçesi Samandıra Mahallesi 6650 Ada 17 Parsel üzerindeki 18.316,57 M2 arsa üzerinde bulunan 7.751 m2 deponun 4.000 m2 depolama alanı için, önceki senelerde ilişkili taraf şirketlerimizden Egemen Oto Kiralama Turizm Taşımacılık Ltd.Şti. ile Abka Mühendislik Hizmet ve Yapı San. Paz.A.Ş. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 300.000 EURO gelir elde edilecektir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Sancaktepe İlçesi Samandıra Mahallesi 6650 Ada 17 Parsel üzerindeki 18.316,57 M2 arsa üzerinde bulunan 7.751 m2 deponun 100 m2 depolama alanı için, önceki senelerde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile Döhler Gıda Sanayi A.Ş. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 25.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Ankara İli Kazan İlçesi Orhaniye Mahallesi 2733 Ada 11 Parsel üzerindeki 16.939 M2 arsa üzerinde bulunan 10.452 m2 deponun 1.860 m2 depolama alanı için, önceki senelerde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile Tezel Lojistik Taşımacılık Tic.Ltd.Şti. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 70.000 \$ gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Ömerli Mahallesi 111 Ada 6 Parsel üzerindeki 7.352 M2 arsa üzerinde bulunan 3.962 m2 deponun 1.000 m2 depolama alanı için, önceki senelerde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile Ra-Ka İth.İhr.İnş.San.Tic.Ltd.Şti. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 40.000 \$ gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 02/12/2015 tarih ve 247 sayılı kararına istinaden; yurt içinde 100.000.000-TL tutarına kadar, Türk Lirası cinsinden 5 yıla kadar çeşitli vadelerde, 3 ayda bir değişken kupon ödemeli, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere tahvil ihraç etmesi amacı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli başvuru yapılmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan İzmir İli Torbalı İlçesi Torbalı Mahallesi 6 Ada 194 Parsel üzerindeki 29.401,72 M2 arsa üzerinde bulunan 14.683 m2 deponun 4.000 m2 depolama alanı için, önceki senelerde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile Philsa Philip Morris Sabancı Sigara ve Tütüncülük San.ve Tic.A.Ş. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 230.000 \$ gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Sakarya İli Arifiye İlçesi Yukarıkirezce Mahallesi 2587 Ada 46 Parsel üzerindeki 34.199,71 m2 arsa üzerinde bulunan 13.484 m2 deponun 3.045 m2 depolama alanı için, önceki senelerde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile AGC Otomotiv Adapazarı Üretim San.Tic.A.Ş. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 160.000 EURO gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2079 Ada 1 Parsel üzerindeki 15.170 m2 arsa üzerinde bulunan 18.200 m2 deponun 748 m2 depolama alanı ve konteyner için, önceki senelerde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile Delta Akaryakıt Tic.A.Ş. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 180.000 TL gelir elde edilecektir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Sancaktepe İlçesi Samandıra Mahallesi 6650 Ada 17 Parsel üzerindeki 18.316,57 M2 arsa üzerinde bulunan 7.751 m2 deponun 300 m2 depolama alanı için, önceki senelerde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile Lapp Kablo San.ve Tic.Ltd.Şti. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 50.000 EURO gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi G22B19A1C-2D Pafta 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 M2 arsa üzerinde bulunan toplam 63.189 m2'lik üç deponun 16.526 m2 depolama ve ofis alanı için Maxlines Maksimum Lojistik Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. ile şirketimiz arasında toplam 5 yıllığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 5 yılda KDV dahil yaklaşık 5.000.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz, İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 526 Ada 1 Parsel üzerinde inşa edilecek 4.001 m2'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı almıştır. Depolama Tesisi Mayıs 2016 tarihinde bitirilecek olup, Reysaş GYO'nun mevcut ve yeni müşterilerinin hizmetine sunulacaktır.

