

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2017 – 30.06.2017

ARA DÖNEMİ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU



Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:II No:14.1, Seri:III No:48.1,Seri:II No:17.1 sayılı tebliğleri ve 28.08.2012 tarihli Yönetmelik metinleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

RAPORUN DÖNEMİ

01.01.2017 – 30.06.2017

ŞİRKETİN ve BAĞLI ORTAKLIKLARIN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir. Şirket' in faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu' nun düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur ve Şirket bu mevzuata uygun olarak her türlü faaliyeti yapabilir.

Şirket'in iştiraki **Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.**' nin faaliyet konusu, her türlü taşıt aracının iktisab edilmesi ve araçlar ile taşımacılık yapılması, iştirak konusu ile ilgili komisyonculuk, mümessillik, acentalık, bayilik ve distribütörlük yapmak, emtianın nakliyle depolama işlerini sağlamaktır.

Şirket'in iştiraki **Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.**' nin faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında turizme dönük hizmetler yapmak çeşitli konaklama tesisleri kurmak ve bu maksatla kurulmuş tesisleri bizzat veya işbirliği yoluyla işletmek, satın almak, kiralamak gerektiğinde üçüncü şahısların istifadesine sunmaktır.

Merkez Adresi	: Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:11 Üsküdar İstanbul
Telefon No	: (216) 564 20 00
Fax No	: (216) 564 20 99
İnternet Sitesi	: www.reysasgyo.com.tr

ŞİRKETİN VE BAĞLI ORTAKLIKLARIN SERMAYE YAPISI

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 30.06.2017 İtibariyle	GRUBU	TÜRÜ	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.	A	Nama	578.823,532	0,24
	B	Hamiline	150.638.785,468	61,24
Diğer	B	Hamiline	11,00	0
Halka Açık Kısım	B	Hamiline	94.782.381,00	38,52
TOPLAM			246.000.001	100

Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	<u>30.06.2017</u>		<u>31.03.2017</u>	
<u>Ortaklar</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>
Reysaş GYO A.Ş.	4.575.000	50,00	4.575.000	50,00
Diğer	4.575.000	50,00	4.575.000	50,00
Toplam	9.150.000	100	9.150.000	100

Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.	<u>30.06.2017</u>		<u>31.03.2017</u>	
<u>Ortaklar</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>
Reysaş GYO A.Ş.	13.000.000	34,21	13.000.000	34,21
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.	25.000.000	65,79	25.000.000	65,79
Toplam	38.000.000	100	38.000.00	100

YÖNETİM KURULU – KOMİTELER – ÜST YÖNETİM

AD-SOYAD	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ
Durmuş Döven	Yönetim Kurulu Başkanı	2015 – 3 Yıl
Egemen Döven	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. – Genel Müdür	2015 – 3 Yıl
**Behzat Kaplan	Yönetim Kurulu Üyesi	2016 – 2 Yıl
Ekrem Burcu	Yönetim Kurulu Üyesi	2015 – 3 Yıl
*Erem Ersoy	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2015 – 3 Yıl
Cem Akgün	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2015 – 3 Yıl

GÖREVİ	DENETİM KOMİTESİ	KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ	RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ
Başkan	Cem Akgün	Erem Ersoy	Cem Akgün
Üye	Erem Ersoy	Ebru Koçoğlu	Ekrem Burcu

*29.05.2015 tarihinde yapılan 2014 yılına ait Olağan Genel Kurul'da, görev süresi dolan Şirketimizin Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Mert Zabitçi'nin yerine Sayın Erem Ersoy'un atanması Genel Kurul onayına sunulmuş ve oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**01/07/2016 tarih ve 312 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Ali Ergin Şahin'in yerine ilk Genel Kurul'da onaya sunulmak üzere Sayın Behzat Kaplan seçilmiştir.

Yönetim Kurulu seçimi Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen kriterler dahilinde 29.05.2015 tarihli 2014 yılı Olağan Genel Kurul'unda 3 (üç) yıl süre için yapılmıştır. Yönetim Kurulu 2017 yılında 37 kez toplanmış ve bu toplantılarda 36 adet karar alınmıştır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ'NİN ÖZGEÇMİŞLERİ

Durmuş Döven

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Başkanı

1980 yılında iş yaşamına atılan Durmuş Döven, önce Hacettepe Üniversitesi İşletme Fakültesi ardından da Anadolu Üniversitesi İş İdaresi Bölümünü bitirmiştir. 1990 yılında Reysaş Lojistik ve Taşımacılık firmasını kuran Durmuş Döven, lojistik sektöründen önce inşaat, ithalat, üretim gibi alanlarda faaliyet göstermiştir. Bu arada dikey entegrasyon ilkesine bağlı olarak birçok yeni yatırımı gerçekleştirmiştir. 18 Nisan 1961 yılında Ankara'da doğan Durmuş Döven evli ve 2 çocuk babasıdır. İngilizce bilen Durmuş Döven, uçaklarla çok ilgili, pilotluğu ise bir tutkusu olarak tanımlamaktadır.

Egemen Döven

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

23 Nisan 1985 yılında Ankara’da doğan Egemen Döven, ilkokulu Büyük Kolej’de, ortaokulu Özel Bilkent Lisesinde ve liseyi de 2003 yılında TED’de bitirmiştir. Aynı yıl Koç Üniversitesi İşletme bölümüne başlayıp, 2007 yılında bölümünden Vehbi Koç Onur derecesi alarak mezun olmuştur. 2002 yılında Macaristan’ın Győr şehrinde Hödlmayer’de lojistik stajı yapıp, 2004 yılında bankacılık, finans ve hazine bölümlerinde HSBC’de çalışmıştır. 2005 yılında ise operasyon ve planlama bölümlerinde Adapazarı’ndaki Toyota Otomobil Fabrikasında çalışmıştır. 2007 yılından itibaren Reysaş GYO şirketinde Yön. Krl.Üyeliği ve grup şirketlerinde de yöneticilik yapmaktadır. İyi derecede İngilizce bilen Egemen Döven evli ve 2 çocuk babasıdır.

Behzat Kaplan

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

4 Eylül 1971 yılında doğan Behzat Kaplan 1993 yılında Selçuk Üniversitesi Makine Mühendisliğini bitirmiştir. Çeşitli kurumlarda yaklaşık 23 sene Mekanik ve İnşaat Koordinatörlüğü yapan Kaplan, İngilizce ve Flemenkçe bilmektedir. Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi olan Behzat Kaplan evli ve 1 çocuk babasıdır.

Ekrem Burcu

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

10 Temmuz 1960 yılında doğan Ekrem Burcu Hacettepe İşletme bölümünü bitirmiştir. Bayındırlık Bakanlığı ve bağlı birimlerinde sırasıyla uzman, şube müdürü ve daire başkan vekilliği yapmıştır. 2003 yılında kendi isteği ile Bayındırlık Bakanlığından emekli olmuştur. 2003 yılında Reysaş Lojistik grubunda çalışmaya başlayan Ekrem Burcu, Ankara Bölge Müdürlüğü ve Proje Koordinatörlüğü yapmıştır. Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi olan Burcu, 2 çocuk babasıdır.

Erem Ersoy

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

26 Temmuz 1983 yılında İstanbul’da doğan Erem Ersoy, Saint-Benoit Fransız Lisesi’nden mezun olduktan sonra, Lisans öğrenimini İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye bölümünde tamamlamış, ardından Yüksek Lisansa Bahçeşehir Üniversitesi Genel İşletme (MBA) bölümünde devam etmiştir. 2005 yılında Nike Türkiye’de Sales Support, 2006 yılında Equipment Merchandiser pozisyonunda, 2009 yılında da Sales Account Executive görevlerinde bulunmuştur. Askerlik sonrası NSW NOS Sales Account Executive olarak Nike Türkiye firmasına geri dönmüş olup, 2014 tarihinden itibaren de Tommy Hilfiger firmasında Key Account Manager pozisyonunda çalışmaktadır. Erem Ersoy Reysaş GYO’nun Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olup, iyi derecede İngilizce bilmektedir.

Cem Akgün

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

20 Haziran 1984 yılında İstanbul’da doğan Cem Akgün, 2003 yılında Connecticut Üniversitesi’nde İşletme bölümünü bitirmiş ardından 2007 yılında da Koç Üniversitesi İşletme

bölümünden mezun olmuştur. 2008-2009 yılları arasında WMC Outdoor Reklam Ajansında Satış ve Marka temsilcisi olarak, 2009-2011 yılları arasında da Shell&Turcas Petrol A.Ş.'de Proje Analisti olarak çalışmış, 2011 yılından itibaren de Eczacıbaşı Holding'te Finans Uzmanı olarak çalışmaktadır. Cem Akgün Reysaş GYO'nun Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olup, iyi derecede İngilizce bilmektedir.

Yönetim Kurulu'muzun 06.02.2014 tarihli kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen kriterler dahilinde belirlenmiştir. Aynı karar ile tebliğde belirtilen Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin ayrıca oluşturulmamasına, bu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

Komitelerin çalışma esasları;

-Kurumsal Yönetim Komitesi: Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler. Kurumsal Yönetim Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2017 yılında Kurumsal Yönetim Komitesi 1 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 1 adet rapor sunmuşlardır.

-Denetimden Sorumlu Komite: Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden Sorumlu Komite yılda 4 defa toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2017 yılında Denetimden Sorumlu Komite 4 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 4 adet rapor sunmuşlardır.

- Riskin Erken Saptanması Komitesi: Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumludurlar. Riskin Erken Saptanması Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2017 yılında Riskin Erken Saptanması Komitesi 1 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 1 adet rapor sunmuşlardır.

ÜST YÖNETİM

AD-SOYAD	GÖREVİ
Egemen Döven	Genel Müdür
Alper Alptekin	Portföy Yöneticisi

Yönetim Kurulu'muzun 04.05.2012 tarihli kararı ile şirket iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Egemen Döven Genel Müdür olarak atanmıştır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE DENETİM KURULU ÜYELERİNİN YETKİLERİ VE GÖREV SÜRESİ

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Genel müdür, yönetim kurulu kararları doğrultusunda ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Şirketi yönetmekle yükümlüdür.

Şirkette görev alacak denetçilerin Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartlara haiz olması zorunludur.

BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri aday gösterilme süreci esnasında, Yönetim Kuruluna seçilmeden önce, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan kriterler çerçevesinde aşağıda belirtilen bağımsızlık beyanını Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

YÖNETİM KURULU BAĞIMSIZLIK BEYANI

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulunda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında, "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu bu kapsamda;

a) Şirket, şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2017 – 30.06.2017 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

c) Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

d) Şirket sermayesinde pay sahibi olmadığımı,

e) Özgeçmişimde görüleceği üzere bağımsız yönetim kurulu üyeliği sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Kamu kurum ve kuruluşlarında, mevcut durum itibarıyla tam zamanlı olarak çalışmadığımı,

g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

h) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar vereceğimi,

i) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi, beyan ederim.



MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ

SPK Seri VII-128.2 sayılı "Gayrimenkul Sertifikaları Tebliği"nde de uygulamada karşılaşılan ihtiyaçlar çerçevesinde bazı değişiklikler yapılmıştır. Söz konusu düzenlemeler 07/03/2017 tarihli ve 29975 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

SPK Seri II-15.1a sayılı "Özel Durumlar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" ve VII-128.6a sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"de uygulamada karşılaşılan ihtiyaçlar çerçevesinde ve İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesi doğrultusunda bazı değişiklikler yapılmıştır. Söz konusu düzenlemeler 10/2/2017 tarihli ve 29975 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

SPK II-15.1a sayılı Özel Durumlar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile özetle;

1. Özel durum açıklaması yapma yükümlülüğünün izahname/ihraç belgesinin onay tarihinden itibaren başlayacağı düzenlenmiştir. 2. Sermayeyi temsil eden paylar veya bu paylara dayalı sermaye piyasası araçlarına ilişkin olarak idari sorumluluğu bulunan kişiler ve bunlarla yakından ilişkili kişilerin yanı sıra ihraççının gerçek ya da tüzel kişi ana ortağının da yaptığı işlemlerin kamuya açıklanmasına ilişkin hüküm eklenerek açıklama zorunluluğunu doğuran bir takvim yılı içerisindeki işlem tutarı 250.000 TL'ye yükseltilmiştir. 3. Kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcılarının yükümlülüğünün kapsamı nitelikli yatırımcılara satılmak üzere sermaye piyasası aracı ihraç eden payları borsada işlem görmeyen ihraççıların tabi olduğu hükümler ile eşitlenmiş, yurt içinde tahsisli olarak sermaye piyasası aracı ihraç eden ortaklıklar da aynı kapsam ile açıklama yükümlülüğüne tabi tutulmuştur. 4. Borsa İstanbul A.Ş. Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda işlem görecekt ortaklıkların, Özel Durumlar Tebliği'nin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere sermaye piyasası aracı ihraç eden payları borsada işlem görmeyen ihraççıların tabi olduğu kamuyu aydınlatma yükümlülükleri ile II-15.2 sayılı Payları Borsada İşlem Görmeyen Ortaklıklara İlişkin Özel Durumlar Tebliği'nin 5'inci maddesinin çeşitli hükümlerine tabi olacağı düzenlenmiştir. 5. Kurulun gerekli görmesi durumunda Türkçe'nin yanı sıra başka dillerde de açıklama yapılmasını talep edebileceği düzenlenmiştir. 6. II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 12 ve 22'nci maddelerinde düzenlenen ortaklıkların sermaye yapısına ve yönetim kontrolü değişikliklerine ilişkin yapılacak açıklamaların saat sınırı 08.00'den 09.00'a çıkarılmıştır. 7. Kamuyu aydınlatma uygulamalarının etkin bir şekilde yerine getirilmesi için gerekli prosedürlerin ihraççının yönetim kurulu tarafından belirleneceği düzenlenmiştir.

SPK Seri VII-128.6a sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" ile özetle;

1. İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesi ile bağlantılı olarak sermaye piyasası araçları Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören yabancı ortaklıklar veya kuruluşlar tarafından yapılacak bildirimlerin sözleşme ile hizmet alınan üçüncü kişiler tarafından yapılabilmesi imkânı getirilmiştir. 2. Elektronik sertifikaların Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) yetkilerinin hangi durumlarda iptal edileceğine ve erişim iptaline hangi durumlarda son verileceğine ilişkin esasların, Kurulun uygun görüşü alınarak KAP işleticisi tarafından belirleneceği düzenlenmiştir.

DÖNEM İÇİNDE YAPILAN SERMAYE ARTIŞI, ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ VE KAR DAĞITIMLARI

Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Merkez ve Şubeleri" başlıklı 3.maddesinin tadili için T.C.Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığımız başvuru neticesinde, ilgili madde tadilinin 13/03/2017 tarih ve 12233903-325.07-E.3279 sayılı yazı ile Kurul izni sonrası, T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan da 27/03/2017 tarih ve 50035491-431.02 sayılı yazı ile

uygun görüldüğü şirketimize bildirilmiştir. Esas Sözleşme değişikliği 07/06/2017 tarihinde tescil, 13/06/2017 tarih ve 9346 nolu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir. Şirketimizin 24/05/2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında; VUK'a ve SPK'ya göre hazırlanan 2016 yılı mali tablolarında, VUK'a göre -24.121.679,46 TL (Zarar), SPK mevzuatına göre ise 131.380.940,00 TL kar olması sebebiyle ortaklara kar payı dağıtılmaması hususu görüşülmüş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

Şirket, kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda yer alan düzenlemelere uyar. Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilânçoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

a) Kalan'ın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalandan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

İkinci Temettü

c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü pay olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilânçoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

d) Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi gereğince; pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabılır.

01.01.2017 – 30.06.2017 DÖNEMİ FAALİYETLERİ, PORTFÖY BİLGİSİ VE GELİŞMELER

Şirketimizin Vergi Dairesi Ümraniye olarak değişmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Ömerli Mahallesi 111 Ada 6 Parsel üzerindeki 7.352 m² arsa üzerinde bulunan 3.962 m²'lik deponun 150 m²'lik depolama alanı "Fast Milletlerarası Taşımacılık ve Turizm A.Ş."ye 3 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 yılda yaklaşık KDV dahil 30.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz tarafından 31/08/2015 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile kamuya duyurulmuş olan; İstanbul İli Esenyurt İlçesi 2642 Ada 1 Parsel üzerinde inşa edilecek 41.865,06 m²'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır. Depolama Tesis için 31/08/2015 tarihinde CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile şirketimiz arasında 7 yıllığına kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 7 yılda yaklaşık KDV dahil 27.500.000 USD gelir elde edilecek olup, depo inşaatı Mayıs 2017 tarihinde bitirilip müşterimize teslim edilecektir.

Şirketimiz tarafından 04/05/2016 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızın SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15.1) 23.Maddesinin 7.Fıkrası gereğince yapılan güncelleme açıklamasıdır. Şirketimiz ile Sur Yapı Endüstri San.ve Tic.Anonim Şirketi arasında imzalanan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi'ne istinaden; sözleşmeye konu gayrimenkullerimizde gerekli tevhitler yapılmış olup, Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel üzerindeki Şirket Merkezimiz 21/11/2016 tarihinde yeni adresine taşınmıştır. Gayrimenkul üzerinde yer alan depolar Ocak 2017 sonunda boşalacak olup, yeni proje için Örnek Daire yapımına başlanmıştır. Sancaktepe 1674 Parsel üzerindeki gayrimenkulün tapudaki niteliği "Arsa" olarak değişmiştir. İfraz işleminden sonra taşınmaz 2 parsel ayrılmış olup, 1674 parsel 1975 parsel olarak mülkiyetimizde kalmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 1975 Parsel (Eski 1674 Parsel) üzerindeki gayrimenkul 30/09/2015 tarihinde ana ortağımız Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş.'den satın alınmıştır. Gayrimenkul 2014 senesinde Reysaş Lojistik tarafından KB Lojistik Kemal Bozkurt'a atıl konteyner garajı olarak değerlendirilmek üzere 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Gayrimenkul Reysaş GYO portföyüne geçince, kira geliri Reysaş Lojistik'ten şirketimize devredilmiş olup, aylık kira geliri KDV dahil yaklaşık 11.600 TL'dir. Konu hakkında yapılacak ilk Genel Kurul'da ortaklarımıza bilgi verilecektir. Söz konusu gayrimenkul için 04/05/2016 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuş olan, Sur Yapı Endüstri San.ve Tic.Anonim Şirketi ile şirketimiz arasında imzalanmış Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi bulunmaktadır. İmzalanan sözleşmeye göre inşaat 2018 yılı sonunda bitirilecektir.

Yönetim Kurulumuzun 31.01.2017 tarihli ve 347 sayılı toplantısında, Seri III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği' nin "Gayrimenkul Değerleme

Şirketinin Seçimi" başlıklı 35.maddesi gereğince; Şirketimizin, 2017 yılı için gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlemesini yapması için "Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş."nin, 2017 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerlendirme gerektirecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak şirketler olarak da "Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş." ve "Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş." firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Ömerli Mahallesi 111 Ada 6 Parsel üzerindeki 7.352 m2 arsa üzerinde bulunan 3.962 m2'lik deponun 719 m2'lik depolama alanı "Bedestan Tekstil Otomotiv İç ve Dış Ticaret Ltd.Şti."ye 2 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 yılda yaklaşık KDV dahil 210.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz, Kocaeli İli Çayırova İlçesi 2085 Ada 4 Parsel üzerinde inşa edilecek 31.383 m2'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı almıştır. Reysas GYO'nun mevcut ve yeni müşterilerine sunulacak olan depomuz, Çayırova kampüsümüz içindeki 12.Blok Binamız olacaktır.

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Tuzla İlçesi Tepeören Mahallesi 1586 Parsel üzerindeki 36.912,51 m2 arsa üzerinde inşaatı bitince yaklaşık 90.040 m2 olacak deponun 90.040 m2'lik depolama alanı "Borusan Lojistik Dağıtım Depolama Taşımacılık ve Ticaret A.Ş."ye 10 yıllığına kiraya verilmiştir. Yapılan kira sözleşmesine göre depomuzun A Bloğunun 2018 yılının ilk çeyreğinde, B Bloğunun ise 2018 yılının ilk yarısında teslim edilmesi planlanmaktadır. Kiraya verilen depodan 10 yılda USD artışları ve KDV dahil yaklaşık olarak 75.000.000 USD gelir elde edilecektir.

Yönetim Kurulumuzun 21.02.2017 tarih ve 350 sayılı kararına istinaden; SPK'nın Seri II 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" gereğince Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan ve raporlanan Finansal Tabloların, 31 Aralık 2016 Yılı sonu Mali Tablolarından başlamak üzere muhasebe politikasında değişikliğe giderek, bilançoda daha önce maliyet değeri üzerinden izlenen Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve Maddi Duran Varlıkların gerçeğe uygun değer ile izlenmesine karar verilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 527 Ada 9 Parsel üzerindeki 21.268,71 m2 arsa üzerinde bulunan 10.606 m2'lik deponun 626 m2'lik depolama alanı "Mudo Satış Mağazaları A.Ş."ye 3 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 yılda yaklaşık KDV dahil 250.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 Parsel üzerindeki 14.357,45 m2 arsa üzerinde bulunan 26.124 m2'lik deponun 8.700 m2'lik depolama alanı "DSM Grup Danışmanlık İletişim ve Satış Ticaret A.Ş."ye 8 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 8 ayda yaklaşık KDV dahil 350.000 USD gelir elde edilecektir.