Şirketimizin 29/01/2016 tarih ve 269 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Ordu İli Altınordu İlçesi Uzunisa Mahallesi 124 Ada 7 Parsel üzerindeki gayrimenkul 3.100.000-TL bedel üzerinden Süleyman Dinçsoy'a satılmıştır. İlgili gayrimenkul 4.688 m2 depolama alanına sahip olup, piyasa koşullarına göre değerlendirme tutarının 472.000-TL altında olmasına rağmen boş ve yeni kiralama yapılmayacağı için belirlenen en uygun fiyatla satılmıştır.Satıştan elde edilen gelir yeni planlanan depo yatırımlarında kullanılacaktır.

Yönetim Kurulumuzun 29.01.2016 tarih ve 270 sayılı kararına istinaden, 2016 yılına ilişkin hesap dönemini kapsamak üzere şirketimizin finansal raporlarının denetlenmesi için Kavram Bağımsız Denetim ve Y.M.M. Anonim Şirketi'nin seçilmesine ve bu seçimin Genel Kurul'un onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulumuzun 29.01.2016 tarihli ve 271 sayılı toplantısında, Seri III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği' nin "Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi" başlıklı 35.maddesi gereğince; Şirketimizin, 2016 yılı için gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlemesini yapması için "Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."nin,2016 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerlendirme gerektirecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak şirketler olarak da "Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ve "Archi Danışmanlık ve Gayrimenkul Değerleme A.Ş." firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 515 Ada 9 Parsel üzerindeki 15.601 M2 arsa üzerinde bulunan 7.800 m2'lik deponun 1.352 m2 depolama alanı için Seher Gıda Pazarlama San.ve Tic.A.Ş. ile şirketimiz arasında toplam 5 yıllığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 5 yılda KDV dahil yaklaşık 1.300.000 TL gelir elde edilecektir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimiz portföyünde yer alan Sakarya İli Arifiye İlçesi Yukarıkirazce Mahallesi 2587 Ada 46 Parsel üzerindeki 34.199,71 m2 arsa üzerinde bulunan 13.484 m2'lik deponun 1.830 m2 depolama alanı Sumitomo Rubber AKO Lastik San.ve Tic. A.Ş.'ye 5 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 yılda KDV dahil yaklaşık 2.200.000 EURO gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 515 Ada 9 Parsel üzerindeki 15.601 M2 arsa üzerinde bulunan 7.800 m2'lik deponun 2.146 m2 depolama alanı için Grup Kortürk Dekorasyon İnşaat Orman Ürünleri Sanayi ve Tic.Ltd.Şti. ile şirketimiz arasında toplam 5 yıllığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 5 yılda KDV dahil yaklaşık 1.250.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Antalya İli Kumluca İlçesi Sarıkavak Köyü 294 Ada 24 Parsel üzerindeki 8.045 m2'lik lojistik deponun Yapı Kullanma İzin Belgesi (iskanı) alınmıştır. 31/08/2015 tarihli Özel Durum Açıklaması ile bildirmiş olduğumuz üzere; iskanı alınan depomuz için şirketimiz ile CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. arasında 7 yıllık kira sözleşmesi imzalanmış olup, depomuz Ocak 2016 tarihi itibariyle kiracımıza teslim edilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (III-48.1a) Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ'in 34/g Maddesi uyarınca, şirket portföyünde yer alan gayrimenkullerin 2015 Yılı Değerlemeleri Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye yaptırılmıştır. 04/01/2016 tarihli Özel Durum açıklamamız ile sehven duyurulan 201500046 sayılı değerlendirme raporunun revizesi ektedir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Ömerli Mahallesi F15D13B4B Pafta 111 Ada 6 Parsel üzerindeki 7.352 m2 arsa üzerinde inşa edilmiş olan 3.962 m2 depodaki askılı 2 katın 3.000 m2 askılı depolama alanının kira süresi Yetkin Profesyonel Danışmanlık Ltd.Şti. ile ek protokol yapılarak 6 ay uzatılmıştır. Kiraya verilen depodan 6 ayda KDV dahil yaklaşık 160.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 17/02/2016 tarih ve 276 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 9-10 Pafta 1674 Parsel üzerinde bulunan 10.783.80 m2 ve İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 6650 Ada 17 Parsel üzerinde bulunan 18.316,57 m2 konut imarlı arsalar üzerine konut yapılması için Dumankaya İnşaat San.ve Tic.A.Ş.ile şirketimiz arasında "Ön Protokol" yapılmıştır. İnşaatın "Hasılat Paylaşımı" esasına göre %45 arsa karşılığı olarak, 2016 yılında başlayıp 2017 yılında bitmesi planlanmaktadır. Projeden imar planlarına göre 2016-2017 yılları içinde şirketimizin yaklaşık 140.000.000 TL gelir elde etmesi beklenmekte olup, gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimiz, İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 527 Ada 5 Parsel üzerinde inşa edilecek 3.506 m2'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı almıştır. Depolama Tesisi Mayıs 2016 tarihinde bitirilecek olup, Reysas GYO'nun mevcut ve yeni müşterilerinin hizmetine sunulacaktır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

31 Aralık 2015

	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti.	5.725.588	5.650.744	---	---
Egemen Oto Kiralama Tur. Taş. Ltd. Şti.	158.710	---	---	---
Arı Lojistik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	---	512.050	---	---
Elmas Hizmet Tedarik Ve Tic. Ltd. Şti.	37.020.908	---	---	---
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	250.000	---	---	---
Ertelenmiş Finansman Giderleri (-)	---	(5.764)	---	---
Toplam	43.155.206	6.157.030	---	---

Şirket'in Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,5 ABD doları için % 6,5 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 1.717.592 TL'dir.

Şirket'in Reysaş Lojistik ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,5 ABD doları için % 6,5 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 895.469 TL'dir.

Şirket'in Kolay Depo Depolama A.Ş. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,5 ABD doları için % 6,5 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 27.604 TL'dir.

Şirket'in Egemen Oto Kiralama Ltd. Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,5 ABD doları için % 6,5 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 247.569 TL'dir.

Şirket'in Elmas Tedarik Hizm.Ltd. Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,5 ABD doları için % 6,5 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 5.804.219 TL'dir

Şirket'in Reysaş Yatırım Holding A.Ş. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,5 ABD doları için % 6,5 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 77 TL'dir

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

31 Aralık 2014

	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti.(*)	32.377.754	---	---	---
Egemen Oto Kiralama Tur. Taş. Ltd. Şti.	2.765.368	---	---	---
Kolay Depo Depolama A.Ş.	35.248	---	---	---
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	18.978.541	---	---	---
Metro Sigorta Aracılık Hiz. Tic. Ltd. Şti.	---	---	31.295	---
Elmas Hizmet Tedarik Ve Tic. Ltd. Şti.	27.709.503	---	---	---
Reysaş Yatırım Holding A.Ş.	1.454	---	---	---
Toplam	81.867.868	---	31.295	---

(*) Bakiyenin 24.508.156 TL'si uzun dönem alacaklardan oluşmakta olup, yapılmakta olan depo inşaatları için verilen avans bedellerinden oluşmaktadır. Dönem sonu itibarıyla bu alacak tutarına TL tutarlar için %13,10, ABD DOLARI tutarlar için % 6,40 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmış olup, faiz tutarı 2.516.011 TL'dir.

Şirket'in Reysaş Lojistik ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,10 ABD doları için % 6,40 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibarıyla hesaplanan faiz tutarı 2.394.904 TL'dir.

Şirket'in Kolay Depo Depolama A.Ş. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,10 ABD doları için % 6,40 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibarıyla hesaplanan faiz tutarı 4.053 TL'dir.

Şirket'in Egemen Oto Kiralama Ltd. Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,10 ABD doları için % 6,40 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibarıyla hesaplanan faiz tutarı 220.405 TL'dir.

Şirket'in Elmas Tedarik Hizm.Ltd. Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,10 ABD doları için % 6,40 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibarıyla hesaplanan faiz tutarı 2.630.821 TL'dir.