Yönetim Kurulumuzun 28.02.2017 tarih ve 352 sayılı kararına istinaden, Denetim Komitesi'nin önerisi doğrultusunda, 2017 yılına ilişkin hesap dönemini kapsamak üzere

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2017 – 30.06.2017 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

şirketimizin finansal raporlarının denetlenmesi için Bilgili Bağımsız Denetim Anonim Şirketi'nin seçilmesine ve bu seçimin Genel Kurul'un onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirketimiz portföyündeki (İzmir Menderes 3.Depo Binası) İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 526 Ada 1 Parsel'deki 8.118 m2'lik arsa üzerine inşa edilen 4.001 m2'lik 6 adet lojistik deponun Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) alınmıştır.

Şirketimiz portföyündeki (İzmir Menderes 3.Depo Binası) İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 527 Ada 5 Parsel'deki 7.180,95 m2'lik arsa üzerine inşa edilen 3.506 m2'lik 5 adet lojistik deponun Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) alınmıştır.

Şirketimiz portföyündeki (İzmir Menderes 3.Depo Binası) İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 527 Ada 9 Parsel'deki 21.268,71 m2'lik arsa üzerine inşa edilen A,B ve C Bloktan oluşan toplam 10.606 m2'lik 19 adet lojistik deponun, her blok için ayrı ayrı Yapı Kullanma İzin Belgeleri (İskan) alınmıştır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Ankara İli Kahramankazan İlçesi Saray Mahallesi 693 Ada 1 Parsel üzerindeki 11.970 m2 arsa üzerinde bulunan 13.833,5 m2'lik deponun 6.900 m2'lik depolama alanı "Mobiljet Dayanıklı Tüketim Mamul Mobilya Montaj Servis Ambar ve Nak.Taş.Hiz.San.ve Tic.A.Ş."ye 15 Nisan 2017 tarihinden başlamak üzere 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık KDV dahil 6.600.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2087 Ada 3 Parsel üzerindeki 7.037 m2 arsa üzerinde bulunan 7.931 m2'lik deponun 850 m2'lik depolama alanı "TransLogic Lojistik Yazılım Sanayi ve Ticaret A.Ş."ye 1 Nisan 2017 tarihinden başlamak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 170.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2'lik deponun 9.000 m2'lik depolama alanı "Mobiljet Dayanıklı Tüketim Mamul Mobilya Montaj Servis Ambar ve Nak.Taş.Hiz.San.ve Tic.A.Ş."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık KDV dahil 13.000.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 06/03/2017 tarih ve 358 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereğince; Şirket Merkezinin Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak N11 Üsküdar/İstanbul adresine taşınması sebebi ile Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Merkez ve Şubeleri" başlıklı 3.maddesinin ekteki şekilde revize edilmesine, ilgili madde tadili için T.C.Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu ile T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na başvuru sürecinin başlatılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Merkez ve Şubeleri" başlıklı 3.maddesinin ekteki şekilde tadili için T.C.Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na 08/03/2017 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Şirketimizin 09/03/2017 tarih ve 359 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; şirketimiz ile SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.arasında 09/03/2017

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2017 – 30.06.2017 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

tarihinde Kredi Derecelendirme Raporu ve Derecelendirme Notunu kapsayan 1 yıllık hizmet sözleşmesinin yenilenmesine karar verilmiştir.

Konsolidasyona tabi şirketlerimizden Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 Yılı sonu Mali Tabloları 22/02/2017 tarihinde kamuoyuna açıklamış olduğu üzere, Muhasebe Politikası Değişikliğine gidildiğinden, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve Maddi Duran Varlıklarını maliyet bedeli ile ölçmekten vazgeçmiş, gerçeğe uygun değer yöntemiyle değerlemiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar adlı muhasebe standardına göre;

"-Ana ortaklık, konsolide finansal tablolarını hazırlarken, benzer koşullardaki benzer işlemler ve olaylar için yeknesak muhasebe politikaları kullanmak zorundadır.

-Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında gruba dahil olan şirketlerden birinin benzer işlemler ve olaylar için farklı muhasebe politikası uygulaması halinde; grubun muhasebe politikasıyla uyum sağlayabilmesi için söz konusu işletmenin mali tablolarında gerekli düzeltmeler yapılır."

Bu hükümler uyarınca; Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.'nin konsolidasyonu sırasında gruba dahil diğer işletmeler gayrimenkullerini maliyet bedeli ile değerlemiş olduğu için bu ilkeyle uyumlaştırmak maksadıyla Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait gayrimenkuller de maliyet bedeline dönüştürülmek suretiyle konsolidasyona dahil edilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi Yassihüyük Mahallesi 112 Ada 9 Parsel üzerindeki 16.713 m2 arsa üzerinde bulunan 3.987 m2'lik deponun 4.000 m2'lik depolama alanı "Netlog Lojistik Hizmetleri A.Ş."ye 1 Nisan 2017 tarihinden başlamak üzere 10 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 10 senede yaklaşık KDV dahil 5.600.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Merkez ve Şubeleri" başlıklı 3.maddesinin ekteki şekilde tadili için T.C.Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığımız başvuru neticesinde, ilgili madde tadilinin 13/03/2017 tarih ve 12233903-325.07-E.3279 sayılı yazı ile Kurul izni sonrası T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı onayı da alınarak 6 ay içinde Şirketimiz Genel Kurulu tarafından karara bağlanması koşuluyla uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Sakarya İli Arifiye İlçesi Yukarıkirezce Mahallesi 2586 Ada 70 Parsel üzerindeki 10.326,55 m2 arsa üzerinde bulunan 1.692 m2'lik deponun 50 m2'lik depolama alanı "Zelisko Elektrik San.ve Tic.Ltd.Şti."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 10.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayirova İlçesi Akse Mahallesi 2079 Ada 1 Parsel üzerindeki 15.170 m2 arsa üzerinde bulunan 18.200 m2'lik deponun 1.554 m2'lik depolama alanı "Aztek Teknoloji Ürünleri Teknoloji Tic.A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 150.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Kartepe İlçesi Uzuntarla Mahallesi 165 Ada 9 Parsel üzerindeki 36.333,90 m2 arsa üzerinde bulunan 5.850 m2'lik deponun tamamı

"Mimaş Mühendislik İnşaat ve Madencilik A.Ş."ye 4 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 4 senede yaklaşık KDV dahil 2.300.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2087 Ada 3 Parsel üzerindeki 7.037 m2 arsa üzerinde bulunan 7.931 m2'lik deponun 2.034 m2'lik depolama ve 200 m2'lik ofis alanı "Mono Sanal Mağazacılık Tic.Ltd.Şti."ye 10 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 10 ayda yaklaşık KDV dahil 450.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Giresun İli Bulancak İlçesi Pazarsuyu Köyü 282 Ada 31 Parsel üzerindeki 15.700,72 m2 arsa üzerinde bulunan 6.118 m2'lik fındık deposunun tamamı "Progıda Tarım Ürünleri San.ve Tic.A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen fındık deposundan 1 senede yaklaşık KDV dahil 450.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1990 Parsel üzerindeki 17.425,92 m2 arsa üzerinde bulunan 48.884 m2'lik deponun 8.300 m2'lik depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık KDV dahil 2.800.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Merkez ve Şubeleri" başlıklı 3.maddesinin ekteki şekilde tadili için T.C.Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığımız başvuru neticesinde, ilgili madde tadilinin 13/03/2017 tarih ve 12233903-325.07-E.3279 sayılı yazı ile Kurul izni sonrası, T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan da 27/03/2017 tarih ve 50035491-431.02 sayılı yazı ile uygun görüldüğü şirketimize bildirilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2088 Ada 3 Parsel üzerindeki 5.801 m2 arsa "Emir İstif Makinaları San.ve Tic.Ltd.Şti."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen arsadan 1 senede yaklaşık KDV dahil 600.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz tarafından 24/01/2017 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızın SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15.1) 23.Maddesinin 7.Fıkrası gereğince yapılan güncelleme açıklamasıdır;

Şirketimiz ile Sur Yapı Endüstri San.ve Tic.A.Ş. arasında imzalanan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi'ne istinaden; İstanbul Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel üzerinde yer alacak yeni konut projesi için satış ofisi imalatı tamamlanmış olup, Örnek Daire yapımı devam etmektedir. 07/04/2017 tarihinde Ön Talep toplama sürecinin başlanması beklenmektedir. Sancaktepe 1975 Parsel için Avan Proje hazırlanmış olup, belediyenin onay süreci devam etmektedir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 527 Ada 9 Parsel üzerindeki 21.268,71 m2 arsa üzerinde bulunan 10.606 m2'lik deponun 964 m2'lik depolama alanı "A3 Ambalaj Sanayi ve Dış Ticaret Ltd.Şti."ye 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık KDV dahil 275.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz tarafından 02/03/2017 tarihinde Yapı Kullanma İzin Belgeleri alımı Özel Durum Açıklaması ile bildirilmiş olan, İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 526 Ada 1 Parsel ve

527 Ada 5 Parsellerde bulunan gayrimenkullerimizin tapularındaki cins değişiklikleri tamamlanmış olup, nitelikleri uygun hale getirilmiştir. 527 Ada 9 Parselde yer alan gayrimenkulümüz için ise kat mülkiyetine geçilmiş ve 19 adet tapu alınmıştır. Cins değişiklikleri tamamlanan depolarımız yeni kiralamalar için müşterilerimize sunulmaktadır.