Şirket'in Reysaş Yatırım Holding. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,10 ABD doları için % 6,40 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibarıyla hesaplanan faiz tutarı 32 TL'dir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satışlar

İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar

31 Aralık 2015

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira Hizmeti	Gayrimenkul Alımları	İştirak Alımı	Faiz	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	3.623.593	32.434.821	13.785.447	4.070	89.852	49.937.783
Çavuşoğlu Yapı End.Tic. Ltd. Şti.	---	13.682.892	---	641.519	511.468	14.835.879
Elmas Hizmet Tedarik Tic. Ltd. Şti.	---	46.331.277	---	---	484.299	46.815.576
Egemen Oto Tur. Taş. Ltd. Şti.	168.297	---	---	---	---	168.297
Reysaş Tur. Yat. Ve Tic. Ltd. Şti.	---	462.704	---	---	---	462.704
Toplam	3.791.890	92.911.694	13.785.447	645.589	1.085.619	112.220.239

31 Aralık 2014

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira Hizmeti	Gayrimenkul Alımları	Faiz	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	1.225.537	---	---	46.249	1.271.786
Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti.	---	842.822	964.105	2.951.639	4.758.566
Elmas Hizmet Tedarik Ve Tic. Ltd. Şti.	---	32.455.408	164.660	1.042.067	33.662.135
Metro Sigorta Arc. Hizm. Ltd. Şti.	---	---	---	153.195	153.195
Reymar Tütün San. Tic. Ltd. Şti.	---	---	98	---	98
Emir İstif Mak. San.	---	---	155	6.950	7.105
Toplam	1.225.537	33.298.230	1.129.018	4.200.100	39.852.885

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İlişkili Taraf Yapılan Satışlar

31 Aralık 2015

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira-Depo Hizmeti	Gayrimenkul Satışları	Faiz	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık A.Ş.	17.684.591	---	895.469	79.210	18.659.270
Kolay Depo Depolama A.Ş.	375.576	---	27.604	---	403.180
Çavuşoğlu Yapı Taah.Ltd.Şti.	---	---	1.717.593	5.755.414	7.473.007
Egemen Oto Kir.Ltd.Şti.	875.684	---	247.569	---	1.123.253
Elmas Hizm.Ted.Tic.Ltd.Şti.	---	905.744	5.804.219	381.280	7.091.243
Reysaş Yatırım Holding	2.640	---	77	---	2.717
Toplam	18.938.491	905.744	8.692.531	6.215.904	34.752.670

31 Aralık 2014

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira-Depo Hizmeti	Gayrimenkul Satışları	Faiz	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık A.Ş.	21.574.766	---	2.394.904	78.818	24.048.488
Kolay Depo Depolama A.Ş.	131.776	---	4.053	---	135.829
Çavuşoğlu Yapı Taah.Ltd.Şti.	---	15.201.229	2.516.011	4.425.203	22.142.443
Egemen Oto Kir.Ltd.Şti.	1.568.746	---	220.405	---	1.789.151
Elmas Hizm.Ted.Tic.Ltd.Şti.	---	336.184	2.630.821	254.928	3.221.933
Reysaş Yatırım Holding	2.200	---	32	---	2.232
Toplam	23.277.488	15.537.413	7.766.226	4.758.949	51.340.076

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

	Konsolide Olmayan (Bireysel) Finansal Tablo	İlgili Düzenleme	Cari Dönem 31.12.2015 (TL)	Önceki Dönem 31.12.2014 (TL)
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	115.018.388	54.876.650
B	G.menkuller, G.menkule Dayalı Projeler, G.menkule Dayalı Haklar	Seri VI, No : 11, Md. 27/(a)	675.910.301	507.222.061
C	İştirakler	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	37.737.399	21.040.554
	İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Seri VI, No : 11, Md. 24/(g)	6.157.030	--
	Diğer Varlıklar		79.357.027	98.118.910
D	Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	Seri VI, No : 11, Md. 4/(i)	914.180.145	681.258.175
E	Finansal Borçlar	Seri:VI, No : 11, Md. 35	523.447.235	275.073.637
F	Diğer Finansal Yükümlülükler	Seri:VI, No : 11, Md. 35	50.228.178	50.268.866
G	Finansal Kiralama Borçları	Seri:VI, No : 11, Md. 35	16.564.200	--
H	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Seri VI, No : 11, Md. 24/(g)	--	--
I	Özkaynaklar	Seri:VI, No : 11, Md. 35	302.696.389	347.985.355
	Diğer Kaynaklar		21.244.144	7.930.317
D	Toplam Kaynaklar (Pasif Toplamı)	Seri VI, No : 11, Md. 4/(i)	914.180.145	681.258.175