Şirketimiz portföyündeki İstanbul İli Tuzla İlçesi Tepeören Mahallesi 1586 Parsel üzerinde bulunan 36.912,51 m2'lik arsanın üzerine 101.676 m2'lik Depolama Tesisı yapılacaktır. Yeni yapılacak depo için Borusan Lojistik Dağıtım Depolama Taşımacılık ve Tic.A.Ş. ile 10 yıllığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Yapılacak tesis için; Obitaş Ortadoğu Birlik İnşaat Taahhüt A.Ş. ile şirketimiz arasında 240 günde teslim edilmek üzere 13.482.485,50-TL+KDV bedel ile Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Düzce İli Merkez İlçesi Arapçiftliği Mahallesi 669 Parsel; 20.760 m2 arsa üzerinde bulunan 3.134 m2'lik deponun 2.800 m2 depolama alanı "Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO)"ya 3 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen fındık deposundan 3 ayda yaklaşık KDV dahil 130.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Giresun İli Tirebolu İlçesi İstiklal Mahallesi 345 Ada 25 Parsel; 15.860 m2 arsa üzerinde bulunan 3.134 m2'lik fındık deposunun 2.800 m2 depolama alanı "Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO)"ya 3 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen fındık deposundan 3 ayda yaklaşık KDV dahil 130.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Ordu İli Ünye İlçesi Yüceler Mahallesi 160 Ada 43 Parsel; 21.497,70 m2 arsa üzerinde bulunan 7.560 m2'lik fındık deposunun 7.000 m2 depolama alanı "Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO)"ya 3 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen fındık deposundan 3 ayda yaklaşık KDV dahil 130.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Samsun İli Terme İlçesi Söğütlü Mahallesi 122 Ada 12 Parsel; 16.390 m2 arsa üzerinde bulunan 3.134 m2'lik fındık deposunun 2.800 m2'lik depolama alanı "Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO)"ya 3 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen fındık deposundan 3 ayda yaklaşık KDV dahil 130.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 02/05/2017 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümlerine göre, Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 24 Mayıs 2017 Çarşamba günü saat 13:00'de, Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmasına karar verilmiştir. Gündem maddeleri;

- 1 - Açılış, Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,
- 2 - Toplantı tutanaklarının ve sair evrakın imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2017 – 30.06.2017 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- 3 - 2016 yılı faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması ve görüşülmesi,
- 4 - 2016 yılı Bağımsız Denetim Rapor özetinin okunması ve görüşülmesi,
- 5 - 2016 yılı Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve onaya sunulması,
- 6 - Yönetim Kurulu Üyelerinin 2016 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi ve dönem içinde atanan Yönetim Kurulu Üyesi adayının Genel Kurul onayına sunulması,
- 7 - Bağımsız denetçilerin 2016 yılı çalışmalarından dolayı ibra edilmesi,
- 8 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13/03/2017 tarih ve 12233903-325.07-E.3279 sayı ile T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 27/03/2017 tarih ve 50035491-431.02 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Merkez ve Şubeleri" başlıklı 3.maddesinin tadilinin görüşülmesi ve onaylanması,
- 9 - 2016 hesap dönemine ait mali tablolarda kar çıkmadığından, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımı yapılmamasına ilişkin önerinin Genel Kurul onayına sunulması,
- 10 - TTKanunu Madde 398'e ve SPKanunu'na göre, Şirketin 2017 yılı hesap ve işlemlerinin denetimi için Yönetim Kurulu tarafından önerilen Bilgili Bağımsız Denetim A.Ş.'nin Genel Kurul onayına sunulması,
- 11 - Yönetim Kurulu üyelerine, TTKanunu'nun 395. ve 396. maddeleri kapsamına giren işleri yapabilmeleri için gerekli izin verilmesi hususunun Genel Kurul'un onayına sunulması,
- 12 - 2016 yılında yapılmış olan İlişkili Taraf İşlemleri hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
- 13 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II-22.1 nolu Geri Alınan Paylar Tebliği doğrultusunda alınan Yönetim Kurulu Kararına istinaden Hisse Geri Alım Programı hakkında ortaklara bilgi verilmesi ve 2017 yılında yapılabilecek olan Hisse Geri Alım Programı için Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi,
- 14 - Şirket ortaklarının, 2016 yılı içerisinde 3.kişiler lehine vermiş oldukları Teminat, Rehin ve İpotekler konusunda ve elde ettikleri gelir ve menfaatler konusunda bilgi verilmesi,
- 15 - 2016 yılı içinde yapılan bağış ve yardımlar hakkında ortaklara bilgi verilmesi,
- 16 - Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin tespiti,
- 17 - Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-48.1a) Madde 33 gereği 2016 yılında yapılan gayrimenkul alım, satım ve kiralama işlemlerine ilişkin Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 18 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliğinin 1.3.6 sayılı ilkesi kapsamında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 19 - Dilek ve Temenniler.

Şirketimizin 02/05/2017 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümlerine göre, (A) Grubu İmtiyazlı Pay Sahipleri Olağan Genel Kurul

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2017 – 30.06.2017 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Toplantısı'nın 24 Mayıs 2017 Çarşamba günü saat 14:30'da, Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmasına karar verilmiştir.

Şirketimizin 02/05/2017 tarih Yönetim Kurulu Toplantısında; Şirketimizin SPK düzenlemelerine uygun olarak hazırlanan mali tablolarında dağıtılabilir net kar rakamının olmadığı görülmüş olup, dağıtılabilir karın olmaması sebebi ile 2016 yılına ilişkin kar dağıtımının yapılmamasına yönelik teklifin, 2016 yılı Olağan Genel Kurul'u onayına sunulmasına karar verilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2088 Ada 2 Parsel üzerindeki 7.101 m2 arsa üzerinde bulunan 8.312 m2'lik deponun açık alan ve ofisle birlikte 5.294 m2 depolama alanı "Eurotab Avrasya Ev Bakım ve Sağlık Ürünleri San.ve Tic.A.Ş."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık KDV dahil 2.500.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 23/05/2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Kocaeli İli Çayırova İlçesi Şekerpınar Mahallesi G22B19A1B Pafta 420 Ada 33 Parsel üzerinde bulunan 14.703,44 m2'lik %80 Sanayi İmarlı gayrimenkul T.C.Kocaeli İli Çayırova Belediyesi'nden KDV dahil 22.055.160-TL bedel ile peşin olarak alınmıştır. Söz konusu gayrimenkul üzerine toplam 3 kattan oluşan 25.000 m2 kapalı alanlı Lojistik depo yapılacak olup, yeni depomuzun 2018 yılı başında yeni müşterilerimize teslim edilmesi planlanmaktadır.

Şirketimize ait 2016 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmış olup, alınan kararlara ilişkin tutanak ve pay sahiplerine ilişkin hazırun cetveli KAP'ta duyurulmuştur.

Şirketimize ait 2016 yılı (A) Grubu İmtiyazlı Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmış olup, alınan kararlara ilişkin tutanak ve pay sahiplerine ilişkin hazırun cetveli KAP'ta duyurulmuştur.

Şirketimizin 24/05/2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında; VUK'a ve SPK'ya göre hazırlanan 2016 yılı mali tablolarında, VUK'a göre -24.121.679,46 TL (Zarar), SPK mevzuatına göre ise 131.380.940,00 TL kar olması sebebiyle ortaklara kar payı dağıtılmaması hususu görüşülmüş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

Şirketimiz portföyündeki Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 4 Parsel üzerinde bulunan 14.419,91 m2'lik arsanın üzerine 31.383 m2'lik Depolama Tesisi yapılacaktır. Yapılacak tesis için; İf Yapı Taahhüt İnşaat Mimarlık ve Müh.San.Tic.Ltd.Şti. ile şirketimiz arasında 180 günde teslim edilmek üzere 3.861.000-TL+KDV bedel ile Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Ömerli Mahallesi 111 Ada 6 Parsel üzerindeki 7.352 m2 arsa üzerinde bulunan 3.962 m2'lik deponun 1.000 m2'lik depolama alanı "Polycor Ambalaj Tekstil San.Tic.Ltd.Şti."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık KDV dahil 1.500.000 TL gelir elde edilecektir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2017 – 30.06.2017 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimize ait 2016 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının tescili İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünce 07/06/2017 tarihinde yapılmıştır. Yeni TTK'ya göre; İmtiyazlı Genel Kurul Olağan Genel Kurul dayanağı olduğundan ayrıca tescil edilmemiştir.

Kredi derecelendirme kuruluşu SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş., Şirketimizin Uzun Vadeli Ulusal Kredi notunu (TR) A+, Kısa Vadeli Ulusal Kredi notunu (TR) A1, kredi notunun görünümünü ise "stabil" olarak teyit etmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Antalya İli Serik İlçesi Çandır Mahallesi 1561 Parsel üzerindeki 69.898,56 m2 arsa üzerinde bulunan 42.483 m2'lik deponun 10.000 m2'lik depolama alanı "Mobiljet Dayanıklı Tüketim Mamul Mobilya Montaj Servis Ambar ve Nak.Taş.Hiz.San.ve Tic.A.Ş."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık KDV dahil 10.000.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 24 Mayıs 2017 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında 2017 yılı için seçilen Bağımsız Denetim Kuruluşu Bilgili Bağımsız Denetim A.Ş.; 07 Haziran 2017 tarihinde tescil, 13 Haziran 2017 tarih ve 9346 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

Şirketimiz tarafından 06/04/2017 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızın SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15.1) 23.Maddesinin 7.Fıkrası gereğince yapılan güncelleme açıklamasıdır;

Şirketimiz ile Sur Yapı Endüstri San.ve Tic.A.Ş. arasında imzalanan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi'ne istinaden; İstanbul Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel üzerinde yer alacak yeni konut projesi için satış ofisi imalatı tamamlanmış olup, Örnek Daire yapımı devam etmektedir. Projenin "Muhit" ismiyle lansmanı yapılmış olup, Ön Talep toplama süreci başlamıştır. Sancaktepe 1975 Parsel için Avan Proje hazırlanmış olup, belediyenin onay süreci devam etmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri II.17.1 sayılı tebliğinde yer alan 'Yaygın ve süreklilik arz eden işlemler' maddesine istinaden hazırlanan 'İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin' raporun sonuç bölümü aşağıda sunulmaktadır;

2016 yılında Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin rapor kapsamına giren ilişkili taraf şirketlerinden Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ve Elmas Hizmet Tedarik İnşaat ve Tic.Ltd.Şti.ile yapmış olduğu işlemler, piyasa koşullarına uygun gerçekleştirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin "Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemler" başlıklı 10. Maddesi hükmü gereğince, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile ilişkili taraf işlemleri değerlendirilmiş, Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş.ve Elmas Hizmet Tedarik İnşaat ve Tic.Ltd.Şti. ile yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerinin 2016 yılı hesap dönemi içerisindeki tutarının Şirketimizin kamuya açıklanan 2016 yılı konsolide finansal tablolarında yer alan hasılat ve satışların maliyetine olan oranının %10'undan

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2017 – 30.06.2017 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

fazlasına ulaştığı ve 2017 yılı sonunda da %10 limitinin üzerinde aynı koşullarda ilişkili taraf işleminin gerçekleşeceği öngörülmüştür.

01/01/2017 – 30/06/2017 tarihleri arasında tüm depolarımızdan elde edilen kira geliri 49.387.770-TL'dir.

İNŞAATI DEVAM EDEN PROJELER

İstanbul Tuzla Orhanlı 6 Depo 1586 Parsel; devam eden depo inşaatında A Blok %15 bitmişlik oranındadır.

İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel; devam eden depo inşaatı %70 bitmişlik oranındadır.

Kocaeli Çayırova 12 Akse 2085 Ada 4 Parsel; devam eden depo inşaatı %20 bitmişlik oranındadır.

Ankara Gölbaşı 98 Ada 1,2 ve 4 Parsel; proje aşamasındadır.

Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel; proje aşamasındadır.