	Konsolide Olmayan (Bireysel) Diğer Finansal Bilgiler	İlgili Düzenleme	Cari Dönem 31.12.2015 (TL)	Önceki Dönem 31.12.2013 (TL)
A1	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul İçin Tutulan Kısmı	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	--	--
A2	Vadeli/Vadesiz TL/Döviz	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	115.018.388	54.876.650
A3	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Seri VI, No : 11, Md. 27/(c)	--	--
B1	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri VI, No : 11, Md. 27/(c)	--	--
B2	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Seri VI, No : 11, Md. 27/(d)	119.140.246	78.829.344
C1	Yabancı İştirakler	Seri VI, No : 11, Md. 27/(c)	--	--
C2	İşletmecisi Şirkete İştirak	Seri VI, No : 11, Md. 32/A	37.737.399	21.040.554
J	Gayrinakdi Krediler	Seri VI, No : 11, Md. 35	173.525	172.086
K	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Seri VI, No : 11, Md. 25/(n)	--	--

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

	Portföy Sınırlamaları	İlgili Düzenleme	Hesaplama	Asgari/Azami Oran	Cari Dönem 31.12.2015 (TL)	Önceki Dönem 31.12.2014 (TL)
1	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Seri VI, No : 11, Md. 25/(n)	K/D	Azami %10	0%	0%
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri VI, No : 11, Md. 27/(a), (b)	(B+A1)/D	Asgari %51	73,94%	74,45%
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler,	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	(A+C-A1)D	Azami %49	16,71%	11,14%
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı, Projeler, G.menkule Dayalı Haklar, İştirakler,Serm.Piy.Araçları	Seri VI, No : 11, Md. 27/(c)	(A3+B1+C1)/D	Azami %49	0%	0%
5	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Seri VI, No : 11, Md. 27/(d)	B2/D	Azami %20	13,03%	11,57%
6	İşletmecii Şirkete İştirak	Seri VI, No : 11, Md. 32/A	C2/D	Azami %10	4,13%	3,09%
7	Borçlanma Sınırı	Seri VI, No : 11, Md. 35	(E+F+G+H+J)/I	Azami %500	189,58%	93,54%
8	Vadeli/Vadesiz TL/Döviz	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	(A2-A1)/D	Azami %10	12,58%	8,06%

2015 YILI KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU

1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Şirket kurumsal yönetim ilkelerinin takipçisi ve uygulayıcısıdır. Şirket, kanunen öngörülen kurumsal yönetim ilkelerine uyumu benimsemiş olup; şeffaflık, eşitlik, sorumluluk, hesap verebilirlik ilkeleri üzerine kurulmuş bir kurumsal yönetim anlayışına sahiptir.

BÖLÜM I – PAY SAHİPLERİ

2. Yatırımcı İlişkileri Birimi

Şirket yönetimi kamunun tam ve doğru şekilde bilgilendirilmesine gerekli özeni göstermektedir. Şirketimizde "Yatırımcı İlişkileri Birimi" kurulmuştur. Yatırımcı İlişkileri Birimi Yöneticisi olarak Şirket'in Sermaye Piyasası Mevzuatı'ndan kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonu sağlamak üzere "Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı"na sahip olan **Ebru Koçoğlu** görev yapmaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Birimi İletişim Bilgileri:

Telefon: 0216 564 20 00

Fax: 0216 564 20 99

E-mail : info@reysasgyo.com.tr / investorrelations@reysasgyo.com.tr

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay sahiplerinin bilgi edinme talepleri, ticari sır ve/veya korunmaya değer bir şirket menfaati kapsamı olanlar dışında, pay sahipleri arasında ayırım gözetilmeksizin değerlendirilmektedir. Pay sahipleri ve yatırımcılar şirkete ilişkin çeşitli bilgilere, Şirketin www.reysasgyo.com.tr adresli internet sitesinde mevcut "Yatırımcı İlişkileri" bölümünden ulaşabilmektedirler. Sözü edilen bölümde, şirketin kurumsal yönetim bilgileri ile dönemsel olarak hazırlanan şirket mali tabloları ve bağımsız denetim raporları, yıllık faaliyet raporları, özel durum açıklamaları, genel kurul bilgileri, pay sahipleri ve yatırımcıların bilgi ve kullanımına sunulmaktadır. Ana sözleşmemizde pay sahiplerinin özel denetçi atamasına ilişkin bir düzenleme yapılmamış olmakla birlikte, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun konu ile ilgili maddeleri ile düzenlenen haklarını kullanma imkanı her zaman mevcuttur.

4. Genel Kurul Bilgileri

Genel Kurul toplanma usulü, pay sahiplerinin katılımını en üst düzeyde sağlayacak şekilde yapılır ve ayrıca toplantı tutanaklarına yazılı veya elektronik ortamda her zaman erişilebilir olması sağlanır. Genel Kurul'dan asgari 21 (yirmibir) gün önce mali tablolar ve faaliyet raporları şirket merkezinde ve pay sahiplerimizin kolaylıkla ulaşabileceği yerlerde hazır bulundurulur. Ayrıca faaliyet raporu web sitemizde yayınlanır. Genel Kurul toplantı ilanlarının asgari 3 hafta öncesinden yapılması sağlanır. Gerek mali tabloların ve portföy tablosunun İMKB'ye bildirilmesi, gerekse faaliyet raporunun basımını müteakip, Genel Kurul gündeminde ele alınacak her türlü bilgi ve rapor, yazılı olarak mektup, faks veya e- posta yoluyla talep edenlerin adreslerine, en hızlı gönderi imkânıyla ulaştırılmaktadır. Kayıtlar, elektronik ortam dahil, pay sahiplerinin en rahat şekilde ulaşabileceği yerlerde açık tutulur.

Genel Kurullarımızda pay sahiplerinin soru sormaları ve konu hakkında söz alarak fikir beyan etmeleri en doğal hak olmak durumundadır. Dolayısıyla, Şirketimiz ortaklarının Genel Kurul'da soru sorma hakları, gündem maddeleriyle ilgili öneri sunmaları, verdikleri öneriler üzerinde konuşma yapmaları Divan tarafından usulüne uygun olarak sağlanmaktadır. Yıllık faaliyet raporları, mali tablo ve bağımsız denetim raporları, kar dağıtım önerisi ve genel kurul gündemi ve varsa ilgili bilgiler ve dokümantasyon ile vekaleten oy kullanma formundan, ana sözleşmenin son hali, varsa tadil metinleri, özel durum açıklamaları, sermayenin ortaklar arası dağılımı ve Kurumsal Yönetim Uyum Raporu'na kadar tüm bilgiler, elektronik ortamda da ulaşılabilir durumdadır.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday göstermede imtiyaz hakkı tanıyan paylar dışında imtiyaz veren herhangi bir menkul kıymet çıkarılamaz. Halka açılma sonrası hiçbir şekilde Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı da dâhil imtiyaz yaratılamaz. Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur. Karşılıklı iştirak halinde hakim ortak söz konusu değildir.

6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı

Şirketin karına katılım ve kar payı dağıtımına ilişkin imtiyaz söz konusu değildir. Karın dağıtımına ilişkin ana sözleşmenin ilgili maddesi tatbik olunur. Kar payı dağıtımıyla ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu' nun düzenlemeleri esas alınarak, Genel Kurul'un tasvibine ve belirlenen yasal sürelerle uyulur. Yıllık karın hissedarlara hangi tarihte ve ne şekilde verileceği yönetim kurulunun önerisi üzerine ve Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu' nun konu ile ilgili düzenlemeleri dikkate alınarak genel kurul tarafından kararlaştırılır.