DÜZCE MERKEZ DARICI 1788 ADA 3 PARSEL, 1792 ADA 6-7-9-11-12 PARSEL, 1793 ADA 3-9 PARSEL, 1802 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 27/12/2016 – 201600048

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, Düzce İli, Merkez İlçesi, Darıcı Mahallesi, 1792 ve 1793 adalarda bulunan, tapu kütüğündeki nitelikleri "*Arsa*" olan 8 adet parsel, 1788 ada 3 parsel sayılı, tapu kütüğündeki niteliği "*Ev Samanlık ve Arsası*" olan taşınmaz ve 1802 ada, 3 parsel sayılı tapu kütüğündeki niteliği "*Arsa*" olan taşınmazdaki (10905/153781) payın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 7.042.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ AKSE 2088 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600039

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2088 ada, 2 parsel sayılı, 7.101,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Katlı Betonarme Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.491.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ AKSE 2088 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600040

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2088 ada, 3 parsel sayılı, 5.801,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 6.961.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAZAN 693 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600068

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray (i) Mahallesi, 693Ada 1parsel sayılı, 11.970,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Katlı Prefabrik Depo ve Arsası*" olan ana taşınmaz üzerinde yer alan, tapu kütüğündeki nitelikleri "*Depo*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, zemin kat 1 bağımsız bölüm no'lu ve bodrum kat 2 bağımsız bölüm no'lu taşınmazların **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 17.248.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL PENDİK KURNA 27 PAFTA 695 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600023

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurna Köyü, 695 parsel sayılı, 37.147 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 15.230.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL İLİ SANCAKTEPE İLÇESİ 1975 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600025

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 0 ada, 1975 parsel sayılı, 6.965,62 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri KDV hariç 17.936.000-TL olarak takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 884 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 27/12/2016 – 201600044

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, 884 parsel sayılı, 19.820,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.685.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 165 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 27/12/2016 – 201600041

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 165 ada, 9 parsel sayılı, 36.333,90 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Depolama Tesisleri*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 6.701.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 165 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 27/12/2016 – 201600042

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 165 ada, 17 parsel sayılı, 22.053,92 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.875.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 373 ADA 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 27/12/2016 – 201600043

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 373 ada, 6 parsel sayılı, 1.066,11 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan taşınmazdaki Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (767/1200) payının **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 313.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 47 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 27/12/2016 – 201600051

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2587 ada, 47 parsel sayılı, 56.019,50 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tarla" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 6.722.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 46 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 27/12/2016 – 201600050

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2587 ada, 46 parsel sayılı, 34.199,71 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tarla" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.446.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SARIÇAM 622 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600070

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 622 ada, 4 parsel sayılı, 18.199,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Bir Katlı Karma Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 9.716.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA KEPEZ 26772 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600073

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 26772 ada, 2 parsel sayılı, 3.000,00 m2 yüzölçümlü arsa üzerindeki binada yer alan, tapu kütüğündeki nitelikleri "*Dubleks İşyeri*" ve "*İşyeri*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan 1, 2 ve 3 bağımsız bölüm no'lu taşınmazların **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 9.154.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ AKSE 2087 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600037

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2087 ada, 3 parsel sayılı, 7.037,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Katlı Karma Depo Binası ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 17.891.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA IRMAKSIRTI 217 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2016 – 201600056

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Irmaksırtı Mahallesi, 217 ada, 2 parsel sayılı, 22.504,78 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “*Arsa*” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.501.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2080 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600033

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2080 ada, 1 parsel sayılı, 23.188,45 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “*Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası*” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 98.645.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2079 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600032

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2079 ada, 4 parsel sayılı, 20.118,20 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “*İki Katlı Betonarme Depo ve Arsası*” olan taşınmazdaki Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin 15165/100591’lik payının **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 7.789.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 515 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600061

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, Karapınar Mevkii, 515 ada, 9 parsel sayılı, 15.601,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “*arsa*” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 15.185.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA G22B14A1C PAFTA 1990 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600028

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1990 parsel sayılı, 17.425,92 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “*Arsa*” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 110.582.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA G22B14A1C PAFTA 1586 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600029

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Tepeören Mahallesi, 1586 parsel sayılı, 36.912,51 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “*Arsa*” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 58.137.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA G22B14A1C PAFTA 1850 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600027

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1850 parsel sayılı, 25.053,36 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Depo, Su Deposu ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 88.632.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA 1512 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600026

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1512 parsel sayılı, 14.134 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Sanayi Binası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 49.837.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA SERİK 1561 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600074

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi, 1561 parsel sayılı, 69.424,50 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan, tapu kütüğündeki nitelikleri "*depo*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, A Blok, 1 bağımsız bölüm no'lu ve B Blok 1 bağımsız bölüm no'lu taşınmazların **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 74.247.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 522 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600062

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 522 ada, 12 parsel sayılı, 13.169,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.350.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SEYHAN PAFTA 12249 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600071

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12249 ada, 5 parsel sayılı, 28.810,33 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*2 Adet Zemin Katlı Betonarme Bina ve 1 Adet Zemin + 1 Katlı Betonarme Bina ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 18.854.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA YÜREĞİR 156 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600072

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Adana İli, Yüreğir İlçesi, Dağcı Mahallesi, 156 ada, 2 parsel sayılı, 23.095,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Çelik Karkas Depo ve Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 14.700.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAZAN ORHANIYE 2733 ADA 11 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600067

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Orhaniye (i) Mahallesi, 2733 ada, 11 parsel sayılı, 16.939 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Kagir Depo ve Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.743.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL MERKEZ SANCAKTEPE 6650 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600024

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 6650 ada, 17 parsel sayılı, 16.117,38 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İdare Binası Olan Kagir Depo*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 37.473.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2079 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600031

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2079 ada, 1 parsel sayılı, 15.170,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Betonarme Depo Binası ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 34.979.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 1 DEPO 2086 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600036

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 ada, 5 parsel sayılı, 31.240,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Zemin Kat Depo Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 106.657.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2085 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600034

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2085 ada, 3 parsel sayılı, 14.357,45 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Betonarme Depo Binası ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 53.501.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL HADIMKÖY ÖMERLİ KURTİNİ 111 ADA 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600021

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 111 ada, 6 parsel sayılı, 7.352,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Betonarme Çelik Fabrika Binası ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 13.551.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR TORBALI 6 ADA 194 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 21/12/2016 – 201600065

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi, 6 ada, 194 parsel sayılı, 29.401,72 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Tek Katlı Prefabrik Depo Tek Katlı Prefabrik İdari Bina ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 26.550.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA 198 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 21/12/2016 – 201600054

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Dikbiyık Mahallesi, 198 ada, 1 parsel sayılı, 17.360,03 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Bir Katlı Betonarme İdari Bina ve Bir Katlı Betonarme Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.043.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 112 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600076

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yassihüyük Mahallesi, 112 ada, 9 parsel sayılı, 16.713,25 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Çelik Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.703.000-TL takdir edilmiştir.

DÜZCE MERKEZ 1 PAFTA 669 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 27/12/2016 – 201600047

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Düzce İli, Merkez İlçesi, Arapçiftliği Mahallesi, 669 parsel sayılı, 20.760 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “*İdari Binası ve İki Adet Depo ve Tarla*” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.423.000-TL takdir edilmiştir.

DÜZCE AKCAKOCA 130 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 27/12/2016 – 201600046

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Düzce İli, Akçakoca İlçesi, Çiçekpınar Köyü, 130 ada, 4 parsel sayılı, 18.077,53 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “*İki Adet Bir Katlı Prefabrik Depo*” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 2.636.000-TL takdir edilmiştir.

GİRESUN TİREBOLU 345 ADA 25 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2016 – 201600060

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Giresun İli, Tirebolu İlçesi, İstiklal Mahallesi, 345 ada, 25 parsel sayılı, 16.911,70 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “*İki Adet Depo ve İdari Binası ve Arsa*” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.120.000-TL takdir edilmiştir.

GİRESUN BULANCAK 282 ADA 31 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2016 – 201600059

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Giresun İli, Bulancak İlçesi, Pazarsuyu Köyü, 282 ada, 31 parsel sayılı, 15.700,72 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Kagir İdare Binası ve Dört Adet Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 6.375.000-TL takdir edilmiştir.

ORDU ÜNYE 160 ADA 43 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2016 – 201600058

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ordu İli, Ünye İlçesi, Yüceler Mahallesi, 160 ada, 43 parsel (eski 1328 parsel) sayılı, 23.274,44 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Tek Katlı Beş Adet Beton Prefabrik Depo ve İki Katlı İdari Bina ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 8.016.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE 2586 ADA 70 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 27/12/2016 – 201600049

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2586 ada, 70 parsel sayılı, 10.326,55 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Bir Katlı Çelik Karkas Depo Binası ve İki Katlı Betonarme İdari Binası ve Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 2.460.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN TERME 1 FINDIK DEPO 122 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2016 – 201600057

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Terme İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 122 ada, 12 parsel sayılı, 17.720,56 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Fındık Deposu ve İdari Bina ve Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.698.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA 2 FINDIK DEPO 104 ADA 29 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2016 – 201600055

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Epçeli Mahallesi, 104 ada, 29 parsel sayılı, 21.486,60 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Üç Adet Depo İdare Binası ve Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.808.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ESENYURT 2642 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2016 – 201600022

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 2642 ada, 1 parsel sayılı, 20.617,53 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 48.451.000-TL takdir edilmiştir.

BOLU MERKEZ SARAYCIK KÖYÜ 120 ADA 18 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600053

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bolu İli, Merkez İlçesi, Saraycık Köyü, 120 ada, 18 parsel sayılı, 21.315,59 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki nitelikleri "*Arsa*" olan, Bolu Karma ve Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 15.754.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ÇAMLICA 60 ADA 64 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 07/12/2016 – 201600030

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi, Yol Mevki, 60 ada, 64 parsel sayılı, 987,85 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*2 Bodrum + Zemin + 1 Normal Katlı Çatı Arası İlaveli Betonarme Bina ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 13.874.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 526 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600063

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 526 ada, 1 parsel sayılı, 8.118,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazların **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 8.118.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 527 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600064

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 527 ada, 5 parsel sayılı, 7.180,95 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “*arsa*” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 6.975.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 527 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600083

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 527 ada, 9 parsel sayılı, 21.268,71 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “*arsa*” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 23.688.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ İLİ ÇAYIROVA İLÇESİ AKSE MAHALLESİ 2087 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600038

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2087 ada, 5 parsel sayılı, 20.871,43 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “*Arsa*” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 56.490.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE 143 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2016 – 201600052

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Hanlıköy Mahallesi, 143 ada, 2 parsel sayılı, 8.584,68 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği " *Tek Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 11.810.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ İLİ ÇAYIROVA İLÇESİ 2085 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600035

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2085 ada, 4 parsel sayılı, 14.419,91 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği " *Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 19.938.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ 98 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600066

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Oğulbey-İmar Mahallesi, 98 ada, 5 parsel sayılı, 15.905 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği " *Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.976.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ 294 ADA 24 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600075

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi, 294 ada, 24 parsel sayılı, 10.132,75 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “İki Katlı Prefabrik Depo ve Arsası” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 13.892.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ 3903 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201500046

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3903 ada, 1 parsel sayılı, 3.297,35 m2 yüzölçümlü arsa ve üzerindeki “B” blokta yer alan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan, “Depolu İşyeri”, “İşyeri” ve “Otel” nitelikli bağımsız bölümlerin **piyasa değerlerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın güncel satış değeri KDV hariç 38.883.000-TL olarak takdir edilmiştir.