7. Payların Devri

Şirket ana sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası

Şirketimiz kamuyu aydınlatma ve şeffaflık ilkesi doğrultusunda zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, analiz edilebilir ve düşük maliyetle kolay erişilebilir bilgilerin ilgililere sunulmasını amaçlar. Ticari sır kapsamında olmaması kaydıyla, talep edilebilecek her türlü bilginin değerlendirmeye alınması sağlanır. Ayrıca, medya ile ilişkilerden, kamuya açık toplantılara kadar gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

9. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketimizin aktif bir internet sitesi mevcuttur. Şirketimiz hakkında talep edilebilecek muhtelif bilgilere kapsamlı olarak yer veren ve SPK tarafından öngörülen asgari hususları da içeren bir "Yatırımcı İlişkileri" bölümü oluşturulmuştur. www.reysasgyo.com.tr internet adresinde şirketin aktif internet sitesi yayındadır.

10. Faaliyet Raporu

Şirketimiz faaliyet raporunda SPK Seri IV No 56 Sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesi ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğin "Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık" maddesinin 2.3. başlığı gereğince, SPK Seri II No:17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğinin "Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık" maddesinin 2.2 başlığı gereğince ve SPK Seri III No:48.1a Sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğin 35.Maddesine göre faaliyet raporunda olması gereken maddelerine yer verilmektedir.

BÖLÜM III – MENFAAT SAHİPLERİ

11. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Şirket menfaat sahiplerini Özel Durum Açıklamaları sürekli olarak bilgilendirmektedir. Ayrıca menfaat sahipleri yazılı olarak bilgi talep edebilecekleri gibi şirketin internet sitesi aracılığı ile info@reysasgyo.com.tr linkini kullanarak bilgi talep etmeleri halinde yanıtlanmaktadır. "Şirket Bilgilendirme Politikası" oluşturulmuş olup, şirketin www.reysasgyo.com.tr adresinde yayınlanmıştır.

12. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Şirket'in işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından seçilen Yönetim Kurulu tarafından yürütülmektedir.

13. İnsan Kaynakları Politikası

Şirketimizin insan kaynakları politikası oluşturulmuş ve uygulanmaktadır. Bu çerçevede belirlenmiş işe alım politikaları, kariyer planlaması, performans değerlendirme çalışmaları ve çalışanlara yönelik eğitim politikaları gibi hususlar Personel Yönetmeliği kapsamında sağlanmaktadır.

14. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Şirketimiz kurulduğundan bu yana sosyal ve kültürel faaliyetlere önem vermiştir. Dönem içinde çevreye zarardan dolayı hiçbir aleyhte bildirim söz konusu olmamıştır. Şirket etik kuralları internet sitesinde yayınlanmıştır.

BÖLÜM IV – YÖNETİM KURULU

15. Yönetim Kurulu'nun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Şirketin idaresi, üçüncü kişilere karşı temsil ve ilzamu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Genel Kurul tarafından en çok 3 (üç) yıl için seçilen Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartları haiz ve çoğunluğu icrada görevli olmayan 6 üyeden oluşan bir Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve başkan olmadığı zaman vekâlet etmek üzere bir başkan vekili seçer.

A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 4 adedi A Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kuruluna 2' den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu' nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu' nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Görev süresi sonunda görevi biten her iki tip yönetim kurulu üyesinin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuatta belirtilen kriterler dahilinde yeniden seçilmesi mümkündür.

Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartları haiz bir kimseyi geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk Genel Kurulun onayına sunar. Böylece seçilen üye eski üyenin süresini tamamlar.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Ad-Soyad	Görev Tanımı	Bağımsızlık	İcra Durumu
Durmuş Döven	Yönetim Kurulu Başkanı	Bağımsız Değil	İcracı Üye
Egemen Döven	Yön.Kur.Bşk.Yrd.-Gen.Müdür	Bağımsız Değil	İcracı Üye
Ali Ergin Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Değil	İcracı Olmayan Üye
Ekrem Burcu	Yönetim Kurulu Üyesi / Riskin Erken Sap. Kom. Üyesi	Bağımsız Değil	İcracı Olmayan Üye
Erem Ersoy	Yönetim Kurulu Üyesi / Kur.Yön.Kom.Bşk./ Denetim Komitesi Üyesi	Bağımsız	İcracı Olmayan Üye
Cem Akgün	Yönetim Kurulu Üyesi / Riskin Erken Sap. Kom. Bşk. / Denetim Komitesi Bşk.	Bağımsız	İcracı Olmayan Üye

Bağımsız üyelerin 27.05.2013 tarihli yönetim kuruluna ve genel kurula sunulan bağımsızlık beyanları yıl sonu faaliyet raporunda ve internet sitesinde yayınlanmıştır.