KASTAMONU İLİ MERKEZ İLÇESİ 1299 ADA 8 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600069

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Kuzeykent Mahallesi, 1299 ada, 1 parsel sayılı, 3.472,82 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “Yurt Alanı” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın güncel satış değeri KDV hariç 1.997.000-TL olarak takdir edilmiştir.

KOCAELİ İLİ GEBZE İLÇESİ 3543 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/12/2016 – 201600045

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Muallim Köyü Mahallesi, 3543 parsel sayılı, 7.172,80 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tarla" olan taşınmazın pazar değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın güncel satış değeri KDV hariç 7.173.000-TL olarak takdir edilmiştir.

KOCAELİ İLİ GEBZE İLÇESİ 420 ADA 33 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 10/04/2017 – 2017/170162-r

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Çayırova Belediyesi tasarrufunda bulunan Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpınar2 Mahallesi, 420 Ada 33 Parsel No'lu ve 14.703,44 m² yüzölçümlü taşınmazın Türk Lirası cinsinden 10.04.2017 tarihli piyasa değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan rapordur.

Raporu Hazırlayan Şirket: Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın güncel satış değeri KDV hariç 25.730.000-TL olarak takdir edilmiştir.

KOCAELİ İLİ GEBZE İLÇESİ 841 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 10/07/2017 – 2017/170317-R

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, REYSAŞ Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. tasarrufunda bulunan Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 841 Ada 12 Parsel No'lu ve 6.433,40 m² yüzölçümlü taşınmazın Türk Lirası cinsinden 10.07.2017 tarihli piyasa değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan rapordur.

Raporu Hazırlayan Şirket: Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2017 – 30.06.2017 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın güncel satış değeri KDV hariç 11.900.000-TL olarak takdir edilmiştir.

Portföy Bilgisi

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2017 – 30.06.2017 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 30/06/2017

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	ALİŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2013 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2014 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2015 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2016 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORAN %
1	Düzce Merkez Darıo 1786 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6-7-8-11-12 Parsel, 1793 Ada 9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 10.479,17 m2	20.05.10	705.000	705.000	1.400.000	1.550.000	4.397.555	6.034.000	6.034.000	0,47%
2	Düzce Merkez Darıo 1793 Ada 3 parsel, 1802 Ada 3 Parsel 1.919,82 m2	20.05.10	110.000	110.000	340.000	378.000	1.181.435	1.008.000	1.008.000	0,08%
3	Kocaeli Çayirova Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2	16.04.10	1.950.000	1.950.000	3.900.000	4.500.000	5.714.000	6.961.000	6.961.000	0,54%
4	Pendik Kurma 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	9.285.000	10.000.000	12.000.000	12.073.000	15.230.000	15.230.000	1,19%
5	Kocaeli Uzuntarla 594 Parsel 19.820 m2	31.12.10	606.000	495.000	1.090.100	1.290.000	1.596.000	1.686.000	1.686.000	0,13%
6	Kocaeli Uzuntarla 185 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000	440.000	982.428	1.100.000	1.784.000	1.875.000	1.875.000	0,15%
7	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 8 Parsel 1.066,11 m2	31.12.10	100.000	135.000	153.320	170.000	266.000	313.000	313.000	0,02%
8	Sakarya Arifiye Yukarıkirece 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2	31.03.11	9.565.000	9.565.000	11.200.000	11.765.000	6.492.000	6.722.000	6.722.000	0,52%
9	Samsun Çarşıbaşı İmalkışır 217 Ada 2 Parsel 22.48,04 m2	31.12.12	3.598.264	3.370.000	3.375.000	3.375.000	4.051.000	4.501.000	4.501.000	0,35%
10	İstanbul Ohanglı 6 Depo Tünel 1986 Parsel 36.912,51 m2 / 101.678 m2	07.11.14	28.890.400	51.000.000			48.909.000	58.137.000	58.137.000	4,53%
11	İstanbul Esenyurt 2842 Ada 1 Parsel 21.536,25 m2 / 41.848,06 m2	22.01.15	27.803.740	43.000.000			44.148.000	48.451.000	48.451.000	3,78%
12	Kocaeli Çayirova 12 Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m2 / 31.383 m2	12.03.15	13.000.000	14.420.000			16.583.000	19.938.000	19.938.000	1,55%
13	Ankara Çobanşı 98 Ada 5 Parsel 15.905 m2 / 8.000 m2	20.03.15	2.863.750	2.863.000			3.340.000	3.976.000	3.976.000	0,31%
14	İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel 6.995,62 m2	30.09.15	20.498.000	20.498.000			22.646.000	17.936.000	17.936.000	1,40%
15	Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel 3.472,82 m2 / 14.000 m2	01.03.16	2.198.960	1.476.000			1.997.000	1.997.000	1.997.000	0,16%
16	Kocaeli Gebze Müslimköy 3543 Parsel 7.172,80 m2	05.05.16	6.554.900	5.738.000				7.173.000	7.173.000	0,56%
17	Kocaeli Çayirova 420 Ada 33 Parsel 14.703,44 m2	23.05.17	22.095.160	30.361.400				22.095.160	22.095.160	1,72%
Arsa ve Araziiler Toplamı			147.555.174	195.402.490	32.459.846	36.128.000	173.152.000		223.392.168	17,46%
1	Adana 1 Seyhan Depo 12949 Ada 5 Parsel 28.810 m2 / 3.770 m2	06.05.10	2.496.000	17.410.000	21.160.000	21.720.000	16.143.000	18.854.000	18.854.000	1,47%
2	Adana 2 Ceyhan/SA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / 12.918 m2	06.05.10	5.537.074	7.750.000	10.700.000	11.948.000	12.147.000	14.700.000	14.700.000	1,16%
3	Ankara Çarşıbaşı/SA Depo Kazan Ortanıştı 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.452 m2	07.05.10	5.098.447	7.730.000	11.000.000	11.500.000	10.766.000	12.743.000	12.743.000	0,99%
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 8650 Ada 17 Parsel 16.117,38 m2 / 11.229 m2	07.05.10	7.574.428	16.850.000	26.385.000	26.670.000	41.153.000	37.473.000	37.473.000	2,92%
5	İstanbul Ohanglı 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576,2 m2	10.05.10	12.821.000	23.200.000	35.295.000	37.150.000	42.997.000	49.837.000	49.837.000	3,89%
6	İstanbul Ohanglı 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 / 33.404,36 m2	10.05.10	26.639.908		51.800.000	53.475.000	75.424.000	88.632.000	88.632.000	6,91%
7	Kocaeli Çayirova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2	10.05.10	6.480.865	17.290.000	27.300.000	30.000.000	30.088.000	34.979.000	34.979.000	2,73%
8	Kocaeli Çayirova 1+7+10 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31.240 m2 / 63.183 m2	10.05.10	16.035.073	35.680.000	54.115.000	63.000.000	101.360.000	106.657.000	106.657.000	8,32%
9	Kocaeli Çayirova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / 26.124 m2	28.09.12	50.040.111	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.502.000	53.001.000	53.001.000	4,13%
10	Kocaeli Çayirova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 / 8.312 m2	30.09.12	10.327.010		13.600.000	15.870.000	14.655.000	16.491.000	16.491.000	1,29%
11	Kocaeli Çayirova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 7.931 m2	18.05.10	2.330.000	2.330.000	11.900.000	13.086.000	14.350.000	17.891.000	17.891.000	1,39%
12	Kocaeli Çayirova 9 Depo Akse 2078 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 24.141 m2	21.02.13	1.350.000	4.170.000	2.775.000	6.785.000	6.955.000	7.789.000	7.789.000	0,61%
13	Kocaeli Çayirova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.118,45 m2 / 57.384 m2	21.02.13	10.260.000	10.260.000	11.000.000	34.750.000	73.657.000	98.645.000	98.645.000	7,69%
14	İstanbul Hadimköy Örneği Kurtulrı 111 Ada 6 Parsel 7.352 m2 / 3.962 m2	11.05.10	1.753.618	3.960.000	5.745.000	5.945.000	10.955.000	13.551.000	13.551.000	1,06%
15	Eskişehir Otlagasanı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.987 m2	30.07.10	1.995.000	1.995.000	3.895.000	3.933.000	3.291.000	3.709.000	3.709.000	0,29%
16	Kocaeli Uzuntarla 185 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / 5.850 m2	31.12.10	2.451.750	3.775.000	7.587.500	8.775.000	6.078.000	6.701.000	6.701.000	0,52%
17	Antalya Kıpaz 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 7.730 m2	23.08.11	1.395.000	1.500.000	5.250.000	5.410.000	7.707.000	9.154.000	9.154.000	0,71%
18	Sakarya Akyazı Yukarıkirece 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / 13.484 m2	26.03.13	10.260.000	10.260.000	10.260.000	10.770.000	4.104.000	4.446.000	4.446.000	0,35%
19	Bolu Merkez Sarayçık Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.654 m2 / 12.130 m2	15.01.14	826.160	826.500		12.100.000	13.968.000	15.754.000	15.754.000	1,23%
20	İstanbul Çamlıca 80 Ada 64 Parsel (Ölg) 987,85 m2 / 794 m2	23.05.14	6.800.000	7.000.000		7.000.000	12.472.000	13.874.000	13.874.000	1,08%
21	Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel (Hikm) 3.239,40 / 127,18 m2	22.07.14	17.818.000	24.000.000		29.320.000	30.701.000	38.883.000	38.883.000	3,03%
22	Antalya Sarık 1561 Parsel 69.896,56 m2 / 42.483 m2	24.11.14	7.250.000	9.765.000		64.221.000	74.247.000	74.247.000	5,79%	
23	Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.584,68 m2 / 5.544,39 m2	02.03.15	3.250.000	3.330.000		9.117.000	11.810.000	11.810.000	0,92%	
24	Antalya Kumluca 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / 8.045 m2	11.05.15	1.650.000	2.035.500		11.684.000	13.892.000	13.892.000	1,08%	
25	İzmir Menderes Günece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 / 7.800 m2	26.09.13	4.880.000	4.880.000	4.880.000	11.735.500	11.694.000	15.195.000	1,18%	
26	Ankara Kazan 863 Ada 1 Parsel 11.970 m2 / 13.833,5 m2	06.06.10	1.300.000	1.535.000	2.000.000	2.250.000	12.252.000	17.248.000	17.248.000	1,34%
27	Adana 3 Sancıman 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 / 9.954 m2	25.05.11	356.721	725.000	1.638.000	1.820.000	8.069.000	9.716.000	9.716.000	0,76%
28	İstanbul Ohanglı 5 Depo G22b/14a/c Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2	01.10.13	12.602.100	12.635.000	12.635.000	13.940.000	67.640.000	110.582.000	110.582.000	8,82%
29	İzmir Menderes Günece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m2 / 6.477 m2	04.11.13	3.000.000	2.965.000		3.320.000	8.507.000	12.350.000	12.350.000	0,96%
30	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 8.118 m2 / 4.091 m2	15.08.14	2.487.500	2.940.000		2.940.000	4.059.000	8.118.000	8.118.000	0,63%
31	İzmir Menderes 527 Ada 5 Parsel 7.160,95 m2 / 3.506 m2	15.08.14	2.209.200	3.230.000		3.230.000	3.590.000	6.975.000	6.975.000	0,54%
32	İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m2 / 10.606 m2	15.08.14	6.543.300	5.950.000		5.950.000	10.634.000	23.688.000	23.688.000	1,89%
33	Kocaeli Çayirova 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m2 / 42.654 m2	03.09.14	24.000.000	26.420.000		18.540.000	24.002.000	56.490.000	56.490.000	4,40%
34	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 669 Parsel 20.760 m2 / 3.134 m2	07.05.10	1.120.759	3.030.000	4.000.000	4.200.000	3.811.000	4.423.000	4.423.000	0,34%
35	Düzce Akkalece 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 / 3.168 m2	07.05.10	2.294.423	3.070.000	3.895.000	4.000.000	2.986.000	2.936.000	2.936.000	0,23%
36	Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo 345 Ada 25 Parsel 16.911,70 m2 / 3.130 m2	06.05.10	2.965.203	3.030.000	3.825.000	3.885.000	2.514.000	3.120.000	3.120.000	0,24%
37	Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 282 Ada 31 Parsel 15.700,72 m2 / 6.118 m2	07.05.10	4.739.169	6.070.000	7.250.000	7.350.000	5.107.000	6.375.000	6.375.000	0,50%
38	Ordu Ünye 2 Fındık Depo P.160 Ada 43 Parsel 21.497,70 m2 / 7.550 m2	10.05.10	3.962.361	6.800.000	8.275.000	8.410.000	6.544.000	8.016.000	8.016.000	0,62%
39	Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2588 Ada 70 Parsel 10.325,55 m2 / 1.620 m2	06.05.10	2.464.909	2.480.000	4.660.000	4.775.000	2.002.000	2.460.000	2.460.000	0,19%
40	Samsun Terme 1 Fındık Depo 122 Ada 12 Parsel 16.390 m2 / 3.168 m2	07.05.10	3.892.978	3.730.000	4.878.500	4.895.000	3.003.000	3.698.000	3.698.000	0,29%
41	Samsun Çarşıbaşı 2 Fındık Depo 104 Ada 29 Parsel 21.097,23 m2 / 4.492 m2	07.05.10	3.000.999	4.430.000	5.367.000	5.425.000	2.968.000	3.808.000	3.808.000	0,30%
Binalar Toplamı			294.348.073	354.817.000	422.559.000	565.672.500	842.387.000		1.689.595.008	82,54%
DİĞER GAYRİMENKUL PROJELERİ (Sell & Lease Back)										
GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (İstanbul Çamlıca 80 Ada 24 Parsel 987 m2 / 700 m2)									9.000.000	0,70%
GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 20.401,72 m2 / 14.883 m2)									25.657.000	2,00%
GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (Samsun Çarşıbaşı 198 Ada 1 Parsel 17.360 m2 / 11.929 m2)									13.240.000	1,03%
GAYRİMENKULLER TOPLAMI					455.109.846	681.800.500	1.015.539.000		1.282.587.160	
İSTRAKLER		Faaliyet Konusu							Portföy Değeri	
An Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.		Depo İşletmeciliği							25.268.699	1,97%
Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.		Turizm Yatırımları							13.788.234	1,07%

FINANSAL PERFORMANS

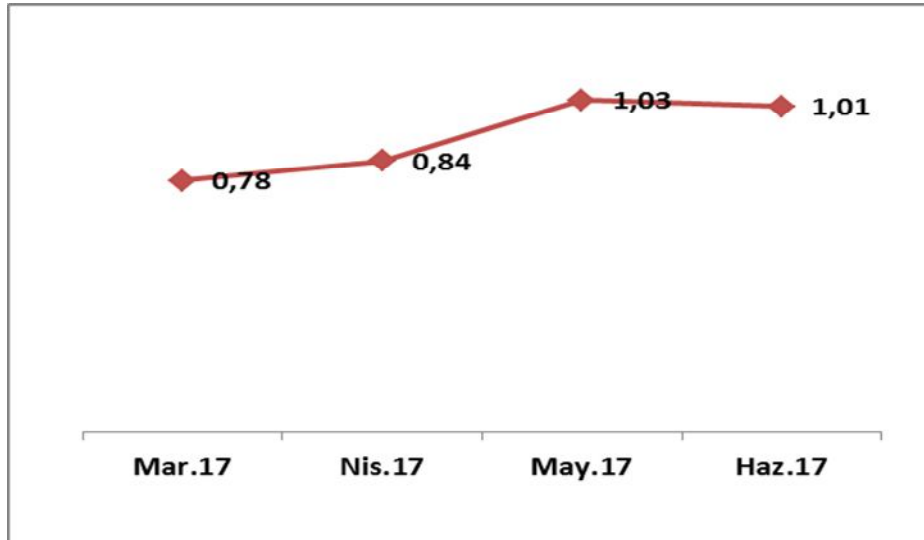
REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2017 – 30.06.2017 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

MN TL	30.06.2017	30.06.2016
Gelirler	52,26	38,59
Satışların Maliyeti	-6,13	-5,02
Faaliyet Karı (EBIT)	44,68	31,43
EBITDA(VAFÖK)	45,72	32,13
EBIT Marjı	% 85,50	% 81,46
EBITDA Marjı	% 87,49	% 83,26
Net Kar-Zarar	2,76	0,46
Net Karlılık	%5,29	%1,20

MN TL	30.06.2017	31.12.2016
Özkaynaklar	829	826
Toplam Borç	725	691
Toplam Finansal Borç	701	673
Toplam Varlıklar	1.554	1.518

TEMEL RASYOLAR	30.06.2017	31.12.2016
Cari Oran	0,70	1,06
Toplam Borç / Toplam Varlıklar	0,47	0,45
Toplam Borç / Özkaynaklar	0,87	0,84
Finansal Borçluluk	0,45	0,44

HİSSE PERFORMANSI



PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2017 – 30.06.2017 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimizin gayrimenkul yatırımlarına yönlendirmediği nakit fonları para ve sermaye piyasası araçlarında değerlendirilmektedir. Portföyde yer alan para ve sermaye piyasası araçlarının toplam değeri 30.658.088-TL'dir. 30.06.2017 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımlarımıza ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	<u>30.06.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Bankalar		
-Vadeli Mevduat	19.660.294	51.245.846
-Vadesiz Mevduat	10.997.794	1.251.644
-Alınan Çekler	-	12.430
<u>Toplam</u>	30.658.088	52.509.920

TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU ve YATIRIMLAR

Halihazırda kullanılmış ve kullanılacak teşvik bulunmamaktadır.

FİNANSMAN KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Reysaş GYO' nun başlıca finansman kaynağını 246.000.001-TL'lik ödenmiş sermayesi oluşturmaktadır. 2010 yılı içerisinde gerçekleştirilen halka arz çalışmalarından elde edilen gelir ise yeni yatırım projeleri için önemli bir finansal kaynak olmuştur.

Özkaynaklara ek olarak Şirketimiz, yatırımlarını finanse etmek amaçlı, uzun vadeli, düşük faizli kredi kullanım yollarını tercih etmektedir.

Şirketimiz faaliyetlerinin yasalara, esas sözleşmelere ve şirket içi prosedürlere uygun yapıp yapılmadığı, şirketimiz bünyesinde oluşturulan iç denetim müdürlüğü denetim elemanlarınca ve halen aktif olan denetim komitesince periyodik olarak denetlenmekte ve olası aksaklıklar ve eksiklikler raporlanmaktadır.

YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR HAKKINDA BİLGİLER

Yoktur.

YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Yoktur.

PERSONEL VE İŞÇİ HAREKETLERİ VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN HAKLAR

31 Aralık 2012 tarihinde Egemen Döven Genel Müdür, Mehmet Alper Alptekin Portföy Yöneticisi ve 01.07.2013 tarihinden itibaren de Ebru Koçoğlu Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi olarak şirketimizde görev yapmaktadır. 30 Haziran 2017 itibariyle çalışan ortalama personel sayısı 12 olup, üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 145.000 TL olup, tamamı ücret ödemelerinden oluşmaktadır. (30 Haziran 2016: 115.000-TL)' dir.

FAALİYET DÖNEMİNİN KAPANMASINDAN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR

Şirketimizin 10/07/2017 tarih ve 383 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda Kocaeli İli Çayirova İlçesi Akse Mahallesi 841 Ada 12 parsel üzerinde bulunan 6.433,40 m2'lik arsa ana ortağımız Reysaş Taşımacılık ve Lojistik T.A.Ş.'den 11.900.000-TL bedel ile satın alınmıştır. Söz konusu arsa üzerine Çayirova Kampüsü içerisindeki 13.Depo Binası olarak, Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için yaklaşık 13.000 m2'lik lojistik depo yapılması planlanmaktadır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Sakarya İli Arifiye İlçesi Yukarıkirezce Mahallesi 2586 Ada 70 Parsel'de 10.326,55 m2 arsa üzerinde bulunan 1.620 m2'lik fındık deposunun 700 m2'lik depolama alanı "Yaren Brode Tekstil San.Tic.Ltd.Şti."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık KDV dahil 650.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 11/07/2017 tarih ve 384 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; yeni depo yatırımlarımızda kullanmak amacı ile Kocaeli İli Çayirova İlçesi Akse Mahallesi 2088 Ada 2 Parsel üzerindeki 8.312 m2'lik deponun 14.400.000 TL bedelle "Sat ve Geri Kiralama" yöntemiyle satılması, sözleşme sonunda veya sözleşmenin ilk yılı bittikten sonra kalan borç kapatılarak, şirketimiz tarafından portföyümüze geri alınması için şirketimiz ile Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. arasında Finansal Kiralama Sözleşmesi imzalanmıştır. Gayrimenkul satış işleminin tamamlanmasını müteakip 1-5 yıl içinde portföye yeniden dahil edileceğinden, bu işlemin normal bir Maddi Duran Varlık Satışı gibi değil de bir finansman işlemi olarak değerlendirilmesi gerekmektedir. Konu hakkında yapılacak ilk Genel Kurul'da ortaklarımıza detaylı bilgi verilecek olup, satış işleminin faaliyetlerimize ve gelirlerimize olumsuz etkisi olmayacaktır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayirova İlçesi Akse Mahallesi 841 Ada 12 Parsel üzerindeki 6.433,40 m2 arsa üzerine yaklaşık 12.860 m2'lik Kimyevi Depolama Alanı yapılacaktır. Yapılacak yeni depolama alanı "Mobiljet Dayanıklı Tüketim Mamul Mobilya Montaj Servis Ambar ve Nak.Taş.Hiz.San.ve Tic.A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiş olup, sözleşme uzatıldığında yeniden bilgi verilecektir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 1.500.000 USD gelir elde edilecektir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2017 – 30.06.2017 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimiz portföyündeki Kocaeli İli Çayirova İlçesi Akse Mahallesi 2087 Ada 5 Parsel'deki 20.871,43 m2'lik arsa üzerine inşa edilen 42.654 m2'lik lojistik deponun (Çayirova 11 Depo) Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) alınmıştır.