16. Yönetim Kurulu Faaliyet Esasları

Yönetim Kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda başkan veya başkan vekilinin çağrısıyla toplanır. Yönetim Kurulu üyelerinden her biri de, başkan veya başkan vekiline, toplantı tarihinden en az 2 iş günü önce yazılı olarak başvurup Kurulun toplantıya çağrılmasını talep edebilir. Başkan veya başkan vekili yine de Kurulu toplantıya çağırmasa üyeler de re'sen çağrı yetkisine sahip olurlar.

Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Oy hakkı şahsen kullanılır. Üyelerden biri toplantı yapılması talebinde bulunmadıkça, bir üyenin yaptığı öneriye, diğer üyelerin muvafakatlarını yazılı olarak bildirmeleri suretiyle de karar alınabilir.

Yönetim Kurulunun toplantı gündemi Yönetim Kurulu başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

Yönetim kurulu en az 4 kişi ile toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğu ile alır. Oylarda eşitlik olması halinde o konu gelecek toplantıya bırakılır. Bu toplantıda da eşit oy alan öneri reddedilmiş sayılır.

Yönetim Kurulunda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar. Toplantıya katılmayan üyeler, meşru bir mazerete dayanmadıkça, yazılı olarak veya başka bir surette oy kullanamazlar.

17. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilmek sureti ile Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.

Ad-Soyad	Görev Tanımı	Bağımsızlık	İcra Durumu
Erem Ersoy	Yön.Kur.Bağımsız Üyesi /Kurumsal Yönetim Komitesi Bşk. / Denetim Komitesi Üyesi	Bağımsız	İcracı Olmayan Üye
Cem Akgün	Yön.Kur.Bağımsız Üyesi /Denetim Komitesi Bşk. / Riskin Erken Saptanması Komitesi Bşk.	Bağımsız	İcracı Olmayan Üye
Ekrem Burcu	Yön.Kur.Üyesi / Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	Bağımsız Değil	İcracı Olmayan Üye
Ebru Koçoğlu	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi / Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	-	-

Yönetim Kurulu; Sermaye Piyasası Kurumsal Yönetim İlkelerine göre Yönetim Kurulu'na bağlı Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi kurar. Yönetim Kurulu ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerekli ya da ihtiyaç duyulan diğer komiteleri de kurabilir. Komitelerin çalışma esasları Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve komite üyeleri Yönetim Kurulu tarafından seçilir. Komitelerin çalışma esasları ve kimlerden oluştuğu Şirketin internet sitesinde yayımlanır.

18. Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

Şirketin risk yönetimi finansal risk, piyasa riski, ve operasyonel risklerin düzenli olarak incelenmesini içermektedir ve risk birimi tarafından düzenli olarak yapılmaktadır. İç kontrol ve denetim planları Denetim Müdürlüğü tarafından oluşturulmakta, bu planlar çerçevesinde iç denetim çalışmaları periyodik olarak yapılmaktadır.

19. Şirketin Stratejik Hedefleri

Şirket vizyon, misyon ve hedefleri Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur ve 3 ayda bir gözden geçirilmek üzere yapılan Yönetim Kurulu toplantılarında değerlendirilir. Şirketin Kurumsal Yönetim Komite Üyeleri, risklerin değerlendirilmesi çerçevesinde İç Denetim Müdürlüğü, ve Stratejik Planlama Direktörlüğü Yönetim Kurulu ile koordineli olarak çalışır.

20. Yönetim Kurulu'na Sağlanan Mali Haklar

Yönetim kurulu üyelerine sağlanan hak, menfaat ve ücretler Genel Kurul'da alınan kararlara bağlı olarak uygulanmaktadır. Şirkette rekabetçi ve performansa dayalı bir ücret politikası uygulanmaktadır. Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine ve yöneticilerine borç verme, kredi verme, lehine kefalet verme vb. işlemler olmamıştır. Şirket üst yönetime sağlanan mali hak ve menfaatler faaliyet raporunda açıklanmaktadır.