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

30 Haziran 2017

	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.	-	2.662.173	-	-	1.660.511
Elmas Hizmet ve Tedarik Tic. Ltd. Şti.	1.067.806	-	19.750.000	-	-
Egemen Oto Kir. Hizm. Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	35.400	-
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	19.867.057	-	-	-	-
Rey Otel Turizm İşl. Ve Tiz. Ltd. Şti	1.138.910	-	-	-	-
Kolay Depo Depolama A.Ş.	11.800	-	-	-	-
Reyline Uluslararası Taş. Ltd. Şti	430.068	-	-	-	-
Reymar Tütün Mamulleri Dağ. ve Paz. Ltd. Şti.	94.400	-	-	-	-
Emir İstif Mak. San. ve Tic. Ltd. Şti.	2.479.388	-	-	-	-
Reysaş Yatırım Holding A.Ş.	519	-	-	-	-
Ertelenmiş Finansman Giderleri (-)	(725.516)	-	-	(1.024)	-
Personel Avansları	-	-	33.089	-	-
Ortaklar	-	32.340	-	-	-
Toplam	24.364.432	2.694.513	19.783.089	34.376	1.660.511

Arı Lojistik A.Ş'den 2.662.173 TL tutarında çeşitli vadelerde adet çek alınmıştır. Arı Lojistik A.Ş'den tahsil edilen ileri tarihli senetler için ticari faaliyete ilişkin olarak alınmadığından dolayı reeskont faiz gideri hesaplanmamıştır.

Şirket'in Elmas Hizmet ve Tedarik Tic. Ltd. Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %12,84 oran ile faiz işletilmektedir. 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla cari hesap için hesaplanan faiz tutarı 191.978 TL'dir.

Şirket'in Reysaş Taşımacılık ve Lojistik A.Ş. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %12,84 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibarıyla hesaplanan faiz tutarı 447.498 TL'dir.

Şirket'in Rey Otel Turizm İşletmeciliği Tic. Ltd. Şti ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %12,84 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibarıyla hesaplanan faiz tutarı 95.675 TL'dir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2017 – 30.06.2017 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

NOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2016

	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti. (Nisan 2017 Vadeli 12.294.580 TL Tutarında Senetler)	6.643.836	5.650.744	-	-	-
Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.	-	290.312	-	-	-
Elmas Hizmet ve Tedarik Tic. Ltd. Şti. (Nisan 2017 Vadeli 36.005.458 TL Tutarında Senetler)	1.003.615	-	36.005.458	-	-
Egemen Oto Kir. Hizm. Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	35.400	-
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	5.988.187	-	-	-	-
Rey Otel Turizm İşl. Ve Tiz. Ltd. Şti	1.530.129	-	-	-	-
Reyline Uluslararası Taş. Ltd. Şti	202.801	-	-	-	-
Reysaş Yatırım Holding A.Ş.	519	-	-	-	-
Ertelenmiş Finansman Giderleri (-)	(151.367)	(129.737)	(829.940)	-	-
Personel Avansları	-	-	31.584	-	-
Ortaklar	-	32.340	-	-	-
Toplam	15.217.720	5.843.659	35.207.102	35.400	-

Şirket'in Elmas Hizmet ve Tedarik Tic. Ltd. Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,95 ABD doları için % 6,86 oran ile faiz işletilmektedir. 30.09.2016 tarihi itibarıyla hesaplanan faiz tutarı 3.827.015 TL'dir. Elmas Hizmet ve Tedarik Tic. Ltd. Şti, Reysaş GYO A.Ş.'ne olan borcuna karşılık Aralık ayında 17.04.2017 vadeli toplam 36.005.458 TL tutarında 2 adet senet düzenlemiş, 03.1.2017 tarihinde de 1.000.000 TL havale göndermiştir. Elmas Tic.Ltd'in yapmış olduğu bu ödemeler dikkate alınarak 2016 yılının son üç aylık döneminde Reysaş GYO A.Ş. tarafından herhangi bir faiz hesaplanmamıştır. Elmas Tic.Ltd. Şti'nden tahsil edilen ileri tarihli senetler için 829.940 TL reeskont faiz gideri hesaplanmış ve ertelenmiş finansman gideri olarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda, esas faaliyetlerden diğer giderler satırında gösterilmiştir.

Şirket'in Reysaş Taşımacılık ve Lojistik A.Ş. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,95 ABD doları için % 6,86 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibarıyla hesaplanan faiz tutarı 549.815 TL'dir.

Şirket'in Kolay Depo Depolama A.Ş. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13, 95 ABD doları için % 6,86 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibarıyla hesaplanan faiz tutarı 517 TL'dir. 31.12.2016 tarihi itibarıyla Kolay Depolama A.Ş'nin bakiyesi bulunmamaktadır.

Şirket'in Egemen Oto Kiralama Ltd. Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,95 ABD doları için % 6,86 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibarıyla hesaplanan faiz tutarı 5.503 TL'dir.

Şirket'in Reyline Uluslararası Taşımacılık Tic. Ltd. Şti ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,95 ABD doları için % 6,86 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibarıyla hesaplanan faiz tutarı 1.158 TL'dir

Şirket'in Rey Otel Turizm İşletmeciliği Tic. Ltd. Şti ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,95 ABD doları için % 6,86 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibarıyla hesaplanan faiz tutarı 54.104 TL'dir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2017 – 30.06.2017 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

NOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satışlar

İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar

30 Haziran 2017

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira Hizmeti	Gayrimenkul Alımları	Faiz	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	-	69.710	-	377.850	447.560
Elmas Hizmet Tedarik Tic. Ltd. Şti.	-	28.591.538	24.953	926.672	29.543.163
Toplam	-	28.661.248	24.953	1.304.522	29.990.723

30 Haziran 2016

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira Hizmeti	Gayrimenkul Alımları	Faiz	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	1.502.755	70.817	-	236.591	1.810.163
Çavuşoğlu Yapı End. Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	332.992	332.992
Elmas Hizmet Tedarik Tic. Ltd. Şti.	-	31.751.984	38.323	308.230	32.098.537
Egemen Oto Tur. Taş. Ltd. Şti.	5.932	-	-	-	5.932
Toplam	1.508.687	31.822.801	38.323	877.813	34.247.624

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar

30 Haziran 2017

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira Hizmeti	Gayrimenkul Satışları	Faiz	Diğer	Toplam
Emir İstif Mak. San. ve Tic. Ltd. Şti.	1.680.000	-	-	420.577	2.100.577
Kolay Depo Depolama A.Ş.	25.000	-	-	-	25.000
Elmas Hizmet Tedarik Tic. Ltd. Şti.	-	27.530	191.978	2.389	221.898
Rey Otel Turizm İşletmeciliği Ve Tic. Ltd. Şti.	1.355.580	-	95.675	-	1.451.255
Reyline Uluslar Arası Taşımacılık Ltd. Şti.	192.599	-	-	-	192.599
Reymar Tütün Mamulleri Dağ. ve Paz. Ltd. Şti.	80.000	-	-	-	80.000
Reysaş Taşımacılık Ve Lojistik Tic. A.Ş.	4.144.996	-	477.498	164.517	4.787.011
Toplam	7.478.175	27.530	765.151	587.483	8.858.339

NOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

30 Haziran 2016

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira-Depo Hizmeti	Gayrimenkul Satışları	Faiz	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	3.966.873	-	229.804	289.504	4.486.181
Kolay Depo Depolama A.Ş.	81.855	-	516	-	82.371
Çavuşoğlu Yapı End.Tic. Ltd. Şti.	-	-	386.749	290.317	677.066
Egemen Oto Tur. Taş. Ltd. Şti.	6.933	-	5.502	-	12.435

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2017 – 30.06.2017 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Elmas Hizm. Tedarik Tic. Ltd. Şti.	89.834	224.106	2.786.092	51.779	3.151.811
Reysaş Yatırım Holding	1.320	-	-	-	1.320
Toplam	4.146.815	224.106	3.408.663	631.600	8.411.184

PORTFOY SINIRLAMALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

	Konsolide Olmayan/Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL) 30 Haziran 2017	Önceki Dönem (TL) 31 Aralık 2016
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(b)	30.658.088	52.509.920
B	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(a)	1.330.752.109	1.267.974.000
C	İştirakler	Md.24/(b)	37.993.564	38.489.917
	İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Md.23/(f)	2.694.513	5.843.659
	Diğer Varlıklar		152.686.056	153.748.433
D	Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	Md.3/(p)	1.554.784.330	1.518.565.929
E	Finansal Borçlar	Md.31	641.258.299	614.517.390
F	Diğer Finansal Yükümlülükler	Md.31	-	-
G	Finansal Kiralama Borçları	Md.31	60.274.556	58.992.621
H	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Md.23/(f)	1.660.511	-
İ	Özkaynaklar	Md.31	829.690.705	826.913.693
	Diğer Kaynaklar		21.900.259	18.142.225
D	Toplam Kaynaklar	Md.3/(p)	1.554.784.330	1.518.565.929
	Konsolide Olmayan/Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL) 30 Haziran 2017	Önceki Dönem (TL) 31 Aralık 2016
A1	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısımları	Md.24/(b)	-	-
A2	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md.24/(b)	30.658.088	52.497.490
A3	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(d)	-	-
B1	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(d)	-	-
B2	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Md.24/(c)	57.416.463	77.821.206
C1	Yabancı İştirakler	Md.24/(d)	-	-
C2	İşletmeci Şirkete İştirak*	Md.28/1(a)	-	-
J	Gayrinakdi Krediler	Md.31	423.615	330.535
K	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Md.22/(e)	-	-
L	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md.22/(l)	-	-

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2017 – 30.06.2017 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem 30 Haziran 2017	Önceki Dönem 31 Aralık 2016	Asgari/ Azami Oran
1	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Md.22/(e)	0,00%	0,00%	≤ %10
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(a),(b)	85,59%	83,50%	≥ %51
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler	Md.24/(b)	4,42%	5,99%	≤ %49
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(d)	0,00%	0,00%	≤ %49
5	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Md.24/(c)	3,69%	5,12%	≤ %20
6	İşletmeci Şirkete İştirak	Md.28/1(a)	0,00%	0,00%	≤ %10
7	Borçlanma Sınırı	Md.31	84,80%	81,49%	≤ %500
8	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md.24/(b)	1,97%	3,46%	≤ %10
9	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md.22/(l)	0,00%	0,00%	≤ %10